

1-20p.

3/10.09.2019

[Signature]

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n.;

Reținând Referatul de aprobare nr. 444246/1/02.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 444400 din 02.09.2019 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n.;

Văzând prevederile art. 355 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificări ulterioare, ale art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificări ulterioare, Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 10.07.2019, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. 1, art. 139 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificări ulterioare, pe o perioadă de 5 ani de la data prezentei hotărâri, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Lista titularilor contractelor de închiriere având ca obiect unități
de locuit, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n.,
pentru care se prelungește durata de închiriere

NR. CR.	STRADA	NR.	AP.	NUME/PRENUME
1	PLATANILOR (MODUL A2)	2A	2	FOGARASI ELENA
2	PLATANILOR (MODUL B2)	2B	2	ZSIGA CLAUDIA-LINDA
3	PLATANILOR (MODUL B3)	3B	4	OROSZ COSTIN-ALEXANDRU
4	PLATANILOR (MODUL B4)	4B	1	KOVACS CSABA
5	PLATANILOR (MODUL B4)	4B	2	PILI ADRIAN
6	PLATANILOR (MODUL B4)	4B	4	GEREBENES IOAN
7	PLATANILOR (MODUL B5)	5B	1	PETEAN DOREL-GRUIA

6
2

Nr. 444246/1/02.09.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n.

La nivelul autorității locale, prin aparatul de specialitate al primarului, se instrumentează un număr de 34 de contracte de locațiune, având ca obiect unități locative, situate în str. Platanilor f.n., atribuite în regim de închiriere, persoanelor relocate din str. Coastei f.n.

Termenul contractual a fost stabilit inițial până la 17.12.2012 și a fost prelungit ulterior până la data de 27.06.2019.

În cadrul Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor, din data de 10.07.2019, s-a luat act de faptul că din cele 34 de contracte pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificări ulterioare, un număr de 20 de contracte îndeplinesc condițiile, sens în care prin Hotărârea nr. 606/2019, s-a aprobat prelungirea duratei de închiriere pe o perioadă de 5 ani.

Cu privire la cele 14 contracte ce nu îndeplinesc condițiile, raportat fie la faptul că titularii nu și-au depus solicitările de prelungire, beneficiază de alte locuințe, sau nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale, Comisia a decis acordarea unui termen de 60 de zile, înăuntrul căruia, dacă se achită în integralitate debitele, se aprobă prelungirea contractelor pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Astfel, în termenul stabilit de Comisie, 7 din cei 14 titulari au achitat în integralitate debitele.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n.

**PRIMAR
Emil Boc**



3

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 444246 din data de 02.09.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n.;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

La nivelul autorității locale, prin aparatul de specialitate al primarului, se instrumentează un număr de 34 de contracte de locațiune, având ca obiect unități locative, situate în str. Platanilor f.n., atribuite în regim de închiriere, persoanelor relocate din str. Coastei f.n.

Termenul contractual a fost stabilit inițial până la 17.12.2012 și a fost prelungit ulterior până la data de 27.06.2019.

În cadrul Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor, din data de 10.07.2019, s-a luat act de faptul că din cele 34 de contracte pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificări ulterioare, un număr de 20 de contracte îndeplinesc condițiile, sens în care prin Hotărârea nr. 606/2019, s-a aprobat prelungirea duratei de închiriere pe o perioadă de 5 ani.

Cu privire la cele 14 contracte ce nu îndeplinesc condițiile, raportat fie la faptul că titularii nu și-au depus solicitările de prelungire, beneficiază de alte locuințe, sau nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale, Comisia a decis acordarea unui termen de 60 de zile, înăuntrul căruia, dacă se achită în integralitate debitele, se aprobă prelungirea contractelor pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Astfel, în termenul stabilit de Comisie, 7 din cei 14 titulari au achitat în integralitate

4

debitele.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 129 alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 129 alin. 6 lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 355 alin. 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, potrivit căroră:

Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Cap. I, art. 2, alin. 2 din contractele de închiriere, potrivit căroră:

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

Art. 1810 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, potrivit căroră:

Tacita relocațiune

(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților

5

nu se prevede altfel.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art.129 alin. 1 respectiv alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) precum și art. 355 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, precum și clauzele contractuale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectiva economică, raportat la prevederile contractelor de închiriere ce fac obiectul prelungirii și a prevederilor art. 2 alin. 2 din Legea contabilității 82/1991, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT,
GABRIELA POPIȚA**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

02.09.2019

5

Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru implementarea lucrărilor
din data de 10/07.2019 ora. 14,00 - Cabinet Viceprimar
Olăh Emese.

Gunt prezenti: Olăh Emese, Racz Levente, Tóthfalusi
András, Moldovan Gabriela, Carmen Ciocni, Mocan Huel,
Julia Andreu, Raluca Furzari, Rovana Lăpușan

Seia în disc. pct. 1 al Ordinii de zi:

Solicitării / propunerii / relocării

Kallo Maria

Comisia ia act de H. J. nr. 338060/11/2019
a Adunării Tehnice, respectiv de cele învederate
asupra opinerii de către Kallo Maria pct.

Realizarea lucrărilor de punu în reg. a imo-
bilului și de solicitare a actelor de a
executa lucrări pe cheltuiela proprie.

Se învederează faptul că față de solicitare
doamnei Kallo Maria privind avizul APMBP
de executia a lucrărilor, aceasta nu a depus
memoriu tehnic și plan de situație propriu.

Se prezintă doamna Consiliu Mihaela Guian
Comisia își menține punctul de vedere

pentru comunicarea expertizei.

Revenim la sf. pedologiei

Pop Rana Heli - se urme la Mișcarea Tehnică pt. comunicarea punctului de vedere sau a expertizei tehnice după caz.

Se ia în discuție pct. 3 al Ordinii de zi. Pehungiu contine având ca obiect Modulul Partii Part.

Kovacs Anton Bella - pedungiu pt 5 ani.

Guta Elena - ocupant f. titlu

Cocan Ciuca - pedungiu pt 5 ani.

Ioja Maria - pedungiu.

Kovacs Maria - pedungiu

1 Fogarasi Elena - denuntarea furtului locatiunii pt. neachitarea chirii.

Lugojan - Elisabeta - pedungiu.

2 Ziga Ion - denuntarea furtului locatiunii la portul la muncit. oblig. contribuabil, no-licitarea pedungiu. Se ia act ca 2 persoane au primit locuinta.

Gailagyi Magomir - pedungiu.

* Fichete Petru Alexandru - furtul locatiunii pt. la clasificarea aspectelor legate de titlu. unu locuinte prin AAEMC

Im rit. in casu cu repartizata o

8

9

Comunită pînă AAZMC, facita uocation
va fi stabilită denuntată.

Clanka Adam - pulungiu

* Gehezi Carol - relocalizării taută pînă uocation
de pînă AAZMC cu pînă la problematice
diferenții unii noi Comunită.

Zagor Mihaela Florina - pulungiu

Cherebenes Gania - pulungiu

Guta Petru - pulungiu

Guta Petru Romeo - pulungiu

Guta Costin Alexandru - pulungiu

3. Guta Antonie Remus - denuntarea taută
uocationii / maticii în funcție de studii
procedural

Cajiki Gheorghe Robinson - pulungiu

4. Matușaga Eugen Andrei denuntarea taută și
fiu.

Grabo Gossel - pulungiu

Larionu Hortensia Florentina - pulungiu

Rozga Ioan - de pulungiu

5. Zaiqa Claudia Linda - denuntarea taută și
fiu.

Ge. Urage dona comitului Moldovan Carpitela

Ge. Urage și de comitului Totu-faluzi Andrei

6. Luca Petru Iosif - denuntarea taută uocation

7 Ruha Matyas - denuntarea tutei ulocatiunii
Gata Elena - putungiu

Buki Elena / Bolya - putungiu.

8 Orosz Cosbi Alexandru - denuntarea tutei ulocatiunii

9 Kovacs Csabo - denuntarea tutei ulocatiunii

10 Pili Adrian - denuntarea tutei ulocatiunii

Rusu Iana Ana Maria - putungiu.

11 Gurbenu Ioan - denuntarea tutei ulocatiunii.

12 Petean Nicol Gura - denuntarea tutei ulocatiunii.

Stanca Florin - putungiu.

Putungiuva fimmului de inchiriere este
pe 5 ani. Pt. pozitiile pt. care Comisia
la deciz denuntarea tutei ulocatiunii,
se acordă un termen de 60 zile
înăuntrul căruia dacă se achită în
integritate dăruite se apăsă putun-
giua contractelor pe o perioadă de
5 ani de la data expirării.

În cazul modurilor libere și ocupati
abusiv AAGM va efectua verificări
în teren inclusiv ulof. d-1 Gebasi lazol
și Fecete Petru.

Se ia in disc. pct. 5, 6 - si amina

Se ia in disc. pct. 5 - si amina

Pct. 6 - ~~si amina~~ a si vada p. v. din
3.07.2019

Pct. 7 se includ pt. propunerea de
suplimentar a listei pt. acordarea
compensarii a imobiloz din pt. teren
m 59 ap. 4., Potumbilor 21 ap. 1.

Pct. 8 - Atribuiri locuinte de serviciu disponibile
si amina si se va discuta pe acest punct

Pct. 9 - Comisia Ep. mentine pozitia

Pct. 10 - Se amina raportul la faptul ca nu
existenta locuinte Ep. Stav. necesitate de locuinte

Pct. 11 - Se respinge cererea.

Pct. 12 - Comisia ia act de transmiterea la
efectuarea schimbului conf. adresei P. 25
Maua

Pct. 13 - Se amina punata putingura contrac-
tului de inchiriere.

Pct. 14. Comisia apuciasi incidentul HCL

102 cu privire la schimbul de locuinte
se utilizeaza a na. com. Gudu Minada
se face pct. 8 a/ Ordinii ca si
se utilizeaza a l. Mocanu Anul
11
12

În sensul efectuării lucrărilor de punere
în siguranță a clădirilor de către Biroul
Tehnic de notificarea chiracilor și
permite, acum acestora. Notificarea se
transmite prin intermediul executorului
judiciar.

Laco-Carmen - aceeași rezoluție ca și la
Kallo Maria.

Oltean Vasile - rămâne în atenția Comisiei

Mis Eva - rămâne în atenția Comisiei

Jonas Yolanda Melinda - rămâne în atenția
Comisiei

Lakatos Ionel - Comisia văzând situația
inabitabilă, propune cu disponibilitatea
doar a unui locuințe de muncă, supra-
cea din str. Lăcămăuș nr. 10 ap. 8
dându-i atribuția acestuia domnului
Lakatos Ionel și familiei sale până la
identificarea unui noi soluție locative.

Moldovan Lucia - rămâne în atenția Comisiei

H. I. Mihaila Iuliana - str. Mihail Kogălniceanu
nr. 18

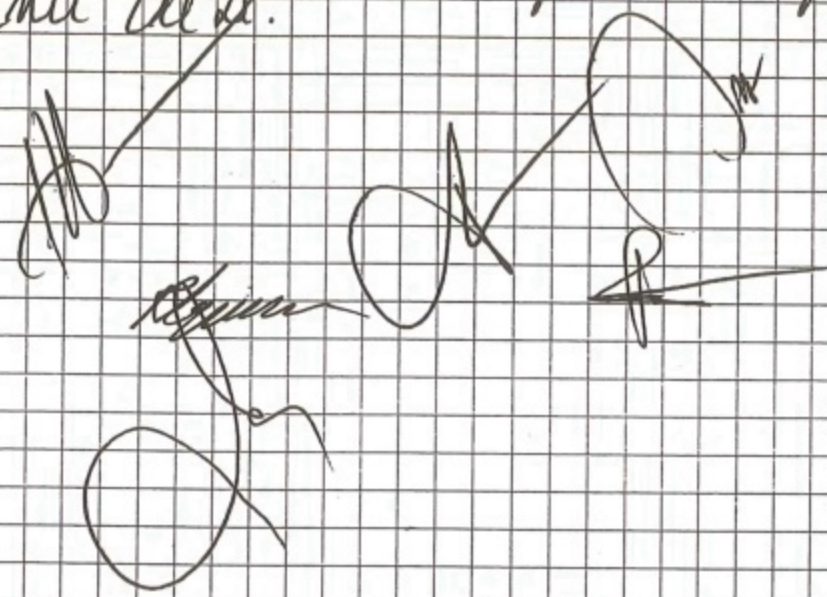
- de amână până la comunicarea expres
scrisă. Se va duce în urmă la str. Iulian
12

Se lua pct. 1 - H. J. Ajudicia Tehnica - Mihail Kogălni -
clanul M. N.

Se constata ca pina la inchiderea sedintei nu
s-a primit expertiza tehnica

~~Se discuta~~

Am lipsa de cvorum Comisia nu mai poate
lucra o hotarare cu privire la pct. 8 al
Ordnii de zi.



DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 30.08.2019

COD:

TITULAR: FOGARASI ELENA STR. PLATANILOR NR. MODUL A2 AP. 2, CLU
STR. PLATANILOR NR. MODUL A2 AP. 2, CLUJ-NAPOCA JUD CL

ROL:

RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 10,01 Inchirieri locuinte

Contract (304660/16.12.2010)

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	
30.05.2017	16,44	mCU	CH 3434595	6/3/2019	150,00	120,00	CR
30.06.2017	15,56	mCU				30,00	mC
30.07.2017	24,73	mCU	CH 3436851	7/19/2019	400,00	256,69	CR
30.08.2017	42,57	mCU				143,31	mC
30.09.2017	39,00	mCU	CH 3537863	7/23/2019	200,00	200,00	mC
30.10.2017	35,98	mCU	CH 3647280	7/31/2019	300,00	300,00	mC
30.11.2017	32,20	mCU	CH 3261734	8/2/2019	23,02	23,02	mC
30.12.2017	29,28	mCU	CH 3719316	8/30/2019	21,61	21,61	CR
30.01.2018	26,04	mCU					
28.02.2018	9,32	CRT					
28.02.2018	27,29	mCU					
30.03.2018	21,61	CRT					
30.03.2018	29,83	mCU					
30.04.2018	21,61	CRT					
30.04.2018	26,48	mCU					
30.05.2018	21,61	CRT					
30.05.2018	23,23	mCU					
30.06.2018	21,61	CRT					
30.06.2018	19,67	mCU					
30.07.2018	21,61	CRT					
30.07.2018	16,64	mCU					
30.08.2018	21,61	CRT					
30.08.2018	13,29	mCU					
30.09.2018	21,61	CRT					
30.09.2018	9,83	mCU					
30.10.2018	21,61	CRT					
30.10.2018	6,70	mCU					
30.11.2018	21,61	CRT					
30.11.2018	3,35	mCU					
30.12.2018	21,61	CRT					
30.01.2019	21,61	CRT					
28.02.2019	21,61	CRT					
30.03.2019	21,61	CRT					
30.04.2019	21,61	CRT					
30.05.2019	21,61	CRT					
30.06.2019	21,61	CRT					
30.07.2019	21,61	CRT					
30.08.2019	21,61	CRT					
30.08.2019	258,22	mCU					
Total	1.094,63		SOLD 0,00		1.094,63		

Total debite

1.094,63

SOLD 0,00

1.094,63

DIRJAN AUGUSTA GABRIELA

30.08.2019



14

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 30.08.2019
 TITULAR: ZSIGA CLAUDIA LINDA STR. PLATANILOR NR. MODUL B2 AP. 2,
 STR. PLATANILOR NR. MODUL B2 AP. 2, CLUJ-NAPOCA JUD CL

COD:
 ROL:
 RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 10,01 Inchirieri locuinte
 Contract (304824/16.12.2010)

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.03.2018	21,61	CRT	CH 3647001	7/25/2019	803,26	367,37 CRT
30.03.2018	29,82	mCU				435,89 mCl
30.04.2018	21,61	CRT	CH 3648355	8/30/2019	21,61	21,61 CRT
30.04.2018	26,47	mCU				
30.05.2018	21,61	CRT				
30.05.2018	23,23	mCU				
30.06.2018	21,61	CRT				
30.06.2018	19,67	mCU				
30.07.2018	21,61	CRT				
30.07.2018	16,64	mCU				
30.08.2018	21,61	CRT				
30.08.2018	13,29	mCU				
30.09.2018	21,61	CRT				
30.09.2018	9,83	mCU				
30.10.2018	21,61	CRT				
30.10.2018	6,70	mCU				
30.11.2018	21,61	CRT				
30.11.2018	3,35	mCU				
30.12.2018	21,61	CRT				
30.01.2019	21,61	CRT				
28.02.2019	21,61	CRT				
30.03.2019	21,61	CRT				
30.04.2019	21,61	CRT				
30.05.2019	21,61	CRT				
30.06.2019	21,61	CRT				
30.07.2019	21,61	CRT				
30.08.2019	21,61	CRT				
30.08.2019	286,89	mCU				
Total	824,87				824,87	

SOLD 0,00

Total debite

824,87

824,87

SOLD 0,00

DIRJAN AUGUSTA GABRIELA

30.08.2019



DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 29.08.2019 COD:
 TITULAR: OROSZ COSTIN ALEXANDRU STR. PLATANILOR NR. MODUL B3 ROL:
 STR. PLATANILOR NR. MODUL B3 AP. 4, CLUJ-NAPOCA JUD CL RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 10.01 Inchirieri locuinte
 Contract (304687/16.12.2010)

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	
30.07.2017	23,26	CRT	CH 3716279	13.06.2019	200,00	200,00	CR
30.07.2017	40,11	mCU	CH 3436930	22.07.2019	150,00	130,00	CR
30.08.2017	24,13	CRT				20,00	mC
30.08.2017	58,88	mCU	CH 3438155	29.08.2019	1.338,43	296,51	CR
30.09.2017	24,13	CRT				1.041,92	mC
30.09.2017	54,90	mCU					
30.10.2017	24,13	CRT					
30.10.2017	51,52	mCU					
30.11.2017	24,13	CRT					
30.11.2017	47,30	mCU					
30.12.2017	24,13	CRT					
30.12.2017	44,04	mCU					
30.01.2018	24,13	CRT					
30.01.2018	40,42	mCU					
28.02.2018	24,13	CRT					
28.02.2018	36,92	mCU					
30.03.2018	24,13	CRT					
30.03.2018	33,30	mCU					
30.04.2018	24,13	CRT					
30.04.2018	29,56	mCU					
30.05.2018	24,13	CRT					
30.05.2018	25,94	mCU					
30.06.2018	24,13	CRT					
30.06.2018	21,96	mCU					
30.07.2018	24,13	CRT					
30.07.2018	18,58	mCU					
30.08.2018	24,13	CRT					
30.08.2018	14,84	mCU					
30.09.2018	24,13	CRT					
30.09.2018	10,98	mCU					
30.10.2018	24,13	CRT					
30.10.2018	7,48	mCU					
30.11.2018	24,13	CRT					
30.11.2018	3,74	mCU					
30.12.2018	24,13	CRT					
30.01.2019	24,13	CRT					
28.02.2019	24,13	CRT					
30.03.2019	24,13	CRT					
30.04.2019	24,13	CRT					
30.05.2019	24,13	CRT					
30.06.2019	24,13	CRT					
30.07.2019	24,13	CRT					
30.08.2019	24,13	CRT					
29.08.2019	521,45	mCU					
Total	1.688,43				1.688,43		

Total debite

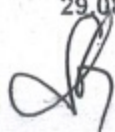
1.688,43

SOLD 0,00

1.688,43

SOLD 0,00

Raluca Siabai
 29.08.2019



16

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 28.08.2019
TITULAR: PILI ADRIAN STR. PATA RIT NR. MODUL B4 AP. 2, CLUJ-NAPOCA,
STR. PATA RIT NR. MODUL B4 AP. 2, CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ

COD:
ROL:
RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 10,01 Inchirieri locuinte
Contract (304295/16.12.2010)

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	
30.01.2019	21,61	CRT	CH 3531693	3/21/2019	50,89	43,22	CRT
28.02.2019	21,61	CRT				7,67	mCL
30.03.2019	21,61	CRT	CH 3537814	7/22/2019	100,00	73,42	CRT
30.04.2019	21,61	CRT				26,58	mCL
30.05.2019	21,61	CRT	CH 3718352	8/21/2019	62,84	56,24	CRT
30.06.2019	21,61	CRT				6,60	mCL
30.07.2019	21,61	CRT					
30.08.2019	21,61	CRT					
28.08.2019	40,85	mCU					
Total	213,73		SOLD 0,00		213,73		

Total debite

213,73

SOLD 0,00

213,73

DIRJAN AUGUSTA GABRIELA

28.08.2019



DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 29.08.2019
 TITULAR: PETEAN DOREL-GRUIA STR. PATA RIT NR. MODUL B5 AP. 1, CL
 STR. PATA RIT NR. MODUL B5 AP. 1, CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ

COD:
 ROL:
 RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 10.01 Inchirieri locuinte
 Contract (304861/16.12.2010)

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	
30.01.2019	24,13	CRT	CH 3643497	21.05.2019	50,00	50,00	CRT
28.02.2019	24,13	CRT	CH 3462462	23.07.2019	109,00	94,78	CRT
30.03.2019	24,13	CRT				14,22	mCl
30.04.2019	24,13	CRT	CH 3538917	13.08.2019	91,15	48,26	CRT
30.05.2019	24,13	CRT				42,89	mCl
30.06.2019	24,13	CRT					
30.07.2019	24,13	CRT					
30.08.2019	24,13	CRT					
29.08.2019	57,11	mCU					
Total	250,15				250,15		
			SOLD 0,00				

Total debite

250,15

SOLD 0,00

250,15

Raluca Slabai
 29.08.2019



DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 02.09.2019
TITULAR: KOVACS CSABA STR. PATA RIT NR. MODUL B4 AP. 1, CLUJ-NAF
STR. PATA RIT NR. MODUL B4 AP. 1, CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ

COD:
ROL:
RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 10,01 Inchirieri locuinte
Contract (304475/16.12.2010)

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	
30.01.2019	24,13	CRT	CH 3433767	4/25/2019	116,44	96,52	CRT
28.02.2019	24,13	CRT				19,92	mCU
30.03.2019	24,13	CRT	CH 3260368	7/15/2019	79,63	72,39	CRT
30.04.2019	24,13	CRT				7,24	mCU
30.05.2019	24,13	CRT	CH 3539916	9/2/2019	24,49	24,13	CRT
30.06.2019	24,13	CRT				0,36	mCU
30.07.2019	24,13	CRT					
30.08.2019	24,13	CRT					
30.09.2019	24,13	CRT					
02.09.2019	27,52	mCU					
Total	244,69		SOLD 24,13		220,56		

Total debite

244,69

SOLD 24,13

220,56

DIRJAN AUGUSTA GABRIELA
02.09.2019



DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 02.09.2019

COD:

TITULAR: GEREBENES IOAN STR. PLATANILOR NR. MODUL B4 AP. 4, CLI
STR. PLATANILOR NR. MODUL B4 AP. 4, CLUJ-NAPOCA JUD CL

ROL:

RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 10,01 Inchirieri locuinte
Contract (304395/16.12.2010)

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	
30.06.2018	24,13	CRT	CH 3421261	1/15/2019	100,00	78,00	CRT
30.06.2018	21,96	mCU				22,00	mCU
30.07.2018	24,13	CRT	CH 3077268	2/20/2019	100,00	100,00	CRT
30.07.2018	18,58	mCU	CH 3648458	9/2/2019	364,21	183,95	CRT
30.08.2018	24,13	CRT				180,26	mCU
30.08.2018	14,84	mCU					
30.09.2018	24,13	CRT					
30.09.2018	10,98	mCU					
30.10.2018	24,13	CRT					
30.10.2018	7,48	mCU					
30.11.2018	24,13	CRT					
30.11.2018	3,74	mCU					
30.12.2018	24,13	CRT					
30.01.2019	24,13	CRT					
28.02.2019	24,13	CRT					
30.03.2019	24,13	CRT					
30.04.2019	24,13	CRT					
30.05.2019	24,13	CRT					
30.06.2019	24,13	CRT					
30.07.2019	24,13	CRT					
30.08.2019	24,13	CRT					
30.09.2019	24,13	CRT					
02.09.2019	124,68	mCU					
Total	588,34		SOLD 24,13		564,21		

Total debite

588,34

564,21

SOLD 24,13

DIRJAN AUGUSTA GABRIELA

02.09.2019