

8/10.09.2019
HOTĂRÂRE

1-198.

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 91mp identificat cu nr. cadastral 334605 , înscris în CF nr. 334605 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada C-tin Brâncuși nr. 119-119/A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, strada C-tin Brâncuși nr. 119-119/A , identificat cu nr. cadastral 334605, înscris în CF nr. 334605 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 446724/1 din 03.09.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 449421/45/455 din 04.09.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, strada C-tin Brâncuși nr. 119-119/A, identificat cu nr. cadastral 334605, înscris în CF nr. 334605 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederile art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) , (2) și art. 863 lit.e din Cod civil și ale art. 286 alin (1), alin.(4) art. 287 lit.b și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și H.C.L nr. 33/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. C-tin Brâncuși nr. 119-119/A;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art.133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 91 mp., identificat cu nr. cadastral 334605, înscris în CF nr. 334605 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada C-tin Brâncuși nr. 119-119/A.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, cu destinație drum conform prevederilor P.U.G, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 446724/1 din 03.09.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 91 mp, identificat cu nr. cadastral 334605, înscris în CF nr. 334605 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada C-tin Brâncuși nr. 119-119/A

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 334605, înscris în CF nr. 334605 Cluj-Napoca, strada C-tin Brâncuși nr. 119-119/A.

A fost depus CF nr. 334605 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 334605 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 414781/45 din 13.08.2019, se solicită transferul în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren grevat de servitute de utilitate publică în suprafața de 91 mp., identificat cu nr. cadastral 334605, înscris în CF nr. 334605 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada C-tin Brâncuși nr. 119-119/A, asupra căruia numita Digger Contractors S.R.L reprezentată de către Moldovan Ovidiu-Daniel, cu sediul în Sat Feleac, Comuna Feleac, jud. Cluj, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație cu Încheiere de autentificare nr. 8809 din 31 iulie 2019, emisă de Societatea Profesională Notarială – Gorun & Asociații, notar public Gorun Horacius Tony.

Prin adresa nr. 414781/433/2019, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că, potrivit suprapunerii pe PUG-2014 a parcelei cu nr. cadastral 334605, înscrisă în CF nr. 334605, se constată că suprafața imobilului este suficientă pentru asigurarea servituții de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada C-tin Brâncuși - profil tip II. G-25 m. Conform Hotărârii nr. 33/2019, obligația proprietarului este de dezmembrare a suprafeței de teren afectată de servitutea de utilitate publică (respectiv imobilul cu nr. cad. 334605), înscrierea în C.F. cu „*destinația de teren rezervat pentru servitutea de utilitate publică*” și transferul gratuit în proprietate publică, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Prin urmare, imobilul cu nr. cadastral 334605, poate fi preluat în proprietate publică, acesta fiind necesar lărgirii străzii C-tin Brâncuși, conform prevederilor P.U.G.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 91 mp identificat cu nr. cadastral 334605, înscris în CF nr.334605 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada C-tin Brâncuși nr. 119-119/A.

PRIMAR,
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărârea privind preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 91 mp, identificat cu nr. cadastral 334605, înscris în CF nr. 334605 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada C-tin Brâncuși nr. 119-119/A

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 446724/1 din data de 03.09.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 91 mp, identificat cu nr. cadastral 334605, înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada C-tin Brâncuși nr. 119-119/A.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm faptul că imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 334605, înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca, strada C-tin Brâncuși nr. 119-119/A.

Prin adresa nr. 414781/45 din 13.08.2019, se solicită transferul în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren grevat de servitute de utilitate publică în suprafața de 91 mp., identificat cu nr. cadastral 334605, înscris în CF nr. 334605 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada C-tin Brâncuși nr. 119-119/A, asupra căruia numita Digger Contractors S.R.L reprezentată de către Moldovan Ovidiu-Daniel, cu sediul în Sat Feleac, Comuna Feleac, jud. Cluj, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație cu Încheiere de autentificare nr. 8809 din 31 iulie 2019, emisă de Societatea Profesională Notarială – Gorun & Asociații, notar public Gorun Horacius Tony.

A fost depus CF nr. 334605 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 334605 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 414781/433/2019, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că potrivit suprapunerii pe PUG-2014 a parcelei cu nr. cadastral 334605, înscrisă în CF nr. 334605 Cluj-Napoca, se constată că suprafața imobilului este suficientă pentru asigurarea servitutei de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Constantin Brâncuși -profil tip II. G-25 m. Conform Hotărârii nr. 33/2019, obligația proprietarului este de dezmembrare a suprafeței de teren afectată de servitutea de utilitate publică (respectiv imobilul cu nr. cad. 334605), înscrierea în CF cu „*destinația de teren rezervat pentru servitutea de utilitate publică*” și transferul gratuit în proprietate publică, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Prin urmare, imobilul cu nr. cadastral 334605, poate fi preluat în proprietate publică, acesta fiind necesar lărgirii străzii Constantin Brâncuși, conform prevederilor P.U.G.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 91 mp., identificat cu nr. cadastral 334605, înscris în CF nr. 334605 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada C-tin Brâncuși nr.76 G;

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, cu destinație drum conform prevederilor P.U.G, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

3

Din perspectivă juridică sunt incidente următoarele prevederi legale :

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia :

„Art. 286 alin. (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege” și alin (4) „ Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. ”

„Art. 287 lit. b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

„ Art. 296 alin. (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. ”

Codul Civil potrivit căruia, referitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

„ Art. 562 (2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

„ Art. 889 (1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.”

(2) În acest caz, comuna, orasul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, sau în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o alta persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Ordinului nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia,

„Art. 211 (1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.”

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art.286 alin (1), alin.(4) art. 287 lit.b , art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) , (2) și art. 863 lit.e din Cod civil, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 91 mp, identificat cu nr. cadastral 334605, înscris în CF nr. 334605 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada C-tin Brâncuși nr. 119-119/A poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Șef Birou,
Ovidiu Rațiu

Consilier juridic,
Cristina Stanciu

09.09.2019.

9

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBALE
Răspuns la Nota internă Nr. 414781 / 19.08.2019

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Biroul Evidență străzi

Referitor la preluarea în proprietatea publică a imobilului cu nr. Cad. 334605, înscris în CF nr. 334605, vă comunicăm următoarele:

Conform suprapunerii pe PUG-2014 a parcelei cu nr. Cad. 334605, înscrisă în CF nr. 334605, se constată că suprafața imobilului este suficientă pentru asigurarea servituții de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Constantin Brâncuși - - profil tip II.G- 25 m.

Conform Hotărârii nr. 33/ 2019 , obligația proprietarului este de dezmembrare a suprafeței de teren afectată de servitutea de utilitate publică (respectiv imobilul cu nr. Cad.334605) , înscrierea în CF cu „*destinația de teren rezervat pentru servitutea de utilitate publică*” și transferul gratuit în proprietate publică, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Având în vedere cele menționate, considerăm că imobilul cu nr. Cad. 334605 poate fi preluat în proprietate publică, acesta fiind necesar lărgirii străzii Constantin Brâncuși, conform prevederilor P.U.G.

Arh. Andreea Mureșan
șef birou Strategii urbane



5

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 606539 din 17.01.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A, beneficiară: S.C. Covaciu Construct S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1141 din 11.12.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A, beneficiară: S.C. Covaciu Construct S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limitele laterale*: pe limitele laterale, pe o adâncime de 18 m de la aliniament;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 28 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Constantin Brâncuși;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la subsol și locuri de parcare la sol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

P.U.D.-ul propune ca suprafață de referință pentru calculul P.O.T și C.U.T. suprafața totală a parcelei inițiale (încadrată în U.T.R. RrM1) + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică. În acest sens, suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la strada Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Locurile de parcare pentru biciclete vor fi realizate într-un spațiu închis și acoperit, conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.

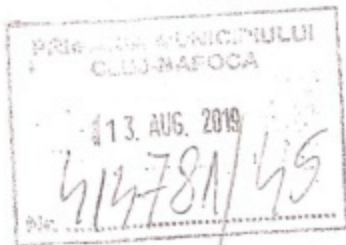
Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Rosca



CĂTILE ORĂȘULUI REPUBLICAN CLUJ-N
CĂTILE DIRECTORUL EVIDENȚĂ ȘTAZI

Sambalul Molden Esciden in calitate de
administrator al sc. AIGEEA CONTRACTORS SRL
selectat pe baza plan HCL a consiliului local in
CF 339605, Către C-ten Bucuresti nr. 119-1197.

LB + CS

13.08.2019

13-08-2019

Col. Nego

Molden Esciden

100071986285

Incheiere Nr. 145072 / 01-08-2019

ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 145072 / 01-08-2019
INCHEIERE Nr. 145072

Registrator: MONICA VLAICU

Asistent: CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

Asupra cererii introduse de DIGGER CONTRACTORS SRL domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Contract De Vânzare-Cumpărare nr.8807/31-07-2019 emis de Gorun Horacius Tony;
-Act Notarial nr.8809/31-07-2019 emis de Gorun Horacius Tony;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 10277 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont colaborator nr.143/31-07-2019 in suma de 10277 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere și în baza dovezii de plată - bon fiscal nr. 2/21.08.2019 în valoare de 469 lei și bon fiscal nr. 21/31.07.2019 în valoare de 60 lei,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 334605, inscris in cartea funciara 334605 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: SC COVACIU CONSTRUCT SRL in cota de 1/1 de sub B.3, ;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE , renunțare la drept, mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul privat, sub B.7 din cartea funciara 334605 UAT Cluj-Napoca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DIGGER CONTRACTORS SRL, sub B.6 din cartea funciara 334605 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SC COVACIU CONSTRUCT SRL
GORUN HORACIUS TONY
SC COVACIU CONSTRUCT SRL, prin notar public Gorun Horacius Tony
DIGGER CONTRACTORS SRL, prin notar public Gorun Horacius Tony

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-08-2019

Registrator

MONICA VLAICU
VLAICU MONICA
registrator

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CARLA CORINA TODORAN
PESCARUS

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 70/2014

Nr. cerere	145072
Ziua	01
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100071986285

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334605 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str C-Tin Brancusi, Nr. 119-119/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334605	91	Teren neimprejmuț; Teren rezervat pentru servitute de utilitate publica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70867 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 4139, din 12/04/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 334605 a imobilului cu numarul cadastral 334605/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 330141 inregistrat in cartea funciara 330141;	A1
145072 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 8809, din 31/07/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, renunțare la drept,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

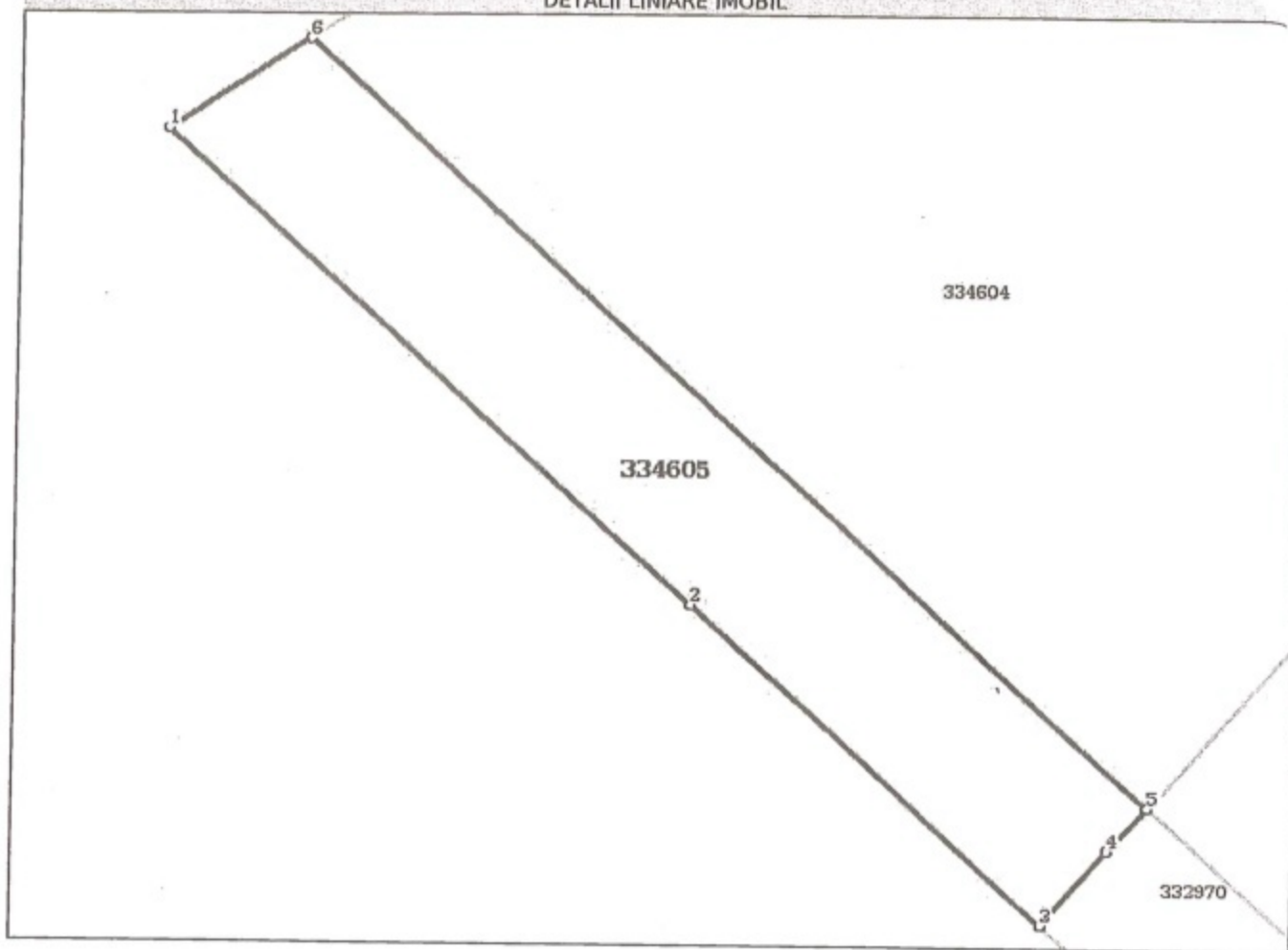


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334605	91	Teren rezervat pentru servitute de utilitate publica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	91	-	-	-	Teren rezervat pentru servitute de utilitate publica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.799
2	3	10.613
3	4	2.202
4	5	1.298
5	6	25.343
6	1	3.719

10

Angimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 10277 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.143/31-07-2019 în suma de 10277, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

21-08-2019

Data eliberării,

21/08

21 AUG. 2019

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TOPORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Aniara Viorica OROS
referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334605 Cluj-Napoca

Nr. cerere 77082
Ziua 22
Luna 04
Anul 2019



Cod verificare
100069176458

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str C-Tin Brancusi, Nr. 119-119/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334605	91	Teren neimpregmuit; Teren rezervat pentru servitute de utilitate publica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70867 / 15/04/2019	
Act Notarial nr. 4139, din 12/04/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 334605 a imobilului cu numarul cadastral 334605/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 330141 inscris in cartea funciara 330141;	A1
Act Administrativ nr. 75932, din 26/04/2018 emis de OCPI CLUJ;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, comasare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC COVACIU CONSTRUCT SRL, CIF:18842230	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 330141/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 86051 din 14/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



12

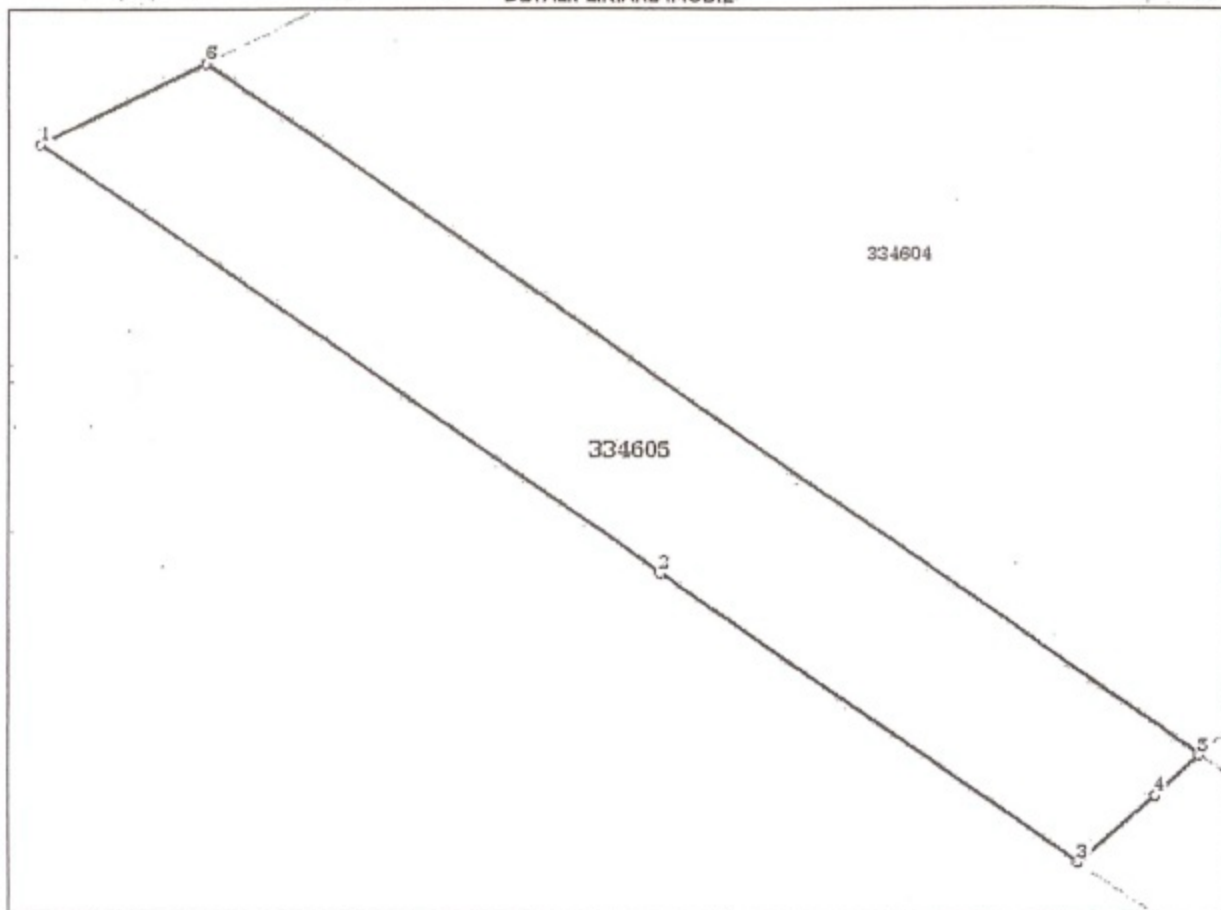
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334605	91	Teren rezervat pentru servitute de utilitate publica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	91	-	-	-	Teren rezervat pentru servitute de utilitate publica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.799
2	3	10.613
3	4	2.202
4	5	1.298
5	6	25.343
6	1	3.719

13

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.14610/22-04-2019 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
15-05-2019

Data eliberării,
/ /

16. MAI. 2019

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent
Parascuța-Monica TINC
Referent
(parafa și semnătura)



14



100069176458

Incheiere Nr. 77082 / 22-04-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 77082 / 22-04-2019

INCHEIERE Nr. 77082**Registrator:** MARIA LUCIA ROȘU**Asistent:** CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

Asupra cererii introduse de SC COVACIU CONSTRUCT SRL domiciliat in Loc. Cluj-Napoca, Str. Grigore Alexandrescu, Nr. 45, Bl. F2, Ap. 42, Jud. Cluj privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.2829/09-07-2018 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca;
- Act Administrativ nr.70867/15-04-2019 emis de BCPI Cluj-Napoca;
- Act Administrativ nr.33/06-02-2019 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca;
- Act Administrativ nr.5208/13-05-2019 emis de Notar Public Chis Mihaela Liliana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.14610/22-04-2019 in suma de 300
- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 334605, inscris in cartea funciara 334605 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: SC COVACIU CONSTRUCT SRL in cota de 1/1 de sub B.3, ;
- Se notează recepția documentației tehnice de înscriere a mențiunii " Teren rezervat pentru servitute de utilitate publica" asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 334605 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

SC COVACIU CONSTRUCT SRL
 SECARA CRISTIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-05-2019

Registrator,

MARIA LUCIA ROȘU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

CARLA CORINA TODORAN
PESCARUS

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



15



ROMÂNIA
GORUN & ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ

Sediul: Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj

Tel.: 0728.287.817

E-mail: bnpgorun@gmail.com

Licența de funcționare nr. 309/3065/16.12.2015

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 8809

Anul 2019 luna iulie ziua 31



În fața mea, **GORUN HORACIUS TONY** - notar public la sediul biroului, s-a prezentat: -----

1.- MOLDOVAN OVIDIU-DANIEL, cetățean român, CNP: _____ cu domiciliul în
Comuna Feleacu, _____ jud. Cluj, identificat cu **CI seria**
_____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate administrator al **DIGGER**
CONTRACTORS SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Sat. Feleacu, Com. Feleacu,
nr. 354 B, jud. Cluj, Număr de Ordin în Registrul Comerțului **J12/1757/2012**, **EUID: ROONRC.**
J12/1757/2012, **CUI: RO 30376105**-----
care, după citirea actului, declară ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al
înscrisului.-----

În temeiul art. 12 lit.b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 1350 lei + TVA 256,5 lei cu bf. din 31.07.2019

S-a perceput taxa de cadastru de 469 lei cu BF/31.07.2019 - COD 231

NOTAR PUBLIC
GORUN HORACIUS TONY

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de către notar public
GORUN HORACIUS TONY, azi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca
originalul și constituie titlu executoriu potrivit legii

NOTAR PUBLIC
GORUN HORACIUS TONY

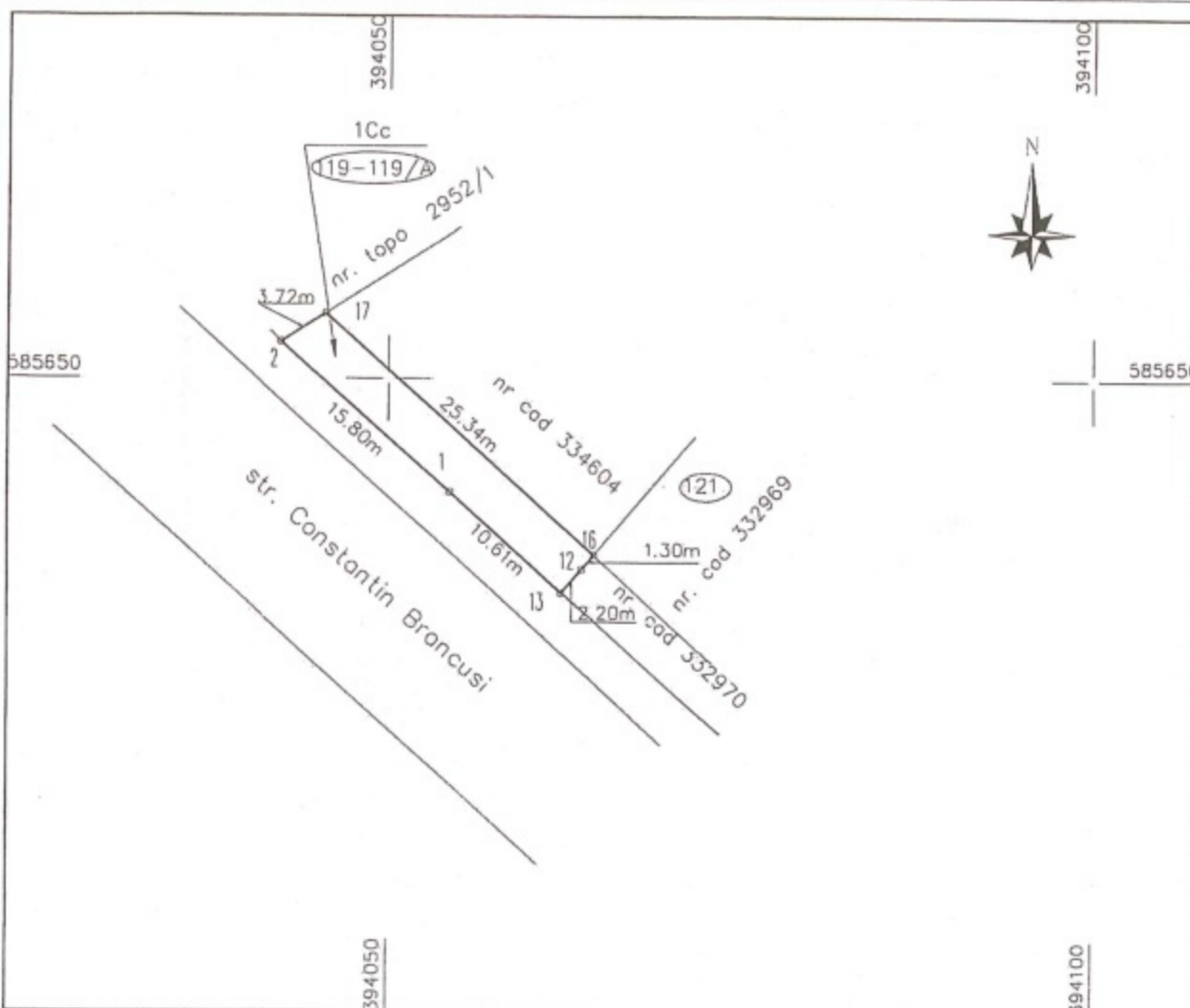


16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa Imobilului
334605	91 mp	loc. Cluj-Napoca, nr. 119, 119/A str. C-tin Brancusi, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
334605		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	91	Imobil nelmprejmuit. Teren rezervat pentru servitute de utilitate publica.
Total		91	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 91 mp
Suprafata din act = 91 mp

Executant: **SEOARE CRISTIAN**
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral

Gheorghe Cornea
Consilier Cadastral

Data: Aprilie 2019

Data:

14/08/2019





DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **DIGGER CONTRACTORS SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Sat. Feleacu, Com. Feleacu, nr. 354 B, jud. Cluj, Număr de Ordin în Registrul Comerțului J12/1757/2012, EUID: ROONRC. J12/1757/2012, CUI: RO 30376105, reprezentată prin **MOLDOVAN OVIDIU-DANIEL**, cetățean român, CNP:

cu domiciliul în Comuna Feleacu, jud. Cluj, identificat cu CI seria
emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, -----

— în calitate de **PROPRIETAR** al **Imobilului teren-intravilan**, situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncusi, nr.119 - 119/A, jud. Cluj, înscris în **CF 334605 Cluj-Napoca**, cu suprafața de **91 mp**, Sub A1 cu nr. CAD. 334605, teren având categoria curți construcții rezervat pentru servitute de utilitate publică -----

— declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** pe care îl dețin asupra **imobilului de mai sus și sunt de acord cu trecerea acestei suprafețe de teren în patrimoniul privat al U.A.T. Cluj-Napoca, județul Cluj.**

Declar totodată, că imobilul descris mai sus este liber de orice sarcini și notări și că sunt de acord ca dreptul de proprietate să treacă în patrimonial privat al **U.A.T. Cluj-Napoca, județul Cluj.** -----

De asemenea, declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. -----

Subscrisa **DIGGER CONTRACTORS SRL**, prin reprezentant, mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Mun. Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, ce face obiectul prezentei renunțări.---

Dau prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj - B.C.P.I Cluj-Napoca. -----

Noi, părțile contractante declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privid Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare,

18

datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană.-----

Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.-----

Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit cererii. Aceste informații vor putea fii introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică.-----

Menționăm că ni s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale. -----

Tehnoredactat și autentificat la „Gorun & Asociații” – Societate Profesională Notarială - notar public instrumentator **GORUN HORACIUS TONY**, în 1(un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 4(patru) exemplare duplicat, 1(un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar pentru biroul de carte funciară și 2(doua) exemplare pentru parte. -----

PROPRIETAR:
DIGGER CONTRACTORS SRL
prin administrator
MOLDOVAN OVIDIU-DANIEL