

h / 10.09.2019

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte
având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca,
str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor
contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-
Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 443613 din 02.09.2019 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 443683 din 02.09.2019 al Direcției Patrimoniul
Municipiului și Evidența Proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care
se propune prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe
construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea
Florești nr. 58B, bl. 6;

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările
ulterioare, art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor
metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe, procesul-verbal al Comisiei sociale de analiză a dosarelor
A.N.L. din data de 30.07.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr.
57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect
locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și
Calea Florești nr. 58B, bl. 6, pe o perioadă de 1 an, conform anexei care face parte din prezenta
hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patromoniul
municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista titularilor contractelor de închiriere având ca obiect
locuințe construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, situate în
municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6
ale căror contracte se prelungesc pe o perioadă de 1 an de la data expirării

Nr. Crt.	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	DATA PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGEȘTE CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
1	POP RALUCA-CĂTĂLINA	MEHEDINȚI NR. 41, BL. M1, AP. 9	19.08.2019
2	CĂTINEAN ILEANA-CLAUDIA	MEHEDINȚI NR. 41, BL. M1, AP. 20	19.08.2020
3	KISJANCSI ECATERINA	MEHEDINȚI NR. 41, BL. M2, AP. 16	19.08.2020
4	POPA MIOARA-ANCA	MEHEDINȚI NR. 41, BL. M3, AP. 19	19.08.2020
5	CHIȘU ANDRADA-IULIA	CALEA FLOREȘTI NR. 58B, AP. 41	30.08.2020

24

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6

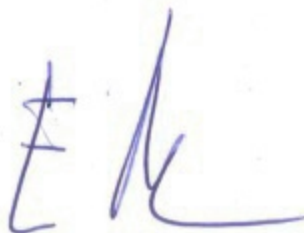
În evidențele autorității locale se regăsesc locuințe construite din fonduri A.N.L. situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6, pentru care există contracte de închiriere și a căror termen de locațiune se împlinește la data de 19.08.2019 pentru imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, respectiv la data de 30.08.2019 pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarilor locuințelor A.N.L., din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularilor contractelor de închiriere și ale membrilor familiei acestora, a calității de angajat și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Astfel, Comisia de analiză a dosarelor A.N.L. întrunită în ședința din data de 30.07.2019, reținând datele prezentate, a decis prelungirea termenului de locațiune pe termen de 1 an de la data expirării contractelor, conform anexei la proiectul de hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 443613 din data de 02.09.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

În evidențele autorității locale se regăsesc locuințe construite din fonduri A.N.L. situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6, pentru care există contracte de închiriere și a căror termen de locațiune se împlinește la data de 19.08.2018 pentru imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, respectiv la data de 30.08.2018 pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarilor locuințelor A.N.L., din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularilor contractelor de închiriere și ale membrilor familiei acestora, a calității de angajat și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Astfel, în cadrul Comisiei de analiză a dosarelor A.N.L. întrunită în ședința din data de 30.07.2019, care reținând datele prezentate, a decis prelungirea termenului de locațiune pe termen de 1 an de la data expirării contractelor, conform anexei la proiectul de hotărâre.

8
4

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 8 alin. 4 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, potrivit căroră:

„Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei.”

Art. 8 alin. 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, potrivit căroră:

„După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.”

Art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit căroră:

(14) Prelungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită autorităților publice locale documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

- a) starea civilă;
- b) numărul persoanelor aflate în întreținere;
- c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5-4

(17) La prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale respective ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, ori unitățile aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).”

Cap. III, art. 4, alin. 1, alin. 2 și alin. 3 din contractul de închiriere, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale subsecvente, potrivit cărora :

„După expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

La data prelungirii contractului de închiriere, titularul soțului/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La prelungirea contractului de închiriere, se revaluează starea civilă a locatarului și numărul de persoane aflate în întreținerea acestuia.”

- Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 8 alin. 4 și alin. 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, Art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe precum și Cap. III, art. 4, alin. 1, alin. 2 și alin. 3 din contractul de închiriere, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale subsecvente, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”
- Din perspectiva economică, raportat la prevederile contractelor de închiriere ce fac obiectul prelungirii și a prevederilor art. 2, alin 2 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea

Florești nr. 58B, bl. 6, conform anexei la proiectul de hotărâre, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

P 02.09.2015

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

76

PROCES - VERBALE

AL COMISIEI SOCIALE DE ANCHETĂ A ÎNSURTELOR ANL

ÎNCHISITĂ AȘI 30.07.2019

Prezenți: Olah Emese, Baluca Fanyai, Iulia Nedea, Pop Ioan,
Holdovan Gabriela, Rostogol Iue, Sabiu Sarinas.

Se ia în dezbătute solicitările de prelungire a termenului
contractelor de închiriere încheiate cu beneficiarii locuințelor coo-
pative fondului ANL, având ca obiect locuințele ANL situate
str. Mehedinți nr. 41, nr. 41, nr. 2 și nr. 3, și Calea Florești nr.

Așfel, se constată că solicitanții îndeplinesc condițiile de
prelungire, alături de care sotiționând prevederile art. 8 din
Legea nr. 152/1998, actualizată cu modificările și completările
ulterioare aprobate cu prevederile art. 15, alin 14-17 din
H.G. 962/2001 actualizată, decide prelungirea termenului
de locațiune pe o perioadă de 1 an.

Așfel se va promova noul proiect de înnoțire în acest

(14) Prelungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(la 12-05-2017 Alineatul (14) din Articolul 15 , Sectiunea 1 , Capitolul III a fost modificat de Punctul 2, Articolul UNIC din HOTĂRÂREA nr. 304 din 5 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 354 din 12 mai 2017))

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

(la 12-05-2017 Partea introductivă a alineatului (15) din Articolul 15 , Sectiunea 1 , Capitolul III a fost modificată de Punctul 3, Articolul UNIC din HOTĂRÂREA nr. 304 din 5 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 354 din 12 mai 2017))

- a) starea civilă;
- b) numărul persoanelor aflate în întreținere;
- c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

Alin. (15) al art. 15 a fost introdus de pct. 24 al art. I din HOTĂRÂREA nr. 251 din 6 aprilie 2016, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 284 din 14 aprilie 2016.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Alin. (16) al art. 15 a fost introdus de pct. 24 al art. I din HOTĂRÂREA nr. 251 din 6 aprilie 2016, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 284 din 14 aprilie 2016.

(17) La prelungirea contractelor de închiriere, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).

ART. 8

(1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Alin. (1) al art. 8 a fost modificat de subpct. 26 al pct. 2 de la art. I din LEGEA nr. 221 din 24 iulie 2015 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 562 din 28 iulie 2015, care modifică și completează art. I din ORDONANȚA nr. 6 din 23 iulie 2014 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 562 din 29 iulie 2014.

(1¹) Tinerii specialiști din învățământ și din sănătate, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste, angajați ai unităților din domeniile respective aflate pe raza unității administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele, inclusiv medicii rezidenți, și care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective.

Alin. (1¹) al art. 8 a fost introdus de pct. 1 al art. II din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 35 din 2 septembrie 2015, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 669 din 2 septembrie 2015.

(1²) Familia, în sensul prevederilor prezentei legi, este compusă din soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea soțului/soției, dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri.

(la 03-07-2017 Articolul 8 din Capitolul I a fost completat de Punctul 3, ARTICOL UNIC din LEGEA nr. 151 din 27 iunie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 501 din 30 iunie 2017)

(1³) Prin excepție de la prevederile art. 8 alin. (1¹), medicii rezidenți și medicii specialiști, precum și cadrele didactice calificate pot depune cereri pentru repartizarea locuințelor construite prin programele A.N.L. și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

(la 07-01-2018 Articolul 8 din Capitolul I a fost completat de Punctul 7, Articolul I, Punctul 2, ARTICOL UNIC din LEGEA nr. 278 din 28 decembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 8 din 04 ianuarie 2018)

(2) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate. Locuințele destinate în mod exclusiv închirierii de către tineri specialiști din învățământ sau din sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și care au solicitat realizarea acestora. Locuințele realizate în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat fac obiectul proprietății publice a statului. Pentru celelalte locuințe care se realizează prin programele de investiții prevăzute la art. 7 alin. (6), regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Alin. (2) al art. 8 a fost modificat de subpct. 26 al pct. 2 de la art. I din LEGEA nr. 221 din 24 iulie 2015 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 562 din 28 iulie 2015, care modifică și completează art. I din ORDONANȚA nr. 6 din 23 iulie 2014 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 562 din 29 iulie 2014.

(2¹) Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru:

- a) racordarea/debransarea locuințelor la/de la rețelele de utilități;
- b) îmbunătățirile care se aduc locuințelor la solicitarea chiriașului;
- c) ieșiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietății publice/private a statului;
- d) înscrierea mențiunilor în extrasul de carte funciară.

Alin. (2¹) al art. 8 a fost introdus de subpct. 27 al pct. 2 de la art. I din LEGEA nr. 221 din 24 iulie 2015 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 562 din 28 iulie 2015, care modifică și completează art. I din ORDONANȚA nr. 6 din 23 iulie 2014 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 562 din 29 iulie 2014.

(2²) Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită, în numele statului, în cadrul asociației de proprietari, drepturile și obligațiile specifice unui membru al asociației de proprietari, potrivit legii.
(la 07-01-2018 Articolul 8 din Capitolul I a fost completat de Punctul 8, Articolul I, Punctul 2, ARTICOL UNIC din LEGEA nr. 278 din 28 decembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 8 din 04 ianuarie 2018)

(3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Alin. (3) al art. 8 a fost modificat de subpct. 28 al pct. 2 de la art. I din LEGEA nr. 221 din 24 iulie 2015 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 562 din 28 iulie 2015, care modifică și completează art. I din ORDONANȚA nr. 6 din 23 iulie 2014 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 562 din 29 iulie 2014.

(4) Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9¹).

(la 13-04-2017 Alineatul (4) din Articolul 8 , Capitolul I a fost modificat de Punctul 1, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 30 din 5 aprilie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 263 din 13 aprilie 2017)

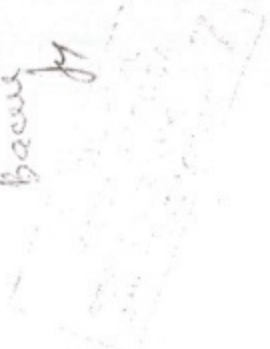
(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

C 152/

//

Nr. crt.	ADRESA	Nr. ap.	NUMELE TITULARULUI ȘI AL MEMBRILOR DE FAMILIE	CNP	OBSERVAȚII
1	MEHEDINTI NR. 41, BL. M1	9	POP RALUCA CĂTĂLINA TEREC SIMINA		nu are debit 3 lei nu are
2	MEHEDINTI NR. 41, BL. M1	20	CĂTINEAN ILEANA-CLAUDIA CĂTINEAN RADU CĂTINEAN ȘTEFAN CĂTINEAN ANDREEA-IULIA		nu are aut. Alfa Romeo, debit 456 lei nu are nu are
3	MEHEDINTI NR. 41, BL. M2	16	KISJANCSI ECATERINA MATE KATALIN		aut. Ford nu are
4	MEHEDINTI NR. 41, BL. M3	19	POPA MIOARA-ANCA		debit 3 lei
5	CALEA FLORESTI NR. 58B	41	CHIȘU ANDRADA-IULIA CHIȘU ALEXANDRU-DANIEL CHIȘU DAN-IULIAN		nu are dute Bicic. hjon nu are

baucă



DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTRUCĂMI,
ADRIANA MIRON

A. Miron
05.04.2019

DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE ȘI PREȚURI
NR. 326667/413/04.07.2019

A. Mioara
08.07.2019.

NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Referitor la adresa înregistrată cu nr. 326667/451/04.07.2019 anexăm tabelul cu situația debitelor la data de 04.07.2019 pentru locuințele ANL.

Nr.crt.	Nume si Prenume	CNP	Chirie	Majorari	Total
1	Pop Raluca Catalina		-268.58	0	-268.58
2	Catinean Ileana Claudia		252.57/iulie 2019	0	252.57
3	Kisjancsi Ecaterina		172.71/iulie 2019	0	172.71
4	Popa Mioara Anca		-176.33	0	-176.33
5	Chisu Andrada		-47.14	0	-47.14

DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SEF SERVICIU
MIHAELA TODORUT

2ex/A.G.D.

13

oem Cic
27.06.2019

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 326823/451/25.06.2019**

**NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE,
SERVICIUL CONSTATARE, IMPUNERE
ȘI CONTROL PERSOANE FIZICE**

Față de termenul locațiunii stabilit prin convențiile încheiate cu beneficiarii locuințelor ANL aflate în fondul locativ al autorității locale, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, ap. 41 și care expiră în luna august 2019 vă facem cunoscut faptul că ne aflăm în procedură de reglementare a prelungii termenului contractual.

Astfel, vă solicităm să ne comunicați până la data de **31.07.2019** dacă titularii contractelor de închiriere și membrii familiilor acestora din tabelul alăturat, figurează în evidențele dumneavoastră cu debite înregistrate din neplata taxei fiscale și dacă dețin în proprietate bunuri.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director, Iulia Ardeus

Șef serviciu, Raluca Ferezan

Întocmit, Adriana Miron

14

Nr. crt.	ADRESA	Nr. ap.	NUMELE TITULARULUI ȘI AL MEMBRILOR DE FAMILIE	CNP	OBSERVAȚII
1	MEHEDINTI NR. 41, BL. M1	9	POP RALUCA CĂTĂLINA TEREC SIMINA		
2	MEHEDINTI NR. 41, BL. M1	20	CĂTINEAN ILEANA-CLAUDIA CĂTINEAN RADU CĂTINEAN ȘTEFAN CĂTINEAN ANDREEA-IULIA		
3	MEHEDINTI NR. 41, BL. M2	16	KISJANCSI ECATERINA MATE KATALIN		
4	MEHEDINTI NR. 41, BL. M3	19	POPA MIOARA-ANCA		
5	CALEA FLORESTI NR. 58B	41	CHIȘU ANDRADA-IULIA CHIȘU ALEXANDRU-DANIEL CHIȘU DAN-IULIAN		

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

~~ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON~~

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 326667/451/25.06.2019

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE,

SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE, PREȚURI

Față de termenul locațiunii stabilit prin convențiile încheiate cu beneficiarii locuințelor ANL aflate în fondul locativ al autorității locale, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, ap. 41 și care expiră în luna august 2019 vă facem cunoscut faptul că ne aflăm în procedură de reglementare a prelungii termenului contractual.

Astfel, vă solicităm să ne comunicați, până la data de 31.07.2019, dacă titularii contractelor de închiriere figurează în evidențele dumneavoastră cu debite înregistrate din neplata chiriei.

Vă mulțumim pentru colaborare.

NR. CRT	STRADA	AP.	TITULAR CONTRACT	CNP	OBSERVAȚII
1	STR. MEHEDINȚI NR. 41, BL. M1	9	POP RALUCA CĂTĂLINA		
2	STR. MEHEDINȚI NR. 41, BL. M1	20	CĂTINEAN ILEANA CLAUDIA		
3	MEHEDINȚI NR. 41, BL. M2	16	KISJANCSI ECATERINA		
4	MEHEDINȚI NR. 41, BL. M3	19	POPA MIOARA ANCA		
5	CALEA FLOREȘTI NR. 58B	41	CHIȘU ANDRADA IULIA		

Director, Iulia Ardeus

Șef serviciu, Raluca Ferezan

Întocmit, Adriana Miron

413
28.06.2019