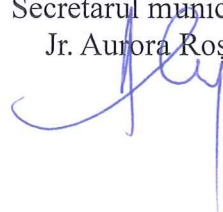


1-30 p.

14/16.10.2019



### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Făgetului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Făgetului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 494313/1 din 27.09.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 498323/45/455 din 1.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Făgetului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Codului civil și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, poziția nr. 1282;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 12984, 22874, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12984/1, teren în suprafață de 135 mp., care se reînscrie în CF nr. 269409 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 12984/2, teren în suprafață de 14.396 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Făgetului (tronsonul 1);

- imobil cu nr. topo. nou 22874/1, teren în suprafață de 16.464 mp., care se reînscrie în CF nr. 269280 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 22874/2, teren în suprafață de 14.080 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Făgetului (tronsonul 1).

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Făgetului (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 51.489 mp, provenind din CF nr. 269409 Cluj-Napoca, nr. topo. 12984/2, CF nr. 269413 Cluj-Napoca, nr. topo. 22579, CF nr. 269280 Cluj-Napoca, nr. topo. 22874/2, CF nr. 269367 Cluj-Napoca, nr. topo. 22653, CF nr. 328340 Cluj-Napoca, nr. topo. 22243, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Făgetului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

2

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada FĂGETULUI – Tronson I, domeniul public**  
**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**

