

1-23 p

24/10.09.2019

## HOTĂRÂRE

### privind atribuirea denumirii unei străzi din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unei străzi din  
municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 447649/1 din 3.09.2019 conex cu 378002/1 din  
24.07.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 447668/43 din 3.09.2019 al Direcției Generale  
de Urbanism, prin care se propune atribuirea denumirii unei străzi din municipiul Cluj-  
Napoca,

Reținând prevederile Legii nr. 48/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.  
63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate și Avizul nr. 2/2019 al Comisiei  
județene Cluj pentru atribuirea de denumiri;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Codul administrativ,  
aprobat prin OUG nr. 57/2019,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă atribuirea denumirii „Str. Tiberiu Popoviciu” străzii situate în partea de  
nord a cartierului Lomb, proiectată prin documentația de urbanism PUZ -  
Cartierul Lomb, aprobată prin Hotărârea nr. 350/2009, stradă identificată prin nr.  
cad. 255109, 286503 și 286364.

**Art. 2.** – Se aprobă încadrarea Str. Tiberiu Popoviciu în zona fiscală "D".

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de  
Urbanism, Direcția de Evidență a persoanelor și Direcția Taxe și Impozite locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMAR

Nr. 447649/1 din 3.09.2019 conex cu 378002/1 din 24.07.2019

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea denumirii unei străzi  
din municipiul Cluj-Napoca

Prin Cererea nr. 610660/433 din 21.12.2018, Societatea Cluj Innovation Park S.A. a solicitat atribuirea denumirii străzii pe care s-a edificat clădirea CREIC, situată în cartierul Lomb pe terenul înscris în CF nr. 275126.

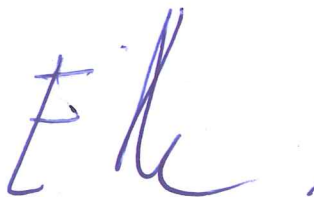
Strada a fost proiectată prin documentația de urbanism PUZ - Cartierul Lomb, aprobată prin Hotărârea nr. 350/2009 și este situată în partea de nord a zonei studiate, de la str. Oașului până la sensul giratoriu din nordul cartierului. Terenul a fost dezmembrat și înscris în CF sub nr. cad. 255109, 286503 și 286364. Pentru construirea străzii pe terenul identificat prin nr. cadastrale menționate mai sus au fost eliberate Autorizațiile de construire nr. 477/2015 și nr. 923/2018 (continuare lucrări).

În vederea eliberării autorizațiilor de construire sau a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor este necesar să stabilim adresele poștale ale imobilelor, adrese ce vor fi înscrise pe respectivele acte. Serviciul de specialitate, în colaborare cu proiectanții, vor stabili numerotarea poștală a parcelelor.

Propunem atribuirea denumirii „Str. Tiberiu Popoviciu” acestei străzi.

În temeiul prevederilor art. 136 din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019 îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind atribuirea denumirii „Str. Tiberiu Popoviciu” unei străzi din municipiul Cluj-Napoca.

PRIMAR,  
**Emil Boc**





## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind atribuirea denumirii unei străzi din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 447649/1 din 3.09.2019 conex cu 378002/1 din 24.07.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unei străzi din municipiul Cluj-Napoca,

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică supune aprobării Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 48/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, propunerea de atribuire a denumirii unei străzi din municipiul Cluj-Napoca.

Strada a fost proiectată prin documentația de urbanism PUZ - Cartierul Lomb, aprobată prin Hotărârea nr. 350/2009 și este situată în partea de nord a zonei studiate, de la str. Oașului până la sensul giratoriu din nordul cartierului. Terenul a fost dezmembrat și înscris în CF sub nr. cad. 255109, 286503 și 286364. Pentru construirea străzii pe terenul identificat prin nr. cadastrale menționate mai sus au fost eliberate Autorizațiile de construire nr. 477/2015 și nr. 923/2018 (continuare lucrări).

Propunem atribuirea denumirii „Str. Tiberiu Popoviciu” acestei străzi ca un act de respect pentru cel care a fost un ilustru matematician, profesor universitar și membru titular al Academiei Române. Tiberiu Popoviciu (n. 1906, Arad - d. 1975, Cluj-Napoca) a absolvit cursurile Facultății de Științe din București, cu un doctorat susținut la Paris (1933) sub îndrumarea profesorului Paul Montel despre teoriei funcțiilor convexe de ordin superior. Apoi a fost cadru didactic la universitățile din Cernăuți, București și Iași. În 1946 a fost numit profesor la Universitatea din Cluj (catedra de analiză matematică), întemeind aici – în 1957 – Institutul de calcul al Academiei Române (filiala Cluj), fiind totodată decan între 1950-1953. Institutul din 1995 îi poartă numele. Prin stăruințele lui, în 1959 se va relua publicarea revistei *Mathematica*. Începând cu anul 1993, în onoarea sa și a însemnatei sale contribuții la întemeierea informaticii românești, Liceul de Informatică din Cluj îi poartă numele. În iunie 1969 i s-a conferit titlul de Om de știință emerit „în semn de prețuire a personalului didactic pentru activitatea meritorie în domeniul instruirii și educării elevilor și studenților și a contribuției aduse la dezvoltarea învățământului și culturii din patria noastră”.

În vederea eliberării autorizațiilor de construire sau a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor este necesar să stabilim adresele poștale ale imobilelor, adrese ce vor fi înscrise pe respectivele acte. Serviciul de specialitate, în colaborare cu proiectanții, vor stabili numerotarea poștală a parcelelor.

Solicitarea de atribuire a unei denumiri acestei străzi s-a făcut de Societatea Cluj Innovation Park iar inițiativa de atribuire a acestui nume străzii vine din partea Direcției Generale de Urbanism.

Din punct de vedere tehnic, propunerea de atribuire este însoțită de Avizul nr. 2/2019 al Comisiei de atribuire de denumiri județeană din Prefectura județului Cluj.

Denumirea „Str. Tiberiu Popoviciu” nu a fost atribuită altei străzi și nu este înscrisă în Nomenclatorul străzilor din municipiu.

Atribuirea denumirii „Str. Tiberiu Popoviciu” străzii situate în partea de nord a cartierului Lomb, proiectată prin documentația de urbanism PUZ - Cartierul Lomb, aprobată prin Hotărârea nr. 350/2009 este necesară pentru stabilirea adreselor poștale în vederea eliberării autorizațiilor de construire sau a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la prevederile Legii nr. 48/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri de străzi și si Art.129 alin.6 lit.d din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră atribuirea de denumiri străzilor se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unei străzi din municipiul Cluj-Napoca poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**

Direcția juridică  
Director executiv,  
**Alina Rus**

Șef Birou,  
**Arh. Andreea Mureșan**

03.09.2019

Redactat: Consilier Ion Buligă  
1 exemplar



COMISIA JUDEȚEANĂ DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI CLUJ

AVIZ

NR. 2.....10306/2019

În temeiul art. 3 alin. (7) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, și al Regulamentului de funcționare a comisiei de atribuire de denumiri județene, aprobat prin Ordinul nr. 564/2008 al Ministrului Internelor și Reformei Administrative,

Comisia județeană de atribuire de denumiri Cluj

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL

proiectul de hotărâre al Consiliului local Cluj-Napoca având ca având ca obiect atribuirea denumirii unei străzi din Municipiul Cluj-Napoca „str. Tiberiu Popoviciu din cartierul LOMB.

Data eliberării 0306/2019

Președintele Comisiei de atribuire de denumiri a județului Cluj

Tudor Sălăgean



5

CLUJ INNOVATION PARK S.A.  
C.I.F.: RO 33168451  
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014  
Cluj-Napoca, str. F. D. Roosevelt nr. 2/16  
Capital Social subscris si vărsat: 8.168.580 Lei



**CLUJ  
INNOVATION  
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Nr. 464 / \_18\_ . 12. 2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

21. DEC. 2018

Nr. 610660/433

**Către:** Primăria municipiului Cluj-Napoca;

**În atenția:** Direcția Generală urbanism și dezvoltare urbană, Serviciul strategie urbană și proiectare GIS

**Referitor la - Atribuire denumire stradală.**

Societatea Cluj Innovation Park SA, prin prezenta vă solicităm să procedați la efectuarea demersurilor pentru atribuire denumire stradală pentru locația clădirii CREIC, pentru următoarele:

Prin adresa nr. 290037/433/18.06.2018 și adresa nr. 359114/43/27.07.2018, societatea Cluj Innovation Park S.A., în calitate de reprezentant al municipiului Cluj-Napoca, proprietar al proiectului Centrul Regional de Excelență pentru Industrii Creative - CREIC, situat în cartierul Lomb, carte funciară nr. 275126, nr. cad. 275126 a solicitat atribuirea unui nume străzii cuprinse în documentația de urbanism AC nr. 781/2018.

Având în vedere ca în cursul lunii decembrie 2018 s-a semnat procesul verbal de recepție a clădirii CREIC, vă rugăm să ne comunicați care este stadiul solicitării noastre și când preconizați că va fi atribuită o denumire străzii pe care este amplasată construcția CREIC. Totodată, menționăm că pentru a putea începe activitatea, deschiderea de puncte de lucru etc, atât societatea Cluj Innovation Park , cât și rezidenții ce vor fi în centrul CREIC, este necesar ca această clădire să poate fi identificată printr-o adresă poștală.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

**Alexandru Coroian**

Director general





**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**Cartier Dealul Lomb**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – Cartier Dealul Lomb** - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 134950 din 30.06.2009 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană prin care se propune aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – Cartier Dealul Lomb**, beneficiari: Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și S.C. Lomb S.A.;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 108275/483 din 28.05.2009, avizul pentru P.U.Z. preliminar nr. 88571/9369 din 08.11.2007 aprobat de Consiliul local prin Hotărârea nr. 19/2008, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal – Cartier Dealul Lomb**, beneficiari; Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și S.C. Lomb S.A.

Prin P.U.Z. se reglementează dezvoltarea urbanistică a zonei în vederea construirii unui cartier de locuințe și dotări specifice, la care se adaugă dotări de nivel regional.

Principale zone funcționale sunt:

- zona de tip rezidențial: cuprinzând suprafața ofertată de S.C. Impact Developer & Contractor S.A. pe care urmează a se instala infrastructura necesară (33% din suprafața de teren construibilă), locuințe individuale, locuințe semicolective (cca 3200 unități), locuințe colective (cca 2500 ap.), locuințe sociale (75 ap.).

- zona spațiilor publice și dotări: administrație (primărie de cartier și post poliție), învățământ (grădiniță, școală), sănătate, spații verzi, rețea stradală și utilități. Dotările și spațiile publice menționate în Contractul Cadru nr. 55423 din 04.07.2007 se vor preda Consiliului local, conform acestui contract.

- zona de dotări de interes local, municipal și regional cuprinzând centru de cartier, centre de zonă, centru comunitar, învățământ: (creșe, grădiniță, școală, liceu), campus universitar, pol de cercetare, centru de știință și tehnologie, sănătate (cabinete medicale, policlinică, centru medical, cămin vârstnici), culte, cultură și arte.

comert/servicii (supermarket, galerii comerciale, magazine specializate, alimentație publică, dotări pentru auto, dotări pentru turism, spații pentru birouri și afaceri, sedii de firme, dotări pentru agrement și distracție, amenajări sportive, spații verzi (parcuri, grădini de cartier, scuaruri, fâșii plantate, parcuri sportive, locuri de joacă).

Documentația reprezintă aprofundarea studiului P.U.Z. preliminar aprobat cu Hotărârea nr 19/31.01.2008, printr-un masterplan care evedțiază conceptul de organizare spațială într-un cadru urbanistic coerent și unitar, urmat de detalierea prescripțiilor de construire prin Regulamentul aferent.

Se stabilește adaptarea conceptului arhitectural la configurația terenului natural, numărul de locuințe și etapizarea realizării lucrărilor, urbanizarea zonei în mod controlat pentru prevenirea expansiunii prin presiune imobiliară, realizarea acceselor dinspre trama stradală existentă și legăturile cu Ocolitoarea de Nord precum și posibilele accese spre zona metropolitană pe direcția Nord – Nord-Vest.

Pe terenul în suprafață de 88,12 ha. urmează a se instala de noua societate infrastructura necesară și apoi acesta urmează a fi predat Consiliului local, conform hotărârilor Consiliului local și contractului cadru nr. 55423/04.07.2007.

Reglementările, bilanțul teritorial și indicii urbanistici se detaliază în Regulamentul de urbanism aferent P.U.Z.

Pentru zonele cu funcțiuni complexe, reglementările de amplasare și conformare, relațiile volumetrice, relațiile de vecinătate, amenajările se vor detalia în cadrul unor documentații de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D., după caz), pe măsura derulării investiției.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G. Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 108275/483 din 28.05.2009.

**Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism și dezvoltare urbană.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

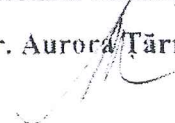
**Ing. Horea Ioan Florea**



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului.

**Jr. Aurora Tărmure**



Nr. 350 din 07 iulie 2009

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

8



ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Nr. 284857 din 13.06.2018

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 923 din 26.06 2018

Ca urmare a cererii adresate de **Municipiul Cluj-Napoca - Directia Tehnica** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.3, inregistrata cu nr. 284857 din 13.06.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
**executarea lucrărilor de construire pentru:**

**Continuarea lucrarilor fara modificarea solutiei constructive autorizate cu AC nr. 477 din 24.04.2015-” DRUM DE ACCES DIN Str. OASULUI LA CARTIERUL LOMB DIN CLUJ-NAPOCA, EXTINDERE REȚEA DE APA-CANAL MENAJER, STATII DE POMPARE, BRANSAMENT ELECTRIC SI SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC”**

*Lucrari ramase de executat* : iluminat public, rețea de apa și canalizare, amenajare drum și organizare de santier.

pe imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca,

**Zona Lomb**, Carte funciara nr. **255109, 286503, 286364**, nr.cad. **255109, 286503, 286364**

lucrări în valoare de 12.899.287,98 lei - ramasa de executat

În urmatoarele conditii:

Lucrările se vor executa în baza autorizației de spargere, cu respectarea condițiilor din avizele și studiile obținute. La finalizarea lucrării se va readuce terenul în starea inițială. Executantul va obține acordul Poliției Rutiere Cluj înainte de începerea lucrărilor, pentru semnalizarea corespunzătoare a acestora și impunerea restricțiilor pe drumul public.

