

1-13 p.

33/10.09.2019



HOTĂRÂRE
privind modificarea Art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018 privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal – str. Speranței - str. Dimitrie Onciul

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ~~extra~~ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018
– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 446481/1 din 3.09.2019, conex cu nr. 377979 /1 din
24.07.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 446641 din 3.09.2019 al Direcției Generale de
Urbanism, prin care se propune modificarea Art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018 privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Speranței - str. Dimitrie Onciul, beneficiar: Luca
Alexandru,

Având în vedere Cererea nr. 261766/3 din 17.05.2019, admisă în ședința Consiliului
local din 1.08.2019,

Reținând prevederile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile
Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost
modificat și completat prin Hotărârea nr. 737/2017/2018 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Codul administrativ aprobat
prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I. – Se aprobă modificarea Art. 2 al Hotărârii nr. 166/2018, care va avea următorul
conținut: *„Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi
suportate de beneficiarii acesteia. Căile de circulație propuse prin studiu vor fi
realizate cu aceeași îmbrăcăminte rutieră ca străzile care se lărgesc, respectiv
piatră spartă cilindrată anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele și
vor fi finalizate la strat de uzură până la recepția construcțiilor”.*

Art. II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 166/2018 rămân neschimbate.

Art. III. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de
Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL

Nr. 446481/1 din 3.09.2019, conex cu nr. 377979 /1 din 24.07.2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind modificarea Art.2 din Hotărârea nr.166/2018
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Speranței - str. Dimitrie Onciul

Prin Cererea nr. 261766/3 din 17.05.2019, Luca Alexandru, beneficiarul documentației P.U.Z. – str. Speranței - str. Dimitrie Onciul a solicitat modificarea Art. 2 a Hotărârii nr. 166/2018 în sensul că: „extinderile circulațiilor existente vor fi realizate cu aceeași îmbrăcăminte rutieră ca străzile care se largesc, respectiv piatră spartă cilindrată anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele”.

Prin Hotărârea nr. Hotărârea nr. 166/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Speranței - str. Dimitrie Onciul se stabilește că „suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin PUG la str. Speranței va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică” și „căile de circulație propuse prin studiu vor fi realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele”.

Prin P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 166/2018 se propune dezmembrarea unei fâșii de teren pentru modernizarea circulațiilor pe străzile adiacente. Aceste străzi - str. Speranței și str. Dimitrie Onciul - nu sunt modernizate / asfaltate, acestea sunt în prezent realizate din piatră cilindrată, situație în care se propune ca și fâșia de teren ce va fi cedată pentru lărgirea drumului să fie realizată tot din piatră cilindrată.

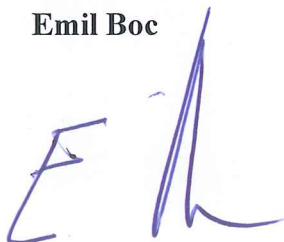
În ședința Consiliului local din 1.08.2019 a fost prezentată Informarea nr. 261766/433 iar consiliul a admis solicitarea privind modificarea Art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018.

Astfel se propune modificarea Art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018 (*Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Căile de circulație propuse prin studiu vor fi realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele*) astfel:

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Căile de circulație propuse prin studiu vor fi realizate cu aceeași îmbrăcăminte rutieră ca străzile care se largesc, respectiv piatră spartă cilindrată anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele și vor fi finalizate la strat de uzură până la recepția construcțiilor.

În temeiul prevederilor art. 136 din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Speranței - str. Dimitrie Onciul.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind
modificarea Art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
– str. Speranței - str. Dimitrie Onciul

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 446481/1 din 3.09.2019, conex cu nr. 377979 /1 din 24.07.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018,

Informarea nr. 261766/433 din 24.07.2019 dezbătută în ședința din 1.08.2019 a Consiliului local,

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, modificarea Art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Speranței - str. Dimitrie Onciul.

Prin Hotărârea nr. 166/2018 se stabilește că „*suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin PUG la str. Speranței va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*” și „*căile de circulație propuse prin studiu vor fi realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele*”.

Prin P.U.Z. – str. Speranței - str. Dimitrie Onciul se propune dezmembrarea unei fâșii de teren pentru modernizarea circulațiilor pe străzile adiacente. Aceste străzi - str. Speranței și str. Dimitrie Onciul - nu sunt modernizate / asfaltate, acestea sunt în prezent realizate din piatră cilindrată, situație în care propunem ca și fâșia de teren ce va fi cedată pentru lărgirea drumului să fie realizată tot din piatră cilindrată.

Prin Cererea nr. 261766/3 din 17.05.2019, beneficiarul PUZ a solicitat modificarea Art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Speranței - str. Dimitrie Onciul, motivând solicitarea prin imposibilitatea realizării unei fâșii din străzile existente la nivel de strat de uzură din moment ce în prezent acele străzi sunt executate din piatră cilindrată.

În ședința Consiliului local din 1.08.2019 a fost prezentată Informarea nr. 261766/433 iar consiliul a admis solicitarea privind modificarea Art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018.

Ca urmare a admiterii solicitării se impune modificarea Hotărârii nr. 166/2016, respectiv a Art. 2, care va avea următorul conținut: „*Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Căile de circulație propuse prin studiu vor fi realizate cu aceeași îmbrăcăminte rutieră ca străzile care se lărgesc, respectiv piatră spartă cilindrată anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele și vor fi finalizate la strat de uzură până la recepția construcțiilor*”

Din punct de vedere tehnic proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Direcția juridică
Director executiv,
Alina Rus

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

1-10 p.

38/1.08.2019

I N F O R M A R E

privind modificarea Art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Speranței - str. Dimitrie Onciul.

Planul Urbanistic Zonal – str. Speranței - str. Dimitrie Onciul a fost întocmit pentru stabilirea de reglementări pentru construire de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban și spații verzi publice aferente arterelor de circulație. Parcela studiată este grevată prin PUG de servitute de utilitate publică pentru regularizarea străzilor Speranței și Dimitrie Onciul. Prin Art. 1 din Hotărârea nr. 166/2018 s-a solicitat ca: „suprafața de teren necesară regularizării străzii Dimitrie Onciul la profil III H - 12 m. va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu titlul de drum” și „suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin PUG la str. Speranței (profil III B - 18 m. va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică”.

Iar prin Art. 2 se stabilește: „căile de circulație propuse prin studiu vor fi realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele”.

Prin P.U.Z. se propune dezmembrarea unei fâșii de teren pentru modernizarea circulațiilor pe str. Speranței și str. Dimitrie Onciul. Aceste străzi sunt în prezent realizate din piatră cilindrată, situație în care beneficiarii studiului solicită ca și fâșia de teren ce va fi cedată pentru lărgirea drumului să fie realizată din piatră cilindrată.

Varianta 1 - Dacă această solicitare este admisă vom prezenta în următoarea ședință a consiliului un proiect de hotărâre privind modificarea Art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018 astfel: „Căile de circulație propuse prin studiu vor fi realizate cu aceeași îmbrăcăminte rutieră ca străzile care se lărgesc, respectiv piatră spartă cilindrată anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele și vor fi finalizate la strat de uzură până la recepția construcțiilor”.

Varianta 2 - Dacă solicitarea nu va fi admisă, Hotărârea nr. 166/2018 va fi menținută în forma actuală.

Informarea a fost prezentată în ședința CL din 24 mai 2019, când luarea unei decizii a fost amânată.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

Redactat: Consilier Ion Buligă
1 exemplar

4

4

PROCES – VERBAL

Nr. 395.767/305/2.08.2019

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 1 august 2019, ședință convocată de către primar.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Rareș Petru Ferdean și Tothfalusi Andras.

Secretarul municipiului – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și se obține unanimitate.

Se intonează Imnul de Stat al României.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A., din data de 12.08.2019, ora 11 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11 (a doua convocare) și în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:15 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:15 (a doua convocare). Proiect din inițiativa primarului.
2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 469/2019 (alocarea sumei de 450.000 de lei de la bugetul local pe anul 2019 pentru asigurarea asistenței de sănătate publică, potrivit Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al municipiului Cluj-Napoca pentru asigurarea asistenței de sănătate publică, conform Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Hotărârea nr. 276/2017, cu sprijinul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, pentru Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca). Proiect din inițiativa primarului.
3. Proiect de hotărâre privind înființarea *Entității de inovare și transfer tehnologic*, în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
4. Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., parte din terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, înscris în C.F. nr. 255066 Cluj-Napoca, sub nr. cad. 255066 (nr. C.F. vechi 3541, nr. topo 10203/1/1). Proiect din inițiativa primarului.
5. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor contracte având ca obiect unități de locuit, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n. Proiect din inițiativa primarului.
6. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 700.000 de lei de la bugetul local pe anul 2019, pentru organizarea evenimentelor *1 Decembrie – Ziua Națională a României și Revelion 2020*, cu sprijinul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
7. Proiect de hotărâre privind acordarea *diplomei de aur* și a premiului în sumă netă de 1.000 de lei, de la bugetul local pe anul 2019, conform Hotărârii nr. 46/2019, pentru

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – construire locuință unifamilială cu spații pentru servicii la parter, str. Andrei Mureșanu nr. 32A; beneficiară: S.C. Calcim Proiect S.R.L. Proiect din inițiativa primarului.
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – extindere, etajare locuință unifamilială, str. Giuseppe Garibaldi nr. 20A; beneficiari: Lăpușan Călin-Vasile și Daniela-Luminița. Proiect din inițiativa primarului.
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – desființare corp C1 și construire imobil mixt (birouri, comerț), S+P+3E+R, Calea Moșilor nr. 123; beneficiară: Biserica Franciscană Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
26. Proiect de hotărâre privind însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 90.000 de lei, fără T.V.A., respectiv 107.100 de lei cu T.V.A. din bugetul local pe anul 2019 pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 7-9 octombrie 2019. Proiect din inițiativa primarului.
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din municipiul Cluj-Napoca*, semaforizare patru treceri de pietoni, conform Certificatului de Urbanism nr. 1343/3.04.2019. Proiect din inițiativa primarului.
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din municipiul Cluj-Napoca*, semaforizare trei treceri de pietoni, conform Certificatului de Urbanism nr. 1387/8.04.2019. Proiect din inițiativa primarului.
29. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din municipiul Cluj-Napoca*, semaforizare cinci treceri de pietoni, conform Certificatului de Urbanism nr. 1325/3.04.2019. Proiect din inițiativa primarului.
30. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din municipiul Cluj-Napoca*, str. Donath, intersecție cu aleea Bucura, conform Certificatului de Urbanism nr. 2258/28.06.2019. Proiect din inițiativa primarului.
31. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din municipiul Cluj-Napoca*, semaforizare zece treceri de pietoni, conform Certificatului de Urbanism nr. 1576/11.04.2019. Proiect din inițiativa primarului.
32. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din municipiul Cluj-Napoca*, semaforizare trei treceri de pietoni, conform Certificatului de Urbanism nr. 1363/4.04.2019. Proiect din inițiativa primarului.
33. Informare privind Plângerea prealabilă formulată de Transylvania College Cambridge International School din Cluj, înregistrată sub nr. 347505/1/5.07.2019.
34. Informare privind Plângerea prealabilă formulată de Mărincaș Adrian ș.a., înregistrată sub nr. 310221/3 din 13.06.2019.
35. Informare privind Plângerea prealabilă formulată de S.C. House Design S.R.L., înregistrată sub nr. 335254/3 din 28.06.2019.
36. Informare privind Plângerea prealabilă formulată de S.C. RAAL MALL Logistic S.R.L., înregistrată sub nr. 314979/3 din 18.06.2019.
37. Informare privind modificarea Hotărârii nr. 959/2017, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal de urbanizare, prelungire str. Luminii.
38. Informare privind modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Speranței-str. Dimitrie Onciul
39. Diverse.

Dl. cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – propune respingerea plângerii prealabile și menținerea hotărârii.

Dl. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot respingerea plângerii prealabile și menținerea hotărârii și se obțin 24 de voturi pentru (consilierul local Nistor Dániel nu participă la vot).

35. Informare privind Plângerea prealabilă formulată de S.C. House Design S.R.L., înregistrată sub nr. 335254/3 din 28.06.2019.

Dl. cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – propune respingerea plângerii prealabile și menținerea hotărârii.

Se supune la vot respingerea plângerii prealabile și menținerea hotărârii și se obțin 25 de voturi pentru.

36. Informare privind Plângerea prealabilă formulată de S.C. RAAL MALL Logistic S.R.L., înregistrată sub nr. 314979/3 din 18.06.2019.

Dl. cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – propune respingerea plângerii prealabile și menținerea hotărârii.

Se supune la vot respingerea plângerii prealabile și menținerea hotărârii și se obțin 25 de voturi pentru.

37. Informare privind modificarea Hotărârii nr. 959/2017, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal de urbanizare, prelungire str. Luminii.

Dl. cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – propune admiterea solicitării conform variantei numărul unu.

Se supune la vot admiterea plângerii prealabile, cu varianta numărul unu, și se obțin 25 de voturi pentru.

38. Informare privind modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 166/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Speranței-str. Dimitrie Onciul.

Dl. cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – propune admiterea solicitării conform variantei numărul unu.

Se supune la vot admiterea plângerii prealabile, cu varianta numărul unu, și se obțin 25 de voturi pentru.

39. a. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2019.

Dl. cons. Gliga – președintele Comisiei I – „aviz favorabil cu următorul amendament: va fi suplimentat cap. 74.02, subcap. 74.02.05.01, art. 20.30.30 cu suma de 3.600.000 lei prin diminuarea cap. 74.02, subcap. 74.02.05.01, art. 20.01.04 cu suma de 600.000 lei și a cap. 84.02, subcap. 84.02.03.02 art. 20.30.30 cu suma de 3.000.000 lei, în vederea asigurării măsurii prevăzute în Autorizația de mediu nr. 115/14.09.2015 revizuită în data de 10.05.2017 de nedepășire a capacității de stocare temporare a deșeurilor municipale, conform tabelului de mai jos, pe care îl anexăm la prezentul amendament”.

Se supune la vot amendamentul Comisiei I și se obțin 24 de voturi pentru și o abținere.

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obțin 24 de voturi pentru și o abținere.

39 b. Proiect de hotărâre privind valorificarea prin licitație publică cu strigare a cantității de masă lemnoasă din fondul forestier proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca.

Dl. cons. Gliga – președintele Comisiei I – aviz favorabil.

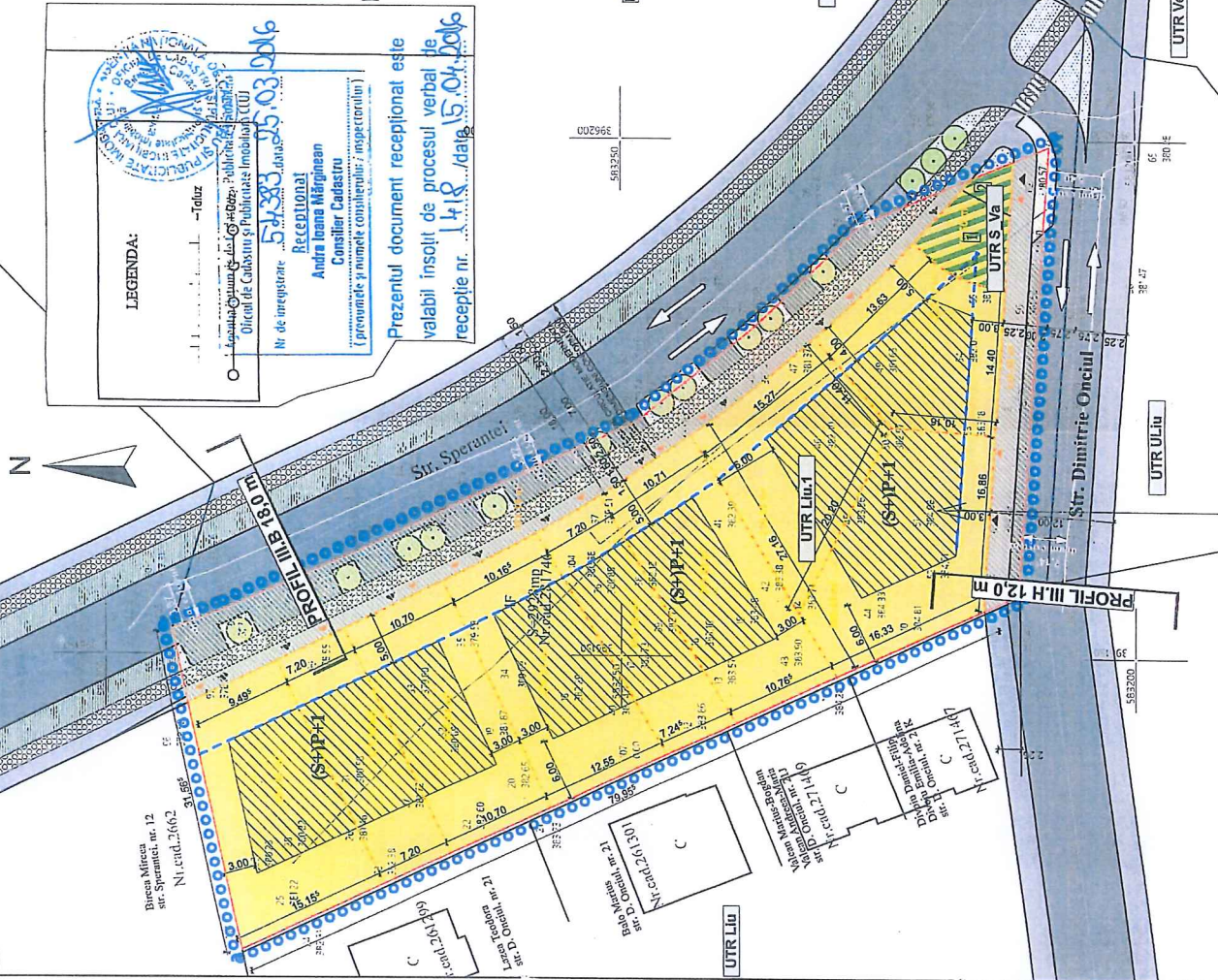
Dna. cons. Pop – secretarul Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 25 de voturi pentru.

39. Diverse.

Dna. Mihaela Nia – membru U.S.R. Cluj-Napoca – ridică problema lipsei locurilor pentru copii în creșele din Cluj-Napoca; întreabă care sunt soluțiile pe termen scurt și mediu cu privire la acest subiect.

Dl. primar – explică că în subordinea primăriei există 16 creșe și că anul acesta au fost repartizate 90 de locuri, urmând ca în perioada 2020-2021 să fie alocate 430 de locuri; adaugă că, pe termen scurt, ar fi benefică o soluție legislativă la nivelul Parlamentului României, de tipul adoptării unor componente din pachetul de susținere a natalității și a sprijinirii familiilor tinere, cum ar fi: acordarea de către Ministerul Finanțelor a unor vouchere utilizate în accesarea serviciilor private de creșă ori de bone.



LEGENDA:

--- -foluz

0 - Anunț de construire și publicitate în publicații locale

○ - Direcția de Construcții și Publicitate în publicații locale (CUI)

Nr. de înregistrare: 57.333 din 05.03.2016

Recepțional
Andra Iona Mărginean
 Consilier Cadastru
 (prenume și nume consultant: / inspectorului)

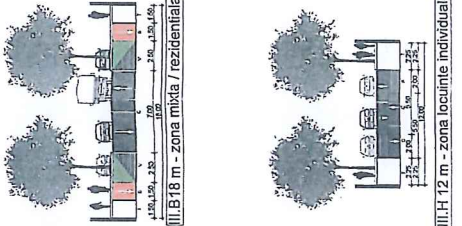
Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 1418 din 15.04.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A
 TERITORIULUI DE URBANISM

HCL nr. 166 din 29.03.2016
VIZAT

821 din 27.08.2017

- LEGENDA:**
- 10000 ZONA STUDIATA
 - LIMITA UTR
 - LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENȚĂ
 - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUȘĂ
 - SUPRAFETE PARCELE PROPUȘE
 - ALINIERE PROPUȘĂ
 - UTR Li1.1
 - SUPRAFATA EDIFICABILA
 - ACCES PIETONAL / AUTO
 - CAROSABIL
 - LOC DE PARCARE ADIACENT CAROSABILULUI
 - SPATIU VERDE ADIACENT CAROSABILULUI
 - ZONA VERDE / LOCURI DE PARCARE
 - PISTA DE BICICLETE
 - TROTUAR
 - TEREN PROTEJAT
 - REZERVĂ MEMBRARE IN VEDEREA MODERNIZĂRII CIRCULĂȚII
 - PANDELA ȘI DEFENSA HORIZONTALĂ:
 - 1 CEST UTR
 - 2 MICROSTĂTIE DE FURURARE
 - 3 ZONA CIRCULĂȚII
 - TOTAL



EXISTENT	PROPUS
mp	%
2928	100
-	-
-	-
2928	100
2928	100
2928	100
2928	100

DUPA DEZLIPIRE REZULTA:

- 2 parcele cu destinația drum având suprafața totală S = 614.60 mp
- 9 parcele destinate construirii de locuințe S între 171.38 mp și 349.73 mp
- 1 parcela cu destinația loc de joacă și microstăție de epurare S = 70.60 mp

P.O.T. maxim admis UTR Li1.1 = 35 %
 C.U.T. maxim admis UTR Li1.1 = 0,9



SBA
 SCRIPCARIU
 S. SORIN
 S. DAN HARDAU
 S. DANA HARDAU

arh. SORIN SCRIPCARIU
 Str. Calea Motilor, nr. 100A
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

SEF PROIECT: [Signature]
 INTOCMIT: [Signature]
 DESENAT: [Signature]

SC. 1:500
 09/17

Beneficiar: LUCA ALEXANDRU

PARCELA STUDIATA
 CF NR 281746
 S-TEREN = 2928 mp
 proprietar : Luca Alexandru

REGLEMENTARI URBANISTICE
 ZONIFICARE

FAZA P.U.Z. 211/15

4

Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare
str. Speranței - str. Dimitrie Onciul

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare
str. Speranței - str. Dimitrie Onciul – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 35855 din 16.03.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare str. Speranței - str. Dimitrie Onciul,
beneficiar: Luca Alexandru;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 408005/990/2016 și Avizul Arhitectului șef nr. 821
din 27.09.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c. 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal de urbanizare str. Speranței - str. Dimitrie Onciul, beneficiar:
Luca Alexandru, întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

UTR Liu.1: Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban

- *funcțiunea predominantă*: locuințe individuale (unifamiliale), semicolective (familiale);

- *principiul de dezvoltare a terenurilor*: pe structuri parcelare și regulament local P.U.Z.;

- *regimul de construire*: izolat, cuplat sau înșiruit;

