

1-338.

21 / 16.10.2019

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unor imobile-terenuri și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilelor-terenuri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unor imobile-terenuri și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor-terenuri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 516102 din 9.10.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516970 din 9.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Juridice și Direcției Economice prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unor imobile-terenuri și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor-terenuri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 22, 23 lit. a) art. 382 alin. (2) lit. i) ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 lit. a) ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor și ale Codului civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1) și art. 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilelor-terenuri identificate cu nr topo. 13922/1/1 și nr. topo. 13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13922/1/1/1, teren în suprafață de 366 mp., care se reînscrie în CF nr. 336532 Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 13922/1/1/2, teren în suprafață de 273 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum;

- imobil cu topo. nou 13922/1/1/3, teren în suprafață de 38 mp care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum;

- imobil cu nr. topo. nou 13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 7256 mp., care se reînscrie în CF 305717 Cluj-Napoca.

- imobil cu nr. topo. nou 13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 1017 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor identificate cu nr. topo. nou 13922/1/1/2, teren în suprafață de 273 mp., nr. topo. nou 13922/1/1/3, teren în suprafață de 38 mp., nr. topo. nou 13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 1017 mp., cu destinație de drum.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața măsurată de 273 mp., provenind din CF nr. 336532 Cluj-Napoca, nr. topo. 13922/1/1/2, cu destinație de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața măsurată de 38 mp., provenind din CF nr. 336532 Cluj-Napoca, nr. topo.

13922/1/1/3, cu destinație de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața măsurată de 1017 mp., provenind din CF nr. 305717 Cluj-Napoca, nr. topo. 13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/2, cu destinație de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului-teren cu suprafața măsurată de 273 mp., întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului-teren cu suprafața măsurată de 38 mp., întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului-teren cu suprafața măsurată de 1017 mp., întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

**Imobil DRUM (zona Bună Ziua), Intravilan,**  
domeniul public

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2018-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336532 Cluj-Napoca

Nr. cerere	168083
Ziua	04
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare  
100072916756

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13922/1/1	677	TEREN pentru str. Calea Turzii

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4815 / 30/11/1974</b>		
Act nr. cerere, din 30/11/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13922/1/1	677	TEREN pentru str. Calea Turzii

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	677	-	-	13922/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.30308/04-09-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
06-09-2019

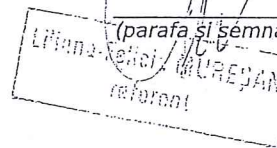
Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



9. SEP. 2019



5

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Imobil DRUM (zona Bună Ziua) Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
336532 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13922/1/1	Teren pentru str. Calea Turzii	677	STATUL ROMÂN, în administrarea CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				677		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
336532 (Nr. CF. vechi 1473)	13922/1/1/1	Teren pentru str. Calea Turzii	366	STATUL ROMÂN, în administrarea CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ	Nu sunt
Nou	13922/1/1/2	Teren pentru str. Calea Turzii	273	STATUL ROMÂN, în administrarea CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ	Nu sunt
Nou	13922/1/1/3	Teren pentru str. Calea Turzii	38	STATUL ROMÂN, în administrarea CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ	Nu sunt

**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	13922/1/1/2	Nou	-	273	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată= 273mp						

