

1-19 p.

16/16.10.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 515988 din 9.10.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516926 din 9.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 22, 23 lit. a), art. 382 alin. (2) lit. i) ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 lit. a) ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Codului civil și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, poziția nr. 1651;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Răsăritului (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 14.798 mp., provenind din CF nr. 309634 Cluj-Napoca, nr. topo. 5540, CF nr. 309668 Cluj-Napoca, nr. topo. 5831, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Răsăritului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## **AMPLASAMENT:**

**Strada RĂSĂRITULUI – Tronson I, domeniul public**  
**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## **BENEFICIAR:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## **EXECUTANT:**

**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**

**-SEPTEMBRIE 2019-**



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

| 0    | 1     | 2                    | 3      | 4 | 5          | 6                        |
|------|-------|----------------------|--------|---|------------|--------------------------|
| 1641 | 1.3.7 | P-la Sfetn cel Mare  | 14.512 |   | 860.561,60 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1642 | 1.3.7 | P-la Timotei Cipariu | 4.000  |   | 204.000,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1643 | 1.3.7 | P-la Unirii          | 16.610 |   | 994.973,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1644 | 1.3.7 | Puleilor             | 2.720  |   | 161.266,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1645 | 1.3.7 | Pulina               | 1.800  |   | 91.800,00  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1646 | 1.3.7 | Rádáuj               | 1.105  |   | 1.326,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1647 | 1.3.7 | Rahovei              | 4.592  |   | 272.305,60 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1648 | 1.3.7 | Rakoczi Ferenc II    | 2.070  |   |            | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1649 | 1.3.7 | Rapsodiei            | 2.820  |   | 105.570,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1650 | 1.3.7 | Reréu                | 22.850 |   | 3.144,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1651 | 1.3.7 | Răsáritul            | 2.101  |   | 27.420,00  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1652 | 1.3.7 | Ráslnad              | 3.220  |   | 124.530,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1653 | 1.3.7 | Rázvásluj            | 5.850  |   | 190.946,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1654 | 1.3.7 | Regele Ferdinand     | 3.950  |   | 346.905,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1655 | 1.3.7 | Remetea              | 2.649  |   | 352.835,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1656 | 1.3.7 | Rene Descartes       | 1.780  |   | 3.178,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1657 | 1.3.7 | Repub-ii             | 19.636 |   | 283.928,40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1658 | 1.3.7 | Rezeai               | 2.430  |   | 53.409,92  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1659 | 1.3.7 | Robert Koch          | 1.760  |   | 123.930,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1660 | 1.3.7 | Rodnai               | 4.000  |   | 41.747,20  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1661 | 1.3.7 | Romul Ladea          | 16.270 |   | 237.200,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1662 | 1.3.7 | Romulus Vuia         | 2.160  |   |            | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1663 | 1.3.7 | Rostíor              | 3.976  |   | 954.811,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1664 | 1.3.7 | Rovine               | 1.283  |   | 128.086,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1665 | 1.3.7 | Rozelar              | 3.289  |   | 235.054,70 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1666 | 1.3.7 | Rubin Pallia         | 539    |   | 33.148,70  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1667 | 1.3.7 | Rucár                | 1.416  |   | 83.968,80  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1668 | 1.3.7 | Sáárluj              | 1.780  |   | 90.760,00  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1669 | 1.3.7 | Sáárluj              | 1.400  |   | 1.680,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1670 | 1.3.7 | Sáárluj              | 4.580  |   | 266.850,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1671 | 1.3.7 | Sáárluj              | 1.189  |   |            | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1672 | 1.3.7 | Sáárluj              | 1.365  |   | 1.426,60   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1673 | 1.3.7 | Sáárluj              | 5.760  |   | 32.164,22  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1674 | 1.3.7 | Sáárluj              | 1.283  |   | 6.112,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1675 | 1.3.7 | Sáárluj              | 3.289  |   | 1.539,60   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1676 | 1.3.7 | Sáárluj              | 3.146  |   | 877.606,10 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1677 | 1.3.7 | Sáárluj              | 480    |   | 3.775,20   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1678 | 1.3.7 | Sáárluj              | 1.082  |   | 552,00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1679 | 1.3.7 | Sáárluj              | 3.727  |   | 62.876,60  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1680 | 1.3.7 | Sáárluj              | 5.495  |   | 4.472,40   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1681 | 1.3.7 | Sáárluj              | 2,8    |   | 280.245,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1682 | 1.3.7 | Sáárluj              | 1.305  |   | 273,60     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1683 | 1.3.7 | Sáárluj              | 4.188  |   | 1.567,20   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1684 | 1.3.7 | Sáárluj              | 2.940  |   | 5.265,60   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1685 | 1.3.7 | Sáárluj              | 15.870 |   | 3.528,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1686 | 1.3.7 | Sáárluj              | 4.587  |   | 941.091,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1687 | 1.3.7 | Sáárluj              | 6.355  |   |            | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1688 | 1.3.7 | Sáárluj              | 1.260  |   | 5.468,40   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1689 | 1.3.7 | Sáárluj              | 1.800  |   | 406.501,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1690 | 1.3.7 | Sáárluj              | 3.080  |   | 74.716,00  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1691 | 1.3.7 | Sáárluj              | 2.240  |   | 106.740,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1692 | 1.3.7 | Sáárluj              | 1.870  |   | 301.837,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1693 | 1.3.7 | Sáárluj              | 1.122  |   | 132.832,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1694 | 1.3.7 | Sáárluj              | 1.277  |   | 2.244,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1695 | 1.3.7 | Sáárluj              | 1.609  |   | 1.346,40   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1696 | 1.3.7 | Sáárluj              | 4.600  |   | 327.471,20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1697 | 1.3.7 | Sáárluj              | 6.810  |   | 70.982,10  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1698 | 1.3.7 | Sáárluj              |        |   | 229.500,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1699 | 1.3.7 | Sáárluj              |        |   | 6.292,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1700 | 1.3.7 | Sáárluj              |        |   |            | Municipiul Cluj - Napoca |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309634 Cluj-Napoca

