

1-18-p

17/16.10.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Decebal (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Decebal (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 516057 din 9.10.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516988 din 9.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Decebal (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 22, 23 lit. a), art. 382 lit. i) ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 lit. a) ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și art. 888, Titlul VII din Codul civil și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, poziția nr. 1234;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6843/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6843/1/1, teren în suprafață de 1.671 mp., care se reînscrie în CF nr. 276028 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 6843/1/2, teren în suprafață de 2.986 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Decebal (tronsonul 1).

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Decebal (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 4.500 mp., provenind din CF nr. 284193 Cluj-Napoca, nr. topo. 9674, CF nr. 276028 Cluj-Napoca, nr. topo. 6843/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Decebal (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada DECEBAL – Tronson 1, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2019-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

1	2	3	5	6
7	Cișinău	1.260	74.718,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.944	115.279,20	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.384	82.071,20	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.248	1.097,80	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.280	1.512,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	4.484	264.715,20	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	4.330	256.789,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	16.230	982.439,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.183	1.419,60	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.610	99.624,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	2.273	134.788,80	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	13.200	702.780,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.702	100.928,80	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	4.200	5.040,60	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	4.200	249.080,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	2.430	144.059,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	4.515	5.416,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.180	41.984,40	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	7.493	444.334,90	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	3.380	200.434,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	3.130	195.609,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	3.510	286.310,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.409	1.890,80	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	2.829	3.504,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	25.850	1.532.985,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	3.240	102.132,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.920	2.304,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.850	34.550,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	3.520	498.893,40	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.500	1.800,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.945	1.811,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	3.500	207.550,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	8.888	1.186.123,50	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	3.150	3.710,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.310	1.812,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	5.980	1.345.998,20	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	3.016	3.519,20	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.800	105.740,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.874	217.888,20	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	9.389	378.334,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.259	74.653,70	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.050	62.265,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.780	104.358,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	2.036	120.734,80	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.620	1.244,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	2.815	3.706,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	34.910	1.070.637,40	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	1.843	97.429,80	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	13.201	15.912,00	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	27.220	236.154,80	Municipal Cluj - Napoca
7	Cișinău	2.782	3.350,40	Municipal Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 284193 Cluj-Napoca

Nr. cerere	106071
Ziua	05
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare



100070430387

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9674	1.514	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 9674-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 90, Jud. Cluj	Depozitul pentru lemne de foc al Municipiului Cluj - casă din cărămidă, acoperită cu tinivhea, cu 1 cameră
A1.2	CAD: C2 Top: 9674-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 90, Jud. Cluj	casă din lemn, tencuită, acoperită cu tinichea, cu 2 bucătării, 2 camere și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9674	1.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.514	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 9674-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Depozitul pentru lemne de foc al Municipiului Cluj - casă din cărămidă, acoperită cu tinivhea, cu 1 cameră
A1.2	CAD: C2 Top: 9674-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din lemn, tencuită, acoperită cu tinichea, cu 2 bucătării, 2 camere și dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2019, 22:45

7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 276028 Cluj-Napoca

Nr. cerere	106075
Ziua	05
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare



100070430400

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6843/1	7.064	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE comasată și transformare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Se notează faptul că imobilul se abnotează din această carte funciară , neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
41399 / 19/04/2012		
Act Administrativ nr. 1296, din 30/01/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B5	Se notează dezmembrarea imobilului cu nr top 6843 cu suprafața de 7064 mp de sub A.1 astfel cu nr top 6843/1 și suprafața de 4657 mp se reînscrie în această carte funciară în favoarea vechiului proprietar, cu nr top 6843/2 și suprafața de 2407 mp se transcriere cu titlu de lege în cartea funciară 288427 în favoarea vechiului proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6843/1	7.064	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

<i>Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.</i>
--

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.064	-	-	6843/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2019, 22:58

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Decebal, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
284193 (Nr. CF. vechi 1431)	A+1	9674	-	1514	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
276028 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6843/1	-	4657	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				6171		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

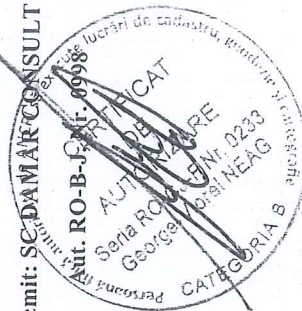
Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
276028 (Nr. CF. vechi 1473)	6843/1/1	-	1671	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	6843/1/2	-	2986	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

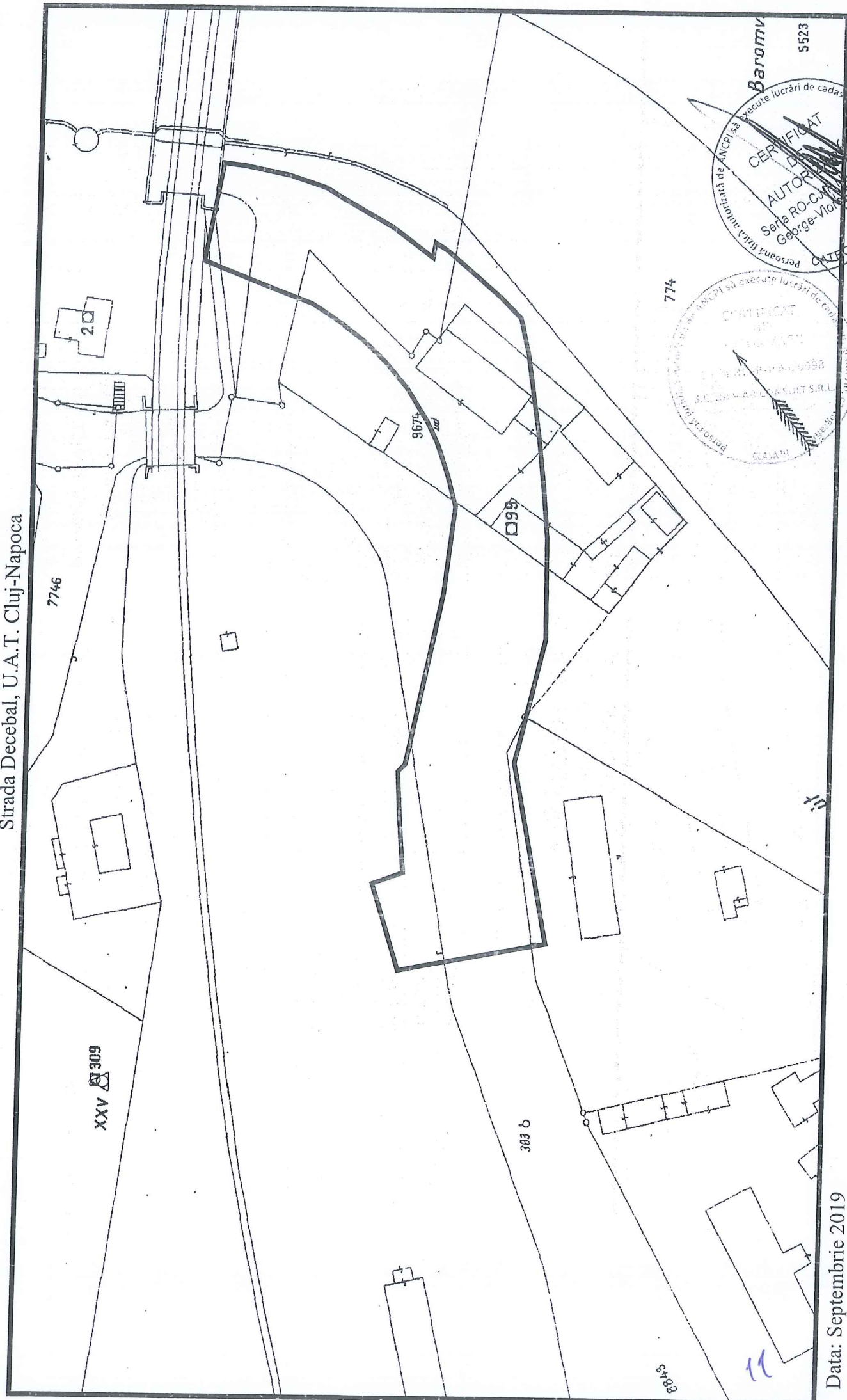
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	9674, 6843/1/2	Nou	Strada Decebal	4500	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4500 mp						

Data : Septembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNDAȚIONALĂ
Scara 1: 1000, L-34-48-C-a-4-II
Strada Decebal, U.A.T. Cluj-Napoca



774

9643

11



Data: Septembrie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Decebal, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588247.2450	392827.6430
2	588273.2510	392822.8050
3	588278.0012	392821.8239
4	588283.7145	392839.6713
5	588277.4398	392841.9457
6	588278.0349	392849.1066
7	588278.3528	392853.0556
8	588278.9359	392862.9034
9	588277.4926	392864.3356
10	588270.4358	392899.7529
11	588268.3511	392917.5420
12	588270.1670	392923.9603
13	588272.5350	392930.6318
14	588274.8268	392935.3557
15	588279.0912	392941.9833
16	588283.3642	392947.0158
17	588287.6520	392951.1312
18	588292.7165	392955.0391
19	588297.5356	392958.0183
20	588299.4688	392959.1557
21	588307.1010	392961.9040
22	588322.3775	392967.6958
23	588318.5961	392987.9218
24	588314.0300	392987.3600
25	588304.7100	392985.5100
26	588296.7600	392983.0100
27	588282.6000	392975.0500
28	588274.3010	392968.8490
29	588273.8071	392971.9321
30	588271.2529	392970.3939
33	588259.9420	392961.0770
34	588255.3595	392956.5767
35	588253.6140	392949.1470
36	588251.0252	392932.2370
37	588249.7782	392921.4300
38	588248.8280	392911.2220
39	588248.6370	392890.3640
40	588254.6039	392864.9067



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Decebal, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588247.2450	392827.6430	26.452
2	588273.2510	392822.8050	4.850
3	588278.0012	392821.8239	18.740
4	588283.7145	392839.6713	6.674
5	588277.4398	392841.9457	7.186
6	588278.0349	392849.1066	3.962
7	588278.3528	392853.0556	9.865
8	588278.9359	392862.9034	2.033
9	588277.4926	392864.3356	36.113
10	588270.4358	392899.7529	17.911
11	588268.3511	392917.5420	6.670
12	588270.1670	392923.9603	7.079
13	588272.5350	392930.6318	5.250
14	588274.8268	392935.3557	7.881
15	588279.0912	392941.9833	6.602
16	588283.3642	392947.0158	5.943
17	588287.6520	392951.1312	6.397
18	588292.7165	392955.0391	5.666
19	588297.5356	392958.0183	2.243
20	588299.4688	392959.1557	8.112
21	588307.1010	392961.9040	16.338
22	588322.3775	392967.6958	20.576
23	588318.5961	392987.9218	4.601
24	588314.0300	392987.3600	9.502
25	588304.7100	392985.5100	8.334
26	588296.7600	392983.0100	16.244
27	588282.6000	392975.0500	10.360
28	588274.3010	392968.8490	3.122
29	588273.8071	392971.9321	2.982
30	588271.2529	392970.3939	14.654
33	588259.9420	392961.0770	6.423
34	588255.3595	392956.5767	7.632
35	588253.6140	392949.1470	17.107
36	588251.0252	392932.2370	10.879
37	588249.7782	392921.4300	10.252
38	588248.8280	392911.2220	20.859
39	588248.6370	392890.3640	26.147
40	588254.6039	392864.9067	37.983
S = 4500 mp P=439.624m			



13

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Decebal, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 10 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 11 de drum de acces; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 20 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 21 de drum de acces; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 22 neîmprejmuit; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 23 de strada Oașului;

-În latura de Est: din punctul nr. 23 până în punctul nr. 34 neîmprejmuit;

-În latura de Sud: din punctul nr. 34 până în punctul nr. 39 de strada Traian; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă și beton;

-În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 de strada Căii Ferate.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 13200 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 9674 înscris în Cartea Funciară numărul 284193 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1514 m²; numărul topografic 6843/1 înscris în Cartea Funciară numărul 276028 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4657 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 4500 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 4500 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Decebal” se vor întocmi un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^o - prin metoda radierii combinată cu măsurători prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență HI-Target V30.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2019

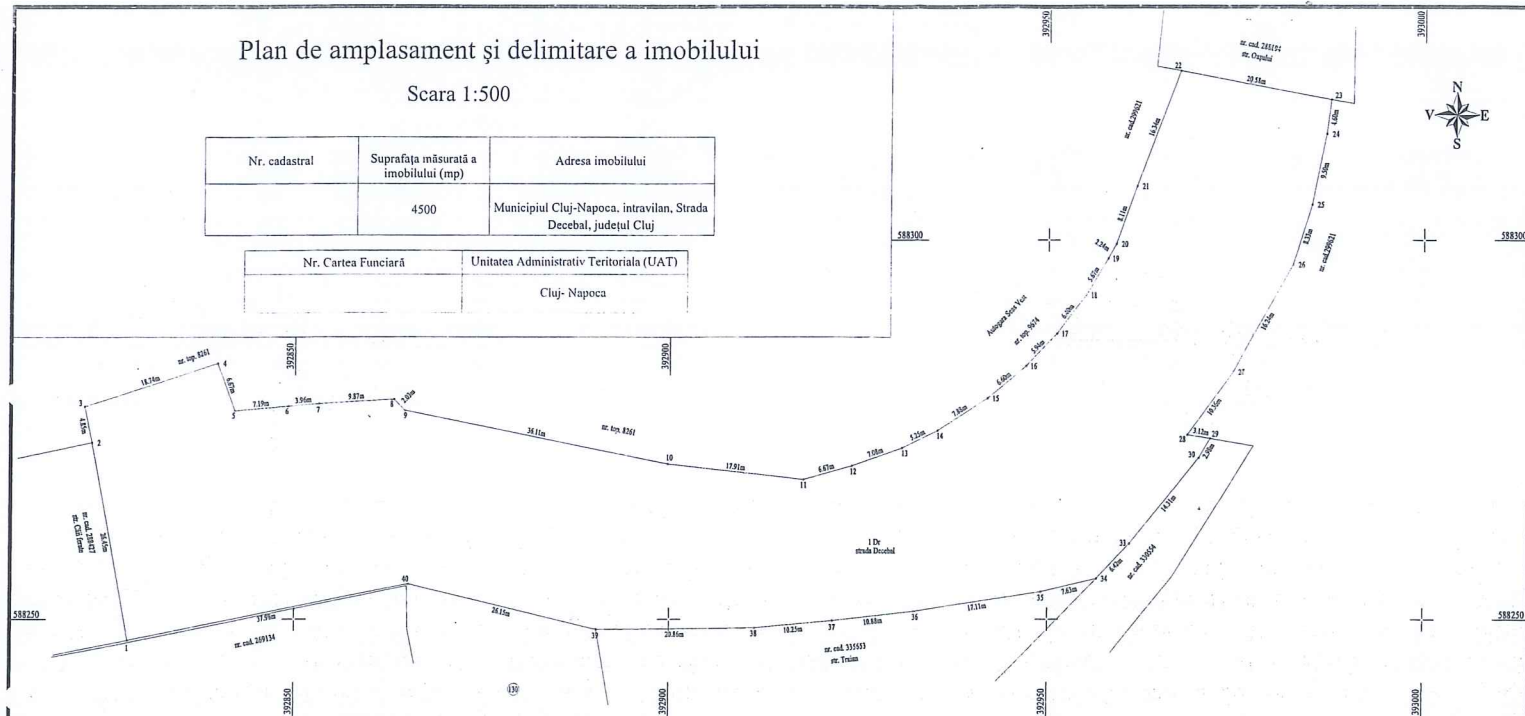


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4500	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, Strada Decebal, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DR	4500	-
Total		4500	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C I	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4500 mp			
Suprafața din act = 4500 mp			

<p>Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și integritatea documentației cadastrale și corectitudinea acțiunii cu rezultatele din teren</p> <p>AUTORIZAȚIE</p> <p>Seria RC: 10233</p> <p>Geogra: M. FAG</p> <p>CATEGORIA: 1</p> <p>Semnătură și ștampila</p> <p>Data: Septembrie 2019</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>Seria RC: 10233</p> <p>Geogra: M. FAG</p> <p>CATEGORIA: 1</p> <p>Semnătură și parafă</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Decebal (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

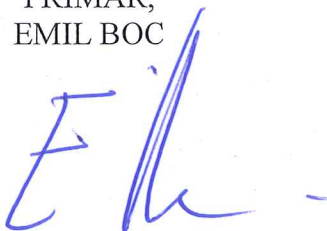
Prin adresa nr. 502484/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Decebal (tronsonul 1).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Decebal (tronsonul 1) acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Decebal (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Decebal (tronsonul 1), din municipiul Cluj-
Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 516057 din data de 9.10. 2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Decebal (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 502484/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Decebal (tronsonul 1).

Suprafața imobilului strada Decebal (tronsonul 1) rezultată din măsurătorile topografice este de 4.500 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Decebal (tronsonul 1) se identifică cu nr. topo. 6843/1, înscris în CF nr. 276028 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 9674, înscris în CF nr. 284193 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1431.

Imobilul denumit strada Decebal, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1234, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 6843/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6843/1/1, teren în suprafață de 1.671 mp., care se reînscrie în CF nr. 276028 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 6843/1/2, teren în suprafață de 2986 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada Decebal (tronsonul 1).

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Decebal (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 4.500 mp., provenind din CF nr. 276028 Cluj-Napoca, nr. topo. 6843/1/2, CF nr. 284193 Cluj-Napoca, nr. topo. 9674, cu destinație drum, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Decebal (tronsonul 1), întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

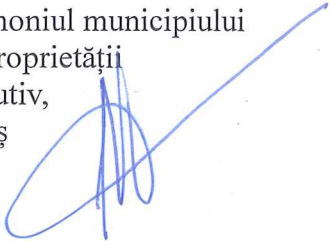
Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, art. 22, 23 lit. a), art. 382 alin. (2) lit. i) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind

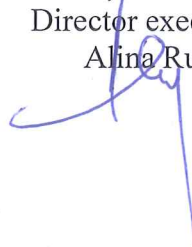
aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Decebal (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Directia Juridică
Director executiv,
Alina Rus



09.10.2019.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

