

1-20 p.

13/16.10.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Colonia Breaza, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada strada Colonia Breaza din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 494281/1 din 27.09.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 498300/45/455 din 1.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Colonia Breaza din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Codului civil și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, poziția nr. 1196;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 20544, 19835, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 20544/1, teren în suprafață de 3.931 mp., care se reînscrie în CF nr. 329167 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 20544/2, teren în suprafață de 1.346 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Colonia Breaza;
- imobil cu nr. topo. nou 19835/1, teren în suprafață de 6.493 mp., care se reînscrie în CF nr. 318694 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 19835/2, teren în suprafață de 1.492 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Colonia Breaza.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Colonia Breaza, cu suprafața măsurată de 2.838 mp., provenind din CF nr. 329167 Cluj-Napoca, nr. topo. 20544/2, CF nr. 318694 Cluj-Napoca, nr. topo. 19835/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Colonia Breaza din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada COLONIA BREAZA, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IULIE 2019-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

4

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

5

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

0	1	2	3	4	5	6
1182	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu				Municipal Chiş - Nepecea
1183	1.3.7.	Carmen Bibu	12.800		747.180.00	Municipal Chiş - Nepecea
1184	1.3.7.	Carpel				Municipal Chiş - Nepecea
1185	1.3.7.	Căpâlnă	1.880		9.955.20	Municipal Chiş - Nepecea
1186	1.3.7.	Căpâlnă	1.393		1.071.60	Municipal Chiş - Nepecea
1187	1.3.7.	Căpâlnă	1.930		70.030.00	Municipal Chiş - Nepecea
1188	1.3.7.	Căpâlnă	7.812		9.134.40	Municipal Chiş - Nepecea
1189	1.3.7.	Căpâlnă	124		748.80	Municipal Chiş - Nepecea
1190	1.3.7.	Căpâlnă	1.975		80.325.00	Municipal Chiş - Nepecea
1191	1.3.7.	Căpâlnă	1.516		91.786.40	Municipal Chiş - Nepecea
1192	1.3.7.	Căpâlnă	1.440		73.470.00	Municipal Chiş - Nepecea
1193	1.3.7.	Căpâlnă	2.400		142.320.00	Municipal Chiş - Nepecea
1194	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1195	1.3.7.	Căpâlnă	1.546		1.075.20	Municipal Chiş - Nepecea
1196	1.3.7.	Căpâlnă	2.128		126.012.50	Municipal Chiş - Nepecea
1197	1.3.7.	Căpâlnă	1.725		2.070.00	Municipal Chiş - Nepecea
1198	1.3.7.	Căpâlnă	3.800		450.208.50	Municipal Chiş - Nepecea
1199	1.3.7.	Căpâlnă	580		26.550.00	Municipal Chiş - Nepecea
1200	1.3.7.	Căpâlnă	1.375		75.007.50	Municipal Chiş - Nepecea
1201	1.3.7.	Căpâlnă	7.307		883.046.30	Municipal Chiş - Nepecea
1202	1.3.7.	Căpâlnă	1.02		55.825.60	Municipal Chiş - Nepecea
1203	1.3.7.	Căpâlnă	1.820		143.839.00	Municipal Chiş - Nepecea
1204	1.3.7.	Căpâlnă	1.440		253.252.00	Municipal Chiş - Nepecea
1205	1.3.7.	Căpâlnă	1.908		569.635.80	Municipal Chiş - Nepecea
1206	1.3.7.	Căpâlnă	2.035		120.734.80	Municipal Chiş - Nepecea
1207	1.3.7.	Căpâlnă	1.250		195.800.00	Municipal Chiş - Nepecea
1208	1.3.7.	Căpâlnă	2.416		1.500.00	Municipal Chiş - Nepecea
1209	1.3.7.	Căpâlnă	2.855		2.899.20	Municipal Chiş - Nepecea
1210	1.3.7.	Căpâlnă	8.833		3.560.40	Municipal Chiş - Nepecea
1211	1.3.7.	Căpâlnă	9.175		6.989.60	Municipal Chiş - Nepecea
1212	1.3.7.	Căpâlnă	1.500		255.925.00	Municipal Chiş - Nepecea
1213	1.3.7.	Căpâlnă	1.000		2.255.00	Municipal Chiş - Nepecea
1214	1.3.7.	Căpâlnă	1.000		18.000.00	Municipal Chiş - Nepecea
1215	1.3.7.	Căpâlnă	1.381		1.633.20	Municipal Chiş - Nepecea
1216	1.3.7.	Căpâlnă	1.180		14.400.00	Municipal Chiş - Nepecea
1217	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1218	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1219	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1220	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1221	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1222	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1223	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1224	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1225	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1226	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1227	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1228	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1229	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1230	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1231	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1232	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1233	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1234	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1235	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1236	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1237	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1238	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1239	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1240	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1241	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1242	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1243	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1244	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1245	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1246	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1247	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1248	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1249	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1250	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea
1251	1.3.7.	Căpâlnă				Municipal Chiş - Nepecea



