

1-5p.

22/16.10.2019

HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 645/2019 (însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cometei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 645/2019 (însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cometei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 515943 din 9.10.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516957 din 9.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice, prin care se propune modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 645/2019 (însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cometei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului A.N.C.P.I nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor și ale Codului civil, H.C.L. nr. 133/2005, Anexa 4, poziția nr. 1202;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1) și art. 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 645/2019 (însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cometei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară), astfel:

„Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cometei, cu suprafața măsurată de 6.000 mp, provenind din CF nr. 310550 Cluj-Napoca, nr. topo. 12885, CF nr. 327207 Cluj-Napoca, nr. topo. 12902., CF nr. 313849 Cluj-Napoca, nr. topo. 12904., CF nr. 327208 Cluj-Napoca, nr. topo. 12903/2/8, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 645/2019 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

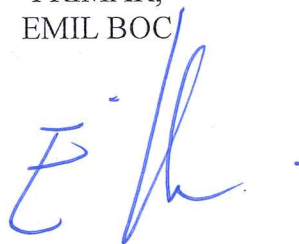
REFERAT DE APROBARE

privind propunerea de modificare a art. 1 al Hotărârii nr. 645/2019 (însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cometei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară)

Modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 645/2019 (însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cometei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară) presupune îndreptarea erorii materiale consemnate la art. 1 al hotărârii cu privire la datele de carte funciară veche cu care se identifică imobilul denumit strada Cometei, astfel cu rezultă din documentația tehnică .

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de modificare a art. 1 al Hotărârii nr. 645/2019 (însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cometei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară)

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare de modificare a art. 1 al Hotărârii nr. 645/2019 (însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cometei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 515943 din data de 9.10.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 645/2019 (însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cometei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară);

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 645/2019 presupune îndreptarea erorii materiale consemnate cu privire la datele de carte funciară veche cu care se identifică imobilul denumit strada Cometei, respectiv înlocuirea sintagmei „provenind din CF nr. 310550 Cluj-Napoca, nr. topo. 12885, nr. topo. 13761/6/2, CF nr. 307471 Cluj-Napoca, nr. topo. 13765/2,” cu sintagma „provenind din CF nr. 310550 Cluj-Napoca, nr. topo. 12885, CF nr. 327207 Cluj-Napoca, nr. topo. 12902., CF nr. 313849 Cluj-Napoca, nr. topo. 12904., CF nr. 327208 Cluj-Napoca, nr. topo. 12903/2/8,” astfel cum rezultă din documentația tehnică.

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 345934/45/2019, numitul Gabor Viorel, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Strada Cometei.

Suprafața imobilului strada Cometei rezultată din măsurătorile topografice este de 6.000 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Cometei se identifică cu nr. topo. 12885, înscris în CF nr. 310550 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 12902. înscris în CF nr. 327207 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 12904. înscris în CF nr. 313849 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 12903/2/8, înscris în CF nr. 327208 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473;

Imobilul strada Cometei domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1202, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem următoarele:

I. Propunerea privind modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 645/2019 (însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cometei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară), astfel:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului a imobilului strada Cometei, cu suprafața măsurată de 6.000 mp., provenind din CF nr. 310550 Cluj-Napoca, nr. topo. 12885, CF nr. 327207 Cluj-Napoca nr. topo. 12902, CF nr. 313849 Cluj-Napoca, nr. topo. 12904, CF nr. 327208 Cluj-Napoca, nr. topo. 12903/2/8, cu destinație drum, domeniul public;

II. Propunerea ca celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 645/2019 să rămână neschimbate. 3

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 286 alin. (1), alin (4), art. 287, lit. b) din


Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, art. 22, 23 lit. a) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 645/2019 (însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cometei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



10.10.2019.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cometei,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cometei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 446675/1 din 3.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 449566/45/455 din 4.09.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cometei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului A.N.C.P.I nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Codului civil și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, poziția nr. 1202;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1) și art. 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cometei, cu suprafața măsurată de 6.000 mp, provenind din CF nr. 310550 Cluj-Napoca, nr. topo. 12885, nr. topo. 13761/6/2, CF nr. 307471 Cluj-Napoca, nr. topo. 13765/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Cometei din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Gabor Viorel, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnază:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca