

1-16 p.

20/16.10.2019

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Antonio Gaudi și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Antonio Gaudi și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 516028 din 9.10.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516917 din 9.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Antonio Gaudi și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 22, 23 lit. a) ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 lit. a) ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor și ale Codului civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu suprafața măsurată de 7.328 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Antonio Gaudi, cu suprafața măsurată de 7.328 mp, provenind din CF nr. 302579 Cluj-Napoca, nr. topo. 13725, CF nr. 335671 Cluj-Napoca, nr. topo. 13212/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Antonio Gaudi din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ANTONIO GAUDI, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

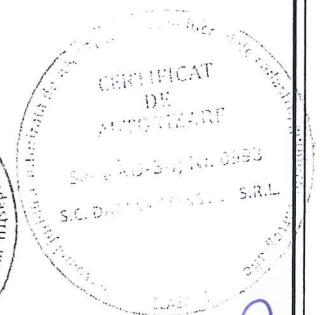
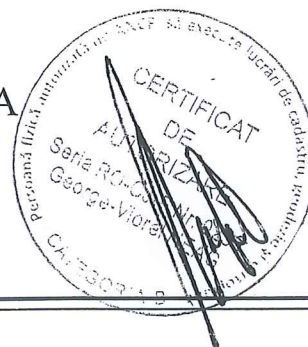
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL


Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IULIE 2019-



2



ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 8358 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2014 |

TEREN**A. Partea I. (Foaie de avere)**

Adresa: -

Nr. CF vechi: 1473

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1 | Top: 13725 | Din acte: 2878; Masurata: - | Drum la Becas |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|-------------------------------------|--|---|
| 3640 / 08.03.1938 | | |
| Act | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, distribuit prin comasatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1 MUNICIPIUL CLUJ | A1 (provenita din conversia CF 1473) |
| B2 | Totodata aceste imobile se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulatie publică | A1 (provenita din conversia CF 1473) |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| Top: 13725 | - | Drum la Becas |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|-------------|---------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | drum | - | Din acte:2878; Masurata:- | - | - | 13725 | - |

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr. Crt. | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|----------|------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 8359 | 2014-01-22 | 2014-01-24 | Consultare/Informare |
| 2 | 8364 | 2014-01-22 | 2014-01-24 | Consultare/Informare |
| 3 | 8366 | 2014-01-22 | 2014-01-24 | Consultare/Informare |
| 4 | 8398 | 2014-01-22 | 2014-01-24 | Consultare/Informare |
| 5 | 8459 | 2014-01-22 | 2014-01-24 | Consultare/Informare |

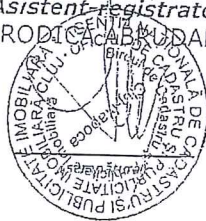
Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

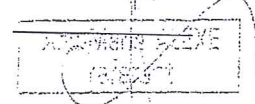
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ14C2490/22-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
24/01/2014

Asistent-Registrator,
RODICA BABUȘAN



Referent,



(parafa și semnătura)

Data eliberării,

_____/_____/_____

27.01.2014

4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335671 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 119562 |
| Ziua | 25 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2019 |



TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 13212/3 | 405 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 243 / 20/01/1949 | | |
| Adresa nr. 48, din 01/01/1949 emis de Inspectoratul Cadastral Cluj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL CLUJ | A1 |
| B2 | Acest imobil se abnotează, nefăcând obiect de circulație | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 13212/3 | 405 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | - | 405 | - | - | 13212/3 | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.21987/25-06-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-06-2019

Data eliberării

/ /

Asistent Registrator

DOINA MOLDOVĂ

(parafa și semnătura)



Răferent,

Cosmina Raț
(parafa și semnătura)

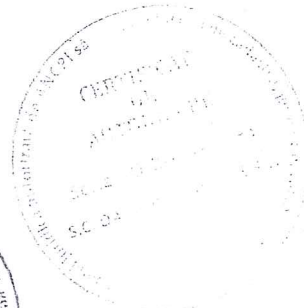
Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970
strada Antonio Gaudi, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|-------------|-------------|
| 1 | 584846.9350 | 394785.5360 |
| 2 | 584842.6610 | 394785.4860 |
| 3 | 584840.9830 | 394785.6850 |
| 4 | 584830.1410 | 394784.5790 |
| 5 | 584821.6100 | 394783.0000 |
| 6 | 584813.4650 | 394781.2190 |
| 7 | 584802.5630 | 394777.3080 |
| 8 | 584791.7450 | 394772.6900 |
| 9 | 584777.0110 | 394765.6370 |
| 10 | 584776.9050 | 394765.4460 |
| 11 | 584759.5420 | 394757.0510 |
| 12 | 584755.2810 | 394755.0150 |
| 13 | 584751.2700 | 394753.3910 |
| 14 | 584746.7640 | 394751.5430 |
| 15 | 584744.1560 | 394750.5860 |
| 16 | 584741.7780 | 394749.7960 |
| 17 | 584737.5790 | 394748.4960 |
| 18 | 584729.0901 | 394745.8895 |
| 19 | 584728.6700 | 394746.9800 |
| 20 | 584723.8400 | 394744.8900 |
| 22 | 584722.3390 | 394744.3320 |
| 23 | 584715.3210 | 394742.6500 |
| 24 | 584710.1210 | 394741.2590 |
| 25 | 584694.6470 | 394737.3000 |
| 26 | 584684.5129 | 394733.5083 |
| 27 | 584674.2980 | 394730.3740 |
| 28 | 584659.3950 | 394724.0300 |
| 29 | 584655.1300 | 394722.3520 |
| 30 | 584650.5948 | 394720.3409 |
| 31 | 584639.0399 | 394714.2872 |
| 32 | 584639.1770 | 394714.0690 |
| 33 | 584628.1710 | 394708.3840 |
| 34 | 584627.4500 | 394709.4240 |
| 35 | 584625.7140 | 394708.4830 |
| 36 | 584616.8580 | 394703.6620 |
| 37 | 584613.1460 | 394701.6090 |
| 38 | 584613.1700 | 394701.4660 |
| 39 | 584606.9360 | 394697.2360 |
| 40 | 584604.2630 | 394695.4840 |
| 41 | 584589.3906 | 394688.8177 |
| 42 | 584589.1800 | 394689.1080 |
| 43 | 584588.0830 | 394688.6160 |
| 44 | 584584.2620 | 394686.8740 |
| 45 | 584578.6820 | 394684.1800 |
| 46 | 584566.9950 | 394678.3150 |
| 47 | 584567.1121 | 394678.0188 |
| 48 | 584563.3434 | 394676.3131 |
| 49 | 584563.1820 | 394676.2420 |
| 50 | 584559.1330 | 394674.8640 |
| 51 | 584559.5960 | 394674.0430 |
| 52 | 584534.8630 | 394661.5280 |
| 53 | 584527.1010 | 394657.2260 |
| 54 | 584525.3830 | 394656.8460 |
| 55 | 584525.1870 | 394657.1500 |
| 56 | 584524.3830 | 394657.2810 |
| 57 | 584519.8378 | 394654.9047 |
| 58 | 584514.4640 | 394651.9770 |
| 59 | 584505.4420 | 394647.0620 |
| 60 | 584491.3136 | 394639.1747 |
| 61 | 584490.9630 | 394639.6890 |
| 62 | 584485.7110 | 394636.5120 |
| 63 | 584477.2040 | 394631.1950 |
| 64 | 584477.4514 | 394630.7579 |
| 65 | 584476.9700 | 394630.4700 |
| 66 | 584477.0893 | 394630.3495 |
| 67 | 584472.3600 | 394627.7800 |
| 68 | 584469.8460 | 394626.4190 |
| 69 | 584464.8520 | 394623.5360 |
| 70 | 584459.4470 | 394620.5130 |
| 71 | 584457.0630 | 394619.3580 |
| 72 | 584456.4655 | 394619.1438 |
| 73 | 584455.0874 | 394619.4646 |
| 74 | 584454.4200 | 394619.1350 |
| 75 | 584452.9544 | 394618.3361 |
| 76 | 584450.3370 | 394617.9440 |
| 77 | 584447.5439 | 394617.9822 |
| 78 | 584446.8370 | 394618.2640 |
| 79 | 584439.8810 | 394619.1880 |
| 80 | 584433.1450 | 394621.0360 |
| 81 | 584426.5820 | 394624.8790 |
| 82 | 584417.4910 | 394628.3730 |
| 83 | 584416.1463 | 394628.4450 |
| 84 | 584412.8010 | 394629.1490 |
| 85 | 584405.9780 | 394630.2440 |

| | | |
|------|-------------|-------------|
| 86 | 584400.7020 | 394630.7660 |
| 87 | 584397.2050 | 394630.7860 |
| 88 | 584392.9300 | 394630.6100 |
| 89 | 584384.9270 | 394629.1600 |
| 90 | 584380.6892 | 394626.5275 |
| 91 | 584380.4950 | 394626.9100 |
| 92 | 584373.3160 | 394622.1270 |
| 93 | 584362.4500 | 394599.1540 |
| 94 | 584347.0010 | 394573.7780 |
| 95 | 584333.0690 | 394547.8310 |
| 96 | 584330.2120 | 394543.0740 |
| 97 | 584317.0650 | 394521.1860 |
| 98 | 584308.9460 | 394508.5900 |
| 99 | 584302.2530 | 394497.9920 |
| 100 | 584299.9460 | 394494.3060 |
| 101 | 584295.0090 | 394486.1480 |
| 102 | 584294.9240 | 394485.7970 |
| 103 | 584284.3380 | 394469.7080 |
| 104 | 584279.4700 | 394463.0600 |
| 105 | 584276.5100 | 394458.7440 |
| 106 | 584274.2650 | 394455.5440 |
| 107 | 584268.6450 | 394448.1730 |
| 108 | 584265.5870 | 394444.0760 |
| 109 | 584260.3910 | 394437.1700 |
| 110 | 584255.8520 | 394431.6150 |
| 111 | 584250.7920 | 394425.0110 |
| 112 | 584239.8330 | 394412.3530 |
| 113 | 584236.7280 | 394409.0040 |
| 118 | 584221.9660 | 394393.3830 |
| 119 | 584207.7490 | 394378.2320 |
| 120 | 584193.8790 | 394361.8280 |
| 121 | 584185.3150 | 394350.9930 |
| 122 | 584185.3000 | 394351.0000 |
| 123 | 584177.6900 | 394339.9600 |
| 124 | 584168.8700 | 394326.9200 |
| 125 | 584167.4727 | 394320.6266 |
| 126 | 584166.6090 | 394315.9631 |
| 127 | 584166.2716 | 394312.5770 |
| 128 | 584159.0610 | 394313.4030 |
| 129 | 584161.2080 | 394326.0200 |
| 130 | 584162.7930 | 394330.0030 |
| 131 | 584170.7690 | 394346.9150 |
| 132 | 584177.6540 | 394357.2700 |
| 133 | 584188.7770 | 394369.7110 |
| 134 | 584190.6800 | 394371.8390 |
| 135 | 584202.2750 | 394384.8080 |
| 135' | 584203.5850 | 394386.2730 |
| 136 | 584214.5790 | 394398.5700 |
| 137 | 584218.8940 | 394403.0870 |
| 138 | 584228.5880 | 394414.2070 |
| 139 | 584232.1640 | 394418.6510 |
| 140 | 584240.3000 | 394429.1600 |
| 141 | 584240.3020 | 394429.1610 |
| 142 | 584251.6810 | 394443.4800 |
| 143 | 584251.4800 | 394443.6270 |
| 144 | 584263.7670 | 394459.2240 |
| 145 | 584264.2060 | 394459.8300 |
| 146 | 584287.3169 | 394491.9308 |
| 147 | 584289.6410 | 394489.9890 |
| 148 | 584342.5740 | 394578.6350 |
| 149 | 584359.2060 | 394605.1070 |
| 150 | 584377.3950 | 394634.0570 |
| 151 | 584375.8460 | 394635.3790 |
| 152 | 584378.9800 | 394637.3000 |
| 153 | 584386.1220 | 394638.8100 |
| 154 | 584387.8700 | 394639.1800 |
| 155 | 584392.1300 | 394639.4600 |
| 156 | 584398.3500 | 394639.5700 |
| 157 | 584405.4500 | 394639.1800 |
| 158 | 584405.8720 | 394639.1850 |
| 159 | 584410.7010 | 394638.0410 |
| 160 | 584419.7310 | 394634.4390 |
| 161 | 584426.8108 | 394631.7520 |
| 162 | 584440.2034 | 394625.3927 |
| 163 | 584445.3804 | 394624.2281 |
| 164 | 584453.9494 | 394627.4167 |
| 165 | 584457.3430 | 394628.6795 |
| 166 | 584467.3023 | 394634.0569 |
| 167 | 584481.0690 | 394641.4900 |
| 168 | 584498.7470 | 394651.8720 |
| 169 | 584516.5960 | 394662.3540 |
| 170 | 584516.2802 | 394662.8840 |

| | | |
|------|-------------|-------------|
| 171 | 584517.8180 | 394663.6730 |
| 172 | 584520.8170 | 394665.2760 |
| 173 | 584528.9520 | 394669.3390 |
| 174 | 584532.6050 | 394671.2550 |
| 175 | 584535.5017 | 394672.8125 |
| 176 | 584536.5404 | 394671.1033 |
| 177 | 584546.3432 | 394675.7898 |
| 178 | 584555.8380 | 394680.3290 |
| 179 | 584569.4900 | 394687.7120 |
| 180 | 584568.6990 | 394689.3650 |
| 181 | 584583.0220 | 394696.1790 |
| 182 | 584583.4600 | 394695.2430 |
| 183 | 584589.8830 | 394698.1580 |
| 184 | 584591.9190 | 394699.2800 |
| 185 | 584595.8490 | 394701.4460 |
| 186 | 584595.4560 | 394702.5010 |
| 187 | 584606.1000 | 394707.9900 |
| 188 | 584606.6400 | 394706.8390 |
| 189 | 584623.3000 | 394714.8200 |
| 190 | 584625.9450 | 394716.2060 |
| 192 | 584646.1820 | 394727.9470 |
| 193 | 584645.9584 | 394728.4421 |
| 193' | 584646.2760 | 394728.5610 |
| 194 | 584649.7060 | 394730.2160 |
| 195 | 584662.0420 | 394735.4150 |
| 196' | 584668.0310 | 394737.7840 |
| 196 | 584668.1060 | 394737.8120 |
| 197' | 584672.4270 | 394739.4270 |
| 197 | 584675.8960 | 394740.7060 |
| 198 | 584686.2830 | 394744.5710 |
| 198' | 584687.8550 | 394745.1550 |
| 199 | 584691.5130 | 394746.4760 |
| 200 | 584691.7680 | 394746.6200 |
| 201 | 584692.1670 | 394746.8630 |
| 201' | 584701.7070 | 394748.9300 |
| 202 | 584714.9480 | 394751.9300 |
| 203 | 584715.4240 | 394750.5040 |
| 204 | 584738.4130 | 394757.2380 |
| 205 | 584738.5260 | 394757.2710 |
| 206 | 584743.9400 | 394758.8600 |
| 207 | 584752.4890 | 394762.8610 |
| 208 | 584766.0590 | 394769.2120 |
| 209 | 584766.0600 | 394769.2100 |
| 210 | 584778.9400 | 394775.2400 |
| 211 | 584780.2180 | 394775.8030 |
| 212 | 584794.6610 | 394781.9720 |
| 213 | 584794.6227 | 394782.0929 |
| 214 | 584803.4500 | 394785.9500 |
| 215 | 584807.7250 | 394787.2900 |
| 216 | 584812.2900 | 394788.7200 |
| 217 | 584823.2700 | 394790.6500 |
| 218 | 584840.9390 | 394796.2170 |



