

1-35 pag.

4/1.08.2019

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., parte din terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, înscris în C.F. 255066 Cluj-Napoca, sub nr. cad. 255066 (nr. C.F. vechi 3541, nr. topo. 10203/1/1)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., parte din terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, înscris în C.F. 255066 Cluj-Napoca, sub nr. cad. 255066 (nr. C.F. vechi 3541, nr. topo. 10203/1/1) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 376698/2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 381245 din 25.07.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., parte din terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, înscris în C.F. 255066 Cluj-Napoca, sub nr. cad. 255066 (nr. C.F. vechi 3541, nr. topo. 10203/1/1);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Hotărârii nr. 187/1998 și ale Hotărârii nr. 345/2001;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., parte din terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, înscris în C.F. 255066 Cluj-Napoca, sub nr. cad. 255066 (nr. C.F. vechi 3541, nr. topo. 10203/1/1), în favoarea domnului Mac Oris-Cristian, având C.N.P. începând cu data de 16.01.2004, urmare dobândirii în proprietate, a construcției C3 înscrisă în C.F. nr. 255066-C3, sub nr. cad. 255066-C3 (nr. C.F. vechi 143592, nr. topo. 10203/1/B), în baza contractului de donație, autentificat prin Încheierea nr. 48 din 16.01.2004.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., parte din terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, înscris în C.F. 255066 Cluj-Napoca, sub nr. cad. 255066 (nr. C.F. vechi 3541, nr. topo. 10203/1/1)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 187/25.06.1998 a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, a terenului în suprafață de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, teren înscris în C.F. nr. 3541, cu nr. topo. 10203, în favoarea domnului Mac Ioan, în vederea extinderii spațiului locativ existent.

Ulterior prin Hotărârea nr. 345/11.10.2001 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, privind modificarea Hotărârii nr. 187/1998, se modifică art. 1 al Hotărârii nr. 187/1998, în sensul modificării numărului topo. din 10203 în 10203/1.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Actului adițional nr. 61761/423 din 17.10.2001 al Contractului de concesiune nr. 29421 din 20.07.1998.

Prin contractul de donație, autentificat prin Încheierea nr. 48 din 16.01.2004, numitul Mac Ioan, având C.N.P. 1370901120660, donează dreptul de nudă proprietate asupra construcției situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, jud. Cluj înscrisă în C.F. nr. 143592 Cluj-Napoca, sub A+1, cu nr. topo. 10203/1/B, în favoarea domnului Mac Oris-Cristian, având C.N.P. 5010815125813, corp funciar construit pe terenul din C.F. nr. 3541 Cluj.

Prin act nr. 566863/45/11.12.2017 și nr. 330529/45/26.06.2019, numitul Mac Oris-Cristian prin Hosu Maria, reprezentant legal, în calitate de proprietar a construcție C3 înscrisă în C.F. nr. 255066-C3, sub nr. cad. 255066-C3 (nr. C.F. vechi 143592, nr. topo. 10203/1/B), solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., parte din terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, înscris în C.F. 255066 Cluj-Napoca, sub nr. cad. 255066 (nr. C.F. vechi 3541, nr. topo. 10203/1/1), teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 29421 din 20.07.1998, modificat prin Actul adițional nr. 61761/423 din 17.10.2001.

În vederea soluționării cererii depuse de către Mac Oris-Cristian se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., parte din terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, înscris în C.F. 255066 Cluj-Napoca, sub nr. cad. 255066 (nr. C.F. vechi 3541, nr. topo. 10203/1/1).

PRIMAR
Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 381245 din 25.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de
concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., parte din terenul situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, înscris în C.F. 255066 Cluj-Napoca,
sub nr. cad. 255066 (nr. C.F. vechi 3541, nr. topo. 10203/1/1)**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 376698 din data de 23.07.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., parte din terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, înscris în C.F. 255066 Cluj-Napoca, sub nr. cad. 255066 (nr. C.F. vechi 3541, nr. topo. 10203/1/1), în favoarea domnului Mac Oris-Cristian, având C.N.P. începând cu data de 16.01.2004, urmare dobândirii în proprietate, a construcției C3 înscrisă în C.F. nr. 255066-C3, sub nr. cad. 255066-C3 (nr. C.F. vechi 143592, nr. topo. 10203/1/B), în baza contractului de donație, autentificat prin Încheierea nr. 48 din 16.01.2004;

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI
DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

Din perspectivă tehnică arătăm faptul că, în baza Hotărârii nr. 187/25.06.1998 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, s-a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, a terenului în suprafață de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, teren înscris în C.F. nr. 3541, cu nr. topo. 10203, în favoarea domnului Mac Ioan, în vederea extinderii spațiului locativ existent.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 187/25.06.1998 s-a procedat la întocmirea Contractului de concesiune nr. 29421 din 20.07.1998.

Ulterior prin Hotărârea nr. 345/11.10.2001 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, privind modificarea Hotărârii nr. 187/1998, se modifică art. 1 al Hotărârii nr. 187/1998, în sensul modificării numărului topo. din 10203 în 10203/1.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Actului adițional nr. 61761/423 din 17.10.2001 al Contractului de concesiune nr. 29421 din 20.07.1998.

Prin contractul de donație, autentificat prin Încheierea nr. 48 din 16.01.2004, numitul Mac Ioan, având C.N.P. donează dreptul de nudă proprietate asupra construcției situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, jud. Cluj înscrisă în C.F. nr. 143592 Cluj-Napoca, sub A+1, cu nr. topo. 10203/1/B, în favoarea domnului Mac Oris-Cristian, având C.N.P. , corp funciar construit pe terenul din C.F. nr. 3541 Cluj.

Prin act nr. 566863/45/11.12.2017 și nr. 330529/45/26.06.2019, numitul Mac Oris-Cristian prin Hosu Maria, reprezentant legal, în calitate de proprietar a construcție C3 înscrisă în C.F. nr. 255066-C3, sub nr. cad. 255066-C3 (nr. C.F. vechi 143592, nr. topo. 10203/1/B), solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., parte din terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, înscris în C.F. 255066 Cluj-Napoca, sub nr. cad. 255066 (nr. C.F. vechi 3541, nr. topo. 10203/1/1), teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 29421 din 20.07.1998, modificat prin Actul adițional nr. 61761/423 din 17.10.2001.