Data: Septembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J Nr. 0998

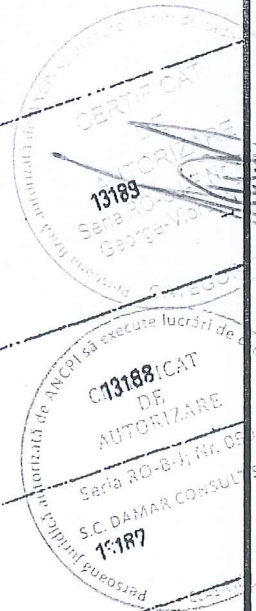
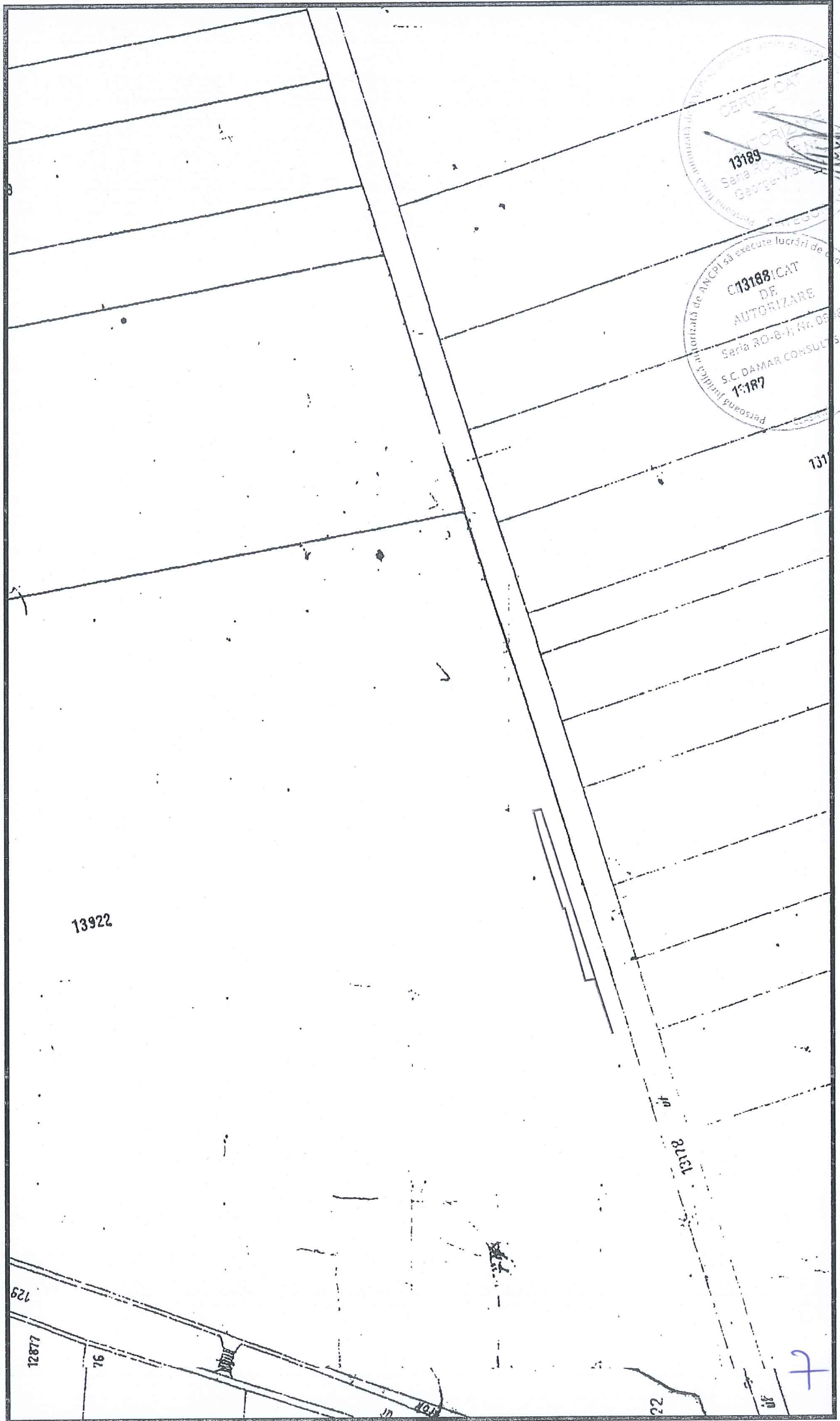


*(Handwritten signature)*

PUN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIUNARĂ

Scara 1:2000

Imobil DRUM, intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-c-2-II



Data: SEPTEMBRIE 2019

Întocmit: S.C. DAMAR CONSULT SRL

# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
Municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584076.5255	392820.7917
2	584105.6890	392911.3356
3	584106.4200	392911.2200
4	584108.8499	392910.7550
5	584108.7870	392910.5130
6	584106.5870	392902.0450
7	584102.0050	392886.9190
8	584096.7500	392870.9961
9	584095.9290	392871.1200
10	584094.2840	392865.3010
11	584094.3040	392865.2980
12	584087.7270	392841.9350
13	584087.7005	392841.8408
14	584083.8480	392842.4560
15	584080.2650	392831.7600
16	584080.2651	392831.7599
17	584076.6758	392821.0451
18	584076.5951	392820.7809

Data: Septembrie 2019



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

8



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584076.5255	392820.7917	95.125
2	584105.6890	392911.3356	0.740
3	584106.4200	392911.2200	2.474
4	584108.8499	392910.7550	0.250
5	584108.7870	392910.5130	8.749
6	584106.5870	392902.0450	15.805
7	584102.0050	392886.9190	16.768
8	584096.7500	392870.9961	0.830
9	584095.9290	392871.1200	6.047
10	584094.2840	392865.3010	0.020
11	584094.3040	392865.2980	24.271
12	584087.7270	392841.9350	0.098
13	584087.7005	392841.8408	3.901
14	584083.8480	392842.4560	11.280
15	584080.2650	392831.7600	0.000
16	584080.2651	392831.7599	11.300
17	584076.6758	392821.0451	0.276
18	584076.5951	392820.7809	0.070

S = 273 mp P=198.005m

Data: Septembrie 2019



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobil DRUM, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este teren, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-c-2-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 de drum – strada Bună Ziua;
- În latura de Est: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 4 neîmprejmuit- nr. cad. 10226;
- În latura de Nord: din punctul nr. 4 până în punctul nr. 18 neîmprejmuit-numerele cadastrale 330655, 296436, 310094, 275019 și 22496;
- În latura de Vest : din punctul nr. 18 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit-nr. cad. 268319.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din : numărul topografic 13922/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 336532 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 677 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 273 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 273 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumirii planimetrice combinată cu metoda radierii și prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET V30.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET V30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.

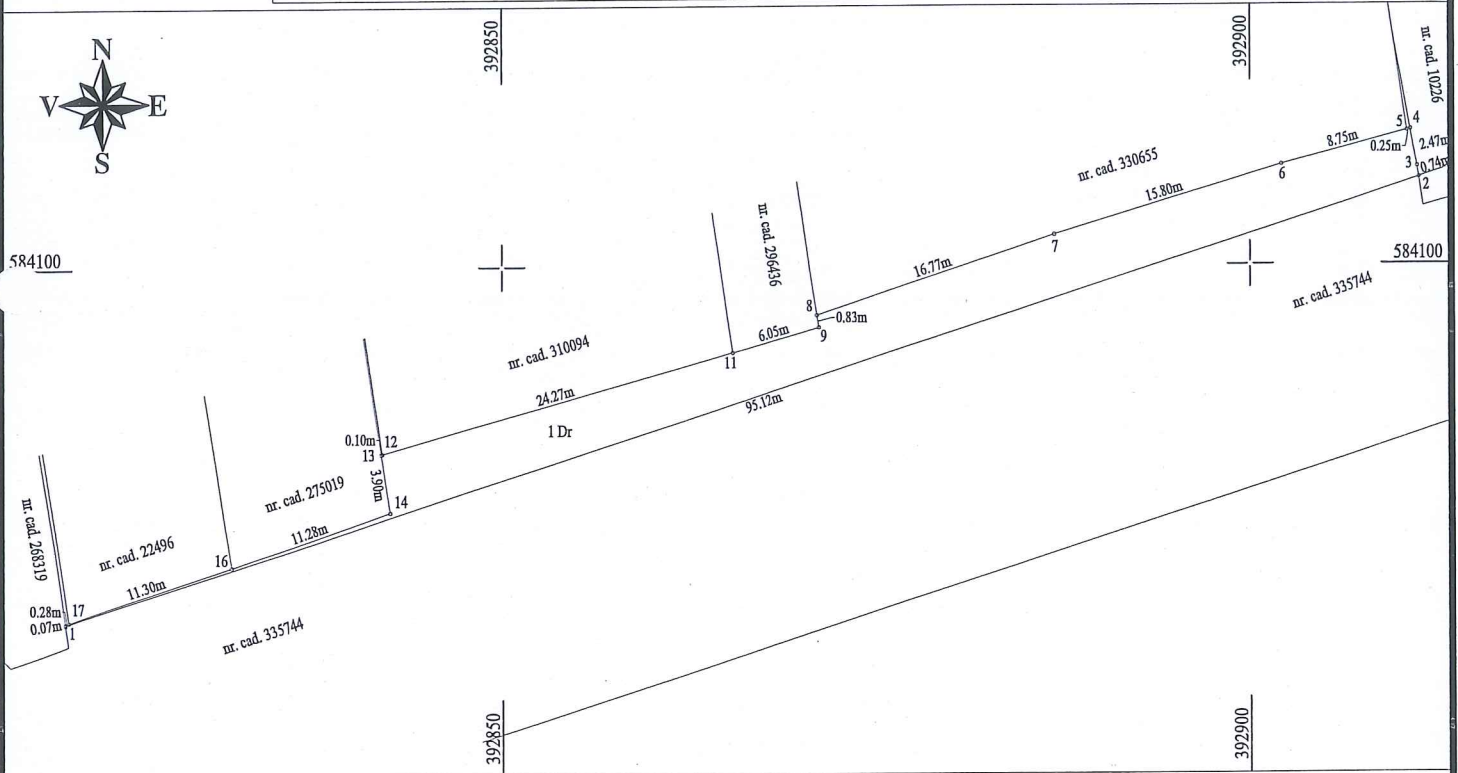


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	273	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cluj- Napoca



### A. Date referitoare la teren

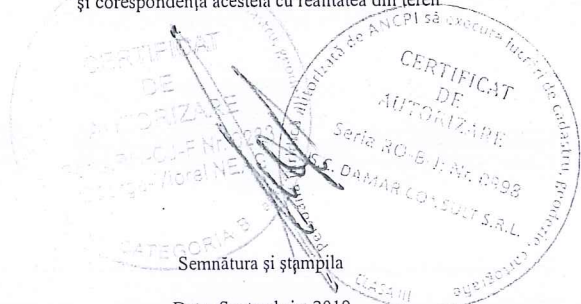
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Dr	273	-
Total		273	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C I	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 273 mp  
Suprafața din act = 273 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Semnătura și ștampila

Data: Septembrie 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa  
Data: \_\_\_\_\_

Ștampila BCPI

11

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

Imobil DRUM (zona Bună Ziua), Intravilan,  
domeniul public

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2018-

12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336532 Cluj-Napoca

Nr. cerere	168083
Ziua	04
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare  
100072916756

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13922/1/1	677	TEREN pentru str. Calea Turzii

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4815 / 30/11/1974</b>	
Act nr. cerere, din 30/11/1974 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, în administrarea	
2) CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

13

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13922/1/1	677	TEREN pentru str. Calea Turzii

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	677	-	-	13922/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.30308/04-09-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-09-2019

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

LIVIANA REȘCI / MUREȘAN  
referent

9. SEP 2019



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Imobil DRUM (zona Bună Ziua) Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
336532 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13922/1/1	Teren pentru str. Calea Turzii	677	STATUL ROMÂN, în administrarea CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				677		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
336532 (Nr. CF. vechi 1473)	13922/1/1/1	Teren pentru str. Calea Turzii	366	STATUL ROMÂN, în administrarea CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ	Nu sunt
Nou	13922/1/1/2	Teren pentru str. Calea Turzii	273	STATUL ROMÂN, în administrarea CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ	Nu sunt
Nou	13922/1/1/3	Teren pentru str. Calea Turzii	38	STATUL ROMÂN, în administrarea CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	13922/1/1/3	Nou	-	38	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată= 38mp						

Data: Septembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

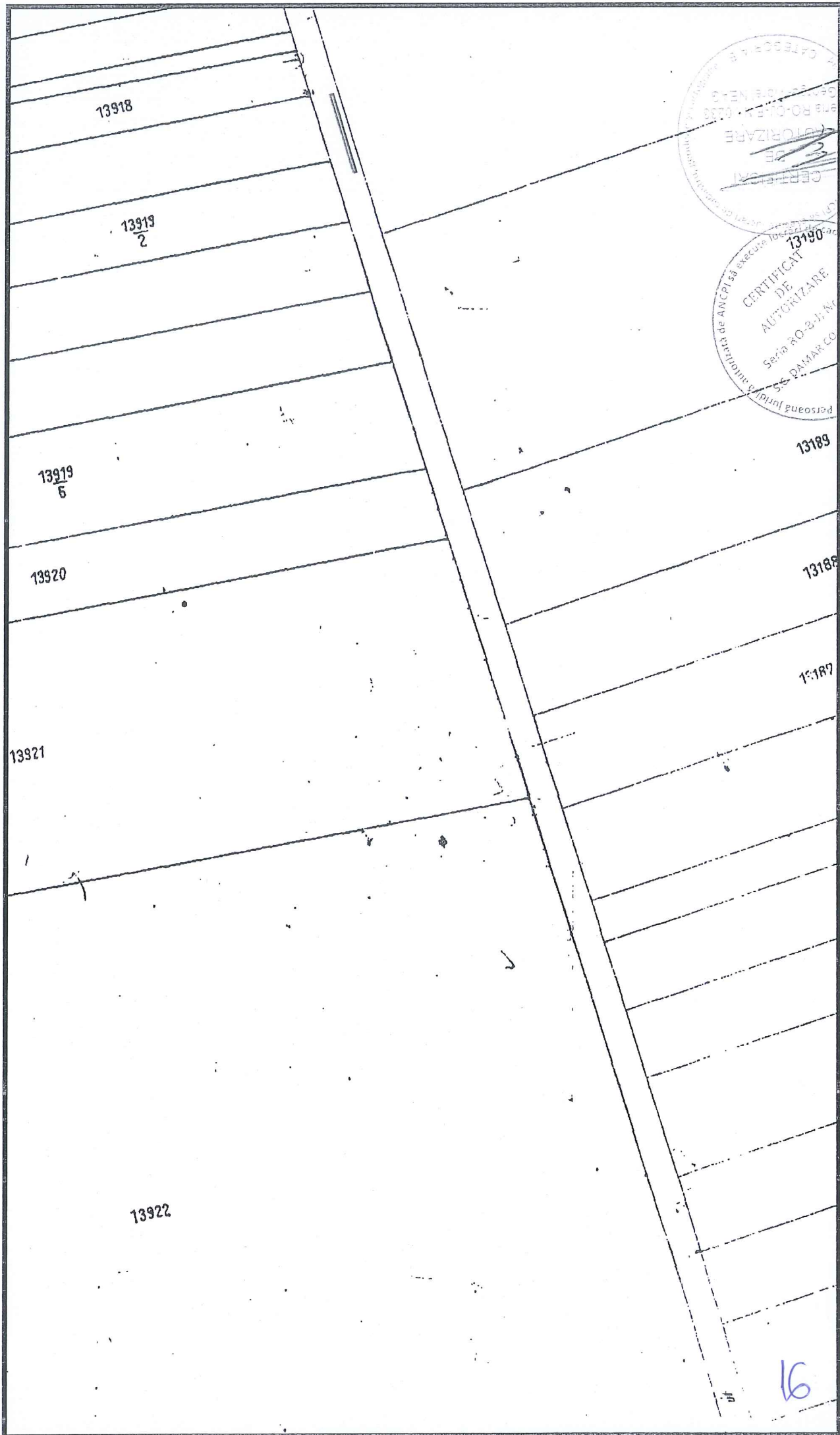
Aut. RO-B-J, Nr. 0998



PUN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONAR

Scara 1: 2000

Imobil DRUM, intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-c-2-II



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: SEPTEMBRIE 2019

16

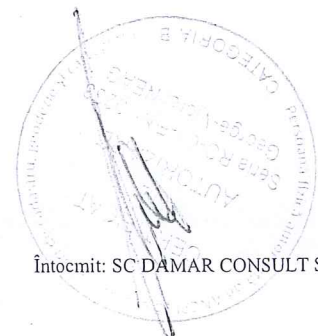


# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
Municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584206.4747	393283.2757
2	584207.4500	393286.4550
3	584215.9370	393314.2660
4	584217.1112	393313.8540
5	584207.5200	393282.9100

Data: Septembrie 2019



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

17

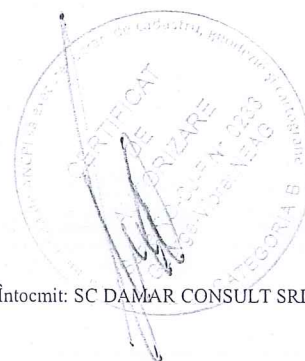
# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
Municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584206.4747	393283.2757	3.326
2	584207.4500	393286.4550	29.077
3	584215.9370	393314.2660	1.244
4	584217.1112	393313.8540	32.396
5	584207.5200	393282.9100	1.107
S = 38 mp P=67.151m			

Data: Septembrie 2019



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

18

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobil DRUM, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este teren, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-c-2-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 5 până în punctul nr. 4 de drum – strada Bună Ziua;
- În latura de Est: din punctul nr. 4 până în punctul nr. 3 neîmprejmuit- strada Pompiliu Teodor;
- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit-numerele cadastrale 255034, 4906/2/1;
- În latura de Est : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 5 neîmprejmuit-nr. cad. 263119.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din : numărul topografic 13922/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 336532 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 677 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 38 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 38 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

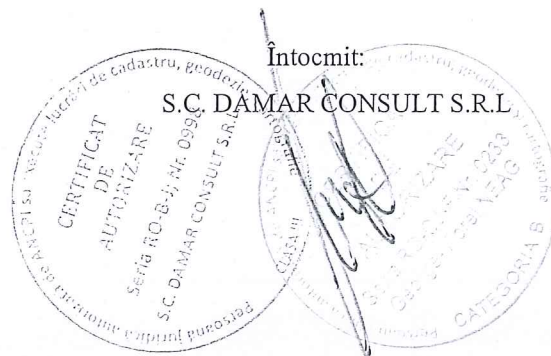
#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii și prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET V30.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET V30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :  
Septembrie 2019

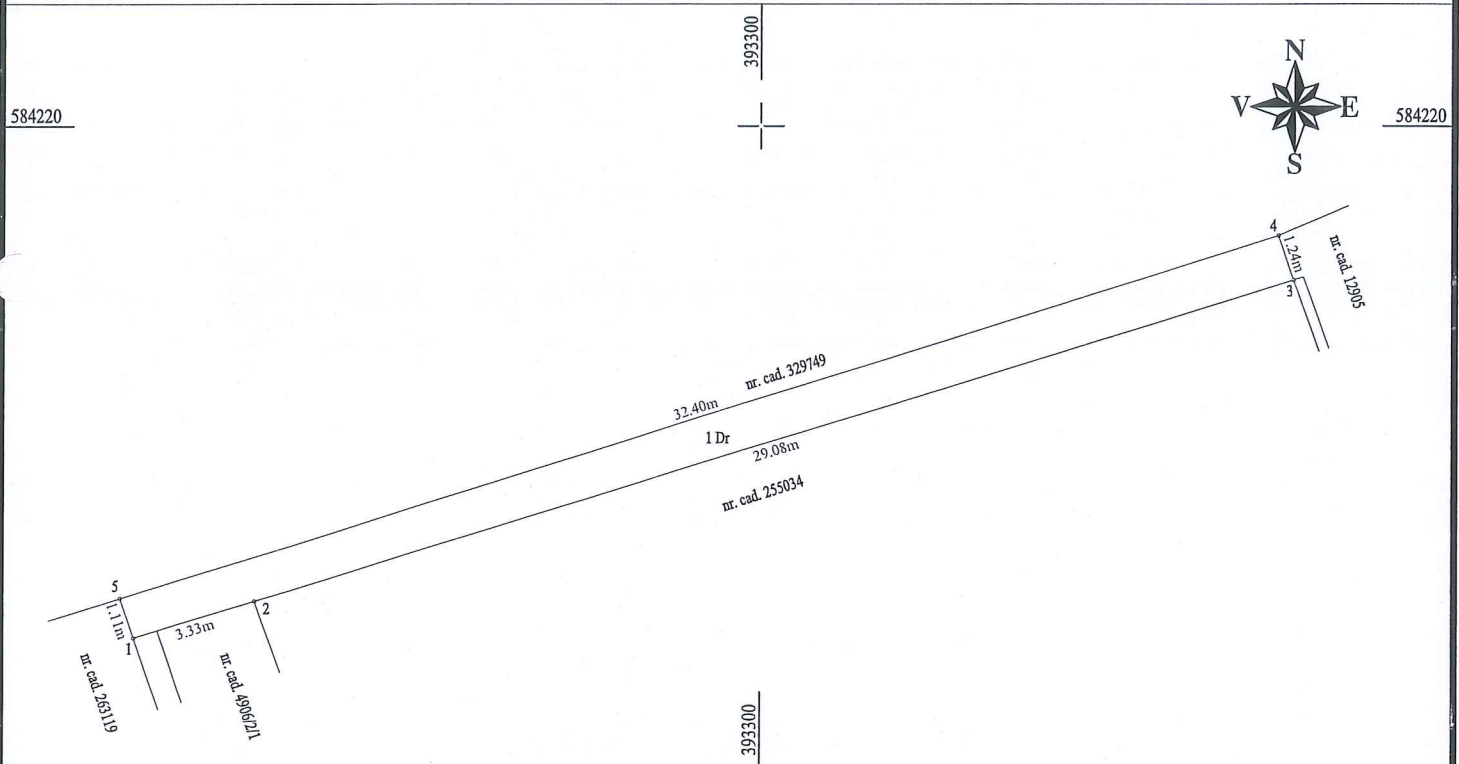


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	38	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj- Napoca



