

24 / 16.10.2019

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului „Drum” (în Colonia Breaza) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului „Drum” (în Colonia Breaza) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 494291/1 din 27.09.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 498278/45/455 din 1.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului „Drum” (în Colonia Breaza) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor și ale Codului civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului „Drum” (în Colonia Breaza), cu suprafața măsurată de 10.260 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art. 1 se declară bun de uz public local.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului „Drum” (în Colonia Breaza), cu suprafața măsurată de 10.260 mp, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului „Drum” (în Colonia Breaza), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Imobil drum (COLONIA BREAZA)

Extravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IULIE 2019-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

3

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca^{*)}

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

^{*)} Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare din acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1162	1.3.7	Cardinal Iuliu Hossu	12.400		747.180,00	Municipal Cluj - Napoca
1163	1.3.7	Sarmien Ghiza				Municipal Cluj - Napoca
1164	1.3.7	Carpat	3.530		9.835,20	Municipal Cluj - Napoca
1165	1.3.7	Carmenilor	1.333		1.671,60	Municipal Cluj - Napoca
1166	1.3.7	Ceafanilor	1.830		78.030,00	Municipal Cluj - Napoca
1167	1.3.7	Ceasului	7.912		9.134,40	Municipal Cluj - Napoca
1168	1.3.7	Ceferilor	324		140,60	Municipal Cluj - Napoca
1169	1.3.7	Cenul	1.375		80.325,00	Municipal Cluj - Napoca
1170	1.3.7	Cernavoda	1.148		91.786,40	Municipal Cluj - Napoca
1171	1.3.7	Cernei	1.440		71.440,00	Municipal Cluj - Napoca
1172	1.3.7	Cetății	3.400		143.320,00	Municipal Cluj - Napoca
1173	1.3.7	Chiaia Bacului	1.346		1.975,20	Municipal Cluj - Napoca
1174	1.3.7	Cibinului	1.125		136.013,50	Municipal Cluj - Napoca
1175	1.3.7	Ciobanului	1.225		2.070,00	Municipal Cluj - Napoca
1176	1.3.7	Ciocaniului	3.600		450.208,50	Municipal Cluj - Napoca
1177	1.3.7	Ciocârliei	360		28.560,00	Municipal Cluj - Napoca
1178	1.3.7	Cișinău	1.375		75.807,50	Municipal Cluj - Napoca
1179	1.3.7	Cireșilor	7.297		83.046,30	Municipal Cluj - Napoca
1180	1.3.7	Cișinău	3.020		56.825,60	Municipal Cluj - Napoca
1181	1.3.7	Cișinău	1.440		143.820,00	Municipal Cluj - Napoca
1182	1.3.7	Cișinău	3.615		283.252,00	Municipal Cluj - Napoca
1183	1.3.7	Cișinău	2.035		369.935,80	Municipal Cluj - Napoca
1184	1.3.7	Cișinău	3.684		195.600,00	Municipal Cluj - Napoca
1185	1.3.7	Cișinău	1.250		1.500,00	Municipal Cluj - Napoca
1186	1.3.7	Cișinău	2.116		2.899,20	Municipal Cluj - Napoca
1187	1.3.7	Cișinău	2.053		3.560,40	Municipal Cluj - Napoca
1188	1.3.7	Cișinău	5.033		6.959,60	Municipal Cluj - Napoca
1189	1.3.7	Cișinău	5.175		103.825,00	Municipal Cluj - Napoca
1190	1.3.7	Cișinău	1.039		2.255,00	Municipal Cluj - Napoca
1191	1.3.7	Cișinău	15.000		18.000,00	Municipal Cluj - Napoca
1192	1.3.7	Cișinău	1.301		1.633,20	Municipal Cluj - Napoca
1193	1.3.7	Cișinău	12.060		14.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1194	1.3.7	Colonia Bacsi				Municipal Cluj - Napoca
1195	1.3.7	Colonia Bacsi				Municipal Cluj - Napoca
1196	1.3.7	Colonia Bacsi				Municipal Cluj - Napoca
1197	1.3.7	Colonia Buzău				Municipal Cluj - Napoca
1198	1.3.7	Colonia Fântâna				Municipal Cluj - Napoca
1199	1.3.7	Colonia Hălăngeni				Municipal Cluj - Napoca
1200	1.3.7	Colonia Iacși				Municipal Cluj - Napoca
1201	1.3.7	Colonia Valea Fântânelor				Municipal Cluj - Napoca
1202	1.3.7	Cornet	4.217		250.068,16	Municipal Cluj - Napoca
1203	1.3.7	Conducător	2.016		3.571,20	Municipal Cluj - Napoca
1204	1.3.7	Constanța	3.114		3.571,20	Municipal Cluj - Napoca
1205	1.3.7	Constantin Brâncoveanu	8.400		243.960,20	Municipal Cluj - Napoca
1206	1.3.7	Constantin Brâncuși	53.000		378.520,00	Municipal Cluj - Napoca
1207	1.3.7	Constantin Decebal	1.330		1.202.480,00	Municipal Cluj - Napoca
1208	1.3.7	Constantin Desprețeni Ghinea	2.194		90.729,00	Municipal Cluj - Napoca
1209	1.3.7	Constantin Neftara	3.200		126.325,20	Municipal Cluj - Napoca
1210	1.3.7	Coșeah	330		3.840,00	Municipal Cluj - Napoca
1211	1.3.7	Corneliu Copilului	221,26		972,00	Municipal Cluj - Napoca
1212	1.3.7	Corneliu	1.301		1.490.000,00	Municipal Cluj - Napoca
1213	1.3.7	Corneliu	3.222		3.630,00	Municipal Cluj - Napoca
1214	1.3.7	Corneliu	6.937		3.987,60	Municipal Cluj - Napoca
1215	1.3.7	Costești Neprași	544		8.384,40	Municipal Cluj - Napoca
1216	1.3.7	Cotile	2.910		2.032,00	Municipal Cluj - Napoca
1217	1.3.7	Craiova Intai	4.530		2.032,00	Municipal Cluj - Napoca
1218	1.3.7	Craiova	1.070		50.048,20	Municipal Cluj - Napoca
1219	1.3.7	Craiova	1.070		972.291,40	Municipal Cluj - Napoca
1220	1.3.7	Craiova	3.830		297.955,60	Municipal Cluj - Napoca
1221	1.3.7	Craiova	2.732		1.284,00	Municipal Cluj - Napoca
1222	1.3.7	Craiova	2.732		152.480,00	Municipal Cluj - Napoca
1223	1.3.7	Craiova	2.732		112.172,60	Municipal Cluj - Napoca