Transmiterea dreptului de concesiune va opera începând cu data de 16.01.2004, data autentificării contractului de donație.

Prin adresa cu nr. 337772/304.1/3.07.2019, Serviciul Revendicări, Fond funciar și R.A., comunică faptul că imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, identificat cu 10203/1/1, nu figurează ca fiind revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 și nici în baza legilor de fond funciar.

Menționăm faptul că la data de 27.03.2002, taxa de concesiune aferentă Contractului de concesiune nr. 29421 din 20.07.1998, modificat prin Actul adițional nr. 61761/423 din 17.10.2001, a fost achitată integral.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Art. 129 alin. 1, potrivit căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, Art. 41 potrivit căroră „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., parte din terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, înscris în C.F. 255066 Cluj-Napoca, sub nr. cad. 255066 (nr. C.F. vechi 3541, nr. topo. 10203/1/1) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERREZAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 25. IUL. 2019

Semnătura:

**Întocmit,
Petru Buiga**

4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	105274
Ziua	05
Luna	06
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255066 Cluj-Napoca



Cod verificare
100070377019

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3541
Nr. topografic:10203/1/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Rahovei, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255066	3.020	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 255066-C1; Constructia C2 inscrista in CF 255066-C2; Constructia C3 inscrista in CF 255066-C3; Imprejmuit cu gard de plasa pe limita estica si partial vestica, cu gard de metal pe limita sudica, cu gard de beton pe limita nordica si partial cu gard de sarma ghimpata pe limita vestica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
311 / 25/04/1964		
Contract De Donatie nr. 0, din 23/04/1964;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1318/1568 1) STATULUI ROMAN DREPT DE ADMINISTRARE OPERATIVA DIRECTA 2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3541)	A1
140413 / 18/11/2008		
Certificat Mostenitor nr. 55, din 22/10/2007 emis de BNP POPA ANCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 93/12544 2) PINTICAN ADA SANDA LUCIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3541) teren aferent cotei de 3/8 parte din ap. 1	A1
52235 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 33/2012, din 07/05/2012 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 155/12544 1) PINTICAN ADA SANDA LUCIA OBSERVATII: teren aferent cotei de 5/8 parte din ap.1	A1
64032 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 502, din 22/05/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA (act administrativ nr. 47597/12-04-2013 emis de OCPI CLUJ); act notarial nr. 17/06-06-2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 128/12544 1) PINTICAN ADA SANDA LUCIA, 1/2 parte, bun propriu OBSERVATII: 1/2 din cota de teren aferent ap.3	A1 / B.16
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/12544 1) PINTICAN ADA SANDA LUCIA, 1/2 parte, bun propriu OBSERVATII: 1/2 din cota de teren aferent ap.4	A1 / B.17
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 189/12544 1) TOLGYESI ANCA, bun propriu OBSERVATII: teren aferent cotei de 3/4 parte din ap.2	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota	A1

5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	actuala 63/12544 1) TOLGYESI ANCA , și soțul 2) TOLGYESI ERVIN , bun comun <i>OBSERVAȚII: teren aferent cotei de 1/4 parte din ap.2</i>	A1
115311 / 19/09/2013		
Hotărare Judecătorească nr. 2418/2012, din 03/02/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (hotărare judecătorească nr. 378/2012/17-04-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B14	Se notează sentința civilă nr. 2418/03.02.2012 Judecătoria Cluj din dosar nr. 26618/211/2010 și decizia civilă nr. 378/2012 din data de 17.04.2012, dosar nr. 26618/211/2010 Tribunalul Cluj, prin care obligă pârâta Comisia Locală de fond funciar Cluj-Napoca să procedeze la întocmirea documentației și punerea în posesie a reclamantei Barbat Veturia cu un teren echivalent valoric celui în suprafața de 1061 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Donath nr. 102, teren identificat ca parte din imobilul de sub A1	A1
187463 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.72, din 10/11/2015 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 128/12544 1) TOLGYESI ANCA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: 1/2 din cota de 64/ 3136 af ap 3</i>	A1
187464 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.72, din 10/11/2015 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 22/12544 1) TOLGYESI ANCA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: 1/2 din cota de 11/ 3136 af ap 4</i>	A1
142073 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL AUT. NR. 2039, din 17/08/2017 emis de CĂRLĂNARU Dan Mircea;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 75/3136 1) MAC ORIS CRISTIAN , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota 1/2 parte din cota 75/1568 parte</i>	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 75/3136 1) HOSU MARIA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota 1/2 parte din cota 75/1568 parte</i>	A1
187640 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 11952, din 26/10/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 2250/47040 1) CIUCA GHEORGHE , și soția 2) CIUCA DANIELA , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota de 2250/47040 parte aferentă apartamentului nr. 1</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
891 / 19/01/2004		
Certificat De Donatie nr. 48, din 16/01/2004 emis de BNP CARLANARU DAN;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuala 60/3136 1) MAC ORIS CRISTIAN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3541) pe timp de 99 ani</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255066	3.020	Împrejmuț cu gard de plasa pe limita estica și parțial vestica, cu gard de metal pe limita sudica, cu gard de beton pe limita nordica și parțial cu gard de sarma ghimpată pe limita vestica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.020	-	-	10203/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.809	2	3	7.55	3	4	18.155
4	5	0.645	5	6	1.124	6	7	7.791
7	8	0.547	8	9	0.082	9	10	0.501
10	11	8.173	11	12	4.04	12	13	9.106
13	14	5.124	14	15	8.598	15	16	1.083
16	17	10.119	17	18	1.87	18	19	9.492

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	16.389	20	21	4.891	21	22	7.689
22	23	9.692	23	24	4.2	24	25	4.367
25	26	1.025	26	27	4.005	27	28	3.25
28	29	2.822	29	30	4.555	30	31	4.009
31	32	0.341	32	33	2.257	33	34	11.967
34	35	18.435	35	36	6.178	36	37	3.906
37	38	9.074	38	39	5.535	39	40	1.865
40	41	16.516	41	42	8.489	42	43	12.459
43	44	7.863	44	45	12.29	45	46	10.494
46	1	3.752						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.19509/05-06-2019 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

07-06-2019

Data eliberării,

1/1

14. IUN. 2019

Asistent Registrator,
FLAVIA GEORGIANA TUDOR

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255066-C3 Cluj-Napoca

Nr. cerere	105274
Ziua	05
Luna	06
Anul	2019



Cod verificare
100070377019

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:143592
Nr. topografic:10203/1/B