Nu se vor afecta alte proprietăți private.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.) nr.6/2013 a fost elaborată de **SC DAMAR CONSULT SRL** cu sediul în jud.Cluj,municipiul Cluj-Napoca, respectiv de - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- Lucrarile se vor executa strict pe terenul proprietate.

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

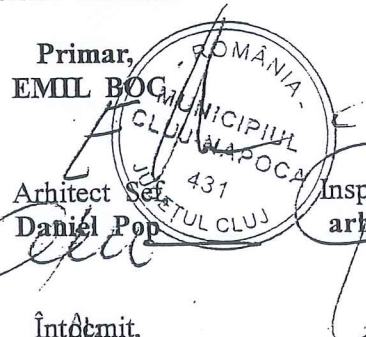
**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, pe care o va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

<p>Primar, <b>EMIL BOG</b></p> <p>Arhitect Șef <b>Daniel Pop</b></p> <p>Întocmit, <b>Geta Onetiu</b></p>	 <p>Inspektor de specialitate, <b>arh. exp. Ligia Subtirica</b></p>	<p>Secretar, <b>Aurora Roșca</b></p> <p>Director executiv, <b>Corina Ciuban</b></p> <p>Șef serviciu, <b>Ramona Ruscă</b></p>
--	---	--

Taxa autorizatie de construire -scutit de taxa.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 26.06.2019 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire**  
de la data \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef Serviciu,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direc red. \_\_\_\_\_



Primăria municipiului Cluj-Napoca  
Direcția Generală de Urbanism  
Biroul Strategii Urbane  
Nr. 290037/43 din 24.04.2019

APROBAT:  
Primar,  
Emil Boc

**REFERAT**  
**privind atribuirea denumirii unei străzi**  
**din municipiul Cluj-Napoca**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, propunerea de atribuire a denumirii unei străzi din municipiul Cluj-Napoca.

Strada a fost proiectată prin documentația de urbanism PUZ - Cartierul Lomb, aprobată prin Hotărârea nr. 350/2009 și este situată în partea de nord a zonei studiate, de la str. Oașului până la sensul giratoriu din nordul cartierului. Terenul a fost dezmembrat și înscris în CF sub nr. cad. 255109, 286503 și 286364. Pentru construirea străzii pe terenul identificat prin nr. cadastrale menționate mai sus au fost eliberate Autorizațiile de construire nr. 477/2015 și nr. 923/2018 (continuare lucrări).

Propunem atribuirea denumirii „Str. Tiberiu Popoviciu” acestei străzi.

În vederea eliberării autorizațiilor de construire sau a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor este necesar să stabilim adresele poștale ale imobilelor, adrese ce vor fi înscrise pe respectivele acte. Serviciul de specialitate, în colaborare cu proiectanții, vor stabili numerotarea poștală a parcelelor.

Solicitarea de atribuire a unei denumiri acestei străzi s-a făcut de Societatea Cluj Inovation Park iar inițiativa de atribuire a acestui nume străzii vine din partea Direcției Generale de Urbanism.

Propunerea de atribuire se va face cu avizul Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, drepturile omului, minorități și societatea civilă a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca și după obținerea avizului Comisiei de atribuire de denumiri județeană din Prefectura județului Cluj.

Denumirea „Str. Tiberiu Popoviciu” nu a fost atribuită altei străzi și nu este înscrisă în Nomenclatorul străzilor din municipiu.

Având în vedere necesitatea stabilirii adreselor poștale în vederea eliberării autorizațiilor de construire sau a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor, susținem aprobarea atribuirii denumirii „Str. Tiberiu Popoviciu” străzii situate în partea de nord a cartierului Lomb, proiectată prin documentația de urbanism PUZ - Cartierul Lomb, aprobată prin Hotărârea nr. 350/2009.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Șef Birou,  
Arh. Andreea Mureșan

**VIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 08. MAI. 2019

Semnătura:

Redactat: Consilier Ion Buligă  
1 exemplar

11

**HOTĂRÂRE**  
**privind atribuirea denumirii unei străzi**  
**din municipiul Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unei străzi din  
municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 290037/43 din 24.04.2018 al Direcției Generale de Urbanism,  
prin care se propune atribuirea denumirii unei străzi din municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 48/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.  
63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate și avizul Comisiei județene Cluj pentru  
atribuirea de denumiri;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit."c", al. 5 lit. "d", 39 al. 1 și 45 din Legea nr.  
215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă atribuirea denumirii „Str. Tiberiu Popoviciu” străzii situate în partea de  
nord a cartierului Lomb, proiectată prin documentația de urbanism PUZ -  
Cartierul Lomb, aprobată prin Hotărârea nr. 350/2009, stradă identificată prin nr.  
cad. 255109, 286503 și 286364.