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	38	-
Total		38	

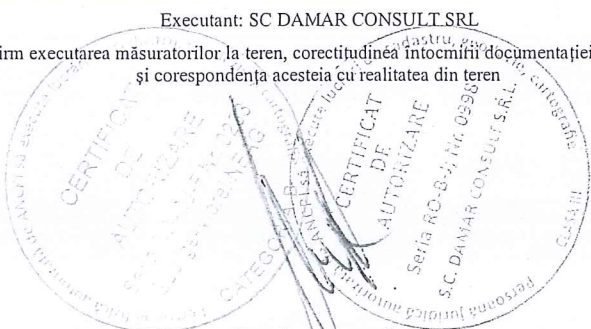
## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 38 mp  
Suprafața din act = 38 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și ștampila

Data: Septembrie 2019

Semnătura și parafa  
Data: \_\_\_\_\_

Ștampila BCPI

20

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## **AMPLASAMENT:**

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

**Imobil DRUM (zona Bună Ziua), Intravilan**  
domeniul public

## **BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## **EXECUTANT:**

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2018-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305717 Cluj-Napoca

Nr. cerere	173390
Ziua	11
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100073136355

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:28611

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Zona Calea Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13922/1/7/1/1/1/ 1/2/1/1/1/1/1/1/ 1/1	8.273	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4815 / 30/11/1974</b>		
Act nr. Art 45, 131 din Legea 115/1938 emis de Statului CAP si a planului de împărțire si delimitare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCȚIE INFRATIREA CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28611)		
<b>26843 / 24/02/2015</b>		
Act Administrativ nr. 516, din 22/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 165830/21-11-2014 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 169260/28-11-2014 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 351/18-09-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 4302/06-01-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 339230/304/07-01-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA SERVICIUL REVENDICARI, FOND FUNCİAR SI REGISTRU AGRICOL;);		
B5	Se radiază notarea cererii de reexaminare de sub B4.	A1
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare depusă de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - SERVICIUL EVIDENTĂ PATRIMONIU SI CADASTRU având ca obiect reexaminarea încheierii cu numărul 5937/2015.	A1
<b>153627 / 16/09/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.5086/2015, din 21/05/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B7	Se notează posesia în favoarea	A1
1) MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		
<b>126877 / 05/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 342525, din 03/07/2019 emis de Primarul Municipiului CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 353991, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 346729, din 05/07/2019 emis de Primaria Mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 388, din 23/04/2019 emis de Consiliul Locala CLUJ-NAPOCA;		
B10	Imobilul se suprapune parțial cu coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca"	A1

22

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

23

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13922/1/7/1/1/1/1/ 2/1/1/1/1/1/1/1/1	8.273	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	8.273	-	-	13922/1/7/1/ 1/1/1/2/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2019, 10:21



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Imobil DRUM (zona Bună Ziua) Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
305717 (Nr. CF. vechi 28611)	A+1	13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1	-	8273	COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE INFRAȚIEA CLUJ-NAPOCA în posesia MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				8273		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
305717 (Nr. CF. vechi 28611)	13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1	-	7256	COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE INFRAȚIEA CLUJ-NAPOCA în posesia MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/2	-	1017	COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE INFRAȚIEA CLUJ-NAPOCA în posesia MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/2	Nou	-	1017	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată=				1017mp		

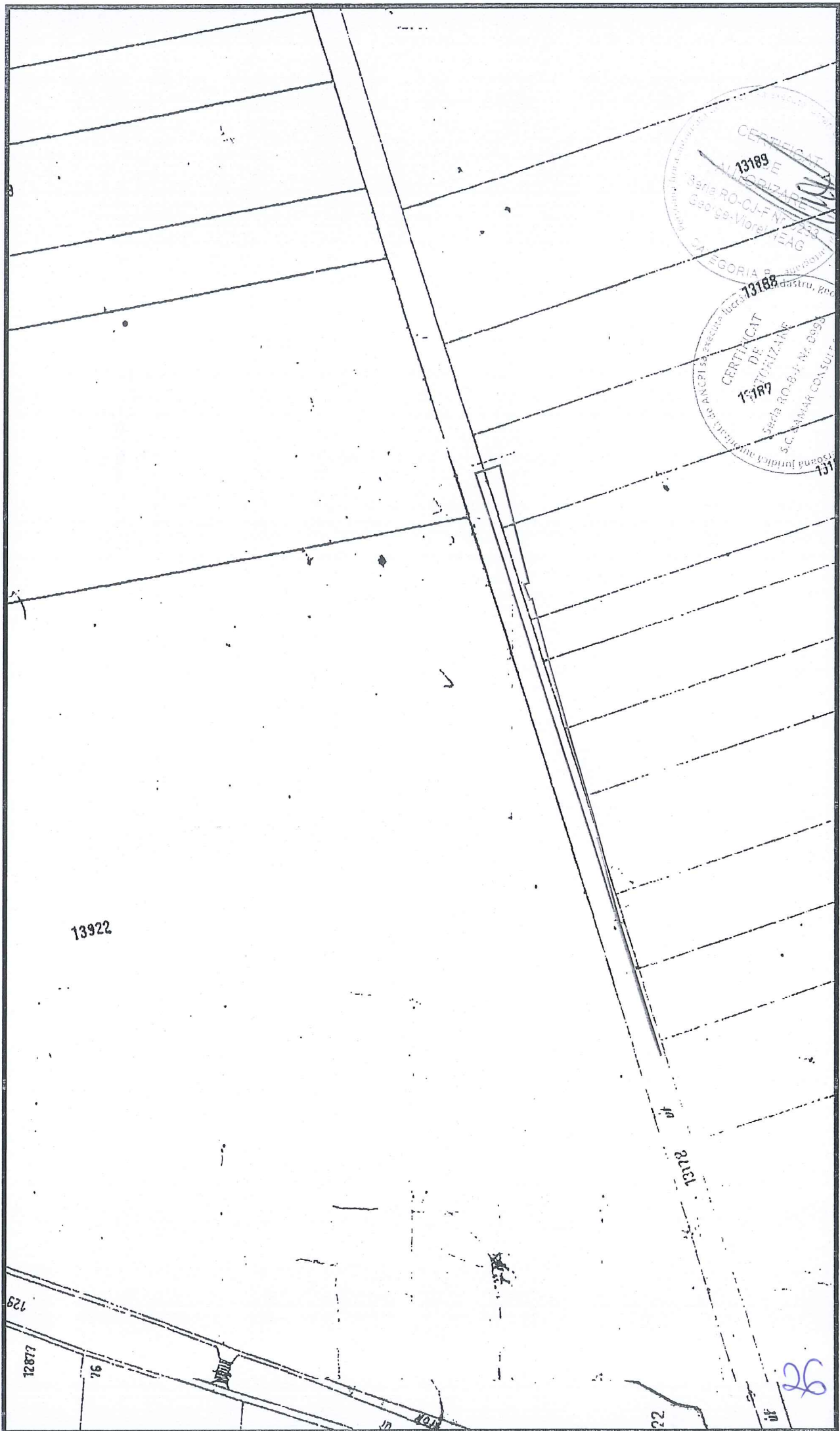
Data: Septembrie 2019



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONAR

Scara 1: 2000

Imobil DRUM, intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-c-2-II



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
13189  
Seria RO-CJ-FN-13189  
Geo-Geo-Viore  
CATEGORIA B  
S.C. DAMAR CONSULT SRL  
24.04.19

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
13188  
Seria RO-B-I-Nr. 0950  
S.C. DAMAR CONSULT SRL  
24.04.19

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: SEPTEMBRIE 2019

# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
Municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584057.2770	392815.4580
2	584064.0691	392836.8025
3	584064.6800	392838.7100
4	584071.9697	392861.3568
5	584074.1797	392868.2256
6	584074.2080	392868.4150
7'	584077.5420	392880.3660
7	584080.2630	392890.1210
8	584080.7690	392891.9340
9	584083.8000	392902.8000
10	584083.0260	392902.9790
11	584100.9000	392965.0300
12	584110.3302	392999.3508
13	584111.3500	392999.0600
14	584113.7500	393005.1300
15	584111.7303	393005.7515
16	584112.1800	393007.4780
17	584116.1260	393023.0370
18	584123.3580	393051.5290
19	584123.7434	393053.0472
20	584133.4919	393049.8442
21	584120.1859	393008.5330
22	584060.3292	392822.6956

Data: Septembrie 2019



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

27

# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584057.2770	392815.4580	22.399
2	584064.0691	392836.8025	2.003
3	584064.6800	392838.7100	23.791
4	584071.9697	392861.3568	7.216
5	584074.1797	392868.2256	0.192
6	584074.2080	392868.4150	12.407
7'	584077.5420	392880.3660	10.127
7	584080.2630	392890.1210	1.882
8	584080.7690	392891.9340	11.281
9	584083.8000	392902.8000	0.794
10	584083.0260	392902.9790	64.574
11	584100.9000	392965.0300	35.593
12	584110.3302	392999.3508	1.060
13	584111.3500	392999.0600	6.527
14	584113.7500	393005.1300	2.113
15	584111.7303	393005.7515	1.784
16	584112.1800	393007.4780	16.052
17	584116.1260	393023.0370	29.396
18	584123.3580	393051.5290	1.566
19	584123.7434	393053.0472	10.261
20	584133.4919	393049.8442	43.401
21	584120.1859	393008.5330	195.239
22	584060.3292	392822.6956	7.855

S = 1017 mp P=507.514m

Data: Septembrie 2019



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

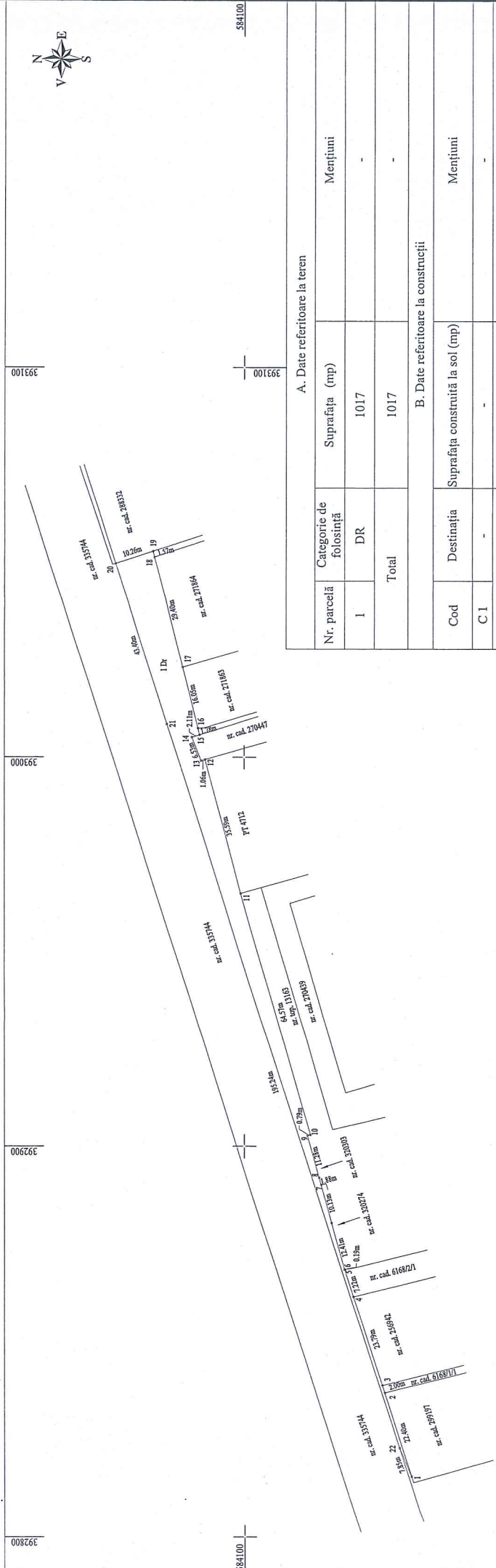
28



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1017	Municipiul Cluj - Napoca, intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
I	DR	1017	-
Total		1017	-
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
CI	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1017 mp  
Suprafața din act = 1017 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Inspector

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1017 mp  
Suprafața din act = 1017 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Ștampă și semnătură

Ștampă BCPI

Semnătura și parafă

Data: \_\_\_\_\_

Data: Septembrie 2019

30

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unor imobile-terenuri și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor-terenuri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

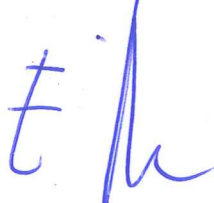
Prin adresa nr. 483773/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilele-terenuri sunt reprezentate printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unor imobile-terenuri și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilelor-terenuri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unor imobile-terenuri și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor-terenuri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 516102 din data de 9.10.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unor imobile-terenuri și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor-terenuri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 448632/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri.

Conform datelor de carte funciară, imobilele-terenuri se identifică cu nr. topo. 13922/1/1, înscris în CF nr. 336532 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 13922/1/7/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 305717 Cluj-Napoca.

Suprafața imobilelor-terenuri rezultată din măsurătorile topografice este de 273, mp., 38 mp., și 1017 mp., terenuri adiacente străzii Buna-Ziua din mun. Cluj-Napoca.

În considerarea celor de mai sus, propunem următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri identificate cu nr topo. 13922/1/1 și nr. topo. 13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13922/1/1/1, teren în suprafață de 366 mp., care se reînscris în CF nr. 336532 Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 13922/1/1/2, teren în suprafață de 273 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum;

- imobil cu topo. nou 13922/1/1/3, teren în suprafață de 38 mp care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum;

- imobil cu nr. topo. nou 13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 7256 mp., care se reînscris în CF 305717 Cluj-Napoca.

- imobil cu nr. topo. nou 13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 1017 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum.

2. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor identificate cu nr. topo. nou 13922/1/1/2, teren în suprafață de 273 mp., nr. topo. nou 13922/1/1/3, teren în suprafață de 38 mp., nr. topo. nou 13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 1017 mp., cu destinație de drum;

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața măsurată de 273 mp., provenind din CF nr. 336532 Cluj-Napoca, nr. topo. 13922/1/1/2, cu destinație de drum, domeniul public;

4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața măsurată de 38 mp., provenind din CF nr. 336532 Cluj-Napoca, nr. topo. 13922/1/1/3, cu destinație de drum, domeniul public;

5. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața măsurată de 1017 mp., provenind din CF nr. 305717 Cluj-Napoca, nr. topo. 13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2; cu destinație de drum, domeniul public;



6. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului-teren cu suprafața măsurată de 273 mp., întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

7. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului-teren cu suprafața măsurată de 38 mp., întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

8. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului-teren cu suprafața măsurată de 1017 mp., întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2), (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, art. 22, 23 lit. a), art. 382 alin. (2) lit. i) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 12 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unor imobile-terenuri și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor-terenuri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului  
și evidența a proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeus

Dirrecția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

09.10.2019.

Dirrecția economică,  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădean

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu