

1-29 p.
13/10.09.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada D.D. Roșca tronsonul 1 și tronsonul 2, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada D.D. Roșca tronsonul 1 și tronsonul 2 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 446686/1 din 3.09.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 449467/45/455 din 4.09.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada D.D. Roșca tronsonul 1 și tronsonul 2 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor și ale Codului civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1) și art. 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 22545, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 22545/1, teren în suprafață de 4.261 mp., care se reînscris în CF nr. 309858 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 22545/2, teren în suprafață de 2.187 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada D.D. Roșca, tronsonul 1;

- imobil cu nr. topo. nou 22545/3, teren în suprafață de 1.925 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada D.D. Roșca, tronsonul 2.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada D.D. Roșca, tronsonul 1, cu suprafața măsurată de 2.187 mp, provenind din CF nr. 309858 Cluj-Napoca, nr. topo. 22545/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada D.D. Roșca, tronsonul 2, cu suprafața măsurată de 1.925 mp, provenind din CF nr. 309858 Cluj-Napoca, nr. topo. 22545/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada D.D. Roșca, tronsonul 1, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada D.D. Roșca, tronsonul 2, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă 2 care face parte integrantă

din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada D. D. ROȘCA – Tronson I, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-Iulie 2019-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2005
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

48

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

58

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2005 și este în vigoare în acest număr bis.

1	2	3	5	6
1	1.3.7.	Crișanți	1.260	74.718.00
2	1.3.7.	Cămineni	1.344	116.279.20
3	1.3.7.	Cămineni	1.384	82.071.20
4	1.3.7.	Cămineni	1.240	1.487.80
5	1.3.7.	Cămineni	1.280	1.512.00
6	1.3.7.	Cămineni	4.404	264.715.20
7	1.3.7.	Cămineni	4.330	258.789.00
8	1.3.7.	Cămineni	48.240	882.439.00
9	1.3.7.	Cămineni	1.183	1.419.80
10	1.3.7.	Cămineni	1.880	99.824.00
11	1.3.7.	Cămineni	3.273	134.788.80
12	1.3.7.	Cămineni	13.200	782.760.00
13	1.3.7.	Cămineni	1.702	100.928.60
14	1.3.7.	Cămineni	4.200	5.040.00
15	1.3.7.	Cămineni	2.430	249.060.00
16	1.3.7.	Cămineni	4.815	144.098.00
17	1.3.7.	Cămineni	1.100	5.418.00
18	1.3.7.	Cămineni	7.463	41.984.40
19	1.3.7.	Cămineni	3.360	444.334.50
20	1.3.7.	Cămineni	3.130	200.434.00
21	1.3.7.	Cămineni	5.910	185.608.00
22	1.3.7.	Cămineni	1.409	286.310.00
23	1.3.7.	Cămineni	1.920	1.690.80
24	1.3.7.	Cămineni	3.240	3.504.00
25	1.3.7.	Cămineni	1.650	3.504.00
26	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.532.905.00
27	1.3.7.	Cămineni	1.545	192.132.00
28	1.3.7.	Cămineni	1.500	2.304.00
29	1.3.7.	Cămineni	1.500	64.150.00
30	1.3.7.	Cămineni	1.500	465.895.40
31	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.800.00
32	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.854.00
33	1.3.7.	Cămineni	1.500	207.550.00
34	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.166.123.50
35	1.3.7.	Cămineni	1.500	3.780.00
36	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.812.00
37	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.345.990.20
38	1.3.7.	Cămineni	1.500	3.618.20
39	1.3.7.	Cămineni	1.500	109.740.00
40	1.3.7.	Cămineni	1.500	217.868.20
41	1.3.7.	Cămineni	1.500	378.334.00
42	1.3.7.	Cămineni	1.500	74.658.70
43	1.3.7.	Cămineni	1.500	62.285.00
44	1.3.7.	Cămineni	1.500	104.288.00
45	1.3.7.	Cămineni	1.500	120.734.80
46	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.944.00
47	1.3.7.	Cămineni	1.500	2.786.00
48	1.3.7.	Cămineni	1.500	2.070.637.40
49	1.3.7.	Cămineni	1.500	97.420.80
50	1.3.7.	Cămineni	1.500	15.912.00
51	1.3.7.	Cămineni	1.500	430.154.60
52	1.3.7.	Cămineni	1.500	3.350.40
53	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
54	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
55	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
56	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
57	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
58	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
59	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
60	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
61	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
62	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
63	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
64	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
65	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
66	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
67	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
68	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
69	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
70	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
71	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
72	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
73	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
74	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
75	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
76	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
77	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
78	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
79	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
80	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
81	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
82	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
83	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
84	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
85	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
86	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
87	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
88	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
89	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
90	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
91	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
92	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
93	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
94	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
95	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
96	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
97	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
98	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
99	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500
100	1.3.7.	Cămineni	1.500	1.500

68



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	174855
Ziua	21
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada D. D. Roșca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 22545	8.373	Strada D.D Roșca

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act , în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

10
7

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada D. D. Roșca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 22545	-	Strada D.D Roșca

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	-	-	-	22545	Strada D.D Roșca

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	175556	2015-10-22	2015-10-26	Consultare/Informare
2	175863	2015-10-22	2015-10-26	Consultare/Informare
3	175865	2015-10-22	2015-10-26	Consultare/Informare
4	176404	2015-10-23	2015-11-03	Intabulare sau inscriere provizorie
5	176428	2015-10-23	2015-11-03	Intabulare sau inscriere provizorie
6	177337	2015-10-26	2015-10-27	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
26/10/2015

Asistent-registrator,
ANGELA MIHUT

Data eliberării,

26 OCT 2015

(paraful și semnătura)

Referent,

Liliana CANCĂ
MUREȘAN
(paraful și semnătura)

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada D. D. Roșca, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	581762.9248	391451.2045
2	581760.9980	391445.5450
3	581760.0812	391443.0108
4	581746.6897	391451.6345
5	581734.2987	391457.0106
6	581733.4031	391457.3992
7	581713.4762	391465.0387
8	581707.5451	391467.4272
9	581694.3705	391472.7328
10	581681.0440	391476.7340
11	581681.0890	391477.2370
12	581681.3990	391480.6630
13	581673.3190	391482.5750
14	581665.2400	391484.4870
15	581656.2190	391485.1237
16	581647.1120	391484.1180
17	581633.3120	391479.3050
18	581622.4810	391473.0640
19	581622.7966	391471.2918
20	581610.5430	391466.3190
21	581600.8360	391464.3790
22	581597.5850	391464.2260
23	581591.9480	391464.5180
24	581580.5500	391466.7500
25	581572.2840	391469.4980
26	581559.9300	391474.3460
27	581552.2440	391477.3710
28	581543.7050	391480.6720
29	581535.8560	391483.8430
30	581533.2386	391484.9950
31	581521.0030	391490.3930
32	581515.5900	391492.7770
33	581505.3470	391497.1880
34	581501.2230	391498.6010
35	581492.9050	391501.6580
36	581485.6060	391504.1690
37	581478.3360	391506.8400
38	581476.2250	391507.1560
39	581473.9320	391508.0400
40	581471.4910	391509.7320
41	581470.9360	391511.0290
42	581468.1650	391517.5000
43	581465.7210	391524.5650
44	581464.0330	391529.0790
45	581461.3700	391533.0970
46	581470.9000	391538.7330
47	581472.0500	391531.5300
48	581473.3120	391527.4160
49	581477.9070	391515.3650
50	581478.8750	391513.3260
51	581480.6550	391511.8110
52	581492.4620	391507.2350
53	581525.2220	391495.0030
54	581533.5110	391491.6040
55	581535.3162	391491.4060
56	581538.2779	391490.2493
57	581545.1849	391486.8565
58	581545.7150	391486.0400
59	581550.1080	391484.5070
60	581560.7150	391480.7740
61	581560.9569	391481.1962
62	581576.6199	391475.2832
63	581576.6000	391475.6100
64	581584.3400	391473.0700
65	581595.7780	391471.4450
66	581604.4840	391472.8340
67	581609.1100	391473.5800
68	581621.7600	391479.5600
69	581633.9720	391484.6610
70	581644.6000	391489.1000
71	581657.1300	391490.0600
72	581657.2608	391490.5890
73	581664.3940	391489.4000
74	581678.2790	391486.4060
75	581684.2540	391485.1600
76	581716.9038	391472.5366
77	581717.9523	391472.0558
78	581717.5800	391471.4500
79	581734.5000	391463.2700
80	581734.9712	391464.2438



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada D. D. Roșca, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581762.9248	391451.2045	5.979
2	581760.9980	391445.5450	2.695
3	581760.0812	391443.0108	15.928
4	581746.6897	391451.6345	13.507
5	581734.2987	391457.0106	0.976
6	581733.4031	391457.3992	21.341
7	581713.4762	391465.0387	6.394
8	581707.5451	391467.4272	14.203
9	581694.3705	391472.7328	13.914
10	581681.0440	391476.7340	0.505
11	581681.0890	391477.2370	3.440
12	581681.3990	391480.6630	8.303
13	581673.3190	391482.5750	8.302
14	581665.2400	391484.4870	9.043
15	581656.2190	391485.1237	9.162
16	581647.1120	391484.1180	14.615
17	581633.3120	391479.3050	12.500
18	581622.4810	391473.0640	1.800
19	581622.7966	391471.2918	13.224
20	581610.5430	391466.3190	9.899
21	581600.8360	391464.3790	3.255
22	581597.5850	391464.2260	5.645
23	581591.9480	391464.5180	11.614
24	581580.5500	391466.7500	8.711
25	581572.2840	391469.4980	13.271
26	581559.9300	391474.3460	8.260
27	581552.2440	391477.3710	9.155
28	581543.7050	391480.6720	8.465
29	581535.8560	391483.8430	2.860
30	581533.2386	391484.9950	13.373
31	581521.0030	391490.3930	5.915
32	581515.5900	391492.7770	11.152
33	581505.3470	391497.1880	4.359
34	581501.2230	391498.6010	8.862
35	581492.9050	391501.6580	7.719
36	581485.6060	391504.1690	7.745
37	581478.3360	391506.8400	2.135
38	581476.2250	391507.1560	2.457
39	581473.9320	391508.0400	2.970
40	581471.4910	391509.7320	1.411
41	581470.9360	391511.0290	7.039
42	581468.1650	391517.5000	7.476
43	581465.7210	391524.5650	4.819
44	581464.0330	391529.0790	4.820
45	581461.3700	391533.0970	11.072
46	581470.9000	391538.7330	7.294
47	581472.0500	391531.5300	4.303
48	581473.3120	391527.4160	12.897
49	581477.9070	391515.3650	2.257
50	581478.8750	391513.3260	2.337
51	581480.6550	391511.8110	12.663
52	581492.4620	391507.2350	34.969
53	581525.2220	391495.0030	8.959
54	581533.5110	391491.6040	1.816
55	581535.3162	391491.4060	3.180
56	581538.2779	391490.2493	7.695
57	581545.1849	391486.8565	0.973
58	581545.7150	391486.0400	4.653
59	581550.1080	391484.5070	11.245
60	581560.7150	391480.7740	0.487
61	581560.9569	391481.1962	16.742
62	581576.6199	391475.2832	0.327
63	581576.6000	391475.6100	8.146
64	581584.3400	391473.0700	11.553
65	581595.7780	391471.4450	8.816
66	581604.4840	391472.8340	4.686
67	581609.1100	391473.5800	13.992
68	581621.7600	391479.5600	13.235
69	581633.9720	391484.6610	11.518
70	581644.6000	391489.1000	12.567
71	581657.1300	391490.0600	0.545
72	581657.2608	391490.5890	7.232
73	581664.3940	391489.4000	14.204
74	581678.2790	391486.4060	6.104
75	581684.2540	391485.1600	35.005
76	581716.9038	391472.5366	1.153
77	581717.9523	391472.0558	0.711
78	581717.5800	391471.4500	18.794
79	581734.5000	391463.2700	1.082
80	581734.9712	391464.2438	30.845

S = 2187 mp P=693.277m



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada D. D. Roșca, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309858(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	22545	Strada D. D. Roșca	8373	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				8373		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
309858(Nr. CF. vechi 1473)	22545/1	Strada D. D. Roșca	4261	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22545/2	Strada D. D. Roșca	2187	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22545/3	Strada D. D. Roșca	1925	MUNICIPIUL CLUJ	

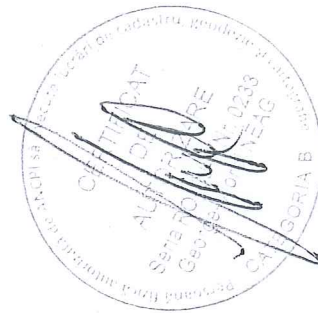
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	22545/2	Nou	Strada D. D. Roșca	2187	MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2187 mp						

Data: Iulie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



10

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada D. D. Roșca, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca. Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-c-2-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 3 până în punctul nr. 2 neîmprejmuit; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de strada D. D. Roșca;

-În latura de Est: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 80 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 77 de gard din lemn; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 75 neîmprejmuit; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 72 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 72 până în punctul nr. 61 neîmprejmuit; din punctul nr. 61 până în punctul nr. 57 de gard din lemn; din punctul nr. 57 până în punctul nr. 54 neîmprejmuit; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 46 de gard din plasă de sârmă;

-În latura de Sud: din punctul nr. 46 până în punctul nr. 45 de strada Făgetului;

-În latura de Vest : din punctul nr. 45 până în punctul nr. 34 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 34 până în punctul nr. 24 de gard din lemn; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 3 neîmprejmuit;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din : numărul topografic 22545 înscris în Cartea Funciară numărul 309858 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 8373 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2187 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2187 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada D.D. Roșca” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

