

9/1.08.2019

9.1-12.

HOTĂRÂRE
privind darea în administrare,
în favoarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, a unei părți din imobilul
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale
„Iuliu Hațieganu”, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II –
proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 377743/23.07.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 381220/45/30/25.07.2019 al Direcției patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune darea în administrare,
în favoarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-
Napoca, str. Câmpului nr. 2/II;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil, ale art.
129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 286 alin. 4 și 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, precum și Avizul nr. 7144/09.07.2019 al Inspectoratului Școlar Județean
Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, a
unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II, respectiv:

- Corp A - școală cu 12 săli de clasă, cu regim de înălțime S+P+2E, cu suprafața construită de
989 mp., suprafața utilă de 2576 mp., cu valoare de inventar de 8.693.887,04 lei;

- Corp B - cu regim de înălțime S_{teh}+P+3E, identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în
CF nr. 313981 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, respectiv subsolul tehnic,
parterul, etajul I și etajul II al clădirii, cu valoare de inventar de 9.434.125,30 lei.

(2) Imobilele vor fi date în administrare prin protocol de predare-primire, pe perioada
desfășurării activităților specifice unității de învățământ preuniversitar Școala Gimnazială „Iuliu
Hațieganu”, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului
și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 377743/23.07.2019

REFERAT DE APROBARE

**privind darea în administrare, în favoarea Şcolii Gimnaziale „Iuliu Haţieganu”,
a unei părţi din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II și a fost preluat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca prin Protocolul nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul local, în baza Legii nr. 84/1195, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca imobil în care își desfășura activitatea Colegiul Tehnic „Edmond Nicolau”.

Din perspectiva administrării imobilului proprietate publică, menționat mai sus, care constituie bază tehnico-materială de învățământ, la momentul prezentei situația se prezintă astfel:

- Corp A - școală cu 12 săli de clasă, cu regim de înălțime S+P+2E, cu suprafața construită de 989 mp., suprafața utilă de 2576 mp. - liber;
- Corp B - cămin internat, cu regim de înălțime $S_{teh}+P+3E$ - liber;
- Corp C - cămin internat, cu regim de înălțime $S_{teh}+P+3E$ - atribuit în administrarea Liceului Teologic Adventist „Maranatha”, prin Hotărârea nr. 360/27.09.2011;
- Atelier producție, cu regim de înălțime P+E, compus din 7 ateliere și 2 laboratoare - liber;
- Cantina, cu regim de înălțime P+E, cu bloc alimentară și sală de mese - liberă.

Atelierul producție, etajul III din corpul B, cantina și terenul-curte, se află în analiza comună a Inspectoratului Școlar Județean Cluj și a Municipiului Cluj-Napoca, pentru reconversie în creșă și dare în administrare, în favoarea Liceului cu Program Sportiv.

Prin adresa nr. 4382/09.05.2019, Inspectoratul școlar Județean Cluj avizează preluarea integrală a tuturor clădirilor care aparțin Colegiului Tehnic „Edmond Nicolau”, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II, de către altă instituție de învățământ preuniversitar de stat.

Urmare corespondenței interinstituționale, Inspectoratul Școlar Județean Cluj revine asupra avizului inițial și comunică, prin actul nr. 7144/09.07.2019, înregistrat la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 359908/12.07.2019, acordul privind preluarea de către Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”, a imobilelor: Corp A - școală cu 12 clase, cu regim de înălțime S+P+2E și Corp B, cu regim de înălțime S+P+3E, cu 25 de săli, mai puțin etajul 3, respectiv faptul că pentru restul spațiilor disponibile va fi analizată cererea Liceului cu Program Sportiv Cluj-Napoca precum și alocarea unor spații pentru dezvoltarea sistemului de învățământ.

Având în vedere criza de spațiu cu care se confruntă Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu” și avizul Inspectoratul Școlar Județean Cluj,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II, respectiv:

- Corp A - școală cu 12 săli de clasă, cu regim de înălțime S+P+2E, cu suprafața construită de 989 mp., suprafața utilă de 2576 mp.:
- Corp B - cu regim de înălțime $S_{teh}+P+3E$, identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, respectiv subsolul tehnic, parter, etajul I și etajul II.

**PRIMAR,
Emil BOC**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 381220/45/30/25.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 377743 din data de 23.07.2019, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II și a fost preluat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca prin Protocolul nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul local, în baza Legii nr. 84/1195, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca imobil în care își desfășura activitatea Colegiul Tehnic „Edmond Nicolau”.

