

1-19 p.

9/10.09.2019
HOTĂRĂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 446706/1 din 3.09.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 449337/45/455 din 4.09.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Juridice și Direcției Economice prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor și ale Codului civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1) și art. 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 24451/2/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24451/2/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 2.241 mp., care se reînscris în CF nr. 295951 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 24451/2/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 2.315 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului), cu suprafața măsurată de 2.315 mp, provenind din CF nr. 295951 Cluj-Napoca, nr. topo. 24451/2/1/1/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Starcad S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Drum, domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

STARCAD SRL

Certificat de autorizare: RO-B-F Nr. 1068/2017

CLUJ-NAPOCA

- Februarie 2019 -

52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 295951 Cluj-Napoca

Nr. cerere	126553
Ziua	04
Luna	07
Anul	2019
Cod verificare	
100071200381	

TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24451/2/1/1/1/1	4.556	ALEI SI SPATII VERZI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
103647 / 16/06/2017 Act Administrativ nr. 3898, din 20/07/2011 emis de Municipiul Cluj-Napoca - Primar; Act Notarial nr. 488, din 06/03/2013 emis de BNP Buta si Iorga; Act Administrativ nr. 26020, din 20/02/2017 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 12179, din 01/02/2013 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 12179, din 01/02/2013 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Notarial nr. 488, din 06/03/2013 emis de BNP Buta si Iorga;	
B4 imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu numărul topografic 24451/2/1/1/1/1, suprafața 4556 mp se reînscris în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu numărul topografic 24451/2/1/1/1/2, suprafața 35 mp se transcrie în cartea funciară nr. 326211 Cluj - Napoca	A1
214149 / 21/11/2018 Act Normativ nr. HOTARARE NR 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. LG 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENT; Act Normativ nr. LG 215, din 23/04/2001 emis de PARLAMENTUL;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobândit prin Lege, cota 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

3

Teren

Nr cadastral Top:	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24451/2/1/1/1/1	4.556	ALEI SI SPATII VERZI.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/07/2019, 12:36



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Vol. 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

85

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca”, conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădeș

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

ANEXA NR.4

Înscris de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOG

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECTIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situatia juridică actuală
			Elemente de identificare			
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Oădrie Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Căldire Primărie	P-ța Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-ța Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moliilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puteșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie				Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-ța Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moliilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-ța Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca

7

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Prima înregistrare imobil – înscrierea apartenenței imobilului la domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

➤ *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale și anume: extras de Carte Funciara nr. 295951 Cluj-Napoca, plan de situație, act administrativ.
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren. S-a stabilit ieșirea în teren pentru data de 20.06.2018. Proprietarul a indicat limitele imobilului. S-a constatat faptul că există goluri între imobilul care face obiectul acestei documentații și imobilele cu numerele cadastrale: 24999 și 330194, astfel încât nu pot confirma corectitudinea determinării punctelor acestor numere cadastrale nu se vor utiliza punctele acestora pentru crearea conturului. Geometria imobilului în cauză s-a realizat conform limitelor indicate de către proprietar.

➤ *Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, și are următorii vecini: la Nord – Nr. cad. 305015, Nr. cad. 330194, Nr. cad. 24999, Nr. Cad. 5972, nr. Postal 25; la Est – Drum; la Sud – Nr. Postale 27, 35, 37,39,41,43; la Vest – Strada Siretului.

➤ *Descrierea generală a imobilului:*

Imobilul, având nr. topo 24451/2/1/1/1/1 înscris în CF 295951 Cluj-Napoca, este constituit din teren în suprafața de 2315 mp, având categoria de folosință: drum.

Pe teren nu este edificată nici o construcție.

Imobil parțial împrejmuit.

➤ *Situația juridică a imobilului:*

Prezenta documentație are ca scop:

1. Prima înregistrare a imobilului în Cartea Funciara.
2. Înscrierea apartenenței imobilului la domeniul public al municipiului Cluj-Napoca conform HG nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 969/2002, poziția 1959 a anexei la HG mai sus menționată și înscrisului nr. din emis de Primaria municipiului Cluj-Napoca, direcția Patrimoniului municipal și evidența proprietății, serviciul Evidența patrimoniu și cadastru, care atestă identitatea între imobilul



înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca și imobilul cuprins în prezenta documentație cadastrală.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metodele și aparatura folosite la măsurători

- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS;
- măsurătorile s-au efectuat cu GPS Stonex S8 pe dublă frecvență, în prezența proprietarului care a indicat limitele imobilului;
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei;
- s-au calculat punctele radiate, de pe conturul terenului și elementele fixe din teren, coordonatele au fost determinate în sistemul de coordonate Stereografic 1970, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 cu dublă frecvență.

Data întocmirii: Februarie 2019

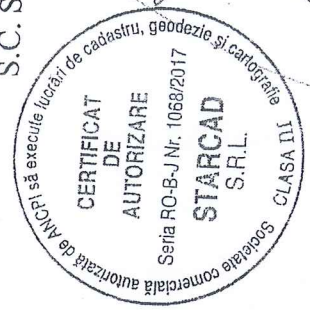


9/E

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
SITUAȚIA CONFORM CARTII FUNCiare**

NR. C.F.	NR. TOPO.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAFAȚA MP	PROPRIETARI
295951	24451/2/1/1/1/1	Teren	4556	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DEZLIPIRE NR. TOPO 24451/2/1/1/1/1				
NR. C.F.	NR. TOPO.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAFAȚA MP	PROPRIETARI
	24451/2/1/1/1/1/1	Teren	2241	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
	24451/2/1/1/1/1/2	Teren	2315	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUAȚIA PROPUȘĂ FINALĂ				
Nou Cluj-Napoca	24451/2/1/1/1/1/2	Teren situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.	2315	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA – DOMENIUL PUBLIC

Întocmit:
S.C. STARCAD S.R.L.



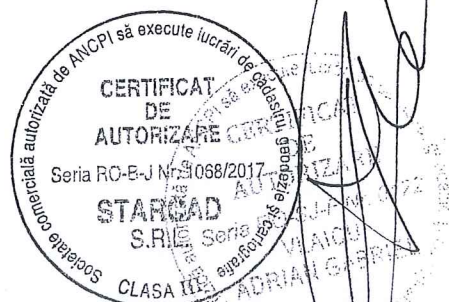
INVENTAR DE COORDONATE

Județul Cluj

Denumirea unității administrativ-teritoriale: Cluj-Napoca

Nr.Pct.	X	Y
1	587470.390	395381.870
2	587473.528	395395.988
3	587474.127	395397.707
4	587480.069	395427.073
6	587486.403	395457.733
11	587492.012	395484.425
12	587497.933	395483.562
13	587505.339	395482.615
14	587505.080	395481.356
15	587492.991	395423.081
16	587490.621	395412.336
17	587487.411	395396.873
18	587473.312	395331.636
19	587470.306	395332.292
20	587469.800	395330.260
21	587466.190	395331.050
22	587463.390	395317.210
23	587466.830	395316.430
24	587466.146	395313.217
28	587451.704	395316.178
29	587456.653	395339.646
30	587461.447	395338.858
33	587467.171	395366.176
32	587462.436	395343.678

Sistem de proiectie: Stereo 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

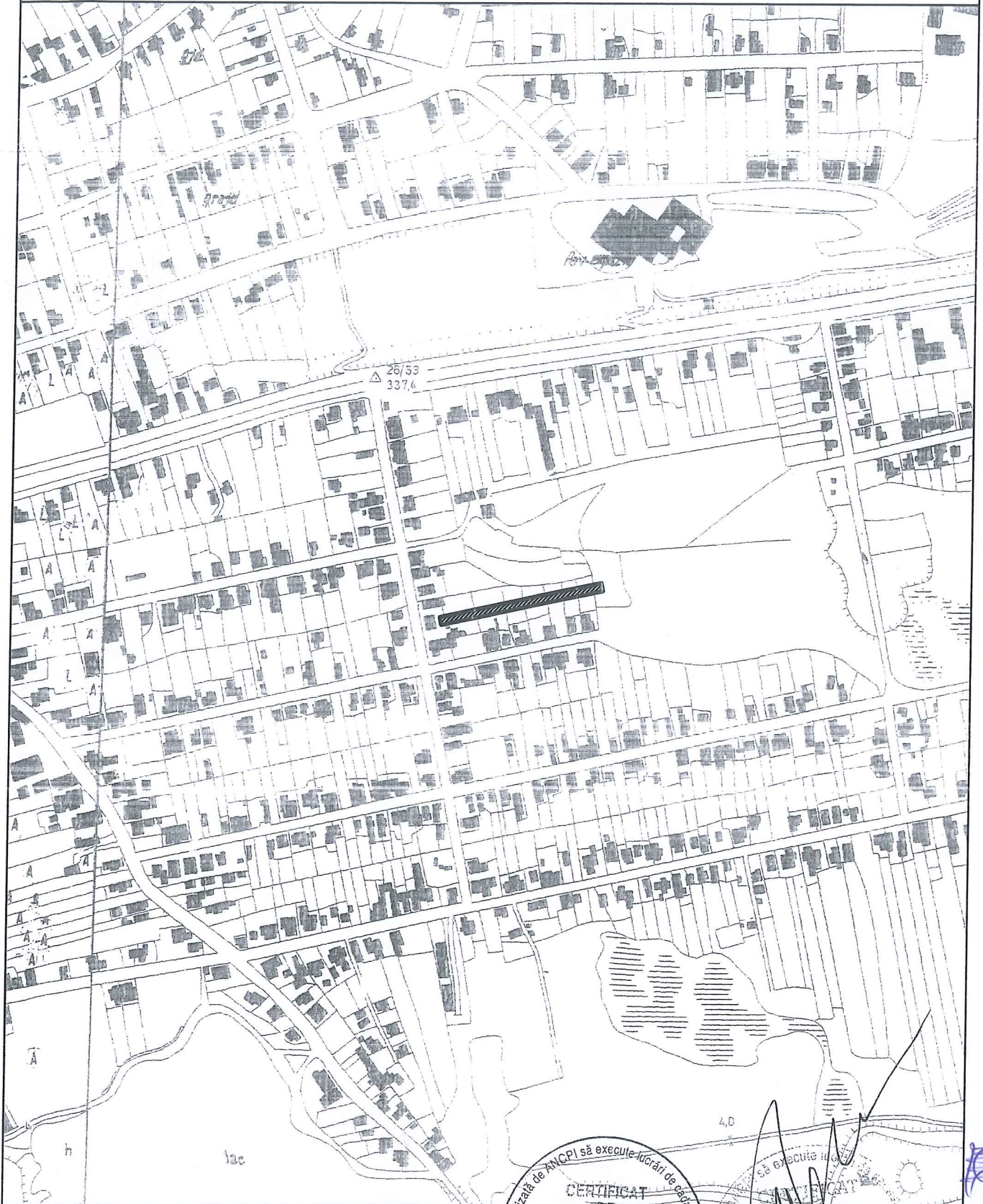
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	587461.447	395338.858	4.920
32	587462.436	395343.678	22.991
33	587467.171	395366.176	16.021
1	587470.390	395381.870	14.463
2	587473.528	395395.988	1.820
3	587474.127	395397.707	29.961
4	587480.069	395427.073	31.307
6	587486.403	395457.733	27.275
11	587492.012	395484.425	5.984
12	587497.933	395483.562	7.466
13	587505.339	395482.615	1.285
14	587505.080	395481.356	59.516
15	587492.991	395423.081	11.003
16	587490.621	395412.336	15.793
17	587487.411	395396.873	66.743
18	587473.312	395331.636	3.077
19	587470.306	395332.292	2.094
20	587469.800	395330.260	3.695
21	587466.190	395331.050	14.120
22	587463.390	395317.210	3.527
23	587466.830	395316.430	3.285
24	587466.146	395313.217	14.742
28	587451.704	395316.178	23.984
29	587456.653	395339.646	4.858
S (1)=2314.66mp			P=389.932m



[Handwritten signature]

12

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
L-34-48-C-b-3-I
PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN JUDETUL CLUJ,
MUN. CLUJ-NAPOCA



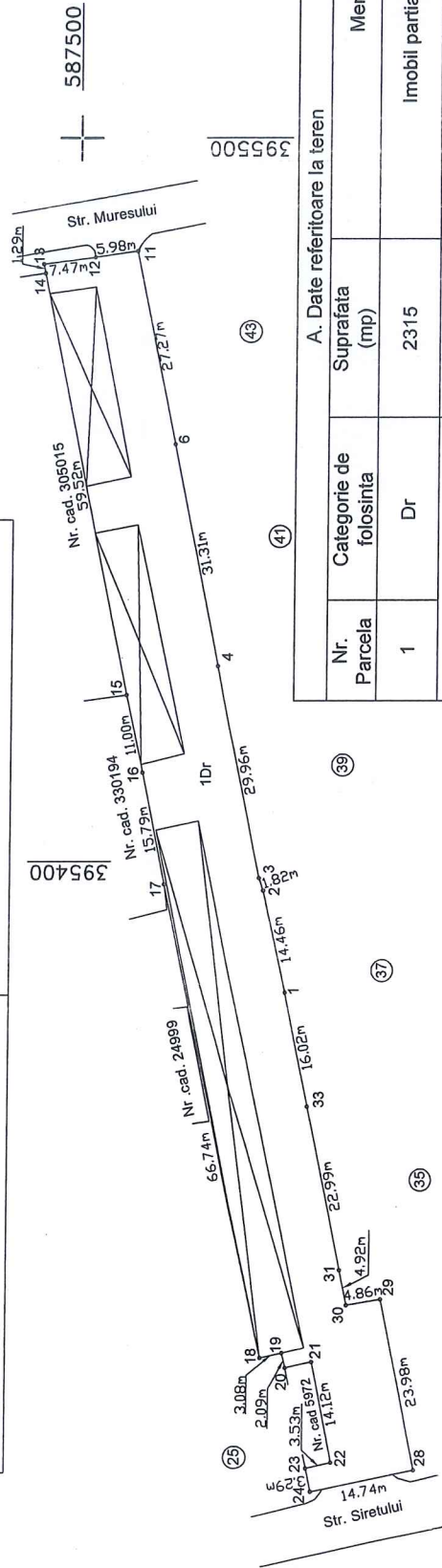
Societate comercială autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și topografie
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1068/2017
Intocmit de S. STARCAD S.R.L.
S. STARCAD S.R.L.

Societate comercială autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și topografie
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0122
Intocmit de S. STARCAD S.R.L.
S. STARCAD S.R.L.
DEMIAN GABRIEL

13

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SC. 1:1000 INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	2315	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	2315	Imobil partial imprejmuit.
Total		2315	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata masurata a imobilului = 2315 mp
Suprafata din acte a imobilului = 2315 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

587400

395400

587400

395400

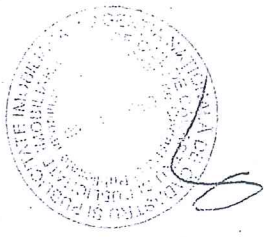
Expeditant: S.C. STARCAD S.R.L.

Seia RO-B-J-Nr. 1068/2019

STARCAD S.R.L.

CLASA III

2019



Strada 24455

Str. Tîrnaveilor

15114/1/1/1/1/1

37

39

PG

15022/1

15023/1

15024/1

15025/1

15026/1

17

18

21

23

25

24451

PG

R6

24450

R5

24441

R4

24448

R3

24447

R2

24446

29

15028/1

Str. Mureșului

T1

24383

T2

24384

Str.

S1

24386

33

B2

B1

24376

T4

Str.

Siretului

Handwritten signature in blue ink.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 66042/45/2019, S.C. Starcad S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., a înregistrat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului), solicitând însușirea și aprobarea acesteia în cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului) acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 446706/1 din data de 3.09.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică, prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 66042/45/2019, S.C. Starcad S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., a înregistrat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului), solicitând însușirea și aprobarea acesteia în cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

În prezent imobilul “Drum” asigură legătura rutiera și pietonală între strada Siretului și strada Mureșului din cartierul Intre Lacuri, bun de uz public, amenajat în baza documentațiilor aferente decretelor de expropriere din zonă.

Raportat la incidența legislației reparatorii privind regimul juridic al terenurilor și al restituirii proprietății precizăm că amplasamentul propus pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciara nu este afectat de vreo restituire în natură în baza legilor proprietății.

Suprafața imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului) rezultată din măsurătorile topografice este de 2.315 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului) se identifică cu parte din nr. topo. 24451/2/1/1/1/1, înscris în CF nr. 295951 Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificate cu nr. topo. 24445/2/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24451/2/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 2.241 mp., care se reînscris în CF nr. 295951 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 24451/2/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 2.315 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum.

Imobilul înscris în CF nr. 295951 Cluj-Napoca, face parte din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1959, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 24445/2/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24451/2/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 2.241 mp., care se reînscris în CF nr. 295951 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 24451/2/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 2.315 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului) cu suprafața măsurată de 2.315 mp., provenind din CF nr. 295951 Cluj-Napoca, nr. topo. 24451/2/1/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului) întocmită de S.C. Starcad S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, art. 22, 23 lit. a) art. 382 alin. (2) lit. i), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 12 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului „Drum” (legătură rutieră și pietonală între str. Siretului și str. Mureșului) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Diracția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

04.09.2019.

Diracția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigradean

Sef birou, Ovidiu Ratiu

Cons Juridic, Cristina Stanciu