**-Iulie 2019-**





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

4

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

5

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	1	1	3	6	8
1292	1.3.7.	Făgăraș			4.200	Municipal Chiș - Napoca
1283	1.3.7.	Făgăraș			34.300	Municipal Chiș - Napoca
1284	1.3.7.	Făgăraș			11.430	Municipal Chiș - Napoca
1285	1.3.7.	Făgăraș			370	Municipal Chiș - Napoca
1286	1.3.7.	Făgăraș			1.615	Municipal Chiș - Napoca
1287	1.3.7.	Făgăraș			1.600	Municipal Chiș - Napoca
1288	1.3.7.	Făgăraș			1.688	Municipal Chiș - Napoca
1289	1.3.7.	Făgăraș			1.820	Municipal Chiș - Napoca
1290	1.3.7.	Făgăraș			1.417	Municipal Chiș - Napoca
1291	1.3.7.	Făgăraș			800	Municipal Chiș - Napoca
1292	1.3.7.	Făgăraș			1.043	Municipal Chiș - Napoca
1293	1.3.7.	Făgăraș			1.020	Municipal Chiș - Napoca
1294	1.3.7.	Făgăraș			1.003	Municipal Chiș - Napoca
1295	1.3.7.	Făgăraș			2.948	Municipal Chiș - Napoca
1296	1.3.7.	Făgăraș				
1297	1.3.7.	Făgăraș			3.132	Municipal Chiș - Napoca
1298	1.3.7.	Făgăraș			851	Municipal Chiș - Napoca
1299	1.3.7.	Făgăraș			1.057,20	Municipal Chiș - Napoca
1300	1.3.7.	Făgăraș			1.430,20	Municipal Chiș - Napoca
1301	1.3.7.	Făgăraș			384,00	Municipal Chiș - Napoca
1302	1.3.7.	Făgăraș			49.783,40	Municipal Chiș - Napoca
1303	1.3.7.	Făgăraș				
1304	1.3.7.	Făgăraș			188.040,00	Municipal Chiș - Napoca
1305	1.3.7.	Făgăraș			899,00	Municipal Chiș - Napoca
1306	1.3.7.	Făgăraș			237.200,00	Municipal Chiș - Napoca
1307	1.3.7.	Făgăraș			440.287,50	Municipal Chiș - Napoca
1308	1.3.7.	Făgăraș			3.084,00	Municipal Chiș - Napoca
1309	1.3.7.	Făgăraș			103.634,30	Municipal Chiș - Napoca
1310	1.3.7.	Făgăraș			307.072,80	Municipal Chiș - Napoca
1311	1.3.7.	Făgăraș				
1312	1.3.7.	Făgăraș			446.232,50	Municipal Chiș - Napoca
1313	1.3.7.	Făgăraș			213.440,80	Municipal Chiș - Napoca
1314	1.3.7.	Făgăraș			7.200,00	Municipal Chiș - Napoca
1315	1.3.7.	Făgăraș			3.213,60	Municipal Chiș - Napoca
1316	1.3.7.	Făgăraș			53.370,00	Municipal Chiș - Napoca
1317	1.3.7.	Făgăraș			475.801,40	Municipal Chiș - Napoca
1318	1.3.7.	Făgăraș			538.500,00	Municipal Chiș - Napoca
1319	1.3.7.	Făgăraș			488.070,00	Municipal Chiș - Napoca
1320	1.3.7.	Făgăraș			188.630,80	Municipal Chiș - Napoca
1321	1.3.7.	Făgăraș			387.660,00	Municipal Chiș - Napoca
1322	1.3.7.	Făgăraș			85.302,00	Municipal Chiș - Napoca
1323	1.3.7.	Făgăraș			106.342,80	Municipal Chiș - Napoca
1324	1.3.7.	Făgăraș			69.381,00	Municipal Chiș - Napoca
1325	1.3.7.	Făgăraș			2.416,00	Municipal Chiș - Napoca
1326	1.3.7.	Făgăraș			858,00	Municipal Chiș - Napoca
1327	1.3.7.	Făgăraș			3.382,00	Municipal Chiș - Napoca
1328	1.3.7.	Făgăraș			78.289,10	Municipal Chiș - Napoca
1329	1.3.7.	Făgăraș			203.102,58	Municipal Chiș - Napoca
1330	1.3.7.	Făgăraș			95.769,50	Municipal Chiș - Napoca
1331	1.3.7.	Făgăraș			114.240,00	Municipal Chiș - Napoca
1332	1.3.7.	Făgăraș			98.705,00	Municipal Chiș - Napoca
1333	1.3.7.	Făgăraș			2.798,00	Municipal Chiș - Napoca
1334	1.3.7.	Făgăraș			321.503,00	Municipal Chiș - Napoca
1335	1.3.7.	Făgăraș			4.288,00	Municipal Chiș - Napoca
1336	1.3.7.	Făgăraș			616.008,40	Municipal Chiș - Napoca
1337	1.3.7.	Făgăraș			1.204.105,80	Municipal Chiș - Napoca
1338	1.3.7.	Făgăraș			2.300,40	Municipal Chiș - Napoca
1339	1.3.7.	Făgăraș			875.000,00	Municipal Chiș - Napoca
1340	1.3.7.	Făgăraș				
1341	1.3.7.	Făgăraș				

Handwritten signature or mark.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 269409 Cluj-Napoca

Nr. cerere	196737
Ziua	09
Luna	11
Anul	2017



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Făgetului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12984	14.531	...

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept comasație, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 Aceste imobile se abnotează din acest CF. neformând obiect de circulație publică. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 269409 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12984	14.531	...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	14.531	-	-	12984	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 48344/09-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
13-11-2017

Data eliberării,  
13.11.2017

Asistent Registrator,  
BOGELA IGNAT

(parafa și semnătura)

Referent,  
Candidia Română BENTA  
referent  
(parafa și semnătura)

8





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 269413 Cluj-Napoca

Nr. cerere 196736  
Ziua 09  
Luna 11  
Anul 2017



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Făgetului, Jud. Cluj

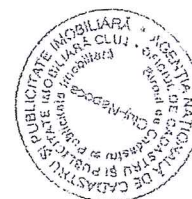
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22579	12.337	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



9

Carte Funciară Nr. 269413 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22579	12.337	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	12.337	-	-	22579	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.48344/09-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
13-11-2017

Data eliberării,  
13. NOV. 2017

Asistent Registrat  
ANGELA BĂLĂUT

(parafa și semnătura)



Referent  
Candida Romina BENȚA

(parafa și semnătura)

10



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 269280 Cluj-Napoca

Nr. cerere 196734  
Ziua 09  
Luna 11  
Anul 2017



Cod verificare  
100053081757

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Făgetului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22874	30.544	...