Din perspectiva administrării imobilului proprietate publică, menționat mai sus, care constituie bază tehnico-materială de învățământ, la momentul prezentei situația se prezintă astfel:

- Corp A - școală cu 12 săli de clasă, cu regim de înălțime S+P+2E, cu suprafața construită de 989 mp., suprafața utilă de 2576 mp. - liber;
- Corp B - cămin internat, cu regim de înălțime $S_{teh}+P+3E$ - liber;
- Corp C - cămin internat, cu regim de înălțime $S_{teh}+P+3E$ - atribuit în administrarea Liceului Teologic Adventist „Maranatha”, prin Hotărârea nr. 360/27.09.2011;
- Atelier producție, cu regim de înălțime P+E, compus din 7 ateliere și 2 laboratoare - liber;
- Cantina, cu regim de înălțime P+E, cu bloc alimentar și sală de mese - liberă.

Atelierul producție, etajul III din corpul B, cantina și terenul-curte, se află în analiza comună a Inspectoratului Școlar Județean Cluj și a Municipiului Cluj-Napoca, pentru reconversie în creșă și dare în administrare, în favoarea Liceului cu Program Sportiv.

Corpurile de clădire B și C și terenul aferent, în suprafață de 2700 mp. sunt înscrise în CF nr. 313981 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 313981-C1, 313981-C2, respectiv 313981, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin actul nr. 7144/09.07.2019, înregistrat la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 359908/12.07.2019, Inspectoratul Școlar Județean Cluj își exprimă acordul privind preluarea de către Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”, a imobilelor: Corp A - școală cu 12 clase, cu regim de înălțime S+P+2E și Corp B, cu regim de înălțime S+P+3E, cu 25 de săli, mai puțin etajul 3, spații care, în prezent, sunt libere.

Valoarea de inventar a bunurilor propuse a fi date în administrare, conform listei de inventariere, este următoarea:

- Corp A - școală cu 12 clase - 8.693.887,04 lei;
- Corp B parțial, S+P+2E - 9.434.125,30 lei;

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, potrivit căroră:
(1) „Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică”; (2) „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

2.) Art. 867-870 Cod civil, potrivit căroră:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

3.) Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a) alin 7, lit a), art. 286 alin 4, art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz,

precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația.

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil și ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 286 alin. 4 și 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II, respectiv: Corp A - școală cu 12 săli de clasă, cu regim de înălțime S+P+2E, cu suprafața construită de 989 mp., suprafața utilă de 2576 mp. și Corp B - cu regim de înălțime S_{teh}+P+3E, identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, respectiv subsolul tehnic, parter, etajul I și etajul II, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR,
ALINA RUS VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**
Data 25. IUL. 2019

Semnătura:



Nr. 7144/09.07.2019

A. David
12.07.2019



CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

-SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Referitor la adresa dumneavoastră nr.246896/453/18.06.2019, urmare a vizionării imobilelor care aparțin Colegiului Tehnic „Edmond Nicolau” Cluj Napoca în data de 08.07.2019 împreună cu reprezentanții primăriei, vă comunicăm acordul nostru privind preluarea următoarelor imobile de către Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu” Cluj Napoca:

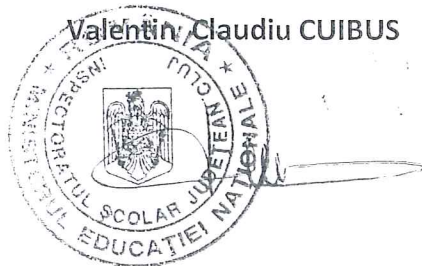
-Corp A-școală cu 12 săli de clasă, cu regim de înălțime S+P+2E, suprafața construită 989 mp, suprafața utilă de 2576 mp.;

-Corp B- cu regim de înălțime S tehn +P + 2E cu 25 săli, mai puțin etajul 3;

Cu privire la restul spațiilor disponibile va fi analizată cererea Liceului cu Program Sportiv Cluj Napoca precum și alocarea unor spații pentru dezvoltarea sistemului de învățământ.

