

1-13 p.

29/16.10.2019  
HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 68 mp. identificat cu nr. cadastral 10320/2, înscris în C.F. nr. 267411 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Turzii fn.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Turzii f.n., identificat cu nr. cadastral 10320/2, înscris în CF nr. 267411 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 516148/1 din 9.10.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516904 din 9.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, în suprafață de 68 mp., identificat cu nr. cadastral 10320/2, înscris în C.F. nr. 267411 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Turzii fn.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederile art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1), (2) și art. 863 lit.e din Cod civil și ale art. 286 alin (1), alin.(4) art. 287 lit.b și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii nr. 493 din 2014 privind aprobarea Planului Urbanistic General ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art.133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafața de 68 mp., identificat cu nr.cadastral 10320/2 înscris în CF nr. 267411 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Turzii f.n.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, cu destinație drum conform prevederilor P.U.G, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 68 mp., identificat cu nr. cadastral 10320/2, înscris în C.F. nr. 267411 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Turzii fn.

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 10320/2, înscris în C.F. nr. 267411 Cluj-Napoca, strada Calea Turzii fn.

Prin adresa nr. 218985/45 din 19.04.2019, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafața de 68 mp., identificat cu nr. cadastral 10320/2, înscris în CF nr. 267411 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Turzii fn, asupra căruia S.C. Arnav S.R.L, cu sediul în Cluj-Napoca, strada Ana Aslan nr. 40, CUI RO 18537342, reprezentată prin dl. Oțel Ioan-Ciprian, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație, autenticată sub nr. 10570 din 5 octombrie 2016, emisă de către Societatea Profesională Notarială Gorun @ Asociații.

A fost deus C.F. nr. 2647411 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 10320/2 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin nota nr. 218995/433/25.04.2019, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 10320/2 s-a realizat conform servituții de utilitate publică instituită prin P.U.G aprobat prin H.C.L nr. 493 din 2014, precum și faptul că nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru imobilul mai sus arătat, dezmembrarea realizându-se conform prevederilor P.U.G.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 68 mp., identificat cu nr. cadastral 10320/2, înscris în C.F. nr. 267411 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Turzii fn.

PRIMAR,  
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 68 mp. identificat cu nr. cadastral 10320/2, înscris în C.F. nr. 267411 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Turzii fn.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 516148/1 din data de 9.10.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 68 mp, identificat cu nr. cadastral 10320/2, înscris în CF nr. 267411 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Turzii fn.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm faptul că imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 10320/2, înscris în CF nr. 267411 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Turzii fn.

Prin adresa nr. 218985/45 din 19.04.2019, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafața de 68 mp., identificat cu nr. cadastral 10320/2, înscris în CF nr. 267411 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Turzii fn, asupra căruia S.C. Arnav S.R.L, cu sediul în Cluj-Napoca, strada Ana Aslan nr. 40, CUI RO 18537342, reprezentată prin dl. Oțel Ioan-Ciprian, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație autentificată sub nr. 10570 din 5 octombrie 2016, emisă de către Societatea Profesională Notarială Gorun @ Asociații.

A fost depus C.F. nr. 2647411 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 10320/2 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul privat, în baza actului notarial mai sus menționat .

Prin nota nr. 218995/433/25.04.2019 Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 10320/2 s-a realizat conform servituții de utilitate publică instituită prin P.U.G aprobat prin H.C.L nr. 493 din 2014, precum și faptul că nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru imobilul mai sus arătat, dezmembrarea realizându-se conform prevederilor P.U.G.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 68 mp., identificat cu nr. cadastral 10320/2 înscris în CF nr. 267411 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Turzii f.n.;

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, cu destinație drum conform prevederilor P.U.G, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art.286 alin (1), alin.(4) art. 287 lit.b , art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) , (2) și art. 863 lit.e din Cod civil, art.12 (1) din Legea nr. 82/1991 precum și potrivit prevederilor art. 211 (1) și (2) ale Ordinului nr. 700 din 9.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile

legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 68 mp, identificat cu nr. cadastral 10320/2, înscris în C.F. nr. 267411 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Turzii fn., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și  
Evidența Proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Direcția economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan

Șef Birou,  
Ovidiu Rațiu

Consilier juridic,  
Cristina Stanciu

09.10.2019.

## NOTĂ INTERNĂ

Către,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
 BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Alaturat va transmitem planșa cu încadrarea în P.U.G. în care este prezentată dezmembrarea a imobilului identificat cu nr. cad. 10320/2 conform servitutii de utilitate publică instituită prin P.U.G., solicitată de dvs. prin nota internă nr.218985 din data de 25.04.2019

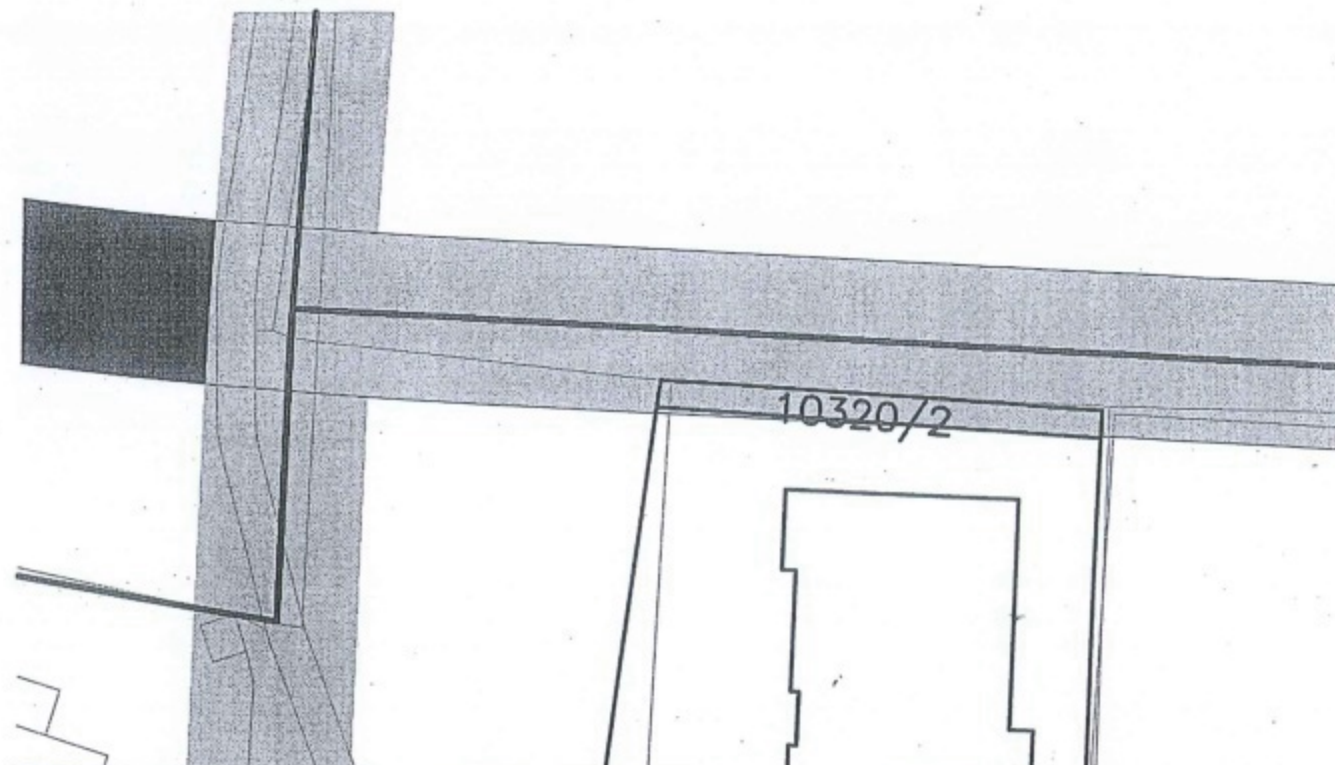
*Nu există sarcini privind realizarea infrastructurii  
 pentru imobilul cu nr. cad. 10320/2, încluz în CT nr.207/11.  
 Dezavotarea sa realizat în conformitate  
 cu prevederile POG.*

ARHITECT SEF,

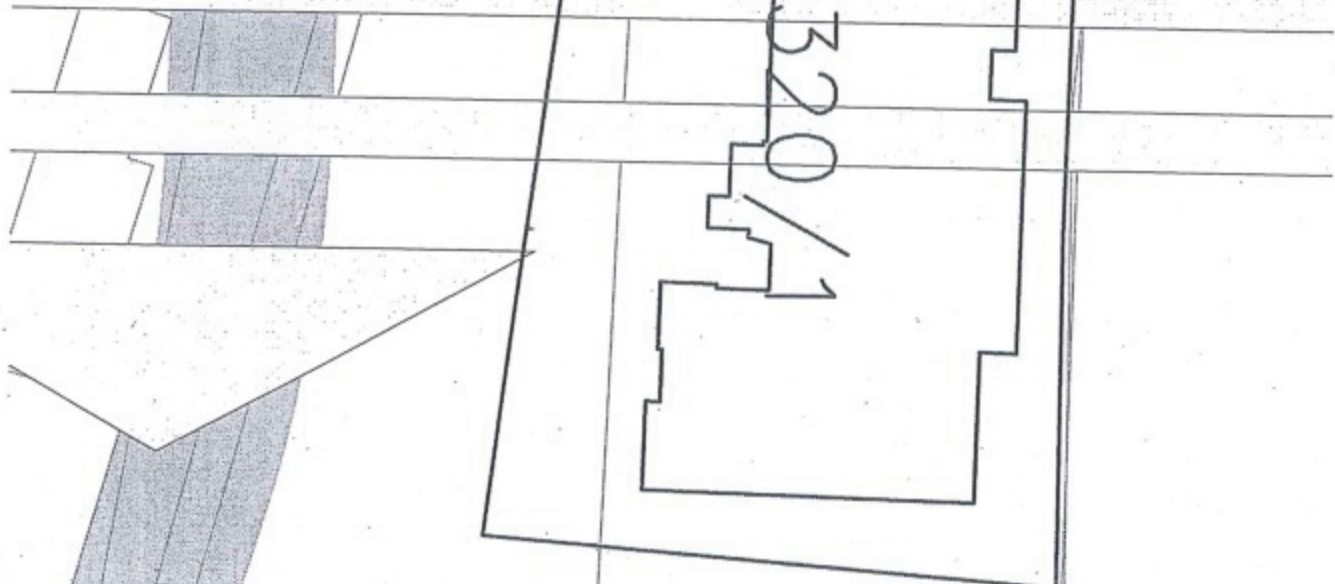
Daniel Pop

SEF BIROU,

Andreea Muresan



**III.H - 12r**



**VP**

Petunjuk Cara Survei  
Kontrol, s.d. s.d. s.d. s.d. s.d.  
Pon Dan Alexander s.d. s.d. s.d. s.d.

DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subscrisa **ARNAV S.R.L.**, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Ana Aslan nr. 40, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/1125/2006, cod unic de înregistrare 18537342, prin administrator **PRIME ADMIN S.R.L.**, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Ana Aslan nr. 40, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/34/2016, având cod unic de înregistrare 35381927, **reprezentată la rândul său prin OȚEL IOAN-CIPRIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca,

Jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de  
SPCLEP Cluj-Napoca la data de 01.02.2013, CNP \_\_\_\_\_ în calitate  
de **PROPRIETARĂ** a **imobilului** situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, \_\_\_\_\_  
fn, jud. Cluj, compus din teren intravilan în suprafață de **68 mp**, înscris în **CF**  
**nr. 267411 Cluj Napoca, nr. CF vechi 161304, nr. cadastral 10320/2** –  
teren pentru construcții în suprafață de 67,69 mp – drum, conform mențiunii  
din cartea funciară.

declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că  
**renunț la dreptul de proprietate** pe care îl dețin asupra **imobilului de mai sus și sunt de acord cu trecerea acestei suprafețe de teren în patrimoniul privat al U.A.T. Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj.**-----

Declar, totodată, că imobilul descris mai sus este liber de orice sarcini și  
notări.-----

De asemenea, declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod  
civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin  
înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Subscrisa **ARNAV S.R.L.**, prin reprezentant legal, mă oblig să aduc  
prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Mun. Cluj-  
Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, ce face  
obiectul prezentei renunțări.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj – B.C.P.I Cluj-  
Napoca. -----

Subscrisa **ARNAV S.R.L.**, prin reprezentant legal, declar că notarul  
public instrumentator al actului mi-a pus în vedere prevederile legii nr.  
677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu  
caracter personal și libera circulație a acestor date și faptul că este operator de  
date cu caracter personal.-----

Tehnoredactat și autentificat la „Gorun & Asociații” – Societate  
Profesională Notarială - notar public instrumentator **Chiș Mihaela Liliana**, în  
1(un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 4(patru) exemplare  
duplicat, 1(un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar pentru  
biroul de carte funciară și 2(două) exemplare pentru păși.-----

**PROPRIETAR:**

**ARNAV S.R.L, prin reprezentant legal**

4



**ROMÂNIA**  
**GORUN & ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ**  
**NOTARIALĂ**

**Sediul:** Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj

**Tel.:** 0264.333234/ 0264.439197

**Fax:** 0264.590751

**Mobil:** 0745.437311/0745.701145

**E-mail:** bnpchis@notaricluj.ro

**Licența de funcționare nr. 309/3065/16.12.2015**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.10570**  
anul 2016 luna octombrie ziua 05

În fața mea **CHIȘ MIHAELA LILIANA**, notar public la sediul biroului, s-a prezentat:

**1.- OȚEL IOAN-CIPRIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, Str. (Jud. Cluj, identificat cu **CI seria** eliberată la data de 01.02.2013 de SPCLEP Cluj-Napoca, **CNP:** în calitate de reprezentant al **ARNAV S.R.L.**, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Ana Aslan nr. 40, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/1125/2006, cod unic de înregistrare 18537342

care, după citirea actului, declară ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al înscrisului

În temeiul art. 12 lit.b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat suma de 60 lei, cu chit. ANCPI/05.10.2016 - reprezentând tarif pentru serviciul de cadastru și publicitate imobiliară, **cod. 231**

S-a perceput onorariul de 50 lei + TVA în suma de 10,00 lei cu bf./ 05.10.2016

**NOTAR PUBLIC**  
**CHIȘ MIHAELA LILIANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de către notar public **CHIȘ MIHAELA LILIANA**, azi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**CHIȘ MIHAELA LILIANA**


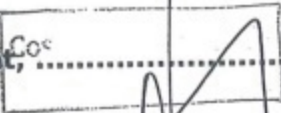




## COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 172584 din data de 13-10-2016

Către **Chis MIHAELA-LILIANA**,  
Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, va comunicam, alaturat, incheierea nr.172584 din data de 13-10-2016, de catre B.C.P.I Cluj-Napoca.

Referent,  



100041291296

Incheiere Nr. 172584 / 13-10-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**Dosarul nr. 172584 / 13-10-2016  
**INCHEIERE Nr. 172584****Registrator:** Crișan Monica**Asistent:** Moldovan Doina

Asupra cererii introduse de SC ARNAV SRL domiciliat in Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ANA ASLAN, Nr. Postal 40 privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.10570/05-10-2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.81688/05-10-2016 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 10320/2, inscris in cartea funciara 267411 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: SC ARNAV SRL in cota de 1/2 de sub B.1, SC ARNAV SRL in cota de 1/2 de sub B.8, ;  
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniu privat, sub B.11 din cartea funciara 267411 UAT Cluj-Napoca;**Prezenta se va comunica părților:**

Municipiul Cluj-Napoca

Sc Arnav Srl

Sc Arnav Srl

Chis Mihaela-Liliana, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA

Sc Arnav Srl, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-10-2016

Registrator,

Crișan Monica

(parafa și semnătura)  
registrator

Asistent Registrator,

Moldovan Doina

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

10



3628129

Carte Funciară Nr. 267411 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Nr.	172584
Ziua	13
Luna	10
Anul	2016

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Cal Calea Turzii, Nr. f.n., Jud. Cluj

Nr. CF vechi:161304

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 10320/2	Din acte: 68 Masurata: 68	teren pentru construcții în suprafață de 67,69 mp. - drum

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>172584 / 13/10/2016</b>	
Act Notarial nr. 10570, din 05/10/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA (DECLARATIE);	
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniu privat

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
267411	68	teren pentru construcții în suprafață de 67,69 mp. - drum

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-				

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.81688/05-10-2016 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
24-10-2016

Data eliberării,

25. OCT. 2016

Asistent Registrator,  
Moldovan Doina

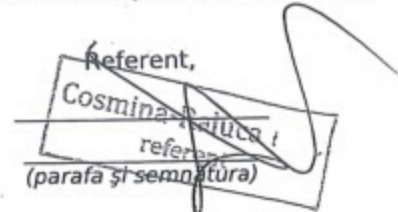
(parafa și semnătura)



Referent,

Cosmina Ciucea

(parafa și semnătura)



CATRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA PATRIOTICIN

SECRETARIA JUDEȚULUI CLUJ-NAPOCA  
 (19 APR. 2019)  
 218985/45

CERERE

CC. ARMARU SRL CU SAHNIȚĂ ÎN CLUJ-NAPOCA, 400528.

STR. ANA. AȘLĂȚI, Nr. 40 CT. I TEL. FAX

INREG. O.R.C. - CLUJ-NAPOCA, J12/1125/2006. CUI: 18537342.

DOBILNI SĂ PREȚĂM ÎN DRUMUL PRIMĂRII CLUJ-NAPOCA

19.04.2019

LB + CS

22.04.2019