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. în locul Imobilelor din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840, 1671, 2072, 2707;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată imobilul se abnotează din cartea funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
<b>64328 / 03/06/2010</b>		
Act Administrativ nr. 88863/431, din 27/04/2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B3	Se modifică denumirea imobilului de sub A1 din " Drum la Făget " în denumirea actuală " Strada Făgetului "	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 269280 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22874	30.544	...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost sist.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	30.544	-	-	-	Strada Făgetului

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.48344/09-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-11-2017

Data eliberării,

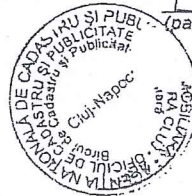
/ /

13. NOV. 2017

Asistent Registrator,  
**CRISTINA MEDA GALGAU**

(parafa și semnătură)

Referent,  
**Candida-Roxana BENTEA**  
 referent  
 (parafa și semnătură)



12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 269367 Cluj-Napoca

Nr. cerere	196735
Ziua	09
Luna	11
Anul	2017



Cod verificare  
100053081775

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Făgetului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22653	9.212	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)
B2	totodată, acest imobil se abnotează , neformând obiect de circulație publică
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



13

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22653	9.212	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.212	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

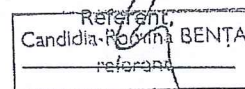
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.48344/09-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-11-2017

Data eliberării,

13. NOV. 2017



(parafa și semnătura)

17

No. 1473

CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ		
			Jug.	st. □			
1117	22025	Drum	La Intarsătura III	-	72		
1118	22026	Drum	La Intarsătura III	2	272		
1119	22030	Drum	La Intarsătura III	-	140		
1120	22039	Drum	La Intarsătura III	-	121		
1121	22099	Drum	La Intarsătura III	-	110		
1122	22101	Drum	La Intarsătura III	-	281		
1123	22118	Drum	La Intarsătura III	-	823		
1124	22128	Drum	La Intarsătura III	-	1389		
1125	22165	Drum	La Ciurgău	-	342		
1126	22167	Sant.	La Ciurgău	-	882		
1127	22185	Drum	La Ciurgău	1	941		B. 1126-1128
1128	22195	Drum	Intr-o Tablă	-	333		B. 2
1129	22223	Drum	Intr-o Tablă	-	1470		
1130	22232	Drum	Intr-o Tablă	-	1470		
1131	22243	Drum	Intr-o Tablă	-	407	B. 1178	
1132	22244	Încăpătoare	La Stăni	-	400		
1133	22245	Drum	La Stăni	-	125		
1134	22267	Drum	La Fundătura	-	1416		
1135	22578	Drum	La Rudari	-	499		
1136	22545	Drum	La Rudari	1	728		
1137	22579	Drum	La Rudari	2	230		
1138	22600	Drum	La Preponis	-	754		
1139	22653	Drum	La Turnita	1	961		
1140	22674	Drum	La Turnita	-	240		
1141	22676	Drum	La Turnita	-	325		

Foaia de posesiune.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	212699
Ziua	05
Luna	12
Anul	2017

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328340 Cluj-Napoca

Cod verificare



100053806276



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj *STRADA FAGETUCUI*

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1131	1.464	Drum Într-o Tablă

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasația, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	Imobilul se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 328340 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1131	1.464	Drum într-o Tablă

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.464	-	-	22243	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

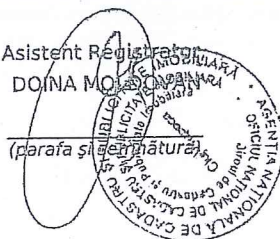
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.51782/05-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
11-12-2017

Data eliberării,  
\_/\_/\_

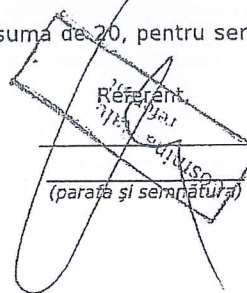
Asistent Registratură  
DOINA MOȘTEA

(parafa și semnătura)



