

1-15 p.

27/16.10.2019

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale
pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 13-15**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 13-15 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 517613/1/10.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 517712/45/30/10.10.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 13-15;

Potrivit prevederilor art. 10 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 79 alin. (9) și 133 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 85 alin. (5) și ale 129 alin. 2 lit. c), 108 și 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 13-15, cu suprafața din acte de 457 mp., cu nr. cad. 6602, înscris sub A1 în CF nr. 251765 Cluj-Napoca (CF vechi 3096), cu construcția C1, înscrisă în CF nr. 251765-C1, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Statului român, în administrarea GIGCL Cluj, în cotă de 1329/11425 parte, Variu Florian, căsătorit cu Variu Maria, în cotă de 90/457 parte, Ilutiu Anca, în cotă de 1142/11425 parte, Ilutiu Vasile Lucian, în cotă de 267/11425 parte, Iluțiu Marta, în cotă de 1116/11425 parte, Săplăcan Sebastian-Călin și soția Săplăcan Alexandra-Monica, în cotă de 2050/11425 parte, Variu Dan, în cotă de 1371/11425 parte, Giurgiu Norbert Andrei și soția Giurgiu Emese, în cotă de 1900/11425 parte, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 497 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 13-15, întocmită de PFA Comiza Gheorghe, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ACTUALIZARE INFORMATII CADASTRALE
(MODIFICAREA SUPRAFETEI IMOBILULUI)

AMPLASAMENT:

MUN. CLUJ-NAPOCA, CALEA TURZII, NR. 13-15, JUD. CLUJ
C.F. NR. 251765 CLUJ-NAPOCA
NR. CAD. 6602

BENEFICIAR:

STATUL ROMAN
STR. MOTILOR, NR. 1-3,
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

TOPONET SRL

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1312/2018, Clasa I.

Telefon mobil: 0741/636022

Telefon fix: 0364/408210

CLUJ – NAPOCA
MAI 2019





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251765 Cluj-Napoca

Nr. cerere	83769
Ziua	08
Luna	05
Anul	2019



Cod verificare
100069541711

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3096

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Turzii, Nr. 13-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6602	457	Construcția C1 înscrisă în CF 251765-C1; CONSTRUCȚIILE: C1 ÎN CF 251765-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5528 / 15/07/1983 Sentința Civilă nr. 7698/1982, dosar nr 9737/1982 emis de JUDECATORIA CLUJ (act înscris cu încheierea nr 5528/1983 conex cu 5074/1980);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, L. 58/1974, art. 30, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 1329/11425 1) STATUL ROMAN , în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L. CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3096)	A1
18983 / 13/11/2002 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1544, din 12/11/2002 emis de NOTAR AMALIA MARGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 90/457 1) VARIU FLORIAN , cas. cu 2) VARIU MARIA , - bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3096)	A1
31320 / 08/09/2005 Certificat Mostenitor nr. 38, din 06/09/2005 emis de NOTAR GORUN TONY;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1142/11425 1) ILUTIU ANCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3096)	A1 / B.13
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 267/11425 1) ILUTIU VASILE LUCIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3096)	A1 / B.13
47162 / 22/04/2010 Act Notarial nr. 1450, din 21/04/2010 emis de BNP DOROBANTIU SIMONA IUSTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1116/11425 1) ILUTIU MARTA , bun propriu	A1 / B.13
13723 / 03/02/2014 Act Notarial nr. 500, din 31/01/2014 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2050/11425 1) SĂPLĂCAN SEBASTIAN-CĂLIN , și soția 2) SĂPLĂCAN ALEXANDRA-MONICA , bun comun OBSERVATII: cota de 82/457 parte af.ap.2/B	A1 / B.14, B.15

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. PC6 87226, din 20/01/2014 emis de FNGCIMM, BCR SA, SAPLACAN SEBASTIAN CALIN, SAPLACAN ALEXANDRA MÔNICA (ordonanta nr. DE URG NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 137/31-01-2014 emis de BCR SA);		
B14	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BCR - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA PRIN AGENȚIA MĂRĂȘTI , CIF:12913960	A1
B15	se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BCR - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA PRIN AGENȚIA MĂRĂȘTI , CIF:12913960	A1
181723 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 5514, din 23/12/2014 emis de Petruca Ecaterina Susana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1371/11425 1) VARIU DAN , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 12/100 af apt nr 3</i>	A1
13650 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 100, din 29/01/2015 emis de PAUSAN DELIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1900/11425 1) GIURGIU NORBERT ANDREI , și soția 2) GIURGIU EMESE , bun comun <i>OBSERVATII: cota 1900/11425 parte teren aferent ap. 2/A</i>	A1 / B.18
B18	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare, asupra cotei de 1900/11425 parte teren aferent apartamentului nr. 2/A, de sub B17 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ , CIF:11324720 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1900/11425 parte teren aferent apartamentului nr. 2/A, de sub B17</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13723 / 03/02/2014		
Act Administrativ nr. PC6 87226, din 20/01/2014 emis de FNGCIMM, BCR SA, SAPLACAN SEBASTIAN CALIN, SAPLACAN ALEXANDRA MÔNICA (ordonanta nr. DE URG NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 137/31-01-2014 emis de BCR SA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253294 RON 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - PENTRU 50% DIN FINANȚAREA GARANTATĂ 2) BCR - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA PRIN AGENȚIA MĂRĂȘTI , CIF:12913960, pentru 50% din finanțarea garantată <i>OBSERVATII: pt.B13</i>	A1
181723 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 5514, din 23/12/2014 emis de Petruca Ecaterina Susana;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER donație, porțiunea de sub B16, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/25 1) VARIU FLORIAN , și soția 2) VARIU MARIA <i>OBSERVATII: cota de 12/100 af apt nr 3</i>	A1
13650 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 100, din 29/01/2015 emis de PAUSAN DELIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111763 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 1900/11425 parte teren aferent apartamentului nr. 2/A, de sub B17 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ , CIF:11324720 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1900/11425 parte teren aferent apartamentului nr. 2/A, de sub B17</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6602	457	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 251765-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2019, 09:20

5

Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, Nr. 13-15, Jud. Cluj

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	586138.602	393110.453	10.67
202	586143.451	393119.953	13.92
203	586149.259	393132.601	8.43
204	586152.735	393140.278	12.10
205	586157.837	393151.245	0.73
206	586157.212	393151.621	11.52
207	586145.716	393152.314	1.01
208	586145.288	393151.401	7.75
209	586141.993	393144.385	9.12
210	586138.106	393136.140	14.40
211	586131.980	393123.112	2.38
212	586130.955	393120.963	2.82
213	586129.891	393118.353	3.09
214	586128.445	393115.618	11.39
S=497mp			

Intocmit:

TOPONET SRL



3

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 13-15, jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru actualizare informații cadastrale (modificarea suprafeței imobilului).

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

▪ **Operațiuni în faza de documentare a lucrării:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant: extras CF.
- **Localizarea și identificarea imobilului:**

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 13-15, jud. Cluj:

- Nord – Nr. cad. 263112
- Vest – Calea Turzii
- Sud – S.C. AX PERPETUUM IMPEX SRL
- Est – Nr. top. 1408

▪ **Descrierea generală a imobilului:**

În prezent imobilul este înscris în favoarea beneficiarului, în C.F. nr. 251765 Cluj-Napoca, nr. cad. 6602, având suprafața de 457 mp.

Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți-construcții și este împrejmuit cu gard de lemn, bordura și calcan clădire.

Nomenclatura foii de plan scară 1:5000 – L-34-48-C-a-4-IV.

Prin prezenta documentație se propune modificarea suprafeței imobilului de la 457 mp la 497 mp conform planșelor anexate.

Imobilul este împrejmuit pe latura nordică cu calcan clădire și gard de lemn, pe latura estică cu gard de lemn, pe latura sudică cu gard de lemn și bordura, pe latura vestică cu bordura și calcan clădire.

Mai 2019

Cluj – Napoca

Întocmit,

TOPONET S.R.L.



2

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1:5000

L-34-48-C-a-4-IV

Mun. Cluj Napoca, Calea Turzii, Nr. 13-15, Jud. Cluj
(intravilan)



PLAN DE SITUATIE CONFORM C.F.

Editia 1941

scara 1:1000

Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 13-15, jud. Cluj.



REFERAT DE APROBARE
**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației
tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 13-15**

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare a datelor cadastrale, în sensul înscrierii suprafeței măsurate în cartea funciară și atribuirii de număr cadastral nou, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 13-15 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 457 mp., cu nr. cad. 6602, înscris în CF nr. 251765 Cluj-Napoca, cu construcția C1, înscrisă în CF nr. 251765-C1, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Statului român în administrarea GIGCL Cluj, în cotă de 1329/11425 parte, Variu Florian, căsătorit cu Variu Maria, în cotă de 90/457 parte, Ilutiu Anca, în cotă de 1142/11425 parte, Ilutiu Vasile Lucian, în cotă de 267/11425 parte, Iluțiu Marta, în cotă de 1116/11425 parte, Săplăcan Sebastian-Călin și soția Săplăcan Alexandra-Monica, în cotă de 2050/11425 parte, Variu Dan, în cotă de 1371/11425 parte, Giurgiu Norbert Andrei și soția Giurgiu Emese, în cotă de 1900/11425 parte.

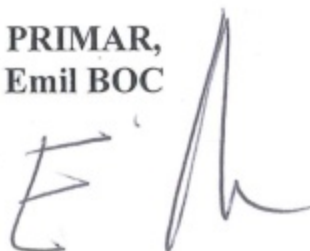
Cota-parte de 1329/11425 parte a intrat în proprietatea Statului român, în administrarea GIGCL, prin hotărâre judecătorească, în temeiul art. 30 din Legea nr. 58/1974.

Prin adresa nr. 264955/20.05.2019, doamna Iluțiu Anca, în calitate de coproprietar al terenului, depune documentația tehnică pentru actualizare informații cadastrale, întocmită de PFA Comiza Gheorghe și solicită însușirea, prin hotărâre a consiliului local, a documentației, concretizată prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate pe limita împrejuririi, respectiv modificarea acesteia de la 457 mp., la 497 mp.

Având în vedere cele expuse, pentru soluționarea solicitării petentei, ținând cont și de necesitatea reglementării imobilelor pentru care municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar sau coproprietar,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 13-15, cu suprafața din acte de 457 mp., cu nr. cad. 6602, înscris sub A1 în CF nr. 251765 Cluj-Napoca prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate, de 497 mp.

PRIMAR,
Emil BOC



11
2

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 517712/45/30/10.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de însușire a Documentației tehnice
de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 13-15**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 517613 din data de 10.10.2019, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 13-15;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare a datelor cadastrale, în sensul înscrierii suprafeței măsurate în cartea funciară și atribuirii de număr cadastral nou, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 13-15 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 457 mp., cu nr. cad. 6602, înscris sub A1 în CF nr. 251765 Cluj-Napoca (CF vechi 3096), cu construcția C1, înscrisă în CF nr. 251765-C1, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Statului român în administrarea GIGCL Cluj, în cotă de 1329/11425 parte, Variu Florian, căsătorit cu Variu Maria, în cotă de 90/457 parte, Ilutiu Anca, în cotă de 1142/11425 parte, Ilutiu Vasile Lucian, în cotă de 267/11425 parte, Iluțiu Marta, în cotă de 1116/11425 parte, Săplăcan Sebastian-Călin și soția Săplăcan Alexandra-Monica, în cotă de 2050/11425 parte, Variu Dan, în cotă de 1371/11425 parte, Giurgiu Norbert Andrei și soția Giurgiu Emese, în cotă de 1900/11425 parte.

Cota-parte de 1329/11425 parte a intrat în proprietatea Statului român, în administrarea GIGCL prin hotărâre judecătorească, în temeiul art. 30 din Legea nr. 58/1974.

Imobilul este împrejmuit pe latura nordică cu calcan clădire și gard de lemn, pe latura sudică cu gard de lemn și bordură, pe latura vestică cu bordură și calcan clădire.

Prin adresa nr. 264955/20.05.2019, doamna Iluțiu Anca, în calitate de coproprietar al terenului, depune documentația tehnică pentru actualizare informații cadastrale, întocmită de Comiza Gheorghe, persoană fizică autorizată ANCPPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, prin Certificat de autorizare seria CJ, nr. 193 și solicită însușirea, prin hotărâre a consiliului local a documentației tehnice de actualizare a suprafeței terenului, rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate pe limita împrejmuirii, de la 457 mp., la 497 mp.

12
3

Din punct de vedere al întocmirii Documentației tehnice, arătăm că aceasta este întocmită conform legislației specifice în vigoare.

Documentația tehnică de actualizare date cadastrale se va constitui în anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1. Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, potrivit căreia:

Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

2. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

Art. 79. (9) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral, se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

(2) În situația în care la măsurătorile efectuate la teren se constată că suprafața măsurată a imobilului/imobilelor supuse operațiunilor de dezlipire/alipire este diferită de suprafața măsurată anterior și evidențiată în documentația cadastrală inițială recepționată, se realizează în prealabil o documentație de modificare a suprafeței, verificându-se dacă anterior a mai fost realizată o modificare în plus a suprafeței.

3. Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

ART. 108. Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 354. Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

13
4

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 10, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 79 alin (9) și art. 133 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 85 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 108 și 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale, respectiv modificarea suprafeței de la 457 mp. la 497 mp, pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 13-15, cu nr. cad. 6602, înscris sub A1 în CF nr. 251765 Cluj-Napoca, întocmită de ing. Comiza Gheorghe, persoană fizică autorizată ANCPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, prin Certificat de autorizare seria CJ Nr.193/2019, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Inspector, Cristian Opreș

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR,
ALINA RUS**

10.10.2019.

14
5

Costi Opris,
hsh
20.05.2019

Adrian Dorob (ZCC)
Mag. Rog abscuzie 1737

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU



Subsemnata Ilutiu Anca, domiciliat în mun. Cluj-Napoca,
Cluj, legitimat cu CI seria CNP în calitate de coproprietar al
imobilului situat în mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 13-15, jud. Cluj, prin prezenta, solicit
Primăriei mun. Cluj-Napoca **aprobarea si insurirea documentatiei cadastrale pentru modificarea
suprafetei imobilului**, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 13-15, jud.
Cluj, înscris în C.F. nr. 251765 Cluj-Napoca, identificat cu nr. Cadastral 6602.

Anexez prezentei :

- documentație cadastrală.

Data,
17.05.2019

Semnătura,
Ilutiu Anca

15