

1-15p.

15/16.10.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cucului,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cucului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 493968/1 din 27.09.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 494126/45/455 din 27.09.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cucului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Codului civil precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, poziția nr. 1225;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1) și art. 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cucului, cu suprafața măsurată de 1.508 mp., cu destinație de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Cucului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada „CUCULUI”, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2019-

2



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

3

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

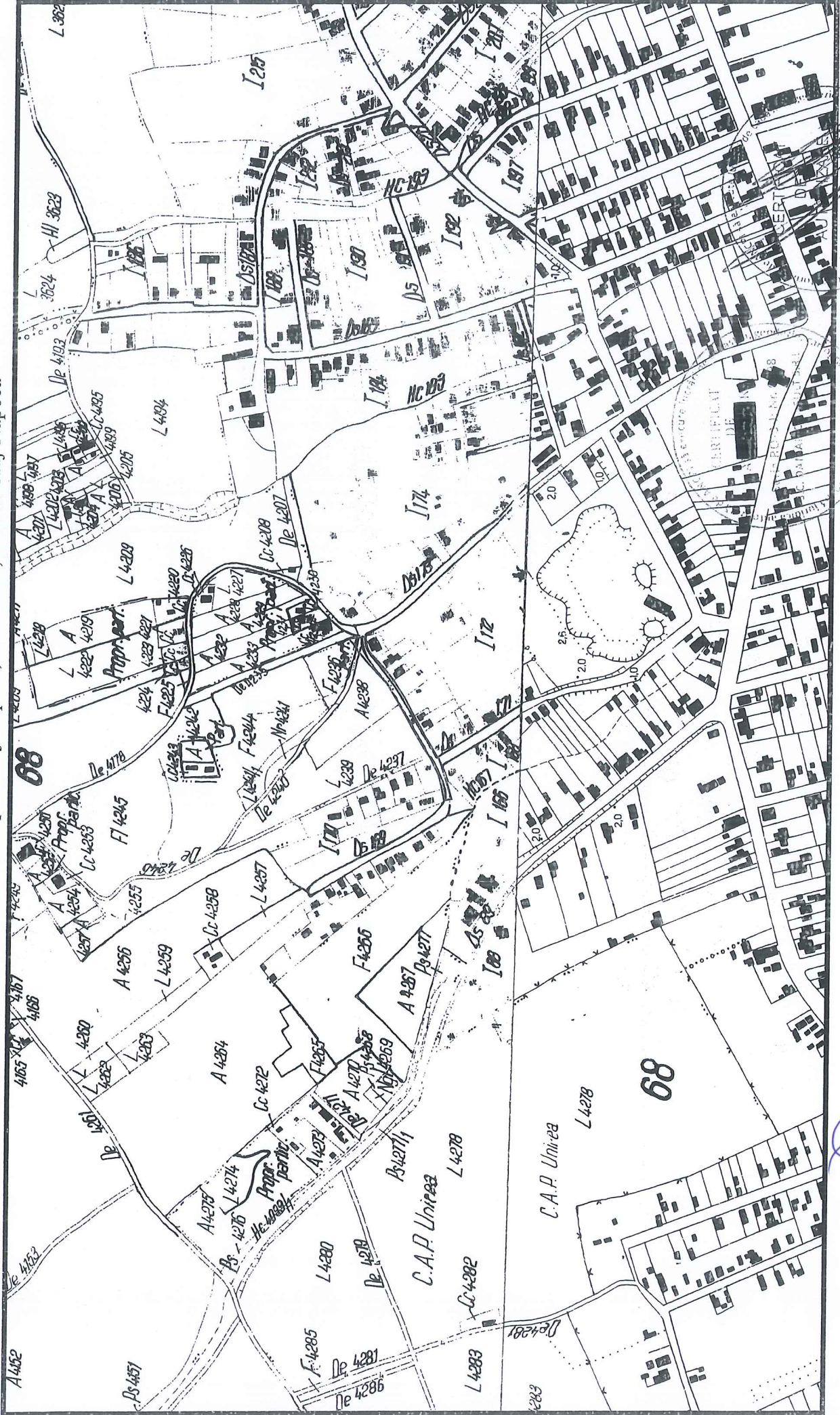
1	2	3	5	6
137	Colivăuți		1.260	74.716,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Crișanlameloc		1.644	116.279,20 Municipiul Cluj - Napoca
137	Croftonbor		1.384	82.071,20 Municipiul Cluj - Napoca
137	Cucușul		1.248	1.487,80 Municipiul Cluj - Napoca
137	Curcăbeșul		1.260	1.512,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Cuza Vodei		4.464	264.715,20 Municipiul Cluj - Napoca
137	D.D. Hoșia		4.320	256.768,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dăbânda		16.200	982.438,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dăbânda		1.163	1.416,60 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dăbânda Rotund		1.060	99.824,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dăniș Băceșu		2.273	134.786,90 Municipiul Cluj - Napoca
137	David Ferenc		13.200	782.780,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dăncuș		1.702	109.928,60 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		4.200	5.040,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		4.200	249.080,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		4.200	144.099,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		2.430	5.418,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		4.515	41.964,40 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		1.180	444.334,90 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		7.493	200.434,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		3.360	185.608,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		3.130	286.310,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		5.810	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		1.408	1.800,80 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		2.820	3.504,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		25.850	1.532.905,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		3.248	192.132,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		1.920	2.394,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		1.650	84.150,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		3.520	468.095,40 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		1.800	1.000,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		1.545	1.854,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		3.500	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		8.083	207.650,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		3.180	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		1.510	1.183.123,50 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		5.560	1.780,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		3.016	1.812,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		1.800	1.345.999,20 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		3.674	3.819,20 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		8.380	106.740,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		1.259	217.888,20 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		1.050	378.334,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		1.700	74.658,70 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		2.038	97.266,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		1.620	107.388,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		2.205	120.731,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		34.918	1.944,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		1.843	2.766,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		13.260	3.019.637,40 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		272,0	97.429,80 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		2.782	15.912,00 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		1.782	430.154,80 Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejuleț		1.782	3.950,40 Municipiul Cluj - Napoca

5

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

Scara 1: 5000, L-34-48-C-a-2-III

Strada Cucului, Municipiul Cluj-Napoca, Extravilan, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Iunie 2019

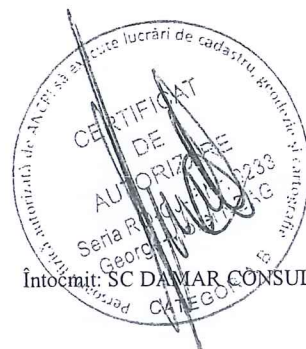
Executanți: SCODANIANE CONSULT SRL
Seria RO-CAD-1133
CATEGORIA B

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Strada Cucului, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
 UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	589038.4910	391165.5850
2	589039.4990	391171.0070
3	589042.9040	391185.8040
4	589044.6320	391191.6500
5	589053.0760	391208.3610
6	589061.1180	391219.0380
7	589073.4340	391239.8420
8	589081.8790	391254.8740
9	589088.5750	391267.2350
10	589088.7751	391267.1022
11	589091.1099	391270.9682
12	589099.1840	391284.3373
13	589114.7070	391300.6620
14	589118.6600	391304.9510
15	589125.6770	391312.9420
16	589126.9810	391314.5860
17	589127.5910	391315.0900
18	589128.3000	391315.2700
19	589130.6663	391318.4552
20	589130.5340	391318.6150
21	589130.6620	391319.4240
22	589135.1480	391325.4320
23	589137.3249	391327.4183
24	589139.2800	391330.0500
25	589122.6390	391331.9790
26	589122.3990	391328.8040
27	589122.1650	391325.5960
28	589121.6410	391322.3430
29	589120.5710	391320.2800
30	589117.5430	391316.5450
31	589111.8350	391310.3560
32	589108.3490	391306.6010
33	589106.7010	391304.7140
34	589102.0340	391299.4870
35	589101.9200	391299.3320
36	589092.5750	391287.6710
37	589081.2410	391270.2350
38	589070.6550	391250.9800
39	589066.2046	391242.4415
40	589060.8740	391233.2985
41	589060.8085	391233.1843
42	589060.9260	391233.1020
43	589057.6110	391227.2800
44	589057.1906	391227.5506
45	589052.6493	391220.5378
46	589053.0920	391220.2170
47	589046.9800	391210.6800
48	589045.2200	391209.2550
49	589041.6979	391200.7594
50	589036.5300	391185.3000
51	589031.1700	391166.9100

Data: Iunie 2019



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
 CATEGORIA III

Calculul Suprafețelor

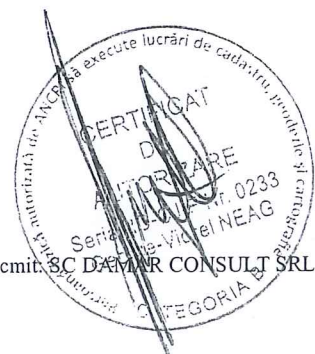
Sistem de proiecție Stereografic 1970
Strada Cucului, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589038.4910	391165.5850	5.515
2	589039.4990	391171.0070	15.184
3	589042.9040	391185.8040	6.096
4	589044.6320	391191.6500	18.723
5	589053.0760	391208.3610	13.367
6	589061.1180	391219.0380	24.176
7	589073.4340	391239.8420	17.242
8	589081.8790	391254.8740	14.058
9	589088.5750	391267.2350	0.240
10	589088.7751	391267.1022	4.516
11	589091.1099	391270.9682	15.618
12	589099.1840	391284.3373	22.527
13	589114.7070	391300.6620	5.833
14	589118.6600	391304.9510	10.635
15	589125.6770	391312.9420	2.098
16	589126.9810	391314.5860	0.791
17	589127.5910	391315.0900	0.731
18	589128.3000	391315.2700	3.968
19	589130.6663	391318.4552	0.207
20	589130.5340	391318.6150	0.819
21	589130.6620	391319.4240	7.498
22	589135.1480	391325.4320	2.947
23	589137.3249	391327.4183	3.278
24	589139.2800	391330.0500	16.752
25	589122.6390	391331.9790	3.184
26	589122.3990	391328.8040	3.217
27	589122.1650	391325.5960	3.295
28	589121.6410	391322.3430	2.324
29	589120.5710	391320.2800	4.808
30	589117.5430	391316.5450	8.419
31	589111.8350	391310.3560	5.124
32	589108.3490	391306.6010	2.505
33	589106.7010	391304.7140	7.007
34	589102.0340	391299.4870	0.192
35	589101.9200	391299.3320	14.943
36	589092.5750	391287.6710	20.796
37	589081.2410	391270.2350	21.973
38	589070.6550	391250.9800	9.629
39	589066.2046	391242.4415	10.583
40	589060.8740	391233.2985	0.132
41	589060.8085	391233.1843	0.143
42	589060.9260	391233.1020	6.700
43	589057.6110	391227.2800	0.500
44	589057.1906	391227.5506	8.355
45	589052.6493	391220.5378	0.547
46	589053.0920	391220.2170	11.327
47	589046.9800	391210.6800	2.265
48	589045.2200	391209.2550	9.197
49	589041.6979	391200.7594	16.300
50	589036.5300	391185.3000	19.155
51	589031.1700	391166.9100	7.440

S = 1508 mp P=412.882m

Data: Iunie 2019



Intocmit de S.C. DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Cucului, Extravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-2-III.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 3 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 5 de gard de metal și beton; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 6 de strada Dropiei; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 7 de gard din beton; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 10 de gard din lemn; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 11 neîmprejmuit; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 12 de gard din cărămidă și metal; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 13 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 14 de strada Dealului; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 24 de gard din piatră și metal;
- În latura de Est: din punctul nr. 24 până în punctul nr. 25 de strada Sanatorului;
- În latura de Sud : din punctul nr. 25 până în punctul nr. 37 de gard din beton și metal; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 38 de gard din lemn; din punctul nr. 38 până în punctul nr. 42 de gard din metal și beton; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 48 de gard de beton; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 49 de gard din beton; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 51 neîmprejmuit;
- În latura de Vest: din punctul nr. 51 până în punctul nr. 1 de strada Privighetorii.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 1246 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1508 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1508 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

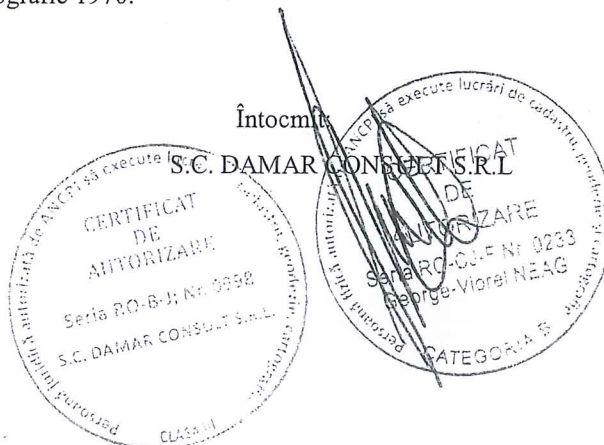
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

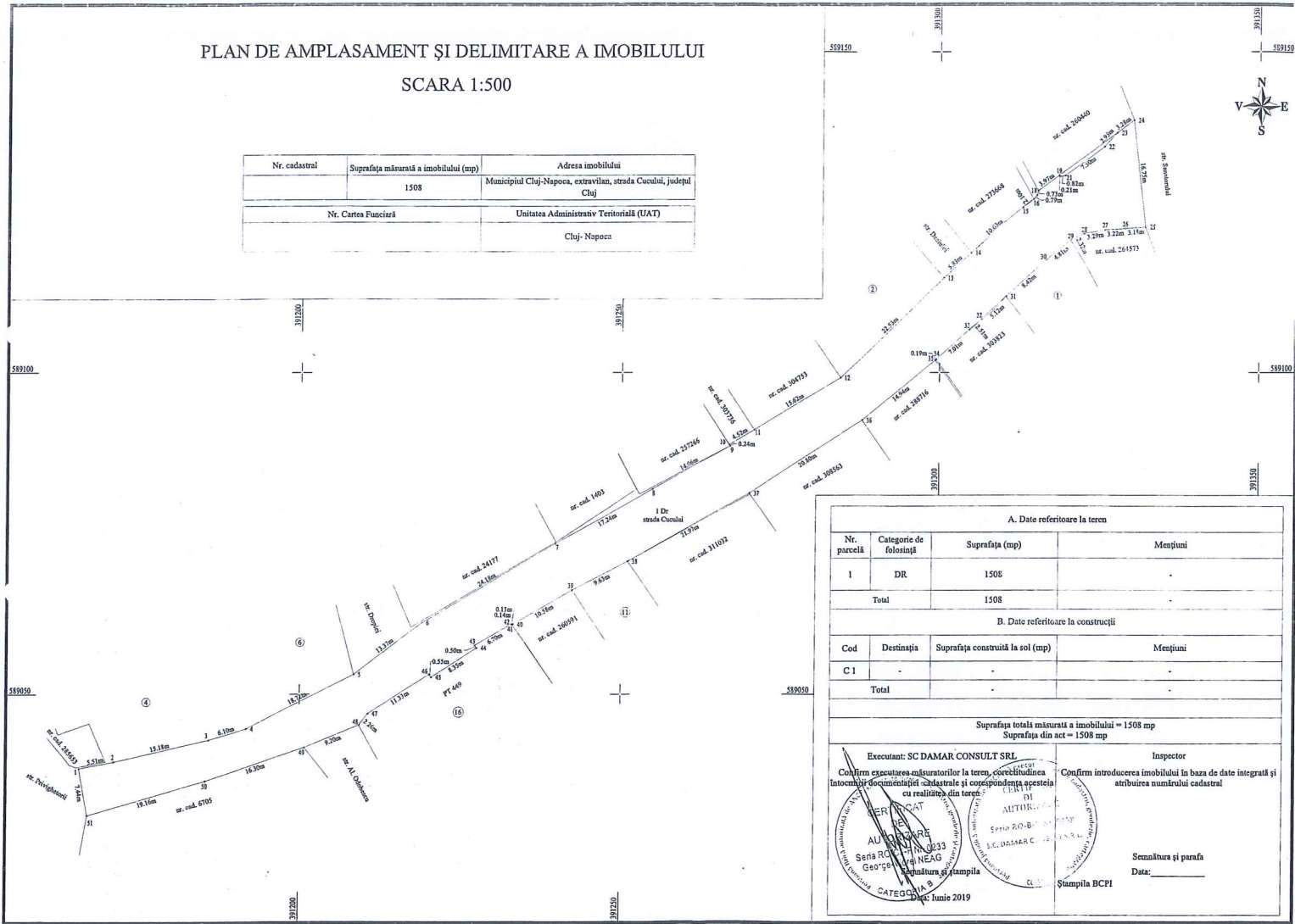
Data întocmirii :