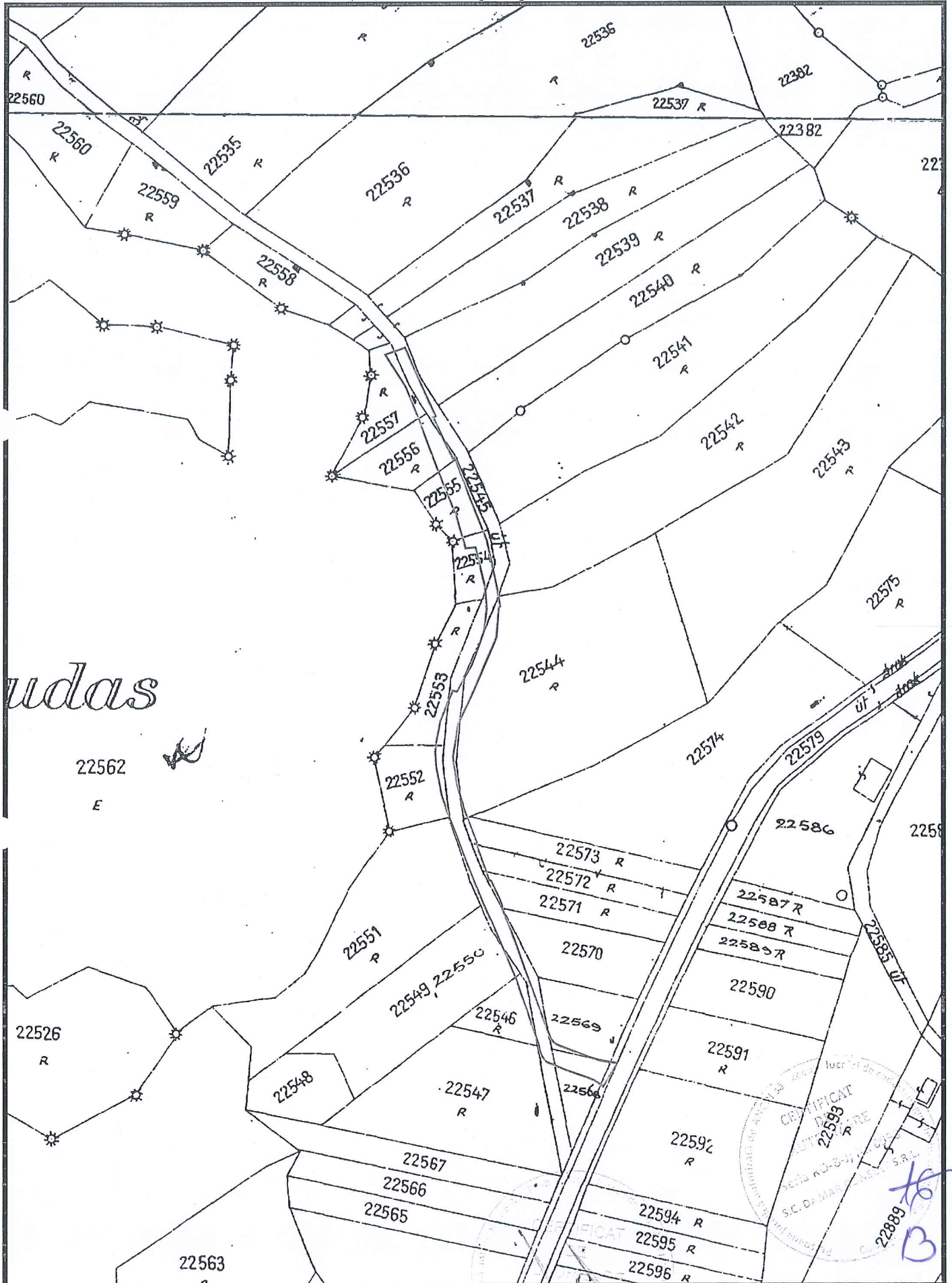
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Iulie 2019



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ
Scara 1: 2000
Strada D. D. Roșca, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-c-2-III



Data: IULIE 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2187	2187	Municipiul Cluj-Napoca, Interzilan, strada D. D. Regea, judetul Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentioni
1	DR	2187	-
Total		2187	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	Mentioni
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2187 mp
Suprafata din act = 2187 mp

Executant: S.C. DAMAR CONSULT SRL

Inspector

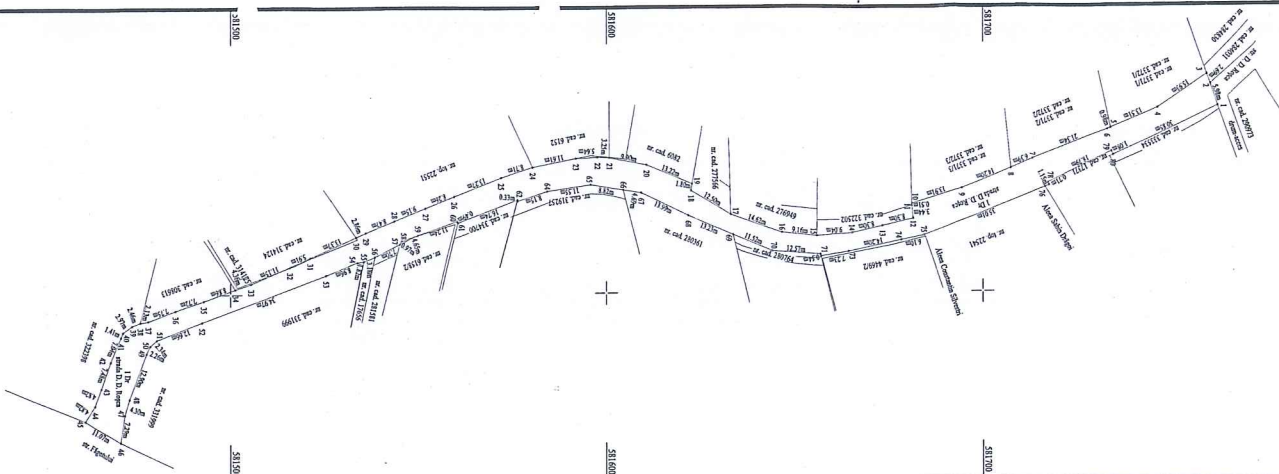
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea incadrarii documentelor cadastrale și corectitudinea desenei cu featurile din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral

Stampa si semnatura
Data: Iulie 2019

Stampa BCP
Data: _____

Semnatura si paraf
Data: _____



Handwritten signature or initials in blue ink.

