

1-140.

12/10.09.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cardinal Iuliu Hossu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cardinal Iuliu Hossu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 446690/1 din 3.09.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 449500/45/455 din 4.09.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cardinal Iuliu Hossu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor și ale Codului civil, H.C.L. nr. 133/2005, Anexa 4, poziția nr. 1162.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1) și art. 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cardinal Iuliu Hossu, cu suprafața măsurată de 14.250 mp, provenind din CF nr. 264313 Cluj-Napoca, nr. topo. 10906/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Cardinal Iuliu Hossu din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

1

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada CARDINAL IULIU HOSSU, domeniul public**  
**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**

**-IULIE 2019-**



25



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

36



**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.



0	1	2	3	4	5	6
1162	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu	12,000			Municipal Cluj - Napoca
1163	1.3.7.	Carmen Silve				Municipal Cluj - Napoca
1164	1.3.7.	Cirpazii	3,600			Municipal Cluj - Napoca
1165	1.3.7.	Cirpazii	1,353			Municipal Cluj - Napoca
1166	1.3.7.	Cislanilor	1,630			Municipal Cluj - Napoca
1167	1.3.7.	Cisnău	7,612			Municipal Cluj - Napoca
1168	1.3.7.	Cotariilor	934			Municipal Cluj - Napoca
1169	1.3.7.	Cepal	1,975			Municipal Cluj - Napoca
1170	1.3.7.	Cernavodă	1,548			Municipal Cluj - Napoca
1171	1.3.7.	Cerna	1,410			Municipal Cluj - Napoca
1172	1.3.7.	Galileii	2,400			Municipal Cluj - Napoca
1173	1.3.7.	Chiaie Bacului				Municipal Cluj - Napoca
1174	1.3.7.	Cibinului	1,846			Municipal Cluj - Napoca
1175	1.3.7.	Clopoteni	1,125			Municipal Cluj - Napoca
1176	1.3.7.	Clocarnii	1,725			Municipal Cluj - Napoca
1177	1.3.7.	Clocarilor	3,600			Municipal Cluj - Napoca
1178	1.3.7.	Cluj	800			Municipal Cluj - Napoca
1179	1.3.7.	Ciprian Pombeșcu	1,175			Municipal Cluj - Napoca
1180	1.3.7.	Cireșilor	7,507			Municipal Cluj - Napoca
1181	1.3.7.	Cișinău	992			Municipal Cluj - Napoca
1182	1.3.7.	Cleș	2,820			Municipal Cluj - Napoca
1183	1.3.7.	Cleșuț	4,400			Municipal Cluj - Napoca
1184	1.3.7.	Climăuș	9,608			Municipal Cluj - Napoca
1185	1.3.7.	Climăuș	2,038			Municipal Cluj - Napoca
1186	1.3.7.	Cloșca	3,694			Municipal Cluj - Napoca
1187	1.3.7.	Coștaș	1,250			Municipal Cluj - Napoca
1188	1.3.7.	Coștarilor	2,416			Municipal Cluj - Napoca
1189	1.3.7.	Coștarilor	2,950			Municipal Cluj - Napoca
1190	1.3.7.	Coștaș	5,433			Municipal Cluj - Napoca
1191	1.3.7.	Coștaș	5,175			Municipal Cluj - Napoca
1192	1.3.7.	Coștaș	1,930			Municipal Cluj - Napoca
1193	1.3.7.	Coștaș				Municipal Cluj - Napoca
1194	1.3.7.	Colonia Bășca	15,000			Municipal Cluj - Napoca
1195	1.3.7.	Colonia Borhancă	1,351			Municipal Cluj - Napoca
1196	1.3.7.	Colonia Breza	12,550			Municipal Cluj - Napoca
1197	1.3.7.	Colonia Brănești				Municipal Cluj - Napoca
1198	1.3.7.	Colonia Făget				Municipal Cluj - Napoca
1199	1.3.7.	Colonia Helarieni				Municipal Cluj - Napoca
1200	1.3.7.	Colonia Iocăni				Municipal Cluj - Napoca
1201	1.3.7.	Colonia Valea Fâneșilor				Municipal Cluj - Napoca
1202	1.3.7.	Comnești	4,317			Municipal Cluj - Napoca
1203	1.3.7.	Conducătorilor	2,976			Municipal Cluj - Napoca
1204	1.3.7.	Constanța	4,114			Municipal Cluj - Napoca
1205	1.3.7.	Constantin Brătoveanu	3,400			Municipal Cluj - Napoca
1206	1.3.7.	Constantin Brătoveanu	33,800			Municipal Cluj - Napoca
1207	1.3.7.	Constantin Dalcovici	1,430			Municipal Cluj - Napoca
1208	1.3.7.	Constantin Dobocanșii Ghireș	3,164			Municipal Cluj - Napoca
1209	1.3.7.	Constantin Nottara	3,400			Municipal Cluj - Napoca
1210	1.3.7.	Coștarilor	10			Municipal Cluj - Napoca
1211	1.3.7.	Comăna Cișnău	20,728			Municipal Cluj - Napoca
1212	1.3.7.	Comăna	1,553			Municipal Cluj - Napoca
1213	1.3.7.	Comăna	3,223			Municipal Cluj - Napoca
1214	1.3.7.	Comăna	3,697			Municipal Cluj - Napoca
1215	1.3.7.	Comăna	3,360			Municipal Cluj - Napoca
1216	1.3.7.	Comăna	9,111			Municipal Cluj - Napoca
1217	1.3.7.	Comăna	7,900			Municipal Cluj - Napoca
1218	1.3.7.	Comăna	4,590			Municipal Cluj - Napoca
1219	1.3.7.	Comăna	1,070			Municipal Cluj - Napoca
1220	1.3.7.	Comăna	1,890			Municipal Cluj - Napoca
1221	1.3.7.	Comăna	1,792			Municipal Cluj - Napoca

Handwritten signature and number '5'.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264313 Cluj-Napoca

Nr. cerere	136491
Ziua	18
Luna	07
Anul	2019



Cod verificare  
100071592351

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cardinal Iuliu Hossu, Jud. Cluj

Nr. Cit	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10906/1	13.508	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b> Act nr. 0 (plan de împărțire);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIULUI. CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 - acest imobil se abnotează din acest cf nefiind obiect de circulație publica OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10906/1	13.508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo-70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații-/Referințe
1	alte	DA	13.508	-	-	10906/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2019, 16:24

10  
7



# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 strada Cardinal Iuliu Hossu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586293.8734	391330.9190
2	586294.1200	391331.6580
3	586298.6072	391348.5831
4	586304.0784	391369.1117
5	586310.0060	391391.3330
6	586311.2104	391395.8118
7	586318.5280	391423.7909
8	586319.2487	391426.5139
9	586322.9886	391440.6004
10	586323.9335	391444.1482
11	586329.1952	391463.9904
12	586330.3409	391468.0587
13	586333.1453	391478.9353
14	586338.7306	391500.1076
15	586339.3906	391502.5845
16	586341.0346	391508.8075
17	586346.5666	391529.5806
18	586347.4628	391532.9774
19	586348.9469	391538.6031
20	586350.6395	391544.5006
21	586353.2475	391550.7336
22	586357.5154	391559.5757
23	586359.4533	391563.6557
24	586363.2427	391571.6241
25	586366.0017	391577.0953
26	586370.4355	391584.8421
27	586381.0971	391603.7251
28	586384.0796	391608.9769
29	586389.2868	391618.2561
30	586394.0235	391626.7387
31	586403.5695	391642.3576
32	586413.5104	391656.9977
33	586415.0534	391659.2033
34	586426.5268	391675.9225
35	586441.6108	391700.0912
36	586443.6599	391704.5098
37	586445.5086	391708.3461
38	586449.4613	391716.5525
39	586451.8474	391721.5579
40	586459.3693	391737.7498
41	586464.5560	391748.6161
42	586468.9486	391758.0203
43	586479.4362	391779.8543
44	586479.5605	391780.4371
45	586479.5437	391781.2810
46	586481.6219	391786.3593
47	586483.1109	391790.0784
48	586485.8615	391797.8033
49	586488.6509	391806.8448
50	586490.5772	391814.0857
51	586491.0039	391815.7430
52	586491.8237	391820.1807
53	586492.1838	391822.6427
54	586493.5540	391833.7963
55	586493.4212	391839.5106
56	586493.0896	391842.9634
57	586492.1764	391849.8675
58	586490.3912	391860.5675
59	586488.7638	391870.1055
60	586488.3862	391872.7976
61	586488.1977	391876.1037
62	586488.1422	391880.3344
63	586488.4423	391888.2747
64	586489.3237	391895.2544
65	586489.9459	391899.5844
66	586491.0460	391907.2951
67	586496.9990	391922.4060
68	586508.2560	391923.5690
69	586524.8410	391925.1050
70	586531.5630	391925.6930
71	586539.5400	391926.6280
72	586546.6950	391927.3140
73	586556.1610	391928.1390
74	586558.8000	391928.4620
75	586559.3750	391928.4150
76	586561.8110	391928.6290
77	586577.5320	391930.0760
78	586578.3940	391930.1210
79	586598.9790	391932.1190
80	586599.1930	391931.9350
81	586600.7090	391932.0670
82	586601.7160	391932.1430
83	586605.3660	391932.5040
84	586613.6640	391933.3010
85	586619.7820	391933.8760
86	586623.8050	391934.4560
87	586634.2190	391937.1650
88	586642.8000	391941.3360
89	586643.3760	391941.6710
90	586643.6820	391941.9690

91	586646.4050	391943.9930
92	586647.2010	391944.5800
93	586654.6900	391951.1230
94	586654.8020	391951.2300
95	586658.2593	391954.6228
96	586658.3720	391954.5080
97	586662.9450	391958.9320
98	586662.8004	391959.0793
99	586666.0100	391962.2290
100	586667.6820	391964.0040
101	586668.8070	391965.1070
102	586671.6550	391967.8680
103	586683.6150	391979.3680
104	586686.4500	391982.3800
105	586690.6100	391986.4630
106	586694.0040	391989.7970
107	586699.4540	391995.2680
108	586704.4050	392000.9970
109	586709.5130	392002.9260
110	586716.7710	392005.7880
111	586718.0200	392006.5750
112	586725.2190	392009.3320
113	586729.9540	392011.9320
114	586733.9320	392014.6680
115	586736.2970	392016.8470
116	586740.8900	392021.0650
117	586741.9400	392022.2030
118	586755.6898	392012.7002
119	586755.2590	392012.3830
120	586751.8430	392010.8430
121	586749.4660	392009.5580
122	586734.0700	392000.7280
123	586726.4440	391996.1880
124	586716.0510	391989.5730
125	586715.9310	391989.8010
126	586715.4870	391989.4080
127	586715.4140	391989.4650
128	586715.0640	391989.1740
129	586712.8160	391987.3640
130	586712.4340	391987.1120
131	586712.4720	391987.0250
132	586712.1530	391986.7730
133	586708.3810	391983.8440
134	586708.1010	391984.1900
135	586703.7320	391980.5030
136	586704.0056	391980.1765
137	586700.5700	391977.2620
138	586698.1030	391975.1920
139	586696.4850	391973.5830
140	586693.0488	391970.3271
141	586692.8610	391970.5220
142	586689.1340	391966.9560
143	586689.3342	391966.7483
144	586686.1395	391963.6254
145	586686.0370	391963.7300
146	586681.2320	391959.1320
147	586677.7630	391955.5190
148	586674.5750	391952.4610
149	586673.5230	391951.4130
150	586671.3554	391949.2796
151	586671.2600	391949.3740
152	586666.1770	391944.2390
153	586666.2749	391944.1421
154	586663.3384	391941.4244
155	586657.2750	391935.0560
156	586652.7280	391931.5170
157	586647.8390	391928.4530
158	586639.0880	391924.3510
159	586632.6290	391922.1000
160	586622.3100	391920.2880
161	586585.7380	391917.0460
162	586576.8050	391916.2030
163	586571.3610	391915.7610
164	586558.8200	391914.6240
165	586548.2070	391913.6530
166	586547.2080	391913.5820
167	586540.2843	391912.9876
168	586537.0420	391912.2110
169	586534.1850	391910.2570
170	586532.3390	391907.4020
171	586527.5670	391894.4130
172	586522.7080	391881.2400
173	586522.3820	391880.2800
174	586517.4980	391867.1170
175	586517.3510	391863.8910

176	586518.3900	391860.6410
177	586520.8186	391857.5309
178	586513.2856	391862.1192
179	586509.3110	391845.4330
180	586508.0180	391837.3960
181	586506.9560	391830.5240
182	586505.5330	391820.7980
183	586505.1540	391817.1470
184	586504.4840	391813.3890
185	586502.1340	391796.7660
186	586497.2480	391785.6890
187	586495.5431	391781.3841
188	586491.8110	391773.1320
189	586487.1057	391762.2171
190	586484.8190	391757.4720
191	586478.3570	391742.6580
192	586472.0060	391728.1830
193	586465.4020	391713.2220
194	586453.7380	391686.7960
195	586447.6320	391678.7230
196	586445.0070	391675.6480
197	586436.7140	391665.3740
198	586427.6970	391653.3640
199	586416.7650	391637.9690
200	586414.3270	391634.0660
201	586411.6990	391629.9830
202	586409.1870	391625.5920
203	586400.3220	391609.2650
204	586388.3850	391587.2260
205	586376.5960	391565.4750
206	586375.2020	391562.9160
207	586371.2560	391555.4670
208	586366.8880	391546.5740
209	586363.2300	391536.8750
210	586358.6290	391520.7190
211	586354.9140	391506.2810
212	586348.1060	391479.4430
213	586342.6120	391457.4430
214	586336.1500	391431.9740
215	586329.7640	391406.6900
216	586324.4540	391385.6590
217	586317.0030	391356.2200
218	586314.9820	391349.0180
219	586313.8110	391344.6360
220	586313.1020	391340.6170
221	586313.3220	391334.0440
222	586314.2160	391329.6260
223	586315.5275	391323.6928





# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Cardinal Iuliu Hossu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586293.8734	391330.9190	0.779
2	586294.1200	391331.6580	17.510
3	586298.6072	391348.5831	21.245
4	586304.0784	391369.1117	22.998
5	586310.0060	391391.3330	4.638
6	586311.2104	391395.8118	28.920
7	586318.5280	391423.7909	2.817
8	586319.2487	391426.5139	14.575
9	586322.9886	391440.6004	3.671
10	586323.9335	391444.1482	20.528
11	586329.1952	391463.9924	4.227
12	586330.3409	391468.0587	11.232
13	586333.1453	391478.9353	21.897
14	586338.7306	391500.1076	2.563
15	586339.3906	391502.5845	6.436
16	586341.0346	391508.8075	21.497
17	586346.5666	391529.5806	3.513
18	586347.4628	391532.9774	5.818
19	586348.9469	391538.6031	6.136
20	586350.6395	391544.5006	6.757
21	586353.2475	391550.7336	9.818
22	586357.5154	391559.5757	4.517
23	586359.4533	391563.6557	8.824
24	586363.2427	391571.6241	6.127
25	586366.0017	391577.0953	8.926
26	586370.4355	391584.8421	21.685
27	586381.0971	391603.7251	6.040
28	586384.0796	391608.9769	10.640
29	586389.2868	391618.2561	9.715
30	586394.0235	391626.7387	18.305
31	586403.5695	391642.3576	17.696
32	586413.5104	391656.9977	2.692
33	586415.0534	391659.2033	20.277
34	586426.5268	391675.9225	28.490
35	586441.6108	391700.0912	4.871
36	586443.6599	391704.5098	4.259
37	586445.5086	391708.3461	9.109
38	586449.4613	391716.5525	5.545
39	586451.8474	391721.5579	17.854
40	586459.3693	391737.7498	12.041
41	586464.5560	391748.6161	10.379
42	586468.9486	391758.0203	24.222
43	586479.4362	391779.8543	0.596
44	586479.5605	391780.4371	0.844
45	586479.5437	391781.2810	5.487
46	586481.6219	391786.3593	4.006
47	586483.1109	391790.0784	8.200
48	586485.8615	391797.8033	9.462
49	586488.6509	391806.8448	7.943
50	586490.5772	391814.0857	1.711
51	586491.0039	391815.7430	4.513
52	586491.8237	391820.1807	2.488
53	586492.1838	391822.6427	11.237
54	586493.5540	391833.7963	5.716
55	586493.4212	391839.5106	3.469
56	586493.0896	391842.9634	6.964
57	586492.1764	391849.8675	10.848
58	586490.3912	391860.5675	9.676
59	586488.7638	391870.1055	2.718
60	586488.3862	391872.7976	3.311
61	586488.1977	391876.1037	4.231
62	586488.1402	391880.3344	7.946
63	586488.4423	391888.2747	7.035
64	586489.3237	391895.2544	4.374
65	586489.9459	391899.5844	7.789
66	586491.0460	391907.2951	16.241
67	586496.9990	391922.4060	11.317
68	586508.2560	391923.5690	16.656
69	586524.8410	391925.1050	6.748
70	586531.5630	391925.6930	8.032
71	586539.5400	391926.6280	7.188
72	586546.6950	391927.3140	9.502
73	586556.1610	391928.1390	2.659
74	586558.8000	391928.4620	0.577
75	586559.3750	391928.4150	2.445
76	586561.8110	391928.6290	15.787
77	586577.5320	391930.0760	0.863
78	586578.3940	391930.1210	20.862
79	586598.9790	391932.1190	0.282
80	586599.1930	391931.9350	1.522
81	586600.7090	391932.0670	1.010
82	586601.7160	391932.1430	3.668
83	586605.3660	391932.5040	8.336
84	586613.6640	391933.3010	6.145
85	586619.7820	391933.8760	4.065
86	586623.8050	391934.4560	10.761
87	586634.2190	391937.1650	9.541
88	586642.8000	391941.3360	0.666
89	586643.3760	391941.6710	0.427
90	586643.6820	391941.9690	3.393
91	586646.4050	391943.9930	0.989
92	586647.2010	391944.5800	9.945
93	586654.6900	391951.1230	0.155
94	586654.8020	391951.2300	4.844
95	586658.2593	391954.6228	0.161
96	586658.3720	391954.5080	6.363
97	586662.9450	391958.9320	0.206
98	586662.8004	391959.0793	4.497
99	586666.0100	391962.2290	2.438
100	586667.6820	391964.0040	1.576