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	79589
Ziua	04
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 19835	7.985	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act nr. in locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciara neformand obiect de circulatie publica	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 19835	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie/Intra folosinta	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	drum	-	-	-	19835	Drum la Dealul Steiutei

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	79884	2016-05-04	2016-05-06	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea fundara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C22119/04-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
05/05/2016

Asistent-registrator,
DANA-ALINA SOUCA

Referent,

Data eliberării,

05.05.2016

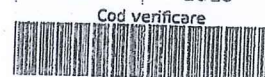
Sauca Dana Alina
Asistent registrator in princip

(parafa și semnătura)



Ancuta Ioana MARINCAS
Referent
(Data și semnătura)

8



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 329167 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Maxim Covaciu, Jud. Cluj

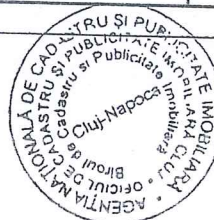
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20544	5.277	Strada Maxim Covaciu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	acest imobil se abnotează din acest cf. neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



9

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20544	5.277	Strada Maxim Covaciu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.277	-	-	20544	Strada Maxim Covaciu

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.6093/14-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-02-2018

Data eliberării,

21 FEB 2018

Asistent Registrator,
ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

SORBAI
(parafa și semnătura)

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Colonia Breaza, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
329167 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	20544	Strada Maxim Covaciu	5277	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
318694 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	19835	-	7985	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				13262		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
329167 (Nr. CF. vechi 1473)	20544/1	Strada Maxim Covaciu	3931	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	20544/2	Strada Maxim Covaciu	1346	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
318694 (Nr. CF. vechi 1473)	19835/1	-	6493	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	19835/2	-	1492	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	20544/2, 19835/2	Nou	strada Colonia Breaza	2838	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2838 mp						