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 106074 |
| Ziua       | 05     |
| Luna       | 06     |
| Anul       | 2019   |



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 5540                       | 8.938           | Calea Oituz            |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>3640 / 08/03/1938</b><br>Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare); |           |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)  | A1        |
| B2 Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)  | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

6

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 5540    | 8.938           | Calea Oituz            |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.*

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | -              | -     | -       | 5540     | Calea Oituz            |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2019, 22:45

7



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 108249 |
| Ziua      | 02     |
| Luna      | 07     |
| Anul      | 2015   |

**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Oituz

Nr. CF vechi: 1473

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|----------------------------|-----------------|------------------------|
| A1     | Top: 5831                  | 3.722           |                        |



**B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale |  | Observatii / Referinte                  |
|---|--|---|
| 3640 / 08.03.1938   |  |   |
| Act   |  |   |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, distriuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1<br>1) MUNICIPIUL CLUJ | A1<br>(provenita din conversia CF 1473) |
| B2  | acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică   | A1<br>(provenita din conversia CF 1473) |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT  |                        |

8



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Oituz

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| Top: 5831     | -                        | -                      |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1       | drum                | DA         | 3.722          | -         | -           | 5831           | -                      |

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr. Crt. | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|----------|------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1        | 108237     | 2015-07-02  | 2015-07-06       | Consultare/Informare |
| 2        | 108239     | 2015-07-02  | 2015-07-06       | Consultare/Informare |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C28616/02-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
06/07/2015

Data eliberării,  
/ /

Asistent-registrador,  
RODICA ABRUDAN

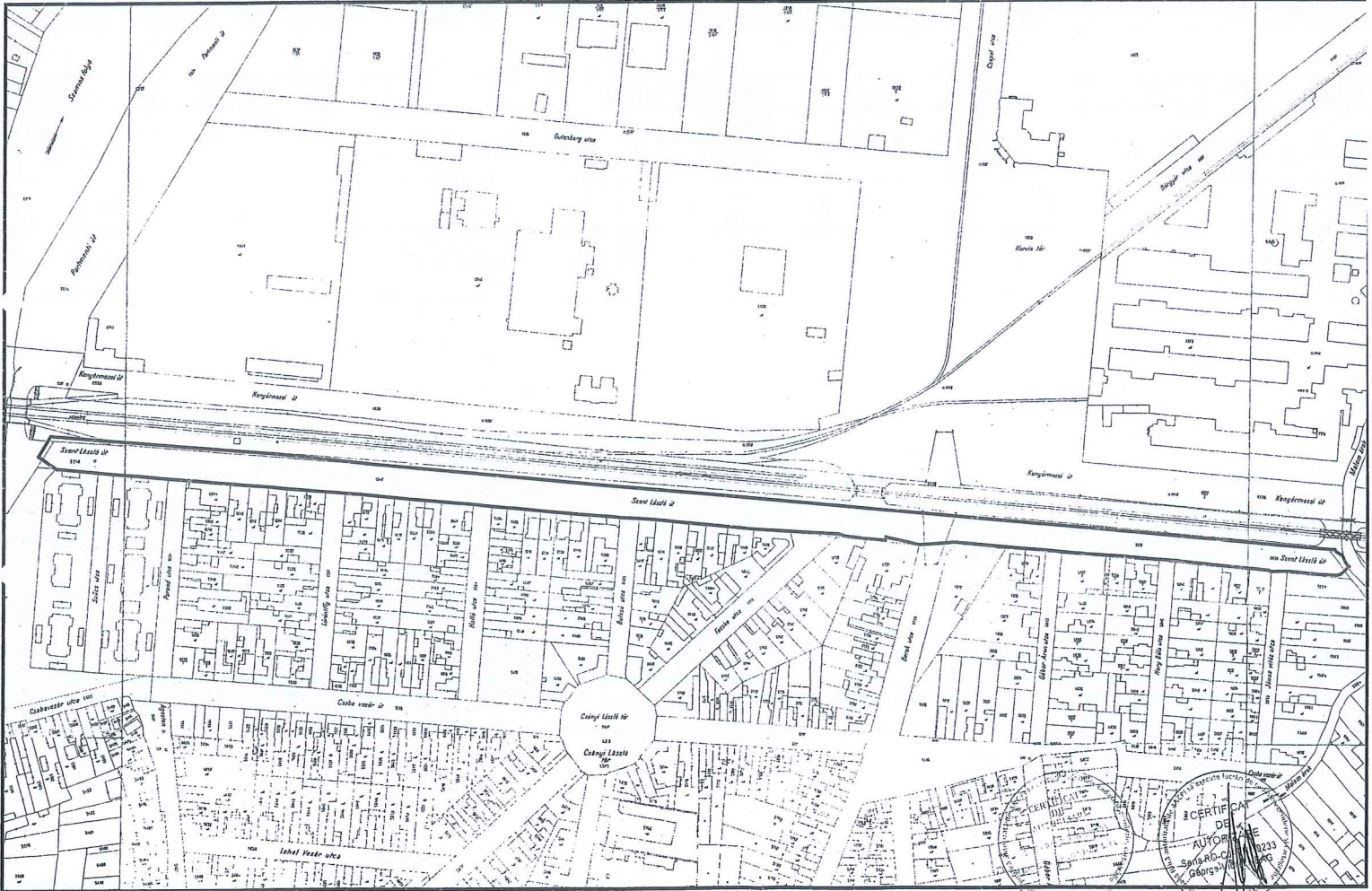


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ  
Scara 1: 2000  
Strada Răsăritului, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-II



Data: SEPTEMBRIE 2019

Întocmit: SC SPANAR CONSULT SRL

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Răsăritului, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

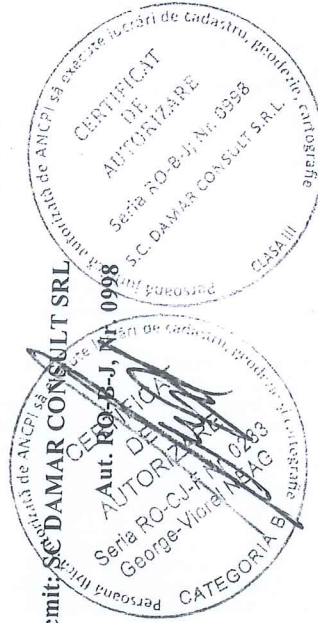
| Nr. CF                     | Număr |       | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari     | Sarcini |
|----------------------------|-------|-------|-----------------------|----------------|-----------------|---------|
|                            | Ser.  | Topo. |                       |                |                 |         |
| 309634(Nr. CF. vechi 1473) | A+I   | 5540  | Calea Oituz           | 8938           | MUNICIPIUL CLUJ | Nu sunt |
| 309668(Nr. CF. vechi 1473) | A+I   | 5831  | -                     | 3722           | MUNICIPIUL CLUJ | Nu sunt |
| Total suprafață            |       |       |                       | 12660          |                 |         |

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

| Nr. CF                     | Număr      |      | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari            | Sarcini |
|----------------------------|------------|------|-----------------------|----------------|------------------------|---------|
|                            | Topo.      | Cad. |                       |                |                        |         |
| Nou                        | 5540, 5831 | Nou  | Strada Răsăritului    | 14798          | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA | Nu sunt |
| Total suprafață măsurată = |            |      |                       | 14798 mp       |                        |         |

Data: Septembrie 2019

Întocmit: **SC DAMAR CONSULT SRL**



# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 strada Răsăritului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

| Nr. Pct. | X [m]       | Y [m]       |
|----------|-------------|-------------|
| 1        | 588293.7560 | 393052.3793 |
| 2        | 588285.8600 | 393064.0000 |
| 3        | 588286.0138 | 393064.1520 |
| 4        | 588284.9641 | 393075.1055 |
| 5        | 588283.5732 | 393090.3740 |
| 6        | 588282.6067 | 393100.2568 |
| 7        | 588281.7561 | 393110.7394 |
| 8        | 588281.3044 | 393116.3589 |
| 9        | 588280.7544 | 393121.9085 |
| 10       | 588279.7480 | 393132.5033 |
| 11       | 588278.8181 | 393144.3726 |
| 12       | 588277.0193 | 393163.8971 |
| 13       | 588276.4247 | 393170.8188 |
| 14       | 588275.8706 | 393176.3223 |
| 15       | 588275.5446 | 393180.1391 |
| 16       | 588275.3297 | 393182.7256 |
| 17       | 588274.8679 | 393188.5576 |
| 18       | 588274.4300 | 393194.7921 |
| 19       | 588273.3509 | 393204.2064 |
| 20       | 588273.1140 | 393206.6960 |
| 21       | 588272.1190 | 393218.9860 |
| 22       | 588271.1390 | 393231.0930 |
| 23       | 588270.2217 | 393242.7136 |
| 24       | 588269.9385 | 393246.2601 |
| 25       | 588269.6878 | 393250.0714 |
| 26       | 588269.1126 | 393255.3494 |
| 27       | 588268.6901 | 393260.0202 |
| 28       | 588268.3305 | 393264.2082 |
| 29       | 588267.9234 | 393267.9287 |
| 30       | 588267.1846 | 393275.5169 |
| 31       | 588266.9323 | 393278.4264 |
| 32       | 588266.5152 | 393283.0485 |
| 33       | 588266.1019 | 393287.7642 |
| 34       | 588265.2041 | 393298.4431 |
| 35       | 588264.7800 | 393302.8400 |
| 36       | 588263.1000 | 393322.7400 |
| 37       | 588261.9010 | 393334.6921 |
| 38       | 588261.8100 | 393335.2600 |
| 39       | 588261.3200 | 393340.3800 |
| 40       | 588260.9900 | 393344.7100 |
| 41       | 588260.7801 | 393348.5263 |
| 42       | 588260.1500 | 393354.9200 |
| 43       | 588259.1500 | 393365.1600 |
| 44       | 588259.1200 | 393365.3400 |
| 45       | 588258.1700 | 393375.5800 |
| 46       | 588257.9659 | 393378.7429 |
| 47       | 588257.3846 | 393385.1199 |
| 48       | 588256.7320 | 393393.2105 |
| 49       | 588256.4602 | 393396.7578 |
| 50       | 588256.3770 | 393398.1916 |
| 51       | 588255.8145 | 393404.8695 |
| 52       | 588255.4195 | 393410.3142 |
| 53       | 588254.8541 | 393415.3156 |
| 54       | 588254.2031 | 393427.0635 |
| 55       | 588253.7625 | 393432.5650 |
| 56       | 588253.5746 | 393434.4024 |
| 57       | 588253.3187 | 393437.1962 |
| 58       | 588252.7506 | 393442.9189 |
| 59       | 588252.0048 | 393449.5696 |
| 60       | 588251.1706 | 393457.3476 |
| 61       | 588251.2677 | 393457.3580 |
| 62       | 588250.6089 | 393463.5167 |
| 63       | 588250.1958 | 393468.0885 |
| 64       | 588248.9000 | 393481.0900 |
| 65       | 588248.1400 | 393488.8500 |