5

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Imobil drum (Colonia Breaza), Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

Nr. Pet.	X [m]	Y [m]
1	589408.0800	391741.7600
2	589412.1800	391753.6200
3	589419.7260	391771.9760
4'	589425.3800	391785.2900
4	589426.7252	391788.5769
5	589430.0935	391796.8465
6	589433.5159	391805.1051
7	589435.4600	391809.8400
8	589442.9170	391820.6440
9	589448.3620	391826.0900
10	589454.7930	391833.7740
11	589460.5680	391844.4830
12	589464.4860	391854.2950
13	589465.8530	391859.4280
14'	589467.4845	391873.8782
14	589467.6866	391875.6682
15	589468.8151	391886.8715
16'	589470.8852	391907.4231
16	589469.4619	391907.7853
17	589472.1237	391921.1733
18	589473.8245	391929.6034
19	589476.0291	391929.0489
20	589477.7147	391940.8900
21	589479.4002	391952.7311
22	589481.0772	391964.5191
23	589481.4576	391964.4189
24'	589488.0623	392001.6544
24	589491.1480	392000.9640
25	589494.2300	392019.4900
26	589496.2360	392031.5670
27	589498.2470	392043.6410
28	589500.5400	392057.5620
29	589500.2401	392064.6297
30	589500.2230	392065.0320
31	589502.8400	392085.7800
32	589504.2000	392101.9800
33	589504.3630	392101.9840
34	589505.1910	392108.9310
35	589505.9800	392115.8690
36	589506.5540	392116.8330
37	589507.0670	392120.5300
38	589509.1050	392135.7890
39	589509.9670	392140.9030
40	589513.5200	392163.5740
41	589513.2300	392163.8030
42	589517.5080	392183.4340
43	589517.1460	392183.4350
44	589523.1500	392204.7560
45	589523.2983	392205.0863
46	589523.9021	392207.2571
47	589528.0530	392218.8042
49	589536.7065	392240.6852
50	589538.7930	392245.8230
51	589542.7250	392252.4420
52	589544.4060	392255.3130
53	589545.5860	392257.3670
55	589550.3183	392263.9017
56	589556.0918	392271.1954
57	589562.3525	392278.8625
58	589562.6020	392278.8060
59	589586.2570	392302.3270
60	589589.4070	392306.0600
61	589591.7320	392308.7080
62	589596.0230	392313.1840
63	589599.9540	392319.7890
64	589601.6351	392323.3425
65	589602.7225	392325.6410
66	589606.6908	392334.0292
67	589609.1550	392339.2380
68	589614.3700	392354.4780
69	589615.3600	392356.6250
70	589616.9480	392360.3020
71	589626.9900	392385.9300
72	589629.3390	392391.5930
74	589637.5830	392413.4600
76	589646.1489	392435.1125
77	589646.3180	392435.0660
78	589654.4400	392455.3080
79	589664.4980	392480.4440
80	589670.4780	392495.4220
81	589673.0870	392510.1630
82	589673.0260	392511.0500
83	589672.0202	392514.6745
84	589669.5001	392523.7558
85	589668.2910	392528.1130
90	589656.8960	392547.6392
91	589655.9798	392548.7621
92	589655.1122	392552.7195
93	589655.4982	392557.4737
94	589658.0292	392564.5128
95	589659.1424	392566.1766
96	589661.8682	392569.0542
97	589668.1284	392574.0125
98	589672.6383	392577.0467
99	589682.5953	392583.7454

100	589688.4533	392587.3755
100'	589690.8124	392587.9971
101'	589692.2785	392588.9409
101	589693.7350	392590.0920
102	589705.8890	392597.7260
103	589710.5790	392600.7580
104	589716.1140	392605.2280
105	589717.1520	392606.0350
106	589720.2550	392610.2250
107	589723.4000	392614.6160
108	589726.9650	392619.6680
109	589729.2960	392623.2450
110	589735.1340	392632.9320
111	589735.7380	392633.7650
112	589741.7700	392645.3640
113	589742.4290	392646.5150
114	589743.4770	392648.5460
115	589744.9630	392651.3410
116	589747.4660	392656.0620
117	589749.5740	392659.8630
118	589757.3979	392657.0155
119	589753.3370	392649.7330
120	589748.7780	392643.6810
121	589745.3070	392635.1040
122	589742.8280	392630.7090
123	589728.7530	392604.2210
124	589718.7130	392594.1580
125	589716.7070	392592.6120
126	589712.4060	392589.5330
127	589706.4760	392585.1810
128	589692.6810	392578.7170
129	589689.4558	392577.5760
130	589679.2660	392571.3700
131	589669.2410	392562.7580
132	589667.8610	392559.5040
133	589666.9465	392555.6548
134	589666.8686	392549.5348
135	589669.3252	392542.6232
136	589678.7961	392525.8911
137	589693.6866	392521.0355
138	589693.1600	392510.4100
139	589689.0300	392507.8200
140	589687.0880	392505.4490
141	589684.5580	392502.9480
142	589682.3420	392499.3350
143	589681.0400	392495.8900
144	589675.4990	392484.5410
145	589667.7700	392468.7100
146	589661.0042	392452.0300
147	589658.1010	392443.9430
148	589650.8400	392427.7550
149	589639.8570	392399.8740
150	589633.5490	392383.4830
151	589627.6260	392367.0810
152	589629.9850	392365.9710
153	589625.8230	392355.3890
154	589616.9040	392333.1090
155	589601.9240	392308.9360
156	589582.0840	392286.2690
157	589583.8758	392285.4957
158	589583.8650	392285.4820
159	589570.3560	392271.3430
160	589565.1280	392265.7020
161	589564.1300	392264.5610
162	589557.9470	392257.4950
163	589554.2790	392253.3020
164	589544.2820	392236.9050
165	589541.6680	392231.0780
166	589538.0820	392223.0840
167	589531.6470	392201.8080
168	589529.6190	392195.1000
169	589523.6220	392164.6090

170	589522.2710	392157.7400
171	589517.7790	392115.7010
172	589513.2861	392081.8736
173	589498.2885	391991.8615
174	589486.8215	391929.9258
175	589482.1240	391904.9670
176	589479.3690	391888.9810
177	589475.9740	391872.8660
178	589470.2450	391851.1200
179	589460.9950	391831.1760
180	589449.3610	391816.8090
181	589440.8920	391800.4750
182	589436.1680	391788.2940
183	589426.3920	391763.0900
184	589421.3630	391750.1220
185	589413.5900	391731.1270
186	589413.5960	391725.4190
187	589411.6860	391708.1540
188	589411.0890	391696.1790
189	589411.5360	391692.9230
190	589412.6990	391684.7500
191	589413.4320	391679.4850
192	589413.6090	391678.4750
193	589412.8720	391675.8740
194	589413.6740	391672.6410
195	589417.0140	391660.4240
196	589410.4100	391659.5460
196	589409.1140	391659.5380
197	589406.7580	391674.3390
198	589405.0740	391685.5210
199	589404.0870	391692.2000
200	589403.2930	391697.9180
201	589403.1080	391698.9220
202	589402.6490	391704.3530
203	589402.4710	391711.0140
204	589402.5420	391711.2200
205	589403.1844	391717.4034
206	589403.5060	391717.3950
207	589403.5740	391718.6460
208	589404.3500	391727.4250
209	589404.2350	391727.5670
210	589404.2947	391728.4581
211	589404.5630	391732.4640



Data: Iulie 2019

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Imobil drum (Colonia Breaza), Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589408.0800	391741.7600	12.549
2	589412.1800	391753.6200	19.847
3	589419.7260	391771.9760	14.465
4	589425.3800	391785.2900	3.552
4	589426.7252	391788.5769	8.929
5	589430.0935	391796.8465	8.940
6	589433.5159	391805.1051	5.118
7	589435.4600	391809.8400	13.128
8	589442.9170	391820.6440	7.701
9	589448.3620	391826.0900	10.020
10	589454.7930	391833.7740	12.167
11	589460.5680	391844.4830	10.565
12	589464.4860	391854.2950	5.312
13	589465.8530	391859.4280	14.542
14	589467.4845	391873.8782	1.801
14	589467.6866	391875.6682	11.260
15	589468.8151	391886.8715	20.656
16	589470.8852	391907.4231	1.469
16	589469.4619	391907.7853	13.650
17	589472.1237	391921.1733	8.600
18	589473.8245	391929.6034	2.273
19	589476.0291	391929.0489	11.960
20	589477.7147	391940.8900	11.960
21	589479.4002	391952.7311	11.907
22	589481.0772	391964.5191	0.393
23	589481.4576	391964.4189	37.817
24	589488.0623	392001.6544	3.162
24	589491.1480	392000.9640	18.781
25	589494.2300	392019.4900	12.242
26	589496.2360	392031.5670	12.240
27	589498.2470	392043.6410	14.109
28	589500.5400	392057.5620	7.074
29	589500.2401	392064.6297	0.403
30	589500.2230	392065.0320	20.912
31	589502.8400	392085.7800	16.257
32	589504.2000	392101.9800	0.163
33	589504.3630	392101.9840	6.996
34	589505.1910	392108.9310	6.983
35	589505.9800	392115.8690	1.122
36	589506.5540	392116.8330	3.732
37	589507.0670	392120.5300	15.394
38	589509.1050	392135.7890	5.186
39	589509.9670	392140.9030	22.948
40	589513.5200	392163.5740	0.370
41	589513.2300	392163.8030	20.092
42	589517.5080	392183.4340	0.362
43	589517.1460	392183.4350	22.150
44	589523.1500	392204.7560	0.362
45	589523.2983	392205.0863	2.253
46	589523.9021	392207.2571	12.271
47	589528.0530	392218.8042	23.530
49	589536.7065	392240.6852	5.545
50	589538.7930	392245.8230	7.699
51	589542.7250	392252.4420	3.327
52	589544.4060	392255.3130	2.369
53	589545.5860	392257.3670	8.068
55	589550.3183	392263.9017	9.302
56	589556.0918	392271.1954	9.899
57	589562.3525	392278.8625	0.256
58	589562.6020	392278.8060	33.359
59	589586.2570	392302.3270	4.884
60	589589.4070	392306.0600	3.524
61	589591.7320	392308.7080	6.201
62	589596.0230	392313.1840	7.686
63	589599.9540	392319.7890	3.931
64	589601.6351	392323.3425	2.543
65	589602.7225	392325.6410	9.280
66	589606.6908	392334.0292	5.762
67	589609.1550	392339.2380	16.108
68	589614.3700	392354.4780	2.364
69	589615.3600	392356.6250	4.005
70	589616.9480	392360.3020	27.525
71	589626.9900	392385.9300	6.131
72	589629.3390	392391.5930	23.369
74	589637.5830	392413.4600	23.285
76	589646.1489	392435.1125	0.175
77	589646.3180	392435.0660	21.811
78	589654.4400	392455.3080	27.074
79	589664.4980	392480.4440	16.128
80	589670.4780	392495.4220	14.970
81	589673.0870	392510.1630	0.889
82	589673.0260	392511.0500	3.761
83	589672.0202	392514.6745	9.424
