

1-18 p.

25/16.10.2019

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 493996/27.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 494152/45/30/27.09.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției juridice și al Direcției economice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 555 și 858-866 Cod civil, precum și ale art. 296 alin. 2 și 7, Anexa 4 alin. 5, art. 286 alin. 4, art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se declară ca bun de interes public local, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32, identificat cu nr. cad. 255996-C1-U22, înscris în CF nr. 255996-C1-U22 (CF vechi 119899, nr. topo. 436/1/XXXII), cu suprafața utilă de 492,30 mp. și p.i.c. în cotă de 18,94/100 parte.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 1.623.826,82 lei.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32, și este identificat cu nr. cad. 255996-C1-U22, înscris în CF nr. 255996-C1-U22 (CF vechi 119899, nr. topo. 436/1/XXXII), în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local Cluj-Napoca.

Apartamentul este situat la subsol, are suprafața utilă de 492,30 mp., p.i.c. în cotă de 18,94/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 255996-C1 și are următoarea descriere în cartea funciară: sală de mese, trei magazine, două antree, vestiar, două bucătării, carmangeria, birou, o arhivă, trei sas, patru wc (spațiu cu altă destinație).

Potrivit Referatului nr. 94135/71148/23.02.2017 al Serviciului Administrare spații, terenuri, a fost aprobată propunerea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe, privind desfășurarea activității Serviciului Autoritate tutelară și arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, în spațiul situat în str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32.

Predarea-primirea imobilului a fost făcută în baza Procesului verbal nr. 105277/451/02.03.2017, încheiat între Serviciul Administrare spații, terenuri, Serviciul Autoritate tutelară și arhivă și Serviciul Tehnic reparații imobile.

Conform fișei mijlocului fix furnizat de Direcția Economică, imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoarea de inventar de 1.623.826,82 lei.

Având în vedere că în Anexa 4, alin. 5, din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* sunt prevăzute următoarele: „*terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea*”,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat pe str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32, identificat cu nr. cad. 255996-C1-U22, înscris în CF nr. 255996-C1-U22 (CF vechi 119899, nr. topo. 436/1/XXXII), cu suprafața utilă de 492,30 mp. și p.i.c. în cotă de 18,94/100 parte, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil BOC

2

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 493996 din data de 27.09.2019, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția juridică și Direcția economică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32, este identificat cu nr. cad. 255996-C1-U22, înscris în CF nr. 255996-C1-U22 (CF vechi 119899, nr. topo. 436/1/XXXII), în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local Cluj-Napoca, are suprafața utilă de 492,30 mp., p.i.c. în cotă de 18,94/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 255996-C1 și se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului.

Conform fișei mijlocului fix furnizat de Direcția Economică, imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoarea de inventar de 1.623.826,82 lei.

Din perspectiva situației juridice a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32, identificat cu nr. topo vechi 436/1/XXXII, nr. cad. 255996-C1-U22, arătăm următoarele:

- Serviciul Contencios, prin act nr. 423380/303/2019, comunică faptul că pentru imobilul situat în str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32, din evidențele serviciului nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție;

- Serviciul Revendicări, fond funciar și R.A. comunică prin act nr. 359739/304/2016, că imobilul nu figurează ca fiind revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001;

- A.N.R.P. comunică prin act nr. 4055-4064/C/26.09.2016, înregistrat la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 418115/1/2016, faptul că pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 5, nu a fost identificată nici o cerere de retrocedare depusă în temeiul OUG nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare sau în temeiul OUG nr. 83/1999, republicată.

Din perspectiva administrării imobilului proprietate privată, menționat mai sus, la momentul prezentei situația se prezintă astfel:

Potrivit Referatului nr. 94135/71148/23.02.2017 al Serviciului Administrare spații, terenuri, a fost aprobată propunerea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe, privind desfășurarea activității Serviciului Autoritate tutelară și arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, în spațiul situat în str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32.

Predarea-primirea imobilului a fost făcută în baza Procesului verbal nr. 105277/451/02.03.2017, încheiat între DPMEP, Serviciul Administrare spații, terenuri, Serviciul Autoritate tutelară și arhivă și Serviciul Tehnic reparații imobile.

