

1-50 p.

30/16.10.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordului prealabil de cesionare a drepturilor și obligațiilor dobândite prin Contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017 încheiat cu S.C. BUCHET S.R.L. către S.C.GIFT ME UP S.R.L.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului prealabil de cesionare a drepturilor și obligațiilor dobândite prin Contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017 încheiat cu S.C. BUCHET S.R.L. către S.C.GIFT ME UP S.R.L. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 516292/1/09.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 517446/452/10.10.2019 al Direcției Patrimoniul Municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea acordului prealabil de cesionare a drepturilor și obligațiilor dobândite prin Contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017 încheiat cu S.C. BUCHET S.R.L. către S.C.GIFT ME UP S.R.L.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 1805, 1808 alin. 1 din Codul civil, precum și ale dispozițiilor art. 4 lit. g, al contractului de închiriere nr. 276107 din data de 13.06.2017;

Având în vedere că cesionarul îndeplinește condițiile de eligibilitate astfel cum au fost solicitate prin fișa de date a licitației, parte din documentația de atribuire a chișcului multifuncțional nr. C1, amplasat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii, latura vest și convenția încheiată între cedent și cesionar;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordul prealabil de cesiune a drepturilor și obligațiilor dobândite de S.C. BUCHET S.R.L. către S.C. GIFT ME UP S.R.L., în baza prevederilor art. 4 lit. g, al contractului de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția juridică și Direcția economică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 516292/1/09.10.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea acordului prealabil de cesionare a drepturilor și obligațiilor dobândite prin Contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017 încheiat cu S.C. BUCHET S.R.L. către S.C.GIFT ME UP S.R.L.

S.C. BUCHET S.R.L. deține contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017, modificat prin Actul adițional nr. 1/23.02.2018, care are ca obiect închirierea chioșcului multifuncțional cu nr. C1 amplasat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii, latura vest, în suprafață de 9,45 mp. Contractul a fost încheiat pe o durată de 3 ani de la data procesului verbal de predare-primire a spațiului, respectiv de la data de 12.02.2018 până la data de 12.02.2021.

În conformitate cu prevederile caietului de sarcini aprobat prin H.C.L. nr. 137/2017, modificat prin H.C.L. nr. 870/2018, în chioșcul multifuncțional se vor desfășura activități de comerț, în acord cu specificul și utilitatea oferită zonei pietonale Piața Unirii, respectiv de comercializare presă-carte, flori, suveniruri.

Această prevedere se regăsește între obligațiile S.C. BUCHET S.R.L., fiind cuprinsă la art. 4, lit. c) din contract.

Prin adresa înregistrată cu numărul 360770/45/12.07.2019, completată cu adresa numărul 416559/45/14.08.2019, S.C. BUCHET S.R.L., a solicitat în temeiul prevederilor art. 4 lit.g, din contract, acordul prealabil scris al autorității contractante, în vederea cesionării drepturilor și obligațiilor dobândite din Contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017 către S.C.GIFT ME UP S.R.L.

Solicitarea, astfel cum reiese din adresa S.C. BUCHET S.R.L., este motivată de următoarele aspecte:

- Specificul activității comerciale de vânzare suveniruri și experiența primului an de funcționare în chioșcul multifuncțional C1 situat în Piața Unirii, latura de vest, zona pietonală, a dus la observația că majoritatea achizițiilor (peste 90%) sunt făcute de la meșteri populari și meșteșugari pe baza certificatelor de producător sau de la PFA-uri din Transilvania, care sunt neplătitoare de TVA.

- chiria facturată este scutită de TVA;

- S.C. BUCHET S.R.L. are ca obiect de activitate comerțul de flori și plante decorative și este plătitoare de TVA. S.C. GIFT ME UP are ca obiect de activitate comerțul cu suveniruri – CAEN 4778, comerțul cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate și este înregistrată ca neplătitoare de TVA.

Menționăm faptul că activitatea definită prin codul CAEN 4778 comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate include vânzarea cu amănuntul al suvenirurilor, articole de artizanat și religioase, astfel cum sunt prevăzute în Ordinul nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională CAEN.

Pe cale de consecință față de situația expusă, reglementarea contractuală și generală incidentă în speță este următoarea:

1. În conformitate cu prevederile art. 4 lit. g) din Contractul de închiriere 276107 din 13.06.2017 „S.C. BUCHET S.R.L. are obligația să nu subînchirieze, transfere sau să cesioneze drepturile dobândite prin prezentul contract de închiriere altor persoane fizice sau juridice decât cu acordul prealabil, scris al autorității contractante.”

2. Conform art. 1315 Codul Civil este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor deținute de una dintre părți (cedent) către un terț față de momentul formării contractului (cesionar), terțul devenind astfel parte în contract și urmând a avea o relație contractuală cu co-contractantul inițial (contractantul cedat).

Condițiile de bază ale cesiunii contractului sunt ca prestațiile să nu fi fost încă integral executate și contractantul cedat să consimtă la cesiunea contractului. Cesiunea contractului poate interveni numai în cazul unui contract cu executare succesivă aflat în derulare.

Cesiunea contractului produce efecte numai pentru viitor, contractantul cedat putându-i opune cesionarului toate excepțiile ce rezultă din contract, mai puțin cele rezultând din drepturile personale născute din contractul original pentru cedat contra cedentului.

Așadar având în vedere cele precizate sunt îndeplinite condițiile de cesionare, în sensul că:

1. contractul permite cesionarea
2. contractul este în derulare
3. contractul este cu executare succesivă
4. cesionarul avea calitatea de terț față de partea cedentă la momentul formării contractului
5. există consimțământul cedentului și a cesionarului.

3. Analizând situația cesionarului se constată faptul că acesta îndeplinește condițiile de eligibilitate necesare unei activități de comerț, astfel cum au fost solicitate prin fișa de date a licitației parte din documentația de închiriere a chioșcului multifuncțional cu nr. C1 amplasat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii, latura vest:

- Formular de informații generale;
- Copie dupa certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- Copie după statutul societății și/sau actul constitutiv al societății în care este precizat ca obiect de activitate - activitatea de comerț preconizată a se desfășura în chioșcul multifuncțional, conformă cu destinația acestuia, de comercializare presă-carte, flori, suveniruri;
- Dovada privind implementarea sistemului de management al calității sau colaborarea cu o firmă de specialitate în vederea implementării sistemului de management al calității pentru activitatea ce urmează a fi desfășurată;
- Declarația privind eligibilitatea;
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organele fiscale ale Ministerului Finanțelor și ale autorității locale;
- Declarație autentică notarială de propria răspundere a reprezentatului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Însușirea contractului de închiriere, fără obiecțiuni, prin semnare și parafare;
- Informații privind situația economico-financiară – ultimul bilanț contabil vizat și înregistrat de organele competente;
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- Declarație privind evitarea conflictului de interese.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea acordului prealabil de cesionare a drepturilor și obligațiilor dobândite din Contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017 încheiat cu S.C. BUCHET S.R.L. către S.C.GIFT ME UP S.R.L.

PRIMAR

Emil Boc

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERT
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 517446/452/10.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea acordului prealabil de cesionare a drepturilor și obligațiilor dobândite prin Contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017 încheiat cu S.C. BUCHET S.R.L. către S.C.GIFT ME UP S.R.L.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 516292/1/09.10.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului prealabil de cesionare a drepturilor și obligațiilor dobândite prin Contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017 încheiat cu S.C. BUCHET S.R.L. către S.C.GIFT ME UP S.R.L.;

Direcția Patrimoniul Municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția economică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și evidența proprietății arată:

S.C. BUCHET S.R.L. deține contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017, modificat prin Actul adițional nr. 1/23.02.2018, care are ca obiect închirierea chioșcului multifuncțional cu nr. C1 amplasat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii, latura vest, în suprafață de 9,45 mp. Contractul a fost încheiat pe o durată de 3 ani de la data procesului verbal de predare-primire a spațiului, respectiv de la data de 12.02.2018 până la data de 12.02.2021.

În conformitate cu prevederile caietului de sarcini aprobat prin H.C.L. nr. 137/2017, modificat prin H.C.L. nr. 870/2018, în chioșcul multifuncțional se vor desfășura activități de comerț, în acord cu specificul și utilitatea oferită zonei pietonale Piața Unirii, respectiv de comercializare presă-carte, flori, suveniruri.

Această prevedere se regăsește între obligațiile S.C. BUCHET S.R.L., fiind cuprinsă la art. 4, lit. c) din contract.

Prin adresa înregistrată cu numărul 360770/45/12.07.2019, completată cu adresa numărul 416559/45/14.08.2019, S.C. BUCHET S.R.L., a solicitat în temeiul prevederilor art. 4 lit.g, din

contract, acordul prealabil scris al autorității contractante, în vederea cesionării drepturilor și obligațiilor dobândite din Contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017 către S.C.GIFT ME UP S.R.L.

Solicitarea, astfel cum reiese din adresa S.C. BUCHET S.R.L., este motivată de următoarele aspecte:

- Specificul activității comerciale de vânzare suveniruri și experiența primului an de funcționare în chioșcul multifuncțional C1 situat în Piața Unirii, latura de vest, zona pietonală, a dus la observația că majoritatea achizițiilor (peste 90%) sunt făcute de la meșteri populari și meșteșugari pe baza certificatelor de producător sau de la PFA-uri din Transilvania, care sunt neplătitoare de TVA.

- chiria facturată este scutită de TVA;

- S.C. BUCHET S.R.L. are ca obiect de activitate comerțul de flori și plante decorative și este plătitoare de TVA. S.C. GIFT ME UP are ca obiect de activitate comerțul cu suveniruri – CAEN 4778, comerțul cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate și este înregistrată ca neplătitoare de TVA.

Menționăm faptul că activitatea definită prin codul CAEN 4778 comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate include vânzarea cu amănuntul al suvenirurilor, articole de artizanat și religioase, astfel cum sunt prevăzute în Ordinul nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională CAEN.

Pe cale de consecință față de situația expusă, reglementarea contractuală și generală incidentă în speță este următoarea:

1. În conformitate cu prevederile art. 4 lit. g) din Contractul de închiriere 276107 din 13.06.2017 „S.C. BUCHET S.R.L. are obligația să nu subînchirieze, transfere sau să cesioneze drepturile dobândite prin prezentul contract de închiriere altor persoane fizice sau juridice decât cu acordul prealabil, scris al autorității contractante.”

2. Conform art. 1315 Codul Civil este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor deținute de una dintre părți (cedent) către un terț față de momentul formării contractului (cesionar), terțul devenind astfel parte în contract și urmând a avea o relație contractuală cu co-contractantul inițial (contractantul cedat).

Condițiile de bază ale cesiunii contractului sunt ca prestațiile să nu fi fost încă integral executate și contractantul cedat să consimtă la cesiunea contractului. Cesiunea contractului poate interveni numai în cazul unui contract cu executare succesivă aflat în derulare.

Cesiunea contractului produce efecte numai pentru viitor, contractantul cedat putându-i

opune cesionarului toate excepțiile ce rezultă din contract, mai puțin cele rezultând din drepturile personale născute din contractul original pentru cedat contra cedentului.

Așadar având în vedere cele precizate sunt îndeplinite condițiile de cesionare, în sensul că:

1. contractul permite cesionarea – conform prevederilor art. 4 lit. g) din Contractul de închiriere 276107 din 13.06.2017;
2. contractul este în derulare – durata contractului este până la data de 12.02.2021, conform art. 5 din Contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/23.02.2018;
3. contractul este cu executare succesivă – da;
4. cesionarul avea calitatea de terț față de partea cedentă la momentul formării contractului – da;
5. există consimțământul cedentului și a cesionarului – convenția încheiată la data de 22.07.2019, anexată actului nr. 416559/45/14.08.2019.

3. Analizând situația cesionarului se constată faptul că acesta îndeplinește condițiile de eligibilitate necesare unei activități de comerț, astfel cum au fost solicitate prin fișa de date a licitației parte din documentația de închiriere a chioșcului multifuncțional cu nr. C1 amplasat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii, latura vest:

- Formular de informații generale;
- Copie după certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- Copie după statutul societății și/sau actul constitutiv al societății în care este precizat ca obiect de activitate - activitatea de comerț preconizată a se desfășura în chioșcul multifuncțional, conformă cu destinația acestuia, de comercializare presă-carte, flori, suveniruri;
- Dovada privind implementarea sistemului de management al calității sau colaborarea cu o firmă de specialitate în vederea implementării sistemului de management al calității pentru activitatea ce urmează a fi desfășurată;
- Declarația privind eligibilitatea;
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organele fiscale ale Ministerului Finanțelor și ale autorității locale;
- Declarație autentică notarială de propria răspundere a reprezentatului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Însușirea contractului de închiriere, fără obiecțiuni, prin semnare și parafare;
- Informații privind situația economico-financiară – ultimul bilanț contabil vizat și înregistrat de organele competente;
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- Declarație privind evitarea conflictului de interese.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căror:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căror:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 129 alin. 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căror:

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 1805 din Codul civil, potrivit căruia:

Locatarul poate să încheie o sublocațiune, totală sau parțială, ori chiar să cedeze locațiunea, în tot sau în parte, unei alte persoane, dacă această facultate nu i-a fost interzisă în mod expres. Cu toate acestea, dacă bunul este mobil, sublocațiunea ori cesiunea nu este permisă decât cu acordul scris al locatorului.

Art. 1808, alin. 1 din Codul civil, potrivit căror:

(1) Prin cesiunea contractului de locațiune de către locatar, cesionarul dobândește drepturile și este ținut de obligațiile locatorului izvorâte din contractul de locațiune.

Cap. III, art. 4 lit. g) din Contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017, potrivit căror titularul contractului are obligația:

g) să nu subînchirieze, transfere sau să cesioneze drepturile dobândite prin prezentul contract de închiriere altor persoane fizice sau juridice decât cu acordul prealabil, scris al autorității contractante.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin 1, respectiv alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 1805, art. 1808, alin.1 din

8

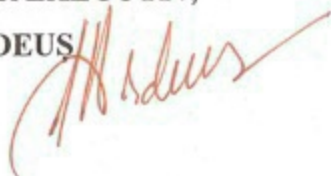
Codul civil, precum și la clauzele contractuale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

● Din perspectivă economică, raportat la clauzele financiare ale contractului precizăm faptul că S.C. BUCHET S.R.L. nu figurează la data prezentului raport cu sume restante, fapt certificat prin actul nr. 445611/413/2019, emis de Serviciul Rate, chirii, tarife și prețuri.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile contractului de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017 și a prevederilor art. 2 alin. 2 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului prealabil de cesionare a drepturilor și obligațiilor dobândite din Contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017 încheiat cu S.C. BUCHET S.R.L. către S.C.GIFT ME UP S.R.L. poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**

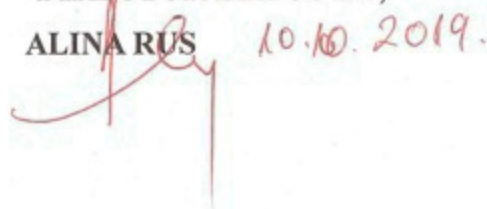


**SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERT
ȘEF SERVICIU,
DACIA CRIȘAN**



**ÎNTOCMIT
CARMEN FLUERAS**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

10.10.2019.


**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 276107 din 13.06.2017

Încheiat în conformitate cu prevederile Legii 213/1998 actualizată, Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 137/2017, a licitației publice organizată în data de 06.06.2017 și a Raportului procedurii nr. 267688/08.06.2017.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar, EMIL BOC, identificat prin CUI 4305857, în calitate de locator și

S.C. BUCHET S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Ady Endre nr. 44, ap. 6/1, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/4466/2007, având cod unic de înregistrare 22581265 și cont bancar RO26BTRL01301202F94762XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin d-na Florea Daniela, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 a). Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea chioșcului multifuncțional cu nr. C1 amplasat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii, latura vest, pe zona pietonală.
b). spațiul are suprafața de 9,45 mp.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.3 Municipiul Cluj-Napoca are următoarele obligații:

- a) - să pună la dispoziția **S.C. BUCHET S.R.L.** chioșcul multifuncțional liber de sarcini amplasat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii, latura vest, pe zona pietonală, în suprafața de 9,45 mp.,
- b) - să predea părții contractante, prin organul de specialitate chioșcul multifuncțional,
- c) - să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra chioșcului închiriat.

Art.4 S.C. BUCHET S.R.L. are următoarele obligații:

- a) - să preia chioșcul atribuit de către locator.
- b) - să execute investiții privind lucrările de reparații necesare și utile amenajării chioșcului pe cheltuiala proprie, fără pretenții de compensare a chiriei cu contravaloarea reparațiilor și fără a solicita restituirea investițiilor la încetarea contractului, inclusiv rezilierea unilaterală din partea locatorului. Reparațiile asupra chioșcului se vor executa doar de furnizorul acestuia în perioada de garanție. Lucrările asupra amenajării chioșcului nu vor afecta funcționalitatea acestora, vor fi demontabile și nu vor afecta garanția oferită de către furnizor.
- c) - să utilizeze chioșcul în stricta conformitate cu destinația stabilită prin HCL și prin prezentul contract de închiriere.
- d) - să organizeze, să coordoneze activitatea comercială și să utilizeze chioșcul - obiect al contractului de închiriere - cu maximă prudență și diligență.
- e) - să asigure aprovizionarea cu materii prime, cu materiale (sau fond de marfă - după caz) în vederea desfășurării în bune condiții a activității comerciale
- f) - să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să asigure acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității prevăzută în prezentul contract de închiriere.

R. Popescu

10

- g) - să nu subînchirieze, transfere sau să cesioneze drepturile dobândite prin prezentul contract de închiriere altor persoane fizice sau juridice decât cu acordul prealabil, scris al autorității contractante.
- h) - să obțină avizele, autorizațiile și acordurile de funcționare necesare desfășurării activității specifice, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, inclusiv acordul de funcționare conform legislației incidente în materie.
- i) să respecte toate normele legale în vigoare în ceea ce privește ordinea și liniștea pe domeniul public.
- ii) - să asigure normele în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor.
- j) - în cazul închirierii chioșcurilor, locatarul este obligat să constituie garanția pentru chioșc, în cuantum de 24.530,20 lei, reprezentând 10% din valoarea acestuia cu TVA. Garanția, fie ca scrisoare de garanție bancară, fie depusă într-un cont la dispoziția locatorului va fi anexă la contract.
- k) La semnarea contractului, locatarul va constitui în favoarea municipiului o garanție echivalentă a chiriei aferente a 180 zile, respectiv 13.137,53 lei calculată conform tarifului stabilit conform hotărârii de adjudecare a licitației de 2.220 lei/lună.

La data semnării contractului locatarul va face dovada depunerii garanției prin O.P. nr. 25/13.06.2017 la Banca Nationala - Trezoreria Cluj.

Neconstituirea acestei garanții în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea hotărârii de adjudecare atrage decăderea din calitatea de ofertant câștigător al licitației.

În cazul în care locatarul nu își execută obligațiile de natură financiară ce decurg din contract, din suma constituită drept garanție urmează să fie acoperite debitele (chirie + accesorii) înregistrate. Executarea garanției se va face în cazul în care locatarul înregistrează debite mai vechi de 60 zile, urmând ca la împlinirea acestui termen să se procedeze la rezilierea contractului de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, diferența rezultată din executarea garanției pentru acoperirea debitelor (chirie + accesorii aferente celor 60 de zile de întârziere) va acoperi parțial debitele ce se vor înregistra până la momentul eliberării amplasamentului, urmând ca:

1. în cazul în care garanția nu acoperă integral debitul înregistrat la data eliberării amplasamentului se va proceda la promovarea unei acțiuni în pretenții în acest sens;

2. în cazul în care garanția depășește debitele diferența se va face venit al bugetului local și nu poate fi solicitată de către locatar.

Eliberarea amplasamentului se va face potrivit dispozițiilor Hotărârii nr. 170/2009.

l) - să vireze până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă, chiria lunară stabilită în urma procedurii de închiriere a spațiului, cuantificată raportat la suprafața raportată și la tariful stabilit conform hotărârii de adjudecare a licitației de 2.220 lei/lună, indexabilă succesiv cu indicele prețurilor de consum (total) comunicat de Institutul Național de Statistică, în contul nr. RO22TREZ21621A300530XXXX deschis la Banca Nationala - Trezoreria Cluj. Chiria lunară se datorează începând cu data procesului verbal de predare-primire și se va actualiza începând cu data licitației.

m) - în situația deteriorării/distrugerii totale a chioșcului din culpa locatarului acesta este obligat la despăgubirea locatorului conform răspunderii civile delictuale (damnum emergens și lucrum cessans). În situația deteriorării, locatorul va efectua pe cheltuiala locatarului o expertiză de evaluare din partea unui evaluator autorizat, independent, care va stabili cuantumul pagubelor. Pagubele trebuie restituite locatorului, iar la sfârșitul perioadei de închiriere se vor putea compensa din garanția depusă.

n) - să achite taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a locatarului, conform legislației în vigoare.

o) - să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5 Prezentul contract se încheie pe o durată de 3 ani, de la data procesului verbal de predare-primire a chioșcului, respectiv de la data de 11.07.2017 până la data de 11.07.2020, fără posibilitate de prelungire.

V. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6 - Modificarea clauzelor prezentului contract de închiriere se poate face numai prin acordul părților contractante.

Art. 7 - Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

a) - la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat

b) - prin acordul părților contractante, cu notificarea prealabilă cu cel puțin 30 de zile înainte de către oricare dintre părți

- c) - pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor stabilite în sarcina locatarilor, de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței.
- d) - prin denunțarea unilaterală a contractului de către locator, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
- e) prin notificarea rezilierii contractului de către locator în următoarele situații:
- în cazul neachitării timp de cel mult 2 luni consecutive a chiriei, indexată cu rata inflației.
 - în cazul nerespectării destinației spațiului prin schimbarea acesteia fără acordul locatorului
 - dacă locatarul nu exploatează sau exploatează spațiul altfel decât stipulează prevederile contractului sau cele ale normelor legale în vigoare.
 - în cazul în care locatarul pricinuieste însemnate stricăciuni spațiului aport al prezentului contract, sau, dacă înstrăinează fără drept părți ale acestuia sau întregul spațiu.
- Rezilierea contractului poate interveni oricând pe parcursul derulării contractului în cazul în care locatarul nu își execută obligațiile născute din contract.

VI. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

Art. 8 - Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție având legătură cu prezentul contract de închiriere, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia va fi solutionată pe cale amiabilă. În caz contrar, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 9 - Părțile au obligația de a nu întreprinde nimic de natură a afecta buna desfășurare a activității care face obiectul prezentului contract de închiriere.

Art. 10 - Prevederile prezentului contract nu pot fi interpretate ca dând naștere unui tip de persoană juridică, iar terții au acțiune în justiție numai împotriva părții cu care a contractat, cealaltă parte neputând fi trasă la răspundere.

Art. 11 - Neîndeplinirea obligațiilor pecuniare din partea locatarului, atrage plata unei penalități de 0,5 % zi întârziere, din valoarea ratelor neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 12 - Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin potrivit prezentului contract de închiriere, în condițiile art.1351 Cod civil. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Nu constituie cauze de forță majoră și nu pot fi invocate de părți pentru a se apăra de neexecutarea obligațiilor:

- blocajul financiar existent în economia națională
- dificultățile de lichiditate
- creșterile intempestive ale prețurilor
- incapacitatea de plată a unei banci, sau alte asemenea cauze care, deși provin de la un tert, sunt și rămân previzibile

Art. 13 - Constituie caz de forță majoră orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract de închiriere care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile parțial sau total.

Art. 14 - Partea aflată în caz de forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția cât și încetarea evenimentului în termen de 5 zile. Lipsa notificării evenimentului în termenul prevăzut mai sus, duce la decaderea părții aflate în caz de forță majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 15 - Modificarea, adaptarea și completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor părți, prin acte adiționale.

Art. 16 - Prezentul contract are ca anexe:

- planul de amenajare al zonei pietonale din Piața Unirii, latura vest,
- caietul de sarcini,

- acte adiționale.

Prevederile caietului de sarcini sunt obligatorii pentru părțile contractante.

Art. 17 - Prezentul contract reprezintă titlu executoriu în cazul nerespectării de către locatar a prevederilor contractuale și poate fi executat conform legislației în vigoare, de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

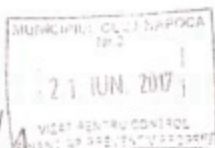
Art. 18 - Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

Art. 19 - Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, toate cu valoare de original și având aceeași forță probantă.

PRIMAR
EMIL BOC



DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ
OLIMPIA MOIGRĂDAN



S.C. BUCHET S.R.L.



SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE,
CONTRACTE

16.06.2017

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
DACIA CRIȘAN

Dacia Crișan

ÎNTOCMIT
CARMEN FLUERAȘ

Carmen Flueraș

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
Nr. 102100/ 452/ 23.02.2018

ACT ADIȚIONAL nr. 1/ 23.02.2018 la
Contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017

Prezentul act adițional se încheie la Contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017 încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, a Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 137/ 2017 și a Referatului nr. 79708/452/12.02.2018, între Municipiul Cluj-Napoca, reprezentant prin primar, Emil Boc și S.C. BUCHET S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Ady Endre nr. 44, ap. 6/1, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/4466/2007, având cod unic de înregistrare 22581265 și cont bancar RO26BTRL01301202F94762XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin d-na Florea Daniela, în calitate de reprezentant legal.

Art. 1. Se modifică CAP IV art. 5 al Contractului de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017, care va avea următorul cuprins:

"Art. 5. Prezentul contract se încheie pe o durată de 3 ani, de la data procesului verbal de predare-primire a chioșcului, respectiv de la data de 12.02.2018 până la data de 12.02.2021, fără posibilitate de prelungire."

Art. 2. Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, toate cu valoare de original.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC, LEGISLAȚIE,
CONTRACTE
ROXANA LĂPUȘAN

Roxana Lapusan 13.03.2018

DIRECTOR D.P.M.E.P.,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
DACIA CRIȘAN

ÎNTOCMIT,
CARMEN FLUERAȘ

S.C. BUCHET S.R.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
Nr. 79224/ 452/ 12.02.2018

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
Încheiat azi, 12.02.2018

Între **Municipiul Cluj-Napoca**, reprezentat prin: Dacia Crișan, șef Serviciul autorizări comerț, Carmen Flueraș, consilier în cadrul Serviciului autorizări comerț și

S.C. BUCHET S.R.L. reprezentată prin d-na Loredana Florea

Prezentul proces verbal de predare-primire se referă la chioșcul multifuncțional nr. C1, în suprafață de 9,45 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, pe zona pietonală din Piața Unirii, latura vest, pentru care a fost încheiat contractul de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017.

Reținând adresele nr. 471367/3/17.10.2017, nr. 545370/ 1/ 24.11.2017 și nr. 545885/ 1/ 27.11.2017 și raportat la faptul că a fost realizată racordarea chioșcului la rețeaua de alimentare cu energie electrică,

Azi, 12.02.2018, se predă chioșcul multifuncțional nr. C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, pe zona pietonală din Piața Unirii, latura vest.

Prezentul proces verbal completează procesul verbal de predare-primire nr. 322373/ 452/ 11.07.2017 și s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

DACIA CRIȘAN

FLUERAȘ CARMEN



AM PRIMIT,

S.C. BUCHET S.R.L.

L. Florea

12.02.2018

15

SC BUCHET SRL
Cluj Napoca, Str. Ady Endre 44/6
J12/4466/2007
RO22581265

Nr. Inreg. 014/ 11.07.2019



Catre **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii- D.P.M.E.P
In atentie: **Doamnei Director Executiv Iulia ARDEUS**

SC BUCHET SRL, cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, RO22581265 reprezentata prin Dna Florea Daniela Loredana in calitate de locatar al Contractului de Inchiriere nr. 276107/13.06.2017, completat cu Actul Aditional nr.1/23.02.2018 va solicita prin prezenta cesionarea drepturilor si obligatiilor dobandite prin contractul sus amintit in favoarea SC GIFT ME UP SRL.

Aceasta solicitare este motivata de urmatoarele aspecte:

1. Specificul activitatii comerciale de vanzare suveniruri si experienta primului an de functionare in Chioscul Multifunctional C1, situat in Piata Unirii, latura de Vest, zona pietonala, a dus la observatia ca majoritatea achizitiilor (peste 90%) sunt facute de la mesteri populari si mestesugari pe baza certificatelor de producator sau de la PFA-uri din Transilvania care sunt neplatitoare de TVA.
2. Chiria facturata este scutita de TVA
3. SC BUCHET SRL are ca obiect de activitate comertul de flori si plante decorative si este platitoare de TVA. Firma nou infiintata in anul 2019 SC GIFT ME UP SRL, avand structura identica a actionariatului cu cea a SC BUCHET SRL este inregistrata ca neplatitoare de TVA.
4. SC GIFT ME UP are ca obiect de activitate comertul cu suveniruri - CAEN 4778, comertul cu amanuntul al altor bunuri noi, in magazine specializate.

Luand in calcul toate aceste argumente, in vederea optimizarii activitatii economice desfasurate la punctul de lucru din Piata Unirii, va rugam sa dati aviz favorabil solicitarii noastre de preluare a contractului de inchiriere pe firma SC GIFT ME UP SRL.

Anexam prezentei copia Certificatului de Inregistrare al SC GIFT ME UP SRL.

Cu deosebita consideratie,

Loredana FLOREA
Administrator



Dr. Bogdan FLOREA
Asociat

18



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: GIFT ME UP S.R.L.

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada ADY ENDRE, Nr. 44, Ap. 6/1, Judet Cluj

Activitatea principală: 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
(fără arme și muniții)

Cod Unic de Înregistrare: 41030343

din data de: 23.04.2019

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ12/1801/2019

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/1801/23.04.2019

Data eliberării: 24.04.2019

DIRECTOR,
Dorin Marius DEAC



Seria B Nr. 3876596

H

SC BUCHET SRL
Cluj Napoca, Str. Ady Endre 44/6
J12/4466/2007
RO22581265

Nr. Inreg. 016/ 13.08.2019



Catre **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii- D.P.M.E.P
In atentie: **Doamnei Director Executiv Iulia ARDEUS**

SC BUCHET SRL, cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, RO22581265 reprezentata prin Dna Florea Daniela Loredana in calitate de locatar al Contractului de Inchiriere nr. 276107/13.06.2017, completat cu Actul Aditional nr.1/23.02.2018 inaintea prin prezenta toate documentele solicitate conform cererii nr. 360770/452/17.07.2019 emisa de Directia Patrimoniul Municipiului, Serviciul Autorizari Comert.

Cu deosebita consideratie,

Loredana FLOREA
Administrator

A handwritten signature in red ink, appearing to read 'L. Florea', written in a cursive style.

CONVENTIE

Data semnării:

22.07.2019, Cluj-Napoca

Incheiata între:

SC BUCHET SRL cu sediul în Cluj Napoca, str. Ady Endre nr.44, ap. 6/1, înregistrată la ORC J12/4466/2007, având CUI RO22581265, reprezentată legal prin Dna Florea Daniela Loredana în calitate de administrator și

SC GIFT ME UP SRL, cu sediul în Cluj Napoca, str. Ady Endre nr.44, ap. 6/1, înregistrată la ORC J12/1801/2019, având CUI 41030343, reprezentată legal prin Dna Florea Daniela Loredana în calitate de administrator

În condițiile în care:

SC BUCHET SRL a încheiat în baza Contractului de închiriere nr. 276107 din 13.06.2017 de la Municipiul Cluj Napoca chioscul multifuncțional C1, amplasat în Piața Unirii, latura de Vest, zona pietonală, în suprafața de 9.45 mp.

Contractul de închiriere este valabil până la data de 12.02.2021 conform actului adițional nr. 1/23.02.2018, și prevede la art.4 lit.g condiția acordului scris al autorității contractante înainte de transferul în orice fel al drepturilor și obligațiilor din contract.

Partile au convenit după cum urmează:

1. Sub condiția acordului scris din partea autorității contractante, SC BUCHET SRL declară că cesionează și SC GIFT ME UP declară că preia în totalitate beneficiile și responsabilitatea aferentă folosirii integrale a chioscului în suprafața de 9.45 mp.
2. SC GIFT ME UP SRL va achita chiria aferentă direct autorității contractante: Municipiul Cluj Napoca.
3. SC GIFT ME UP SRL declară că se obligă să respecte toate prevederile Contractului de Închiriere, inclusive caietul de sarcini precum și toate reglementările aplicabile funcționării.

Prezenta convenție s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară și unul pentru autoritatea contractantă.

SC BUCHET SRL

Prin administrator

Florea Daniela Loredana




SC GIFT ME UP SRL

Prin administrator

Florea Daniela Loredana



19

Operator Economic
S.C. GIFT ME UP SRL
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: GIFT ME UP SRL
2. Codul fiscal: 41030343
3. Adresa sediului central: CLUJ NAPOCA, STR. ADY ENDRE NR 44, ap 6/1
4. Telefon: 0723344008
Fax:
E-mail: office @ casa cu flori . com
5. Certificatul de înmatriculare/inregistrare 712/1801/2019
(numărul înmatriculare/inregistrare, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: 4948
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
6.1. Activități CAEN pentru care există autorizare.....(se va solicita după caz, certificatul constatator conform căruia operatorul economic îndeplinește condițiile de funcționare specifice pentru activitatea CAEN în care se înscrie obiectul contractului de achiziție)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
1. _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)
2. _____
3. _____
8. Principala piață a afacerilor : CLUJ NAPOCA
9. Cifra de afaceri globală pe ultimii 3 ani :

Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) lei	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) echivalent euro
2019	NOU ÎNFIINȚATĂ	
Media anuală a cifrei de afaceri globală:		

10. Contul nr. RO10BTRLRON CRT0 498559301 deschis la banca TRANSILVANIA
11. Contul nr. _____ deschis la TREZORERIA STATULUI.

Operator economic
(Semnătură autorizată)

L. Horea



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: GIFT ME UP S.R.L.

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada ADY ENDRE, Nr. 44, Ap. 6/1, Judet Cluj

Activitatea principală: 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
(fără arme și muniții)

Cod Unic de Înregistrare: 41030343

din data de: 23.04.2019

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/1801/2019

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/1801/23.04.2019

Data eliberării: 24.04.2019

DIRECTOR,
Dorin Marius DEAC



Seria B Nr. 3876596

21

**ACT CONSTITUTIV AL SOCIETATII
"GIFT ME UP" S.R.L.
CONTRACT DE SOCIETATE**

Art. 1. Se constituie de către subsemnații :

FLOREA DANIELA-LOREDANA cetatean roman, nascuta la data de 18.01.1975, in Mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, domiciliata in Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificata cu CI seria _____ eliberata de catre SPCJEP Cluj la data de 31.08.2016, CNP _____

FLOREA BOGDAN cetatean roman, nascut la data de 22.02.1973, in Mun. Falticeni, jud. Suceava, domiciliat in Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberata de SPCJEP Cluj la data de 19.02.2018, CNP _____

Art.2. Sediul societății este în România, Mun. Cluj-Napoca, Str. Ady Endre, nr. 44, ap. 6/1, jud. Cluj.

Art. 3. Societatea va avea obiectul de activitate, codificat conform codului CAEN, precizat in art. 5 din statutul societatii.

Art. 4. Capitalul social subscris si varsat este de **200 lei, divizat în 20 părți sociale egale, a 10 lei fiecare parte.** Aportul asociatilor la constituirea capitalului social este urmatorul :

FLOREA DANIELA-LOREDANA	100 lei
FLOREA BOGDAN	100 lei

Art. 5. Capitalul social subscris si varsat este divizat in 20 parti sociale egale, a 10 lei fiecare, care se repartizeaza astfel:

FLOREA DANIELA-LOREDANA	10 parti sociale
FLOREA BOGDAN	10 parti sociale

Art. 6. Partile sociale se pot transmite intre asociati. Transmiterea partilor sociale catre persoane fizice sau juridice din afara societatii se poate face cu aprobarea asociatilor sau prin succesiune.

Art. 7. Dreptul de a administra și de a reprezenta societatea in relațiile cu terții aparține asociatului **FLOREA DANIELA-LOREDANA**, cu datele de identificare de mai sus. Administratorul poate transmite dreptul de administrare al societății unei alte persoane prin procură specială notarială. Durata mandatului administratorului este **nelimitata** si cu **puteri depline**. Orice document financiar contabil este valabil cu o singură semnătură.

Art. 8. Partea fiecarui asociat la beneficii și pierderi este direct proportională cu aportul la constituirea capitalului social astfel:

FLOREA DANIELA-LOREDANA	50%
FLOREA BOGDAN	50%

Art. 9. Activitatea societatii se desfasoara la sediul acesteia precum si in alte localitati din tara si strainatate unde se vor desfasura actiuni compatibile cu obiectul de activitate.

Art. 10. Durata societatii este **nelimitata**.

Art. 11. Societatea se va dizolva si lichida in conditiile prevazute de Legea 31/1990, republicata.

Prezentul contract, continand 11 articole a fost redactat in doua exemplare.

STATUTUL SOCIETATII

Art. 1. Asociatii care adopta acest statut sunt:

FLOREA DANIELA-LOREDANA cetatean roman, nascuta la data de 18.01.1975, in Mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, domiciliata in Mun. Cluj-Napoca, ap. 6/1, jud. Cluj, identificata cu CI seria eliberata de catre SPCJEP Cluj la data de 31.08.2016, CNP

FLOREA BOGDAN cetatean roman, nascut la data de 22.02.1973, in Mun. Falticeni, jud. Suceava, domiciliat in Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberata de SPCJEP Cluj la data de 19.02.2018, CNP

I. DENUMIREA SOCIETATII. FORMA JURIDICA. SEDIUL SOCIAL

Art. 2. **Denumirea societatii "GIFT ME UP" S.R.L.**

Forma juridica: societate cu raspundere limitata (S.R.L.).

Societatea "GIFT ME UP" S.R.L. este persoana juridica romana si isi desfasoara activitatea potrivit legislatiei romane si clauzelor prezentului statut, care face parte integranta din contractul de societate.

Art.3. **Sediul societății** este în România, Mun. Cluj-Napoca, Str. Ady Endre, nr. 44, ap. 6/1, jud. Cluj.

Art. 4. Societatea va avea obiectul de activitate, codificat conform codului CAEN, precizat in art. 5 din statutul societatii.

Societatea isi poate deschide filiale, sucursale, puncte de lucru, reprezentante sau orice alt sediu secundar in aceeasi localitate, precum si in orice alta localitate din tara sau strainatate si de asemenea poate presta activitati compatibile cu obiectul de activitate la sediul clientilor.

II. OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art. 5. Obiectul de activitate al societatii codificat conform codului CAEN este urmatorul :

Obiectul principal de activitate este din domeniul – 477 si se referă la:

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate(fără arme și muniții)

Obiectul secundar cuprinde următoarele activități :

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0112 - Cultivarea orezului

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

0114 - Cultivarea trestiei de zahăr

0115 - Cultivarea tutunului

0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0121 - Cultivarea strugurilor

Oferta Tehnico-Economică

Program de consultanță pentru implementarea unui sistem de management conform standardului internațional SR EN ISO 9001:2015

În atenția: **D-nei Administrator Florea Daniela Loredana**
Data realizării: **Nr. 1 Rev. 1 / 02.07.2019**
Valabilitate: **30 zile**

Cuprins

Despre noi	Pag. 2
Programul de consultanță	Pag. 3
Investiția și graficul de proiect	Pag. 5

Stimate domn,

Vă mulțumim pentru oportunitatea pe care ne-o acordați de a vă pune la dispoziție o ofertă privind programul nostru de consultanță pentru proiectarea și implementarea unui sistem de management care să asigure companiei dumneavoastră conformarea cu cerințele SR EN ISO 9001:2015.

DESPRE NOI

DIRECTLINE ADVISORY SRL este o firmă românească cu capital privat, fondată în anul 2011, având ca obiect principal de activitate servicii de consultanță și instruire pentru management și afaceri. Venim în permanență în întâmpinarea clienților cu **profesionalism, creativitate și competență**, remarcându-ne ca fiind una dintre cele mai dinamice și inovatoare companii de consultanță pentru implementarea sistemelor de management în cadrul organizațiilor din România.

Personalul DIRECTLINE ADVISORY este format din consultanți cu o **experiență de peste 10 ani în sisteme de management**. Calificările, certificările și diplomele obținute de către consultanții noștri în cadrul programelor de perfecționare și formare profesională ne întăresc convingerea că soluțiile oferite de către aceștia sunt profesioniste, inovative, eficiente și adaptate nevoilor dumneavoastră.

Consultanții noștri au implementat sisteme de management în organizații de pe întreg teritoriul țării, printre ele regăsindu-se atât **organizații cu capital privat cât și instituții publice** precum: **consilii județene, prefecturi, primării, spitale, licee, școli, grădinițe, muzee, societăți comerciale cu capital de stat, regii autonome, deconcentrate, instituții aflate în subordinea consiliilor locale și a consiliilor județene**.

DIRECTLINE ADVISORY vă oferă servicii de consultanță, instruire și asistență tehnică pentru implementarea sistemelor de management caracterizate de **promptitudine și eficiență**. Obiectivul principal al companiei noastre 1 constituie dezvoltarea unui **parteneriat pe termen lung** cu clienții noștri printr-o permanentă colaborare cu cei care apelează la serviciile de consultanță și printr-o **îmbunătățire continuă a serviciilor oferite**, în concordanță cu feedback-urile primite de la clienți și colaboratori. Prin orientarea către client, munca în echipă, flexibilitate, excelență, dedicație, responsabilitate dorim să aducem know-how-ul în serviciile de consultanță și instruire.

PROGRAMUL DE CONSULTANȚĂ

Programul nostru de consultanță urmărește asistarea companiei dvs în vederea conformării cu cerințele standardului SR EN ISO 9001:2015 pentru realizarea unei implementări corecte a sistemului de management. În acest scop, principalele etape ale programului de consultanță sunt:

Etapa 1: Elaborarea documentației sistemului de management

Această etapă, fără îndoială cea mai amplă din punct de vedere al timpului alocat, urmărește dezvoltarea documentației împreună cu angajații Dvs, aceasta fiind suportul întregului sistem de management. Documentatia sistemului de management cuprinde urmatoarele pachete de documentatie: Proceduri de sistem, Proceduri operationale

Livrabile Etapa 1:

- Documentația Sistemului de Management – așa cum este stabilita in Programul de Consultanta – Raport de Evaluare a Sistemului de Management Existent
- Proces Verbal de Predare – Primire Etapa 1 / pachet de documentatie.

Etapa 2: Asistență în realizarea înregistrărilor aferente auditului intern și a ședinței de analiză

Pentru a ne asigura ca cerințele standardului implementat în organizația Dvs sînt respectate consultantul DIRECTLINE ADVISORY va asigura suportul sau pentru verificarea înregistrărilor aferente auditului intern și ședinței de analiză.

Livrabile Etapa 2:

- Plan de Audit
- Raport de Audit
- Proces Verbal al Ședinței de Analiza a Sistemului de management
- Proces Verbal de Predare – Primire Etapa 2.

INVESTIȚIA ȘI GRAFICUL DE PROIECT

Etapa	Preț (Euro)
1. Elaborare documentației sistemului de management	100
2. Asistență în realizarea înregistrărilor aferente auditului intern și a ședinței de analiza	100
TOTAL	200

Durata fiecărei etape a programului de consultanță este formată din zile de consultanță la sediul clientului (on-site) și din zile de consultanță la sediul **DIRECTLINE ADVISORY** (off-site).

În conformitate cu programul de consultanță atașat, fiecare etapă este finalizată prin întocmirea documentației adecvate precum și prin semnarea unui Proces verbal de Predare – Primire Etapă care atestă finalizarea corespunzătoare a etapei și care determină exigibilitatea plății aferente respectivei etape. PRESTATORUL va emite BENEFICIARULUI factura aferentă serviciilor care au fost prestate, urmând ca BENEFICIARUL să achite contravaloarea facturii în termen de 15 zile de la data emiterii acesteia.

Pentru derularea contractului BENEFICIARULUI va achita o factura de avans în valoare de 20% din valoarea totală a contractului semnat, urmând ca plata serviciilor să se realizeze ulterior esalonat conform unui grafic de plată acceptat de părți și stabilit în contract.

Această ofertă este valabilă 30 de zile de la data emiterii.

Vă rugăm, în cazul în care decideți să acceptați prezenta ofertă Nr. 1 Rev. 1 / 02.07.2019, să semnați fiecare pagină și să ne trimiteți oferta scanată în întregime pe e-mail vladr.dla@gmail.com

Cu stimă,




Vlad Rusu

Director General

DIRECTLINE ADVISORY SRL

Mobil: 0740 185 042

E-mail: vladr.dla@gmail.com


Semnătura și ștampila de accept a clientului
Floria Savieța Lordana
Reprezentantul Organizației
administrator
Funcția
S.C. GIFT ME UP SRL
Data semnării 02.07.2019

Între:

S.C. **DIRECTLINE ADVISORY S.R.L.** cu sediul în Piatra Neamt, str. Aleea Tineretului, nr. 18, cod fiscal 28023829, înregistrată la ORC Neamt cu nr. J27/92/2011, cont deschis la Banca Transilvania, cod IBAN Ro91 BTRL 0280 1202 2783 44XX, având Capital Social de 200 RON, reprezentată prin Vlad Rusu, având funcția de Administrator, în calitate de **Executant**, pe de o parte

și

SC GIFT ME UP SRL cu sediul în Cluj-Napoca, str. Ady Endre, nr. 44/6, înregistrată la ORC Cluj cu nr. J12/1801/2019, Cod Unic de înregistrare 41030343, Cont IBAN RO10 BTRL RONC RT04 9855 9301, deschis la banca Banca Transilvania, reprezentată legal prin Daniela Loredana Florea, având funcția de Administrator, numită în continuare **Beneficiar**

în condițiile în care persoanele semnatare declară pe proprie răspundere că au competența de a angaja respectivele societăți în mod legal,

a intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

PREAMBUL

Având în vedere:

- ✓ interesul manifestat de **Beneficiar** pentru implementarea unui sistem de management în activitatea desfășurată de acesta, conform standardului internațional SR EN ISO 9001:2015,
- ✓ recunoașterea **Executantului** ca specialist în asigurarea de consultanță profesională pentru implementarea sistemelor de management conform standardului internațional SR EN ISO 9001:2015,
- ✓ acceptarea de către Beneficiar a conținutului **ofertei tehnico-economice nr. 1 rev. 1 din data de 02.07.2019**

de comun acord, părțile au convenit următoarele:

DEFINIȚII

Părțile semnatare sînt de acord să considere că următorii termeni vor avea înțelesul conținut în prezentele definiții:

- ✓ SR EN ISO 9001:2015 reprezintă un standard internațional care cuprinde cerințele pe care trebuie să le îndeplinească sistemul de management de siguranța alimentelor.

Oferta tehnico-economică nr. 1, rev. 1 din 02.07.2019, constituie parte integrantă din prezentul contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului 1 constituie activitatea remunerată desfășurată de **Executant**, cu toată diligența, în folosul **Beneficiarului**, prin care cel dintîi pune la dispoziția celui din urmă toate cunoștințele și experiența sa, pentru proiectarea și implementarea unui sistem de management al calitatii în conformitate cu standardul internațional SR EN ISO 9001:2015.

2. PREȚ ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

2.1 Pentru serviciile prestate de **Executant**, **Beneficiarul** este de acord să plătească acestuia suma de 200 EURO.

2.2 Plata se va efectua în 2 rate, conform următorului tabel:

Rată	Reprezentând etapele	Total Rată	Scadență
Nr. 1	Etapa nr. 1 – Documentatia SM	100 euro	30.09.2019
Nr. 2	Etapa nr. 2 – AI si AM	100 euro	30.10.2019

2.3 În conformitate cu oferta tehnico-economică, fiecare etapă este finalizată prin întocmirea documentației adecvate precum și prin semnarea unui Proces verbal de Predare – Primire Etapă care atestă finalizarea corespunzătoare a etapei și care determină exigibilitatea plății aferentă respectivei etape. **Executantul** va emite **Beneficiarului** factura pro forma aferentă serviciilor care au fost prestate, urmând ca **BENEFICIARUL** să achite contravaloarea facturii în termen de 15 zile de la data emiterii acesteia. În ziua încasării **Executantul** va întocmi și va transmite **Beneficiarului** factura fiscală la cursul RON/EURO valabil în ziua încasării.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile Beneficiarului

a) să numească un reprezentant al conducerii din firma Beneficiarului, care reprezintă persoana de contact între Beneficiar și Executant și care va avea următoarele responsabilități:

- ✓ identifică persoanele din cadrul firmei Beneficiarului, care vor fi responsabile pentru diferite elemente ale standardului SR EN ISO 9001:2015, așa cum indică Executantul;
- ✓ înștiințează persoanele responsabile de anumite secțiuni ale standardului referitor la participarea la ședințele de dezvoltare a documentației SR EN ISO 9001:2015, și la ședințele de instruire așa cum indică Executantul;
- ✓ asigure o colaborare eficientă între Executant și oricare dintre angajații sau colaboratorii Beneficiarului în scopul realizării obiectivelor prezentului contract
- ✓ urmărește îndeplinirea tuturor sarcinilor legate de implementarea sistemului de management al calității, așa cum s'nt acestea indicate de Executant.
- ✓ semnează procesele verbale care atestă executarea fiecărei etape contractuale de către Executant.

b) să plătească prețul stabilit în termenele și condițiile arătate la punctul 2 din prezentul contract;

c) să pună gratuit la dispoziția **Executantului** un spațiu de lucru adecvat, pe durata ședințelor de consultanță, având acces rezonabil la telefon, copiator și imprimantă.

3.2 Obligațiile Executantului

a) să își îndeplinească obligațiile ce rezultă din acest contract și din **oferta tehnico economică nr. 1 rev. 1 din 02.07.2019**

b) să păstreze confidențialitatea asupra tuturor informațiilor, actelor și faptelor de care ia cunoștință în realizarea obiectului contractului;

c) să aducă la cunoștința Beneficiarului, orice acțiune sau inacțiune de natură a pune în pericol realizarea obiectivului Beneficiarului, și anume implementarea SR EN ISO 9001:2015 sau ar afecta termenul de finalizare al contractului, în cel mai scurt termen după ce a luat la cunoștință

3.3 La sfârșitul fiecărei ședințe de consultanță, **Executantul** va întocmi în dublu exemplar un Proces Verbal de predare-primire etapă în care vor fi menționate toate activitățile din ședința respectivă. Semnarea acestui proces verbal de către **Beneficiar** dovedește realizarea etapei și a livrărilor aferente respectivei etape.

4. CONFIDENȚIALITATE. NECONCURENȚĂ

4.1 Toate datele, informațiile și cererile **Beneficiarului** au caracter confidențial, **Executantul** având obligația să nu le facă publice, fără acordul primului, chiar după încetarea raporturilor contractuale, cu excepția situației în care respectivele date, informații, cereri sunt solicitate în cadrul unor proceduri penale sau fiscale. Părțile semnatare ale prezentului contract convin că proba încălcării confidențialității conținute în prezenta clauză să nu se poată realiza decăt prin înscrisuri.

4.2 De asemenea, **Beneficiarul** nu va acționa sub nici o formă de natură concurențială împotriva **Executantului** sau a altor firme arătate de acesta (afiliate lui) pe toată perioada colaborării și încă 5 ani de la încetarea acestui contract. Firmele afiliate pot fi comunicate **Beneficiarului** pe tot parcursul derulării prezentului contract. În aceleași condiții **Executantul**, luând la cunoștință de specificul activității **Beneficiarului**, se angajează să nu acționeze, direct sau prin afiliații săi, împotriva intereselor comerciale ale **Beneficiarului** sau ale societăților sale afiliate.

4.3 **Beneficiarul** nu va divulga informații confidențiale furnizate de **Executant**, care includ dar nu se limitează la: metodologia, formatul documentelor, sistemul de control al documentelor, sistemul de audituri interne, schemele logice și prezentările **Executantului**.

4.4. În cazul încălcării de către vreuna din părți a angajamentelor conținute în clauzele art.4, acestea înțeleg să predetermine prejudiciul cauzat, care va trebui acoperit de partea ce se face vinovata de încălcare, astfel ca valoarea ce se va plăti de partea vinovată să nu depășească 5000 EURO.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale și este încheiat pentru o durată de maxim 12 luni.

5.2. Prezentul contract va putea înceta în următoarele situații:

- a) aducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate prin contract și oferta tehnico-economică acceptată
- b) la expirarea duratei sale, chiar în condițiile în care **Executantul** nu a finalizat operațiunile de consultanță, proiectare, implementare și asistență datorită atitudinii, dezinteresului sau culpei **Beneficiarului**;
- c) prin voința comună a ambelor părți;
- d) dacă se constată imposibilitatea obiectivă de realizare a obiectului contractului;
- e) în alte modalități prevăzute în prezentul contract.

5.3. Indiferent de modalitatea de încetare a contractului, **Executantul** nu este ținut să restituie onorariile primite, decât în măsura în care încetarea contractului se datorează exclusiv culpei sale în îndeplinirea obligațiilor asumate.

5.5. În cazul în care, din diverse motive, Beneficiarul solicită denunțarea unilaterală a prezentului contract, acesta se va obliga la plata către Executant a unei taxe de denunțare de 20% din valoarea onorariului stabilit prin prezentul contract, taxă ce reprezintă costurile de documentare, organizare și planificare a activității, precum și alte eforturi de organizare realizate în scopul unei optime realizări a obiectivului prezentului contract.

6. NOTIFICĂRI

6.1. Orice notificare, adresată de una dintre părți celeilalte părți, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul sau pe numărul de fax menționat în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită la destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

6.3. Dacă notificarea se face prin depunerea înscrisului la registratură, data înregistrării se consideră data primirii respectivului înscris.

7. CLAUZE FINALE

7.1 Părțile contractante se obligă să lucreze într-un mediu deschis, reciproc avantajos pentru asigurarea unei implementări de succes și durată a unui sistem de management al calității, conform cu standardul internațional SR EN ISO 9001:2015.

7.2 Cauza de forță majoră, exonerează de răspundere partea care le invocă, în condițiile legii, cu condiția notificării scrise prealabile în termen de 5 zile de la apariția evenimentului.

7.3. Executantul va putea cesiona drepturile și obligațiile ce îi revin în baza acestui contract unei terțe persoane numai după notificarea prealabilă a **Beneficiarului**. Respectiva notificare se va comunica **Beneficiarului** cu cel puțin 30 de zile înainte de data preluării drepturilor și obligațiilor de către cesionar.

7.4. Lipsa invocării unui drept sau beneficiu, recunoscut uneia dintre părți prin prezentul contract, nu reprezintă o renunțare la dreptul sau beneficiul respectiv.

7.5. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.6. Nici una dintre părți nu răspunde de prejudiciile cauzate terților prin activitatea desfășurată de cealaltă parte.

7.7. În caz de neconcordanță între prevederile ofertei de pret și cele ale prezentului contract, având în vedere că prezentul contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți, prevederile acestuia din urmă vor prevala.

7.8. Toate litigiile privitoare la nașterea, modificarea, stingerea și reglementarea prezentului contract se soluționează ca regulă pe cale amiabilă și numai dacă aceasta nu este posibilă, competența aparține instanțelor de drept comun.

Prezentul contract, alcătuit din 6 pagini, a fost încheiat la **03.07.2019**, în 2 exemplare originale, în limba română, având aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

SC GIFT ME UP SRL



EXECUTANT

S.C. DIRECTLINE ADVISORY S.R.L.



Operator economic

S.C. GIFT ME UP SRL
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Declarație privind eligibilitatea

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al S.C. GIFT ME UP SRL, Cluj-Napoca,
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la Art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea infracțiunilor enumerate la Alin 1, pct.a) – g) și nu mă încadrez în prevederile Alin. 2 – Art.164.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Operator economic,
.....
(semnatura autorizată)

Administrator

FLOREA DANIECA -
LOREDANA

35

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA**

Nr.107494

Data eliberării 12.08.2019

emis ca urmare a cererii nr. 107494 din data de 12.08.2019

Denumire / Nume si prenume

GIFT ME UP S.R.L.

Cod de identificare fiscala **): 41030343

Domiciliul fiscal :

Jud. CLUJ, Mun. Cluj-Napoca, Str. Ady Endre, Nr. 44, Ap. 6/1, Cod Postal 400064

): in cazul persoanelor fizice se vor inscrie CNP precum si CIFA. OBLIGATII FISCALE SI ALTE OBLIGATII BUGETARE**

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele obligatii fiscale si obligatii bugetare individualizate in titluri executorii emise potrivit legii si existente in evidenta organului fiscal central in vederea recuperarii, restante la data de 31.07.2019:

- lei -

0	Denumirea obligatiei fiscale/bugetare	Suma
1	Obligatii fiscale/bugetare principale	0
2	Obligatii fiscale/bugetare accesorii	0
3	TOTAL (3=1+2)	0

B. SUME DE RAMBURSAT / RESTITUIT*):**

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele sume de rambursat/restituit :

- lei -

0	Sume solicitate	Suma
1	Sume solicitate a fi restituite	0
3	TOTAL (3=1+2)	0

***): In situatia in care suma obligatiilor fiscale inscise la sectiunea A este mai mica sau egala cu totalul sumelor de rambursat/restituit inscise la sectiunea B, la sectiunea D pct. III se va face mentiunea cu privire la situatia prevazuta la art. 157 alin.(3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

C. INFORMATII PRIVIND VERIFICAREA ELIGIBILITATII CONTRIBUABILILOR PENTRU ACCESAREA FONDURILOR NERAMBURSABILE

Nu a fost solicitata completarea sumelor

a) Diferenta dintre obligatiile fiscale/bugetare cuprinse la sectiunea A si sumele mentionate la sectiunea B:

b) Totalul obligatiilor fiscale/bugetare in ultimele 12 luni

D. ALTE MENTIUNI:**I. OBLIGATII FISCALE/BUGETARE****)**

36

41030343

GIFT ME UP S.R.L.

12.08.2019 11:29:14



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr. 107494 Data eliberării 12.08.2019
emis ca urmare a cererii nr. 107494 din data de 12.08.2019

Nr. crt.	Denumirea obligatiei fiscale/ bugetare	Obligatii fiscale/bugetare		
		Total, din care:	Obligatii fiscale / bugetare principale	Obligatii fiscale / bugetare accesorii
0	1	2 = 3 + 4	3	4
	1 Microintreprinderi	0	0	0
	TOTAL	0	0	0

II. SUME DE RAMBURSAT/RESTITUIT ****)

Nr.crt	Denumirea actului / nr. si data	Cuquantumul sumelor
1		0
	TOTAL	0

III. MENTIUNI RELEVANTE PENTRU SITUATIA FISCALA A CONTRIBUABILULUI

Alte mentiuni

Conform prevederilor art.157, alin.(3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul contribuabilului pentru care s-a eliberat prezentul certificat de atestare fiscala, nu se considera ca inregistreaza obligatii fiscale restante intrucat suma obligatiilor fiscale inscrise la Sectiunea A este mai mica sau egala cu suma de rambursat/restituit de la Sectiunea B.

IV. SUME CERTE, LICHIDE SI EXIGIBILE DE INCASAT DE LA AUTORITATILE CONTRACTANTE

****) Pct. I si II se completeaza, la solicitarea contribuabilului, cu detalierea sumelor inscrise la sectiunile A si B.

38



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr.107494

Data eliberarii 12.08.2019

emis ca urmare a cererii nr. 107494 din data de 12.08.2019

Conducatorul organului fiscal central ,

Numele si prenumele: CAMPAN NICOLAE

Semnatura si stampila organului fiscal central

Organ fiscal central..... prin

(numele si prenumele conducatorului organului fiscal central*****)
certifica faptul ca prezentul instris este conform cu originalul.

Semnatura si stampila unitatii

*****) Se completeaza numai in cazul in care contribuabilul solicita certificarea pentru conformitate cu originalul unui certificat emis prin mijloace de transmitere la distanta.

Certificatul de atestare fiscala se poate utiliza de catre persoana interesata pe o perioada de pana la 30 de zile de la data elibrării ori de pana la 90 de zile de la data eliberării de catre catre persoanele fizice, care nu desfasoara activitati economice in mod independent sau nu exercita profesii libere.

38



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE

Ca urmare a cererii nr: 410112 din data 09.08.2019, depusa de d-l/d-na FLOREA DANIELA-LOREDANA. cu domiciliul în STR. CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria _____ cu CNP _____ având calitatea de acționar unic/ asociat/ administrator/ împuternicit/ mandatar(executor)/lichidator) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 297179 se atestă următoarele:

Denumire: GIFT ME UP SRL

CUJ/CIF: 41030343

cu sediul STR. ADY ENDRE NR. 44 AP. 6/1, CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ

figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, la data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Penalități de întârziere	Codul venitului
1	Total Amenzi CNP (Cod serviciu 495)	0	0	0	0	9776
	TOTAL	0	0	0	0	

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare /dizolvare /fuziune /absorbție /divizare /privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat în vederea : ...LICITATIE...

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Întocmit Emilian Ioan Ilea
prenume și nume

1:23:09PM Page 1 of 1



29

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari
- 2) Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri (proprietate-folosinta) din data ./ alte situatii
- 3) Pentru instrainarea cladirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa aiba achitate toate obligatiile bugetare scadente pana la data de a intai a lunii urmatoare incheierii actului de instrainare
- 4) Pe toata perioada lunii in care se emite. Pentru instrainarea cladirilor/terenurilor/mijloacelor de transport certificatul este valabil in luna emiterii. In cazul procedurii succesorale, certificatul este valabil pana la incheierea acesteia.



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata, **FLOREA DANIELA-LOREDANA**, cetățean român, născută în data de 18 ianuarie 1975, în Mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava, având codul numeric personal domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesoare a cărții de identitate seria _____ emisă în data de 31.08.2016, de SPCJEP Cluj, în calitate de reprezentant legal, unic administrator, cu puteri depline de reprezentare a societății **GIFT ME UP Societate cu Răspundere Limitată**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Ady Endre, nr. 44, ap. 6/1, jud. Cluj, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1801/23.04.2019, având Codul Unic de Înregistrare 41030343 din data de 23.04.2019 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/1801/2019, declar, pe propria mea răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 din Codul Penal, următoarele: -----

Societatea GIFT ME UP Societate cu Răspundere Limitată nu se află în stare de faliment și nici în stare de reorganizare judiciară, în sensul prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență. -----

Prezenta declarație servește ca dovadă la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, în vederea participării societății la o licitație organizată de această instituție. -----

Subsemnata, Florea Daniela-Loredana, declar că notarul public mi-a adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor — RGPD), precum și faptul că este operator de date cu caracter personal iar, în acest sens, îmi exprim acordul cu privire la prelucrarea datelor mele personale din actul de identitate, în vederea autentificării prezentului înscris, cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la solicitarea mea, precum și cu îndeplinirea oricăror atribuții ce revin notarului public în legătură cu autentificarea prezentului înscris. -----

Prezentul înscris a fost semnat într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, a fost redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Vișan Ioana Almira, azi, data autentificării. -----

Declarantă:

S.S. FLOREA DANIELA-LOREDANA,
în calitate de reprezentant legal, unic
administrator, cu puteri depline
de reprezentare a societății
GIFT ME UP Societate
cu Răspundere Limitată

40



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1072

Data: 08 august 2019

În fața mea, **VIȘAN IOANA ALMIRA**, notar public, la sediul biroului, situat în Mun. Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 20, ap. 5, jud. Cluj, s-a prezentat:

FLOREA DANIELA-LOREDANA, cetățean român, având codul numeric personal domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria _____ emisă în data de 31.08.2016, de SPCJEP Cluj, în calitate de reprezentant legal, unic administrator, cu puteri depline de reprezentare a societății **GIFT ME UP Societate cu Răspundere Limitată**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Ady Endre, nr. 44, ap. 6/1, jud. Cluj, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1801/23.04.2019, având Codul Unic de Înregistrare 41030343 din data de 23.04.2019 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/1801/2019,

care, după citirea în întregime a actului și după ce a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris – declarație – și a semnat unicul exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, precum și cele _____ anexe ale acestuia.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, republicată, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial întocmit,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul în sumă de 80 RON + TVA în sumă de 15,40 RON cu bonul fiscal nr. 23/08.08.2019.

NOTAR PUBLIC,
S.S. VIȘAN IOANA ALMIRA,

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de subsemnata, Vișan Ioana Almira, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca și originalul, din care două exemplare s-au eliberat reprezentantului legal al declarantei, iar un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial.



31

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. ____ DIN _____

Încheiat în conformitate cu prevederile Legii 213/1998 actualizată, Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 137/2017, a licitației publice organizată în data de _____ și a Raportului procedurii nr. _____.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar, EMIL BOC, identificat prin CUI 4305857, în calitate de locator și

SC GIFT ME UP cu sediul în municipiul Cluj Napoca, str. Ady Endre ap. 6/1 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. 712/1801/2019 având cod unic de înregistrare 41030343 și cont bancar RO _____ deschis la Banca Transilvania reprezentată prin Florea Daniela în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 a). Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea chioșcului multifuncțional cu nr. C1 amplasat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii, latura vest, pe zona pietonală.

b). spațiul are suprafața de 9.45 mp.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.3 Municipiul Cluj-Napoca are următoarele obligații:

- a) - să pună la dispoziția S.C. GIFT ME UP SRL chioșcul multifuncțional liber de sarcini amplasat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii, latura vest, pe zona pietonală, în suprafață de 9,45 mp.,
- b) - să predea părții contractante, prin organul de specialitate chioșcul multifuncțional,
- c) - să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra chioșcului închiriat.

Art.4 SC GIFT ME UP SRL are următoarele obligații:

- a) - să preia chioșcul atribuit de către locator.
- b) - să execute investiții privind lucrările de reparații necesare și utile amenajării chioșcului pe cheltuiala proprie, fără pretenții de compensare a chiriei cu contravaloarea reparațiilor și fără a solicita restituirea investițiilor la încetarea contractului, inclusiv rezilierea unilaterală din partea locatorului. Reparațiile asupra chioșcului se vor executa doar de furnizorul acestuia în perioada de garanție. Lucrările asupra amenajării chioșcului nu vor afecta funcționalitatea acestora, vor fi demontabile și nu vor afecta garanția oferită de către furnizor.
- c) - să utilizeze chioșcul în stricta conformitate cu destinația stabilită prin HCL și prin prezentul contract de închiriere.
- d) - să organizeze, să coordoneze activitatea comercială și să utilizeze chioșcul - obiect al contractului de închiriere - cu maximă prudență și diligență.
- e) - să asigure aprovizionarea cu materii prime, cu materiale (sau fond de marfă - după caz) în vederea desfășurării în bune condiții a activității comerciale
- f) - să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să asigure acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității prevăzută în prezentul contract de închiriere.
- g) - să nu subînchirieze, transfere sau să ceseze drepturile dobândite prin prezentul contract de închiriere altor persoane fizice sau juridice decât cu acordul prealabil, scris al autorității contractante.

h) - să obțină avizele, autorizațiile și acordurile de funcționare necesare desfășurării activității specifice, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, inclusiv acordul de funcționare conform legislației incidente în materie.

i) să respecte toate normele legale în vigoare în ceea ce privește ordinea și liniștea pe domeniul public.

i) - să asigure normele în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor.

j) - în cazul închirierii chioșcurilor, locatarul este obligat să constituie garanția pentru chioșc, în cuantum de 24.530,20 lei, reprezentând 10% din valoarea acestuia cu TVA. Garanția, fie ca scrisoare de garanție bancară, fie depusă într-un cont la dispoziția locatorului va fi anexă la contract.

k) La semnarea contractului, locatarul va constitui în favoarea municipiului o garanție echivalentă a chiriei aferente a 180 zile, respectiv _____ lei calculată conform tarifului stabilit conform hotărârii de adjudecare a licitației de _____ lei/lună.

La data semnării contractului locatarul va face dovada depunerii garanției prin O.P. nr. _____ la banca _____.

Neconstituirea acestei garanții în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea hotărârii de adjudecare atrage decăderea din calitate de ofertant câștigător al licitației.

În cazul în care locatarul nu își execută obligațiile de natură financiară ce decurg din contract, din suma constituită drept garanție urmează să fie acoperite debitele (chirie + accesorii) înregistrate. Executarea garanției se va face în cazul în care locatarul înregistrează debite mai vechi de 60 zile, urmând ca la împlinirea acestui termen să se procedeze la rezilierea contractului de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, diferența rezultată din executarea garanției pentru acoperirea debitelor (chirie + accesorii aferente celor 60 de zile de întârziere) va acoperi parțial debitele ce se vor înregistra până la momentul eliberării amplasamentului, urmând ca:

1. în cazul în care garanția nu acoperă integral debitul înregistrat la data eliberării amplasamentului se va proceda la promovarea unei acțiuni în pretenții în acest sens;

2. în cazul în care garanția depășește debitele diferența se va face venit al bugetului local și nu poate fi solicitată de către locatar.

Eliberarea amplasamentului se va face potrivit dispozițiilor Hotărârii nr. 170/2009.

l) - să vireze până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă, chiria lunară stabilită în urma procedurii de închiriere a spațiului, cuantificată raportat la suprafața raportată și la tariful stabilit conform hotărârii de adjudecare a licitației de _____ lei/lună, indexabilă succesiv cu indicele prețurilor de consum (total) comunicat de Institutul Național de Statistică, în contul nr. RO22TREZ21621A300530XXXX deschis la Banca Nationala - Trezoreria Cluj. Chiria lunară se datorează începând cu data procesului verbal de predare-primire și se va actualiza începând cu data licitației.

m) - în situația deteriorării/distrugerii totale a chioșcului din culpa locatarului acesta este obligat la despăgubirea locatorului conform răspunderii civile delictuale (damnum emergens și lucrum cessans). În situația deteriorării, locatorul va efectua pe cheltuiala locatarului o expertiză de evaluare din partea unui evaluator autorizat, independent, care va stabili cuantumul pagubelor. Pagubele trebuie restituite locatorului, iar la sfârșitul perioadei de închiriere se vor putea compensa din garanția depusă.

n) - să achite taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a locatarului, conform legislației în vigoare.

o) - să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5 Presentul contract se încheie pe o durată de 3 ani, de la data procesului verbal de predare-primire a chioșcului, respectiv de la data de _____ până la data de _____, fără posibilitate de prelungire.

V. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6 - Modificarea clauzelor prezentului contract de închiriere se poate face numai prin acordul părților contractante.

Art. 7 - Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

a) - la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat

b) - prin acordul partilor contractante, cu notificarea prealabilă cu cel puțin 30 de zile înainte de către oricare dintre părți

c) - pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor stabilite în sarcina locatarilor, de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței.

d) - prin denunțarea unilaterală a contractului de către locator, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea

43

clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

e) prin notificarea rezilierii contractului de către locatar în următoarele situații:

- în cazul neachitarii timp de cel mult 2 luni consecutive a chiriei, indexată cu rata inflației.
- în cazul nerespectării destinației spațiului prin schimbarea acesteia fără acordul locatorului
- dacă locatarul nu exploatează sau exploatează spațiul altfel decât stipulează prevederile contractului sau cele ale normelor legale în vigoare.
- în cazul în care locatarul pricinuieste însemnate stricăciuni spațiului aport al prezentului contract, sau, dacă înstrăinează fără drept părți ale acestuia sau întregul spațiu.

Rezilierea contractului poate interveni oricând pe parcursul derulării contractului în cazul în care locatarul nu își execută obligațiile născute din contract.

VI. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

Art. 8 - Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție având legătură cu prezentul contract de închiriere, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia va fi solutionată pe cale amiabilă. În caz contrar, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 9 - Părțile au obligația de a nu întreprinde nimic de natură a afecta buna desfășurare a activității care face obiectul prezentului contract de închiriere.

Art. 10 - Prevederile prezentului contract nu pot fi interpretate ca dând naștere unui tip de persoană juridică, iar terții au acțiune în justiție numai împotriva părții cu care a contractat, cealaltă parte neputând fi trasă la răspundere.

Art. 11 - Neîndeplinirea obligațiilor pecuniare din partea locatorului, atrage plata unei penalități de 0,5 % zi întârziere, din valoarea ratelor neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 12 - Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin potrivit prezentului contract de închiriere, în condițiile art.1351 Cod civil. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Nu constituie cauze de forță majoră și nu pot fi invocate de părți pentru a se apăra de neexecutarea obligațiilor:

- blocajul financiar existent în economia națională
- dificultățile de lichiditate
- creșterile intempestive ale prețurilor
- incapacitatea de plată a unei banci, sau alte asemenea cauze care, deși provin de la un tert, sunt și rămân previzibile

Art. 13 - Constituie caz de forță majoră orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract de închiriere care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile parțial sau total.

Art. 14 - Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția cât și încetarea evenimentului în termen de 5 zile. Lipsa notificării evenimentului în termenul prevăzut mai sus, duce la decăderea părții aflate în caz de forță majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 15 - Modificarea, adaptarea și completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor părți, prin acte adiționale.

Art. 16 - Prezentul contract are ca anexe:

- planul de amenajare al zonei pietonale din Piața Unirii, latura vest,
- caietul de sarcini,
- actele adiționale.

Prevederile caietului de sarcini sunt obligatorii pentru părțile contractante.

Art. 17 - Prezentul contract reprezintă titlu executoriu în cazul nerespectării de către locatar a prevederilor contractuale și poate fi executat conform legislației în vigoare, de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 18 - Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

54

Art. 19 - Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, toate cu valoare de original și având aceeași forță probantă.

PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE,
CONTRACTE

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
DACIA CRIȘAN

ÎNTOCMIT
CARMEN FLUERAȘ

SC GIFT ME UP SRL

prin administrator

Florea Daniela Loredana

Floreana



Nr. iesire 1028029/ 13.08.2019

SCRISOARE DE BONITATE

Prin prezenta, noi, BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj - Sucursala CLUJ, cu sediul in localitatea CLUJ-NAPOCA, B-dul Eroilor nr.36, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J12/2449/1994, CUI 11324720, reprezentata prin ANCA SIMION ALIN in calitate de Director Sucursala si prin TARINA STELIANA ANCA in calitate de Director Adjunct Operatiuni, certificam faptul ca **GIFT ME UP SRL** cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Ady Endre, nr 44, ap. 6/1, jud Cluj, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J12/1801/2019 avand cod fiscal 41030343 este clientul nostru, calitate in care la data de 13.08.2019 nu inregistreaza credite sau dobanzi restante. Are contul curent Iban RO10BTRLRONCRT0498559301, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Cluj Eroilor din 22.04.2019.

Prezenta adresa nu angajeaza BANCA TRANSILVANIA S.A., SUCURSALA CLUJ, in niciun fel si a fost eliberata la cererea societatii **GIFT ME UP SRL** fiind necesara pentru participare la licitatie publica la Primaria Cluj-Napoca.

Director Sucursala

Anca Simion Alin-

Director Adjunct Operatiuni

Tarina Steliana Anca

Redactat: ALD/RM Micro/tex

OPERATOR ECONOMIC

GIFT ME UP SRL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind evitarea conflictului de interese

1. Subsemnatul/a Florea Daniela Loredana, în calitate de administrator (ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant), la S.C. GIFT ME UP SRL, în temeiul art. 59 din Legea nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a autorității contractante;

b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a autorității contractante;

c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;

d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante implicate în procedura de atribuire;

e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante implicate în procedura de atribuire.

2. Subsemnatul/a Florea Daniela Loredana declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării 01.08.2019

Operator economic,

(semnatura autorizată)

Florea

57



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;
Tel: +40-(0)264-59.60.30, interior 4140; Fax: +40-(0)264-591.505
SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE ȘI PREȚURI

Nr. 445611 /413/03.09.2019

NOTĂ INTERNĂ

Către,

D.P.M.E.P.
Serviciul Autorizări Comerț

Urmare a solicitării nr. 445611/452/03.09.2019 vă comunicăm că SC BUCHET SRL, CUI. 22581265, nu figurează cu debite în evidența noastră.

Atașăm prezentei, fișa contractului nr. 276107/2017.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA TODORUȚ

D.T.2ex

48

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 03.09.2019
 TITULAR: SC BUCHET SRL STR. ADY ENDRE NR. 44 AP. 6/1, CLUJ-NAPOCA
 STR. ADY ENDRE NR. 44 AP. 6/1, CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
 COD: 22581265
 ROL: RegCom: J12/4466/2007

DEBITE PLATI

Cod debit 10,11 Inchirier chioscuri multifunctionale									
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	CRT		
31.03.2019	2.220,00		OP 42	29.03.2019	2.220,00	2.220,00	CRT		
Total	2.220,00				2.220,00				
FACTURA 1281 / 13.03.2019									
SOLD 0,00									

Cod debit 10,11 Inchirier chioscuri multifunctionale									
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	CRT		
30.04.2019	2.220,00		OP 56	06.05.2019	2.220,00	2.220,00	CRT		
04.09.2019	44,40		OP 63	29.05.2019	44,40	44,40	CRT		
Total	2.264,40				2.264,40				
FACTURA 1572 / 11.04.2019									
SOLD 0,00									

Cod debit 10,11 Inchirier chioscuri multifunctionale									
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	CRT		
30.05.2019	2.220,00		OP 63	29.05.2019	2.220,00	2.220,00	CRT		
Total	2.220,00				2.220,00				
FACTURA 1691 / 15.05.2019									
SOLD 0,00									

Cod debit 10,11 Inchirier chioscuri multifunctionale									
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	CRT		
30.06.2019	2.220,00		OP 76	28.06.2019	2.220,00	2.220,00	CRT		
Total	2.220,00				2.220,00				
FACTURA 1939 / 12.06.2019									
SOLD 0,00									

Cod debit 10,11 Inchirier chioscuri multifunctionale									
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	CRT		
30.07.2019	2.220,00		OP 86	09.08.2019	2.220,00	2.220,00	CRT		
04.09.2019	111,00		CH 3398694	03.09.2019	111,00	111,00	CRT		
Total	2.331,00				2.331,00				
FACTURA 2216 / 10.07.2019									
SOLD 0,00									

Cod debit 10,11 Inchirier chioscuri multifunctionale									
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	CRT		
30.08.2019	2.220,00		OP 6843	02.09.2019	2.255,21	2.220,00	CRT		
04.09.2019	33,30				2.255,21	33,30	CRT		
Total	2.253,30				2.255,21				
FACTURA 2670 / 13.08.2019									
SOLD -1,91									

Cod debit 10,11 Inchirier chioscuri multifunctionale									
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	CRT		
30.01.2019	2.220,00		OP 13	30.01.2019	2.220,00	2.220,00	CRT		
Total	2.220,00				2.220,00				
FACTURA 583 / 14.01.2019									
SOLD 0,00									

Cod debit 10,11 Inchirier chioscuri multifunctionale									
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	CRT		
28.02.2019	2.220,00		OP 26	05.03.2019	2.220,00	2.220,00	CRT		
04.09.2019	55,50		OP 42	29.03.2019	55,50	55,50	CRT		
Total	2.275,50				2.275,50				
FACTURA 803 / 14.02.2019									
SOLD 0,00									

Cod debit 10,11 Infiatle inchirier chioscuri									
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	CRT		
31.03.2019	178,41		OP 42	29.03.2019	178,41	178,41	CRT		
Total	178,41				178,41				
FACTURA 1281 / 13.03.2019									
SOLD 0,00									

CA. 776 102 / 20

29

DEBITE

PLATI

Cod debit 10,11 Inflatie inchirieri chioscuri
FACTURA 1572 / 11.04.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.04.2019	190,17	CRT	OP 56	06.05.2019	190,17	190,17 CRT
04.09.2019	3,80	mCU	OP 63	29.05.2019	3,80	3,80 mCU
Total	193,97				193,97	

SOLD 0,00

Cod debit 10,11 Inflatie inchirieri chioscuri
FACTURA 1691 / 15.05.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.05.2019	204,87	CRT	OP 63	29.05.2019	204,87	204,87 CRT
Total	204,87				204,87	

SOLD 0,00

Cod debit 10,11 Inflatie inchirieri chioscuri
FACTURA 1939 / 12.06.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.06.2019	216,02	CRT	OP 76	28.06.2019	216,02	216,02 CRT
Total	216,02				216,02	

SOLD 0,00

Cod debit 10,11 Inflatie inchirieri chioscuri
FACTURA 2216 / 10.07.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.07.2019	210,42	CRT	OP 86	09.08.2019	210,42	210,42 CRT
04.09.2019	10,52	mCU	CH 3398694	03.09.2019	10,52	10,52 mCU
Total	220,94				220,94	

SOLD 0,00

Cod debit 10,11 Inflatie inchirieri chioscuri
FACTURA 2670 / 13.08.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.08.2019	205,56	CRT	OP 6843	02.09.2019	170,35	167,08 CRT
04.09.2019	3,27	mCU	CH 3398694	03.09.2019	38,48	3,08 mCU
Total	208,83				208,83	38,48 CRT

SOLD 0,00

Cod debit 10,11 Inflatie inchirieri chioscuri
FACTURA 583 / 14.01.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.01.2019	140,03	CRT	OP 13	30.01.2019	140,03	140,03 CRT
Total	140,03				140,03	

SOLD 0,00

Cod debit 10,11 Inflatie inchirieri chioscuri
FACTURA 803 / 14.02.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
28.02.2019	159,62	CRT	OP 26	05.03.2019	159,62	159,62 CRT
04.09.2019	3,99	mCU	OP 42	29.03.2019	3,99	3,99 mCU
Total	163,61				163,61	

SOLD 0,00

Total debite 19.530,88

19.532,79

SOLD -1,91

Daniela Tirnacop
03.09.2019



50