- *înălțimea maximă admisă*: trei nivele supraterane, respectiv regimul de înălțime nu poate
depăși una din configurațiile (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Înălțimea maximă
admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în
punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la
coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- *indicii urbanistici*: P.O.T max=35% , C.U.T max=0,9 ADC/mp

- *retragerea față de aliniament* :

- min. 3 m – max. 5 m față de str. Speranței;

- min. 3 m față de str. Dimitrie Onciul;

- *retragerea min. față de limitele laterale*: pe limita laterală, în cazul construirii în regim
înșiruit, respectiv min. 3 m, în cazul în care nu există calcan pe parcela alăturată;

- *retragerea min. față de limitele posterioare*: H clădire, dar nu mai puțin de 6 m;

- *circulațiile, accesele*: accesul auto se realizează din prelungirea str. Speranței;

- *staționarea autovehiculelor*: va fi organizată în interiorul parcelei;

- *echiparea tehnico-edilitară*: rețea de apă, electrică existente pe str. de acces.

U.T.R S_Va subzona spațiilor verzi publice aferente arterelor de circulație;

- *funcțiunea predominantă*: spații verzi - plantații înalte medii și joase;

- *utilizările admise cu condiționări*: spații verzi cu acces public: sistem de alei și platforme
pentru circulații pietonale, mobilier urban, amenajări pentru activități în aer liber compatibile –
sport, joacă, odihnă, edicule, componente ale amenajării peisagere;

10

8

- *indicii urbanistici*: P.O.T max.= 5%, C.U.T max= 0,1 ADC/mp (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip).

Suprafața de teren necesară regularizării *str. Dimitrie Onciul la profil III H - 12 m* va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu titlul de „drum”.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la *str. Speranței (profil III.B 18 m)* va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism, așa cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 737/2017.

Art. 2 - Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Căile de circulație propuse prin studiu vor fi realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele.

Art. 3 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 4 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

~~CONTRASEMNEAZĂ:~~
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca



Nr. 166 din 29 martie 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

11
8

- *indicii urbanistici*: P.O.T max.= 5%, C.U.T max= 0,1 ADC/mp (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip).

Suprafața de teren necesară regularizării *str. Dimitrie Onciul la profil III H - 12 m* va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu titlul de „drum”.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la *str. Speranței (profil III.B 18 m)* va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism, așa cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 737/2017.

Art. 2 - Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Căile de circulație propuse prin studiu vor fi realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele.

Art. 3 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 4 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca



Bulye ?

CĂTRE COMISIA 3 A CONSILIULUI LOCAL,

h3+3051 mapă comitat
17.05.2019



Subsemnatul, Luca Alexandru, beneficiarul P.U.Z.-ului „Urbanizare Str. Speranței-str. Dimitrie Onciul”, prin prezenta vă solicit modificarea art.2 a H.C.L. nr. 166/2018 prin care a fost aprobat P.U.Z. mai sus menționat. Această solicitare se datorează faptului că prin intermediul P.U.Z.-ului nu sunt propuse circulații noi, doar se rezervă teren pentru lărgirea circulațiilor existente, respectiv str. Speranței și str. Dimitrie Onciul, aflate în domeniul public.

Astfel, solicităm să aprobați modificarea Art. 2 a H.C.L. Nr 166/2018 și anume: „Căile de circulație propuse prin studiu vor fi realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele.”, să se modifice în: „Extinderile circulațiilor existente vor fi realizate la aceeași îmbrăcămintă rutieră ca străzile care se lărgesc, respectiv piatră spartă cilindrată, anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele.”

Menționăm că această solicitare rezultă din imposibilitatea realizării unei fâșii din străzile existente la nivel de strat de uzură, cu atât mai mult cu cât profilele prevăzute în P.U.G., preluate în P.U.Z., vor deveni funcționale odată cu modernizarea întregului traseu a acestor străzi.

În acest sens atașăm următoarele documente:

- H.C.L. nr. 166/2018;
- Planșă Reglementări anexă H.C.L..

Data

16.05.2019

Semnătura

Luca

B

10