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	255066-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Rahovei, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casă din cărămidă, pe fundație din beton, acoperiș șarpantă, învelit cu țiglă, la subsol garaj auto, pivniță. La parter: 1 cameră de zi, bucătărie, loc de luat masa, hol, sas, debara, baie, 3 terase, scării acces. La mansardă: 1 bibliotecă, seră, terasă, hol, scară acces.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
891 / 19/01/2004	
Contract De Donatie nr. 48, din 16/01/2004 emis de Dan Mircea Cărlănaru;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAC ORIS CRISTIAN , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	255066-C3	construcții de locuințe	109	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:109 mp; Casă din cărămidă, pe fundație din beton, acoperiș șarpantă, învelit cu țiglă, la subsol garaj auto, pivniță. La parter: 1 cameră de zi, bucătărie, loc de luat masa, hol, sas, debara, baie, 3 terase, scării acces. La mansardă: 1 bibliotecă, seră, terasă, hol, scară acces.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.19509/05-06-2019 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
07-06-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
FLAVIA GEORGIANA TUDOR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE
SERIA

IDENTITY
CARD



CNP :
Nume/Nom/Last name
MAC
Prenume/Prenom/First name
ORIS-CRISTIAN
Cetățenie/Nationalitate/Nationality
Română / ROU
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca
Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca



Sex/Sexe/Sex
M

Emită de/Devises par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity
22.09.17-15.08.2021

//

91

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind concesionarea terenului
situat în str.Rahovei nr.42

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea, terenului situat în str.Rahovei nr.42 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr.24711 din 17.06.1998 al Direcției de administrare a domeniului public și privat prin care se propune concesionarea, prin încredințare directă, a terenului situat în str.Rahovei nr.42, înscris în C.F 3541 nr.top.10203, în suprafața de 60 mp, în vederea extinderii spațiului locativ existent în favoarea d-nului Mac Ioan.

Reținând prevederile Legii nr.50/1991 republicată, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.20, al.2, lit."g" și 84 rap. la art.28 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea, prin încredințare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahova nr.42, înscris în C.F 3541 nr.top.10203, în suprafața de 60 mp, în vederea extinderii spațiului locativ existent, în favoarea d-nului Mac Ioan.

Art.2. Durata concesionării este de 99 ani iar taxa de concesionare se stabilește la suma de 500.000 lei/mp;

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de administrare a domeniului public și privat și Direcția economică.

Nr.187 din 25 iunie 1998
(Hotararea a fost
adoptata cu 23 voturi)

Președinte de ședință,
ec. Traian Vamos



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

07.08.98
Am primit in
subscrier

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 29421 din 20.07.1998

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Gheorghe Fular, calitate de primar și cu sediul în Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 1-3, având calitatea concedent, pe de o parte și Mac Ioan

reprezentată prin Mac Ioan având calitatea de concesionar cu sediul în _____

*În temeiul Legii nr.50/1991, republicată și a Hotărârii Consiliului Local nr. 187/25.06.1998 încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei, nr. 42, sc. 10203 CP 3541 în suprafață de 60 mp.

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar după proces-verbal de predare-primire, în vederea realizării extinderii locuință conform documentelor de urbanism eliberate de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca conform Legii nr. 50/1991, republicată și calendarului de servicii.

Durata de execuție este în conformitate cu autorizația de construire

Art.3. Durata concesiunii este de 99 ani începând cu data predării terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. Concedentul va comunica concesionariului cu 2 înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA:

Art.5. - Prețul concesiunii este de 30.000.000 lei care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Art.6. Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data procesului verbal de predare - primire.

Art.7. - Plata eșalonată se face în maximum 25 de ani, stabilindu-se o taxă inițială anuală de concesionare în sumă de 1.200.000 lei. Aceasta taxă se indexează anual și succesiv cu indicii prețurilor de consum aferenți anilor precedenți. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire terenului și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

B

Art.3. Neplata taxelor anuale pana la 31.01 a fiecarui an atrage penalitati de 0,25% zi din suma neachitata sau cura vor fi reglementate prin acte normative in materie.

Aceste penalitati se datoreaza de la data scadentei taxei anuale de concesiune punerea in intarziere.

Art.9 - Platile specificate mai sus se efectueaza in contul nr.50.04-430.58.57 la Banca Nationala, Trezoreria Cluj, cu mentiunea: "taxa concesiune teren pentru anul _____"

IV. INCETAREA CONCESIUNII

Art.10. - Concesiunea poate inceta prin:

10.a. - expirarea duratei de concesiune;

10.b. - rascumpararea de catre concedent;

10.c. - retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;

10.d. - renuntare.

10.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei:

10.a.1. In situatia in care la termenul stabilit in art.4, vor apare alte reglementari leg privind concesiunea terenurilor, cele doua parti contractante vor putea negocia si sta aite conditii de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Incetarea concesiunii prin rascumparare:

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata concedentului, asigurand raspunderea corespunzatoare a valorii investitei. Cazul de interes public se probeaza prin acte ale administratiei publice locale sau prin hotarari Guvernului.

10.b.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata.

10.c. Incetarea contractului prin retragere:

10.c.1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesiionarul nu achita pretul concesiunii in varianta - plata integrala anticipata conform art.6, din cap.III sau taxa anuala pe doi ani succesiv in conditiile art.7, din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage si in cazul in care concesiionarul nu a inceput executarea lucrarilor autorizate in termen de 1 an de la data concesiunii; prelungirea acestei perioade se poate face la cererea concesiionarului de catre Consiliul Local, printr-o hotarare si aditional la prezentul contract.

10.c.3. In cazurile prevazute la la art.10.c.1 si art.10.c.2 concedentul va putea reziliaza contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fara interventia instantei de judecata si punere in intarziere.

10.d. Incetarea concesiunii prin renuntare:

10.d.1. Concesiionarul poate renunta la concesiune in cazul in care situatia obiectului face imposibila realizarea investitei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, si verificarea celor semnalate de concesionar de catre comisia formata din reprezentantii concedentului care impreuna cu reprezentantii concesiionarului vor hotari asupra continutului sau incetarii contractului.