Data: Iulie 2019

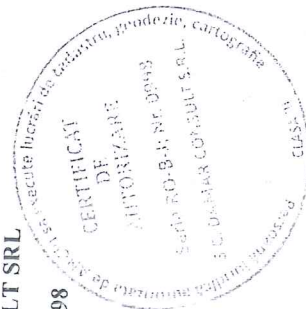
Intocmit de: **SC DAMAR CONSULT SRL**

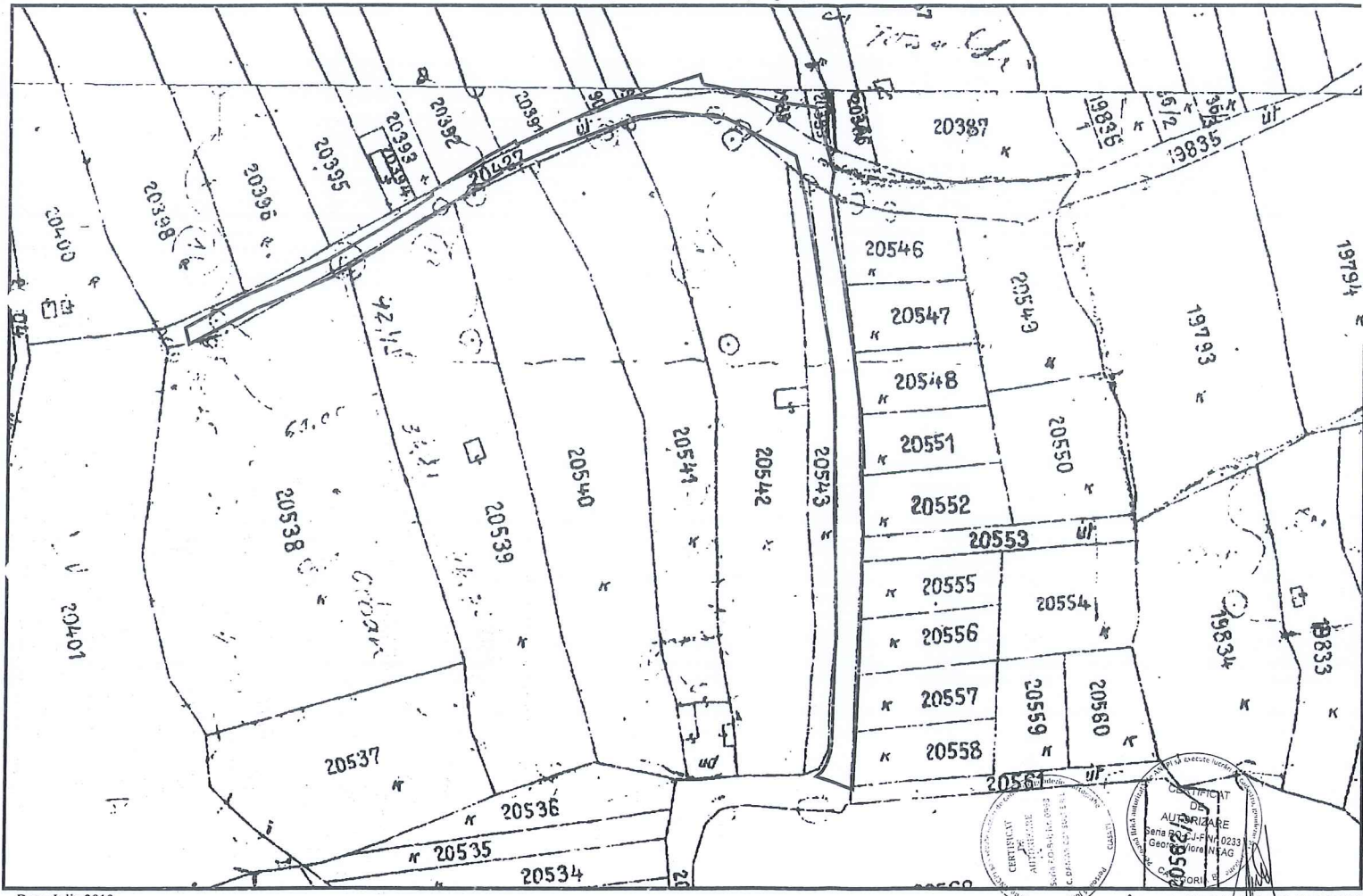
Aut. RO-B-16 Nr. 0998

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

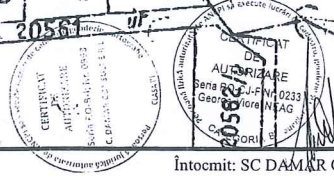
Seria RO-CJ-F Nr. 0233
George-Viorel NEAG

CATEGORIA B





Data: Iulie 2019



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

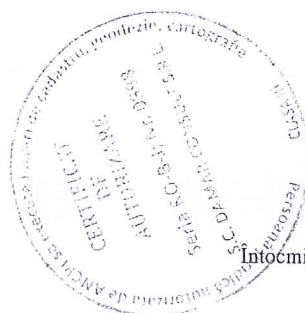
Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Strada Colonia Breaza, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
146	589310.1170	391670.1350
151	589329.8710	391669.5880
152	589329.9079	391670.1392
153	589335.7584	391669.9747
154	589338.9218	391669.7178
155	589341.4700	391669.5470
156	589347.1974	391669.1851
157	589347.4220	391668.8280
160	589365.8330	391666.5890
161	589365.8210	391666.3829
162	589385.3500	391663.5670
163	589389.9350	391662.7450
164	589396.6840	391661.4090
165	589399.7300	391660.8240
166	589409.1140	391659.5380
166'	589410.4100	391659.5460
167	589417.0140	391660.4240
1	589436.2952	391655.0498
2	589437.5530	391645.9330
3	589441.5243	391629.3309
5	589443.0520	391621.3300
6	589445.8440	391620.4260
7	589444.9150	391617.4520
8	589443.4360	391612.5740
9	589441.0940	391605.4280
10	589438.8540	391598.8960
11	589437.7930	391595.9530
13	589434.9400	391588.9760
14	589433.5330	391584.0550
15	589432.9770	391582.4980
16	589429.3150	391574.6730
17	589425.1960	391565.8720
18	589426.2371	391565.3256
19	589421.7613	391557.2457
20	589411.2290	391540.7120
21	589409.9540	391540.8770
22	589408.3480	391538.5020
23	589405.0980	391533.5610
25	589399.8180	391524.8780
26	589396.8160	391519.6400
27	589390.9170	391509.6310
28	589380.9692	391486.8237
28'	589379.9835	391484.5639
29	589370.9965	391468.1152
30	589366.2041	391469.2984
31	589376.6560	391488.7050
32	589385.6220	391510.6540
33	589388.7960	391515.9000
34	589396.6330	391528.9270
35	589396.6680	391528.9140
36	589404.5450	391541.9340
37	589405.4470	391543.0070
38	589410.9170	391551.4600
39	589414.2150	391556.9960
40	589416.9990	391561.6010
40'	589417.5794	391561.2945
41'	589419.2988	391564.7488

41	589418.9431	391564.9372
42	589420.0090	391567.1990
43	589421.6250	391570.8020
44	589423.3279	391574.8434
45	589423.5100	391574.7430
46	589425.1010	391579.0590
47'	589432.0180	391597.8250
47	589432.2500	391598.0000
48	589433.2700	391600.7100
49	589434.9400	391610.7000
51	589433.0500	391628.2200
52	589421.8700	391649.1200
53	589414.8800	391650.8400
54	589414.6470	391650.8920
55	589410.8120	391651.7520
56	589406.3320	391652.6740
57	589401.6690	391653.4890
58	589398.6470	391653.9870
59	589393.3660	391654.8490
60	589389.5360	391655.4280
61	589382.8360	391656.6130
62	589377.5850	391657.4360
63	589371.4690	391658.4690
64	589366.8450	391659.3510
65	589361.1910	391660.2900
66	589358.3730	391660.6830
67	589354.3139	391660.8335
68	589344.3947	391661.2092
69	589336.5320	391661.3673
70	589332.0530	391661.3560
71	589316.2540	391661.3570
72	589308.3890	391661.5900
73	589304.1145	391661.8034
74	589301.9904	391661.9055
76	589290.1368	391662.1532
77	589286.8700	391662.2590
78	589279.3733	391662.3709
79	589279.3817	391662.2331
80	589274.5400	391661.9390
81	589265.2177	391661.5912
82	589251.2100	391661.2120
83	589248.3515	391661.1658
84	589246.1380	391660.9076
85	589244.4616	391660.4588
87	589242.3631	391659.7440
89	589240.0278	391658.3490
90	589238.5768	391656.5846
91	589234.7365	391667.5939
92	589240.5788	391667.8335
93	589245.7556	391668.0493
94	589251.6888	391668.3367
95	589257.9848	391668.6193
96	589262.7004	391668.7385
97	589270.1957	391669.0868
98	589274.9610	391669.2411
101	589279.5602	391669.3317
102	589285.9541	391669.5441
104	589289.7867	391669.6184
105	589296.0825	391669.8738
107	589302.6433	391669.8466

Data: Iulie 2019



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

13

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Strada Colonia Breaza, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
146	589310.1170	391670.1350	19.762
151	589329.8710	391669.5880	0.552
152	589329.9079	391670.1392	5.853
153	589335.7584	391669.9747	3.174
154	589338.9218	391669.7178	2.554
155	589341.4700	391669.5470	5.739
156	589347.1974	391669.1851	0.422
157	589347.4220	391668.8280	18.547
160	589365.8330	391666.5890	0.206
161	589365.8210	391666.3829	19.731
162	589385.3500	391663.5670	4.658
163	589389.9350	391662.7450	6.880
164	589396.6840	391661.4090	3.102
165	589399.7300	391660.8240	9.472
166	589409.1140	391659.5380	1.296
166'	589410.4100	391659.5460	6.662
167	589417.0140	391660.4240	20.016
1	589436.2952	391655.0498	9.203
2	589437.5530	391645.9330	17.070
3	589441.5243	391629.3309	8.145
5	589443.0520	391621.3300	2.935
6	589445.8440	391620.4260	3.116
7	589444.9150	391617.4520	5.097
8	589443.4360	391612.5740	7.520
9	589441.0940	391605.4280	6.905
10	589438.8540	391598.8960	3.128
11	589437.7930	391595.9530	7.538
13	589434.9400	391588.9760	5.118
14	589433.5330	391584.0550	1.653
15	589432.9770	391582.4980	8.639
16	589429.3150	391574.6730	9.717
17	589425.1960	391565.8720	1.176
18	589426.2371	391565.3256	9.237
19	589421.7613	391557.2457	19.603
20	589411.2290	391540.7120	1.286
21	589409.9540	391540.8770	2.867
22	589408.3480	391538.5020	5.914
23	589405.0980	391533.5610	10.162
25	589399.8180	391524.8780	6.037
26	589396.8160	391519.6400	11.618
27	589390.9170	391509.6310	24.882
28	589380.9692	391486.8237	2.465
28'	589379.9835	391484.5639	18.744
29	589370.9965	391468.1152	4.936
30	589366.2041	391469.2984	22.042
31	589376.6560	391488.7050	23.710
32	589385.6220	391510.6540	6.131
33	589388.7960	391515.9000	15.203
34	589396.6330	391528.9270	0.037
35	589396.6680	391528.9140	15.217
36	589404.5450	391541.9340	1.402
37	589405.4470	391543.0070	10.068
38	589410.9170	391551.4600	6.444
39	589414.2150	391556.9960	5.381
40	589416.9990	391561.6010	0.656

40'	589417.5794	391561.2945	3.850
41'	589418.2988	391561.7438	0.403
41	589418.9431	391564.9372	2.500
42	589420.0090	391567.1990	3.949
43	589421.6250	391570.8020	4.386
44	589423.3279	391574.8434	0.208
45	589423.5100	391574.7430	4.600
46	589425.1010	391579.0590	20.000
47	589432.0180	391597.8250	0.291
47	589432.2500	391598.0000	2.896
48	589433.2700	391600.7100	10.129
49	589434.9400	391610.7000	17.622
51	589433.0500	391628.2200	23.702
52	589421.8700	391649.1200	7.199
53	589414.8800	391650.8400	0.239
54	589414.6470	391650.8920	3.930
55	589410.8120	391651.7520	4.574
56	589406.3320	391652.6740	4.734
57	589401.6690	391653.4890	3.063
58	589398.6470	391653.9870	5.351
59	589393.3660	391654.8490	3.874
60	589389.5360	391655.4280	6.804
61	589382.8360	391656.6130	5.315
62	589377.5850	391657.4360	6.203
63	589371.4690	391658.4690	4.707
64	589366.8450	391659.3510	5.731
65	589361.1910	391660.2900	2.845
66	589358.3730	391660.6830	4.062
67	589354.3139	391660.8335	9.926
68	589344.3947	391661.2092	7.864
69	589336.5320	391661.3673	4.479
70	589332.0530	391661.3560	15.799
71	589316.2540	391661.3570	7.868
72	589308.3890	391661.5900	4.280
73	589304.1145	391661.8034	2.127
74	589301.9904	391661.9055	11.856
76	589290.1368	391662.1532	3.269
77	589286.8700	391662.2590	7.498
78	589279.3733	391662.3709	0.138
79	589279.3817	391662.2331	4.851
80	589274.5400	391661.9390	9.329
81	589265.2177	391661.5912	14.013
82	589251.2100	391661.2120	2.859
83	589248.3515	391661.1658	2.229
84	589246.1380	391660.9076	1.735
85	589244.4616	391660.4588	2.217
87	589242.3631	391659.7440	2.720
89	589240.0278	391658.3490	2.284
90	589238.5768	391656.5846	11.660
91	589234.7365	391667.5939	5.847
92	589240.5788	391667.8335	5.181
93	589245.7556	391668.0493	5.940
94	589251.6888	391668.3367	6.302
95	589257.9848	391668.6193	4.717
96	589262.7004	391668.7385	7.503
97	589270.1957	391669.0868	4.768
98	589274.9610	391669.2411	4.600
101	589279.5602	391669.3317	6.397
102	589285.9541	391669.5441	3.833
104	589289.7867	391669.6184	6.301
105	589296.0825	391669.8738	6.561
107	589302.6433	391669.8466	7.479