84	589669.5001	392523.7558	4.522
85	589668.2910	392528.1130	22.608
90	589656.8960	392547.6392	1.449
91	589655.9798	392548.7621	4.051
92	589655.1122	392552.7195	4.770
93	589655.4982	392557.4737	7.480
94	589658.0292	392564.5128	2.002
95	589659.1424	392566.1766	3.964
96	589661.8682	392569.0542	7.986
97	589668.1284	392574.0125	5.436
98	589672.6383	392577.0467	12.001
99	589682.5953	392583.7454	6.892

100	589688.4533	392587.3755	2.440
100	589690.8124	392587.9971	1.744
101	589692.2785	392588.9409	1.856
101	589692.7250	392590.0920	14.353
102	589705.8890	392597.7260	5.585
103	589710.5790	392600.7580	7.115
104	589716.1140	392605.2280	1.315
105	589717.1520	392606.0350	5.214
106	589720.2550	392610.2250	5.401
107	589723.4000	392614.6160	6.183
108	589726.9650	392619.6680	4.269
109	589729.2960	392623.2450	11.310
110	589735.1340	392632.9320	1.029
111	589735.7380	392633.7650	13.074
112	589741.7700	392645.3640	1.326
113	589742.4290	392646.5150	2.285
114	589743.9730	392648.5460	3.165
115	589744.9600	392651.3410	5.343
116	589747.4660	392656.0620	4.346
117	589749.5740	392659.8630	8.326
118	589757.3979	392657.0155	8.338
119	589753.3370	392649.7330	7.021
120	589749.7780	392643.6810	9.672
121	589745.3070	392635.1040	5.046
122	589742.8280	392630.7090	29.995
123	589728.7530	392604.2210	14.215
124	589718.7130	392594.1580	2.533
125	589716.7070	392592.6120	5.290
126	589712.4060	392589.5330	7.356
127	589706.4760	392585.1810	15.234
128	589692.6810	392578.7170	3.421
129	589689.4558	392577.5760	11.931
130	589679.2660	392571.3700	13.216
131	589669.2410	392562.7580	3.535
132	589667.8610	392559.5040	3.956
133	589666.9465	392555.6548	6.120
134	589666.8686	392549.5348	7.335
135	589669.3252	392542.6232	19.227
136	589678.7961	392525.8911	15.662
137	589693.6866	392521.0355	10.639
138	589693.1600	392510.4100	4.875
139	589689.0300	392507.8200	3.065
140	589687.0880	392505.4490	3.558
141	589684.5580	392502.9480	4.238
142	589682.3420	392499.3350	3.683
143	589681.0400	392495.8900	12.629
144	589675.4990	392484.5410	17.617
145	589667.7700	392468.7100	18.000
146	589661.0042	392452.0300	8.592
147	589658.1010	392443.9430	17.742
148	589650.8400	392437.7550	29.966
149	589639.8570	392399.8740	17.563
150	589633.5490	392383.4830	17.439
151	589627.6260	392367.0810	2.607
152	589629.9850	392365.9710	11.371
153	589625.8230	392355.3890	23.999
154	589616.9040	392333.1090	28.438
155	589601.9240	392308.9360	30.123
156	589582.0840	392286.2690	1.952
157	589583.8758	392285.4957	0.017
158	589583.8650	392285.4820	19.555
159	589570.3560	392271.3430	7.691
160	589565.1280	392265.7020	1.516
161	589564.1300	392264.5610	9.389
162	589557.9470	392257.4950	5.571
163	589554.2790	392253.3020	19.204
164	589544.2820	392236.9050	6.386
165	589541.6680	392231.0780	8.761
166	589538.0820	392223.0840	22.228
167	589531.6470	392201.8080	7.008
168	589529.6190	392195.1000	31.075
169	589523.6220	392164.6090	7.001
170	589522.2710	392157.7400	42.278

