

1-9 p.

17/10.09.2019



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modificare interioară în vederea amenajării unui spațiu de învățământ ( gradiniță), str. Gării nr. 4, Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modificare interioară în vederea amenajării unui spațiu de învățământ ( gradiniță), str. Gării nr. 4, Cluj-Napoca” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.437992/1/28.08.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.438350/443 din 29.08.2019 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentația și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modificare interioară în vederea amenajării unui spațiu de învățământ ( gradiniță), str. Gării nr. 4, Cluj-Napoca”

În temeiul art.5 și art.7 din HG nr.907/2016; art.44 din Legea 273/2006 și art. 129 al (2) lit b) și al. (4) lit d) din OUG 57/2019 .

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modificare interioară în vederea amenajării unui spațiu de învățământ ( gradiniță), str. Gării nr. 4, Cluj-Napoca”), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Echipa de implementare a proiectului, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚII**

*„Lucrări de modificare interioară în vederea amenajării unui spațiu de învățământ ( gradiniță), str. Gării  
nr. 4, Cluj-Napoca”*

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca, str. Gării nr.4

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:**

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 13.280.678,39 lei (fără TVA) / (2.807.457,65 EURO)**

**din care C+M: 9.850.961,99 lei (fără TVA) / (2.082.435,68 EURO)**

(cursul euro publicat de BNR la data de 20.08.2019, 1 Euro = 4,7305 lei)

**Construcții:**

-cladire corp cu regim de înălțime Parter+4 Etaje

-Numărul estimat de utilizatori este 126 de copii, distribuiți în 9 grupe de câte 14 copii

**Durata estimată de realizare a investiției:**12 luni

**Finanțarea investiției:** surse constituite conform legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

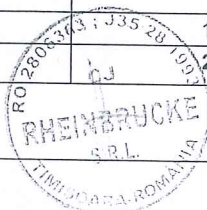
  


## Devizul general

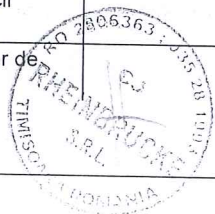
## al obiectivului de investiții

Lucrări de modificare interioară în vederea amenajării unui spațiu de învățământ (grădiniță), Str. Gării nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	58 800,22	11 172,04	69 972,26
1.2.2	[2] Amenajari exterioare	58 800,22	11 172,04	69 972,26
1.2.2.1	[2.1] Amenajarea terenului	58 800,22	11 172,04	69 972,26
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	132 323,98	25 141,56	157 465,54
1.3.2	[2] Amenajari exterioare	132 323,98	25 141,56	157 465,54
1.3.2.2	[2.2] Amenajari pentru protectia mediului	132 323,98	25 141,56	157 465,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>191 124,20</b>	<b>36 313,60</b>	<b>227 437,79</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	66 948,29	12 720,17	79 668,46
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>66 948,29</b>	<b>12 720,17</b>	<b>79 668,46</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>1 500,00</b>	<b>285,00</b>	<b>1 785,00</b>
3.1.1	Studii de teren	1 500,00	285,00	1 785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2 000,00	380,00	2 380,00
3.3	Expertiză tehnică	4 000,00	760,00	4 760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8 288,00	1 574,72	9 862,72
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>117 976,00</b>	<b>22 415,44</b>	<b>140 391,44</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39 072,00	7 423,68	46 495,68
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	48 120,00	9 142,80	57 262,80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30 784,00	5 848,96	36 632,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>147 878,20</b>	<b>28 096,86</b>	<b>175 975,06</b>
3.8.1	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>2 000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2 380,00</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2 000,00	380,00	2 380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	145 878,20	27 716,86	173 595,06
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>281 642,20</b>	<b>53 512,02</b>	<b>335 154,22</b>