Inspector Școlar General

Valentin Claudiu CUIBUS



Consilier

Marchiș Ioan

Str. Arges nr. 24, Cluj - Napoca

Tel: +40 (0) 264 590 778

Fax: +40 (0) 264 592 832

www.isjcl.ro

cluj@isici.ro



GAMINE
EDMOND NICOLAU



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	95868
Ziua	16
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	313981	2.700	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	313981-C1	Cluj-Napoca	Cladire, avand regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1980, construita pe fundatii din beton cu pereti prefabricati si acoperis terasa, avand Sc=588mp.
A1.2	313981-C2	Cluj-Napoca	Cladire, avand regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1980, construita pe fundatii din beton cu pereti prefabricati si acoperis terasa, avand Sc=576mp.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
95868 / 16.06.2015		
Act administrativ nr. 224611, din 12.06.2015, emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE, act administrativ nr. 9488/22-01-2015 emis de OCPI CLUJ; Decret nr 250/1974		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN, in administrarea 2) G.I.G.C.L. JUD. CLUJ	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA, CIF: 4305857	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

7

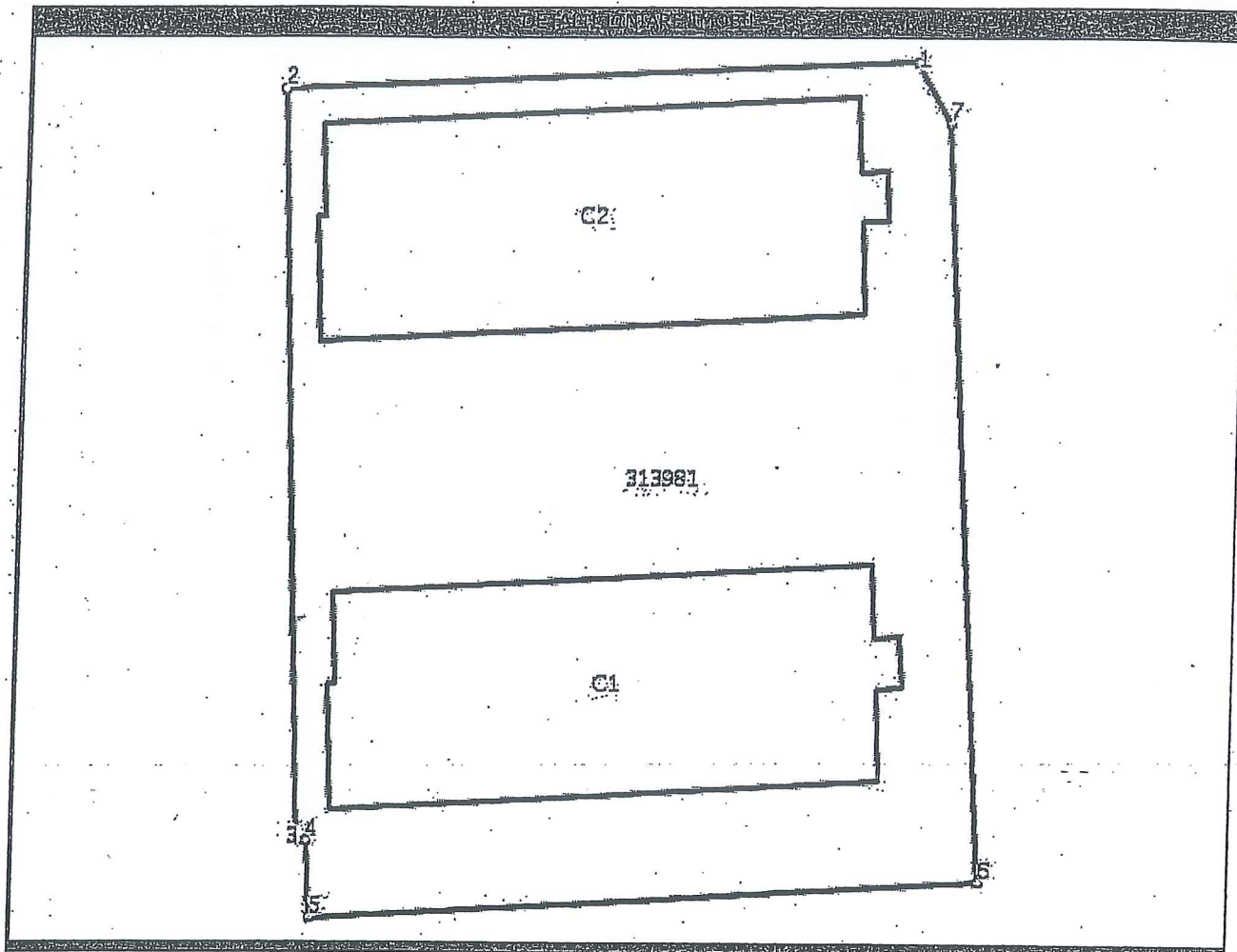
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
313981	2.700	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.700	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	313981-C1	constructii administrative si social culturale	588	Cu acte	Cladire, avand regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1980, construita pe fundatii din beton cu pereti prefabricati si acoperis terasa, avand Sc=588mp.
A1.2	313981-C2	constructii administrative si social culturale	576	Cu acte	Cladire, avand regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1980, construita pe fundatii din beton cu pereti prefabricati si acoperis terasa, avand Sc=576mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	45,0

8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
2	3	51,6
3	4	0,8
4	5	5,3
5	6	47,6
6	7	52,0
7	1	4,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.211,

Data soluționării,
30/06/2015

Asistent-registrador,
BOGDAN IGNAT

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

- 1. IUL 2015



MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE



INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN CLUJ

romania2019.eu

Nr.4382/09.05.2019

Spre știință: Școala Gimnazială "Iuliu Hațieganu" Cluj-Napoca

Către

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

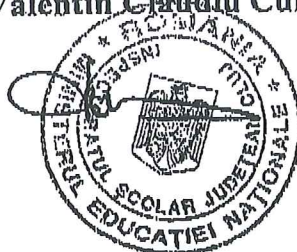
În atenția d-nei Ardeuș Ionela-Iulia

1627

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA 09. MAI. 2019 Nr. 246896/45
--

Prin prezenta, vă informăm că, în Consiliul de Administrație a Inspectoratului Școlar Cluj din data de 06.02.2019, s-a dat aviz în vederea preluării integrale a tuturor clădirilor care aparțin Colegiului Tehnic "Edmond Nicolau" Cluj-Napoca către Școala Gimnazială "Iuliu Hațieganu" Cluj-Napoca, începând cu anul școlar 2019-2020.

Inspector Școlar General,
Valentin Claudiu Cuibus



Adriana David
10.05.2019

M.

Intocmit
Consilier
Coroianu Melvioara

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
SCOALA 12 CLASE - GR.SC.E.NICOLAU - CAMPULUI II/2		Codul de clasificare: 1.6.2 Data dării în folosință: Septembrie 1977 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 5.65 GRUP SCOLAR EDMOND NICOLAU**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
158804	01/09/77, PI, 1	Preluare initiala	1	8.423.776,39	0,00	8.423.776,39
158804	28/12/16, AMFFS, 21	Majorare valoare cf.PV.889/19.06.2015 si Adresa nr.538807/27.12.2016	1	144.161,96	0,00	8.567.938,35
158804	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	123.829,51	0,00	8.691.767,86
158804	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.119,18	0,00	8.693.887,04

Director
Olimpia Moigradan



Sef Serviciu
Dorina Petrice



**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
NR. 380437/451/453/25.07.2019**

Către;

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NOTA DE OPINIE

Prin adresa cu numărul de mai sus, vă comunicăm valoarea de inventar a imobilului căminului nr. 1- identificat în CF nr. 313981, cu nr. topo 313981 C1 situat în mun Cluj- Napoca, str. Cîmpului nr.2/II, în vederea înregistrării contabile în inventarul domeniului privat al municipiului pe următoarea modulație: Sth+P+2E și Etajul 3 separata. Având în vedere faptul că valoarea totală contabilă a acestui imobil/cămin este de 11.210.691,09 lei.

Valoarea imobilului/cămin a fost opinată conform Studiului de piață pentru fondul imobiliar al județului Cluj, întocmit pentru anul 2019 la solicitarea camerei Notarilor Publici Cluj:

Imobil	Identificare	Suprafață construită	Valoare totală
Nivelul Sth+P+2E	C1-313981-C1	2352,0 mp	9.434.125,30 lei
Nivel Etj 3	C1-313981-C1	588,0mp	1.776.565,79 lei

Menționăm că valoarea opinată se poate utiliza doar în scopul înregistrării contabile, aceasta nu se poate utiliza în alte scopuri. Pentru orice alte scopuri va trebui întocmit un raport de evaluare.

INTOCMIT,
TODORAN MIRCEA

Acesta este un document intern și nu poate fi prezentat în exterior ca atare.

2