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada D. D. ROȘCA – Tronson II, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-Iulie 2019-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

19
16

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

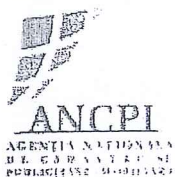
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

26
17

1	2	3	5	6
1	3.1	Cluj	1.260	74.718,00
2	3.1	Cluj	1.644	115.279,20
3	3.1	Cluj	1.304	82.071,20
4	3.1	Cluj	1.248	1.487,60
5	3.1	Cluj	1.280	1.512,00
6	3.1	Cluj	4.464	264.715,20
7	3.1	Cluj	4.536	255.769,00
8	3.1	Cluj	18.230	862.439,00
9	3.1	Cluj	1.163	1.419,66
10	3.1	Cluj	1.603	99.624,00
11	3.1	Cluj	2.273	134.786,90
12	3.1	Cluj	13.209	782.760,66
13	3.1	Cluj	17.022	100.928,60
14	3.1	Cluj	4.200	5.640,00
15	3.1	Cluj	4.200	249.080,00
16	3.1	Cluj	4.200	144.059,00
17	3.1	Cluj	2.430	5.418,00
18	3.1	Cluj	4.515	41.964,40
19	3.1	Cluj	1.180	444.334,90
20	3.1	Cluj	7.463	200.434,00
21	3.1	Cluj	3.360	185.609,00
22	3.1	Cluj	3.130	286.310,00
23	3.1	Cluj	5.810	1.690,60
24	3.1	Cluj	1.469	3.504,00
25	3.1	Cluj	2.920	1.532.905,00
26	3.1	Cluj	25.650	192.132,00
27	3.1	Cluj	3.240	2.304,00
28	3.1	Cluj	1.920	84.190,00
29	3.1	Cluj	1.850	468.895,40
30	3.1	Cluj	3.520	1.600,00
31	3.1	Cluj	1.500	1.854,00
32	3.1	Cluj	1.545	207.550,00
33	3.1	Cluj	3.500	1.186.133,50
34	3.1	Cluj	6.888	3.780,00
35	3.1	Cluj	3.150	1.612,00
36	3.1	Cluj	5.989	1.345.999,20
37	3.1	Cluj	3.010	3.618,20
38	3.1	Cluj	1.800	106.740,00
39	3.1	Cluj	1.674	217.868,20
40	3.1	Cluj	6.380	378.334,00
41	3.1	Cluj	1.259	74.658,70
42	3.1	Cluj	1.050	62.265,00
43	3.1	Cluj	1.760	104.368,00
44	3.1	Cluj	2.058	120.734,80
45	3.1	Cluj	1.620	1.914,00
46	3.1	Cluj	2.395	2.766,00
47	3.1	Cluj	34.818	2.070.637,40
48	3.1	Cluj	1.843	97.429,60
49	3.1	Cluj	13.260	15.912,00
50	3.1	Cluj	27.220	430.154,60
51	3.1	Cluj	2.782	3.350,40

Handwritten signature and initials in blue ink.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	174855
Ziua	21
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada D. D. Roșca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 22545	8.373	Strada D.D Roșca

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act , în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciara neformand obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

22
19

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada D. D. Roșca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 22545	-	Strada D.D Roșca

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	-	-	-	22545	Strada D.D Roșca

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	175556	2015-10-22	2015-10-26	Consultare/Informare
2	175863	2015-10-22	2015-10-26	Consultare/Informare
3	175865	2015-10-22	2015-10-26	Consultare/Informare
4	176404	2015-10-23	2015-11-03	Intabulare sau inscriere provizorie
5	176428	2015-10-23	2015-11-03	Intabulare sau inscriere provizorie
6	177337	2015-10-26	2015-10-27	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
26/10/2015

Asistent-registrator,
ANGELA MIHUT

Data eliberării,

28. OCT. 2015

(parafa și semnătura)

Referent,

Liliana SANDA MUREȘAN
Data
(parafa și semnătura)

25
20

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada D. D. Roșca, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pet.	X [m]	Y [m]
1	582005.4550	391213.1080
2	582008.7400	391211.9870
3	582031.7640	391203.4310
4	582046.1780	391195.3010
5	582052.5010	391191.6170
6	582056.9900	391189.0010
7	582066.2170	391183.6260
8	582067.8730	391181.0280
9	582093.1710	391164.3490
10	582117.2835	391150.9753
11	582117.0000	391150.4720
12	582133.2840	391144.1050
13	582145.3430	391139.9780
14	582147.3010	391139.2700
15	582149.5720	391138.4230
16	582152.7190	391137.2500
17	582167.6470	391129.5280
18	582169.0231	391129.9743
19	582173.3790	391128.9490
20	582214.4440	391117.6820
21	582230.1500	391112.6600
22	582238.2050	391110.0110
23	582247.4920	391107.2470
24	582261.0640	391102.4940
25	582264.4010	391101.3690
26	582262.6227	391095.4759
27	582170.6580	391122.3630
28	582164.3830	391125.4370
29	582147.9768	391133.7785
30	582124.6500	391141.9560
31	582113.8000	391146.4080
32	582102.2620	391152.5560
33	582096.3490	391155.3500
34	582093.1660	391157.0490
35	582092.6120	391156.1560
36	582075.8110	391167.4150
37	582067.9270	391172.5750
38	582062.3339	391176.4381
39	582063.0370	391177.4890
40	582052.4100	391184.2870
41	582048.7900	391186.5820
42	582042.1420	391190.9020
43	582041.5700	391190.6190
44	582036.1640	391193.8170
45	582032.4260	391196.0900
46	582025.1267	391200.4006
47	582025.8230	391201.1500
48	582007.5620	391208.1550
49	582003.3340	391209.1460
50	581999.2290	391209.1610
51	581968.7250	391209.8863
52	581968.7250	391213.8971



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada D. D. Roșca, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582005.4550	391213.1080	3.471
2	582008.7400	391211.9870	24.562
3	582031.7640	391203.4310	16.549
4	582046.1780	391195.3010	7.318
5	582052.5010	391191.6170	5.196
6	582056.9900	391189.0010	10.678
7	582066.2170	391183.6260	3.081
8	582067.8730	391181.0280	30.301
9	582093.1710	391164.3490	27.573
10	582117.2835	391150.9753	0.578
11	582117.0000	391150.4720	17.484
12	582133.2840	391144.1050	12.746
13	582145.3430	391139.9780	2.082
14	582147.3010	391139.2700	2.424
15	582149.5720	391138.4230	3.359
16	582152.7190	391137.2500	16.807
17	582167.6470	391129.5280	1.447
18	582169.0231	391129.9743	4.475
19	582173.3790	391128.9490	42.583
20	582214.4440	391117.6820	16.489
21	582230.1500	391112.6600	8.479
22	582238.2050	391110.0110	9.690
23	582247.4920	391107.2470	14.380
24	582261.0640	391102.4940	3.522
25	582264.4010	391101.3690	6.156
26	582262.6227	391095.4759	95.815
27	582170.6580	391122.3630	6.987
28	582164.3830	391125.4370	18.405
29	582147.9768	391133.7785	24.719
30	582124.6500	391141.9560	11.728
31	582113.8000	391146.4080	13.074
32	582102.2620	391152.5560	6.540
33	582096.3490	391155.3500	3.608
34	582093.1660	391157.0490	1.051
35	582092.6120	391156.1560	20.225
36	582075.8110	391167.4150	9.422
37	582067.9270	391172.5750	6.798
38	582062.3339	391176.4381	1.264
39	582063.0370	391177.4890	12.615
40	582052.4100	391184.2870	4.286
41	582048.7900	391186.5820	7.928
42	582042.1420	391190.9020	0.638
43	582041.5700	391190.6190	6.281
44	582036.1640	391193.8170	4.375
45	582032.4260	391196.0900	8.477
46	582025.1267	391200.4006	1.023
47	582025.8230	391201.1500	19.558
48	582007.5620	391208.1550	4.343
49	582003.3340	391209.1460	4.105
50	581999.2290	391209.1610	30.513
51	581968.7250	391209.8863	4.011
52	581968.7250	391213.8971	36.738

S = 1925 mp P=655.956m



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada D. D. Roșca, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309858(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	22545	Strada D. D. Roșca	8373	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				8373		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
309858(Nr. CF. vechi 1473)	22545/1	Strada D. D. Roșca	4261	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22545/2	Strada D. D. Roșca	2187	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22545/3	Strada D. D. Roșca	1925	MUNICIPIUL CLUJ	

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	22545/3	Nou	Strada D. D. Roșca	1925	MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1925 mp						

Data: Iulie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Auf. RO-B-J, Nr. 0998



28
23

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada D. D. Roșca, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-c-2-III, L-34-48-C-c-2-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 26 până în punctul nr. 25 de strada D. D. Roșca;
- În latura de Est: din punctul nr. 25 până în punctul nr. 21 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 16 neîmprejmuit; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 10 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 9 neîmprejmuit; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 4 de gard din lemn; din punctul nr. 4 până în punctul nr. 52 neîmprejmuit;
- În latura de Sud: din punctul nr. 52 până în punctul nr. 51 de strada D. D. Roșca;
- În latura de Vest : din punctul nr. 51 până în punctul nr. 50 neîmprejmuit; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 49 de strada Luminișului; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 3 neîmprejmuit; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 46 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 38 de gard din lemn; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 35 de gard din metal și beton; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 27 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 26 neîmprejmuit;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din : numărul topografic 22545 înscris în Cartea Funciară numărul 309858 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 8373 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1925 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1925 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada D.D. Roșca” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronșoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Numărul cadastral 4261 – dosar 3756/E3/29.03.2004 – AC 5030 – executant Zaharie Gina
2. Numărul cadastral 2369- dosar 2607E3/27.03.2003-AC 2517-executant Pop Alexandru

