

34/10.09.2019

1-63 p.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
“ **Construire creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A** “

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Construire creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr.47A**” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând referatul de aprobare nr. 446754/1/03.09.2019 al primarului municipiului Cluj Napoca în calitate de inițiator;

Analizând raportul de specialitate nr. 447326/5/03.09.2019 al Centrului Bugetar de Administrare Creșe, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Construire creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr.47A**”.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Potrivit O.U.G. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală și având în vedere OMDRAP nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul PNDL 2017-2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129,133 alin.1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea 839/2017 pentru obiectivul de investiție „**Construire creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr.47A**”, reprezentând noua valoare totală a investiției, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Centrul Bugetar de Administrare Creșe din municipiul Cluj-Napoca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr.

(Hotărârea a fost adoptată cu..... voturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
“ Construire creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr.47A”**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Centrul Bugetar de Administrare Creșe

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A, cartier Mănăștur

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA, în prețuri 2019
este **10.189.340,16 LEI (fără T.V.A.)**
12.125.314,79 LEI (cu T.V.A.)
- **Din care C+M** **8.180.908,49 LEI (fără T.V.A.)**
9.735.281,10 LEI (cu T.V.A.)

CONSTRUCȚIE:

- Șase grupe de creșă cu dormitor, cameră de joacă și grup sanitar; spațiu medical compus din cabinet medical, izolator și grup sanitar; spațiu tehnico-gospodăresc cuprinzând bucătărie pentru prepararea alimentelor, spălătorie și uscătorie, oficii pentru distribuirea alimentelor și depozite; spațiu administrativ format din birouri și vestiare;
- Suprafața construită desfășurată: 2.129,88 mp
- Durata de realizare a investiției: 24 luni;

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.




DEVIZ GENERAL - imobil S+P+E+R, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A

TVA =
0,19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	47.064,43	8.942,24	56.006,67
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere terenului la starea inițială	698.387,91	132.693,70	831.081,61
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	52.222,76	9.922,32	62.145,08
TOTAL CAPITOL 1		797.675,10	151.558,27	949.233,37
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		163.345,89	31.035,72	194.381,61
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	28.300,00	5.377,00	33.677,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.	Proiectare	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	61.000,00	11.590,00	72.590,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38.000,00	7.220,00	45.220,00



 3

TOTAL CAPITOL 3		222.800,00	42.332,00	265.132,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.117.724,51	1.352.367,66	8.470.092,17
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	83.811,53	15.924,19	99.735,72
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	705.328,00	134.012,32	839.340,32
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	109.331,00	20.772,89	130.103,89
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.016.195,04	1.523.077,06	9.539.272,10
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	18.351,46	3.486,78	21.838,24
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.351,46	3.486,78	21.838,24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.651,06	10.383,70	65.034,77
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din 1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	40.643,43	7.722,25	48.365,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din 1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.128,69	1.544,45	9.673,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.878,95	1.117,00	6.995,95
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	916.321,60	174.101,10	1.090.422,71
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		989.324,13	187.971,58	1.177.295,71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.189.340,16	1.935.974,63	12.125.314,79
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.180.908,49	1.554.372,61	9.735.281,10

Data: 22.07.2019

Întocmit :
dipl. ing. Codruța Păis

Beneficiar: CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CRESE



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
[Handwritten number 4]

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții
“Construire creșa de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr.47A”

Obiectivul de investiții „Construire creșa de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr.47A” este cuprins la finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală cu o valoare de 11.949.429,00 lei conform listei obiectivelor de investiții aprobate pentru județul Cluj în perioada 2017-2020 de Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene.

În anul 2015 s-a încheiat contractul de proiectare nr. 4525/18.12.2015 cu Codproiect SRL având ca obiect realizarea studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic pentru Construire creșa de cartier str.Grigore Alexandrescu nr.47A.

Studiul de fezabilitate inițial prevedea construirea clădirii cu regim de înălțime S+P+E+2Er a fost aprobat prin HCL 105/11.06.2016 .

Prin HCL 722/22.06.2017 s-a aprobat P.U.D. construire creșa cu regim de înălțime modificat la S+P+E+R astfel încât indicatorii tehnico-economici au fost actualizați prin HCL 839/22.09.2017, valoare construcției fiind estimată la 10.527.264 lei fara TVA respectiv 12.527.444 lei cu TVA

Ulterior HCL 839/2017 a fost întocmit proiectul tehnic de execuție obiectiv „Creșa cu regim final de înălțime S+P+E+Er, amplasare firmă luminoasă,împrejmuire teren și amenajări exterioare” obținându-se autorizația de construire cu nr.1837/22.12.2017.

În baza proiectului tehnic și a autorizației de construcție s-au încheiat următoarele contracte:

- contractul de execuție lucrări nr.69/03.09.2018 și actul adițional nr.1/15.04.2019 încheiate cu Canion Impex SRL;
- contractul de prestări servicii nr.71/26.09.2019 pentru activitatea de diriginte de șantier, încheiat cu MBI Construct Invest SRL-D;
- contractul de servicii nr.18/23.02.2018 încheiat cu Electra Exim pentru întocmirea documentației de eliberare amplasament ,respectiv contract de eliberare a amplasamentului –realizare condiții tehnice de coexistență nr.60101726415, 15401/23.05.2018 încheiat cu SDEE Transilvania Nord SA;
- contractul de racordare electrică-proiectare și execuție nr.Evidență M.A.R 601019139322;
- taxe pentru acorduri, avize și cote aferente ISC.

Ținând cont de art. 10 alin (4) din Hotărârea Guvernului 907/2016 potrivit căroră “ *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu....*

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;”.

Art. 10 alin (4) din Hotărârea Guvernului 907/2016, coroborat cu prevederile art. 12 alin. (4) din Ordinul 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală potrivit căruia: „După încheierea contractelor de achiziție, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, îl aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și îl trimite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțit de contractele de achiziții publice.” impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru continuarea contractului de finanțare nr. 183954/1/12.04.2018 pentru Programul național de dezvoltare locală.

În contractul de finanțare la art.V alin (1) se precizează că „transferul sumelor de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice către beneficiar se face în conformitate cu prevederile

Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013, aprobată prin Legea nr.89/2015, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice ...”

Conform devizului general actualizat valoarea totală a investiției pentru obiectivul ” **Construire creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr.47A**” este de:

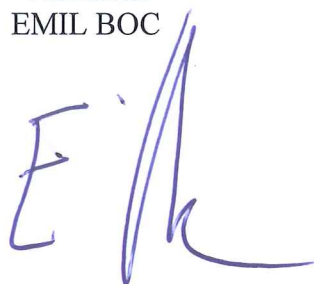
10.189.340,16 lei, din care C+M, **8.180.908,49 lei** – valoare **fără TVA**

12.125.314,79 lei, din care C+M, **9.735.281,10 lei** – valoare **inclusiv TVA**

Durata totală de execuție: 24 luni,

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, imi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “**Construire creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr.47A**” cuprins la finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

PRIMAR
EMIL BOC



CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE

NR.447326/5/03.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **“Construire creșa de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr.47A”**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.446754/1/din data de 03.09.2019 al primarului Municipiului Cluj-Napoca

Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții *“Construire creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr.47A” cuprins la finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020”*.

Centrul Bugetar de Administrare Creșe, Direcția juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Obiectivul de investiții „Construire creșa de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr.47A” este cuprins la finanțare prin Pogramul Național de Dezvoltare Locală cu o valoare de 11.949.429,00 lei conform listei obiectivelor de investiții aprobate pentru județul Cluj în perioada 2017-2020 de Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene.

Urmare a contractului de finanțare nr. 183954/1/12.04.2018 pentru Programul național de dezvoltare locală având ca obiect alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire creșă de cartier str.Grigore Alexandrescu nr.47 A este absolut necesară după încheierea contractului de achiziție actualiazarea corespunzătoare a devizului general și aprobarea acestuia prin hotărâre de consiliu local, respectiv transmiterea lor către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice însoțit de contractele de achiziție publică.

Actualizarea devizului este necesară urmare a încheierii următoarelor contracte:

- contractul de proiectare nr. 4525/18.12.2015 încheiat cu Codproiect SRL;
- contractul de execuție lucrări nr.69/03.09.2018 și actul adițional nr.1/15.04.2019 încheiate cu Canion Impex SRL;
- contractul de prestări servicii nr.71/26.09.2019 pentru activitatea de diriginte de șantier, încheiat cu MBI Construct Invest SRL-D;
- contractul de servicii nr.18/23.02.2018 încheiat cu Electra Exim pentru întocmirea documentației de eliberare amplasament ,respectiv contract de eliberare a ampsamentului –realizare condiții tehnice de coexistență nr.60101726415, 15401/23.05.2018 încheiat cu SDEE Transilvania Nord SA;
- contractul de racordare electrică-proiectare și execuție nr.Evidență M.A.R 601019139322;
- taxe pentru acorduri, avize și cote aferente ISC.

Investiția este o prioritate social-economică în ceea ce privește asigurarea de noi locuri în creșe în favoarea cetățenilor Municipiului Cluj-Napoca.

Documenția tehnică cuprinde toate elementele din anexa 7 din HG nr. 907/2016,valoarea investiției ca urmare a actualizării fiind de 10.189.340,16 lei fără TVA și respectiv 12.125.314,79 lei cu TVA

Având în vedere cele expuse de mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente urmatoarele prevederi legale:

4
7

- art. 12 alin. (4) din Ordinul 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală potrivit căreia „După încheierea contractelor de achiziție, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, îl aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și îl trimite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțit de contractele de achiziții publice.”;

- prevederile art. 10 alin (4) din Hotărârea Guvernului 907/2016 potrivit căreia “ Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații.... c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții”;

- potrivit art. 44 alin(1) din Legea 273/2006 potrivit căreia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” coraborate cu art.129 alin (4) lit.(d) din Codul administrativ, „ consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”

Raportat la cele expuse mai sus proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44 alin 1 din Legea 273/2006 , proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire creșa de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr.47A” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

CENTRUL BUGETAR
DE ADMINISTRARE CREȘE

Director,

Mihaela Duma



Contabil șef
Elena Gânj

DIRECȚIA JURIDICĂ

Director executiv

Alina Rus

1 p 03.09.2013

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv

Olimpia Moigrădan

Consilier juridic

Bora Ioan

5
8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
"Construire Creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Construire Creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A” – proiect
din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 576 / 16.02.2016 al Centrului Bugetar de Administrare Creșe, prin
care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire
Creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (1) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire
Creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A”, conform Anexei, care face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Centrul Bugetar de Administrare
Creșe din municipiul Cluj-Napoca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

9

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"Construire Creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A"**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Centrul Bugetar de Administrare Creșe

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A, cartier Mănăstur

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA, în prețuri decembrie 2015
este **10.906.526 LEI (fără T.V.A.)**
Din care C+M **8.805.278 LEI (fără T.V.A.)**

Clădirea propusă va avea regimul de înălțime S+P+E+2Er.

Amplasarea clădirii în interiorul parcelei studiate va fi realizată cu respectarea R.L.U. Cluj-Napoca, P.U.G. 2014 și anume la min. 10 m. față de limita parcelei spre strada Grigore Alexandrescu, la minim 4,50 m față de limita laterală vestică, respectiv estică a parcelei și la minim 6 m. față de limita sudică.

Indici urbanistici:

Arie teren: 1.500,00 mp.;

Arie construită: 615,48 mp.;

Arie desfășurată construită: 1.700,73 mp.;

Arie construită desfășurată: 2.568,81 mp.;

P.O.T._{propus} = 41%;

C.U.T._{propus} = 1,13 mp ADC/mp teren.

Clădirea va fi realizată pe fundații izolate din beton, structură din stâlpi și planșee tip dală din beton armat, acoperiș tip terasă peste etajul 3.

La subsol a fost propus un parcaj subteran pentru 17 mașini, din care două locuri pentru persoane cu dizabilități, un spațiu pentru parcare biciclete și adăpost pentru protecție civilă.

La parter și etajul 1, compartimentările propuse sunt caracteristice funcțiunii de creșă, pentru 6 grupe cu câte 15 copii fiecare.

La etajul 2, a fost propusă o bucătărie profesională pentru prepararea alimentelor special amenajată și dotată adecvat, în conformitate cu normele sanitare în vigoare, respectiv spălătorie și uscătorie.

La etajul 3, a fost propus un spațiu de birouri pentru conducerea administrativă a Centrului Bugetar de Administrare Creșe.

Conform Normativului privind proiectarea de creșe pe baza exigențelor de performanță, noua creșă va fi structurată astfel:

- a) spațiu de acces ce cuprinde: holuri, windfang, case de scară;



- b) spațiu medical: cabinet medical cu spațiu de depozitare materiale contaminate, deșeuri clinice, instrumentar medical, izolator, grup sanitar;
- c) 6 grupe a câte 15 copii fiecare, structurate astfel: dormitor, cameră de joacă și grup sanitar
- d) spațiu administrativ care va cuprinde: birouri, vestiare, oficiu personal, sală de ședințe;
- e) spațiu tehnico-gospodăresc, care va cuprinde: depozit aprovizionare, depozit curățenie, oficiu distribuie mâncare, bucătărie pentru prepararea alimentelor special amenajată și dotată adecvat, în conformitate cu normele sanitare în vigoare, magazii pentru depozitarea alimentelor și care respectă circulația alimentelor, spălătorie și uscătorie dotată cu aparatură și mijloace tehnice pentru colectarea, dezinfectarea, spălarea, fierberea, uscarea, călcarea, depozitarea lenjeriei și distribuie rufelor, precum și un spațiu adecvat, conform normelor legale în vigoare pentru depozitarea în condiții de siguranță a materialelor de igienizare;
- f) spațiu de joacă în aer liber, ce va cuprinde terase și spațiu de joacă în incinta proprietății;
- g) pe amplasamentul studiat, va fi amenajată și curtea acestuia, care va fi prevăzută cu spații verzi, plante și arbori ornamentali, loc de joacă pentru copii.

Acoperișul va realizat tip terasă și vor fi amplasate panouri solare cu orientare sudică.

Au fost propuse panouri solare pentru sistemul de încălzire și recuperatoare de căldură pentru sistemul de ventilare (accesul pentru mentenanța panourilor solare este mult mai facil în cazul unui acoperiș terasă; scurgerea apelor se realizează prin sifoane de scurgere necesitând un număr redus de burlane).

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



U

Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire creșă și spații administrative S+P+E+R – str. Gr. Alexandrescu nr. 47A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
construire creșă și spații administrative S+P+E+R – str. Gr. Alexandrescu nr. 47A – proiect din
inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 259347 din 22.06.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care
se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire creșă și spații administrative
S+P+E+R – str. Gr. Alexandrescu nr. 47A, beneficiar: Centrul Bugetar de administrare creșe;

Având în vedere Avizul arhitectului Șef nr. 76 din 22.02.2017, avizele organismelor
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin
Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire creșă și spații administrative S+P+E+R
– str. Gr. Alexandrescu nr. 47A beneficiar: Centrul Bugetar de administrare creșe, pe o
parcelă proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limitele laterale (estică, vestică): min. 5 m;
- retragerea față de limita sudică : min. 8,8 m;
- circulații, accese: accesul auto din str. Gr. Alexandrescu;
- staționarea autovehiculelor: se va organiza în interiorul parcelei;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă, completă.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții
„Construire Creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A“

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A“ – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 3238/18.09.2017 al Centrului Bugetar de Administrare Creșe, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A“;

Luând în considerare H.C.L nr. 105/2016 privind aprobarea devizului general al indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire creșă de cartier str. Grigore Alexandrescu nr. 47A” și H.C.L. nr. 722/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire creșă și spații administrative S+P+E+R – str. Gr. Alexandrescu nr. 47A;

Potrivit prevederilor H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (2) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

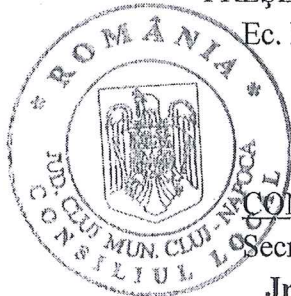
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 105/2016 pentru obiectivul de investiții „Construire Creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A”, reprezentând noua valoare totală a Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Centrul Bugetar de Administrare Creșe din municipiul Cluj-Napoca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Dan Ștefan Tancea



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr. 569686 din 12.12.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1837 din 22.12.2017.

Ca urmare a cererii adresate de către **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRATIE CRESE** cu sediul în str. Mehedinti, nr. 15, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj, înregistrata la nr. 569686 din 12.12.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

CRESA CU REGIM FINAL DE INALTIME S+P+E+Eretras, AMPLASARE FIRMA LUMINOASA, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARI EXTERIOARE.

Nota: firma luminoasa se va realiza fara lumina intermitenta.

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu, nr.47A.
- Carte funciara 322046, nr. cad: 322046.
- lucrări în valoare de: 8805278,00 lei
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.25/2015 elaborată de S.C. CODPROIECT S.R.L., cu sediul în Jud. Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Muncitorilor, nr. 28, respectiv de arh. Mihai Bogdan Sangeorgean – arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4913, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

14

7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect șef,
Daniel Pop

Întocmit,
Dan Anca



Insp. specialitate,
arh. exp. Ligia Subtirica

Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu
Ramona Rușescu

Taxă de autorizare – scutit.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 28.12.2017 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Arhitect șef,

Întocmit,

Secretar,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct.

15

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții
„Construire Creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A“

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A“ – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 3238/18.09.2017 al Centrului Bugetar de Administrare Creșe, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A“;

Luând în considerare H.C.L nr. 105/2016 privind aprobarea devizului general al indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire creșă de cartier str. Grigore Alexandrescu nr. 47A“ și H.C.L. nr. 722/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire creșă și spații administrative S+P+E+R – str. Gr. Alexandrescu nr. 47A;

Potrivit prevederilor H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (2) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 105/2016 pentru obiectivul de investiții „Construire Creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A“, reprezentând noua valoare totală a Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Centrul Bugetar de Administrare Creșe din municipiul Cluj-Napoca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

18

**CARACTERISTICILR PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Construire Creșă de cartier, str. Grigore Alexandrescu nr. 47A”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Centrul Bugetar de Administrare Creșe

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, str.Grigore Alexandrescu nr. 47A, cartier Mănăstur

Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA este:

- **10.527.264 lei**, din care C+M, **8.512.778 lei** – valoare **fără TVA**
- **12.527.444 lei**, din care C+M, **10.130.206 lei** – valoare **inclusiv TVA**

Valorile/mp construcție sunt:

Valoarea totală în lei/mp fără TVA	4.895 lei/mp
din care, C+M	3.959 lei/mp
Valoarea totală în lei/mp cu TVA	5.825 lei/mp
din care, C+M	4.711 lei/mp

Suprafața construită desfășurată: 2.150,45 mp

Durata de execuție: 24 luni



Nr. 2183/13.03.2018

Nr. 183954 / 11/12 04. 2018

CONTRACT DE FINANȚARE

pentru

Programul național de dezvoltare locală

*Subprogramul Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor
Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ
preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale, licee, colegii naționale, precum și alte
unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii*

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 250/2017, ale art. 38 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

I. Părțile contractante

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, denumit în continuare MDRAP, cu sediul în Bd. Libertății, nr. 16, latura Nord, sector 5 București, tel. : 0372.114.599 fax : 0372.111.549, cod fiscal 26369185, cont RO07TREZ23A705000510238X, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de **domnul Paul STĂNESCU**, viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, în calitate de ordonator principal de credite, **ca autoritate publică centrală, coordonatoare a Programului național de dezvoltare locală**

Și

Unitatea administrativ teritorială MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, județul CLUJ, reprezentată prin **domnul Emil BOC** în calitate de primar, cu sediul în MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, județul CLUJ, tel.: 0264/59.72.88, fax: 0264/59.72.88, cod fiscal: 4305857, cont: RO82TREZ21621420265XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului CLUJ-NAPOCA, **ca beneficiar al Programului național de dezvoltare locală**, au convenit încheierea prezentului Contract de finanțare.

II. Definiții

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următorul înțeles:

- a) MDRAP – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
- b) Contract de finanțare – reprezintă prezentul contract de finanțare
- c) Program – Programul național de dezvoltare locală
- d) Subprogramul - Subprogramul Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor
- e) Domeniul specific - Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale, licee, colegii naționale, precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii;
- f) Surse MDRAP – sume alocate prin bugetul MDRAP de la bugetul de stat;
- g) credit de angajament - limita maximă a cheltuielilor ce pot fi angajate în timpul exercițiului bugetar, în limitele aprobate;
- h) credit bugetar - suma aprobată prin buget, reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele contractate în cursul exercițiului bugetar și/sau din exerciții anterioare pentru acțiuni multianuale, respectiv se pot angaja, ordona și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni;
- i) Norme metodologice - Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

III. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

IV. Obiectul și valoarea contractului

(1) Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în sumă totală de 11.949.429,00 lei pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire creșă de cartier Str. Grigore Alexandrescu nr. 47A” în baza Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3695/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul CLUJ, în perioada 2017-2020, cu modificările ulterioare.

(2) Valoarea totală a investiției este de 12.527.444,00 lei.

(3) Cheltuielile aferente contribuției de la bugetul de stat sunt cele prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare și în Normele Metodologice.

V. Modalitatea de transfer a sumelor

(1) Transferul sumelor de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice, în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație precum și a contractului de finanțare încheiat, pe baza cheltuielilor care se finanțează prin Program.

(2) Creditele bugetare aferente prezentului contract de finanțare se transferă beneficiarului în ordinea cronologică de înregistrare la nivelul programului a solicitărilor de transfer a sumelor necesare pentru decontarea bunurilor/serviciilor/lucrărilor executate. Solicitarea de transfer se întocmește în scris, în original, în funcție de necesități, corelat cu graficele de execuție ale livrării de bunuri, prestări servicii, execuție lucrări, în limita creditelor bugetare aprobate și a contractelor de

19

finanțare multianuale încheiate, conform modelului corespunzător prevăzut în Normele metodologice.

(3) În situația în care documentațiile transmise de beneficiar și înregistrate la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în vederea decontării nu sunt complete și conforme cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, se comunică beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acestora, cu precizarea că solicitarea de transfer revizuită cu modificările/completările ulterioare aduse documentației inițiale va primi un nou număr de înregistrare fiind considerată solicitare nouă.

(4) În situația în care solicitările de transfer la nivelul programului depășesc 80% din creditele bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în buget, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice procedează astfel:

a) notifică beneficiarii contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1) cu privire la data-limită până la care aceștia mai pot depune solicitări de transferuri, data-limită fiind considerată data la care solicitarea de transfer s-a înregistrat la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

b) efectuează transferurile către beneficiari în limita creditelor bugetare disponibile, în ordinea cronologică depunerii solicitărilor;

c) în situația în care, după solicitările de transfer depuse conform termenului prevăzut la lit. a), se constată că mai sunt sume disponibile pentru realizarea transferurilor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prelungește termenul de depunere a solicitărilor până la utilizarea integrală a creditelor bugetare aprobate cu această destinație;

d) în cazul în care solicitările de transfer, depuse în termenele prevăzute la lit. a) și c), depășesc sumele aprobate în bugetul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu această destinație, acestea se restituie beneficiarilor.

(5) După primirea notificării prevăzute la lit. a) a alin. (4), beneficiarul dispune măsurile necesare evitării înregistrării de arierate, respectiv sistarea livrării de bunuri, prestarea de servicii, execuția de lucrări sau continuarea acestora din surse proprii sau alte surse legal constituite, cu aplicarea prevederilor alin. (7) din prezentul contract.

(6) În situația suplimentării creditelor bugetare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice notifică beneficiarul cu privire la reluarea transferurilor de sume în condițiile alin. (2), (3) și (4).

(7) În situația în care beneficiarul decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite, are dreptul să solicite recuperarea acestora la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice decontează aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în limita contractului de finanțare încheiat, numai pentru bunurile achiziționate și serviciile/ lucrările executate, efectuate după data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 46/2015 pentru stabilirea unor măsuri financiar fiscale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și după data aprobării listei obiectivelor propuse spre finanțare. Solicitarea va fi însoțită de documente justificative prin care se va face dovada efectuării plății de la bugetul local sau alte surse legal constituite.

(8) În aplicarea prevederilor art. 12 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare, în vederea transferării sumelor pentru obligațiile de plată neonorate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, din lipsa creditelor bugetare și prevăzute în contractele de finanțare multianuale, beneficiarii pot solicita în scris Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice transferarea acestor sume.

(9) Sumele care constituie transferuri pentru anul curent se virează în conturile de venituri deschise la Trezoreria Statului, conform clasificăției bugetare.

(10) Sumele care constituie transferuri pentru anii precedenți se efectuează în conturile de cheltuieli bugetare corespunzătoare celor din care au fost efectuate plățile în anii precedenți, pe titlul de cheltuieli 85 "Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent".

(11) Pentru obiectivele de investiții incluse în Program, dar nefinanțate sau finanțate parțial din sume de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, se pot transfera sume și pentru lucrările efectuate anterior încheierii contractului de finanțare multianual și nedecontate de beneficiar, în limita creditelor bugetare aferente anului în curs, conform contractului de finanțare.