101	586668.8070	391965.1070	3.967
102	586671.6550	391967.8680	16.731
103	586683.6150	391979.5680	3.993
104	586686.4500	391982.3800	5.829
105	586690.6100	391986.4630	4.758
106	586694.0040	391989.7970	7.722
107	586699.4540	391995.2680	7.572
108	586704.4050	392000.9970	5.460
109	586709.5130	392002.9260	7.802
110	586716.7710	392005.7880	1.476
111	586718.0200	392006.5750	7.709
112	586725.2190	392009.3320	5.402
113	586729.9540	392011.9320	4.828
114	586733.9320	392014.6680	3.216
115	586736.2970	392016.8470	6.236
116	586740.8900	392021.0650	1.548
117	586741.9400	392022.2030	16.714
118	586755.6898	392012.7002	0.535
119	586755.2590	392012.3830	3.747
120	586751.8430	392010.8430	2.702
121	586749.4660	392009.5580	17.748
122	586734.0700	392000.7280	8.875
123	586726.4440	391996.1880	12.320
124	586716.0510	391989.5730	0.258
125	586715.9310	391988.8010	0.593
126	586715.4870	391989.4080	0.093
127	586715.4140	391989.4650	0.455
128	586715.0640	391989.1740	2.886
129	586712.8160	391987.3640	0.458
130	586712.4340	391987.1120	0.095
131	586712.4720	391987.0250	0.407
132	586712.1530	391986.7730	4.776
133	586708.3810	391983.8440	0.445
134	586708.1010	391984.1900	5.717
135	586703.7320	391980.5030	0.426
136	586704.0056	391980.1765	4.505
137	586700.5700	391977.2620	3.220
138	586698.1030	391975.1920	2.282
139	586696.4850	391973.5830	4.734
140	586693.0488	391970.3271	0.271
141	586692.8610	391970.5220	5.158
142	586689.1340	391966.9560	0.288
143	586689.3342	391966.7483	4.468
144	586686.1395	391963.6254	0.146
145	586686.0370	391963.7300	6.651
146	586681.2320	391959.1320	5.009
147	586677.7630	391955.5190	4.418
148	586674.5750	391952.4610	1.485
149	586673.5230	391951.4130	3.041
150	586671.3554	391949.2796	0.134
151	586671.2600	391949.3740	7.225
152	586666.1770	391944.2390	0.138
153	586666.2749	391944.1241	4.001
154	586663.3384	391941.4244	8.793
155	586657.2750	391935.0560	5.762
156	586652.7280	391931.5170	5.770
157	586647.8390	391928.4530	9.675
158	586639.0880	391924.3510	6.840
159	586632.2990	391922.1000	10.477
160	586622.3100	391920.2880	36.715
161	586585.7380	391917.0460	8.973
162	586576.8050	391916.2030	5.462
163	586571.3610	391915.7610	12.992
164	586558.8200	391914.6240	10.657
165	586548.2070	391913.6530	1.002
166	586547.2080	391913.5820	6.949
167	586540.2843	391912.9876	3.334
168	586537.0420	391912.2110	3.461
169	586534.1850	391910.2570	3.400
170	586532.3390	391907.4020	13.838
171	586527.5670	391894.4130	14.041
172	586522.7080	391881.2400	1.014
173	586522.3820	391880.2800	14.040
174	586517.4980	391867.1170	3.229
175	586517.3510	391863.8910	3.412
176	586518.3900	391860.6410	3.946
177	586520.8186	391857.5309	8.820
178	586513.2856	391862.1192	17.153
179	586509.3110	391845.4330	8.140
180	586508.0180	391837.3960	6.954