S = 2838 mp P=817.236m



15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada COLONIA BREAZA, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-2-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 30 până în punctul nr. 37 neîmprejmuit; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 40 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 41 de drum de acces; din punctul nr. 41 până în punctul nr. 45 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 47 neîmprejmuit; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 51 de gard de metal și beton; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 52 de gard de lemn; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 60 de metal și beton; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 77 de gard de lemn, metal și beton; din punctul nr. 77 până în punctul nr. 80 de gard de metal și beton; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 90 de gard de beton; din punctul nr. 90 până în punctul nr. 91 de strada Codrului;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 91 până în punctul nr. 110 de gard de metal și beton; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 107 de gard de metal și beton; din punctul nr. 107 până în punctul nr. 146 neîmprejmuit – drum de acces; din punctul nr. 146 până în punctul nr. 152 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 152 până în punctul nr. 166 de gard din metal și beton; din punctul nr. 166 până în punctul nr. 167 de drum (strada Colonia Breaza); din punctul nr. 167 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit;

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 de drum-stradă; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 9 de gard de lemn, metal și beton; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 20 neîmprejmuit; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 27 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 29 neîmprejmuit;

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 29 până în punctul nr. 30 neîmprejmuit.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 1361 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din : numărul topografic 20544 înscris în Cartea Funciară numărul 329167 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5277 m², numărul topografic 19835 înscris în Cartea Funciară numărul 318694 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 7985 m²,

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2838 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2838 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

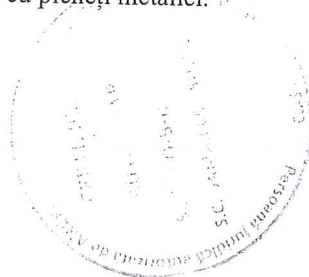
S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice combinată cu metoda radierii și prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET V30.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET V30 materializate cu picheți metalici.



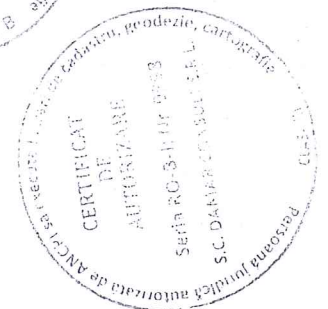
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Iulie 2019

Întocmit:

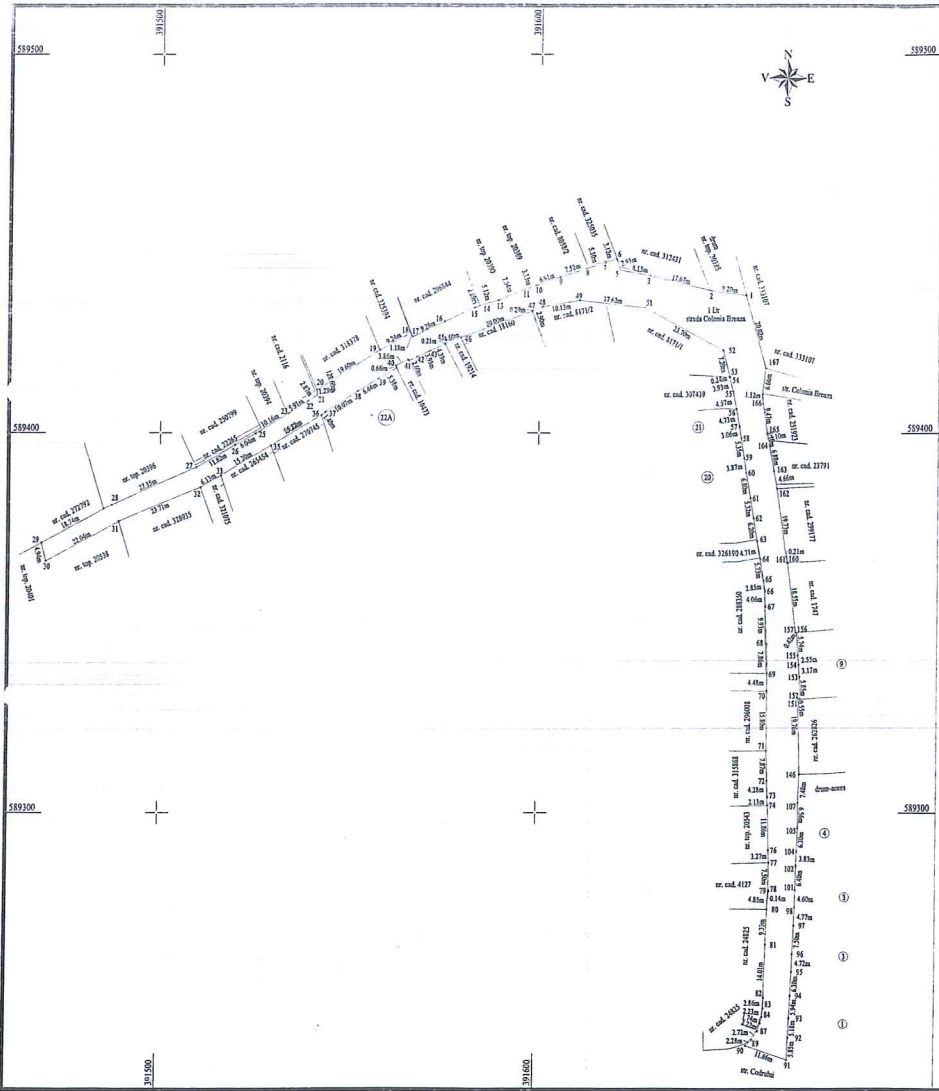
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



16

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2838	Municipiul Cui Săpoca, intravilan, strada Colonia Breaza, județul Cluj
Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Cluj-Hăgeșca	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2838	-
Total		2838	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2838 mp
Suprafața din cas = 2838 mp

ȘTIINȚĂ ȘI ÎNȚEBEREA
SC. DANAR CONSULT SRL
 Confirma executarea în întregime a teren, corectitudinea măsurărilor și corespondența acestora cu planurile cadastrale din teren
DE
AUTORIZAȚIE
 Sena RO-CJ-F.H
 George-Viorel NE
 Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Data: _____
 Stampila BCPI



Handwritten signature or initials in blue ink.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 494281/1 din 27.09.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Colonia Breaza din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

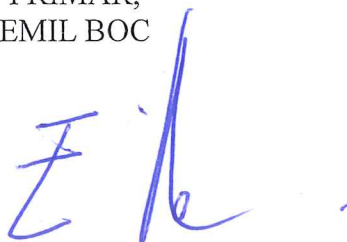
Prin adresa nr. 448632/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Colonia Breaza.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Colonia Breaza acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Colonia Breaza din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



18

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Colonia Breaza, din municipiul Cluj-
Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 494281/1 din data de 27.09.2019 al Primarului
Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea
imobilului strada Colonia Breaza din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă
următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 448632/45/2019, S.C. Damar Consult
S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza
contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația
cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul
denumit strada Colonia Breaza.

Suprafața imobilului strada Colonia Breaza rezultată din măsurătorile topografice este de
2.838 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Colonia Breaza se identifică cu nr. topo.
parte din nr. topo. 20544, înscris în CF nr. 329167 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 19835,
înscris în CF nr. 318694 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. 20544,
19835, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 20544/1, teren în suprafață de 3.931 mp., care se reînscrie în CF nr.
329167 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 20544/2, teren în suprafață de 1.346 mp., care se transcrie în CF nou
în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Colonia Breaza;

- imobil cu nr. topo. nou 19835/1, teren în suprafață de 6.493 mp., care se reînscrie în CF nr.
318694 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 19835/2, teren în suprafață de 1.492 mp., care se transcrie în CF
nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Colonia Breaza.

Imobilul denumit strada Colonia Breaza, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind
inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr.
1196, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G.
nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 20544, 19835,
astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 20544/1, teren în suprafață de 3.931 mp., care se reînscrie în CF nr.
329167 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 20544/2, teren în suprafață de 1.346 mp., care se transcrie în CF nou
în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Colonia Breaza;

- imobil cu nr. topo. nou 19835/1, teren în suprafață de 6.493 mp., care se reînscrie în CF nr. 318694 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 19835/2, teren în suprafață de 1.492 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Colonia Breaza.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Colonia Breaza, cu suprafața măsurată de 2.838 mp., provenind din CF nr. 329167 Cluj-Napoca, nr. topo. 20544/2, CF nr. 318694 Cluj-Napoca, nr. topo. 19835/2, cu destinație drum, domeniul public.

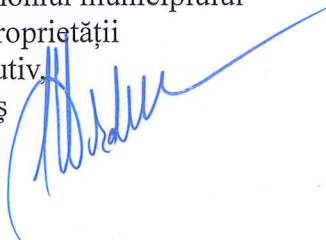
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Colonia Breaza, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, art. 22, 23 lit. a) din Ordinul ANCPPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Colonia Breaza din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Dirrecția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



02.10.2019

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