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Iulie 2019

Întocmit:

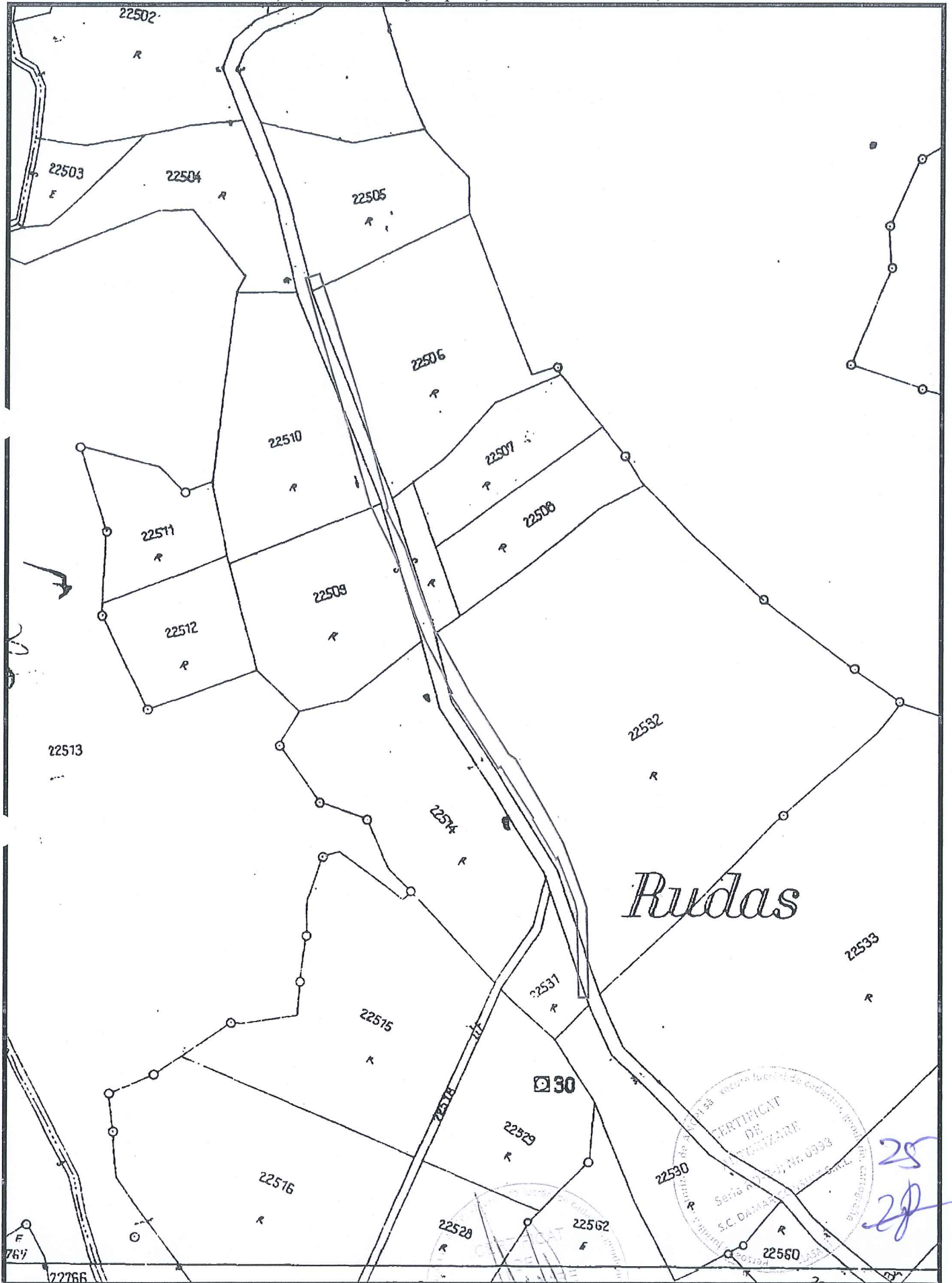
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000

Strada D. D. Roșca, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-c-2-III, L-34-48-C-c-2-I



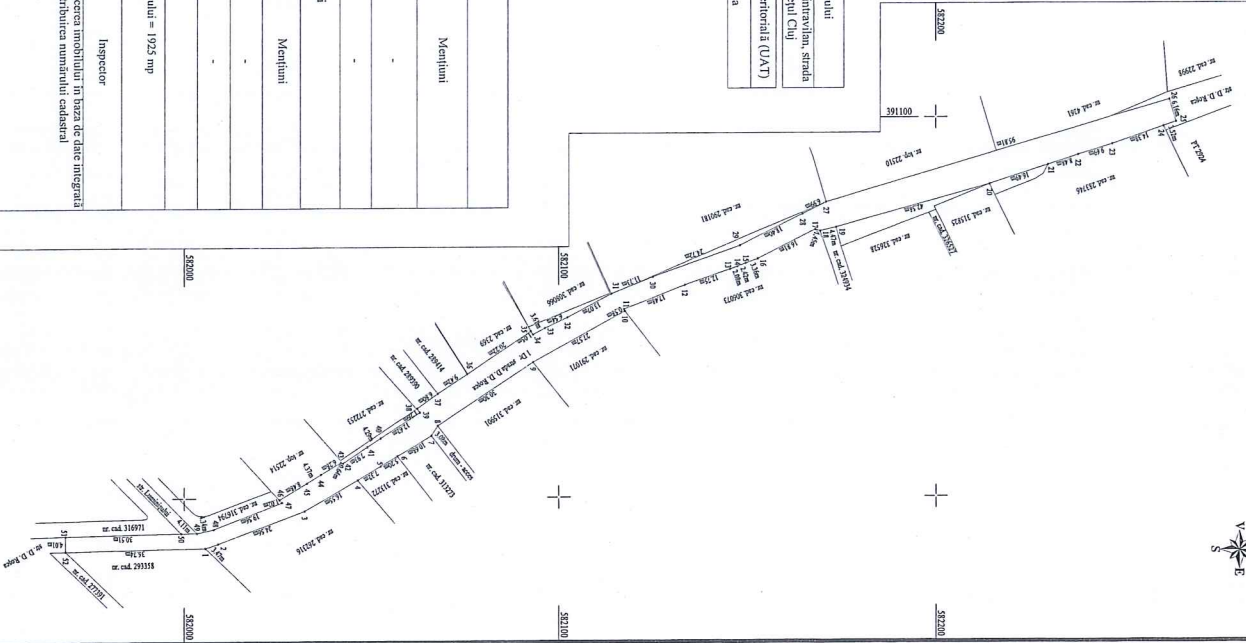
Data: IULIE 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1925	1925	Municipiul Cluj-Napoca, cartierul, strada D. D. Reșea, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1925	-
Total		1925	-

B. Date referitoare la construcții

Ceal	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața landei măsurată a imobilului = 1925 mp
Suprafața din aer = 1925 mp

Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila
Data: Iulie 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și para
Data: _____

Ștampila BCTI

29
26

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada D.D. Roșca tronsonul 1 și tronsonul 2 din municipiul
Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

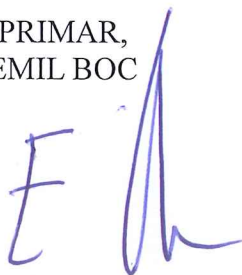
Prin adresa nr. 434297/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat două documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Strada D.D. Roșca tronsonul 1 și tronsonul 2.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Alunului acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada D.D. Roșca tronsonul 1 și tronsonul 2 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada D.D. Roșca tronsonul 1 și tronsonul 2 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 446680/1 din data de 3.09.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada D.D. Roșca tronsonul 1 și tronsonul 2, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 434279/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Strada D.D. Roșca tronsonul 1 și tronsonul 2.

Suprafața imobilului strada D.D. Roșca pentru tronsonul 1 rezultată din măsurătorile topografice este de 2.187 mp., iar pentru tronsonul 2 este de 1.925 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada D.D. Roșca se identifică cu nr. topo. 22545, înscris în CF nr. 309858 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473;

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 22545, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 22545/1, teren în suprafață de 4.261 mp., care se reînscris în CF nr. 309858 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 22545/2, teren în suprafață de 2.187 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada D.D. Roșca, tronsonul 1;

- imobil cu nr. topo. nou 22545/3, teren în suprafață de 1.925 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada D.D. Roșca, tronsonul 2.

Imobilul strada D.D. Roșca domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1228, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 22545, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 22545/1, teren în suprafață de 4.261 mp., care se reînscris în CF nr. 309858 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 22545/2, teren în suprafață de 2.187 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada D.D. Roșca, tronsonul 1;

- imobil cu nr. topo. nou 22545/3, teren în suprafață de 1.925 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada D.D. Roșca, tronsonul 2.

4
28

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada D. D. Roșca, tronsonul 1, cu suprafața măsurată de 2.187 mp., provenind din CF nr. 309858 Cluj-Napoca, nr. topo. 22545/2, cu destinație drum, domeniul public.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada D. D. Roșca, tronsonul 2, cu suprafața măsurată de 1.925 mp., provenind din CF nr. 309858 Cluj-Napoca, nr. topo. 22545/3, cu destinație drum, domeniul public.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada D. D. Roșca tronsonul 1, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada D. D. Roșca tronsonul 2, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, art. 22, 23 lit. a) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada ~~Alunului~~ ^{D.D. Roșca} din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

[Signature] 09.09.2019

Sef birou, Ovidiu Ratiu *[Signature]*
Cons. Juridic, Cristina Stanciu *[Signature]*

[Signature]
29