Iunie 2019



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1508	Municipiul Cluj-Napoca, extravilan, strada Cucului, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1508	-
Total		1508	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1508 mp
Suprafața din act = 1508 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
--	---

Scara: 1:500
Data: 10 Iunie 2019
Ștampila BCPI

10

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCICIAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 363019/455/304 din 15.07.2019

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute de Serviciul Revendicari fond funciar si registrul agricol reiese ca la punere in posesie a persoanelor indreptatite, s-a tinut cont de drumul Ds 169.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)

U

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
Cluj-Napoca, Calea Motoilor nr.3, tel 0264-336 216

Răspuns la nota internă - nr. 363068/45/455/2019

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Strada Cucului este situată într-o zonă constituită a municipiului din cartierul Dâmbul Rotund, așa cum apare pe planul stradal al Municipiului din 1970, cât și PUG 1999, PUG 2014. Traseul actual al străzii urmează traseul din documentațiile de urbanism menționate.

Arh. Andreea Mureșan
Șef birou, Biroul Strategii urbane

12

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Cucului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

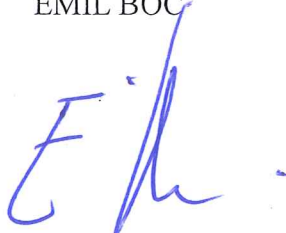
Prin adresa nr. 303472/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Cucului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Cucului acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cucului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



13

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cucului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 493968/1 din data de 27.09.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cucului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 303472/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Cucului.

Suprafața imobilului strada Cucului rezultată din măsurătorile topografice este de 1.508 mp.

Prin nota nr. 363019/2019 Serviciul Revendicări Fond funciar a comunicat faptul că la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de drumul cu indicativul Ds 169.

Prin nota nr. 363068/2019 Direcția Generală de urbanism, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că strada Cucului este situată într-o zonă constituită a municipiului Cluj-Napoca din cartierul Dâmbul Rotund, așa cum apare pe planul stradal al Municipiului din 1970, cât și PUG 1999, PUG 2014. Traseul actual al străzii urmează traseul din documentațiile de urbanism menționate.

Imobilul denumit strada Cucului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1225, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cucului, cu suprafața măsurată de 1.508 mp., cu destinație drum, domeniul public.

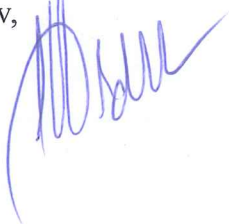
2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Cucului, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, art. 22, 23 lit. a) din Ordinul ANCP nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cucului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
/ Alina Rus

Alina Rus 02.10.2019

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