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9 162 089,31	1 740 796,97	10 902 886,28
4.1.1	[1] Construcție	8 376 050,95	1 591 449,68	9 967 500,63
4.1.1.1	[1.1] Structura de rezistență	1 661 153,18	315 619,10	1 976 772,28
4.1.1.2	[1.2] Arhitectura	4 190 152,82	796 129,04	4 986 281,86
4.1.1.3	[1.3] Instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu	80 800,80	15 352,15	96 152,96
4.1.1.5	[1.5] Instalații de desfumare	22 630,02	4 299,70	26 929,72
4.1.1.7	[1.7] Instalații sanitare - Rețele exterioare	162 633,94	30 900,45	193 534,39
4.1.1.8	[1.8] Instalații sanitare - Rețele interioare	449 384,41	85 383,04	534 767,44
4.1.1.10	[1.10] Instalații electrice	765 746,80	145 491,89	911 238,70
4.1.1.12	[1.12] Instalații termice	780 032,46	148 206,17	928 238,62
4.1.1.14	[1.14] Instalații supraveghere video	183 937,25	34 948,08	218 885,33
4.1.1.16	[1.16] Instalații curenti slabi	44 485,10	8 452,17	52 937,27
4.1.1.18	[1.18] Instalații antifracție	35 094,18	6 667,89	41 762,07
4.1.2	[2] Amenajări exterioare	417 157,95	79 260,01	496 417,96
4.1.2.3	[2.3] Parcare și drum acces	68 042,37	12 928,05	80 970,42
4.1.2.4	[2.4] Trotuare	243 692,62	46 301,60	289 994,22
4.1.2.5	[2.5] Imprejmuire	105 422,96	20 030,36	125 453,32
4.1.3	[3] Desfaceri și demontări	368 880,41	70 087,28	438 967,69
4.1.3.1	[3.1] Demontări și desfaceri	368 880,41	70 087,28	438 967,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	210 827,26	40 057,18	250 884,44
4.2.1	[1] Construcție	210 827,26	40 057,18	250 884,44
4.2.1.4	[1.4] Instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu - echipamente	30 447,61	5 785,05	36 232,65
4.2.1.6	[1.6] Instalații de desfumare - echipamente	11 789,30	2 239,97	14 029,27
4.2.1.9	[1.9] Instalații sanitare - echipamente	1 068,89	203,09	1 271,98
4.2.1.11	[1.11] Instalații electrice - echipamente	3 602,21	684,42	4 286,63
4.2.1.13	[1.13] Instalații termice - echipamente	29 313,33	5 569,53	34 882,87
4.2.1.15	[1.15] Instalații supraveghere video - echipamente	12 439,68	2 363,54	14 803,22
4.2.1.17	[1.17] Instalații curenti slabi - echipamente	1 696,91	322,41	2 019,33
4.2.1.19	[1.19] Instalații antifracție - echipamente	14 666,69	2 786,67	17 453,36
4.2.1.20	[1.20] Ascensor	105 802,64	20 102,50	125 905,14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	610 749,00	116 042,31	726 791,31
4.3.1	Deviz: [1.4] Instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu - echipamente	40 669,00	7 727,11	48 396,11
4.3.2	Deviz: [1.6] Instalații de desfumare - echipamente	59 900,00	11 381,00	71 281,00
4.3.3	Deviz: [1.7] Instalații sanitare - Rețele exterioare	10 750,00	2 042,50	12 792,50
4.3.4	Deviz: [1.9] Instalații sanitare - echipamente	8 700,00	1 653,00	10 353,00
4.3.5	Deviz: [1.11] Instalații electrice - echipamente	4 200,00	798,00	4 998,00
4.3.6	Deviz: [1.15] Instalații supraveghere video - echipamente	172 985,00	32 867,15	205 852,15
4.3.7	Deviz: [1.17] Instalații curenti slabi - echipamente	1 800,00	342,00	2 142,00
4.3.8	Deviz: [1.19] Instalații antifracție - echipamente	77 745,00	14 771,55	92 516,55
4.3.9	Deviz: [1.20] Ascensor	234 000,00	44 460,00	278 460,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	720 766,12	136 945,56	857 711,68
4.5.1	Deviz: [1.2] Arhitectura	720 766,12	136 945,56	857 711,68
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>10 704 431,69</b>	<b>2 033 842,02</b>	<b>12 738 273,71</b>
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	238 144,62	45 247,48	283 392,09
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	219 972,94	41 794,86	261 767,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18 171,68	3 452,62	21 624,30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	114 628,58	0,00	114 628,58
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	48 626,07	0,00	48 626,07



	construcții			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9 725,21	0,00	9 725,21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48 626,07	0,00	48 626,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7 651,23	0,00	7 651,23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute [15%]	1 683 758,82	319 914,18	2 003 672,99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2 036 532,01</b>	<b>365 161,65</b>	<b>2 401 693,67</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>13 280 678,39</b>	<b>2 501 549,46</b>	<b>15 782 227,85</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>9 850 961,99</b>	<b>1 871 682,78</b>	<b>11 722 644,77</b>

Data  
2018-11-06

Beneficiar,  
Municipiul Cluj-Napoca

Întocmit,  
arh. Hamza Augustin



Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; [www.devizonline.ro](http://www.devizonline.ro);

9  
5

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modificare interioară în vederea amenajării unui spațiu de învățământ (gradiniță), str. Gării nr. 4, Cluj-Napoca”

Având în vedere situația dificilă în care se află Gradinița cu program prelungit "Parfum de tei" cu privire la dispunerea evacuării spațiului în care funcționează situat la adresa str. Horea nr. 23, Cluj Napoca, care aparține Comunității Evreilor din Cluj Napoca-Cultul Mozaic și închiriat către Gradinița cu program prelungit "Parfum de tei" cu contract nr.253/08.05.2012, prelungit prin acte adiționale până la data de 30.04.2018, perioada după care s-a făcut notificarea comunicată prin poșta la data de 31.05.2019 prin executor judecătoresc că în termen de 30 de zile să evacueze spațiul.

Urmare a refuzului Gradiniței cu program prelungit "Parfum de tei" de a părăsi spațiu, Comunitatea Evreilor din Cluj Napoca-Cultul Mozaic, a depus cererea de chemare în judecată înregistrată la data de 04.07.2019 dosar nr.16273/211/2019 către Judecătoria Cluj-Napoca, în urma căreia s-a emis Hotărârea nr.9775/12.08.2019 prin care se dispune evacuarea de către Gradinița cu program prelungit "Parfum de tei" a spațiului din str. Horea nr. 23.

Ținând cont de aceste aspecte prezentate mai sus s-a găsit soluția de relocare a Gradiniței cu program prelungit "Parfum de tei" în imobilul situat la adresa str. Gării nr.4. Prin prezentul proiect se dorește modificarea funcțională a acestei clădirii cu regim de înălțime Parter+4 Etaje, amplasată în Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj, pe str. Gării nr. 4, în vederea amenajării unui spațiu de învățământ de tip "Grădiniță". Conform temei de proiectare se dorește modificarea funcțională a căminului în gradiniță cu bucătărie și săli de mese proprii. Noua funcțiune va avea săli de grupe amenajate în tot imobilul mai puțin la parter unde va fi amplasată bucătăria și spațiile tehnice necesare funcționării.

Obiectivul pentru care s-a întocmit proiectul faza DALI este situat la adresa str. Gării nr. 4, Cluj Napoca prin modificare propusă se dorește îmbunătățirea calității infrastructurii și a dotărilor din unitățile de învățământ preșcolar din oraș. Se dorește prin acest demers asigurarea unui proces educațional sincronizat cu standardele europene, dotat cu facilitățile necesare acestuia.

Conform datelor existente, clădirea propusă pentru amenajare funcțională, este o construcție edificată pe baza unui proiect realizat de către I.C.P. Cluj Napoca - în anul 1976, prin adaptarea la teren a unui proiect "tip" (Proiectul tip 7333/71 "Cămin cu 300 de locuri", P+4, elaborat de către Institutul de proiectare "Proiect - Brașov").

Pentru a răspunde cerințelor și normelor în vigoare pentru funcțiunea de gradiniță, clădirea existentă necesită unele intervenții funcționale și structurale importante la toate nivelurile clădirii actuale.

Prin investiția publică propusă se urmărește creșterea calității și a capacității facilităților de învățământ preșcolar existente în municipiul Cluj-Napoca. În mod particular, obiectivul principal al acestei investiții este creșterea numărului și calitatea condițiilor gradinițelor, în contextul cererii crescânde de locuri și a creșterii constante a exigențelor utilizatorilor, astfel ca grădinița propusă va conține săli de grupe la etajele 1, 2 și 3, iar la parter se va amenaja bucătăria, săli de mese, cabinet medical și zona administrativă, astfel încât să fie respectat Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1030/2009 completat și modificat cu Ordinul Ministerului sănătății nr.251/2012, Legea nr. 307/2006, HG nr.571/2006 și toate legile în vigoare privind funcționarea unităților de învățământ preuniversitar.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențele tehnice ale construcției vor fi în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu.

Numărul estimat de utilizatori este 126 de copii, distribuiți în 9 grupe de câte 14 copii, la care se adauga personalul aferent.

Conform devizului general, întocmit de Proiectant General-S.C. RHEINBRUCKE S.R.L., pentru obiectivul „Lucrări de modificare interioară în vederea amenajării unui spațiu de învățământ ( gradiniță), str. Gării nr. 4, Cluj-Napoca” :

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 13.280.678,39 lei (fără TVA) / (2.807.457,65 EURO)**

**din care C+M: 9.850.961,99 lei (fără TVA) / (2.082.435,68 EURO)**

(cursul euro publicat de BNR la data de 20.08.2019, 1 Euro = 4,7305 lei)

Surse de finanțare: bugetul local .

2  
6

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de HCL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul *Lucrări de modificare interioară în vederea amenajării unui spațiu de învățământ ( gradiniță), str. Gării nr. 4, Cluj-Napoca* .

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 568/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.174/2017 (*aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modificare interioară în vederea amenajării unui spațiu de învățământ ( gradiniță), str. Gării nr. 4, Cluj-Napoca*” )

**PRIMAR**

**Emil Boc**



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modificare interioară în vederea amenajării unui spațiu de învățământ ( gradiniță), str. Gării nr. 4, Cluj-Napoca”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.437992/1/28.08.2019 din data de al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modificare interioară în vederea amenajării unui spațiu de învățământ ( gradiniță), str. Gării nr. 4, Cluj-Napoca”

- Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele :

Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modificare interioară în vederea amenajării unui spațiu de învățământ ( gradiniță), str. Gării nr. 4, Cluj-Napoca” au fost finalizate predate și propuse spre aprobare Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin prezentul proiect se dorește modificarea funcțională a acestei clădirii cu regim de înălțime Parter+4 Etaje, amplasată în Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj, pe str. Gării nr. 4, în vederea amenajării unui spațiu de învățământ de tip ”Grădiniță”. Conform temei de proiectare se dorește modificarea funcțională a căminului în gradiniță cu bucătărie și săli de mese proprii. Noua funcțiune va avea săli de grupe amenajate în tot imobilul mai puțin la parter unde va fi amplasată bucătaria și spațiile tehnice necesare funcționării.

Obiectivul pentru care s-a întocmit proiectul faza DALI este situat la adresa str. Gării nr. 4, Cluj Napoca prin modificare propusă se dorește îmbunătățirea calității infrastructurii și a dotărilor din unitățile de învățământ preșcolar din oraș. Se dorește prin acest demers asigurarea unui proces educațional sincronizat cu standardele europene, dotat cu facilitățile necesare acestuia.

Conform datelor existente, clădirea propusă pentru amenajare funcțională, este o construcție edificată pe baza unui proiect realizat de către I.C.P. Cluj Napoca - în anul 1976, prin adaptarea la teren a unui proiect ”tip” (Proiectul tip 7333/71 ”Cămin cu 300 de locuri”, P+4, elaborat de către Institutul de proiectare ”Proiect - Brașov”).

Pentru a răspunde cerințelor și normelor în vigoare pentru funcțiunea de gradiniță, clădirea existentă necesită unele intervenții funcționale și structurale importante la toate nivelurile clădirii actuale.

Prin investiția publică propusă se urmărește creșterea calității și a capacității facilităților de învățământ preșcolar existente în municipiul Cluj-Napoca. În mod particular, obiectivul principal al acestei investiții este creșterea numărului și calitatea condițiilor gradinițelor, în contextul cererii crescânde de locuri și a creșterii constante a exigențelor utilizatorilor, astfel ca grădinița propusă va conține săli de grupe la etajele 1, 2 și 3, iar la parter se va amenaja bucătaria, săli de mese, cabinet medical și zona administrativă, astfel încât să fie respectat Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1030/2009 completat și modificat cu Ordinul Ministerului sănătății nr.251/2012, Legea nr. 307/2006, HG nr.571/2016 și toate legile în vigoare privind funcționarea unităților de învățământ preuniversitar.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențele tehnice ale construcției vor fi în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu.

Numărul estimat de utilizatori este 126 de copii, distribuiți în 9 grupe de câte 14 copii, la care se adaugă personalul aferent.

Conform devizului general, întocmit de Proiectant General-S.C. RHEINBRUCKE S.R.L., pentru obiectivul „Lucrări de modificare interioară în vederea amenajării unui spațiu de învățământ ( gradiniță), str. Gării nr. 4, Cluj-Napoca” :

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 13.280.678,39 lei (fară TVA) / (2.807.457,65 EURO)**  
**din care C+M: 9.850.961,99 lei (fară TVA) / (2.082.435,68 EURO)**  
(cursul euro publicat de BNR la data de 20.08.2019, 1 Euro = 4,7305 lei)

4  
8



Surse de finanțare: bugetul local .

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale :

- art.5 și art.7 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 129 al (2) lit b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, respectiv al. (4) lit. d) potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.b) consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

Așa fiind, raportat la prevederile invocate, respectiv : art.5 și art.7 din HG nr.907/2016; art.44 din Legea 273/2006 și art. 129 al.(2) lit.b) și al. (4) lit d) din OUG 57/2019 îndeplinește condițiile de natură juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la art.44 alin.1 din Legea 273/2006 proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modificare interioară în vederea amenajării unui spațiu de învățământ ( gradiniță), str. Gării nr. 4, Cluj-Napoca” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECTIA TEHNICA  
VIRGIL PORUTIU

SEE SERVICIU  
ADRIANA MAGUREAN

DIRECTIA JURIDICA  
ALINA RUS

DIRECTIA ECONOMICA  
OLIMPIA MOIGRADAN

30.08.2019

Intocmit,  
Consilier Claudiu Ielciu



5  
9