(12) Sumele acordate și neutilizate până la finele anului urmează regimul juridic prevăzut de reglementările emise în temeiul art. 19 lit. d) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Durata contractului:

(1) Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și are valabilitate până la finalizarea obiectivului de investiții, inclusiv punerea în funcțiune a obiectivelor, după caz, fără a depăși 4 ani, în limita creditelor de angajament aprobate și a creditelor bugetare aprobate și/sau estimate cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulativ pentru toată perioada de finanțare.

(2) În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (1) poate fi prelungită până la maxim 2 ani.

(3) Pe perioada de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

VII. Drepturile și obligațiile părților

(1) Părțile înțeleg să își asume respectarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract, așa cum reies din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare și din Normele metodologice.

(2) Obligațiile beneficiarului:

a) de a utiliza sumele transferate cu respectarea prevederilor legale sau contractuale;

b) de a actualiza corespunzător devizul general, după încheierea contractelor de achiziție, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție și de a-l transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțit de contractele de achiziții publice, în termen de 30 zile calendaristice. Valoarea de finanțare a obiectivului de investiție se aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și după emiterea autorizației de construire, acestea se transmit la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termen de 30 zile calendaristice;

c) de a permite verificarea de către reprezentanții Ministerului Dezvoltării Regionale, și Administrației Publice, împreună cu reprezentanți cu atribuții de control din aparatul propriu al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C a exactității și realității datelor transmise cu situația din teren;

d) de a pune la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, la solicitarea acestuia, în termenul și condițiile specificate în solicitarea respectivă, toate documentele justificative privind derularea investiției, răspunzând pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate;

e) de a permite, la solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice participarea reprezentanților acestuia, în comisiile de recepție, în calitate de invitați;

f) beneficiarul are obligația să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice toate documentele necesare monitorizării și finanțării prin Program a obiectivelor de investiții și sunt responsabili pentru realitatea, exactitatea și legalitatea acestora.

g) de a deschide conturi distincte, la o unitate a Trezoreriei Statului, conturi în care vor fi virate sumele alocate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

h) de a ține evidența sumelor transferate și a utilizării lor;

i) de a nominaliza cel puțin o persoană din aparatul propriu, care să asigure legătura cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și să pună la dispoziție toate informațiile solicitate;

j) de a organiza recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii și de a transmite în copie conform cu originalul, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

k) de a transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice documentele privind justificarea utilizării sumelor transferate acestora, conform modelului prevăzut în Normele metodologice, înainte de a transmite o nouă solicitare de transfer de sume;

l) de a respecta regulile de informare, prevăzute în Normele Metodologice;

m) de a transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice o notă justificativă cu privire la orice modificare ulterioară a datelor transmise prin solicitarea cuprinzând suma totală solicitată de la bugetul de stat în vederea realizării obiectivului de investiții, precum și orice modificare cu privire la datele transmise în baza cărora au fost încheiate contractele de finanțare.

n) de a utiliza modelele corespunzătoare prevăzute în Normele Metodologice, în vederea solicitării sumelor ce urmează a fi transferate, în caz contrar, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice rezervându-și dreptul de a nu da curs solicitărilor.

(3) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se obligă să transfere, la solicitarea scrisă a beneficiarului, prin ordin de plată, sumele care se pot finanța de la bugetul de stat, necesare pentru lucrările executate/serviciile și a altor cheltuieli aferente obiectivului de investiții, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

VIII. Modificarea, completarea și încetarea contractului de finanțare

(1) Prezentul contract de finanțare, poate fi modificat, prin acordul scris al părților. Constituie temeiuri justificate de modificare a contractului, dar fără a se limita la, următoarele situații:

a) se suplimentează sau se diminuează contribuția de la bugetul de stat, respectiv sursa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în urma rectificării bugetului de stat;

b) se efectuează modificări în cadrul Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3695/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul CLUJ, în perioada 2017-2020, cu modificările ulterioare.

(2) Actele adiționale intră în vigoare în ziua semnării lor de către ultima parte, cu excepția cazurilor în care prin actul adițional se confirmă modificări intervenite în legislația națională și/sau comunitară relevantă, cu impact asupra executării prezentului Contract, situații în care modificarea respectivă intră în vigoare de la data menționată în actul normativ corespunzător.

(3) Prezentul contract de finanțare încetează prin ajungere la termen, prin acordul părților consemnat în scris, prin rezilierea sa de către una din părți, prin denunțarea sa unilaterală de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, precum și în celelalte cazuri prevăzute de lege.

(4) Prezentul contract de finanțare poate fi reziliat, unilateral, cu o notificare prealabilă de 30 zile în situația în care sunt încălcate prevederile legale sau contractuale. În această situație, Beneficiarul are obligația restituirii în întregime a sumelor deja primite în cadrul Contractului, în condițiile prevăzute la alin. (10) și (11) din prezentul articol.

(5) În cazul în care, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice constată că, utilizarea sumelor transferate către beneficiar s-a realizat cu nerespectarea prevederilor legale sau ale prezentului contract, îl notifică pe beneficiar cu privire la prevederile încălcate și solicită restituirea, în termen de 30 de zile calendaristice, a sumelor decontate necuvenit.

(6) În situația în care beneficiarul nu restituie sumele decontate necuvenit în termenul stabilit, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice solicită în scris Ministerului Finanțelor Publice sistarea alimentării atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrare cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale care au fost sistate în condițiile altor acte normative se vor menține.

(7) După recuperarea sumelor de la beneficiar, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va comunica aceasta în scris Ministerului Finanțelor Publice, care dispune încetarea restricțiilor prevăzute la alin. (6)

(8) Prezentul contract de finanțare poate fi denunțat, unilateral, cu o notificare prealabilă de 30 zile în situația în care Beneficiarul nu este de acord cu încheierea unui act adițional conform alin. 1 lit. a) și b).

(9) Orice decontare necuvenită făcută de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice constituie plată nedatorată și Beneficiarul are obligația de a restitui suma respectivă în condițiile prevăzute la alin. (10) și (11) din prezentul articol. Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va notifica Beneficiarul cu privire la suma datorată și care trebuie restituită.

(10) În termen de 30 zile calendaristice de la data confirmării de primire, de către Beneficiar, a notificării cu privire la sumele datorate, acesta este obligat să restituie sumele notificate.

(11) Din ziua următoare expirării termenului prevăzut la alin. (10), se vor calcula majorări de întârziere conform prevederilor legale.

IX. Forța majoră

(1) Forța majoră este evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să-și execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

(5) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

X. Soluționarea litigiilor

(1) Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau conflict care se poate ivi pe perioada de derulare a contractului.

(2) Dacă părțile nu ajung la soluționarea litigiului pe cale amiabilă, atunci părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente material din raza teritorială a Municipiului București.

XI. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează prezentul contract de finanțare este limba română.

XII. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legislației în vigoare din România.

XIII. Comunicări

(1) Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanțare trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică. În cazul în care există neconcordanțe între exemplarele contractului de finanțare/aditionale, prevalează exemplarul rămas la MDRAP.

AUTORITATE PUBLICĂ CENTRALĂ,
COORDONATOARE A PROGRAMULUI
NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

BENEFICIAR,

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRU,

Paul STĂNESCU





PRIMAR,

Emil BOG




CENTRUL BUGETAR DE
ADMINISTRARE CREȘE


DIRECTOR - DUMA MIHAILA

CONTABIL ȘEF
GANJ ELENA



ȘEF SERV. TEHNIC. ADMIN
'ACHIZ'

FRENT ALEXANDRU


VIZAT CONSILIER JURIDIC

BALINT ADRIANA


ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CRESE
CUJ :19343123 TEL: 0364/116666 , FAX : 0364/116667
Str. Mehedinti nr.15, Cluj-Napoca, cod 400672
www.creseclujnapoca.ro, centrulbugetarcrese@yahoo.com

CONTRACT DE SERVICII DE PROIECTARE

nr. 4525 / 18-12-2015

În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 15, tel/fax 0364/116667, cod fiscal 19343123, cont trezorerie R026TREZ21624680220XXXXX, reprezentat prin director, dr. NEAMȚ MARIOARA și contabil șef ec. GANJ ELENA, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. CODPROIECT S.R.L., adresa CLUJ-NAPOCA, STR. NICOLAE TITULESCU NR. 41, număr de înmatriculare J12/926/2003, cod fiscal RO 15344320, cont Trezorerie RO16TREZ2165069XXX019506, reprezentată prin PĂIȘ CODRUȚA în calitate de prestator, pe de altă parte.

1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale
- b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract
- c. *prețul contractului* - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract
- d. *servicii* - activități a căror prestare fac obiect al contractului
- e. *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului
- f. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare

28

executarea obligațiilor uneia din părți

g. zi - zi calendaristică.

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

an - 365 de zile.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Prestatorul se obligă să execute serviciile de proiectare pentru:

**CONSTRUIRE CREȘĂ, STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 47A,
CARTIERUL MĂNĂȘTUR, CLUJ-NAPOCA**

2.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile de proiectare prestate.

2.3. Prețul total al serviciilor care vor fi prestate este de **130.000 lei** la care se adaugă TVA:

- studiu de fezabilitate (S.F.), studiu geotehnic (S.G.), **30.000 lei + TVA** ✓

- documentații topografice **5.000 lei + TVA** ✓

- documentația pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.) **40.000 lei + TVA**

- proiect tehnic și detalii de execuție, caiete de sarcini (P.T./D.D.E, C.S.) **55.000 lei + TVA** 2017

2.4. Cantitatea de servicii prestate conform fazelor de proiectare și durata acestora, va fi după cum urmează:

- studiul de fezabilitate (2 exemplare) - maxim 30 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului

- proiectul faza D.T.A.C., documentația topografică (2 exemplare) - maxim 90 zile de la data comunicării aprobării studiului de fezabilitate de către persoana juridică achizitoare;

- proiectul tehnic și detalii de execuție (4 exemplare) - maxim 90 zile de la data comunicării aprobării studiului de fezabilitate de către persoana juridică achizitoare;

- caiete de sarcini (4 exemplare) - maxim 90 zile de la data comunicării aprobării studiului de fezabilitate de către persoana juridică achizitoare;

Proiectantul are obligația de a obține avize, autorizații și de asemenea de a preda documentațiile aferente fazelor de proiectare menționate mai sus și pe suport electronic.

3. Durata contractului

3.1. - Durata prezentului contract este conform termenelor stabilite la art 2.4, începând de la data de

4. Executarea contractului

4.1. - Executarea contractului începe la data semnării acestuia de către părțile contractante.

5. Documentele contractului

5.1. - Documentele prezentului contract sunt:

a) propunerea tehnică și propunerea financiară;

b) actele adiționale, dacă este cazul.

26

6. Standarde

6.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

7. Caracterul public al contractului

7.1. (1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă

- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului prin scrisoare de garanție bancară care se va constitui ca anexă la contract, asigurare, rețineri din facturile înaintate la plată depuse într-un cont de garanții deschis la dispoziția Centrului Bugetar de Administrare Creșe.

9.2: Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul contractului fara TVA.

9.3. În cazul constituirii garanției prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la trezoreria statului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului (TVA inclus). Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea va dispune ca banca să înștiințeze prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

9.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.5. Garanția de bună execuție se eliberează, după cum urmează:

28

- valoarea garanției de bună execuție aferentă studiului de fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și aprobării documentației tehnico-economice respective, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei

- valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și detaliilor de execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10. Responsabilitățile prestatorului

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3. Prestatorul are obligația să obțină în numele beneficiarului și să anexeze toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea fazelor de proiectare ce fac obiectul prezentului contract. Contravaloarea avizelor se va suportata de catre beneficiar decontanduse pe baza documentelor justificative.

11. Responsabilitățile achizitorului

11.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru indeplinirea contractului.

11.2 Plata in termen de 30 zile de la receptia si acceptarea documentatiilor ce fac obiectul contractului

12. Recepție și verificări

12.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

12.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.3. - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate, în termenul convenit, în condițiile art.2.4

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului,

părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

13.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută

să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de

către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a

oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. - Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. - Cu excepția prevederilor clauzei 21 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 13.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalități potrivit prevederilor clauzei 18.

14. Modalități de plată

14.1. - Achizitorul va efectua plata sumelor prevazute la art. 2.3 către prestator în lei, în funcție de alocațiile bugetare.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. - Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară.

15.2. - Prețul contractului nu se actualizează, prețurile fiind ferme.

16. Amendamente

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți

17.1. - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește

contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților lor dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului fără TVA ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,2% /zi întârziere.

19. Modalități de încetare a contractului

19.1. Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

19.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfere total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

20.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30

22. Soluționarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Dispoziții finale

26. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, unul pentru fiecare furnizor și două pentru autoritatea contractantă.

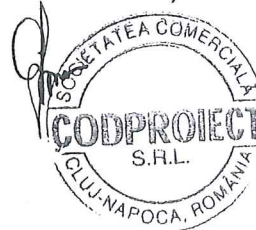
BENEFICIAR,

DIRECTOR / DR. NEAMȚ MARIOARA
CONT. ȘEF / GANJ ELENA
ȘEF. SERV. ADM. / FRENȚ ALEXANDRU
RESP. ACHIZIȚII / CHIȘ IULIANA



PRESTATOR,

S.C. CODPROIECT S.R.L., prin
ADMINISTRATOR
DIPL. ING. PĂIȘ CODRUȚA





ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CRESE
Str. Mehedinti nr.15, Cluj-Napoca, cod 400672,
tel:0264-458320/fax: 0364-116667
www.creseclujnapoca.ro, centrulbugetarcrese@yahoo.com

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI Nr. 69 din 03.09.2018

În temeiul Legii 98/2016 și HG 395/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

Centrul Bugetar de Administrare Crese, cu sediul în Cluj-Napoca, str.Mehedinti nr.15, cod fiscal 19343123, având contul RO78TREZ24A681100203004X deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin Director Duma Mihaela și Contabil șef ec.Ganț Elena, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

și

SC CANION IMPEX SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, Str.Plevnei nr.77, telefon /fax 0264-448214 număr de înmatriculare la ORC J12/1995/1992, cod fiscal RO247680 cont RO21TREZ2165069XXX008067 deschis la trezoreria Cluj reprezentat prin Vincze Attila Adrian- administrator în calitate de **EXECUTANT**, a intervenit prezentul contract.

DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- b) *achizitor și executant* - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) *amplasamentul lucrării* - locul în care executantul execută lucrarea;
- f) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- g) *zi - zi* calendaristica; săptămâna - 7 zile calendaristice; luna - 30 zile calendaristice; an - 365 de zile.

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. - Executantul se obligă să execute, și să finalizeze „Lucrari Construire Cresa S+P+E+Eretras, Amplasare firma luminoasa, Imprejmuire teren si Amenajari exterioare, ”, Str. Gr. Alexandrescu nr. 47A, in conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului pentru execuția și finalizarea „Lucrari Construire Cresa S+P+E+Eretras, Amplasare firma luminoasa, Imprejmuire teren si Amenajari exterioare, ”, Str. Gr. Alexandrescu nr. 47A.

2.3. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului ,platibil executantului de catre achizitor este ferm in valoare de 8.050.666,87 lei la care se adauga TVA.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea în termen de 24 luni de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

4. APLICABILITATE

4.1. - Contractul de execuție intră în vigoare de la data semnării până la termenul de finalizare a lucrărilor

4.2. Perioada de valabilitate a ofertei tehnice și financiare se prelungește până la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract

5.2. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) grafic de execuție-intocmit
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini, proiect tehnic, memoriu tehnic, fișe tehnice, planșe, etc.;
- e) alte grafice, dacă este cazul
- f) garanție de bună execuție, dacă este cazul
- g) angajament de susținere din partea unui tert, dacă este cazul
- h) acord de asociere, dacă este cazul
- i) contractul de subcontractare, dacă este cazul
- j) alte documente (dacă este cazul)

5.3 - În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini

6. STANDARDE

6.1. (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare

(3) Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform : Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr.319/2006, HG nr.1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului , modificată și completată și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la trezorerie, iar suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului de execuție TVA inclus.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va dispune ca unitatea să înștiințeze contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă la trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei la solicitare scrisă a achizitorului în favoarea caruia este constituită garanția. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

10.3 Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

- Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală pot fi întocmite și pentru parti/obiecte din/de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proportional cu valoarea lucrărilor efectuate.

10.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția, atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

11.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările la termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

11.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația de proiectare va fi ținut de către executant în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la solicitarea acestuia, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz în situațiile convenite desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

11.3. - (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problema menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

39

12. RESPONSABILITATILE ACHIZITORULUI

- 12.1. - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține autorizația de construire.
- 12.2. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plata, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
 - b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- (2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
- 12.3. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate (dacă contractul de lucrări nu are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția lucrării), fără plata, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.
- 12.4. - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a cailor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
- 12.5. - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
- 12.6. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

13. ÎNCEPEREA ȘI EXECUTIA LUCRARILOR

- 13.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termenul cel mai scurt de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.
- (2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.
- 13.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se considera date contractuale.
- (2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.
- (3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 11.1 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.
- 13.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.
- (2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- 13.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.
- (2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

35

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului în caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. -(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată ca lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. ÎNTÂRZIEREA, SUSPENDAREA ȘI SISTAREA LUCRARILOR

14.1. - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, acordate conform prevederilor legale, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la punctele b) și c) se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

(3) Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

15. FINALIZAREA LUCRARILOR

15.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. - Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR

16.1. - Perioada de garanție de 36 luni decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, pana la recepția finala.

16.2. - (1) în perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) în cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3. - în cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. MODALITATI DE PLATA

17.1- Beneficiarul va efectua plata sumelor prevazute la art.2.2 catre executant in LEI in termen de maxim 30 de zile de la data inregistrarii la achizitor a facturii aferente situatiei de lucrari acceptata la plata de catre reprezentantul achizitorului.

17.2. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru serviciile făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de lucrari se confirma într-un interval de 5 zile de la data prezentarii. Ele vor fi întocmite pe baza cantitatilor real executate de catre executant , evidentindu-se in devize distincte lucrarile suplimentare fata de cele cuprinse in oferta initiala . Pentru materialele si echipamentele mentionate in fisele tehnice mentionate in caietul de sarcini, executantul inainte de achizitionarea si montarea acestora va obtine acordul scris al proiectantului referitor la caracteristicile tehnice si producatorului declarat in fisele tehnice din cadrul modului de prezentare a ofertei. (Anexa 1-Model)

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea și garanția de buna execuție a executantului; ele nu se considera de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate. Termenul de plata este cel prevazut la art. 17.1 al contractului.

17.3. - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului contract.

17.4. - Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepție finala nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finala pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finala va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17.5 - Emiterea facturii se va face de catre executant numai dupa acceptarea situatiei de lucrari si a anexelor acesteia de către reprezentantul achizitorului.

17.6 – Beneficiarul se obliga a asigura resursele financiare necesare pentru derularea investitiei pe toata durata de executie a lucrarii in limitele alocatiilor bugetare.

18. ACTUALIZAREA PRETULUI CONTRACTULUI

18.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

18.2. - Pretul contractului este ferm și nu se actualizează.

19. ASIGURARI

19.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. AMENDAMENTE

20.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și nu aduc modificări substanțiale acestuia, în condițiile prevăzute de lege.

21. SUBCONTRACTANȚI- Dacă este cazul,

21.1. -(1) Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

21.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3. -(1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. - (1) Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului.

(2) - Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare

38

pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

22. PENALITATI, DAUNE-INTERESE

22.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu cota de 0,1 %/zi întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate, suma pe care o va transfera beneficiarului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

23. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

23.1 Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

23.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.3. - În cazul prevăzut la clauza 23.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4. Transmiterea de către autoritatea contractantă a cel puțin două notificări cu privire la nerespectarea obligațiilor contractuale de către executant, dă dreptul autorității contractante de a rezilia contractul la împlinirea a cel puțin 5 zile de la data transmiterii celei de –a doua notificări

24. CESIUNEA

24.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract

25. FORȚA MAJORA

25.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

25.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

25.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

26.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

27. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

27.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. COMUNICĂRI

28.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

29.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. DISPOZIȚII FINALE

30.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale.

ACHIZITOR,

Centrul Bugetar de Administrare Cresce

Director,
Duma Mihaela



Contabil sef
Ganj Elena

Sef Serv. Tehnic-Administrativ
Frent Alexandru

Consilier Juridic
Bora Ioan

Intocmit
Sima Olimpiu

PRESTATOR,

S.C. CANION IMPEX S.R.L

Administrator
Vincze Adria Adrian



ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI NR. 69/03.09.2018

Încheiat azi 15.04.2019 între:

Centrul Bugetar de Administrare Creșe, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr.15, tel. 0264-458320, cod fiscal: 19343123, reprezentată legal de d-na Duma Mihaela, având funcția de director, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC CANION IMPEX SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Plevnei nr.77, telefon: 0264 448214, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J12/4644/1994, cod fiscal: RO 6817535, reprezentată legal de d-l Vincze Attila Adrian, având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

ținând cont de adresa primită cu nr. 415/05.02.2019, de la SC CANION IMPEX SRL, prin care se solicită modificarea ofertei financiare ca urmare a punerii în acord a devizelor de ofertă privind recapitulațiile aferente manoperelor cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2/2018 pentru obiectivului „Lucrări Construire Creșă S+P+E+Er, amplasare firmă luminoasă, împrejmuire teren și amenajări exterioare” str.Gr. Alexandrescu, nr. 47;

având în vedere faptul că solicitarea SC CANION IMPEX SRL respectă prevederile HG 937/2018 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, respectiv tariful orar corespunzător salariului minim de 17,93 lei/ora;

Părțile am convenit să procedăm la următoarea modificare contractuală:

Art.1 Se modifică art. 2.3. din Contractul de execuție lucrări nr. 69/03.09.2018, care va avea următorul conținut: „Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este ferm, în valoare de 8.780.290,98 lei la care se adaugă TVA”.

Toate celelalte clauze din contractul mai sus amintit, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Centrul Bugetar de Administrare Creșe,

Director,
Duma Mihaela

Contabil șef,
Gânj Elena
Consilier juridic,
Bora Ioan

Sef Serviciu Tehnic-Achiziții
Frenț Alexandru

SC Canion Impex SRL
Administrator,
Vincze Attila Adrian

31

CONTRACT DE SERVICII
nr.18 din 23.02.2018

ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

În temeiul Legii 98/2016 si HG 395/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare produse, între:

Centrul Bugetar de Administrare Crese Cluj-Napoca, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Mehedinti nr :15, telefon/fax0364116666, cod fiscal19343123, cont trezorerie RO72TREZ24A681100200130X, reprezentată prin Director Dr. Neamt Marioara si Contabil sef ec.Ganj Elena, în calitate de achizitor, pe de o parte ,

Si

S.C. ELECTRA EXIM SRL cu sediul în loc. AIUD ,Str.Vulcan nr.2-10,jud ALBA,telefon/fax 0258864529,cod fiscal RO8325598, numar inmatriculare ORC J01/162/1996,cont de trezorerie RO52TREZ0045069XXX000089,representata prin Director Pop Vasile, in calitate de prestator, pe de alta parte

ART. 2. DEFINIȚII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

ART. 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

ART. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze "*Intocmire documentatie tehnica – Studiu de soluție - Eliberare amplasament* –in vederea obtinerii unui aviz de amplasament favorabil pentru obiectivul,*Elaborare PUD si construire cresa cu spatii administrative,amplasare firma luminoasa ,imprejmuire,amenajari exterioare,racorduri si bransamentela utilitati-Str.Gr.Alexandrescu nr.47A*", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

ART. 5. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, conform ofertei, este de 5.000 lei la care se adaugă TVA

ART. 6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata contractului este de 30 zile de la data semnării contractului.

ART. 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini
- b) Propunerea tehnică și financiară;

ART. 8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul se obligă să presteze Serviciile în conformitate cu prevederile prezentului Contract, la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini.

8.2. Prestatorul se obligă să predea documentația tehnică ce face obiectul prezentului contract în 2 exemplare la achizitor și după recepția acestuia are obligația prezentării și susținerii studiului la Comisia CTE a S.C. ELECTRICA SA pentru obținerea avizului de amplasament.

ART. 9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul are obligația de a verifica conformitatea serviciilor prestate cu cerințele din caietul de sarcini și cu legislația în vigoare și să transmită prestatorului observațiile sale, în scris.

ART.10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

10.1. Prestatorul are obligația de a emite factura pentru serviciile prestate după întocmirea procesului verbal de recepție a serviciilor acceptate de achizitor și obținerea Avizului favorabil de la S.C. ELECTRICA SA.

10.2. Achizitorul are obligația de a plăti contravaloarea facturii emise într-un termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii însoțită de procesul verbal de recepție și acceptare a documentației tehnice prezentate la art.4.1. și a Avizului favorabil de la S.C. ELECTRICA SA.

ART.11. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

11.1. În cazul întârzierii prestării serviciilor prevăzute în graficul de eșalonare, prestatorul datorează majorări de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi întârziere.

11.2. Plata despăgubirilor pentru întârziere nu îl scutește pe prestator de îndeplinirea contractului.

11.3. Dacă achizitorul nu achită facturile în termenul convenit între părți, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

11.4. Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

ART. 12. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.3. Documentația tehnică va fi recepționată de o comisie numită de achizitor în acest sens și în cadrul căreia va avea loc o analiză a propunerilor făcute la care va participa în mod obligatoriu elaboratorul documentației.

ART. 13. CESIUNEA

Prestatorul are obligația de a nu cesiona total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract.

ART. 14. FORȚA MAJORĂ

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART. 15. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

15.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze apelând la instanțele judecătorești competente, conform prevederilor legale

ART. 16. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

ART. 17. COMUNICĂRI

17.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost semnat astăzi, 23.02.2018, în trei exemplare, doua exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR,
Centrul Bugetar de Administrare Creșe

PRESTATOR,
SC ELECTRA EXIM SRL

Director ,
Dr. Neamt Marioara

Cont. Sef ,
Ganj Elena

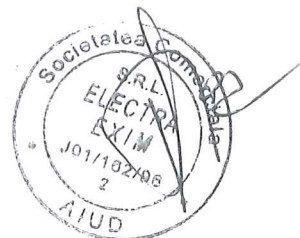


Sef. Serv. Tehnic-Adm, Achizitii,
Frent Alexandru

Vizat Cons. Juridic
Balint Adriana

Responsabil Achizitie,
Sima Olimpiu

Director
Sing. Pop Vasile



44

**CONTRACT DE ELIBERARE A AMPLASAMENTULUI / REALIZARE
CONDIȚII TEHNICE DE COEXISTENȚĂ Nr. 60101726415
Nr. 15401 / 23.05.2018**

1. Părțile contractante

Între **Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA** cu sediul în CLUJ NAPOCA, jud. CLUJ, strada Ilie Macelaru, nr. 28A, telefon , fax , înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J12/352/2002, CIF 14476722, cod operator date cu caracter personal: 17755, cont RO07BTRL01301202891530XX, deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată prin Director general Ing. Emil Merdan, ca autoritate contractantă, prin **Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj-Napoca** cu sediul în localitatea CLUJ NAPOCA, strada Taberei, nr. 20, telefon nr. 0264205702, fax nr 0264205704, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J12/426/2002, CUI nr. 14496789 cont nr. RO32BTRL01301202L87711XX deschis la BANCA TRANSILVANIA CLUJ, reprezentată prin Directoring. Alb Ovidiu, în calitate de **Operator de distribuție**

și

CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CRESE cu sediul în CLUJ-NAPOCA, str. MEHEDINTI, nr. 15, sector -, telefon nr. 0364116666, fax nr. 0364116667, având număr de înmatriculare , cod unic de înregistrare 19343123, cod IBAN Trezorerie deschis la RO26TREZ21624680220XXXXX, reprezentat(ă) prin în calitate de în calitate de **Solicitant**, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie realizarea lucrărilor de devierea/mutarea instalațiilor electrice și/sau realizarea condițiilor tehnice de coexistență a instalațiilor electrice ale Operatorului de distribuție **Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj-Napoca** , ca urmare a solicitării de eliberare a amplasamentului nr. 60101726415 / 21.03.2017 pentru lucrarea "**Eliberare Amplasament**", conform studiului de coexistența / eliberare a amplasamentului nr. 81 elaborat de **ELECTRA EXIM SRL**.

3. Valoarea totală a contractului conform "Convenției de atribuire lucrări", este de 34331,61 lei, din care TVA 5481,52 lei, respectiv valoare fara TVA 28850,09 lei, și insumeaza urmatoarele componente:

- 3.1. 0,00 lei fără TVA, reprezentand proiectare faza SF
- 3.2. 6500,00 lei fără TVA, reprezentand proiectare faza PTE
- 3.3. 1000,00 lei fără TVA, reprezentand proiectare faza DTAC
- 3.4. 0,00 lei fără TVA, reprezentand contravaloare utilaj
- 3.5. 21222,76 lei fără TVA, reprezentand contravaloare constructii + montaj
- 3.6. 0,00 lei fără TVA, reprezentand contravaloare SCADA
- 3.7. 21,22 lei fără TVA, reprezentand cota ITC (ISC)
- 3.8. 106,11 lei fără TVA, reprezentand cota ISC

4. Aplicabilitate

- 4.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de părțile implicate iar *derularea contractului va incepe de la data predării amplasamentului liber de orice sarcini*
- 4.2 Durata de executie este de 4 luni de la data predării amplasamentului liber de orice sarcini

5. Documentele contractului

Documentele contractului sunt, dupa caz:

- a) Certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului, în copie;

- b) Certificatul de urbanism în termen de valabilitate, însoțit de toate avizele și acordurile solicitate prin acesta, obținute în numele Operatorului de distribuție, în original. Costurile generate de obținerea acestor documente cad în sarcina utilizatorului și nu sunt cuprinse în tariful de racordare;
- c) Studiul pentru eliberarea amplasamentului și/sau de coexistență (daca este cazul) avizat de către operatorul de rețea și avizul de amplasament favorabil condiționat sau nefavorabil;
- d) Convenție de atribuire lucrări;

6. Norme

Realizarea lucrărilor de execuție, în baza contractului, va respecta normele specifice (de dimensionare și de funcționare) ale rețelei electrice de distribuție.

7. Obligațiile solicitantului

- 7.1 Asigurarea Autorizației de Construire a instalației de racordare la rețeaua electrică, obținută în numele Operatorului de distribuție, în original. Costurile generate de obținerea acestui document cad în sarcina utilizatorului și nu sunt cuprinse în tariful de racordare;
- 7.2 Punerea la dispoziția Operatorului de distribuție, a amplasamentelor libere de orice sarcini.
- 7.3 Utilizatorul de rețea are obligația de a efectua plățile către Operatorul de Distribuție în condițiile și la termenele stabilite în art. 9.

8. Obligațiile Operatorului de distribuție

- 8.1 La cererea expresă, exprimată în scris de către utilizator (Convenția de atribuire lucrări), executantul lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este ELECTRA EXIM S.R.L
- 8.2 Elaborarea cererii pentru obținerea Autorizației de Construire și predarea la Solicitant.
- 8.3 Execuția lucrărilor în termen de maximum 75 zile lucratoare de la data predării amplasamentului.
- 8.4 Recepția lucrărilor și P.I.F. la data terminării acestora, în termen de maximum 20 zile lucratoare de la Notificarea terminării lucrării făcută de executantul acestora.
- 8.5 Întocmirea contractului de execuție lucrări de deviere/coexistență, se va face conform reglementărilor în vigoare, în termen de maxim 10 zile de la obținerea Autorizației de Construire.

9. Modalități de plată

- 9.1 Solicitantul se obligă a efectua plata tarifului de racordare, în termen de maximum 20 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract, conform art. 3, către Operatorul de distribuție.
- 9.2 Dacă solicitantul nu respectă prevederile punctului 9.1, Operatorul de Distribuție este în drept să amâne corespunzător încheierea contractelor de execuție, cu executantul desemnat de solicitant. După achitarea de către solicitant a valorii de contract, conform art. 3, Operatorul de Distribuție va respecta termenele de încheiere a contractelor de execuție, conform art. 8.5.
- 9.3 După achitarea valorii contractului și executarea lucrărilor, între cele două părți contractante nu mai pot interveni alte probleme financiare, excepție făcând cazurile în care intervin situații neprevăzute, care pot apărea pe durata execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Acestea vor fi reglementate prin acte adiționale la baza cărora vor sta dispozițiile de șantier, elaborate de proiectant, avizate de către Operatorul de Distribuție și acceptate de Solicitant.

10. Modificarea prețului contractului.

Modificarea valorii contractului de deviere/coexistență se poate face funcție de:

- modificarea soluțiilor tehnice pe parcursul execuției (9.3)
- costurile generate de regularizarea taxei pentru Autorizația de Construire. La baza regularizării acestora vor sta documentele de plată (facturi și chitanțe) emise cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Modificarea valorii contractului se va reglementa între părți prin acte adiționale, în care se vor stabili termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către solicitant sau de restituire a acestora, de către Operatorul de Distribuție.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare.

11.1. Lucrările de eliberare a amplasamentului/coexistență încep numai după achitarea de către solicitant a valorii contractului, așa cum este prevăzut la articolul 9.1 și, după caz, a obținerii Autorizației de construire.

11.2. Operatorul de Distribuție și solicitantul pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a lucrărilor, sau a oricărei faze a acestora, în cazul în care, din cauze ce nu se datorează operatorului, se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor.

36

11.3. Contractul se consideră terminat numai după semnarea de către comisia de recepție a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de eliberare a amplasamentului/coexistență, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului și contractului.

12. Penalități

În cazul în care, din vina sa exclusivă, Operatorul de Distribuție nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, solicitantul este în drept de a factura ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03 % din valoarea neexecutată a contractului, pentru fiecare zi de întârziere, pînă la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate. Valoarea totală a penalităților aplicate nu poate depăși 10% din valoarea contractului.

13. Caracterul confidențial al contractului

13.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;
b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

13.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

13.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

13.4. Prevederile de la punctul 13.1 rămân valabile un număr de 2 ani după încetarea relațiilor contractuale.

14. Drepturi de proprietate.

Conform prevederilor legale în vigoare instalația care face obiectul prezentului contract, rămâne în proprietatea operatorului.

15. Rezilierea contractului

15.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune - interese. Partea lezată va solicita, în scris, celeilalte părți, rezilierea contractului, cu cel puțin 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

15.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a solicitantului, Operatorul de Distribuție va întocmi, în termen de 15 zile de la primirea solicitării, situația de lucrări executate și de materiale specifice deja aprovizionate și care nu se pot utiliza sub nici o formă la executarea altor lucrări, după care se vor stabili sumele ce trebuie reținute din costul lucrărilor de eliberare a amplasamentului/coexistența și daunele ce trebuie să fie suportate de partea vinovată de rezilierea contractului.

15.3. Contravaloarea lucrărilor executate, total sau parțial, până la momentul sistării lor precum și a materialelor specifice deja aprovizionate și care nu se mai pot utiliza, sub nici o formă, la executarea altor lucrări, nu se vor restitui solicitantului. Se vor returna acestuia doar sumele neutilizate la executarea lucrărilor.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie. Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

48

Îndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate părții contractante prin faptul necomunicării.

16.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Operatorul de Distribuție și solicitantul vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

18. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21. Alte clauze

Prestatorul/Furnizorul/Contractorul/Utilizatorul are obligația de a respecta prevederile Codului de etică și conduită profesională al Achizitorului care îi sunt incidente. Codul de etică și conduită profesională al Achizitorului este disponibil la adresa: <http://www.electrica.ro/grupul/etica-sustenabilitate-si-conformitate/valori-si-principii/>

22. Dispoziții finale.

22.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

22.2. Orice schimbare privind denumirea uneia din părțile semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

22.3. Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Nici o modificare a contractului nu este valabilă dacă nu este semnată și ștampilată de ambele părți semnatare, pe ambele exemplare ale contractului de racordare.

22.4. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la solicitant și unul la Operatorul de Distribuție.

Operator de Distribuție
Data semnării
contractului 20.05.2018

Solicitant
Data semnării
contractului

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice
Transilvania Nord SA

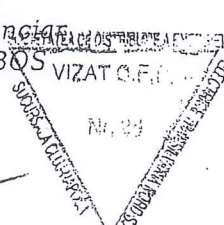
CENTRUL BUCETAR DE ADMINISTRARE
CRESE

Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice
Cluj-Napoca

Director: Sucursala Cluj-Napoca
ing. Ovidiu ALB



Sef Serviciu Financiar
ec. Marilena BOBOS



Handwritten signature and the number 48.

plasa
scaplet
515
29 09 2012

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CRESE
Str. Mehedinti nr.15, Cluj-Napoca, cod 400672, tel. 0264-458320 fax. 0364-116667
C.I.F 19343123
www.creseclujnapoca.ro, centrulbugetarcrese@yahoo.com

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII nr. 71 din 26.09.2018
pentru activitatea de diriginte de şantier

În temeiul Legii 98/2016 și HG.nr395/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii s-a încheiat prezentul contract de furnizare servicii, între

Art.1

Centrul Bugetar de Administrare Crese, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinti, Nr.15, telefon/fax 0364116666/7, cod fiscal 19343123, cont trezorerie RO72TREZ24A681100200130X, reprezentată prin **director Duma Mihaela** și contabil șef. **Ganj Elena**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și **SC MBI Construct Invest SRL-D**, str. Bârsei. nr. 3, telefon 0745255838, număr de înmatriculare J12/3815/2015, cod fiscal RO35341329, cont trezorerie ROS2 TREZ 2165 069X XX03 3893, reprezentat prin **Ing.Moldovan Bogdan Ioan**, funcția administrator, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în bază contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii -- activități a caror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexă/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică;

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

an - 365 de zile.

ICS – Inspectoratul de Stat în Construcții Cluj

Data de Referință – dată la care se emite Ordinului de începere a lucrărilor

Art.2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Prestatorul se obligă să presteze activitatea de dirigintă de șantier la obiectivul de investiții: „LUCRĂRI DE CONSTRUCȚIE CREȘA S+P+E+Et, AMPLASARE FIRMA LUMINOASĂ, IMPEJMUIRE TEREN SI AMENAJARI EXTERIOARE” str. Grigore Alecsandrescu nr. 47/A Cluj Napoca

49

Obiectul contractului este prestarea serviciilor de dirigenție de șantier de către diriginți de șantier autorizați, prepuz prestatorului, conform Ordinul ISC nr. 1496 din 13 mai 2011 cu modificările și completările ulterioare în următoarea domenii:

- A) – domeniul 2. – Construcții civile, industriale și agricole;
 - Subdomeniul 2.2 – Construcții civile, industriale și agricole – categoria de importanță minim C.
- B) – domeniul 8.- Instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță A,B,C,D)
 - Subdomeniul 8.1. – instalații electrice;
 - Subdomeniul 8.2. – instalații sanitare, termoventilații;
 - Subdomeniul 8.3. – instalații gaze naturale;

Calitatea de personal autorizat va fi demonstrată prin documentul emis de ISC.

2.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit prestatorului de către achizitor, este de 38000 ron care se adaugă TVA, conform ofertei financiare depuse de prestator. Pretul convenit se va plăti procentual la fiecare situație de lucrări prezentată la plată.

A) 85 % din valoarea contractului se achită conform pct.2.2

B) 15 % se achită în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor și predarea de către prestatorul dirigențier a cartii imobilului.

C) 10 % din valoarea contractului, garanția de bună execuție se restituie conform art. 18 pct. 18.2.

Art.3. Durata contractului

3.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile pe toată durata de execuție a lucrărilor și ulterior acestea pe toată durata garanției a lucrării.

Art.4. Executarea contractului

4.1. Executarea contractului începe după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

Art.5. Documentele contractului

5.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta financiară;
- b) oferta tehnică
- c) actele adiționale, dacă este cazul.

Art.6. Standarde

6.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

Art.7. Caracterul public al contractului

7.1 (1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- Informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art.8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

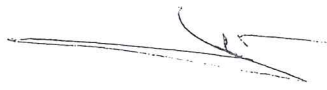
a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Art.9. Responsabilitățile prestatorului

Prestatorul pune la dispoziția autorității contractante înainte de începerea prestațiilor tabel nominal cu persoanele care vor îndeplini îndatoririle prestatorului cu dovezile calității și a Competențelor acestora

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la acestea.
2. Verifică corespondența dintre prevederile autorizației și cele ale proiectului.
3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor.
4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate și corelarea acestora.
5. Controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați pentru cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995.



50

6. Verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control proiectantului.
 7. Verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică.
 8. Verifică existența unui sistem propriu de asigurare a calității la constructor și a procedurilor aferente acestuia.
 9. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile contractului, a proiectului, a caietelor de sarcini și reglementărilor tehnice în vigoare.
 10. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică în contract și în normele tehnice în vigoare.
 11. Verifică existența și obținerea acolo unde este cazul a avizelor pentru bransamentele de utilități necesare șantierului pe toată durata de execuție. Verifică demararea procedurilor de obținere a avizelor, documentațiilor și a demarării lucrărilor pentru realizarea bransamentelor definitive.
 12. Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens.
 13. Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor.
 14. Participă la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor - verbale de lucrări ascunse, procese verbale și care la comunică și autorității contractante.
 15. Verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității corespundența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte).
 16. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agrement tehnice (pentru materiale netradiționale).
 17. Interzice utilizarea de tehnologii noi, fără agrement tehnic.
 18. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă.
 19. Urmărește din punct de vedere tehnic, executarea lucrărilor pe tot parcursul lor admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere cantitativ/calitativ.
 20. Cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora.
 21. Transmite proiectantului și autorității contractante sesizările proprii, ale organelor abilitate de control, precum și ale altor participanți la realizarea construcției privind neconformitățile și neconcordanțele apărute pe parcursul execuției.
- Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 cu toate modificările și completările ulterioare, și Ordinul MDRT nr. 1496/ 13.05.2011 este necesară supravegherea lucrărilor de construcții privind calitatea în construcții în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale.**
22. Efectuează verificări în numele autorității contractante activitatea de verificare a lucrărilor executate. În acest scop verifică realitatea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de lucrări privind stadiile fizice realizate, anexează la situațiile de lucrări în termenele prevăzute în contract sau în anexele la contract și vizează caietele de măsurător (atașamentele) și după caz, în situațiile convenite desenele, calculele, verificările calculelor sau orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească la solicitarea autorității contractante. Verifică corespundența situațiilor de lucrări cu fazele și cantitățile prevăzute în listele de cantități, contractate cu executantul și prețurile unitare corespundența acestora cu cele din ofertă și modul de aplicare a indexărilor conform contractului încheiat cu antreprenorul și respectarea legislației în vigoare.
 23. Urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate.
 24. Urmărește existența și respectarea sistemului de asigurare a calității la executant.
 25. Participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuție și dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite de normele tehnice.
 26. Notifică în scris autoritatea contractantă, solicitând prezenta acesteia la efectuarea măsurătorilor în vederea întocmirii atașamentelor situațiilor de lucrări.
 27. Preia documentele de la executant și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale.
 28. Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predă terenul deținătorului acestuia conform proiectului de investiție.
 29. Asigură implementarea unui sistem propriu de asigurare a calității, în activitățile ce privesc realizarea construcțiilor pentru care prestează activitatea de dirigență de specialitate.
 30. Participă la recepția lucrărilor întocmind procesele verbale de participare consemnând punctul său de vedere.





31. Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție.
32. Predă autorității contractante, documentația tehnică și economică împreună cu cartea tehnică a construcției.
33. După recepția la terminarea lucrărilor, dirigintele de șantier urmărește rezolvarea remediilor cuprinse în anexa procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 30 zile de la acceptarea acesteia.
34. Dacă executantul nu își respectă obligațiile contractuale dirigintele de șantier are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale.
35. Dirigintele de șantier va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant.
36. La finalizarea lucrărilor și întocmirea procesului verbal de finalizare lucrări întocmit fără obiecții, dirigintele de șantier predă *Cartea tehnică a construcției* autorității contractante.
37. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
38. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
39. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art.10. Responsabilitățile achizitorului

10.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art.11. Recepție și verificări

11.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

11.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

11.3. - Achizitorul se obliga sa receptioneze, serviciile prestate in conditiile art. 9 in termen de maxim 15 zile.

Art.12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor odata cu începerea execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului

12.2. -(1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4. - Orice întârziere în îndeplinirea atribuțiilor prevazute la art.9 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei prevăzuta la pct.12.2 orice o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului la a percepe penalități potrivit prevederilor clauzei 17.1.

Art.13. Modalități de plată

13.1. - Achizitorul va efectua plata sumelor prevazute la art.2 catre prestator in lei, prin ordin de plata in contul de trezorerie al prestatorului, conform fondurilor bugetare aprobate.

Art.14. Actualizarea prețului contractului

14.1. - Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară.

14.2. - Prețul contractului nu se actualizeaza, prețurile fiind ferme.



Valoarea Contractului va putea fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referință, care îl va afecta pe Antreprenor în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului.

Art.15. Amendamente

15.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.16. Subcontractanți

16.1. - Prestatorul nu poate încheia contracte cu subcontractanții decât cu acordul expres al achizitorului.

Art.17 Penalități, daune-interese

17.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului (fara TVA) ca penalități, o sumă echivalentă cu 2%/zi intarzier din valoarea contractului.

Art. 18. Garantii de buna executie, constituire si restituire.

18.1. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10 % din prețul acestuia fara TVA; In cazul in care pe parcursul executarii contractului se suplimenteaza valoarea acestuia, contractantul are obligatia de a completa garantia de buna executie in corelare cu noua valoare a contractului.

Prestatorul constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată (10% din valoare facturii), ce se vireaza într-un cont deschis de prestator la dispoziția autorității contractante, la trezorerie, iar suma inițial care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului de servicii TVA inclus.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va dispune ca unitatea să înștiințeze contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă la trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei la solicitare scrisă a achizitorului în favoarea caruia este constituită garanția. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

18.2 Restituirea garanției de buna executie se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
 - restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.
- Procesele-verbale de receptie la terminarea lucrarilor si de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti/obiecte din/de lucrare daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional, proportional cu valoarea lucrarilor efectuate.

18.3 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția, prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. Reîntregirea garanției poate fi făcută și de autoritatea contractantă prin rețineri din valoarea facturilor emise de prestator.

Art. 19 Modalități de încetare a contractului

19.1 Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

19.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. - În cazul prevăzut la clauza 19.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 20. Cesiunea

20.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.



20.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate pe contract.

Art 21. Forța majoră

21.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 22. Soluționarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, ori neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative oficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art. 23 Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările curente între autoritatea contractantă și prestator se face prin telefon utilizându-se numerele menționate la art. 1 precum și numerele de telefon ale persoanelor împuternicite de către parti.

24.2. - Notificarile între părți se pot face și prin posta cu scrisoare cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 26. Dispoziții finale

25.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale.

BENEFICIAR,

Centrul Bugetar de Administrare Creșe

Director,
Duma Mihaela

Contabil Sef,
Ganj Elena

Sef Serv. Adm-Tehnic,
Frent Alexandru

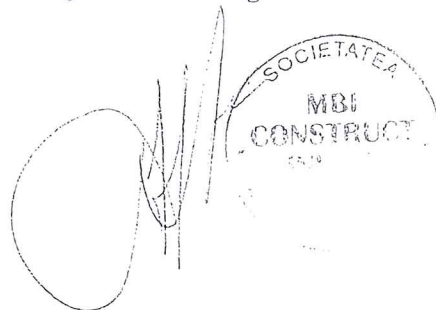
Consilier juridic,
Bora-Ioan

Responsabil Achiziție,
Sima Olimpiu

PRESTATOR,

SC MBI Construct Invest SRL-D.

Administrator,
ing Moldovan Bogdan Ioan



- COPIE -

CONTRACT DE RACORDARE - PROIECTARE SI EXECUTIE
Nr. Evidenta M.A.R. 601019139322

1. Părțile contractante

Între **Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA** cu sediul în **CLUJ NAPOCA**, jud. **CLUJ**, strada **Ilie Macelaru**, nr. **28A**, telefon , fax , înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul **J12/352/2002**, CIF **14476722**, cont **RO07BTRL01301202891530XX** deschis la **BANCA TRANSILVANIA**, reprezentată prin **Director general Ing. Emil Merdan** ca autoritate contractanta prin **Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj-Napoca** cu sediul în localitatea **CLUJ NAPOCA**, județul **CLUJ**, str. **Taberei**, nr. **20**, telefon nr. **0264205702**, fax nr. **0264205704**, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul **J12/426/2002**, CUI nr. **14496789**, cont nr. **RO32BTRL01301202L87711XX** deschis la **BANCA TRANSILVANIA CLUJ**, reprezentată prin **ing. Alb Ovidiu**, având funcția de **Director sucursala** și prin **Ec. Emilia Bujor**, având funcția de **Sef Serviciu Financiar** în calitate de **Operator de rețea**, denumit în continuare **Operator**,

și persoana juridică **CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CRESE** cu sediul/domiciliul în localitatea **CLUJ-NAPOCA**, județul **CLUJ**, str. **MEHEDINTI**, nr. **15**, telefon nr. **0723125067**, fax nr. **0364116667 / inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu numarul null, CUI nr 19343123**, cont nr. **Trezorerie** deschis la **RO26TREZ21624680220XXXXX** , reprezentat(ă) prin având funcția de și prin având funcția de în calitate de **solicitant servicii de racordare la rețeaua electrica de interes public**, denumită în continuare **utilizator**, denumite în continuare parti, s-a convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definitii

2.1. Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în următoarele acte normative:

a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare **Lege**,

b) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare **Regulament**.

2.2. Alți termeni decât cei prevăzuți la punctul 2.1 sunt definiți în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare de la **locul de consum** al utilizatorului la rețeaua electrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în **avizul tehnic de racordare (ATR) nr.601019139322 / 15.03.2019** emis de Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca, care face parte integrantă din prezentul contract, pentru:

a) instalația de racordare

b) întărirea rețelei electrice în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare în vederea consumului/evacuării puterii aprobate - **nu este cazul**

3.2. Suplimentar, obiectul contractului cuprinde și realizarea lucrărilor de modificare necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, dacă acestea sunt condiționate sau sunt în legătură cu lucrările de realizare a instalației de racordare - **nu este cazul**

3.3. Denumirea și adresa locului de consum și/sau de producere pentru care se încheie prezentul contract de racordare: - **alim cu en el Centru Bugetar de Administrare Crese**

3.4. Lucrările necesare pentru realizarea instalației de racordare/ modificarea instalației de racordare existente sunt conform **ATR nr 601019139322 / 15.03.2019**

3.5. Lucrările de întărire specifice, corelate cu art. 3.1, lit. b), sunt conform **ATR nr 601019139322 / 15.03.2019**

3.6. Lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau lucrările de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului corelate cu art. 3.2), sunt conform **ATR nr. 601019139322 / 15.03.2019 - nu este cazul**

55

4. Valoarea lucrarilor din contract.

4.1. Utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului se obligă să achite operatorului tariful de racordare în valoare totală de **80599,00** lei, din care TVA **12868,75** lei, respectiv valoare fara TVA **67730,25** lei, stabilit conform Legii, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr.11/2014, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinului ANRE nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

Tariful de racordare insumeaza urmatoarele componente:

4.1.1. **5000,00** lei fără TVA, reprezentând valoarea de **Proiectare**;

4.1.2. **62226,89** lei fără TVA, reprezentând componenta **TR** a tarifului de racordare, din care:

0,00 lei fără TVA, reprezentând contravaloare utilaj (**TR1'**);

62226,89 lei fără TVA, reprezentând contravaloare construcții + montaj (**TR1''**);

0,00 lei fără TVA, reprezentând contravaloare integrare SCADA (**TR1'''**);

0,00 lei fără TVA, reprezentând contravaloare grup de măsură (**TR2**);

corespunzătoare costurilor necesare realizării instalației de racordare, cuprinsă între punctul de racordare și punctul de delimitare

4.1.3. **130,00** lei fără TVA, reprezentând componenta **TU** (recepție lucrare) a tarifului de racordare; corespunzătoare recepției lucrărilor și punerii sub tensiune a instalației utilizatorului

4.1.4. **0,00** lei fără TVA, reprezentând componenta **TI** a tarifului de racordare; corespunzătoare cotei de participare la finanțarea lucrarilor de intarire a rețelei electrice, necesare pentru evacuarea puterii aprobata utilizatorului

4.1.5. **62,23** lei fără TVA, reprezentând cota ITC(ISC)

4.1.6. **311,13** lei fără TVA, reprezentând cota ISC

4.2. Costurile lucrărilor de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, specificate la punctul 3.6, sunt în suma de **0,00** lei cu TVA, din care TVA **0,00** lei, fiind cuprinse în valoarea totală a lucrărilor precizată la punctul 4.1.

4.3. Valoarea compensației bănești, stabilită conform Regulamentului, pe care operatorul va transmite primului/lor utilizator/i care a/au suportat costul instalației de racordare realizată inițial pentru el însuși și la care urmează să se racordeze utilizatorul **0,00 RON**, la care se adaugă TVA. În funcție de opțiunea utilizatorului, compensația bănească: se încasează de operator, care o predă primului utilizator în condițiile prevăzute la punctul 9 lit. e).

5. Durata contractului.

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și produce efecte până la data punerii sub tensiune a ultimei etape a instalației de utilizare, dar nu mai mult de **10** luni de la data semnării acestuia.

5.2. Termenul prevăzut la punctul 5.1 poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților.

6. Documentele contractului.

6.1. Documentele contractului sunt:

a) Avizul tehnic de racordare, în copie;

b) copia actului de identitate, a certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;

c) garanție financiară constituită în favoarea Operatorului, astfel cum este prevăzută în avizul tehnic de racordare - **nu este cazul**

d) confirmarea de către utilizator a acceptării unei dezvoltări în etape a obiectivului, cu încadrarea în limita de putere aprobată în avizul tehnic de racordare, fără realizarea lucrărilor de întărire - **nu este cazul**;

e) cererea utilizatorului pentru contractarea lucrărilor de proiectare și/sau execuție a instalației de racordare de către operator cu un anumit operator economic atestat și devizul general întocmit de proiectantul și/sau constructorul ales de utilizator;

f) autorizația de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare sau, în cazul construcțiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de închiriere, în copie; autorizația de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare, se obține de către utilizator până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a instalației de racordare;

- g) acordul sau promisiunea unilaterală a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, ulterior încheierii prezentului contract și elaborării proiectului tehnic al instalației de racordare - **nu este cazul** ;
- h) convenția încheiată de operator cu proprietarul terenului, având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, document ce se obține ulterior încheierii prezentului contract, până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a instalației de racordare - **nu este cazul** ;
- i) autorizația de construire a instalației de racordare la rețeaua electrică, document ce se obține de către operator ulterior încheierii prezentului contract, cu excepția cazului în care utilizatorul obține autorizația de construire a instalației de racordare odată cu autorizația de construire a obiectivului ;
- j) autorizația de construire având ca obiect lucrările de întărire prevăzute la punctul 3.6, document ce se obține de către operator ulterior încheierii prezentului contract - **nu este cazul** ;
- k) documentele necesare pentru mutarea pe noile amplasamente a instalațiilor operatorului, respectiv actul care atestă dreptul de folosință al operatorului asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate instalațiile electrice deviate și/sau convenția pentru exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată afectate; documentele se obțin până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a lucrărilor de deviere - **nu este cazul** ;
- l) autorizația de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere, document ce se obține de către operator - **nu este cazul** ;
- m) contractul/convenția dintre utilizatori privind finanțarea instalației de racordare, prin care se stabilește și modalitatea de finanțare în cazul în care unul din utilizatori nu își respectă obligațiile - **nu este cazul** ;
- 6.2. Părțile convin ca documentul prevăzut la punctul 6.1 lit. h) să fie obținut de către utilizator, împuternicit de către operator în acest sens.
- 6.3. Părțile convin ca documentele prevăzute la punctul 6.1 lit. k) să fie obținute de către utilizator, împuternicit de către operator în acest sens.

7. Norme

Realizarea tuturor lucrărilor, în baza contractului de racordare, se face cu respectarea normelor de dimensionare, execuție, punere în funcțiune și funcționare în vigoare.

8. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate.

- 8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:
- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- 8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.
- 8.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, în următoarele situații:
- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți în acest sens;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația respectivă.
- 8.4. Prevederile de la punctul 8.1 rămân valabile un număr de 2 ani după încetarea relațiilor contractuale.

9. Obligațiile Operatorului de Distribuție.

Operatorul are următoarele obligații:

- a) punerea la dispoziția utilizatorului a conținutului convenției prevăzute la pct. 6.1 lit. h), în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, în cazul în care obținerea acestui document a fost convenită conform punctului 6.2. - **nu este cazul** ;
- b) împuternicirea utilizatorului, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, pentru încheierea, în numele și pe seama sa, a convenției prevăzute la pct. 6.1 lit. h), în cazul în care obținerea acestui document a fost convenită conform punctului 6.2. - **nu este cazul** ;

c) punerea la dispoziția utilizatorului a conținutului documentelor prevăzute la pct. 6.1 lit. k), în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, în cazul în care obținerea acestor documente a fost convenită conform punctului 6.3. - **nu este cazul** ;

d) împuternicirea utilizatorului, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, pentru încheierea, în numele și pe seama sa, a documentelor prevăzute la pct. 6.1 lit. k), în cazul în care obținerea acestor documente a fost convenită conform punctului 6.3. - **nu este cazul** ;

e) achitarea către primul utilizator a compensației bănești, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încasarea acesteia de la utilizator - **nu este cazul** ;

f) asigurarea documentației tehnico-economice pentru realizarea instalației de racordare în termen de maxim 100 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1, defalcat astfel:

- Studiu de Fezabilitate, în termen de 20 zile lucrătoare de la semnarea contractului de execuție a documentației tehnico-economice

- Proiectul Tehnic de Execuție, în termen de 20 zile lucrătoare de la avizarea SF

- Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrarilor, în termen de 10 zile lucrătoare de la avizare SF

Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de către utilizator, proiectantul instalației de racordare ales de către utilizator este NEON LIGHTING SRL ;

g) obținerea autorizației de construire a instalației de racordare în termen de maxim 130 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract ;

h) achiziția lucrărilor de execuție a instalației de racordare, care se va face prin cerere de încredințare directă conform reglementărilor în vigoare, și încheierea contractului de execuție în termen de maxim 20 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca Utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1 și, după caz, cele prevăzute la punctul 10 lit. o) și p), precum și cu condiția ca autorizația de construire a instalației de racordare să fie emisă.

Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de utilizator, executantul instalației de racordare ales de către utilizator este NEON LIGHTING SRL .

În situația unui loc de producere sau a unui loc de consum definitiv care se racordează la rețeaua electrică de medie sau înaltă tensiune, contractul de execuție se încheie numai după prezentarea de către utilizator a procesului-verbal de începere a lucrărilor în instalațiile proprii.

i) executarea și recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare în termen de maxim 190 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1;

j) îndeplinirea obligațiilor prevăzute la literele f), g), h) și i) în termen total de maxim 90 de zile calendaristice de la data semnării prezentului contract, în situația în care instalația de racordare constă într-un bransament racordat la rețeaua de joasă tensiune și cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1 și cele prevăzute la punctul 10 lit. o) și p) în măsura în care sunt aplicabile;

k) realizarea lucrărilor de întărire specifice prevăzute la punctul 3.5 în termen de maxim 0 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1 - **nu este cazul** ;

l) executarea, în termen de maxim 0 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, a lucrărilor de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, prevăzute la punctul 3.6, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctele 10 lit. h) și i), precum și 11.3 - **nu este cazul** ;

m) punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe ca urmare a înregistrării cererii formulate de utilizator, însoțită de documentația prevăzută de reglementările în vigoare, după recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare - **nu este cazul** ;

Punerea sub tensiune se realizează numai după executarea lucrărilor de întărire specifice - **nu este cazul** ;

n) menținerea sub tensiune a instalațiilor utilizatorului pe perioada realizării probelor de punere în funcțiune a instalațiilor de utilizare și a generatoarelor/receptoarelor utilizatorului, până la îndeplinirea condițiilor de punere sub tensiune finală, dar nu mai mult de 24 luni de la data primei puneri sub tensiune, dacă nu este afectată siguranța sistemului electroenergetic național - **nu este cazul** ;

o) verificarea și certificarea conformității tehnice a centralei electrice cu cerințele normelor tehnice în vigoare - **nu este cazul** ;

p) emiterea și transmiterea către utilizator a certificatului de racordare după recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare, din oficiu și gratuit, fără să fie necesară o cerere în acest sens din partea utilizatorului, în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data depunerii de

către utilizator sau împuternicitul său legal, la operator, a documentației prevăzute la punctul 10 lit. k) și, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere, a documentelor prevăzute la punctul 10 lit. l), precum și a certificatului de conformitate, dacă acesta este necesar conform normelor tehnice în vigoare.

Certificatul de racordare se emite numai după realizarea lucrărilor de întărire specifice. Certificatul de racordare emis corespunde instalațiilor și capacităților de consum/ producere realizate pentru etapa respectivă de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere, conform prevederilor punctului 10. lit. e).

Certificatul de racordare se emite numai după achitarea de către utilizator a compensației bănești prevăzute la punctul 4.3.

q) punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare, în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data încheierii contractului pentru transportul, distribuția și/sau furnizarea energiei electrice;

10. Obligațiile utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) achitarea tarifului de racordare prevăzut la punctul 4.1;
- b) achitarea către operator a compensației bănești convenite primului/lor utilizator/i în conformitate cu prevederile Regulamentului, a cărei valoare este prevăzută la punctul 4.3. - **nu este cazul** ;
- c) constituirea în favoarea operatorului, conform avizului tehnic de racordare, a unei garanții financiare în valoare de **0,00 lei**, în următoarea/următoarele formă/forme: - , în termen de **0** zile de la data semnării prezentului contract; documentele care dovedesc constituirea garanției financiare, în forma și cu valoarea precizate, se prezintă operatorului în termen de 3 zile lucrătoare de la data constituirii și devin documente ale prezentului contract: - **nu este cazul** ;
- d) realizarea prin finanțare directă a instalației de utilizare și, în situația unui loc de producere/loc de consum și de producere, a capacităților de producere a energiei electrice, corespunzătoare etapelor de dezvoltare prevăzute în avizul tehnic de racordare pentru evoluția puterii aprobate, respectiv pentru:
 - etapa I, Paprobată = **119.1 kW** , finalizare instalații până la data de ;
 - etapa a II-a, Paprobată = **0.0 kW** , finalizare instalații până la data de ;
 - etapa a III-a, Paprobată = **0.0 kW** , finalizare instalații până la data de ;
 - etapa a IV-a, Paprobată = **0.0 kW** , finalizare instalații până la data de ;
 - etapa finala, Paprobată = **119.1 kW** , finalizare instalații până la data de ;
- e) suportarea costurilor prevăzute la punctul 4.2, pentru lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau lucrările de deviere precizate la punctul 3.6 - **nu este cazul** ;
- f) suportarea din surse proprii a contravalorii indemnizațiilor și despăgubirilor stabilite în convențiile/contractele prevăzute la punctul 6.1 lit. h) și/sau k) - **nu este cazul** ;
- g) să încheie, în numele și pe seama operatorului, cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalațiile electrice deviate, convenții/contracte privind condițiile de exercitare de către operator a drepturilor de folosință și/sau de uz și de servitute, în cazul în care obținerea acestora a fost convenită conform punctului 6.3. - **nu este cazul** ;
- h) să obțină, pentru mutarea pe noile amplasamente a instalațiilor operatorului, avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism în vederea emiterii autorizației de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere, pe baza documentațiilor întocmite pentru eliberarea amplasamentului;
- i) depunerea/transmiterea la operator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe, împreună cu documentația prevăzută de reglementările în vigoare - **nu este cazul** ;
- j) depunerea la operator a dosarului instalației de utilizare aferente unei etape de dezvoltare, întocmit de executant după realizarea fizică a acesteia conform prevederilor din Regulament, până la data prevăzută la lit. e) pentru etapa respectivă;
- k) depunerea la operator a procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune a capacităților de producere aferente unei etape de dezvoltare, până la data prevăzută la lit. d) pentru etapa respectivă, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere;
- l) încheierea convenției de exploatare, dacă în avizul tehnic de racordare este prevăzută obligația încheierii acesteia - **nu este cazul** ;
- m) încheierea contractului de transport/distribuție/furnizare a energiei electrice;
- n) să încheie, în numele și pe seama operatorului, convenția având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, în cazul în care obținerea acesteia a fost convenită conform punctului 6.2. - **nu este cazul** ;

59

- o) obținerea, în cazul construcțiilor noi, a autorizației de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare, în termenul prevăzut la punctul 9 lit. h) pentru încheierea contractului de execuție - **nu este cazul** ;
- p) să permită exercitarea cu titlu gratuit de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și de servitute pentru exploatarea instalației de racordare în folosul propriu, în situația în care punctul de delimitare se află pe proprietatea utilizatorului; această obligație se precizează în contractul de distribuție/transport încheiat de utilizator cu operatorul de rețea sau, în situația unui loc de consum pentru care utilizatorul nu încheie direct un asemenea contract, se include în contractul de furnizare a energiei electrice încheiat de utilizator - **nu este cazul** ;

11. Modalități de plată

- 11.1. Părțile convin ca utilizatorul să plătească tariful de racordare către operator:
- a) într-o singură tranșă, în termen de maxim 20 zile lucratoare de la data intrării în vigoare a contractului.
- 11.2. Costurile lucrărilor de deviere sau de îndeplinire a condițiilor de coexistență, prevăzute la punctul 4.2, se achită operatorului de către utilizator în termen de maxim 20 zile lucratoare de la data semnării prezentului contract.
- 11.3. Utilizatorul face plățile prevăzute la punctele 11.1 și 11.2 în baza facturilor emise de operator. Operatorul emite câte o factură pentru fiecare din tranșele de plată și o transmite Utilizatorului cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de termenul de plată corespunzător, prevăzut în contract.
- 11.4. Compensația bănească prevăzută la punctul 4.3 se achită de către utilizator anterior termenului pentru punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare.

12. Modificarea valorii lucrărilor din contract.

- 12.1. În cazul în care lucrările de racordare cuprind instalații electrice cu tensiunea 110 kV sau mai mare, valoarea lucrărilor din contract se actualizează, dacă este cazul, după elaborarea documentației tehnico-economice, cu respectarea prevederilor legale.
- 12.2. În situația în care tariful de racordare prevăzut la punctul 4.1 este stabilit total sau parțial pe bază de deviz, valoarea lucrărilor din contract se modifică, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție, cu respectarea prevederilor legale. Dacă tariful de racordare este stabilit parțial pe bază de deviz, modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe bază de deviz.
- 12.3. În situațiile prevăzute la punctele 12.1 și 12.2, valoarea modificată a lucrărilor din contract se reglementează între părți prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către utilizator sau de restituire a acestora de către operator.

13. Începerea și sistarea lucrărilor, derularea contractului, prelungirea duratei de execuție, finalizarea contractului

- 13.1 Activitățile aferente lucrărilor de execuție a instalației de racordare încep numai după:
- a) achitarea de către utilizator a tarifului de racordare integral/prima rată conform punctului 11.1 și graficului de eșalonare la plată a ratelor, dacă este cazul, care face parte integrantă din contract,
- b) obținerea autorizației de construire a obiectivului și a instalației de racordare,
- c) constituirea, dacă este cazul, a garanției financiare în condițiile prevăzute la punctul 10 lit. c),
- d) încheierea, cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalația de racordare, de convenții/contracte privind condițiile de exercitare de către Operator a drepturilor de uz și de servitute, dacă este cazul,
- e) încheierea, cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalațiile electrice deviate, de convenții/contracte privind condițiile de exercitare de către Operator a drepturilor de folosință și/sau de uz și de servitute, dacă este cazul
- f) obținerea autorizației de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere, dacă este cazul.
- 13.2. Dacă utilizatorul nu achită integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în graficul de eșalonare a ratelor, în condițiile în care operatorul a emis factura conform dispozițiilor de la punctul 11.3, operatorul este în drept să sisteze executarea lucrărilor. Dacă utilizatorul achită integral valoarea ratei în termen de maxim 3 luni de la data prevăzută în graficul de eșalonare a ratelor, operatorul reia executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil, durata de execuție a lucrărilor de racordare convenită la punctul 9 lit. i)

prelungindu-se corespunzător. În situația în care utilizatorul nu achită valoarea ratei în termen de 3 luni, se aplică prevederile punctului 16.1 referitoare la rezilierea contractului.

13.3. Părțile pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a lucrărilor de racordare sau a oricărei faze de realizare a acestora în cazul în care, din cauze ce nu pot fi imputate operatorului, se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor.

13.4. Prin actele adiționale prevăzute la punctul 13.3 se modifică și graficul de eșalonare a ratelor de plată, corelat cu noile termene de executare a lucrărilor.

13.5. Contractul se consideră finalizat numai după semnarea de către comisia de recepție a procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune a instalației de racordare, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului și contractului, și după ce a fost pusă sub tensiune ultima etapă a instalației de utilizare, cu asigurarea în rețeaua electrică din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilor tehnice necesare racordării, conform prevederilor Regulamentului.

13.6. Operatorul execută garanția financiară constituită de utilizator în situațiile în care utilizatorul nu își îndeplinește oricare din obligațiile referitoare la: - **nu este cazul**

a) condițiile și termenele de achitare a tarifului de racordare, prevăzute la punctul 11.1;

b) realizarea instalației de utilizare și predarea la operator a dosarului instalației de utilizare, conform prevederilor de la punctul 10 lit. e) și k);

c) respectarea etapelor de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere, respectiv a evoluției în timp a puterii aprobate pentru consum și/sau evacuare prevăzute la punctul 10 lit. e) și, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere, depunerea documentelor prevăzute la punctul 10 lit. l).

13.7. Garanția financiară constituită de utilizator încetează/se restituie utilizatorului: - **nu este cazul**

a) la emiterea certificatului de racordare pentru puterea finală aprobată prin avizul tehnic de racordare, cu excepția situației în care garanția se execută conform prevederilor punctului 13.6;

b) la rezilierea contractului de racordare, cu excepția rezilierii în situațiile prevăzute la punctul 13.6;

c) la achitarea costurilor prevăzute la punctele 4.2 și/sau 4.3, care revin operatorului pentru lucrările de întărire a rețelei electrice.

13.8. În cazul în care se constată întârzieri față de termenele de realizare a etapelor de dezvoltare prevăzute la punctul 10 lit. e), operatorul are dreptul să sisteze executarea lucrărilor până când utilizatorul finalizează etapele de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere întârziate, inclusiv instalația de utilizare aferentă.

13.9. În situația punerii sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe anterior realizării tuturor lucrărilor de întărire prevăzute în avizul tehnic de racordare, operatorul este îndreptățit, până la realizarea lucrărilor de întărire, să opereze limitarea puterii evacuate la locul de producere/locul de consum și de producere, dacă această măsură se impune în vederea asigurării siguranței în funcționare a sistemului electroenergetic național. În situația centralelor dispecerizabile, măsura este dispusă de operatorul de transport și de sistem.

14. Dreptul de proprietate.

Conform prevederilor legale în vigoare, instalația de racordare realizată conform punctului 9 lit. f), g), h) și i) este proprietatea operatorului, iar instalația de utilizare realizată conform punctului 10 lit. e) este proprietatea utilizatorului.

Instalațiile electrice rezultate ca urmare a realizării lucrărilor de întărire prevăzute la punctul 3.5, precum și lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului prevăzute la punctul 3.6, sunt proprietatea operatorului.

15. Forța majoră.

15.1. În situații de forță majoră conform art. 1351 alin. (2) din Codul civil, părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Partea prejudiciată va solicita rezilierea contractului în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data solicitată pentru reziliere.

16.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a utilizatorului, operatorul întocmește, în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea solicitării, situația privind lucrările executate și echipamentele/materialele deja aprovizionate, după care se stabilesc sumele ce trebuie reținute din valoarea lucrărilor prevăzute la punctul 4 și daunele.

16.3. Contravaloarea lucrărilor executate total sau parțial (proiectare, avize, acorduri, autorizații, asistență tehnică, consultanță, elemente fizice, etc.) până la momentul rezilierii contractului, precum și a echipamentelor/materialelor deja aprovizionate, nu se restituie Utilizatorului; se returnează acestuia doar sumele rămase neutilizate.

17. Încetarea contractului

17.1 Contractul încetează de drept în următoarele condiții:

- a) la data finalizării contractului conform punctului 13.5,
- b) la data împlinirii termenului maxim pentru care a fost încheiat;
- c) în cazul în care autorizația de construire a obiectivului ce urmează a fi racordat la rețeaua electrică este anulată de către organele administrației publice locale sau alte organe abilitate ale statului;
- d) în conformitate cu prevederile punctului 15.3;
- e) în situația în care utilizatorul nu face nicio plată în baza contractului în termen de 6 luni de la data semnării.

17.2 Părțile pot hotărî de comun acord încetarea contractului prin acordul lor scris.

17.3 Contractul poate fi reziliat în conformitate cu prevederile punctului 16.

18. Penalități.

18.1. În cazul în care operatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract în condițiile prevăzute la punctul 9, operatorul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, corespunzătoare sumei totale plătite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate. Penalitățile nu pot depăși suma totală plătită de utilizator.

18.2. În cazul în care utilizatorul nu execută plățile către operator în conformitate cu prevederile punctului 11 și numai în condițiile în care operatorul a executat sau a contractat serviciul de proiectare și/sau execuție a lucrărilor aferente plăților neefectuate de utilizator ori a achitat autorităților competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizații, utilizatorul are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare aplicată sumei neachitate, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății (exclusiv). Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși valoarea sumei datorate.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. În cazul în care, după 15 zile de la apariția unei divergențe contractuale, Părțile contractante nu reușesc să o rezolve în mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte părți în scris la adresa sau numerele de fax menționate în prezentul contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire.

21.2. În cazul în care comunicarea/notificarea se transmite prin fax, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

21.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute mai sus.

22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23. Alte clauze

23.1. Prestatorul/Furnizorul/Contractorul/Utilizatorul are obligația de a respecta prevederile Codului de etică și conduită profesională al Achizitorului care îi sunt incidente. Codul de etică și conduită profesională al Achizitorului este disponibil la adresa: <http://www.electrica.ro/grupul/etica-sustenabilitate-si-conformitate/valori-si-principii/>

23.2. Alte clauze specifice

23.3. Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal

Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților relevanți].

Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

24. Dispoziții finale.

24.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțial, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

24.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale părților semnatare, menționate la punctul 1, se va comunica în scris celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data survenirii modificării.

24.3. Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 13-06-2019, în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la utilizator și unul la operator.

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice
Transilvania Nord SA
Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice
Cluj-Napoca

DIRECTOR SUCURSALA CLUJ
ING. OVIDIU ALB

SOLICITANT

CENTRUL BUGETAR DE
ADMINISTRARE CRESE