181	586506.9560	391830.5240	9.830
182	586505.5330	391820.7980	3.671
183	586505.1540	391817.1470	3.817
184	586504.4840	391813.3890	16.788
185	586502.1340	391796.7660	12.107
186	586497.2480	391785.6890	4.630
187	586495.5431	391781.3841	9.057
188	586491.8110	391773.1320	11.886
189	586487.1057	391762.2171	5.267
190	586484.8190	391757.4720	16.162
191	586478.3570	391742.6580	15.807
192	586472.0060	391728.1830	16.354
193	586465.4020	391713.2220	28.886
194	586453.7380	391686.7960	10.122
195	586447.6320	391678.7230	4.043
196	586445.0070	391675.6480	13.203
197	586436.7140	391665.3740	15.018
198	586427.6970	391653.3640	18.882
199	586416.7650	391637.9690	4.602
200	586414.3270	391634.0660	4.856
201	586411.6990	391629.9830	5.059
202	586409.1870	391625.5920	18.578
203	586400.3220	391609.2650	25.064
204	586388.3850	391587.2260	24.740
205	586376.5960	391565.4750	2.914
206	586375.2020	391562.9160	8.430
207	586371.2560	391555.4670	9.908
208	586366.8880	391546.5740	10.366
209	586363.2300	391536.5750	16.798
210	586358.6290	391520.7190	14.908
211	586354.9140	391506.2810	27.688
212	586348.1060	391479.4430	22.676
213	586342.6120	391457.4430	26.276
214	586336.1500	391431.9740	26.078
215	586329.7640	391406.6090	21.691
216	586324.4540	391385.6590	30.367
217	586317.0030	391356.2200	7.480
218	586314.9820	391349.0180	4.536
219	586313.8110	391344.636	

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Cardinal Iuliu Hossu, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
264313(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10906/1	Teren	13508	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				13508		

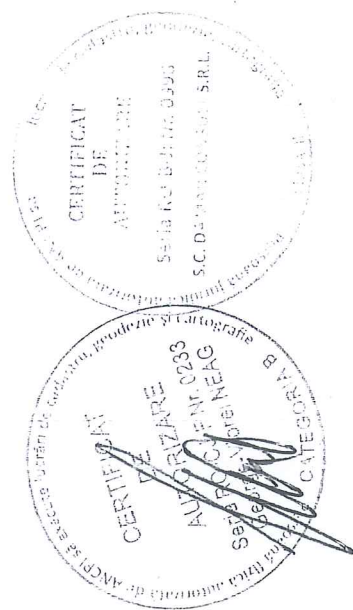
**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10906/1	Nou	Strada Cardinal Iuliu Hossu	14250	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 14250 mp						

Data: Iulie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



13  
10



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Cardinal IULIU HOSSU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-I și L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 118 până în punctul nr. 123 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 123 până în punctul nr. 153 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 153 până în punctul nr. 161 de gard din cărămidă; din punctul nr. 161 până în punctul nr. 177 de gard din plasă de sârmă și beton; din punctul nr. 177 până în punctul nr. 179 de strada Nuferilor; din punctul nr. 179 până în punctul nr. 194 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 194 până în punctul nr. 195 de strada Cișmigiu; din punctul nr. 195 până în punctul nr. 223 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Vest: din punctul nr. 223 până în punctul nr. 1 de strada George Coșbuc;

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 66 de Canalul Morii; din punctul nr. 66 până în punctul nr. 67 de strada Vasile Alecsandri; din punctul nr. 67 până în punctul nr. 68 de gard de metal; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 70 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 70 până în punctul nr. 71 de strada Sindicatelor; din punctul nr. 71 până în punctul nr. 73 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 73 până în punctul nr. 78 de gard din lemn și piatră; din punctul nr. 78 până în punctul nr. 85 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 85 până în punctul nr. 87 de gard metalic; din punctul nr. 87 până în punctul nr. 103 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 103 până în punctul nr. 107 de gard din metal și beton; din punctul nr. 107 până în punctul nr. 117 de Canalul Morii;

-În latura de Vest : din punctul nr. 117 până în punctul nr. 118 de strada Emil Isac.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 12600 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 10906/1 înscris în Cartea Funciară numărul 264313 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 13508 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 14250 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 14250 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

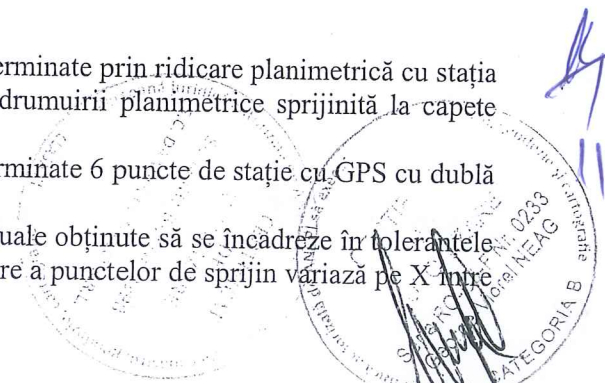
1. Numărul cadastral 315524
2. Numărul cadastral 314992
3. Numărul cadastral 261731

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 6 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între



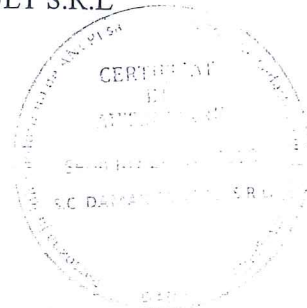
0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



15  
12



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ  
Scara 1: 2000  
Strada Cardinal Iuliu Hossu, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-4-III



Data: Iulie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

16  
13





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Cardinal Iuliu Hossu din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 434297/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Strada Cardinal Iuliu Hossu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Cardinal Iuliu Hossu acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cardinal Iuliu Hossu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC





RAPORT DE SPECIALITATE  
privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea  
Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cardinal Iuliu Hossu din municipiul  
Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 446690/1 din data de 3.09.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cardinal Iuliu Hossu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 434279/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Strada Cardinal Iuliu Hossu.

Suprafața imobilului strada Cardinal Iuliu Hossu rezultată din măsurătorile topografice este de 14.250 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Cardinal Iuliu Hossu se identifică cu nr. topo. 10906/1, înscris în CF nr. 264313 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473;

Imobilul strada Cardinal Iuliu Hossu domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1162, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cardinal Iuliu Hossu, cu suprafața măsurată de 14.250 mp., provenind din CF nr. 264313 Cluj-Napoca, nr. topo. 10906/1, cu destinație drum, domeniul public.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Cardinal Iuliu Hossu, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 286 alin. (1), alin (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, art. 22, 23 lit. a) art. 382 alin. (2) lit. i), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

3  
16

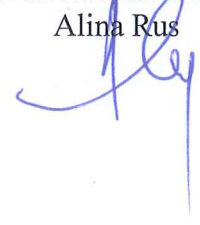


Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cardinal Iuliu Hossu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Directia Patrimoniul municipiului  
și evidența a proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Diracția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



01.09.2019.

Sef birou, Ovidiu Ratiu   
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



4  
17