|     |             |             |
|-----|-------------|-------------|
| 66  | 588247.9200 | 393491.2400 |
| 67  | 588247.2900 | 393497.3000 |
| 68  | 588245.9218 | 393520.1122 |
| 69  | 588244.1419 | 393550.3217 |
| 70  | 588243.2151 | 393552.2950 |
| 71  | 588242.8393 | 393554.4444 |
| 72  | 588241.9498 | 393561.4132 |
| 73  | 588241.1144 | 393567.6405 |
| 74  | 588241.2483 | 393567.6559 |
| 75  | 588240.3731 | 393577.8827 |
| 76  | 588240.2835 | 393578.9885 |
| 77  | 588241.0500 | 393579.2700 |
| 78  | 588242.2300 | 393579.4800 |
| 79  | 588237.5300 | 393600.0000 |
| 80  | 588238.6993 | 393619.0799 |
| 81  | 588238.7836 | 393619.8969 |
| 82  | 588239.0387 | 393620.5433 |
| 83  | 588239.0846 | 393621.4444 |
| 84  | 588236.0680 | 393654.5680 |
| 85  | 588234.8630 | 393667.9800 |
| 86  | 588233.8938 | 393680.3405 |
| 87  | 588232.7700 | 393690.0000 |
| 88  | 588230.5300 | 393717.7400 |
| 89  | 588230.2381 | 393724.2055 |
| 90  | 588229.8093 | 393729.7812 |
| 91  | 588229.2642 | 393735.5941 |
| 92  | 588228.7605 | 393741.3156 |
| 93  | 588227.9574 | 393750.1173 |
| 94  | 588227.3793 | 393760.0259 |
| 95  | 588226.4326 | 393768.3441 |
| 96  | 588225.6661 | 393775.1696 |
| 97  | 588224.9520 | 393781.6754 |
| 98  | 588224.1369 | 393789.4693 |
| 99  | 588222.8566 | 393802.4486 |
| 100 | 588222.4440 | 393806.5647 |
| 101 | 588222.0213 | 393811.0407 |
| 102 | 588221.2888 | 393818.6255 |
| 103 | 588220.4934 | 393820.0485 |
| 104 | 588220.7184 | 393830.2514 |
| 105 | 588218.3642 | 393851.5780 |
| 106 | 588218.5385 | 393851.5972 |
| 107 | 588218.0321 | 393860.5147 |
| 108 | 588218.8207 | 393863.2621 |
| 109 | 588223.3708 | 393868.5564 |
| 110 | 588225.0951 | 393866.7139 |
| 111 | 588230.0240 | 393864.0780 |
| 112 | 588232.6108 | 393860.0708 |
| 113 | 588233.8809 | 393859.1993 |
| 114 | 588234.2070 | 393853.0910 |
| 115 | 588255.1720 | 393622.2290 |
| 116 | 588258.0510 | 393589.7840 |
| 117 | 588266.1770 | 393499.6750 |
| 118 | 588275.4320 | 393398.2880 |
| 119 | 588288.1910 | 393258.0060 |
| 120 | 588294.5880 | 393200.6070 |
| 121 | 588306.2860 | 393060.0430 |



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Răsăritului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |             | Lungimi laturi<br>D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|-------------|----------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]       |                            |
| 1        | 588293.7560              | 393052.3793 | 14.049                     |
| 2        | 588285.8600              | 393064.0000 | 0.216                      |
| 3        | 588286.0138              | 393064.1520 | 11.004                     |
| 4        | 588284.9641              | 393075.1055 | 15.332                     |
| 5        | 588283.5732              | 393090.3740 | 9.930                      |
| 6        | 588282.6067              | 393100.2568 | 10.517                     |
| 7        | 588281.7561              | 393110.7394 | 5.638                      |
| 8        | 588281.3044              | 393116.3589 | 5.577                      |
| 9        | 588280.7544              | 393121.9085 | 10.642                     |
| 10       | 588279.7480              | 393132.5033 | 11.906                     |
| 11       | 588278.8181              | 393144.3726 | 19.607                     |
| 12       | 588277.0193              | 393163.8971 | 6.947                      |
| 13       | 588276.4247              | 393170.8188 | 5.531                      |
| 14       | 588275.8706              | 393176.3223 | 3.831                      |
| 15       | 588275.5446              | 393180.1391 | 2.595                      |
| 16       | 588275.3297              | 393182.7256 | 5.850                      |
| 17       | 588274.8679              | 393188.5576 | 6.250                      |
| 18       | 588274.4300              | 393194.7921 | 9.476                      |
| 19       | 588273.3509              | 393204.2064 | 2.501                      |
| 20       | 588273.1140              | 393206.6960 | 12.330                     |
| 21       | 588272.1190              | 393218.9860 | 12.147                     |
| 22       | 588271.1390              | 393231.0930 | 11.657                     |
| 23       | 588270.2217              | 393242.7136 | 3.558                      |
| 24       | 588269.9385              | 393246.2601 | 3.820                      |
| 25       | 588269.6878              | 393250.0714 | 5.309                      |
| 26       | 588269.1126              | 393255.3494 | 4.690                      |
| 27       | 588268.6901              | 393260.0202 | 4.203                      |
| 28       | 588268.3305              | 393264.2082 | 3.743                      |
| 29       | 588267.9234              | 393267.9287 | 7.624                      |
| 30       | 588267.1846              | 393275.5169 | 2.920                      |
| 31       | 588266.9323              | 393278.4264 | 4.641                      |
| 32       | 588266.5152              | 393283.0485 | 4.734                      |
| 33       | 588266.1019              | 393287.7642 | 10.717                     |
| 34       | 588265.2041              | 393298.4431 | 4.417                      |
| 35       | 588264.7800              | 393302.8400 | 19.971                     |
| 36       | 588263.1000              | 393322.7400 | 12.012                     |
| 37       | 588261.9010              | 393334.6921 | 0.575                      |
| 38       | 588261.8100              | 393335.2600 | 5.143                      |
| 39       | 588261.3200              | 393340.3800 | 4.343                      |
| 40       | 588260.9900              | 393344.7100 | 3.822                      |
| 41       | 588260.7801              | 393348.5263 | 6.425                      |
| 42       | 588260.1500              | 393354.9200 | 10.289                     |
| 43       | 588259.1500              | 393365.1600 | 0.182                      |
| 44       | 588259.1200              | 393365.3400 | 10.284                     |
| 45       | 588258.1700              | 393375.5800 | 3.169                      |
| 46       | 588257.9659              | 393378.7429 | 6.403                      |
| 47       | 588257.3846              | 393385.1199 | 8.117                      |
| 48       | 588256.7320              | 393393.2105 | 3.558                      |
| 49       | 588256.4602              | 393396.7578 | 1.436                      |
| 50       | 588256.3770              | 393398.1916 | 6.702                      |
| 51       | 588255.8145              | 393404.8695 | 5.459                      |
| 52       | 588255.4195              | 393410.3142 | 5.033                      |
| 53       | 588254.8541              | 393415.3156 | 11.766                     |
| 54       | 588254.2031              | 393427.0635 | 5.519                      |
| 55       | 588253.7625              | 393432.5650 | 1.847                      |
| 56       | 588253.5746              | 393434.4024 | 2.805                      |
| 57       | 588253.3187              | 393437.1962 | 5.751                      |
| 58       | 588252.7506              | 393442.9189 | 6.692                      |
| 59       | 588252.0048              | 393449.5696 | 7.823                      |
| 60       | 588251.1706              | 393457.3476 | 0.098                      |
| 61       | 588251.2677              | 393457.3580 | 6.194                      |
| 62       | 588250.6089              | 393463.5167 | 4.590                      |
| 63       | 588250.1958              | 393468.0885 | 13.066                     |
| 64       | 588248.9000              | 393481.0900 | 7.797                      |
| 65       | 588248.1400              | 393488.8500 | 2.400                      |

|     |             |             |         |
|-----|-------------|-------------|---------|
| 66  | 588247.9200 | 393491.2400 | 6.093   |
| 67  | 588247.2900 | 393497.3000 | 22.853  |
| 68  | 588245.9218 | 393520.1122 | 30.262  |
| 69  | 588244.1419 | 393550.3217 | 2.180   |
| 70  | 588243.2151 | 393552.2950 | 2.182   |
| 71  | 588242.8393 | 393554.4444 | 7.025   |
| 72  | 588241.9498 | 393561.4132 | 6.283   |
| 73  | 588241.1144 | 393567.6405 | 0.135   |
| 74  | 588241.2483 | 393567.6559 | 10.264  |
| 75  | 588240.3731 | 393577.8827 | 1.109   |
| 76  | 588240.2835 | 393578.9885 | 0.817   |
| 77  | 588241.0500 | 393579.2700 | 1.199   |
| 78  | 588242.2300 | 393579.4800 | 21.051  |
| 79  | 588237.5300 | 393600.0000 | 19.116  |
| 80  | 588238.6993 | 393619.0799 | 0.821   |
| 81  | 588238.7836 | 393619.8969 | 0.695   |
| 82  | 588239.0387 | 393620.5433 | 0.902   |
| 83  | 588239.0846 | 393621.4444 | 33.261  |
| 84  | 588236.0680 | 393654.5680 | 13.466  |
| 85  | 588234.8630 | 393667.9800 | 12.398  |
| 86  | 588233.8938 | 393680.3405 | 9.725   |
| 87  | 588232.7700 | 393690.0000 | 27.830  |
| 88  | 588230.5300 | 393717.7400 | 6.472   |
| 89  | 588230.2381 | 393724.2055 | 5.592   |
| 90  | 588229.8093 | 393729.7812 | 5.838   |
| 91  | 588229.2642 | 393735.5941 | 5.744   |
| 92  | 588228.7605 | 393741.3156 | 8.838   |
| 93  | 588227.9574 | 393750.1173 | 9.925   |
| 94  | 588227.3793 | 393760.0259 | 8.372   |
| 95  | 588226.4326 | 393768.3441 | 6.868   |
| 96  | 588225.6661 | 393775.1696 | 6.545   |
| 97  | 588224.9520 | 393781.6754 | 7.836   |
| 98  | 588224.1369 | 393789.4693 | 13.042  |
| 99  | 588222.8566 | 393802.4486 | 4.137   |
| 100 | 588222.4440 | 393806.5647 | 4.496   |
| 101 | 588222.0213 | 393811.0407 | 7.620   |
| 102 | 588221.2888 | 393818.6255 | 1.630   |
| 103 | 588220.4934 | 393820.0485 | 10.205  |
| 104 | 588220.7184 | 393830.2514 | 21.456  |
| 105 | 588218.3642 | 393851.5780 | 0.175   |
| 106 | 588218.5385 | 393851.5972 | 8.932   |
| 107 | 588218.0321 | 393860.5147 | 2.858   |
| 108 | 588218.8207 | 393863.2621 | 6.981   |
| 109 | 588223.3708 | 393868.5564 | 2.523   |
| 110 | 588225.0951 | 393866.7139 | 5.589   |
| 111 | 588230.0240 | 393864.0780 | 4.770   |
| 112 | 588232.6108 | 393860.0708 | 1.540   |
| 113 | 588233.8809 | 393859.1993 | 6.117   |
| 114 | 588234.2070 | 393853.0910 | 231.812 |
| 115 | 588255.1720 | 393622.2290 | 32.572  |
| 116 | 588258.0510 | 393589.7840 | 90.475  |
| 117 | 588266.1770 | 393499.6750 | 101.809 |
| 118 | 588275.4320 | 393398.2880 | 140.861 |
| 119 | 588288.1910 | 393258.0060 | 57.754  |
| 120 | 588294.5880 | 393200.6070 | 141.050 |
| 121 | 588306.2860 | 393060.0430 | 14.688  |

S = 14798 mp P=1657,973m



13

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada RĂSĂRITULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 121 până în punctul nr. 113 neîmprejmuit – Magistrala CFR - 300;  
-În latura de Est: din punctul nr. 113 până în punctul nr. 109 de Canalul Morii;  
-În latura de Sud : din punctul nr. 109 până în punctul nr. 105 de gard de metal; din punctul nr. 105 până în punctul nr. 104 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 103 de strada Ion Viteazu; din punctul nr. 103 până în punctul nr. 100 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 100 până în punctul nr. 96 de gard din metal și beton; din punctul nr. 96 până în punctul nr. 94 de gard din lemn; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 93 de strada Gherasim Domide; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 87 de gard de lemn; din punctul nr. 87 până în punctul nr. 86 de strada Roșiori; din punctul nr. 86 până în punctul nr. 85 de gard de beton; din punctul nr. 85 până în punctul nr. 84 de gard din metal; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 80 neîmprejmuit; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 79 de strada Livezii; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 76 neîmprejmuit; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 69 de gard metalic; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 68 de strada Paris; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 64 de gard din lemn; din punctul nr. 64 până în punctul nr. 54 de gard din beton și metal; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 53 de strada Olănești; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 37 de gard din metal și beton; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 36 de strada Zizinului; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 35 de gard din beton; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 23 de gard metalic; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 22 de strada Călimănești; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 11 de gard de lemn, beton și metal; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 10 de strada Ecaterina Varga; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 6 de gard din plasă de sârnă; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 5 de strada Blănarilor; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 4 de gard din plasă de sârnă; din punctul nr. 4 până în punctul nr. 2 de gard de beton;  
-În latura de Vest: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de strada Parcul Feroviarilor; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 121 neîmprejmuit – Magistrala CFR - 300;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 22850 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 5540 înscris în Cartea Funciară numărul 309634 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 8938 m<sup>2</sup>; numărul topografic 5831 înscris în Cartea Funciară numărul 309668 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3722 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 14798 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 14798 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Răsăritului” se vor întocmi un număr de patru documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:



1. Numărul cadastral 256081 – dosar nr. 117130/05.11.2009- executant Mamara Nicolae
2. PT 81286/2012 – executant Gabor Viorel

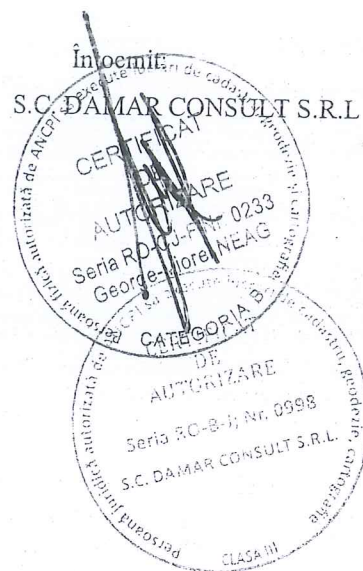
4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET v30.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2019







REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

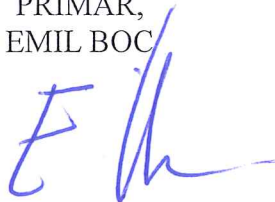
Prin adresa nr. 502484/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Răsăritului (tronsonul 1).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Răsăritului (tronsonul 1) acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 515988 din data de 9.10.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 502484/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Răsăritului (tronsonul 1).

Suprafața imobilului strada Răsăritului (tronsonul 1) rezultată din măsurătorile topografice este de 14.798 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Răsăritului (tronsonul 1) se identifică cu nr. topo. 5540, înscris în CF nr. 309634 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 5831, înscris în CF nr. 309668 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Imobilul denumit strada Răsăritului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1651, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Răsăritului (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 14.798 mp., provenind din CF nr. 309634 Cluj-Napoca, nr. topo. 5540, CF nr. 309668 Cluj-Napoca, nr. topo. 5831, cu destinație drum, domeniul public.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Răsăritului (tronsonul 1), întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

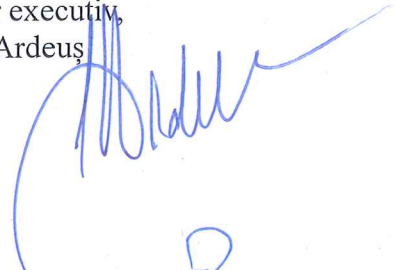
Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, art. 22, 23 lit. a) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

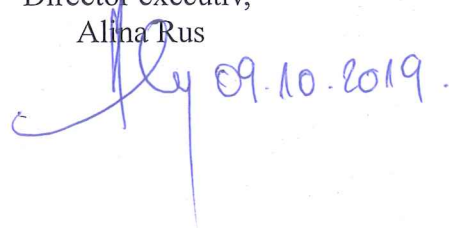
Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind

însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului  
și evidența a proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Dirrecția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