În baza A.C. nr. 1140/2017 eliberată de Municipiul Cluj-Napoca, a fost autorizată lucrarea Reabilitare și amenajare Arhiva Primăriei, lucrare recepționată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 271650/23.05.2019.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a), art. 286 alin 4, art. 296 alin. 2, Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

2.) Art. 555. Cod civil, potrivit căruia:

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Cod civil, potrivit căruia:

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 și 858-866 Cod civil și ale art. 296 alin. 2, Anexa 4 alin. 5, 286 alin. 4, 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat pe str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32, identificat cu nr. cad.255996-C1-U22, înscris în CF nr. 255996-C1-U22 (CF vechi 119899, nr. topo. 436/1/XXXII), cu suprafața utilă de 492,30 mp. și p.i.c. în cotă de 18,94/100 parte, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron
Întocmit, Cons. Steliana Turdean

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDEAN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	117860
Ziua	24
Luna	06
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255996-C1-U22 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 119899
Nr. topografic: 436/1/XXXII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str A.Iancu, Nr. 5, Et. Subsol, Ap. 32, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, podul, acoperișul, fațada, scările, intrarea în imobil, coridoarele, casele scărilor, la mansardă spălătorie, fundațiile, fașadele, conductele principale de apă, gaz, canal, instalații electrice

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	255996-C1-U22	-	492	1894/10000	1894/1000 0	Sala de mese, 3 magazine, 2 antree, vestiar, 2 bucatarii, carmangeria, birou, 1 arhiva, 3 sas, 4 wc, (spatiu cu alta destinatie) su=492.30mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19451 / 14/11/1996	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN , in administrarea
	2) CONSILIUL LOCAL CLUJ -NAPOCA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119899)

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str A.Iancu, Nr. 5, Et. Subsol, Ap. 32, Jud. Cluj
Părți comune: fundațiile, podul, acoperișul, fațada, scările, intrarea în imobil, coridoarele, casele scârilor,
 la mansardă spălătorie, fundațiile, fașadele, conductele principale de apă, gaz, canal, instalații electrice

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	255996-C1-U22	-	492	1894/10000	1894/10000	Sala de mese, 3 magazii, 2 antree, vestiar, 2 bucatarii, carmangeria, birou, 1 arhiva, 3 sas, 4 wc, (spatiu cu alta destinatie) su=492.30mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

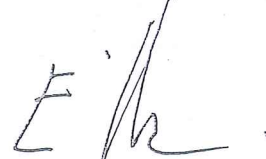
Data și ora generării,

24/06/2019, 09:19

Ref. ARHIVA
Ap. 4 Iancu 5/32

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 94135/71148/451/23.02.2017

APROBAT,
PRIMAR
EMIL BOC



REFERAT

OK. propuneri
1, 2, 3, 4

Privind modul de administrare a unor spații cu altă destinație decât locuințe.

În ședința Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 09.02.2017, s-a luat act de anumite imobile libere care au fost propuse să rămână la dispoziția aparatului de specialitate a Primarului și care datorită unor elemente tehnice și de amplasament ce le definesc, întrunesc condiții normale de folosință pentru activitățile aparatului de specialitate a Primarului.

Adapt și alte
propuneri și
rețut

Astfel, aceste imobile sunt următoarele:

1. Imobil situat în str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32, situat la parter și subsol, având suprafața utilă de 492 mp, înscris în CF nr. 255996-C1-U22, compus conform descrierii, din CF din sala de mese, 3 magazii, 2 antree, 1 vestiar, 2 bucătării, carmangerie, birou, 1 arhiva, 3 sas, 4 wc;
2. Imobil situat în B-dul Eroilor nr. 2, ap. 7, situat la parter, având suprafața utilă de 64 mp, înscris în CF nr. 302703-C1-U10, compus din 3 birouri, 1 depozit, 1 wc;
3. Imobil situat în str. Louis Pasteur nr. 60, ap. 33, situat la parter, având suprafața utilă de 24,95 mp, înscris în CF nr. 254609-C1-U12, compus din 1 birou, 1 hol, 1 grup social;
4. Imobil situat în str. Iuliu Maniu nr. 1, ap. 1, situat la mezanin, având suprafața utilă de 63,24 mp, înscris în CF nr. 254242, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară alimente, 1 coridor exterior, 1 pivniță;
5. Imobil situat în str. Iuliu Maniu nr. 1, ap. 9, situat la etajul II, având suprafața utilă de 41,09 mp, înscris în CF nr. 254242, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 cămară alimente, 1 antreu, 1 wc, 1 pivniță;
6. Imobil situat în str. Iuliu Maniu nr. 3, ap. 1, situat la parter, având suprafața utilă de 57,83 mp, înscris în CF nr. 254242, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară alimente, 1 debara, 1 boxă pivniță;
7. Imobil situat în str. Iuliu Maniu nr. 3, ap. 2, situat la mezanin, având suprafața utilă de 108,79 mp, înscris în CF nr. 254242, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară alimente, 1 wc, 1 coridor exterior, 1 boxă pivniță;
8. Imobil situat în str. Iuliu Maniu nr. 3, ap. 6, situat la etajul II, având suprafața utilă de 75,84 mp, înscris în CF nr. 254242, compus din 1 cameră, 1 bucătărie și 1 boxă pivniță în folosință exclusivă, și 1 antreu, 1 baie, 1 coridor exterior, 1 wc, 1 cămară alimente, 1 culoar pivniță în

J

comun cu ap. 7 și 8;

9. Imobil situat în str. Iuliu Maniu nr. 3, ap. 7, situat la etajul II, având suprafața utilă de 75,10 mp, înscris în CF nr. 254242, compus din 1 cameră, 1 bucatărie și 1 boxă pivniță în folosință exclusivă, și 1 antreu, 1 baie, 1 coridor exterior, 1 wc, 1 cămară alimente, 1 culoar pivniță în comun cu ap. 6 și 8;
10. Parte din imobilul situat în str. Iuliu Maniu nr. 3, ap. 9, situată la subsol, având suprafața utilă de 35,46 mp, compusă din 3 boxe de pivniță;
11. Parté din imobilul situat în B-dul Eroilor nr. 21, ap. 7 (str. Iuliu Maniu nr. 16), înscris în CF nr. 251212-C1-U7, situat la subsol, parter și etajul II, având suprafața utilă de 749,46 mp compus din 5 magazine, 2 birouri, 1 vestibul, 1 hol, 1 wc, casa scării și lift având curte aferentă în suprafața de 252 mp.

Precizăm faptul că, prin Referatul Serviciului centrul de informare pentru cetățeni nr. 37468/27.01.2017, s-a învederat necesitatea creării de birouri suplimentare pentru a oferi servicii publice cetățenilor din cartierul Zorilor, iar ulterior, prin Referatul Serviciului administrare spații, terenuri nr. 40114/30.01.2017, s-a aprobat atribuirea spațiului situat în str. Louis Pasteur nr. 60, ap. 33 Serviciului centrul de informare pentru cetățeni.

De asemenea, în vederea desfășurării activității Direcției generale poliția locală, prin Nota internă nr. 412307/48/29.09.2016 s-a solicitat atribuirea unor spații cu altă destinație decât locuințe.

În urma celor discutate în cadrul Comisiei mixte, s-au concluzionat următoarele :

2. • Spațiul situat în str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32 este pretabil Serviciului autoritate tutelară și arhivă;
3. • Parte din imobilul situat în B-dul Eroilor nr. 21, ap. 7 (str. Iuliu Maniu nr. 16) este pretabil Direcției generale poliția locală;
4. • Spațiul situat în b-dul Eroilor nr. 2, ap. 7, raportat la localizare, este pretabil desfășurării activității Direcției impozite și taxe locale.

Având în vedere cele de mai sus, înaintăm ordonatorului principal de credite propunerea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe, sens în care avem rugămintea de a dispune.

PREȘEDINTELE COMISIEI PENTRU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

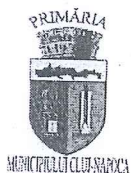
DECÂT LOCUINȚE

DAN ȘTEFAN TARCEA

Director D.P.M.E.P. Iulia Ardeus

Șef Serviciu, Raluca Ferezan

8



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;

Tel: +40-(0)264-59.60.30/59.69.36, interior 4511; Fax: +40-(0)264-599.329

Nr.105277/451/02.03.2017

PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi, 02.03.2017, cu ocazia predării/preluării de către Serviciul autoritate tutelară și arhivă, a spațiului cu altă destinație cu suprafața utilă de 492,30 m.p.din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Avram Iancu nr. 5 apartament 32 situat la parter și subsol compus din:- sală de mese, trei magazii, două antree, vestiar, două bucătării, carmangerie, birou, arhivă, trei sasuri, patru wc-uri, identificat cu nr.topo 436/XXXII, înscris în CF individual nr.255996-C1-U, cu părți indivize comune în cotă de 18,94/100 parte, înscrise în CF colectiv nr. 119898, în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca .

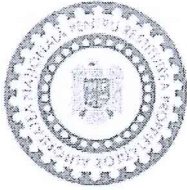
Cheile se află în posesia Serviciului tehnic, reparații imobie. .

SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII TERENURI
AM PREDAT,
MARIANA SUCIU

SERVICIUL AUTORITATE
TUTEALARĂ ȘI ARHIVĂ
AM PRIMIT
GABRIELA MOLDOVAN

SERVICIUL TEHNIC,
REPARAȚII IMOBILE
IOANA POPESCU

9



Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților 433

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

Nr. 4055-4064/C/26.09.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,
JUDEȚUL CLUJ

În atenția domnului Emil BOC, Primar



Stimate Doamne Primar,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră (anexate în fotocopie), înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților și la Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, prin care se solicită informații referitoare la existența unor cereri de retrocedare având ca obiect următoarele **imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj:**

1. Piața Avram Iancu nr. 4, nr. topografic 51;
2. Strada Janos Bolyai nr. 4, nr. topografic 14;
3. Strada Lalelelor nr. 14, nr. topografic 5138;
4. Strada Octavian Goga nr. 3, nr. topografic 10662;
5. Strada Traian nr. 15, nr. topografic 9801;
6. Strada Brătianu nr. 4, nr. topografic 527;
7. Calea Dorobanților nr. 7, nr. topografic 4864;
8. Strada Traian nr. 20, nr. topografic 9784;
9. Bulevardul Eroilor nr. 1, nr. topografic 6,7;
10. Bulevardul Eroilor nr. 5, nr. topografic 8;
11. , Bulevardul Eroilor nr. 42, nr. topografic 576;
12. Strada Dragalina nr. 73-75, nr. topografic 10083;
13. Piața Unirii nr. 2, nr. topografic 512;
14. Strada Andrei Șaguna nr. 22, nr. topografic 678,679;
15. Strada Jean Jaures nr. 14, nr. topografic 7629;
16. Strada Avram Iancu nr. 5, nr. topografic 436;
17. Strada Avram Iancu nr. 14, nr. topografic 1247;
18. Strada Moșilor nr. 39, nr. topografic 11015;

10

19. Strada Moșilor nr. 38, nr. topografic 10986;

20. Strada Moșilor nr. 17, nr. topografic 11004,

vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării informațiilor solicitate în baza de date a Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în temeiul O.U.G. nr. 83/1999, republicată, având ca obiect imobilele indicate de către dumneavoastră.

De asemenea, precizăm că cererile de retrocedare depuse de către cultele religioase și comunitățile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România nu conțin întotdeauna datele exacte de identificare a imobilelor solicitate sau conțin date de identificare anterioare efectuării măsurătorilor de cadastru, în urma cărora terenurile au fost identificate prin parcele, tarlale, etc. potrivit Legii nr. 7/1996.

Astfel, răspunsul la solicitarea dumneavoastră a fost făcut sub rezerva precizării de mai sus.

În consecință, vă **recomandăm verificarea actelor în care este înscris numele proprietarului anterior preluării abuzive**. În măsura în care din acestea reiese faptul că fostul proprietar a fost un cult sau o comunitate aparținând minorităților naționale, vă rugăm să ne contactați în vederea efectuării de noi verificări.

Cu deosebită considerație,

Ileana-Alexandrina Bordeianu



1058

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 423380/303/28.08.2019

Steliana T
29.08.2019

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 5, apt. 32 va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

Intocmit: Lilioara Petca

12

SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCICIAR

NR. 359739/304 DIN 31.08.2016

M. Suciu
voit + instrumentarea + solicitare palu 453
01-09-2016

CATRE

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII TERENURI

Avand in vedere nota dvs cu nr de mai sus va precizam ca apartamentul nr. 32, topo. 436/1/XXXII, din imobilul str. Avram Iancu nr. 5; apartamentul nr. 8, identificat cu nr. Topo. 10986/1/1/VIII, din imobilul situat in Calea Motilor, nr. 38; apartamentul nr. 2, din imobilul situat in str. Motilor nr. 17, nu figureaza ca fiind revendicat in temeiul Legii nr. 10/2001.

Pentru Imobilul (teren si constructii) identificat cu nr topo. 1247, str. Avram Iancu nr. 14, a fost emis in temeiul Legii nr. 10/2001, Dispozitia de respingere, nr. 224 din 27 ianuarie 2011, in favoarea numitei MÎNDRUȚ-BREBENARU BIANCA-GEORGIANA, sa.

Prin Dispozitia nr. 1705 din 17.05.2013, emisa in temeiul Legii nr. 10/2001, s-a restituit in natura apartamentul nr. 6, din imobilul situat in str. Motilor nr. 39, in favoarea numitului Blum Alexandru, in echivalarea cotei de 1/8 parte, revendicata din intreg imobilul amintit.

De asemenea, in ceea ce priveste revendicarea in baza legilor fondului funciar, precizam ca, fiind vorba de apartamente, este posibil ca terenul sa fie preluat in proprietatea statului roman, in conditiile art. 30 din Legea nr. 58/1974. In aceasta situatie evidenta revendicarilor este tinuta de catre Serviciul Evidenta patrimoniului.

Sef serviciu *Cosmina Candrea*

2ex. Insp *Lavinia Pop*

Ovidiu Ratiu

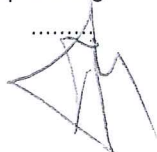
13

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. AVRAM IANCU NR.5 - AP. 32		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 1.623.826, 82 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
167451	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	1.600.302,38	0,00	1.600.302,38
167451	01/02/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	1.600.302,38
167451	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	23.524,44	0,00	1.623.826,82

Director
Olimpia Moigradan



Sef Serviciu
Dorina Petrice



14

TEHNICĂ
JL TEHNIC REPARATII IMOBILE
RIZARE SERVICII COMUNITARE
DE UTILITATI PUBLICE
Nr. 378699 / 443/24.07.2019

CĂTRE,
DPMEP

Avand in vedere terminarea lucrarilor si admiterea receptiei, vă rugam sa cuprindeti in inventarul domeniului public al Mun CN obiectivul de investitii „ **Reabilitare si amenajare arhiva primariei, imobil str Avram Iancu nr 5 ap 32** ”, in valoare totala de 1.937.218,44 lei cu TVA, astfel:

- cheltuieli proiectare : 47.169,21 lei cu TVA
- cheltuieli dirigentie : 17.221,68 lei
- cheltuieli avize : 1.045 lei
- cheltuieli taxa ISC : 4.978,73 lei
- cheltuieli executie : 1.866.803,82 lei cu TVA

(DIRECTOR)
VIRGIL PORUTIU

consilier Ioana Popescu

SEF SERVICIU
ADRIANA MAGUREAN

Steliana Tudose
Rodica Ionescu si HCL de
36/2
~~Clara Bota - P. de serv~~
29.07.2019 privat in
public

15

Aprobat:
Primar
Emil Boc



PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 271650 / 23.05.2019

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei: *Reabilitare si amenajare ARHIVA PRIMARIEI*, lucrari executate in cadrul contractului nr. 577324 din 18.12.2017 incheiat intre S.C. EURAS S.R.L. si Municipiul Cluj-Napoca.

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:
 - adresa administrativa: str. Avram Iancu, nr. 5, ap. 32 subsol si parter, Cluj-Napoca, Cluj
 - numar cadastral/numar topografic: 436/1/XXXII
 - numar carte funciara: 255996-C1-U22
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizatiei de construire nr. 1140 eliberată de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA la data de 24.08.2017, cu valabilitate până la data de 01.02.2020.
3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 15.05.2019 pana la data de 23.05.19 fiind formata din:

Președinte: Dan Ștefan Tarcea – viceprimar

- Membri:
- Virgil Porutiu – director
 - Adriana Magurean – șef Serviciu
 - Gabriela Moldovan – sef serviciu
 - Ioana Popescu – consilier
 - Dorina Ile – inspector Serv.Autorizari Constructii
 - nu e obligatoric prezenta cf adresa 3101/16.05.2019 – inspector ISU Cluj – Napoca
 - Dan Ancau – inspector ISC Cluj – Napoca
 - Maria Craciunas – inspector ISC Cluj – Napoca
 - Virgil Pop – inspector Directia Regionala pt Cultura

Presedinte de rezervă: Olah Emese – viceprimar

- Membri de rezervă:
- Liana Hent – sef serviciu
 - Daniel Dranca – sef birou
 - Geta Onetiu – consilier

Secretar:
Rus Ioan – diriginte șantier: S.C. Lucien Solutions S.R.L.

4. Au mai participat la recepție:

Numele și prenumele	Calitatea	
arh. Kulcsar Andras	arhitect	S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE SRL
ing. Popa Mircea	inginer	S.C. LUCIEN SOLUTIONS S.R.L.
ing. Adrian Petrus	executant	S.C. EURAS S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Rus Ioan - diriginte de santier autorizat in domeniul / domeniile: construcții civile, industriale și agricole- categoria de importanță B. inclusiv

16

4. Au mai participat la receptie:

Numele și prenumele	Calitatea	
arh. Kulcsar Andras	arhitect	S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE SRL
ing. Popa Mircea	inginer	S.C. LUCIEN SOLUTIONS S.R.L.
ing. Adrian Petrus	executant	S.C. EURAS S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Rus Ioan - diriginte de santier autorizat in domeniul / domeniile: constructii civile, industriale și agricole- categoria de importanta B, inclusiv monumente autorizatia nr. 00015890 din data 06.05.2010 si atestat emis de Ministerul Culturii cu nr. 522S/2013.

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

6.1 Capacitati fizice realizate:

Amenajari la nivelul subsolului -incaperi ale apartamentului nr. 32 din imobil:

- s-au realizat recompartimentari interioare, impuse de noua functiune a apartamentului - 5 spatii generoase pentru arhive, un spatiu pentru primire documente, un birou, grupuri sanitare, centrala termica, depozit, coridor, sas si depozitat;

Amenajari la nivelul parterului -incaperi ale apartamentului nr.32, din imobil

- S-a amenajat un hol de primire si trei spatii pentru birou;

~~6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul Verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal;~~
NU E CAZUL

~~6.3 Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr. 2 la prezentul proces verbal.~~

NU E CAZUL

~~6.4 Lucrarile cuprinse in lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele.~~

NU E CAZUL

6.5 Valoarea finala a lucrarilor executate este de 1.568.742,41 fara TVA
si 1.866.803,82 lei cu TVA. din care C+M = 995.145,13 fara TVA

6.6 Perioada de garantie: 36 luni de la data receptiei.

6.7 Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentatul autoritatii administrative publice care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C., al directiilor judetene

14

9. Comisia de receptie recomanda urmatoarele masuri: admiterea receptiei.
10. Prezentul proces-verbal continand 3 file si 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost incheiat astazi 23.05.19, in 3 exemplare.
11. Alte mentiuni: nu e cazul.

COMISIA DE RECEPTIE

Președinte: Dan Stefan Tarcea – viceprimar

Membri: Virgil Porutiu – director

Adriana Magurean – șef Serviciu

Gabriela Moldovan – șef serviciu

Ioana Popescu – consilier

Dorina Ile – inspector Serv. Autorizari Constructii

nu e obligatorie prezenta cf adresa 3101/16.05.2019 – inspector ISU Cluj – Napoca

ing. Dan Ancau – inspector ISC Cluj – Napoca

ing. Maria Craciunas – inspector ISC Cluj – Napoca

arh. Virgil Pop – inspector Directia Regionala in Cultura

Presedinte de rezervă: Dan Tarcea- viceprimar

Membri de rezervă:

Liana Hent – șef serviciu

Daniel Dranca – șef birou

Geta Onetiu – consilier

Secretar:

Rus Ioan – diriginte șantier – S.C. Lucien Solutions S.R.L.

Alti participanti:

Numele și prenumele

arh Kulesar Andras

Calitatea

arhitect

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE SRL

ing. Popa Mircea

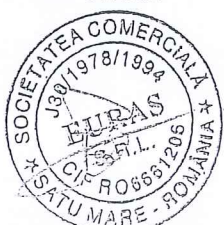
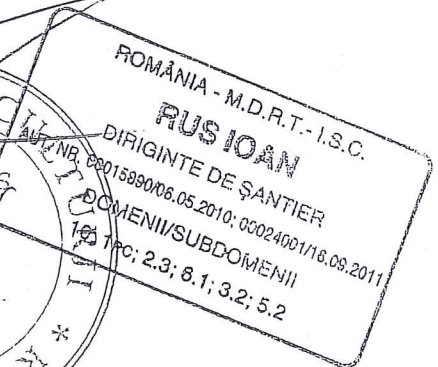
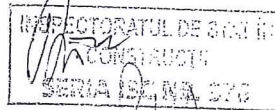
inginer

S.C. LUCIEN SOLUTIONS S.R.L.

ing. Adrian Petrus

executant

S.C. EURAS S.R.L.



18