Referenț

(parafa și semnătura)



18 DEC. 2017

17

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Făgetului, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
269409(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	12984	-	14531	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
269413(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	22579	-	12337 ✓	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
269280(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	22874	Strada Făgetului	30544	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
269367(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	22653	-	9212 ✓	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
328340(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	22243	Drum într-o Tablă	1464 ✓	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				68088		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
269409(Nr. CF. vechi 1473)	12984/1	-	135	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
Nou	12984/2	-	14396 ✓	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
269280(Nr. CF. vechi 1473)	22874/1	Strada Făgetului	16464	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22874/2	Strada Făgetului	14080 ✓	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt

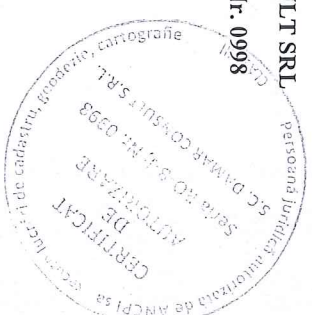
**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIBEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	12984/2, 22874/2, 22579, 22653, 22243	Nou	Strada Făgetului	51489	MUNICIPUL CLUJ- NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 51489 mp						

Data: Iulie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-I Nr. 0998



8









## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada FĂGETULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-c-2-I, L-34-48-C-c-2-III, L-34-48-C-c-4-I și L-34-48-C-c-3-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 782 de Calea Turzii;  
-În latura de Est: din punctul nr. 782 până în punctul nr. 777 neîmprejmuit; din punctul nr. 777 până în punctul nr. 773 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 773 până în punctul nr. 765 de gard de lemn; din punctul nr. 765 până în punctul nr. 763 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 763 până în punctul nr. 753 de gard din metal și beton; din punctul nr. 753 până în punctul nr. 752 neîmprejmuit; din punctul nr. 752 până în punctul nr. 750 de strada Gherase Dendrino; din punctul nr. 750 până în punctul nr. 747 de gard din metal și beton; din punctul nr. 747 până în punctul nr. 744 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 744 până în punctul nr. 739 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 739 până în punctul nr. 737 de Aleea Hortensiei; din punctul nr. 737 până în punctul nr. 736 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 736 până în punctul nr. 730 de gard de metal și beton; din punctul nr. 730 până în punctul nr. 727 de strada Crișan Mircioiu; din punctul nr. 727 până în punctul nr. 723 de gard din piatră și metal; din punctul nr. 723 până în punctul nr. 722 neîmprejmuit; din punctul nr. 722 până în punctul nr. 719 de gard din metal și beton; din punctul nr. 719 până în punctul nr. 707 de gard din lemn; din punctul nr. 707 până în punctul nr. 705 de strada Cetinei; din punctul nr. 705 până în punctul nr. 692 de gard de sârmă, beton și metal; din punctul nr. 692 până în punctul nr. 684 de gard de metal; din punctul nr. 684 până în punctul nr. 662 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 662 până în punctul nr. 654 neîmprejmuit; din punctul nr. 654 până în punctul nr. 632 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 632 până în punctul nr. 620 neîmprejmuit; din punctul nr. 620 până în punctul nr. 607 de gard de lemn; din punctul nr. 607 până în punctul nr. 606 de strada Dumitru Braharu; din punctul nr. 606 până în punctul nr. 601 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 601 până în punctul nr. 598 de gard din metal; din punctul nr. 598 până în punctul nr. 589 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 589 până în punctul nr. 588 de strada Petre Dulfu; din punctul nr. 588 până în punctul nr. 579 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 579 până în punctul nr. 576 de gard din lemn; din punctul nr. 576 până în punctul nr. 559 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 559 până în punctul nr. 551 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 551 până în punctul nr. 550 de drum de acces; din punctul nr. 550 până în punctul nr. 546 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 546 până în punctul nr. 545 neîmprejmuit; din punctul nr. 545 până în punctul nr. 544 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 544 până în punctul nr. 543 de strada Galaction Liviu Munteanu; din punctul nr. 543 până în punctul nr. 540 de gard din metal și beton; din punctul nr. 540 până în punctul nr. 528 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 528 până în punctul nr. 521 de gard din metal și beton; din punctul nr. 521 până în punctul nr. 515 de gard din beton; din punctul nr. 515 până în punctul nr. 512 neîmprejmuit; din punctul nr. 512 până în punctul nr. 499 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 499 până în punctul nr. 497 de gard din lemn; din punctul nr. 497 până în punctul nr. 490 neîmprejmuit; din punctul nr. 490 până în punctul nr. 482 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 482 până în punctul nr. 474 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 474 până în punctul nr. 465 neîmprejmuit; din punctul nr. 465 până în punctul nr. 463 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 463 până în punctul nr. 452 neîmprejmuit; din punctul nr. 452 până în punctul nr. 446 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 446 până în punctul nr. 435 neîmprejmuit; din punctul nr. 435 până în punctul nr. 434 de pârau; din punctul nr. 434 până în punctul nr. 429 de gard de beton și lemn; din punctul nr. 429 până în punctul nr. 408 de gard din metal și beton; din punctul nr. 408 până în punctul nr. 405 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 405 până în punctul nr. 403 de gard din metal și beton; din punctul nr. 403 până în punctul nr. 396 neîmprejmuit; din punctul nr. 396 până în punctul nr. 391 de strada Foișorului; din punctul nr. 391 până în punctul nr. 389 neîmprejmuit; din punctul nr. 389 până în



23

punctul nr. 388 de strada Cerbului; din punctul nr. 388 până în punctul nr. 375 neîmprejmuit;  
-În latura de Sud: din punctul nr. 375 până în punctul nr. 374 de strada Făgetului-extravilan;  
-În latura de Vest : din punctul nr. 374 până în punctul nr. 351 neîmprejmuit; din punctul nr. 351 până în punctul nr. 350 de gard din metal din punctul nr. 350 până în punctul nr. 344 neîmprejmuit; din punctul nr. 344 până în punctul nr. 340 de gard din lemn; din punctul nr. 340 până în punctul nr. 339 de pârau; din punctul nr. 339 până în punctul nr. 332 de gard din lemn; din punctul nr. 332 până în punctul nr. 326 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 326 până în punctul nr. 322 neîmprejmuit; din punctul nr. 322 până în punctul nr. 309 de gard din metal și lemn; din punctul nr. 309 până în punctul nr. 305 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 305 până în punctul nr. 300 neîmprejmuit; din punctul nr. 300 până în punctul nr. 299 de strada Poieniței; din punctul nr. 299 până în punctul nr. 288 neîmprejmuit; din punctul nr. 288 până în punctul nr. 286 de gard de beton; din punctul nr. 286 până în punctul nr. 285 de strada Ursului; din punctul nr. 285 până în punctul nr. 283 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 283 până în punctul nr. 281 neîmprejmuit; din punctul nr. 281 până în punctul nr. 272 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 272 până în punctul nr. 271 de drum de acces; din punctul nr. 271 până în punctul nr. 264 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 264 până în punctul nr. 256 neîmprejmuit; din punctul nr. 256 până în punctul nr. 240 de gard din metal și beton; din punctul nr. 240 până în punctul nr. 237 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 237 până în punctul nr. 233 de gard din metal; din punctul nr. 233 până în punctul nr. 227 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 227 până în punctul nr. 226 de Drumul Sfântul Ioan; din punctul nr. 226 până în punctul nr. 214 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 214 până în punctul nr. 206 de gard din metal și beton; din punctul nr. 206 până în punctul nr. 200 neîmprejmuit; din punctul nr. 200 până în punctul nr. 193 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 193 până în punctul nr. 192 de strada D.D. Roșca; din punctul nr. 192 până în punctul nr. 167 de gard din beton, lemn și metal; din punctul nr. 167 până în punctul nr. 151 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 151 până în punctul nr. 148 de gard din beton; din punctul nr. 148 până în punctul nr. 144 de gard din lemn; din punctul nr. 144 până în punctul nr. 140 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 140 până în punctul nr. 137 neîmprejmuit; din punctul nr. 137 până în punctul nr. 132 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 123 până în punctul nr. 122 de pârau Popii; din punctul nr. 122 până în punctul nr. 89 neîmprejmuit; din punctul nr. 89 până în punctul nr. 78 de drum de acces; din punctul nr. 78 până în punctul nr. 63 de gard de metal; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 59 neîmprejmuit; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 58 de gard metalic; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 57 de strada Ulmului; din punctul nr. 57 până în punctul nr. 54 de gard din metal și lemn; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 51 de drum de acces; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 50 neîmprejmuit; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 48 de drum de acces; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 47 de strada Eugen Ionesco; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 40 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 38 de gard din lemn; din punctul nr. 38 până în punctul nr. 33 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 16 de gard din metal și beton; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 13 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 3 de gard din lemn; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 2 de strada Kos Karoly; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

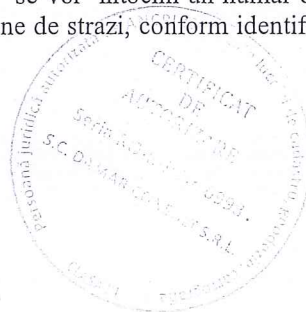
În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 12984 înscris în Cartea Funciară numărul 269409 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 14531 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 22579 înscris în Cartea Funciară numărul 269413 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 12337 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 22874 înscris în Cartea Funciară numărul 269820 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 30544 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 22653 înscris în Cartea Funciară numărul 269367 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 9212 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 22243 înscris în Cartea Funciară numărul 328340 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1464 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 51489 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 51489 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Făgetului” se vor întocmi un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară



29



pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Numărul cadastral 331468 – executant Feher Calin
2. Numărul cadastral 5179 – dosar 16486/E3/20.10.2004 – exec. Moldovan Ioan
3. Numărul cadastral 259509 -dosar nr. 47097/28.04.2011– executant Cojocnean Gheorghe
4. Numărul cadastral 7057- dosar nr. 16451-16300E3/29.08.2005 – executant Topo Cenan
5. Numărul cadastral 4552-dosar 6456/E3/24.05.2004- executant Topovest
6. Numărul cadastral 4362- dosar nr. 4465/E3/16.04.2004 – executant Dan Aurel

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

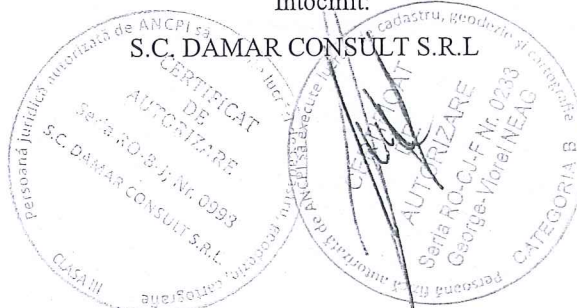
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 10 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET V30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Iulie 2019

Întocmit:

