

31/10.09.2019

1-80



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**amenajări exterioare și schimbare de destinație din locuință unifamilială în grădiniță,**  
**strada Dornei, nr. 1**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – amenajări exterioare și schimbare de destinație din locuință unifamilială în grădiniță, strada Dornei, nr. 1- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.447079/1/03.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 447208 din 03.09.2019 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – amenajări exterioare și schimbare de destinație din locuință unifamilială în grădiniță, strada Dornei, nr. 1, proprietarul: CHERTES FLAVIU COSMIN pentru investitorul Asociația MINOKIDS;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 657 din 17.07.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – amenajări exterioare și schimbare de destinație din locuință unifamilială în grădiniță, strada Dornei, nr. 1, proprietarul: CHERTES FLAVIU COSMIN pentru investitorul Asociația MINOKIDS, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- modul de ocupare al parcelei, amenajările exterioare - zona curții de recreație, zona instalațiilor sportive, zonă verde /grădină cu flori;
- circulațiile și accesele: din str. Călărașilor peste imobilele cu nr. topo 8830/2, 8830/3;
- staționarea autovehiculelor: staționarea auto - în spații specializate dispuse la subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la sol;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Călărașilor.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. **Aurora Roșca**

1

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D- amenajări exterioare și schimbare de destinație**  
**din locuință unifamilială în grădiniță,**  
**strada Dornei, nr. 1**

Prin cererea nr. 382364/433/2019, proprietarul: CHERTES FLAVIU COSMIN pentru investitorul Asociația MINOKIDS solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației **P.U.D- amenajări exterioare și schimbare de destinație din locuință unifamilială în grădiniță, strada Dornei, nr. 1.**

Parcela pe care se solicită amenajarea în suprafață de 468 mp, este o parcelă de colț, situată la intersecția străzii Dornei cu strada Călărașilor delimitată de parcela cu fond construit în partea vestică. Pe aceasta există o casă S+P+E cu o suprafață construită la sol de 128 mp.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lip - locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic. Instituții de educație/învățământ – grădinițe sunt admise, iar autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu pentru organizarea ocupării parcelei, astfel încât să se asigure suprafețele necesare, în funcție de capacitate și să nu existe alte funcțiuni pe parcelă ( cf. Art.2 din Regulament aferent Lip).

Prin P.U.D se reglementează modul de ocupare al parcelei, amenajările exterioare - zona curții de recreație, zona instalațiilor sportive, zonă verde /grădină cu flori; *circulațiile și accesele:* din str. Călărașilor peste imobilele cu nr. Topo 8830/2, 8830/3; staționarea auto - în spații specializate dispuse la subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la sol; *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe str. Călărașilor, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D- amenajări exterioare și schimbare de destinație din locuință unifamilială în grădiniță, strada Dornei, nr. 1.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



Nr. 447208 din 03.09.2019.

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – amenajări exterioare**  
**și schimbare de destinație din locuință unifamilială în grădiniță,**  
**strada Dornei, nr. 1**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.447079/1/03.09.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D – amenajări exterioare și schimbare de destinație din locuință unifamilială în grădiniță, strada Dornei, nr. 1;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 382364/433/2019, proprietarul: CHERTES FLAVIU COSMIN pentru investitorul Asociația MINOKIDS solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D- amenajări exterioare și schimbare de destinație din locuință unifamilială în grădiniță, strada Dornei, nr. 1.

Documentația a fost întocmită de S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L., la comanda proprietarului: CHERTES FLAVIU COSMIN pentru investitorul Asociația MINOKIDS, pe o parcelă de teren proprietate privată.

Parcela pe care se solicită amenajările este o parcelă de colț, situată la intersecția străzii Dornei cu strada Călărașilor delimitată de parcela cu fond construit în partea vestică și are o suprafață de 468 mp. Pe aceasta există o casă S+P+E cu o suprafață construită la sol de 128 mp.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lip - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic. Instituții de educație/învățământ – grădinițe sunt admise, iar autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu pentru organizarea ocupării parcelei, astfel încât să se asigure suprafețele necesare, în funcție de capacitate și să nu existe alte funcțiuni pe parcelă ( cf. Art.2 din Regulament aferent Lip).

Prin P.U.D se reglementează modul de ocupare al parcelei, amenajările exterioare - zona curții de recreație, zona instalațiilor sportive, zonă verde /grădină cu flori; *circulațiile și accesele*: din str. Călărașilor peste imobilele cu nr. Topo 8830/2, 8830/3; staționarea auto - în spații specializate dispuse la subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la sol; *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe str. Călărașilor cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G..

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 657 din 17.07.2019.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 4784/13.11.2018, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația ( cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - amenajări exterioare și schimbare de destinație din locuință unifamilială în grădiniță, strada Dornei, nr. 1**, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Red. lex. Consilier Carmen Coțofan

Direcția Juridică

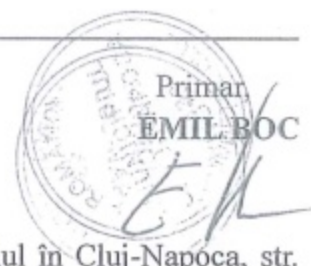
Director executiv Alina Rus

03.09.2019

3



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
ARHITECT-ȘEF  
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0264-336 216



Ca urmare a cererii adresate de **ASOCIAȚIA MINOKIDS** cu sediul în Cluj-Napoca, str. înregistrată sub nr. 133520/433 din 07.03.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. . . . . din . . . . .  
b.s.f. AVIZ 17.07.2019

**pentru P.U.D. - Amenajari exterioare și schimbare de destinație din locuință unifamilială în grădiniță, str. Dornei, nr. 1**

generat de imobilul cu nr.cad. 292671, 292671-C1

Inițiator: Asociația MINOKIDS

Proiectant: S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sonia Nicula

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 468 mp, parcelă de colț, situată la intersecția str. Dornei și str. Călărașilor, pe frontul nord-vestic al străzii Călărașilor și frontul sudic al str. Dornei, delimitată de parcela cu fond construit în partea vestică.

**I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior**

- **UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic .**

- *funcțiune predominantă* : locuințe unifamiliale și familiale cu regim redus de înălțime;

*regim de construire*: izolat sau cuplat

- *funcțiune admisă cu conditionari*: instituții de educație/ învățământ – creșe, grădinițe, școli publice și private

- *înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m .

- *indici urbanistici*: P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

- *retragere min. față de aliniament*: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

- *retragere min. față de limitele laterale* : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală”

4

(regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare : (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

(d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

## **II. Prevederi P.U.D propuse:**

Prin P.U.D se reglementează modul de ocupare al parcelei, amenajările exterioare - zona curții de recreație, zona instalațiilor sportive, zonă verde /grădină cu flori;

Circulațiile și accesele: din str. Călărașilor peste imobilele cu nr. topo 8830/2, 8830/3;

Staționarea vehiculelor: staționarea auto - în spații specializate dispuse la subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la sol;

Echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Călărașilor;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 02.05.2019 și a verificărilor din ședința operativă din 24.05.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4784 din 13.11.2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh.Exp.Ligia Subțirică

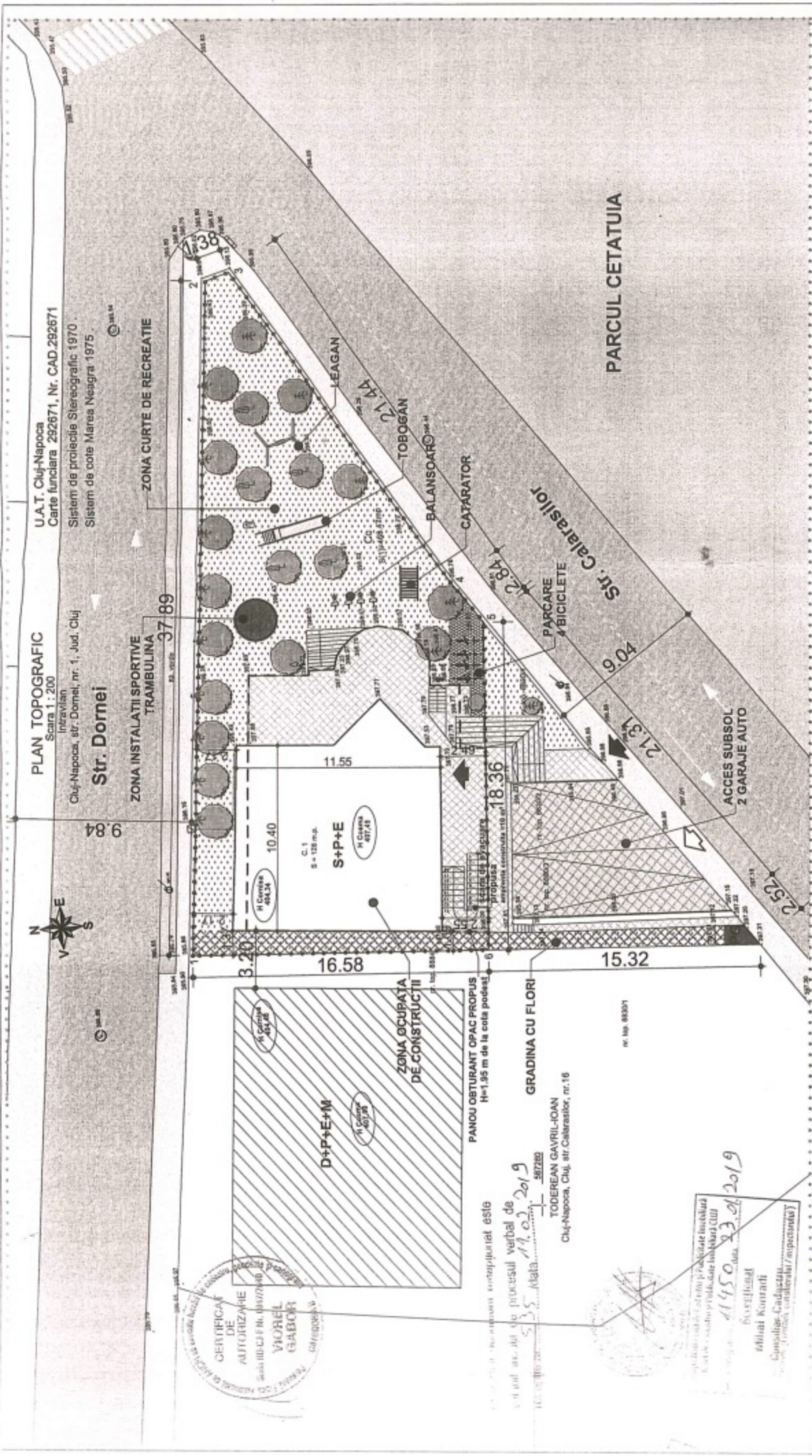
Șef birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex., Arh. Carmen Emilia Coțofan

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 3437547 din 29.07.2019  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

5





proiectat de  
11.03.2019

**TODERIAN GAVRIL-IOAN**  
Cluj-Napoca, Cluj, str. Calarasilor, nr.16

**CONTRACT**  
1450  
23.01.2019

Oficial Contract  
Consultant-Contractant  
Contractant: contractant / implicatarii

**INDICII TEHNICI (ORGANICI)**

- TERASA PE SURI INALTIMENTEA
- ALTE PROTECII
- ALTE ALTE
- ALTE ALTE
- PUNCTI DISPENSARE
- SPALII VERZI
- DALE INERTRATE
- GRADINA FLORI
- PLANTARE MARE SI MALARIA
- ALTE ALTE
- ALTE ALTE
- ALTE ALTE

EXISTENT/PROPIU		Pavedii		C	
Nr. Pt.	Coordonate pe lot (m)	X (m)	Y (m)	Longime (m)	Largime (m)
1	587291.89 / 394669.89	587291.89	394669.89	37.863	13.95
2	587291.89 / 394669.89	587291.89	394669.89	37.863	13.95
3	587291.27 / 394669.89	587291.27	394669.89	21.443	2.948
4	587291.89 / 394669.89	587291.89	394669.89	18.363	18.363
5	587291.89 / 394669.89	587291.89	394669.89	18.363	18.363
6	587291.89 / 394669.89	587291.89	394669.89	18.363	18.363
200-488.00mp				P=98.507m	

mp	%
488.00	0.07%
128.00	27.35%
-	-
85.00	18.15%
255.00	54.43%

Nr. teren studiului = 488 mp  
 S. teren studiat  
 S. teren studiat  
 S. teren studiat  
 S. teren studiat  
 S. teren studiat  
 S. teren studiat

Proiectat de: **CONTRACT STUDIO**

Beneficiar: CHERTES FLAVIU OZDIAN

P.N.R.	Referent	Beneficiar	Investitor	Beneficiar	Institutie	Data	Scara	Plansez
307/2019	Beneficiar: CHERTES FLAVIU OZDIAN Investitor: ASOCIATIA MINORIKIDS Beneficiar licentia: UAT Cluj-Napoca Beneficiar licentia: UAT Cluj-Napoca	Beneficiar: CHERTES FLAVIU OZDIAN	Beneficiar: CHERTES FLAVIU OZDIAN	Beneficiar: CHERTES FLAVIU OZDIAN	Beneficiar: CHERTES FLAVIU OZDIAN	2019	1:200	A02
	Beneficiar licentia: UAT Cluj-Napoca Beneficiar licentia: UAT Cluj-Napoca	Beneficiar licentia: UAT Cluj-Napoca Beneficiar licentia: UAT Cluj-Napoca	Beneficiar licentia: UAT Cluj-Napoca Beneficiar licentia: UAT Cluj-Napoca	Beneficiar licentia: UAT Cluj-Napoca Beneficiar licentia: UAT Cluj-Napoca	Beneficiar licentia: UAT Cluj-Napoca Beneficiar licentia: UAT Cluj-Napoca	2019	1:200	A02



**P.U.D. – Amenajări exterioare și schimbare de destinație din locuință unifamilială în grădiniță str. Dornei nr. 1**

Nr. 382364/25.07.2019

(nr. cerere H.C.L.)

### **Raportul informării și consultării publicului,**

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Proprietar** : CHERTES FLAVIU-COSMIN
- **Investitor** : ASOCIAȚIA MINOKIDS
- **Proiectant** : S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 133520/07.03.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Amenajări exterioare și schimbare de destinație din locuință unifamilială în grădiniță – str. Dornei nr. 1

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4784/13.11.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 657/17.07.2019**

#### **A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 133520/07.03.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 11.03.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 02.05.2019

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 02-03.03.2019

Dezbaterile publice au avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.05.2019, ora 11:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 02.05.2019, ora 11:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Todorean Gavril Ioan – str. Călărașilor nr. 16
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 02.05.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

## **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan

8