10.d.2. Forța majoră este o împrejurare care exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a reneția asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat - situație verificată și constatată de comisia legal constituită - părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 1. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute, concesionarul are următoarele obligații:

a) să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărî astfel când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.12. - Concedentul are obligația:

1.2.1. Să predea cu proces-verbal de predare-primire terenul concesionat.

1.2.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

Art.13. - Concesionarul are obligația:

13.1 Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată.

13.2. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă caldă și încălzire) se va executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

13.3. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VI. LITIGII :

Art. 14 - Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin intermediul instanței de judecată.

Art. 15 - Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE :

Art. 16- Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 17 - Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
PRIMAR
GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC
ANA MOLDOVAN

OFICIUL JURIDIC
MIRIL MIRON

CONCESIONAR



Întocmit,
LM/



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea unui teren conform HCL 187/25.06.1998

1. OBIECTUL CONCESIUNII:

1.1. Terenul situat in Cluj-Napoca, str. Rahovei, nr. 42
nr. top. 10203 si in suprafata de 60 mp., in vederea realizarii
extindere locuință in conformitate cu certificatul de urbanism
nr. 194 din 12.02.1998 eliberat de Consiliul Local al Municipiului Cluj-
Napoca.

1.2. In legatura cu asigurarea obiectivului cu retele de apa potabila, canalizare,
energie termica, energie electrica, gaz metan, telefoane, acestea se realizeaza
conform proiectului de executie a constructiilor autorizat cu avizul detinatorilor ce
au ca obiect aceste retele.

2. DURATA CONCESIUNII este de 99 ani.

3. DURATA DE EXECUTIE a obiectivului este stabilita prin autorizatia de
construire, putandu-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

4. PRETUL concesiunii este de 500.000 lei/ mp. conform Hotararii
Consiliului Local nr. 187 / 25.06.1998

4.1. Modul de achitare al pretului concesiunii, cat si clauzele pentru
nerespectarea obligatiilor de platase vor stabili prin contractul de concesiune.

Pretul se poate achita in una din variantele urmatoare:

- integral anticipat perioadei de concesiune;

- esalonat in 25 ani, stabilindu-se o taxa anuala de concesiune care se
indexeaza cu indicele pretului de consum aferent anului precedent.

5. INCETAREA CONCESIUNII:

5.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a
preda terenul, respectiv, bunul ca a facut obiectul contractului de concesionare si
cele ce au rezultat in urma investitiilor facute de el, gratuit si liber de orice sarcina,
pe baza unui act de predare-primire.

5.1.2. In situatia in care la termenul de incetare a concesiunii vor opera alte
reglementari legale privind concesionarea terenurilor de comun acord partile
contractante vor putea negocia si stabili alte conditii decat cele prevazute la aliniatul
precedent.

5.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalatii ce se vor conveni in parti, LG sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni in parti, LG se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract la data expirarii concesiunii.

5.2. Incetarea concesiunii prin rascumparare:

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei. Cazul de interes public se probeaza prin acte ale administratiei publice locale sau prin Hotarari ale Guvernului.

5.2.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza se adresa instantei de judecata.

5.3. Incetarea contractului prin retragere

5.3.1. Concesionarea se retrage si contractul se rezilieaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract constatata facandu-se de catre organele autorizate.

5.3.2. Concesionarea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data concesiunii, cu exceptia prelungirii termenului prin hotarare de consiliu sau nu achita doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilita si indexata.

5.3.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin-drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

5.4. Incetarea concesiunii prin renuntare.

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze, obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune; eventualele investitii efectuate de acesta nu pot fi imputate concedentului. La cererea concedentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini pe cheltuiala sa sau poate dona in conditiile legii. Consiliului local investitia la stadiul respectiv.

5.4.2. Forta majora exonereaza partiile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partiilor, imprevizibile.

5.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefax, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata u mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane in prezenta partiilor.

5.4.4. In cazul de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acestora, cu mentiune ca nici una din parti nu va pretinde penalitati pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.4.5. In conditiile in care in forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 5 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de

exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR se face pe cale amiabila, prin hotarari ale Consiliului Local sau prin instanta.

7. DISPOZITII FINALE:

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Solutiile constructive discutate anterior concesionarii nu reprezinta in sine si aprobarea acestora si nu absolve pe concesionar de obligatiile avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora. Realizarea oricaror constructii pe terenul concesionat se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire conform Legii nr.50/1991 si cu respectarea stricta a acesteia.

7.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar si se fac exclusiv pe cheltuiala sa.

7.4. Toate lucrarile privind incadrarea la retele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

7.5. Concesionarul este obligat sa asigure pe perioada concesionarii administrarea terenului si a obiectivelor construite conform scopului pentru care a fost concesionat terenul. Orice schimbare de functiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

7.6. Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea respectarii autorizatiei de construire eliberate pentru obiectivul aprobat.

7.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii si inscriere in documentele de publicitate imobiliara.

CONCEDENT,

**PRIMAR
GHEORGHE FUNAR**

**DIRECTOR
LIVIU MACEA**

**SEF SERVICIU
TIBERIU BOIAN**





PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

a terenului situat in municipiul Cluj-Napoca


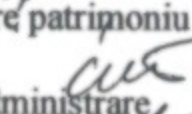

Avand in vedere prevederile Legii nr.50/1991 , a Hotararii nr.187/1998 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca precum si contractul de concesiune nr.29421 din 20.07.1998 semnat de parti;

La data prezentului , Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca , preda , iar Mac Ioan primeste terenul de constructie situat in Cluj-Napoca str.Rahovei nr.42 in suprafata de 60 mp , conform planului de situatie anexat , in scopul realizarii constructiei prevazute in contractul de concesiune.

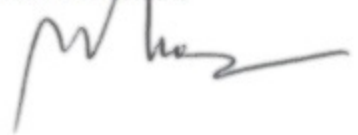
Prezentul proces-verbal impreuna cu contractul de concesiune constituie actele legale pentru obtinerea autorizatiei de construire pana la inregistrarea contractului de concesiune in evidentele de publicitate imobiliare potrivit art.18 din Legea nr.50/1991.

Predarea primirea amplasamentului se face in baza planului topografic anexat pe care se materializeaza limita si suprafata terenului concesionat.

AM PREDAT

ADRIAN HENT - sef Serviciu Urbanism 
TIBERIU BOIAN - sef Serviciu administrare patrimoniu 
GHEORGHE MANIU - cartograf - Serviciul administrare patrimoniu 

AM PRIMIT



Am primit un exemplar,



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000

PREZENTUL PLAN DE SITUATIE FACE PARTE INTEGRANTA DIN PROCEDURA VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE NR. 2661 DIN 02.08.1998

SEF SERVICIU, TIBERIU BAIAN


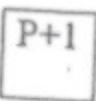
SEF SERVICIU, ADRIAN HENK

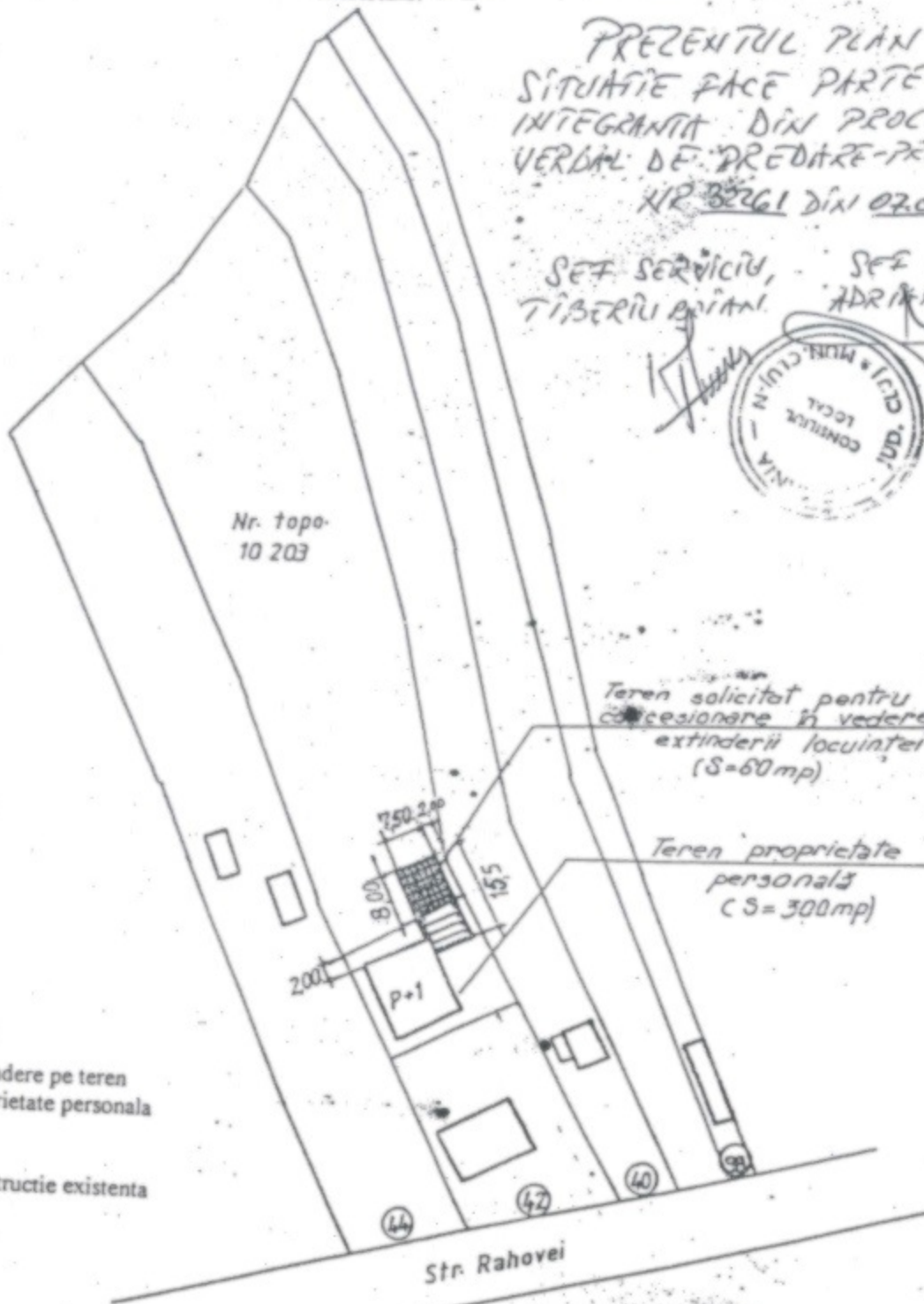


Nr. topo-
10 203

Teren solicitat pentru concesionare in vederea extinderii locuintei (S=60mp)

Teren proprietate personala (S=300mp)

-  Extindere pe teren Proprietate personala
-  Constructie existenta



Intocmit : Mircea Tautu

SITUATIA DUPA CARTEA FUNCIARA

C.F.	Nr.topo	Suprafata (mp.)	Proprietar	Cota	Atribuit	Suprafata (mp.)
3541	10.203	4140	Statul Roman in administrarea Sfatului Popular al orasului Cluj	1/1	Mac Ioan Savu Alexandru	150 150 3840
TOTAL		4140			TOTAL	4140

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 187/1998.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 187/1998 -
proiect din inițiativa primarului ;

Analizând referatul nr. 58985 din 04.10.2001 al Direcției domeniului public și
privat prin care se propune modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 187/1998, în sensul
modificării numărului topo. din 10203 în 10203/1;

Reținând prevederile Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii
nr.50/1991, Legii nr. 114/1996 și Legii nr.219/1998;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 lit. "h" și 46 din Legea nr.215/2001 a
administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art. 1 al Hotărârii nr. 187/1998, în sensul modificării
numărului topo. din 10203 în 10203/1.

Art.II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția
domeniului public și privat și Direcția fondului imobiliar de stat.



Președinte de ședință,
Ing. Ștefan Dimitriu

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Titus Jude

Nr. 345 din 11 octombrie 2001
(Hotărârea a fost
adoptată cu 21 voturi)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
NR. 6176/1423/17.10.2001

ACT ADIȚIONAL
al contractului de concesiune nr.29421/20.07.1998

Prezentul act adițional modifică contractul de concesiune nr. 29421/20.07.1998 încheiat în baza Hotărârii nr.187/1998, între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin primar, dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de concedent și Mac Ioan, în calitate de concesionar, asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, nr.topo. 10203, înscris în C.F. 3541, în suprafață de 60 mp.

Art. 1. "Se modifică punctul II, art. 1 al contractului de concesiune și punctul 1 art. 1.1 al caietului de sarcini în sensul modificării numărului topografic din 10203 în 10203/1".

În baza Hotărârii numărul 345/11.10.2001 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și în temeiul Legii nr. 453/2001, se încheie prezentul act adițional.

Restul punctelor contractului de concesiune și a caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 29421/20.07.1998 și din caietul de sarcini.

CONCEDENT,
PRIMAR,
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

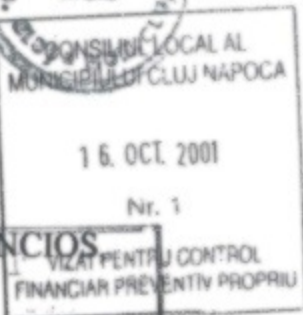
DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDEAN

ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
CĂTALINA MORAR

DIRECTOR D.D.P.P.
DACIA CRISAN

ȘEF SERVICIU PATRIMONTIU
VIRGINIA MONTIU

CONCESIONAR,



2ex.
GM



autentificarea următorului act:

CONTRACT DE DONAȚIE

Încheiat între subsemnații:-----

MAC IOAN, cetățean român, identificat cu CNP _____ cu domiciliul în mun. Cluj-

Napoca, :

jud. Cluj, în calitate de donator, pe de o parte și-----
MAC ORIS-CRISTIAN, cetățean român, identificat cu CNP _____ născut la data
 de 15.08.2001 în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, reprezentat de HOSU MARIA în baza dispoziției de
 numire de curator nr. 3978/16.12.2003 emisă de Primăria mun. Cluj-Napoca, cetățean român,
 identificată cu CNP _____ domiciliată în mun. Cluj-Napoca, s _____ jud.
 Cluj, în calitate de donatar, pe de altă parte, în următoarele condiții:-----

Subsemnatul donator donez donatarului de mai sus, *dreptul de nudă proprietate* asupra
 construcției situate în mun. Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, jud. Cluj, înscris în **c.f. nr. 143592 Cluj-**
Napoca, sub A+1, cu nr. topo. 10203/1/B, în natură casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperiș
 șarpantă învelit cu țiglă, la subsol cu garaj auto, pivniță, la parter: 1 cameră de zi, bucătărie, loc de luat
 masa, hol, sas, debara, baie, 3 terase, scări acces, la mansardă cu bibliotecă, seră, terasă, hol, scări
 acces, corp funciar construit pe terenul din c.f. nr. 3541, proprietar fiind sub B1, cu titlu de drept
 construire, ca bun propriu, înainte de căsătorie, *reținând în favoarea mea dreptul de uzufruct viager.*-

Apoi, subsemnatul donator, Mac Ioan transmit cu titlu gratuit donatarului Mac Oris-Cristian
 dreptul de concesiune asupra suprafeței de 60 m.p. de teren din terenul în suprafață totală de 3.636
 m.p., situat în Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, jud. Cluj, înscris în **c.f. nr. 3541 Cluj-Napoca**, sub
 A+1, cu nr. topo. 10203/1, în natură grădină, subsemnatul fiind titular al dreptului de concesiune sub
 C8, în baza contractului de concesiune nr. 29421/1998 încheiat cu Consiliul Local al mun. Cluj-
 Napoca.-----

Subsemnatul donator, după ce mi s-au pus în vedere consecințele declarațiilor nesincere
 prevăzute și pedepsite de art. 292 cod penal, declar că situația de carte funciară existentă azi, data
 autentificării, este cea rezultată din extrasul C.F. prezentat notarului, subsemnatul nu am efectuat nici
 un alt act de dispoziție sau grevare cu privire la imobilul obiect al acestui înscris, de la data eliberării
 extrasului de carte funciară și pînă la data autentificării prezentului înscris, *consimt* la întabularea
 dreptului de nudă proprietate asupra construcției descrise mai sus pe numele și în favoarea donatarului,
 Mac Oris-Cristian, ca bun propriu. Subsemnatul donator *solicit* întabularea dreptului de uzufruct viager
 asupra construcției și *consimt* la transcrierea dreptului de concesiune asupra terenului descris mai sus
 pe numele și în favoarea mea.-----

Subsemnatul donatar accept donația ce mi se face de către donator, în condițiile prezentului
 contract, *solicit* întabularea dreptului de nudă proprietate asupra apartamentului și a dreptului de
 concesiune asupra terenului descrise mai sus pe numele și în favoarea mea, ca bun propriu și *consimt*
 la întabularea dreptului de uzufruct viager pe numele și în favoarea donatorului.-----

Evaluăm valoare donației pentru stabilirea taxelor notariale la suma de 1.058.000.000 lei (un
 miliard cincizecișopt milioane lei) conform art. 4 al O.G. 12/1998.-----

Subsemnatele părți, după ce ni s-au pus în vedere prevederile art. 6 din O.G. nr. 12/1998 și ale
 Legii 87/1994, declarăm pe propria răspundere, cunoscând consecințele privitoare la falsul în declarații
 și cele cu privire la evaziunea fiscală, că valoarea declarată și menționată în prezentul act este cea
 reală.-----


Taxele privind perfectarea prezentului contract se suportă de către donatar.-----

Subsemnatul donator declar că sunt căsătorit, în afara donatarului din prezentul contract mai am
 trei copii, părinții mei nu mai trăiesc și mi s-au adus la cunoștință dispozițiile legale cu privire la
 rezerva succesorală și raportul donațiilor.-----

Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Redactat, dactilografiat, multiplicat autentificat și arhivat de biroul notarilor publici asociați CARLĂNARU, în 6 exemplare, din care 4 exemplare s-au eliberat părților, azi, data autentificării.-----

Donator:
MAC IOAN

Mac Ioan


Donatar:
MAC ORIS-CRISTIAN
prin curator HOSU MARIA

HOSU MARIA 

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU
MIHAELA CÂRLĂNARU
Sediul: Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr.2, ap. 9
Județul Cluj
Tel./Fax: 0264-594959; 0264-599824

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 78
Data 16 ianuarie 2004

În fața mea, **DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU**, notar public, I
biroului notarial s-au prezentat:

MAC IOAN, în nume propriu, cetățean român, identificat
cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, elib. de Miliția mun. Cluj-Napoca,
posesor al B.I. seria _____

HOSU MARIA, cetățean român, identificată cu CNP _____, jud. Cluj, posesoa
domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str _____, eliberată de Poliția mun. Cluj-Napoca, în ca
seria nr. _____

curator al minorului **MAC ORIS-CRISTIAN**
care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscr
semnat toate exemplarele precum și cele 7 anexe.

În temeiul art. 8 lit. "b" din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 15.740.000, cu chitanța nr. 5252333 /2004.

S-a perceput onorariul de 11.200.000 lei, cu chitanța nr. 5252441 /2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.

NOTAR PUBLIC



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
-PRIMAR-

AVIZAT
SECRETAR,
AURORA ROSCA
Data: _____ 2018

DISPOZITIE
de incuviintare

Primarul municipiului Cluj Napoca;

Examinand referatul nr.59622/301/2018 al Serviciului Autoritate Tutelara, Arhiva, prin care se propune incuviintarea numitei Hosu Maria, cu domiciliul in Cluj-Napoca, ca in calitate de parinte sa-l asiste pe minorul Mac Oris-Cristian, nascut la data de 15 august 2001, la perfectarea actului de transcriere a dreptului de concesiune pe numele acestuia asupra cotei de 60/3136 parte din terenul situat in Cluj-Napoca, str.Rahovei nr.42, in scris in CF Nr.255066 Cluj-Napoca, cu nr.top: 10203/1/1 urmand ca in termen de 15 zile de la perfectarea formelor de mai sus, parintele sa prezinte Autoritatii Tutelare a municipiului Cluj Napoca, noul contract de concesiune.

Constatand ca sunt intrunite cerintele legale;

Vazand prevederile art.144-146 si art.501-502 Cod civil, coroborate cu art.229 alin.3 din Legea 71/2011, modificata si completata;

Avand in vedere si avizul Serviciului Juridic-Contencios;

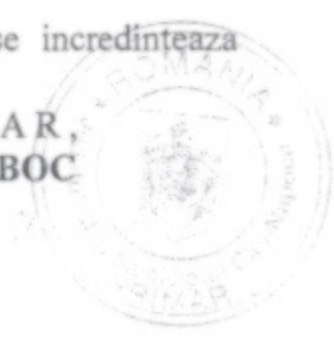
Potrivit dispozitiilor art.63, alin(1), lit.a, alin(2) si art.68, alin(1) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata ;

DISPUNE :

Art.1- Incuviinteaza pe numita **Hosu Maria**, cu domiciliul in Cluj-Napoca, ca in calitate de parinte sa-l asiste pe minorul Mac Oris-Cristian, nascut la data de 15 august 2001, la perfectarea actului de transcriere a dreptului de concesiune pe numele acestuia asupra cotei de 60/3136 parte din terenul situat in Cluj-Napoca, str.Rahovei nr.42, in scris in CF Nr.255066 Cluj-Napoca, cu nr.top: 10203/1/1 urmand ca in termen de 15 zile de la perfectarea formelor de mai sus, parintele sa prezinte Autoritatii Tutelare a municipiului Cluj Napoca, noul contract de concesiune.

Art.2-Cu indeplinirea prevederilor prezentei dispozitii se incredinteaza Serviciul Autoritate Tutelara, Arhiva.

PRIMAR,
EMIL BOC



Nr. 566 din 16 FEB. 2018
Sex.Red.Consilier Liana Pop

27

P. Kravig
28.06.2019



Bătru,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
- SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI -

Subsemnatul MAC ORIS-CRISTIAN, prin HDSU MARIA reprezentat legal, cu domiciliul în Cluj-Napoca, CNP.

ca urmare a solicitării sumarevoastă nr. 566863/454/18.12.2017 de a completa cu acte cererea nr. 566863/45 din 11.12.2017, prin care s-a solicitat transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei de 60/3136 parte din terenul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Zoharei nr. 42, vom depune completări la dosar actele solicitate și actualizate:

- Extras de carte funciară nr. 255066 C3, Cluj-Napoca;
- Extras de carte funciară nr. 255066, Cluj-Napoca;
- Dispoziție de încredințare nr. 560 din 16, Februarie, 2018

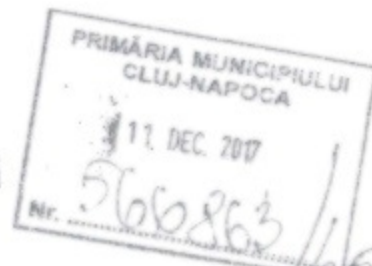
26.06.2019
Cluj-Napoca

Cu mulțumiri,
MAC ORIS-CRISTIAN,
prin HDSU MARIA
[Signature]

P. Boieaga
Hosu + Cristian
preparat
12.12.2017

Către

Primăria Municipiului Cluj-Napoca,
Serviciu Administrare Spații, Terenuri
(CONCESIUNE),



607
12.12.2017
A

Subsemnatul MAC ORIS-CRISTIAN, identificat cu CNP
cu domiciliul stabil în Mun. Cluj-Napoca,
în calitate de reprezentant legal (părinte), identificată cu CNP
cu domiciliul stabil în Cluj-Napoca,

C.I seria
prin HOSU Maria,
C.I seria

și în baza dispoziției de încuviințare nr. 3978/2003, eliberată de Autoritatea Tutelară, Cluj-Napoca, prin prezenta cerere, vă rog să dispuneți transcrierea contractului de concesiune, nr. 29421/20.07.1988, de pe numele tatălui meu MAC IOAN, pe numele meu, MAC ORIS CRISTIAN. Formulez această cerere în baza faptului că atât terenul concesionat de tatăl meu, cota 60/3136, înscris în CF nr. 255066, Cluj-Napoca, cât și imobilul cu nr. Topo. 10203/1/ situat pe terenul respectiv, mi-au fost donate mie, prin Contractul de donație nr. 48, din 16.01.2004 emis de BNP CARLANARU DAN.

Menționez că prețul concesiunii a fost plătit integral de tatăl meu, Mac Ioan, titularul inițial al contractului de concesiune menționat anterior.

În vederea soluționării prezentei cereri, atașez următoarele acte:

1. Contract de donație cu nr. 48/16.01.2004
2. Copie carte identitate MAC Oris-Cristian
3. Copie carte identitate HOSU Maria
4. Copie contract concesiune, nr. 29421/20.07.1998
5. Copie Extras de Carte Funciară 255066, Cluj-Napoca
6. Copie Extras de Carte Funciară Nr. 255066-C3 (Nr. C.F vechi 143592)
7. Dispoziție de încuviințare Nr. 3978/16 decembrie, 2003

Cu mulțumiri,

MAC Oris-Cristian *M. Oris-Cristian*

prin HOSU Maria, Tel:

Cluj-Napoca

27.11.2017

**Persoane fizice și juridice care au achitat integral
taxa de concesiune (la data de 27.06.2019)**

Nr crt	Denumire beneficiar	Nr contract	Obs. (data achitării)
1.	Biblioteca Județeană O. Goga	216	16.03.1995
2.	Brad Teodor	1487	13.01.2000
3.	Stoica Teodor	2612	19.05.2008
4.	Rață Ioana	3204	20.05.2009
5.	Papazu Mihaela	5187	13.07.2005
6.	Vitan Șandor	5527	04.02.1999
7.	Todea Mircea	6060	02.02.2001
8.	Mircea Vascan	6323	02.02.2001
9.	Racoți Pavel	6347	10.02.1999
10.	B.C.R.	8577	27.12.1996
11.	S.C. Prometheus	9130	06.03.2002
12.	Morar Lucian Razvan - contr. 9681-act ad 4/71427	9681	13.09.2010
13.	Direcția Sanitară	10347	16.05.1995
14.	Crișan Ioan și Adela	11916	21.06.2000
15.	RA Romtelecom	12595	30.09.1996
16.	Topan Dana	12613	2017

42.	Hantig Bela	26017	18.02.2015
43.	Balog Dezideriu	27923	28.05.1999
44.	SC Sunimprof SRL	28429	09.04.2009
45.	SC Philadelphia	28597	31.01.2007
46.	SC Vârsteana SRL	28691	27.02.2008
47.	Stineanu Ioan	28874	22.01.2007
48.	Aschilean Florina si Ioan	28916	11.04.2018
49.	Morar Maria	29210	21.05.2001
50.	Mac Ioan	29421	27.03.2002
51.	Oltean Tului	29607	07.03.2000
52.	Nagy Gabriel	30736	21.10.1997
53.	Direcția Reg. Drumuri și Poduri	31963	09.02.1995
54.	Univ. Babeș Boliay	31966	24.07.1996
55.	Prego (Romcatel Gaz)	32093	31.01.2000
56.	Manole Viorel *are act ad suplim suprafata	32195	06.12.2001
57.	Mare Vasile	32666	13.06.2002
58.	Relian Prodimpex	32674	05.11.1995
59.	Albu Eugenia	33310	12.06.2007
60.	Borca Ioan	34484	03.07.2001
61.	Perșa Florin	34597	27.06.2000
62.	Jucan Corina Nicoleta	36129	22.08.2018
63.	Ben Selma Ridha si Iancu Adriana	36154-act ad 3	01.02.2013

130.	Asoc Propr Azuga 1 (restituit)	78545	25.11.2003
131.	S.C. Iacob's S.R.L.	78673	04.12.2013
132.	Oltean Lidia	79739	07.05.2012
133.	Timșa Iuliu	100090	16.12.2004
134.	Oprea Emanoil	100602	14.12.1999
135.	SC Miralex SRL	173432	07.03.2007
136.	SC Compania De Apă Someș SA	196264	30.09.2010
137.	Fundatia Crestina Salvarea	199893	19.02.2010



SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ŞI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI
Nr. 337772 /304.1/ 03.07.2019

P. Bruiş
12.07.2019

NOTA INTERNĂ

Către

**DIRECŢIA PATRIMONIU MUNICIPIULUI ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI**

Ca umare notei interne cu nr de mai sus, vă informăm că imobilul teren identificat cu nr.topo 10203/1/1, situat în strada Rahovei nr.42, nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 şi nici în baza legilor fondului funciar.

**Şef serviciu,
COSMINA CANDREA**

Întocmit,
LILIANA GIURGIU

SIMION TUŞA

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA I

IDENTITY
CARD



CNP

Nume/Nom/Last name

HOSU

Prenume/Prenom/First name

MARIA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

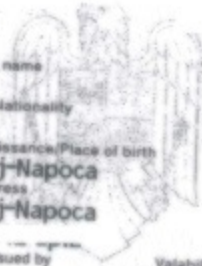
Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca



Sex/Sexe/Sex

F

226  CJ

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validitate/Validity
22.09.17-28.02.2027

DISPOZITIE
de incuviintare

Primarul municipiului Cluj Napoca;

Examinand referatul nr.59622/301/2018 al Serviciului Autoritate Tutelara, Arhiva, prin care se propune incuviintarea numitei Hosu Maria, cu domiciliul in Cluj-Napoca, str.Rahovei nr.42, ap.2 ca in calitate de parinte sa-l asiste pe minorul Mac Oris-Cristian, nascut la data de 15 august 2001, la perfectarea actului de transcriere a dreptului de concesiune pe numele acestuia.asupra cotei de 60/3136 parte din terenul situat in Cluj-Napoca, str.Rahovei nr.42, inscris in CF Nr.255066 Cluj-Napoca, cu nr.top: 10203/1/1 urmand ca in termen de 15 zile de la perfectarea formelor de mai sus, parintele sa prezinte Autoritatii Tutelare a municipiului Cluj Napoca, noul contract de concesiune.

Constatand ca sunt intrunite cerintele legale;

Vazand prevederile art.144-146 si art.501-502 Cod civil, coroborate cu art.229 alin.3 din Legea 71/2011, modificata si completata;

Avand in vedere si avizul Serviciului Juridic-Contencios;

Potrivit dispozitiilor art.63, alin(1), lit.a, alin(2) si art.68, alin(1) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata ;

DISPUNE :

Art.1- Incuviinteaza pe numita **Hosu Maria**, cu domiciliul in Cluj-Napoca, ca in calitate de parinte sa-l asiste pe minorul Mac Oris-Cristian, nascut la data de 15 august 2001, la perfectarea actului de transcriere a dreptului de concesiune pe numele acestuia asupra cotei de 60/3136 parte din terenul situat in Cluj-Napoca, str.Rahovei nr.42, inscris in CF Nr.255066 Cluj-Napoca, cu nr.top: 10203/1/1 urmand ca in termen de 15 zile de la perfectarea formelor de mai sus, parintele sa prezinte Autoritatii Tutelare a municipiului Cluj Napoca, noul contract de concesiune.

Art.2-Cu indeplinirea prevederilor prezentei dispozitii se incredinteaza Serviciul Autoritate Tutelara, Arhiva.

PRIMAR,
EMIL BOC



Nr. 566 din 16 FEB. 2018
Sex.Red.Consilier Liana Pop