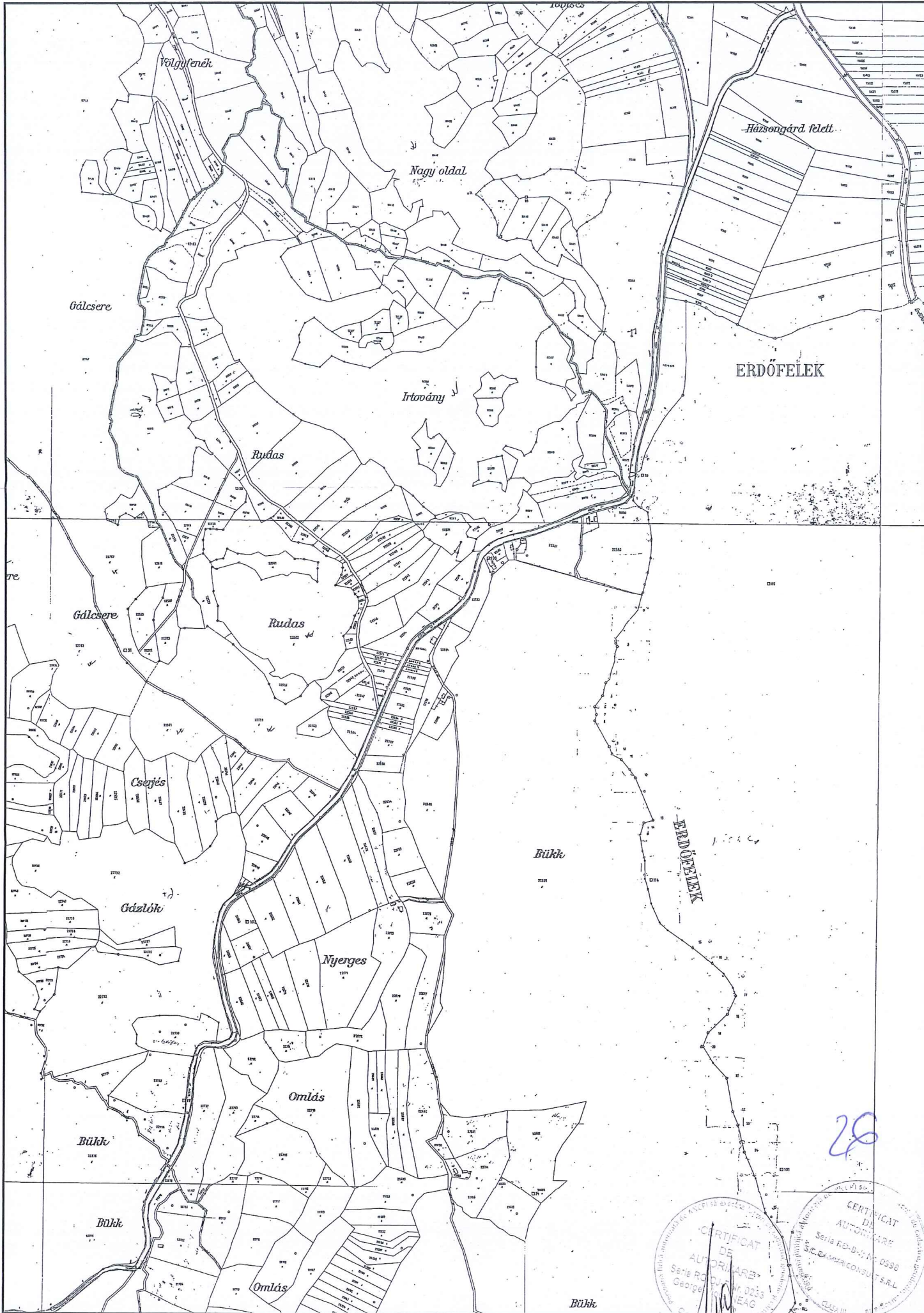


25

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

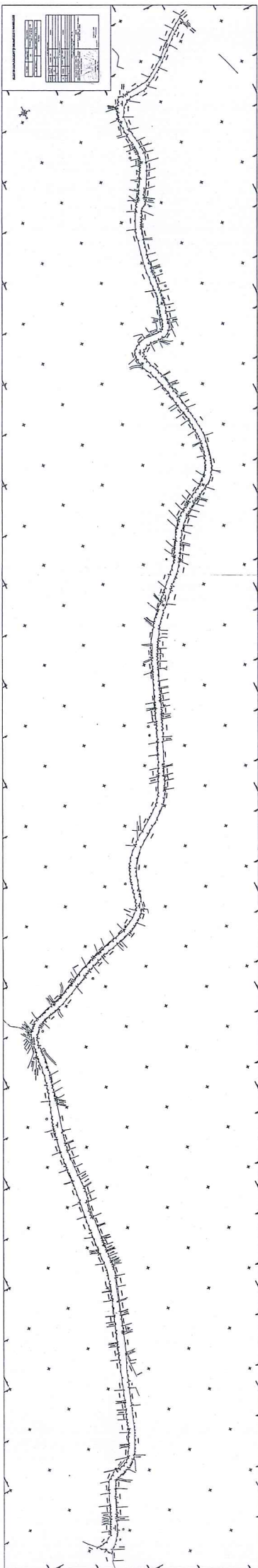
Scara 1: 5000

Strada Făgetului, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-c-2-I, L-34-48-C-c-2-III, L-34-48-C-c-4-I, L-34-48-C-c-3-II



Data: IULIE 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



27

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Făgetului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 448632/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Făgetului (tronsonul 1).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Făgetului (tronsonul 1) acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Făgetului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



28

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea  
Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Făgetului (tronsonul 1) din municipiul  
Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 494313/1 din data de 27.09.2019 al Primarului  
Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea  
imobilului strada Făgetului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de  
cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă  
următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 448632/45/2019, S.C. Damar Consult  
S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza  
contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația  
cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul  
denumit strada Făgetului (tronsonul 1).

Suprafața imobilului strada Făgetului (tronsonul 1) rezultată din măsurătorile topografice este  
de 51.489 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul denumit strada Făgetului (tronsonul 1) se  
identifică cu nr. topo. 12984, înscris în CF nr. 269409 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo.  
22579, înscris în CF nr. 269413 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 22874, înscris în CF nr.  
269280 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 22653, înscris în CF nr. 269367, CF vechi nr.  
1473, nr. topo. 22243, înscris în CF nr. 328340 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. 12984,  
22874, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12984/1, teren în suprafață de 135 mp., care se reînscrie în CF nr.  