**Art. 2.** – Se aprobă încadrarea Str. Tiberiu Popoviciu în zona fiscală "D".

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de  
Urbanism și Direcția Taxe și Impozite locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca





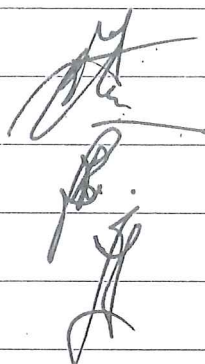


Proces verbal,

Incheietea nr. 07-05-2019, cu scopul sedintei Comitetului N, prezenta  
fiind constituita: Mihaela Suru, Cornelia Costaru, Sorina Sorocanu,  
se discuta pr. HCL aflete pe ordinea de zi a sedintei CL din  
04.05.2019: pr. HCL 2, 8, 14, 23, 28.

Se acorda un vot favorabil.

Mihaela Suru  
Cornelia Costaru  
Raul Fildaru  
Sorina Sorocanu



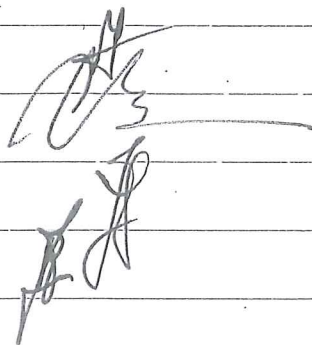
Proces verbal,

Incheietea nr. 8-05-2019, cu scopul sedintei Comitetului N,  
prezenta fiind constituita: Mihaela Suru, Sorina Sorocanu, Cornelia  
Costaru

se discuta pr. HCL aflete pe ordinea de zi a sedintei CL din  
08.05.2019 la AVERTE: Nu sunt.

se discuta solicitarea An. Com. Urbanista nr. 290 037/24.04.2019  
privind atribuirea denumirii unei strazi: Tiferia Popoviciu.  
Se acorda un vot favorabil.

Mihaela Suru  
Cornelia Costaru  
Sorina Sorocanu  
Raul Fildaru



16





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	52631
Ziua	21
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare



100068126713

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 286364 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	286364	7.600	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20621 / 27/02/2012</b>	
Act Administrativ nr. 137670, din 30/11/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 286364 a imobilului cu numarul cadastral 286364/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 284426 inscris in cartea funciara 284426;
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284426/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 137670 din 30/11/2011;	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

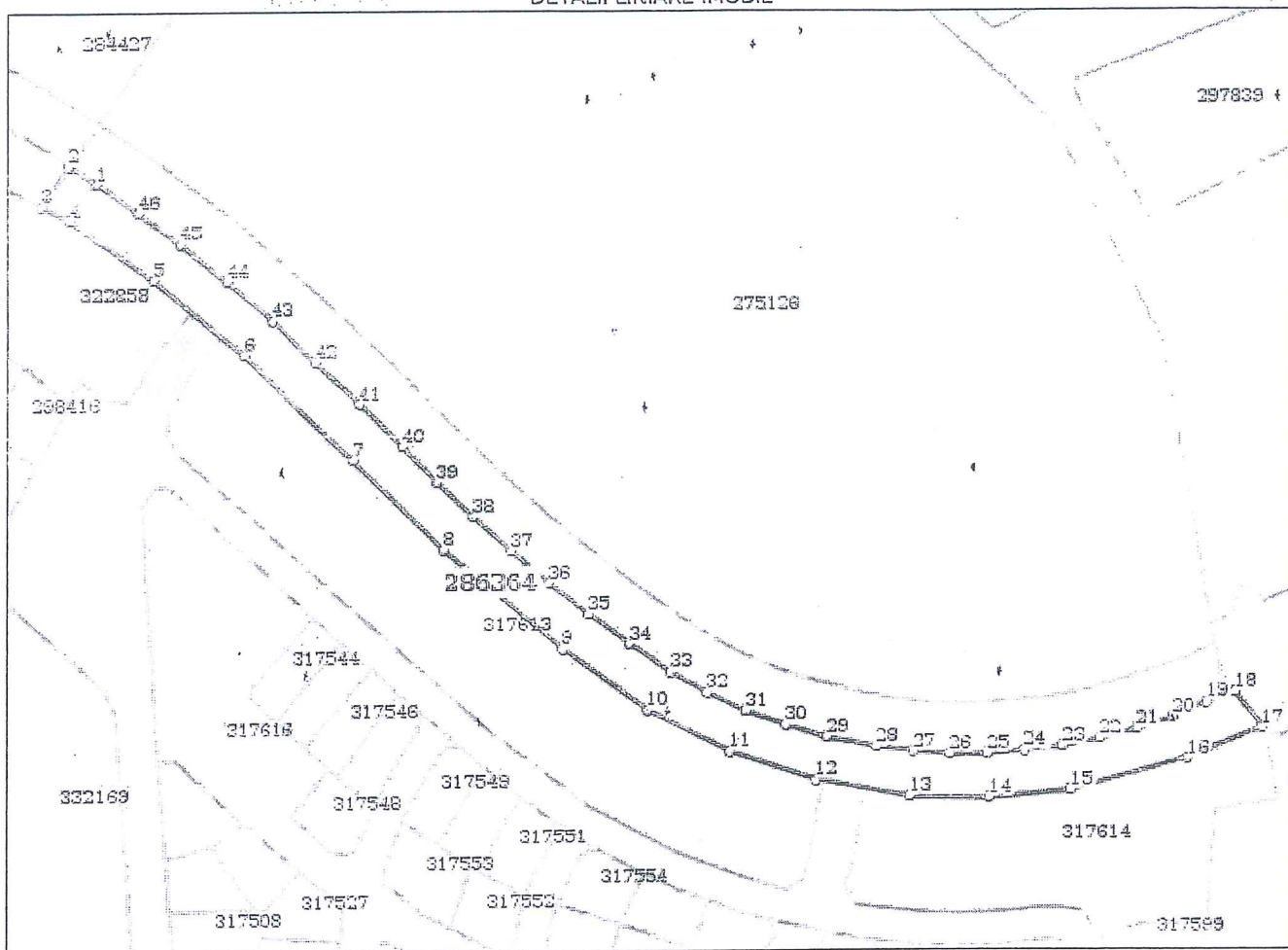
115

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
286364	7.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sțereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.06	2	3	16.879	3	4	11.152
4	5	35.262	5	6	41.762	6	7	53.844
7	8	45.051	8	9	54.551	9	10	36.893
10	11	32.701	11	12	32.52	12	13	33.399
13	14	28.195	14	15	28.191	15	16	42.252
16	17	28.498	17	18	15.906	18	19	10.631
19	20	13.116	20	21	13.114	21	22	13.105
22	23	13.118	23	24	13.111	24	25	13.109

18



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.12	26	27	13.104	27	28	13.114
28	29	18.037	29	30	15.111	30	31	15.116
31	32	15.117	32	33	15.109	33	34	17.699
34	35	17.695	35	36	17.689	36	37	17.7
37	38	17.693	38	39	17.698	39	40	17.692
40	41	21.333	41	42	21.342	42	43	21.334
43	44	21.339	44	45	21.34	45	46	18.076
46	1	18.086						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.10203/21-03-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
11-04-2019

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

17

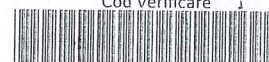


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 52607  
Ziua 21  
Luna 03  
Anul 2019

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255109 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100068125802

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255109	60.000	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>85233 / 25/08/2009</b>		
Act Administrativ nr. 84586, din 24/08/2009 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 74166/27-07-2009 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. 84586/24-08-2009 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 78935/07-08-2009 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act normativ nr. 78941/07-08-2009 emis de CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 371/09-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 84586/24-08-2009 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 74166/27-07-2009 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 78935/07-08-2009 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act normativ nr. 78941/07-08-2009 emis de CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 151/11-03-2009 emis de PREFECTURA CLUJ NAPOCA;; act administrativ nr. 151/11-03-2009 emis de PREFECTURA CLUJ NAPOCA;; act administrativ nr. 78935/07-08-2009 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act normativ nr. 78941/07-08-2009 emis de CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 371/09-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 84586/24-08-2009 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 74166/27-07-2009 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 78935/07-08-2009 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act normativ nr. 78941/07-08-2009 emis de CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 151/11-03-2009 emis de PREFECTURA CLUJ NAPOCA;; act administrativ nr. 151/11-03-2009 emis de PREFECTURA CLUJ NAPOCA;; act administrativ nr. 78935/07-08-2009 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act normativ nr. 78941/07-08-2009 emis de CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 151/11-03-2009 emis de PREFECTURA CLUJ NAPOCA;; act administrativ nr. 151/11-03-2009 emis de PREFECTURA CLUJ NAPOCA;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:Statul roman		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

18

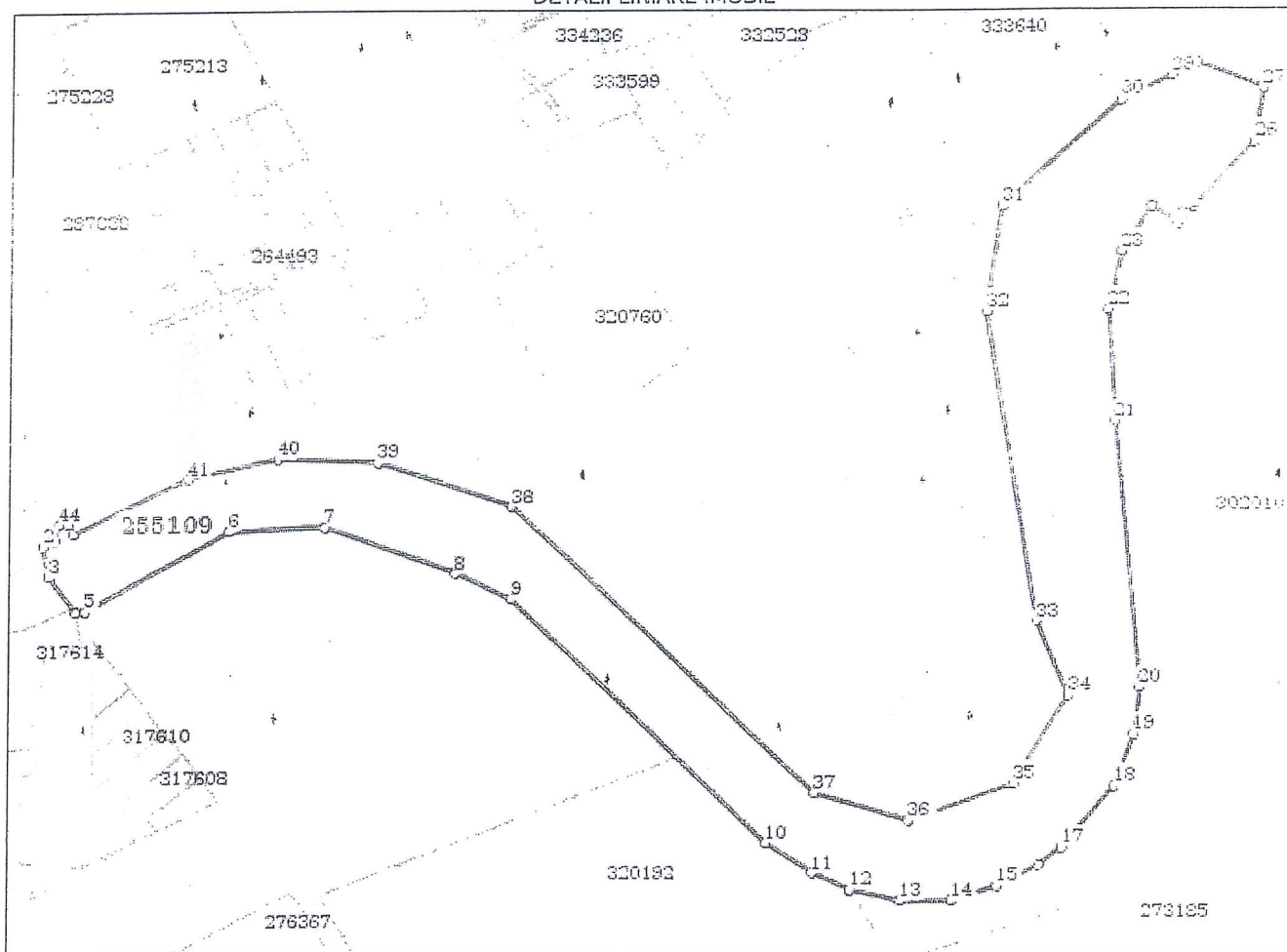


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255109	60.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	59.753	-	-	-	
2	drum	DA	247	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.691	2	3	18.066	3	4	26.688
4	5	5.749	5	6	97.941	6	7	57.657
7	8	83.796	8	9	36.588	9	10	210.759
10	11	32.161	11	12	24.052	12	13	30.984
13	14	29.972	14	15	29.151	15	16	27.887
16	17	16.961	17	18	47.531	18	19	32.926

19

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	27.548	20	21	158.124	21	22	65.763
22	23	34.668	23	24	32.232	24	25	18.918
25	26	65.472	26	27	31.571	27	28	41.611
28	29	16.548	29	30	33.426	30	31	94.533
31	32	62.427	32	33	185.642	33	34	48.043
34	35	60.955	35	36	66.15	36	37	57.878
37	38	248.504	38	39	83.939	39	40	61.701
40	41	54.866	41	42	75.184	42	43	6.007
43	44	6.0	44	1	9.777			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.10194/21-03-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
10-04-2019

Data eliberării,  
10/04/2019

Asistent Registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

20





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	52625
Ziua	21
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare



100068126036

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 286503 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

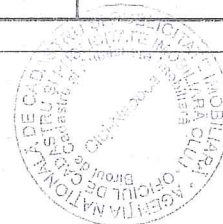
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	286503	8.552	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20602 / 27/02/2012</b>	
Act Administrativ nr. 13332, din 07/02/2012 emis de BCPI (act administrativ nr. 93/13.02.2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 286503 a imobilului cu numarul cadastral 286503/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 284428 in scris in cartea funciara 284428;	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284428/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 137670 din 30/11/2011;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



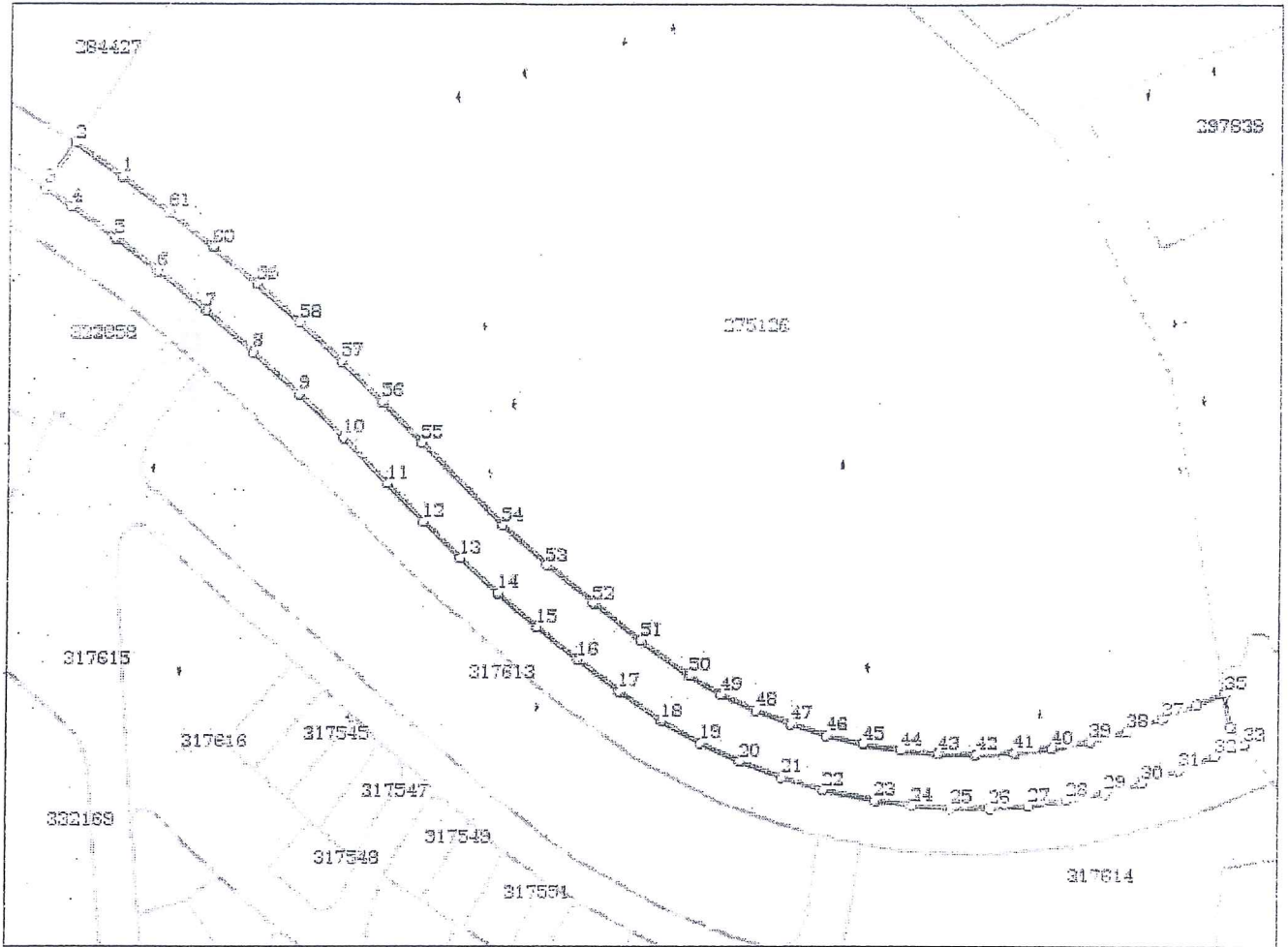
21

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
286503	8.552	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.552	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.513	2	3	18.052	3	4	11.06
4	5	18.086	5	6	18.076	6	7	21.34
7	8	21.339	8	9	21.334	9	10	21.342
10	11	21.333	11	12	17.692	12	13	17.698
13	14	17.693	14	15	17.7	15	16	17.689
16	17	17.695	17	18	17.699	18	19	15.109
19	20	15.117	20	21	15.116	21	22	15.111
22	23	18.037	23	24	13.114	24	25	13.104

22



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.12	26	27	13.109	27	28	13.111
28	29	13.118	29	30	13.105	30	31	13.114
31	32	13.116	32	33	10.631	33	34	7.642
34	35	11.237	35	36	9.891	36	37	12.879
37	38	12.934	38	39	12.921	39	40	12.925
40	41	12.93	41	42	12.925	42	43	12.933
43	44	12.921	44	45	12.93	45	46	12.922
46	47	12.932	47	48	12.93	48	49	12.921
49	50	12.93	50	51	20.324	51	52	20.334
52	53	20.326	53	54	20.323	54	55	39.361
55	56	19.516	56	57	19.516	57	58	19.522
58	59	19.522	59	60	19.513	60	61	19.525
61	1	19.523						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.10200/21-03-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
11-04-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANA ADINA SOUCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



12. APRIL 2019

Dana Adina SOUCA  
Referent

23