171	589517.7790	392115.7010	34.124
172	589513.2861	392081.8736	91.253
173	589498.2885	391991.8615	62.988
174	589486.8215	391929.9258	25.397
175	589482.1240	391904.9670	16.222
176	589479.3690	391888.9810	16.469
177	589475.9740	391872.8660	22.488
178	589470.2450	391851.1200	21.985
179	589460.9950	391831.1760	18.487
180	589449.3610	391816.8090	18.399
181	589440.8920	391800.4750	13.065
182	589436.1680	391788.2940	27.034
183	589426.3920	391763.0900	13.909
184	589421.3630	391750.1220	20.524
185	589413.5900	391731.1270	5.708
186	589413.5960	391725.4190	17.370
187	589411.6860	391708.1540	11.990
188	589411.0890	391696.1790	3.287
189	589411.5360	391692.9230	8.255
190	589412.6990	391684.7500	5.316
191	589413.4320	391679.4850	1.025
192	589413.6090	391678.4750	2.703
193	589412.8720	391675.8740	3.331
194	589413.6740	391672.6410	12.665
195	589417.0140	391660.4240	6.662
196	589410.4100	391659.5460	1.296
196	589409.1140	391659.5380	14.987
197	589406.7580	391674.3390	11.308
198	589405.0740	391685.5210	6.752
199	589404.0870	391692.2000	5.773
200	589403.2930	391697.9180	1.021
201	589403.1080	391698.9220	5.450
202	589402.6490	391704.3530	6.663
203	589402.4710	391711.0140	0.218
204	589402.5420	391711.2200	6.217
205	589403.1844	391717.4034	0.322
206	589403.5060	391717.3950	1.253
207	589403.5740	391718.6460	8.813
208	589404.3500	391727.4250	0.183
209	589404.2350	391727.5670	0.893
210	589404.2947	391728.4581	4.015
211	589404.5630	391732.4640	9.939

S = 10260 mp P=2249.808m

Data: Iulie 2019



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobil DRUM (Colonia Breaza), Extravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-2-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 195 până în punctul nr. 192 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 192 până în punctul nr. 189 de gard de metal și beton; din punctul nr. 189 până în punctul nr. 138 neîmprejmuit; din punctul nr. 138 până în punctul nr. 137 de drum; din punctul nr. 137 până în punctul nr. 127 de gard din sârmă; din punctul nr. 127 până în punctul nr. 118 de gard din plasă de sârmă;

-În latura de Est: din punctul nr. 118 până în punctul nr. 117 de strada Ionel Teodoreanu;

-În latura de Sud: din punctul nr. 117 până în punctul nr. 116 de drum de acces; din punctul nr. 116 până în punctul nr. 111 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 111 până în punctul nr. 106 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 103 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 103 până în punctul nr. 101 de gard de metal și beton; din punctul nr. 101 până în punctul nr. 90 de gard din lemn; din punctul nr. 90 până în punctul nr. 85 de gard din piatră; punctul nr. 85 până în punctul nr. 80 de gard de metal și beton; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 30 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 28 de strada Breaza; din punctul nr. 28 până în punctul nr. 211 neîmprejmuit; din punctul nr. 211 până în punctul nr. 199 de gard din metal și beton; din punctul nr. 199 până în punctul nr. 196 de gard din plasă de sârmă;

-În latura de Vest: din punctul nr. 196 până în punctul nr. 195 de drum.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca .

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 10260 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 10260 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu :

1. Numărul cadastral 9928 – dosar nr. 17659E/14.06.2006-AC-executant Dan Mircea Ioan
2. Numărul cadastral 251923

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în

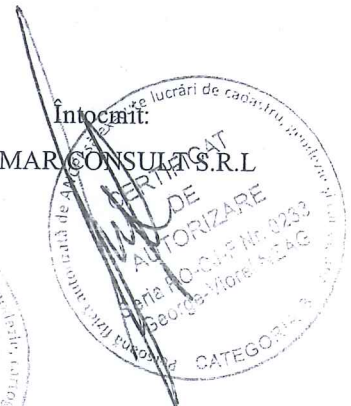


toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

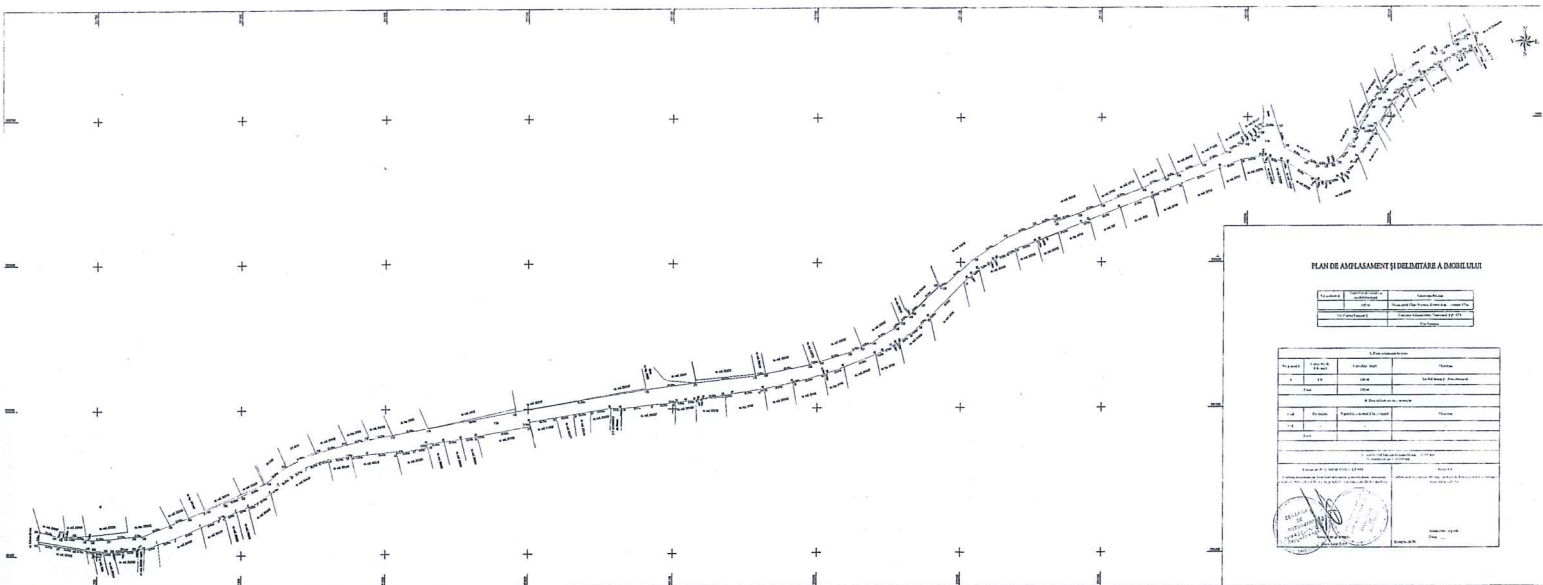
Data întocmirii :

Iulie 2019

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



10



PLAN DE APLASAMENT SI DELIMITARE A DREJELULUI

Proiectant	Proiectat	Verificat
Coordonat	Verificat	Proiectat

Date de proiectare			
1	2	3	4
5	6	7	8
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

11

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCICIAR ȘI REGISTRU AGRICOL

Nr. 459342/455/304 din 10.09.2019

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute de Serviciul Revendicari fond funciar si registrul agricol reiese ca la punere in posesie a persoanelor indreptatite, s-a tinut cont de drumurile de exploatare De 3622, De 3596 si De3603.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)

12

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALA DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
Cluj-Napoca, Calea Moşilor nr.3 tel 0264-336 216

Răspuns la nota internă - nr. 462272/45/455/2019

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Strada dezvoltată de-a lungul drumului de exploatare De3622, De 3596, De 3603 este situată la limita intravilanului stabilit prin PUG 2014, fiind deschisă accesului public. Traseul actual al străzii urmează direcția din documentația de urbanism mai sus menționată.

Şef birou,
Arh. Andreea Mureşan

13

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului „Drum” (în Colonia Breaza) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

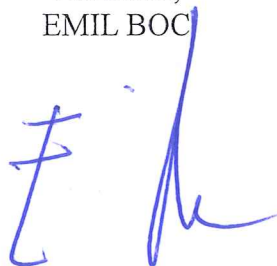
Prin adresa nr. 448632/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „Drum” (în Colonia Breaza).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului „Drum” (în Colonia Breaza) acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului „Drum” (în Colonia Breaza) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



14

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului „Drum” (în Colonia Breaza) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 494291/1 din data de 27.09.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului „Drum” (în Colonia Breaza) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Economică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 434279/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „Drum” (în Colonia Breaza).

Suprafața imobilului „Drum” (în Colonia Breaza) rezultată din măsurătorile topografice este de 10.260 mp.

Prin nota nr. 459342/2019 Serviciul Revendicări fond funciar a comunicat faptul că la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de drumurile de exploatare De 3622, De 3596 și De 3603.

Prin nota nr. 462272/2019 Direcția Gen. Urbanism, Biroul Strategii Urbane, a comunicat faptul că strada dezvoltată de-a lungul drumului de exploatare De 3622, De 3596 și De 3603 este situată la limita intravilanului stabilit prin PUG 2014, fiind deschisă accesului public. Traseul străzii urmează direcția din documentația de urbanism amintită.

Imobilul „Drum” (în Colonia Breaza) nu este inclus în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca însușit prin Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului „Drum” (în Colonia Breaza) cu suprafața măsurată de 10.260 mp., cu destinație de drum;

2. Propunerea privind declararea imobilului prevăzut la pct. 1, bun de uz public local;

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului „Drum” (în Colonia Breaza), cu suprafața măsurată de 10.260 mp., cu destinație drum, domeniul public.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului „Drum” (în Colonia Breaza), întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

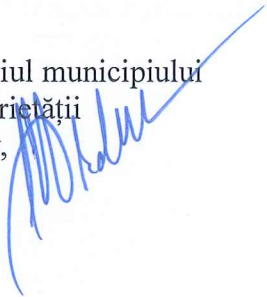
Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2), (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, art. 22, 23 lit. a) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 12 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului „Drum” (în Colonia Breaza) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Dirrecția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Alina Rus 02.10.2019

Dirrecția economică,
Director executiv,
Olimpia Moigrădean

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



18