269409 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 12984/2, teren în suprafață de 14.396 mp., care se transcrie în CF  
nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Făgetului (tronsonul 1);

- imobil cu nr. topo. nou 22874/1, teren în suprafață de 16.464 mp., care se reînscrie în CF nr.  
269280 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 22874/2, teren în suprafață de 14.080 mp., care se transcrie în CF  
nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Făgetului (tronsonul 1).

Imobilul denumit strada Făgetului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus  
în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1282,  
Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr.  
193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 12984, 22874,  
astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12984/1, teren în suprafață de 135 mp., care se reînscrie în CF nr.  
269409 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

29

- imobil cu nr. topo. nou 12984/2, teren în suprafață de 14.396 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Făgetului (tronsonul 1);
- imobil cu nr. topo. nou 22874/1, teren în suprafață de 16.464 mp., care se reînscris în CF nr. 269280 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 22874/2, teren în suprafață de 14.080 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Făgetului (tronsonul 1).

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Făgetului (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 51.489 mp., provenind din CF nr. 269409 Cluj-Napoca, nr. topo. 12984/2, CF nr. 269413 Cluj-Napoca, nr. topo. 22579, CF nr. 269280 Cluj-Napoca, nr. topo. 22874/2, CF nr. 269367 Cluj-Napoca, nr. topo. 22653, CF nr. 328340 Cluj-Napoca, nr. topo. 22243, cu destinație drum, domeniul public.

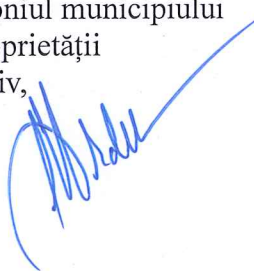
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Făgetului (tronson 1), întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

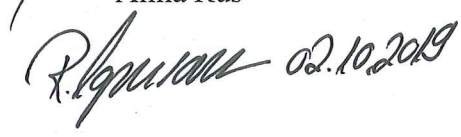
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, art. 22, 23 lit. a) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Făgetului (tronson 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului  
și evidența a proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeus



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



02.10.2019

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