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Antonio Gaudi, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterale D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|-------------|---------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 584846.9350 | 394785.5360 | 4.274 |
| 2 | 584842.6610 | 394785.4860 | 1.690 |
| 3 | 584840.9830 | 394785.6850 | 10.898 |
| 4 | 584830.1410 | 394784.5790 | 8.646 |
| 5 | 584821.6400 | 394783.0000 | 8.367 |
| 6 | 584813.4650 | 394781.2190 | 11.582 |
| 7 | 584802.5630 | 394777.3080 | 11.762 |
| 8 | 584791.7450 | 394772.6900 | 16.335 |
| 9 | 584777.0110 | 394765.6370 | 0.218 |
| 10 | 584776.9050 | 394765.4460 | 19.286 |
| 11 | 584759.5420 | 394757.0510 | 4.722 |
| 12 | 584755.2810 | 394755.0150 | 4.327 |
| 13 | 584751.2700 | 394753.3910 | 4.870 |
| 14 | 584746.7640 | 394751.5430 | 2.778 |
| 15 | 584744.1560 | 394750.5860 | 2.506 |
| 16 | 584741.7780 | 394749.7960 | 4.396 |
| 17 | 584737.5790 | 394748.4960 | 8.880 |
| 18 | 584729.0901 | 394745.8895 | 1.169 |
| 19 | 584728.6700 | 394746.9800 | 5.263 |
| 20 | 584723.8400 | 394744.8900 | 1.601 |
| 21 | 584722.3390 | 394744.3320 | 7.217 |
| 22 | 584715.3210 | 394742.6500 | 5.383 |
| 23 | 584710.1210 | 394741.2590 | 15.972 |
| 24 | 584694.6470 | 394737.3000 | 10.820 |
| 25 | 584684.5129 | 394733.5083 | 10.685 |
| 26 | 584674.2980 | 394730.3740 | 16.197 |
| 27 | 584659.3950 | 394724.0300 | 4.583 |
| 28 | 584655.1300 | 394722.3520 | 4.961 |
| 29 | 584650.5948 | 394720.3409 | 13.045 |
| 30 | 584639.0399 | 394714.2872 | 0.258 |
| 31 | 584639.1770 | 394714.0690 | 12.388 |
| 32 | 584628.1710 | 394708.3840 | 1.265 |
| 33 | 584627.4500 | 394709.4240 | 1.975 |
| 34 | 584625.7140 | 394708.4830 | 10.083 |
| 35 | 584616.8580 | 394703.6620 | 4.242 |
| 36 | 584613.1460 | 394701.6090 | 0.145 |
| 37 | 584613.1700 | 394701.4660 | 7.534 |
| 38 | 584606.9360 | 394697.2360 | 3.196 |
| 39 | 584604.2630 | 394695.4840 | 16.298 |
| 40 | 584589.3906 | 394688.8177 | 0.359 |
| 41 | 584589.1800 | 394689.1080 | 1.202 |
| 42 | 584588.0830 | 394688.6160 | 4.199 |
| 43 | 584584.2620 | 394686.8740 | 6.196 |
| 44 | 584578.6820 | 394684.1800 | 13.076 |
| 45 | 584566.9950 | 394678.3150 | 0.319 |
| 46 | 584567.1121 | 394678.0188 | 4.137 |
| 47 | 584563.3434 | 394676.3131 | 0.176 |
| 48 | 584563.1820 | 394676.2420 | 4.277 |
| 49 | 584559.1330 | 394674.8640 | 0.943 |
| 50 | 584559.5960 | 394674.0430 | 27.719 |
| 51 | 584534.8630 | 394661.5280 | 8.874 |
| 52 | 584527.1010 | 394657.2260 | 1.760 |
| 53 | 584525.3830 | 394656.8460 | 0.362 |
| 54 | 584525.1870 | 394657.1500 | 0.815 |
| 55 | 584524.3830 | 394657.2810 | 5.129 |
| 56 | 584519.8378 | 394654.9047 | 6.120 |
| 57 | 584514.4640 | 394651.9770 | 10.274 |
| 58 | 584505.4420 | 394647.0620 | 16.181 |
| 59 | 584491.3136 | 394639.1747 | 0.622 |
| 60 | 584490.9630 | 394639.6890 | 6.138 |
| 61 | 584485.7110 | 394636.5120 | 10.032 |
| 62 | 584477.2040 | 394631.1950 | 0.502 |
| 63 | 584477.4514 | 394630.7579 | 0.561 |
| 64 | 584476.9700 | 394630.4700 | 0.170 |
| 65 | 584477.0893 | 394630.3495 | 5.382 |
| 66 | 584472.3600 | 394627.7800 | 2.859 |
| 67 | 584469.8460 | 394626.4190 | 5.766 |
| 68 | 584464.8520 | 394623.5360 | 6.193 |
| 69 | 584459.4470 | 394620.5130 | 2.649 |
| 70 | 584457.0630 | 394619.3580 | 0.635 |
| 71 | 584456.4655 | 394619.1438 | 1.415 |
| 72 | 584455.0874 | 394619.4646 | 0.744 |
| 73 | 584454.4200 | 394619.1350 | 1.669 |
| 74 | 584452.9544 | 394618.3361 | 2.647 |
| 75 | 584450.3370 | 394617.9440 | 2.793 |
| 76 | 584447.5439 | 394617.9822 | 0.761 |
| 77 | 584446.8370 | 394618.2640 | 7.017 |
| 78 | 584439.8810 | 394619.1880 | 6.985 |
| 79 | 584433.1450 | 394621.0360 | 7.605 |
| 80 | 584426.5820 | 394624.8790 | 9.739 |
| 81 | 584417.4910 | 394628.3730 | 1.347 |
| 82 | 584416.1463 | 394628.4450 | 3.419 |
| 83 | 584412.8010 | 394629.1490 | 6.910 |
| 84 | 584405.9780 | 394630.2440 | 5.302 |
| 85 | 584400.7020 | 394630.7660 | 3.497 |
| 86 | 584397.2050 | 394630.7860 | 4.279 |
| 87 | 584392.9300 | 394630.6100 | 8.133 |

| | | | |
|-----|-------------|-------------|---------|
| 89 | 584384.9270 | 394629.1600 | 4.989 |
| 90 | 584380.6892 | 394626.5275 | 0.429 |
| 91 | 584380.4950 | 394626.9100 | 7.050 |
| 92 | 584375.3160 | 394622.1270 | 26.330 |
| 93 | 584362.4500 | 394599.1540 | 29.709 |
| 94 | 584347.0010 | 394573.7780 | 29.451 |
| 95 | 584333.0690 | 394547.8310 | 5.549 |
| 96 | 584330.2120 | 394543.0740 | 25.533 |
| 97 | 584317.0650 | 394521.1860 | 14.986 |
| 98 | 584308.9460 | 394508.5900 | 12.535 |
| 99 | 584302.2530 | 394497.9920 | 4.348 |
| 100 | 584299.9460 | 394494.3060 | 9.536 |
| 101 | 584295.0090 | 394486.1480 | 0.361 |
| 102 | 584294.9240 | 394485.7970 | 19.259 |
| 103 | 584284.3380 | 394469.7080 | 8.240 |
| 104 | 584279.4700 | 394463.0600 | 5.233 |
| 105 | 584276.5100 | 394458.7440 | 3.909 |
| 106 | 584274.2650 | 394455.5440 | 9.269 |
| 107 | 584268.6450 | 394448.1730 | 5.112 |
| 108 | 584265.5870 | 394444.0760 | 8.642 |
| 109 | 584260.3910 | 394437.1700 | 7.174 |
| 110 | 584255.8520 | 394431.6150 | 8.320 |
| 111 | 584250.7920 | 394425.0110 | 16.743 |
| 112 | 584239.8330 | 394412.3530 | 4.567 |
| 113 | 584236.7280 | 394409.0040 | 21.493 |
| 114 | 584221.9660 | 394393.3830 | 20.777 |
| 115 | 584207.7490 | 394378.2320 | 21.482 |
| 116 | 584193.8790 | 394361.8280 | 13.811 |
| 117 | 584185.3150 | 394350.9930 | 0.017 |
| 118 | 584185.3000 | 394351.0000 | 13.409 |
| 119 | 584177.6900 | 394339.9600 | 15.743 |
| 120 | 584168.8700 | 394326.9200 | 6.447 |
| 121 | 584167.4727 | 394320.6266 | 4.743 |
| 122 | 584166.6090 | 394315.9631 | 3.403 |
| 123 | 584166.2716 | 394312.5770 | 7.258 |
| 124 | 584159.0610 | 394312.4030 | 12.798 |
| 125 | 584161.2080 | 394326.0020 | 4.287 |
| 126 | 584162.7930 | 394330.0030 | 18.698 |
| 127 | 584170.7690 | 394346.9150 | 12.435 |
| 128 | 584177.6540 | 394357.2700 | 16.688 |
| 129 | 584188.7770 | 394369.7110 | 2.855 |
| 130 | 584190.6800 | 394371.8390 | 17.397 |
| 131 | 584202.2750 | 394384.8080 | 1.965 |
| 132 | 584203.5850 | 394386.2730 | 16.495 |
| 133 | 584214.5790 | 394398.5700 | 6.247 |
| 134 | 584218.8940 | 394403.0870 | 14.752 |
| 135 | 584228.5880 | 394414.2070 | 5.704 |
| 136 | 584232.1640 | 394418.6510 | 13.290 |
| 137 | 584240.3000 | 394429.1600 | 0.002 |
| 138 | 584240.3020 | 394429.1610 | 18.290 |
| 139 | 584251.6810 | 394443.4800 | 0.249 |
| 140 | 584251.4800 | 394443.6270 | 19.855 |
| 141 | 584263.7670 | 394459.2240 | 0.748 |
| 142 | 584264.2060 | 394459.8300 | 39.555 |
| 143 | 584287.3169 | 394491.9308 | 3.029 |
| 144 | 584289.6410 | 394489.9890 | 103.247 |
| 145 | 584342.5740 | 394578.6350 | 31.263 |
| 146 | 584359.2060 | 394605.1070 | 34.190 |
| 147 | 584377.3950 | 394634.0570 | 2.036 |
| 148 | 584375.8460 | 394635.3790 | 3.676 |
| 149 | 584378.9800 | 394637.3000 | 7.300 |
| 150 | 584386.1220 | 394638.8100 | 1.787 |
| 151 | 584387.8700 | 394639.1800 | 4.269 |
| 152 | 584392.1300 | 394639.4600 | 6.221 |
| 153 | 584398.3500 | 394639.5700 | 7.111 |
| 154 | 584405.4500 | 394639.1800 | 0.422 |
| 155 | 584405.8720 | 394639.1850 | 4.963 |
| 156 | 584410.7010 | 394638.0410 | 9.722 |
| 157 | 584419.7310 | 394634.4390 | 7.573 |
| 158 | 584426.8108 | 394631.7520 | 14.826 |
| 159 | 584440.2034 | 394625.3927 | 5.306 |
| 160 | 584445.3804 | 394624.2281 | 9.143 |
| 161 | 584453.9494 | 394627.4167 | 3.621 |
| 162 | 584457.3430 | 394628.6795 | 11.318 |
| 163 | 584467.3023 | 394634.0569 | 15.645 |
| 164 | 584481.0690 | 394641.4900 | 20.501 |
| 165 | 584498.7470 | 394651.8720 | 20.699 |
| 166 | 584516.5960 | 394662.3540 | 0.617 |
| 167 | 584516.2802 | 394662.8840 | 1.728 |
| 168 | 584517.8180 | 394663.6730 | 3.401 |
| 169 | 584520.8170 | 394665.2760 | 9.095 |
| 170 | 584528.9520 | 394669.3390 | 4.128 |
| 171 | 584532.6050 | 394671.2550 | 1.289 |
| 172 | 584535.5017 | 394672.8125 | 2.000 |
| 173 | 584536.5404 | 394671.1033 | 1.865 |
| 174 | 584546.3432 | 394675.7898 | 18.524 |
| 175 | 584555.8380 | 394680.3290 | 15.520 |
| 176 | 584569.4900 | 394687.7120 | 1.833 |
| 177 | 584568.6990 | 394689.3650 | 5.861 |

| | | | |
|-----|-------------|-------------|--------|
| 181 | 584583.0220 | 394696.1790 | 1.033 |
| 182 | 584583.4600 | 394695.2430 | 7.054 |
| 183 | 584589.8830 | 394698.1580 | 2.325 |
| 184 | 584591.9190 | 394699.2800 | 4.487 |
| 185 | 584595.8490 | 394701.4660 | 1.126 |
| 186 | 584595.4560 | 394702.5010 | 11.976 |
| 187 | 584606.1000 | 394707.9900 | 1.271 |
| 188 | 584606.6400 | 394706.8390 | 18.473 |
| 189 | 584623.3000 | 394714.8200 | 2.986 |
| 190 | 584625.9450 | 394716.2060 | 23.396 |
| 191 | 584646.1820 | 394727.9470 | 0.543 |
| 192 | 584645.9584 | 394728.4420 | 0.331 |
| 193 | 584646.2670 | 394728.5610 | 3.817 |
| 194 | 584649.7060 | 394730.2160 | 13.387 |
| 195 | 584662.0420 | 394735.4150 | 6.441 |
| 196 | 584668.0310 | 394737.7840 | 0.080 |
| 197 | 584668.1060 | 394737.8120 | 4.613 |
| 198 | 584672.4270 | 394739.4270 | 3.697 |
| 199 | 584675.8960 | 394740.7060 | 11.083 |
| 200 | 584686.2830 | 394744.5710 | 1.677 |
| 201 | 584687.8550 | 394745.1550 | 3.889 |
| 202 | 584691.5130 | 394746.4760 | 0.293 |
| 203 | 584691.7680 | 394746.6200 | 0.467 |
| 204 | 584692.1670 | 394746.8630 | 9.761 |
| 205 | 584701.7070 | 394748.9300 | 13.577 |
| 206 | 584714.9480 | 394751.9300 | 1.503 |
| 207 | 584715.4240 | 394750.5040 | 23.955 |
| 208 | 584738.4130 | 394757.2380 | 0.118 |
| 209 | 584738.5260 | 394757.2710 | 5.642 |
| 210 | 584743.9400 | 394758.8600 | 9.439 |
| 211 | 584752.4890 | 394762.8610 | 14.983 |
| 212 | 584766.0590 | 394769.2120 | 0.002 |
| 213 | 584766.0600 | 394769.2100 | 14.222 |
| 214 | 584778.9400 | 394775.2400 | 1.397 |
| 215 | 584780.2180 | 394775.8030 | 15.705 |
| 216 | 584794.6610 | 394781.9720 | 0.127 |
| 217 | 584794.6227 | 394782.0929 | 9.633 |
| 218 | 584803.4500 | 394785.9500 | 4.480 |
| 219 | 584807.7250 | 394787.2900 | 4.784 |
| 220 | 584812.2900 | 394788.7200 | 11.148 |
| 221 | 584823.2700 | 394790.6500 | 18.525 |
| 222 | 584840.9390 | 394796.2170 | 12.249 |

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Antonio Gaudi, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

| Nr. CF | Număr | | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|--------------------------------|-------|---------|-----------------------|----------------|-----------------|---------|
| | Ser. | Topo. | | | | |
| 302579 (Nr. CF. vechi 1473) | A+1 | 13725 | Drum la Becăș | 2878 | MUNICIPIUL CLUJ | Nu sunt |
| 335671 (Nr. CF. vechi 1473) | A+1 | 13212/3 | - | 405 | MUNICIPIUL CLUJ | Nu sunt |
| Total suprafață | | | | 3283 | | |

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

| Nr. CF | Număr | | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|----------------------------|----------------|------|-----------------------|----------------|------------------------|---------|
| | Topo. | Cad. | | | | |
| Nou | 13725, 13212/3 | Nou | Strada Antonio Gaudi | 7328 | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA | Nu sunt |
| Total suprafață măsurată = | | | | 7328 mp | | |

Data: Iulie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada ANTONIO GAUDI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-c-2-II, L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Est: din punctul nr. 218 până în punctul nr. 216 neîmprejmuit ; din punctul nr. 216 până în punctul nr. 207 de gard din metal și beton; din punctul nr. 206 până în punctul nr. 202 neîmprejmuit; din punctul nr. 202 până în punctul nr. 193 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 193 până în punctul nr. 175 neîmprejmuit; din punctul nr. 175 până în punctul nr. 170 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 170 până în punctul nr. 154 neîmprejmuit; din punctul nr. 154 până în punctul nr. 152 de strada Zăvoiuului; din punctul nr. 152 până în punctul nr. 151 de pâraul Becăș; din punctul nr. 151 până în punctul nr. 146 neîmprejmuit; din punctul nr. 146 până în punctul nr. 133 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 133 până în punctul nr. 129 neîmprejmuit; din punctul nr. 129 până în punctul nr. 128 de gard din plasă de sârmă;

-În latura de Sud: din punctul nr. 128 până în punctul nr. 127 neîmprejmuit- drum;

-În latura de Vest: din punctul nr. 127 până în punctul nr. 124 neîmprejmuit; din punctul nr. 124 până în punctul nr. 122 de gard metalic; din punctul nr. 122 până în punctul nr. 111 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 111 până în punctul nr. 103 de gard din lemn; din punctul nr. 103 până în punctul nr. 102 neîmprejmuit; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 99 de gard de metal; din punctul nr. 99 până în punctul nr. 90 de gard din sârmă; din punctul nr. 90 până în punctul nr. 89 de pâraul Becăș; din punctul nr. 89 până în punctul nr. 88 de drum; din punctul nr. 88 până în punctul nr. 83 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 71 neîmprejmuit; din punctul nr. 71 până în punctul nr. 68 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 60 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 55 neîmprejmuit; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 51 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 46 de strada Alexandru Macedonski; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 37 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 29 neîmprejmuit; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 20 de gard din piatră și metal; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 18 de drum de acces; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 12 de gard din lemn; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 11 de drum de acces; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 10 de gard din piatră și metal; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă;

-În latura de Nord : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 218 de strada Romul Ladea.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca .

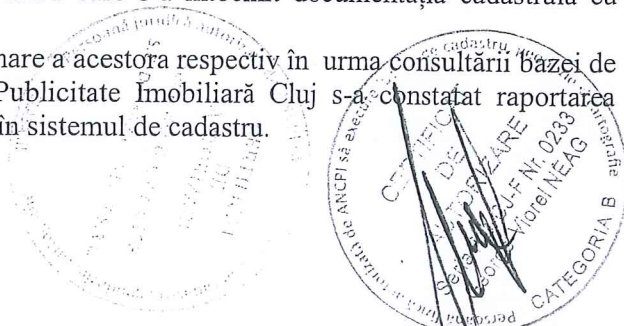
În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 13725 înscris în Cartea Funciară numărul 302579 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 2878 m², numărul topografic 13212/3 înscris în Cartea Funciară numărul 335671 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 405 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 7328 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 7328 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.



Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu :

1. PT 135913/08.12.2010 – autorizație de construire – executant Darjan Traian
2. Numărul cadastral 1757/1

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

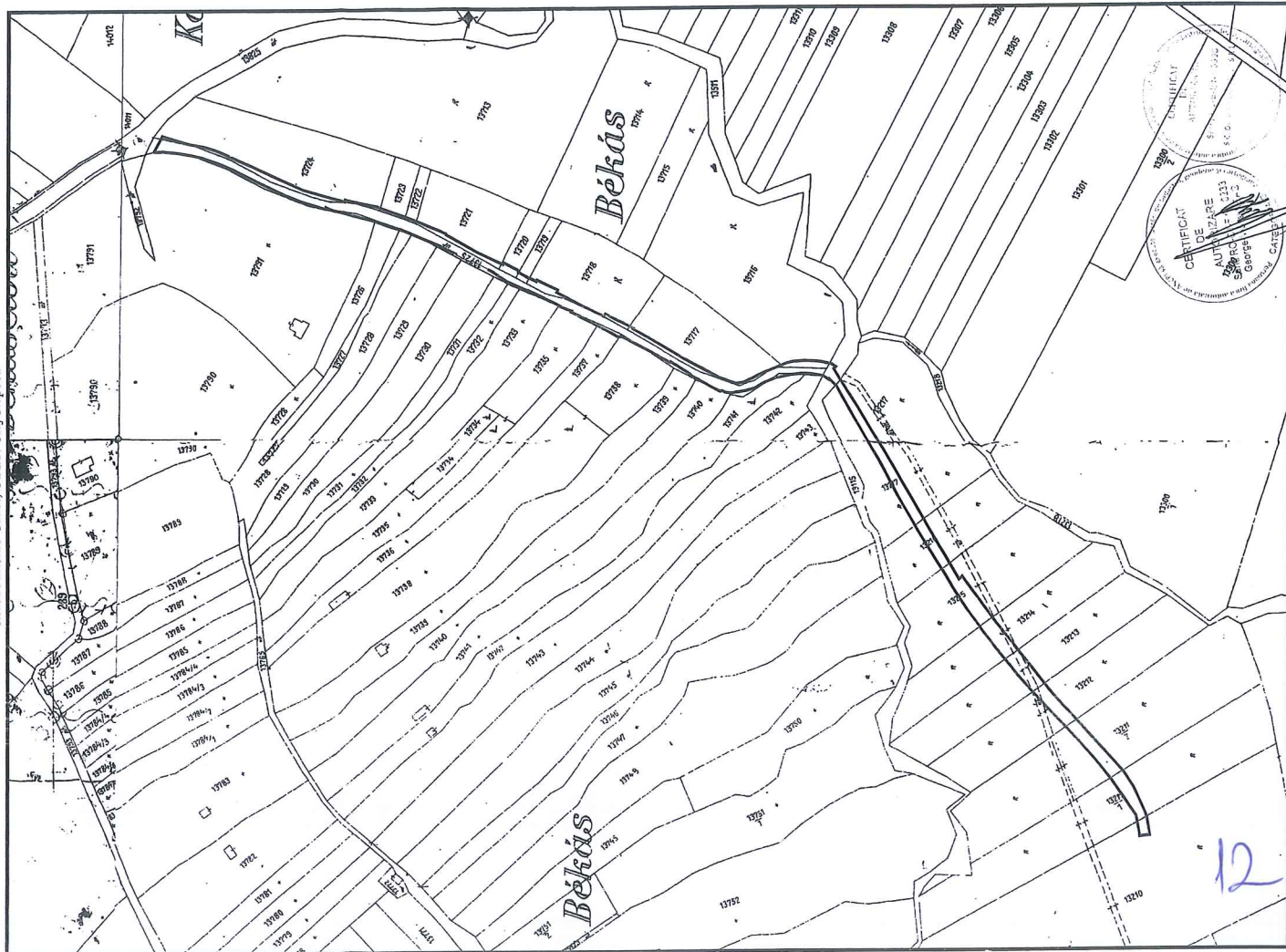
Iulie 2019

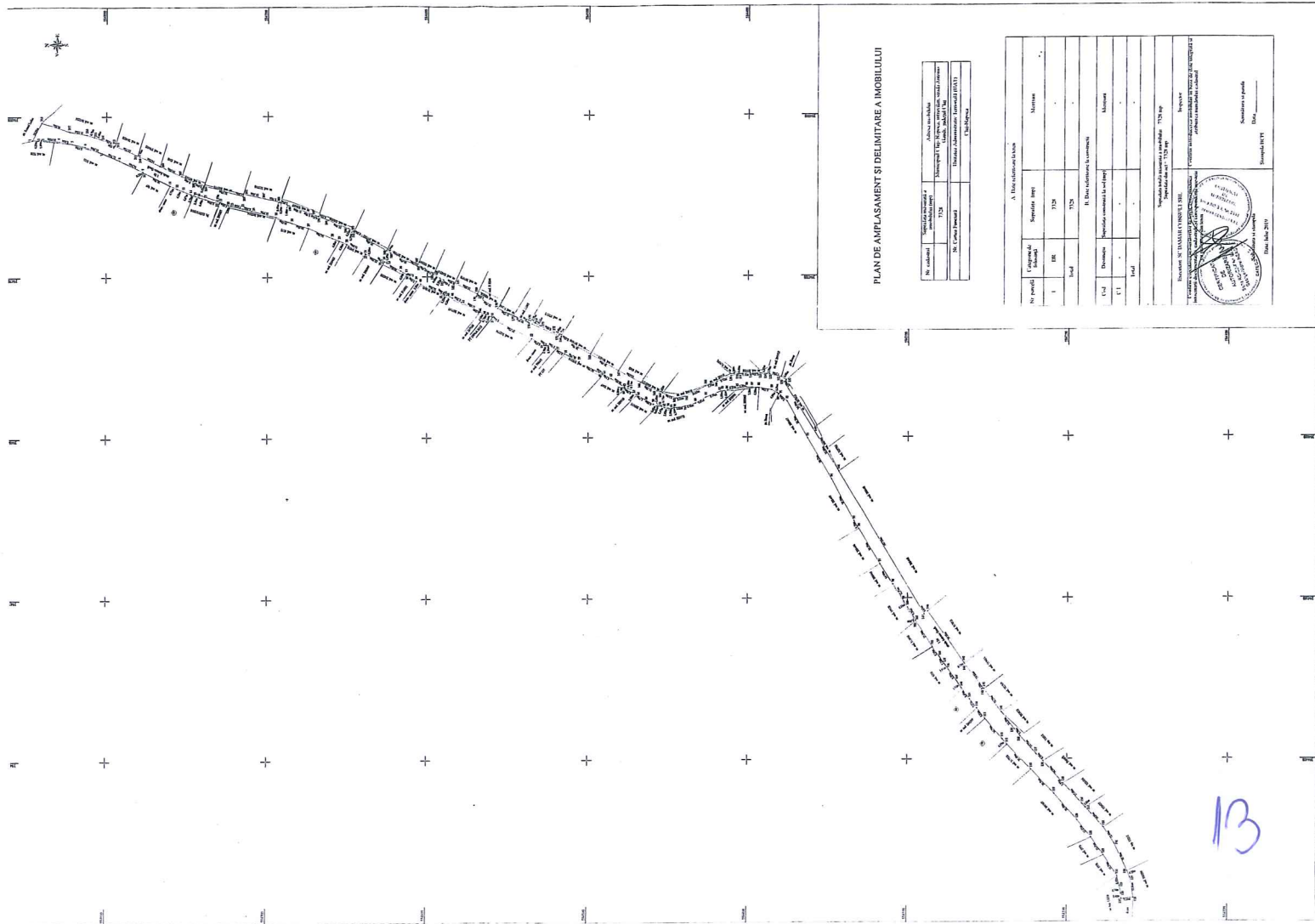
Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ
Scara 1: 2000, L-34-48-C-e-2-II, L-34-48-C-g-4-IV
strada Antonio Gaudi, U.A.T. Cluj-Napoca





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA A IMOBILULUI

| | | |
|-------------------------|------|--------------------|
| Numar cartea | 1508 | Alteza nr. 48/2006 |
| Tipul terenului | 1508 | 1508 |
| Suprafata terenului | 1508 | 1508 |
| Stabilirea proprietatii | 1508 | 1508 |

| | | | |
|--------------------|------|-------------------------------|------|
| A. Date cadastrale | | B. Date tehnice | |
| Tip parcelă | 1508 | Suprafata terenului | 1508 |
| 1 | 1508 | Total | 1508 |
| 2 | 1508 | Suprafata terenului construit | 1508 |
| 3 | 1508 | Total | 1508 |

13

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Antonio Gaudi și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

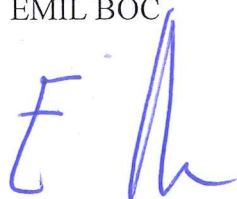
Prin adresa nr. 434297/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Strada Antonio Gaudi.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Antonio Gaudi acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Antonio Gaudi din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Antonio Gaudi și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 516028 din data de 9.10.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Antonio Gaudi și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Economică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 434279/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Strada Antonio Gaudi.

Suprafața imobilului strada Antonio Gaudi rezultată din măsurătorile topografice este de 7.328 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Antonio Gaudi se identifică cu nr. topo. 13725, înscris în CF nr. 302579 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 13212/3, înscris în CF nr. 335671 Cluj-Napoca, CF vechi 1473.

Imobilul strada Antonio Gaudi nu este inclus în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca însușit prin Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Antonio Gaudi cu suprafața măsurată de 7.328 mp., cu destinație de drum;
2. Propunerea privind declararea imobilului prevăzut la pct. 1, bun de uz public local;
3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Antonio Gaudi, cu suprafața măsurată de 7.328 mp., provenind din CF nr. 302579 Cluj-Napoca, nr. topo. 13725, CF nr. 335671 Cluj-Napoca, nr. topo. 13212/3, cu destinație drum, domeniul public.
4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Antonio Gaudi, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2), (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, art. 22, 23 lit. a) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 12 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a

condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Antonio Gaudi din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Directia Juridică
Director executiv,
Alina Rus

09.10.2019.

Directia economică,
Director executiv,
Olimpia Moigrădean

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu