

1-88 p.

32/16.10.2019

HOTĂRÂRE

privind vânzarea cotei de 27,175% din imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 21, în baza Legii nr. 550/2002, în favoarea S.C. SUPER RIALDA IMPORT EXPORT S.R.L.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărârea privind vânzarea cotei de 27,175% din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 21, în baza Legii nr. 550/2002 proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 516201/1/09.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516916/451 din 09.10.2019 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune vânzarea cotei de 27,175% din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 21, în baza Legii nr. 550/2002 în favoarea S.C. SUPER RIALDA IMPORT EXPORT S.R.L.

Reținând prevederile Legii nr. 550/2002, actualizată, Hotărârea nr. 694/2004 modificată și completată prin Hotărârile nr. 40/2005, 791/2005, 442/2006, 748/2007, 835/2007, 213/2008, 903/2018 și Procesul-verbal al Comisiei din data de 30.09.2019, Raportul de evaluare întocmit de către S.C. I.R.F. CONSULTING S.R.L și Declarația notarială autentificată sub nr. 1657/1.10.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea cotei de 27,175% din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 21, înscris în C.F. nr. 267141-C1-U15 (provenită din CF vechi nr. 124861), nr. topo 367/1/XXI, amplasat la parter, compus dintr-o sală de vânzare, un birou, două vestiare, un wc, o magazie, un depozit la subsol, cu suprafața utilă de 265,26 m.p și cote părți comune de 15,10/100, înscrise în CF colectiv 267141-C1 (CF vechi 124860), CF 267141 Cluj Napoca (CF vechi 124860), în favoarea S.C. SUPER RIALDA IMPORT

EXPORT S.R.L. la prețul de 615.000 lei, preț care nu conține T.V.A.

(2) Prețul va fi achitat în rate, astfel:

a) avans de 25% din prețul de vânzare, care va fi achitat în termen de 60 de zile de la data comunicării Hotărârii de Consiliul Local;

b) diferența în rate lunare eşalonate pe un termen de trei ani, fără acordarea unui termen de grație, cu perceperea unei dobânzi anuale de 10%;

c) pentru diferența de preț se instituie ipotecă.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2019

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 27,175% din imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 21, în baza Legii nr. 550/2002

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 131/1994, la data de 14.12.1994 s-a încheiat contractul de închiriere nr. 1376 cu S.C. SUPER RIALDA IMPORT-EXPORT S.R.L., contract având ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație situat în municipiul Cluj Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 21.

Termenul contractului de închiriere a fost de 15 ani, de la data de 14.12.1994 până la data de 14.12.2009, prelungit succesiv până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr. 550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020.

Prin cererea înregistrată sub nr. 72361/2002 reprezentantul legal al societății a solicitat, în temeiul Legii nr. 550/2002, cumpărarea spațiului prin negociere directă.

Precizez faptul că imobilul a făcut obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001, restituindu-se succesiv cote de proprietate, sens în care la data prezentei Statul Român în administrarea operativă a Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca, deține cota de 27,175%, conform înscrierilor din CF nr. 267141-C1-U15(CF vechi 124861), este amplasat la parter compus din 1 sală de vânzare, 1 birou, 2 vestiare, 1wc, 1 magazie, 1 depozit la subsol, cu suprafața utilă de 265,26 m.p, având cote părți de 15,10/100 parte.

Imobilul se află pe lista spațiilor propuse spre vânzare în baza Legii nr. 550/2002, aprobată prin HCL nr. 694/16.09.2004 la poziția 469.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2 a făcut obiectul dosarului de revendicare nr. 734, fiind înregistrate următoarele notificări: Donogany Grigore Ioan Zaharia(cererea nr. 10630/2002), Vetesi Eniko Maria, Szentpetery Elemer Gyula Iozsef, Szentpetry Emod, Pădurean Emilia Recca(cererea nr. 42428/2001) și Hatfaludy Ana(cererea nr. 56283/2001).

Notificările au fost soluționate prin emiterea Dispoziției de restituire, propunerea privind acordarea despăgubirilor și de respingere parțială nr. 4472/2009,

Dispoziția ne. 4472/2009 a fost atacată în instanță de către revendicatoarea Hatfaludi Ana, astfel prin Sentința civilă nr. 173/2011 pronunțată în dosarul nr. 3035/117/2009 de către Tribunalul Cluj, se dispune restituirea în natură a cotei de 175/900 parte din ap. 1,15-29 și din terenul curte în suprafață de 235 mp, acordarea de despăgubiri în favoarea revendicatoarei

3

pentru cota de 175/900 din ap. nr. 2-14, despăgubirile fiind condiționate de restituirea despăgubirilor încasate în baza Legii nr. 112/1995, actualizate la data plății, pentru partea din imobil restituită.

După îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, revendicatorii Donogany Grigore Ioan Zaharia, Vetesi Eniko Maria, Szentpetery Elemer Gyula Iozsef, Szentpetry Emod, Pădurean Emilia Reca și Hatfaludy Ana au solicitat punerea în posesie pe cale administrativă pentru apartamentele restituite.

Pe cale de consecință, autoritatea locală a procedat la punerea în posesie încheindu-se în acest sens protocoalele de predare-preluare, recalcularea chiriei și întocmirea actelor adiționale la contractele de închiriere pe care aceasta le are încheiate cu chiriații din imobil, pentru cota de 41,68%.

La data de 20.11.2018 prin protocolul de predare-preluare a fost predată proprietarilor de drept Vetesi Eniko Maria, Szentpetery Elemer Gyula Iozsef, Szentpetry Emod, Pădurean Emilia Reca cota de 34,78% din cota de 375/900 deținută de către Statul Român din ap. 21., astfel că cota detinută în prezent de către Statul Român este de 27,175%, restul cotei fiind deținută de către numiții Bărnauți Ioan și Bărnauți Viorica.

Potrivit Fișei spațiului cu altă destinație reiese faptul că în evidențele Direcției juridice nu reiese înregistrarea vreunui litigiu.

Totodată, Direcția Economică a comunicat faptul că locatarul nu a înregistrat debite mai mari de 6 luni consecutive și că acesta îndeplinește condițiile de vânzare conform Legii 550/2002.

De asemenea Serviciul Revendicări face precizarea că imobilul situat în str. Memorandumului nr. 2 a făcut obiectul dispoziției nr. 4472/2009 și că urmare a soluționării irevocabile a litigiilor din cota deținută de către Statul Român de 375/900 parte s-a atribuit în natură cota de 34,78%, fiind emisă Dispoziția nr. 544/2018, conform dispozitivului hotărârilor judecătorești.

Din punct de vedere al dispozițiilor Legii nr. 422/2001, reactualizată, privind protejarea monumentelor istorice, Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Cluj transmite autorității locale faptul că transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

De asemenea, Consiliul Județean, prin actul nr. 29302/13.08.2019 face cunoscut autorității locale faptul că Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj nu își exercită dreptul de preemțiune prevăzut de dispozițiile art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

Prin adresa nr. 215150/451/17.04.2019 s-a solicitat evaluatorului desemnat prin tragere la sorți S.C. I.R.F. CONSULTING S.R.L. întocmirea Raportului de evaluare a imobilului în cauză. Potrivit acestuia, prețul imobilului este de 495.155 Euro, iar cota statului român de

27,175% echivalează cu 134.558 euro, fără TVA, respectiv 638.476 lei la un curs de 1 euro de 4,745 lei la data de 28.06.2019.

Evaluatorul a transmis și valoarea costurilor investițiilor efectuate de către chiriaș în spațiu. Valoarea totală a costurilor investițiilor este de 132.144 lei iar cota parte aferentă Statului Român fiind de 30.176 lei, prețuri fără TVA.

Pe cale de consecință valoarea minimă de tranzacționare raportat la prevederile Legii nr. 550/2002 este de 608.300 lei.

Raportul a fost înaintat serviciului de specialitate care prin actul nr. 388359/30.07.2019 a comunicat următoarele: „valoarea identificată de către expert în cadrul acestui raport pentru spațiul evaluat se încadrează în plaja de valori de piață care se regăsesc oferite pe piața imobiliară la această dată”.

Astfel Comisia de aplicare a Legii 550/2002, întrunită în ședința din data de 17.04.2019 a decis comunicarea Raportului de evaluare către S.C SUPER RIALDA IMPORT EXPORT S.R.L., raport necontestat în termen de 5 zile de la comunicare.

Ulterior Comisia a invitat la negociere reprezentanții societății în cadrul ședinței din data de 30.09.2019. Urmare a negocierii a fost convenit de către părți prețul de 615.000 lei fără TVA. Din perspectiva modului de plată legiuitorul consacră două posibilități- integral sau în rate dacă cumpărătorul nu a mai beneficiat de cumpărarea unui spațiu cu plata în rate.

Prin actul nr.500274/45/01.10.2019 cumpărătorul a prezentat declarația notarială autenticată sub nr. 1657/01.10.2019 prin care declară pe proprie răspundere faptul că nu a beneficiat de plata în rate la cumpărarea unui spațiu comercial sau de prestări servicii.

Pe cale de consecință, comisia a decis vânzarea spațiului la prețul și condițiile negociate.

Prețul va fi achitat în rate, astfel:

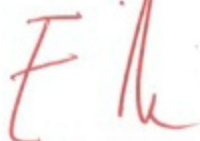
a) avans de 25% din prețul de vânzare, care va fi achitat în termen de 60 de zile de la data comunicării Hotărârii de Consiliul Local;

b) diferența în rate lunare eșalonate pe un termen de trei ani, fără acordarea unui termen de grație, cu perceperea unei dobânzi anuale de 10%;

c) pentru diferența de preț se instituie ipotecă.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 27,175% din imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 21, în baza Legii nr. 550/2002, în favoarea S.C. SUPER RIALDA IMPORT EXPORT S.R.L.

PRIMAR
Emil Boc



5

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 27,175% din
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 21,
în baza Legii nr. 550/2002

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 516201/1/09.10.2019 al Primarului
Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind vânzarea cotei de 27,175% din imobilului situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 21, în baza Legii nr. 550/2002, în
favoarea S.C. SUPER RIALDA IMPORT EXPORT S.R.L.

Din perspectivă tehnică, arătăm faptul că în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.
131/1994, la data de 14.12.1994 s-a încheiat contractul de închiriere nr. 1376 cu S.C. SUPER
RIALDA IMPORT-EXPORT S.R.L., contract având ca obiect închirierea spațiului cu altă
destinație situat în municipiul Cluj Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 21.

Termenul contractului de închiriere a fost de 15 ani, de la data de .14.12.1994 până la
data de 14.12.2009, prelungit succesiv până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr.
550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020.

Prin cererea înregistrată sub nr. 72361/2002 reprezentantul legal al societății a solicitat,
în temeiul Legii nr. 550/2002, cumpărarea spațiului prin negociere directă.

Precizăm faptul că imobilul a făcut obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr.
10/2001, restituindu-se succesiv cote de proprietate, sens în care la data prezentei Statul Român
în administrarea operativă a Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca, deține cota de
27,175%, conform înscrierilor din CF nr. 267141-C1-U15(CF vechi 124861), este amplasat la
parter compus din 1 sală de vânzare, 1 birou, 2 vestiare, 1wc, 1 magazie, 1 depozit la subsol, cu
suprafața utilă de 265,26 m.p, având cote părți de 15,10/100 parte.

Imobilul se află pe lista spațiilor propuse spre vânzare în baza Legii nr. 550/2002,
aprobată prin HCL nr. 694/16.09.2004 la poziția 469.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2 a făcut obiectul
dosarului de revendicare nr. 734, fiind înregistrate următoarele notificări: Donogany Grigore
Ioan Zaharia (cererea nr. 10630/2002), Vetesi Eniko Maria, Szentpetery Elemer Gyula Iozsef,
Szentpetery Emod, Pădurean Emilia Reca (cererea nr. 42428/2001) și Hatfaludy Ana (cererea nr.

56283/2001).

Notificările au fost soluționate prin emiterea Dispoziției de restituire, propunerea privind acordarea despăgubirilor și de respingere parțială nr. 4472/2009,

Dispoziția ne. 4472/2009 a fost atacată în instanță de către revendicatoarea Hatfaludi Ana, astfel prin Sentința civilă nr. 173/2011 pronunțată în dosarul nr. 3035/117/2009 de către Tribunalul Cluj, se dispune restituirea în natură a cotei de 175/900 parte din ap. 1,15-29 și din terenul curte în suprafață de 235 mp, acordarea de despăgubiri în favoarea revendicatoarei pentru cota de 175/900 din ap. nr. 2-14, despăgubirile fiind condiționate de restituirea despăgubirilor încasate în baza Legii nr. 112/1995, actualizate la data plății, pentru partea din imobil restituită.

După îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, revendicatorii Donogany Grigore Ioan Zaharia, Vetesi Eniko Maria, Szentpetery Elemer Gyula Iozsef, Szentpetry Emod, Pădurean Emilia Reca și Hatfaludy Ana au solicitat punerea în posesie pe cale administrativă pentru apartamentele restituite.

Pe cale de consecință, autoritatea locală a procedat la punerea în posesie încheindu-se în acest sens protocoalele de predare-preluare, recalcularea chiriei și întocmirea actelor adiționale la contractele de închiriere pe care aceasta le are încheiate cu chiriații din imobil, pentru cota de 41,68%.

La data de 20.11.2018 prin protocolul de predare-preluare a fost predată proprietarilor de drept Vetesi Eniko Maria, Szentpetery Elemer Gyula Iozsef, Szentpetry Emod, Pădurean Emilia Reca cota de 34,78% din cota de 375/900 deținută de către Statul Român din ap. 21., astfel că cota detinută în prezent de către Statul Român este de 27,175%, restul cotei fiind deținută de către numiții Bărnăuți Ioan și Bărnăuți Viorica.

Potrivit Fișei spațiului cu altă destinație reiese faptul că în evidențele Direcției juridice nureiese înregistrarea vreunui litigiu.

Totodată, Direcția Economică a comunicat faptul că locatarul nu a înregistrat debite mai mari de 6 luni consecutive și că acesta îndeplinește condițiile de vânzare conform Legii 550/2002.

De asemenea Serviciul Revendicări face precizarea că imobilul situat în str. Memorandumului nr. 2 a făcut obiectul dispoziției nr. 4472/2009 și că urmare a soluționării irevocabile a litigiilor din cota deținută de către Statul Român de 375/900 parte s-a atribuit în natură cota de 34,78%, fiind emisă Dispoziția nr. 544/2018, conform dispozitivului hotărârilor judecătorești.

Din punct de vedere al dispozițiilor Legii nr. 422/2001, reactualizată, privind protejarea monumentelor istorice, Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Cluj transmite autorității locale faptul că transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

7

De asemenea, Consiliul Județean, prin actul nr. 29302/13.08.2019 face cunoscut autorității locale faptul că Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj nu își exercită dreptul de preemțiune prevăzut de dispozițiile art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

Prin adresa nr. 215150/451/17.04.2019 s-a solicitat evaluatorului desemnat prin tragere la sorți S.C. I.R.F. CONSULTING S.R.L. întocmirea Raportului de evaluare a imobilului în cauză. Potrivit acestuia, prețul imobilului este de 495.155 Euro, iar cota statului român de 27,175% echivalează cu 134.558 euro, fără TVA, respectiv 638.476 lei la un curs de 1 euro de 4,745 lei la data de 28.06.2019.

Evaluatorul a transmis și valoarea costurilor investițiilor efectuate de către chiriaș în spațiu. Valoarea totală a costurilor investițiilor este de 132.144 lei iar cota parte aferentă Statului Român fiind de 30.176 lei, prețuri fără TVA.

Pe cale de consecință valoarea minimă de tranzacționare raportat la prevederile Legii nr. 550/2002 este de 608.300 lei.

Raportul a fost înaintat serviciului de specialitate care prin actul nr. 388359/30.07.2019 a comunicat următoarele: „valoarea identificată de către expert în cadrul acestui raport pentru spațiul evaluat se încadrează în plaja de valori de piață care se regăsesc oferite pe piața imobiliară la această dată”.

Astfel Comisia de aplicare a Legii 550/2002, întrunită în ședința din data de 17.04.2019 a decis comunicarea Raportului de evaluare către S.C SUPER RIALDA IMPORT EXPORT S.R.L., raport necontestat în termen de 5 zile de la comunicare.

Ulterior Comisia a invitat la negociere reprezentanții societății în cadrul ședinței din data de 30.09.2019. Urmare a negocierii a fost convenit de către părți prețul de 615.000 lei fără TVA. Din perspectiva modului de plată legiuitorul consacră două posibilități- integral sau în rate dacă cumpărătorul nu a mai beneficiat de cumpărarea unui spațiu cu plata în rate.

Prin actul nr.500274/45/01.10.2019 cumpărătorul a prezentat declarația notarială autenticată sub nr. 1657/01.10.2019 prin care declară pe proprie răspundere faptul că nu a beneficiat de plata în rate la cumpărarea unui spațiu comercial sau de prestări servicii.

Pe cale de consecință, comisia a decis vânzarea spațiului la prețul și condițiile negociate.

Prețul va fi achitat în rate, astfel:

- a) avans de 25% din prețul de vânzare, care va fi achitat în termen de 60 de zile de la data comunicării Hotărârii de Consiliul Local;
- b) diferența în rate lunare eșalonate pe un termen de trei ani, fără acordarea unui termen de grație, cu perceperea unei dobânzi anuale de 10%;
- c) pentru diferența de preț se instituie ipotecă.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de

8

natură tehnică pentru a fi supuse dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Art. 129 alin. 1, potrivit căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- Legea nr. 550/2002, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1341/2002, actualizată

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii nr. 550/2002, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1341/2002, actualizată actualizată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică S.C. SUPER RIALDA IMPORT EXPORT S.R.L., titulara contractului de închiriere nr. 1376/1996, îndeplinește condițiile de vânzare prin negociere directă în baza Legii nr. 550/2002, neînregistrând debite restante la plata chiriei, în perioada derulării contractului de închiriere mai mult de 6 luni consecutiv, așa cum prevede dispozițiile art. 16 din Legea nr. 550/2002.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind vânzarea cotei de 27,175% din imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 21, în baza Legii nr. 550/2002, în favoarea S.C SUPER RIALDA IMPORT EXPORT S.R.L. poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI

ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, MARIA MUREȘAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

09.10.2019

9

Contract de închiriere

pentru suprafețele locative cu altă destinație decît cea de locuință:

TRANSCRIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE Nr.80/14.12.1994

I. Părțile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

statului juridic _____ actul de înființare _____

cu sediul în str. Noșilor nr.1-3 reprezentat prin ing. IOAN TODOR

funcția Director-deleg. 715/12.02.1996 în calitate de LOCATOR și S.C. "SUPER RIALDA IMP-EXP" SRL

statul juridic SRL cu sediul în str. Rapsodiei nr. 21, ap. 4,

reprezentat prin BARNUTI VIORICA în funcția patron Cluj-Napoca

calitate de LOCATAR B.I. seria DV nr.436668, Pol. Cluj la 03.07.1990

Don. str. Rapsodiei nr. 21, ap. 4, Cluj-Napoca

În baza aprobării Hot. nr. 131/1994 din și sedința comisiei mixte din 04.03.1996

prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de LOCATOR în chirie, iar al doilea în calitate de LOCATAR principal, ia cu chirie suprafețele situate în CLUJ-NAPOCA str. Memorandumului nr. 2 după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate.

Număr total de încăperi 4 folosite pentru magazin nealimentar, textile-încălțăminte.

în suprafață de 206,76 mp. din care 1 încăperi cu 161,55 mp. cu suprafață locativă principală necesară desfășurării activității 3 încăperi cu 45,21 mp. ca dependențe. și pivniță cu 61,02 mp.

B. Suprafețele locative folosite în comun. Număr total încăperi _____ folosite pentru _____ în suprafață de _____ mp. din care aferentă LOCATARULUI din prezentul contract în _____ încăperi sînt _____ mp. ca suprafață locativă principală, iar în _____ încăperi sînt _____ mp. dependențe.

C. Din curtea sau grădina aferentă clădirii în suprafață de _____ mp. revine LOCATARULUI o suprafață de _____ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul-verbal, anexă la contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de 15 ani (luni) cu începere de la 14.12.1994 pînă la 14.12.2009

10

ART. 6. La începutul fiecărui nou an de închiriere chiria de ba

ART. 7. Nefinalizarea negocierilor dintre părțile contractate pr
tru situațiile de la art. 5 și 6 cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATAR
tractului.

V. Plata chiriei.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu pînă la expira
plata. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale la urm
titlul executării.

ART. 9. Plata chiriei se face prin conturile:

Contul LOCATORULUI nr. _____ deschis la

Contul LOCATARULUI nr. _____ deschis la

ART. 10. Neplata chiriei la termen atrage o majorare de 0,5% p
tru fiecare zi de întârziere, începînd cu prima zi lu crătoare aceleia cînd su
ca majorarea să se poată depăși totalul chiriei restante.

VI. Obligațiile LOCATORULUI

ART. 11. LOCATORUL se obligă:

- a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folos
rierii și încheind proces-verbal de predare-primire;
- b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către c
închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și f
vit destinației.

VII. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

- a) să folosească spațiul închiriat după destinația care rezultă din cont
b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o elibere
înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie, ținî
în care a fost preluată;
- c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și
locative deținute în exclusivitate sau în comun, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv repa
tencuieli, curățirea fațadelor, repararea invelitorilor, precum și vopsirea lor parț
jgheaburilor, paziilor, șorțurilor glafurilor, copertinelor;
- repararea, înlocuirea și vopsirea tîmplăriei interioare, și exterioare,
pervazurilor tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placa
faianjă, mozaic, marmură, lemn, mase plastice etc;
- reparații la trepte, contratrepte, podețe, balustrade și mină curentă;
- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor; chituire
ghete de lemn sau metalice la geamuri;

— curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor de orice fel; repararea și înlocuirea garniturilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii la sobe;

— refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sînt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor sau funcționale specifice activității LOCATARULUI, inclusiv lucrările aferente;

— repararea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuiei;

— repararea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor și jardinierele. La instalațiile de încălzire centrală;

— înlocuirea parțială, a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor, fără coloane de alimentare; înlocuirea garniturilor uzate ale robinetilor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor; ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

— curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

— rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau preparării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea și repararea armăturilor; a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de căldură.

La instalațiile sanitare;

— repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecătoare de apă la chiuvetă, băi etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieelor de curățire; desfundare a sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare pînă la căminul de ieșire din clădire exclusiv acesta);

— repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparate;

— consolidarea și înlocuirea portprosopului, portsăpunului, porthîrtiei, etajerei și a oglinzii;

— repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor, hidrofoarelor, ungerea motorului, etc.; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținînd instalației ce servește hidroforul; vidanjarea haznelor de tip uscat.

La instalații electrice:

— repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțe lor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice.

d) să plătească chiria la termenele fixate prin contract.

VIII. Alte obligații:

ART. 13. — Nici o modificare în structura interioară a suprafeței locative cu altă destinație decît cea de locuință nu se poate efectua fără acordul LOCATARULUI.

ART. 14. — Taxele comunale, precum și uti litățile consumate sînt în sarcina LOCATARULUI.

12

IX. Subînchirierea și cesiunea;

ART. 15 — Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil al LOCATORULUI și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

X. Răspunderea contractuală;

ART. 16. — Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri și majorări.

ART. 17. — Forța majoră apără de răspundere.

XI. Rezilierea contractului:

ART. 18. — Subînchirierea în tot sau în parte a imobilului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere fără acordul prealabil al LOCATORULUI determină de drept rezilierea contractului.

ART. 19. — LOCATORUL poate solicita rezilierea contractului de închiriere pentru următoarele cauze:

a) dacă chiria nu a fost achitată în termen de 10 zile de la expirarea termenului de plată;

b) dacă LOCATARUL desfășoară alte activități productive sau de prestări servicii în imobilul închiriat decât cele impuse de contract;

c) dacă LOCATARUL exploatează imobilul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația locativă în vigoare.

XII. Încetarea contractului:

ART. 20. — Contractul încetează:

a) Prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu un preaviz de 20 zile;

Nerespectarea obligației de preaviz determină suportarea de către LOCATAR a unor despăgubiri reprezentând 2/3 din chiria lunară.

b) Dacă negocierile dintre părțile contractante privind noua chirie lunară, nu se finalizează în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI.

XIII. Clauze speciale:

ART. 21. — Modificarea clauzelor contractului poate avea loc numai cu acordul părților contractante.

ART. 22. — Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare.

ART. 23. — Prevederile prezentului contract se modifică de drept sau se abrogă prin efectul apariției noilor acte normative.

ART. 24. — Condițiile contractului se renegociază dacă apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul juridic de înființare.

ART. 25. — Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sînt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

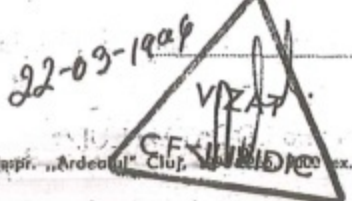
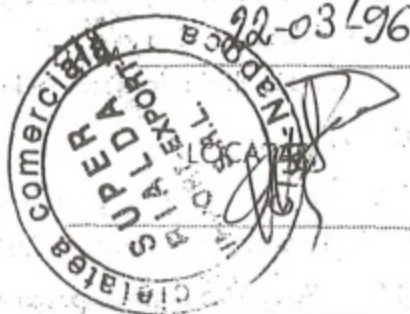
XIV. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte contractantă.

Anexa face parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.



SEF SERVICIU,
LIANA HENT

LOCATOR, INTOCHIT,
POJAR DORIN



13

ACT ADIȚIONAL
NR. 11 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE 1376 / 22.03.1996

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin **PRIMAR EMIL BOC** și **S.C. SUPER RIALDA IMPORT EXPORT S.R.L.** C.U.I./C.I.F. 6317009, cu sediul în Str. Rene Descartes Nr. 4, Cluj-Napoca, Jud. Cluj prin **REPREZENTANT BĂRNUȚI VIORICA** în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, H.C.L. nr. 238/2009, Protocol de predare-preluare a imobilului nr. 1240/45/06.11.2016.

Părțile convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică contractul de închiriere așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale anterioare, respectiv se modifică cota de proprietate din imobilul deținut de Statul Român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, cu modificarea corelativă a chiriei, astfel:

II. Obiectul actului adițional

Art. 1- Se modifică art. 1, alin. 1 al contractului de închiriere astfel: "Obiectul locațiunii îl constituie cota de 27,175 % aflată în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, din imobilul situat municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 21 descris în CF nr. 267141-C1-U15, nr. topo 367/1/XXI".

Art. 2 Chiria lunară pentru cota de 27,175 % este de 1464,22 lei/lună începând cu data de 20.11.2018, conform fișei de calcul, anexă la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art. 3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Art. 4-Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA ROXANA LĂPUȘAN
D.P.M.E.P,
DIRECTOR,
IULIA ARDEU

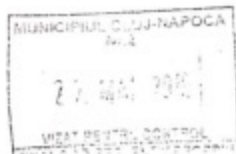
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA TEREZAN

LOCATAR,
NUME: S.C. SUPER RIALDA IMPORT EXPORT S.R.L.
PRIN:
SEMNATURA

DATA

18.06.2019

ÎNȚOCMIT,
ADRIANA MIRON



14

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 267141-C1-U15 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:124861

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Memorandumului, Nr. 2, Et. parter, Ap. 21, Jud. Cluj

Părți comune: TERENUL, FUNDATIILE, FATADELE, PODUL, ACOPERISUL, CASELE DE SCARA, GANGUL DE ACCES IN CURTE, CORIDOARELE EXTERIOARE LA ETAJ, CORIDOARELE DE LA GRUPURILE SOCIALE, LA PARTER WC-URILE EXTERIOARE PT AP 12,16,18,14,23,24,26, LA ETAJ WC-URILE COMUNE PT AP 3,6,5,8,9,15,18, BRANSAMENTELE DE APA, GAZ, CANAL, GAZ METAN, ELECTRICA.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 367/1/XXI	-	265	15,10/100		compus din 1 sală de vânzare, 1 birou, 2 vestiare, 1 wc, 1 magazie, 1 depozit la subsol, Su=265,26 mp., p.i.c. in cota de 15,10/100 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14482 / 16/09/1997 Cerere nr. 0 (documentație tehnică);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9783/36000 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124861)	A1 / B.2, B.10
54016 / 22/05/2012 Act Notarial nr. 621, din 21/05/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36 1) BĂRNUȚI IOAN , și soția 2) BĂRNUȚI VIORICA , bun comun	A1
88488 / 21/08/2012 Act Notarial nr. 942, din 20/08/2012 emis de POPA ANCA GABRIELA;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36 1) BĂRNUȚI IOAN , și 2) BĂRNUȚI VIORICA , bun comun	A1
236500 / 27/12/2018 Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 10, din 17/01/2019 emis de N.P. GORUN H.T.;	
B17 Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 305425/900000 1) BĂRNUȚI IOAN , și sotia 2) BĂRNUȚI VIORICA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Memorandumului, Nr. 2, Et. parter, Ap. 21, Jud. Cluj
Părți comune: TERENUL, FUNDATIILE, FATADELE, PODUL, ACOPERISUL, CASALE DE SCARA, GANGUL DE ACCES IN CURTE, CORIDOARELE EXTERIOARE LA ETAJ, CORIDOARELE DE LA GRUPURILE SOCIALE, LA PARTER WC-URILE EXTERIOARE PT AP 12,16,18,14,23,24,26, LA ETAJ WC-URILE COMUNE PT AP 3,6,5,8,9,15,18, BRANSAMENTELE DE APA, GAZ, CANAL, GAZ METAN, ELECTRICA.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 367/1/XXI	-	265	15,10/100	-	compus din 1 sală de vânzare, 1 birou, 2 vestiare, 1 wc, 1 magazie, 1 depozit la subsol, Su=265,26 mp., p.i.c. in cota de 15,10/100 parte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.28189/20-08-2019 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-08-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator:
RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



3573207

Carte Funciară Nr. 267141-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	156351
Ziua	20
Luna	08
Anul	2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Memorandumului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 124860

Electronic: 267141-C1; **Nr. Topo:** 367/1-C1; **Suprafata:** -**Părți comune:** TERENUL, FUNDATIILE, FATADELE, PODUL, ACOPERISUL, CASALE DE SCARA, GANGUL DE ACCES IN CURTE, CORIDOARELE EXTERIOARE LA ETAJ, CORIDOARELE DE LA GRUPURILE SOCIALE, LA PARTER WC-URILE EXTERIOARE PT AP 12,16,18,14,23,24,26, LA ETAJ WC-URILE COMUNE PT AP 3,6,5,8,9,15,18, BRANSAMENTELE DE APA, GAZ, CANAL, GAZ METAN, ELECTRICA.**Observații:** -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		p	16	1	267141-C1-U1	95	5.40/100		1 sala vanzare, 1 birou, 2 vestiare, 1 depozit la subsol, su=94.81mp
		parter	27	2	267141-C1-U2	163	9,30/100		Ap. nr. 27, compus din : 2 săli servire restaurant, 1 bar, 1 bucătărie, 1 birou, 1 vestiar, 3 wc, 2 sas, 1 depozit la subsol, Su = 163,32 mp, cu p.i.c. 9,30/100 aferente
		p	XXVII /I	3	267141-C1-U3	24.21	1.38/100		APARTAMENT SITUAT LA PARTERUL CASEI P+E DIN STR.MEMORANDUMULUI NR.2, CU INTRARE DIN CURTEA INTERIOARA, COMPUS DINTR-O CAMERA, 2 SAS-URI SI 3 WC-URI.
		p	XXVII /II	4	267141-C1-U4	79.64	4.53/100		APARTAMENT SITUAT LA PARTERUL CASEI P+E DIN STR.MEMORANDUMULUI NR.2, CU INTRARE DIN CURTEA INTERIOARA, COMPUS DINTR-O CAMERA SI UN DEPOZIT LA SUBSOL CU INTRARE DIN STR.CORVIN
		p	XXVII /III	5	267141-C1-U5	59	3.39/100		APARTAMENT SITUAT LA PARTERUL CASEI P+E DIN STR.MEMORANDUMULUI NR.2, CU INTRARE DIN STR.CORVIN, COMPUS DINTR-O CAMERA, O BUCATARIE SI 2 ANEXE
		parter	25	6	267141-C1-U6	47	2,65/100		compus din: 2 ateliere, 1 sas, 1 wc, su: 46,56 mp, p.i.c. în cf. col. 124860
		- parter	17	7	267141-C1-U7	24	1,39/100		Ap. nr 17, compus din: 1 birou, 1 antreu, 1 sas, 1 WC, cu suprafața utilă de 24,33 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 1,39/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă 124860.
		- parter	26	8	267141-C1-U8	57	3,26/100		Ap. nr 26, compus din: 2 ateliere, 1 magazie, 1 depozit la subsol, cu suprafața utilă de 57,32 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 3,26/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă 124860.
		parter	23	9	267141-C1-U9	23	1,31/100		Apt. nr.23, compus din: 1 atelier cu Su 23,06 mp., cu p.i.c 1,31/100 parte.
			28	10	267141-C1-U10	35	2,02/100		Ap. nr. 28, compus din 1 atelier pictură, 1 hol comun cu ap. 7, Su = 35,43 mp, cu p.i.c. 2,02/100
		parter	19	11	267141-C1-U11	19	1,07/100		Ap. nr. 19, compus din : 1birou, Su = 18,84 mp. cu p.i.c. 1,07/100
			18	12	267141-C1-U12	14	0,77/100		APT. NR. 18, LA PARTER, ,COMPUS DIN ISALA MAGAZIN,1 DEPOZIT CU SU- 13,51 MP CU P.I.C IN COTA DE 0,77/100 DIN CF COL. 124860
		subsol	29	13	267141-C1-U13	29	164/10000		compus din: 1 depozit cu suprafața utilă de 28,8 mp, cu p.i.c. 1,64/100
		parter	20	14	267141-C1-U14	30	1,72/100		Apartament compus din 1 birou, 1 hol, 1 WC, 2 boxe, SU=30,21 mp
		parter	21	15	267141-C1-U15	265	15,10/100		compus din 1 sală de vânzare, 1 birou, 2 vestiare, 1 wc, 1 magazie, 1 depozit la subsol, Su=265,26 mp, p.i.c. in cota de 15,10/100 parte
		parter	24	16	267141-C1-U16	31	1,75/100		APT NR 24, LA PARTER, COMPUS DIN 1 ATELIER, CU SU 30,77 MP CU PIC DE 1,75/100 ÎN CF COL 124860
		p	22	17	267141-C1-U17	37	2.13/100		1 sala de vanzare, 1 birou, 1 sas, 1 wc, su=37.49mp
		1	9	18	267141-C1-U18	29	1,89/100	21/1111	Apartament compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 pivniță cu suprafața de 2,65 mp, SU= 28,76 mp.
			15	19	267141-C1-U19	50	2,85/100		Apartamentul 15, la etaj, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 magazie, 1 boxă la subsol, SU=50,01 mp PIC de 2,85/100 în cf col. 124860

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	1	20	267141-C1-U20	24	1,37/100		Ap. nr. 1, compus din : 1 cameră, Su = 24,08 mp, cu p.i.c. 1,37/100
		1	14	21	267141-C1-U21	37	252/10000	28/1111	compus din: 1 cameră, cu suprafața utilă de 36,86 mp, boxa în suprafață de 7,15 mp, cu p.i.c. 2,52/100. Teren atribuit în proprietate: 28/1111 parte
		1	8	22	267141-C1-U22	63	3.82/100	42/1111	1 camera, bucatarie, 1 boxa pivnița cu s=2.16mp. su=62.62mp. teren in proprietate.
		1	13	23	267141-C1-U23	117	705/10000	78/1111	Apartamentul nr. 13 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, 2 debara, 1 wc, 1 balcon, SU=116,99 mp, PIC de 7,05/100, TEREN 78/1111 parte
		1	7	24	267141-C1-U24	111	703/10000	78/1111	Ap nr 7 cu 2 camere, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, magazie, su 111,31 mp, pic 7,03 /100, teren în proprietate 78/1111 parte
			4	25	267141-C1-U25	49			compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 boxa la subsol, Su=49,27 mp., p.i.c. in cota de 2,81 /100 parte
		1	10	26	267141-C1-U26	128	954/10000	106/1111	Ap.nr.10, compus din 3camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1hol, 1debara, 1pivniță cu suprafața de 35,68mp și boxa de 3,82 mp împrejmuire, suprafața utilă de 127,83mp, cu p.i.c de 9,54/100 Teren atribuit în proprietate :106/1111 parte
		i	11	27	267141-C1-U27	35	222/10000	25/1111	compus din: 1 cameră, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu suprafața de 3,00 mp, suprafața utilă: 34,68 mp, p.i.c. 2,22/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 124860, teren în proprietate: 25/1111 parte
		1	6	28	267141-C1-U28	30	214/10000	24/1111	compus din: 1 cameră, 1 boxă la parter cu suprafața de 7,68 mp, cu suprafața utilă de 29,86 mp, cu p.i.c. 2.14/100.
		parter	2	29	267141-C1-U29	26	176/10000	20/1111	AP. NR. 2, COMPUS DIN- 1 CAMERA 1 BUCATARIE, 1 WC, CU SU- 25,89 MP CU P.I.C IN COTA DE 1,76 /100 TEREN IN PROPRIETATE 20/1111
			12	30	267141-C1-U30	33	184/10000	184/10000	AP. NR. 12, LA ETAJ COMPUS DIN 1 CAMERA, 1 BUCATARIE IN FOLOSINTA EXCLUSIVĂ, 1 HOL, 1 BAIE COMUNA CU AP.11 CU SU- 32,87 MP CU P.I.C IN COTA DE 1,84/100 DIN CF COL. 124860
		1	3	31	267141-C1-U31	26	139/10000	15/1111	Apartamentul nr. 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 WC comun, cu suprafața utilă de 25,93 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 1,39/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr 124860. Teren atribuit în proprietate: 15/1111 parte
			5	32	267141-C1-U32	40	226/10000		compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 camera de alimente, Su=39,70 mp., p.i.c. in cota de 2,26/100 parte, înscrise în c. f.col. 124860
		i	12	33	267141-C1-U33	29	184/10000	20/1111	Ap. nr. 12, compus din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, cu u = 29,10 mp, cu p.i.c. 1,84 /100 și teren atribuit în proprietate 20/1111 parte
			4	34	267141-C1-U34	44	281/10000	31/1111	compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 pivniță, cu suprafața utilă de 43,77 mp, cu p.i.c. 2,81/100

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
116375 / 20/06/2019	
Act Administrativ nr. ADRESA 496, din 27/05/2019 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE - DIRECTIA PENTRU CULTURA CLUJ;	
B1 Se notează faptul că imobilul înscris în această carte funciară se află în Lista Monumentelor Istorice 2015 Cluj	A1

18

Unitate individuala 267141-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Act nr. 0 (documentatia tehnica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9783/36000, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ Observatii: (provenita din conversia CF 124861)	A1
39028 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 397, din 06/04/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
B8	se notează respingerea cererii înregistrate de notar public Dan Mircea Cărlanaru privind notarea antecontractului de vânzare cumpărare	A1
88484 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. 942, din 20/08/2012 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) CĂRLĂNARU DAN - MIRCEA, căsătorit cu 2) CĂRLĂNARU MIHAELA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 943, din 20/08/2012 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. 942/20-08-2012 emis de POPA ANCA GABRIELA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) CĂRLĂNARU DAN - MIRCEA, căsătorit cu 2) CĂRLĂNARU MIHAELA, bun comun	A1
236487 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 10, din 17/01/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) CĂRLĂNARU DAN MIRCEA, și soția 2) CĂRLĂNARU MIHAELA, bun comun	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 52170/360000, cota initiala 52170/360000 1) CĂRLĂNARU DAN MIRCEA, și soția 2) CĂRLĂNARU MIHAELA, bun comun	A1

Unitate individuala 267141-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Act nr. documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în adm. op. a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ -NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 124861)	A1
78125 / 08/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 422/A, din 29/09/2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 6173/24-04-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA ; act administrativ nr. 53369/06-05-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 140309/28-06-2010 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 71307/22-06-2010 emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 292/03-06-2010 emis de SC PHARMAFARM SA; act administrativ nr. 52737/05-05-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B2	Se sisteaza cf. 124861 (identificator electronic 267141-C1-U2) a imobilului cu nr. cad. 267141-C1-U2/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 3 imobile: -- nr.cad.267141-C1-U3\cf.267141-C1-U3; -- nr.cad.267141-C1-U4\cf.267141-C1-U4; -- nr.cad.267141-C1-U5\cf.267141-C1-U5;	A1

19

Unitate individuala 267141-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
78125 / 08/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 422/A, din 29/09/2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 6173/24-04-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA ; act administrativ nr. 53369/06-05-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 140309/28-06-2010 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 71307/22-06-2010 emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 292/03-06-2010 emis de SC PHARMAFARM SA; act administrativ nr. 52737/05-05-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 267141-C1-U3 a imobilului cu numarul cadastral 267141-C1-U3/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 267141-C1-U2 inscris in cartea funciara 124861 (identificator electronic 267141-C1-U2);	A1
Act nr. documentație tehnică;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 244575/900000, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ -NAPOCA 2) STATUL ROMÂN, în adm. op. a <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 267141-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 14482 din 16/09/1997;</i>	A1
137127 / 29/11/2011		
Actiune In Instanta nr. 18999/211/2011, din 12/07/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 4472/09-10-2009 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; actiune in instanta nr. 1899/211/2011/03-11-2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA);		
B3	Se notează Cererea de Chemare în Judecată înregistrată la Judecătoria Cluj sub nr 18999 din data de 12.07.2011 și Precizarea la cererea de Chemare în Judecată înregistrată la Judecătoria cluj sub nr 18999/211/03.11.2011 formulată de Szentpetery Elemer Gyula Iozsef împotriva părților SC Pharmafarm SA , Statul Roman prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj Napoca , având drept obiect constatarea nulității absolute și restficarea cartii funciare.	A1
141884 / 28/12/2012		
Act Administrativ nr. 1020/45, din 14/08/2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ- NAPOCA (act administrativ nr. 1021/45/14-12-2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ- NAPOCA; act administrativ nr. 2016/21-06-2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA);		
B4	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect întabulare drept de proprietate	A1
3712 / 11/01/2018		
Actiune In Instanta nr. 362/211, din 10/01/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B5	Se notează Cererea de Chemare în Judecată înregistrată la Judecătoria Cluj sub nr 362/211 din data de 10.01.2018 înregistrată la Judecătoria Cluj, formulată de Szentpetery Elemer Gzula Ioysef, Syentpeterz Emod, Vetesi Eniko Maria, Pădurean Emilia Recca, Fazekas Magda, împotriva părților Statul Roman prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, Chendea Sorin Radu, Chendea Francesca Daniela, Bărnuți Ioan, Bărnuți Viorica, Cărlănaru Dan Mircea, , Cărlănaru Mihaela, Szekely Eugenia, Beres Raru Romeo, Beres Sanda, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Mureșan Ioan, Mureșan Viorica, având ca obiect sistare coproprietate și întabulare drept de proprietate	A1
236526 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 9, din 17/01/2019 emis de notar public Gorun Horacius Tony;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 305425/900000, cota initiala 305425/900000 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 10, din 17/01/2019 emis de notar public Gorun Horacius Tony;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3500/9000, cota initiala 3500/9000 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
28372 / 18/02/2019		
Actiune In Instanta nr. 3364/211, din 15/02/2019 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B17	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca cu nr. 3364/211/15.02.2019, înregistrată de Fazekas Magda și Fazekas Jozsef c/a Statul Român prin Consiliul Local al mun. CLUJ NAPOCA, Cărlănaru Dan Mircea, Cărlănaru Mihaela, Szekely Eugenia, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Mureșan Ioan, Mureșan Viorica, având ca obiect sistarea stării de coproprietate și întabularea dreptului de proprietate	A1

Unitate individuala 267141-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
78125 / 08/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 422/A, din 29/09/2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 6173/24-04-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA ; act administrativ nr. 53369/06-05-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 140309/28-06-2010 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 71307/22-06-2010 emis de OCPI CLUJ; in scris sub semnatura privata nr. 292/03-06-2010 emis de SC PHARMAFARM SA; act administrativ nr. 52737/05-05-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 267141-C1-U4 a imobilului cu numarul cadastral 267141-C1-U4/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 267141-C1-U2 in scris in cartea funciara 124861 (identificator electronic 267141-C1-U2);	A1
166977 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4756, din 27/09/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) SERES ISTVAN-BRUNO, si sotia 2) SERES ANA-GABRIELA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOGDANDI MARIANA, bun propriu	A1

21

Unitate individuala 267141-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
78125 / 08/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 422/A, din 29/09/2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 6173/24-04-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA ; act administrativ nr. 53369/06-05-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 140309/28-06-2010 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 71307/22-06-2010 emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 292/03-06-2010 emis de SC PHARMAFARM SA; act administrativ nr. 52737/05-05-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 267141-C1-U5 a imobilului cu numarul cadastral 267141-C1-U5/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 267141-C1-U2 inscris in cartea funciara 124861 (identificator electronic 267141-C1-U2);	A1
Act nr. documentație tehnică;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 244575/900000, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ -NAPOCA 2) STATUL ROMÂN, în adm. op. a	A1
137132 / 29/11/2011		
Act Administrativ nr. 4472, din 09/10/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (actiune in instanta nr. 18999/211/2011/12-07-2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; actiune in instanta nr. 18999/211/2011/03-11-2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;);		
B3	se notează acțiunea civilă și precizarea înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr. 18999/211/2011, înaintată de SZENTPETERY ELEMER GYULA IOZSEF împotriva părților SC PHARMAFARM SA, STATUL ROMÂN PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA și MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA PRIN PRIMAR, având ca obiect rectificarea de carte funciară	A1
141885 / 28/12/2012		
Act Administrativ nr. 1020/45, din 14/08/2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 1021/45/14-08-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2016/21-06-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;);		
B4	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect întabulare drept de proprietate	A1
3713 / 11/01/2018		
Actiune In Instanta nr. 362/211, din 10/01/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B5	Se notează Cererea de Chemare în Judecată înregistrată la Judecătoria Cluj sub nr 362/211 din data de 10.01.2018 înregistrată la Judecătoria Cluj, formulată de Szentpetery Elemer Gzula Ioysef, Syentpeterz Emod, Vetesi Eniko Maria, Pădurean Emilia Recca, Fazekas Magda, împotriva părților Statul Roman prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, Chendea Sorin Radu, Chendea Francesca Daniela, Bărnăuți Ioan, Bărnăuți Viorica, Cărlănar Dan Mircea, Cărlănar Mihaela, Szekely Eugenia, Beres Raru Romeo, Beres Sanda, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Mureșan Ioan, Mureșan Viorica, având ca obiect sistare coproprietate și întabulare drept de proprietate	A1
236527 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 9, din 17/01/2019 emis de notar public Gorun Horacius Tony;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 305425/900000, cota initiala 305425/900000 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 875/9000, cota initiala 875/9000 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2625/9000, cota initiala 2625/9000 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
28373 / 18/02/2019		
Actiune In Instanta nr. 3364/211, din 15/02/2019 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B18	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca cu nr. 3364/211/15.02.2019, înregistrată de Fazekas Magda și Fazekas Jozsef c/a Statul Român prin Consiliul Local al mun. CLUJ NAPOCA, Cărlănar Dan Mircea, Cărlănar Mihaela, Szekely Eugenia, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Mureșan Ioan, Mureșan Viorica, având ca obiect sistarea stării de coproprietate și întabularea dreptului de proprietate	A1 22

Unitate individuala 267141-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Act nr. documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 244575/900000, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 124861)	A1
192493 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
236511 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 130425/900000, cota initiala 130425/900000 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun Observatii: cota de 130425/900000 parte, reprezintă 34,78/100 din cota 375/900 parte aferentă ap. nr.25	A1
9301 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. cerere, din 21/01/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, în rang serial câștigat cu nr. 236511/2018, dobândit prin Conventie, cota actuala 14/36, cota initiala 14/36 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
28352 / 18/02/2019		
Actiune în Instanta nr. 3364/211, din 15/02/2019 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 236511, din 27/12/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B21	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca sub nr. 3364/211/15, 02,2019, înregistrată de Fazekas Magda și Fazekas Jozsef c/a Statul Român prin Consiliul Local al mun. CLUJ NAPOCA, ș. a. având ca obiect sistarea stării de coproprietate și întabularea dreptului de proprietate	A1

23

Unitate individuala 267141-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Act nr. cerere și documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 244575/900000, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124861)</i>	A1
39039 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 397, din 06/04/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
B9	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect notare antecontract de vânzare-cumpărare.	A1
33949 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 235, din 14/03/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 14/144 1) CHENDEA SORIN-DORU, bun propriu	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 14/144 1) CHENDEA FRANCESCA-DANIELA, bun propriu	A1
236488 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 14872, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 305425/900000, cota initiala 305425/900000 1) CHENDEA SORIN-DORU, și 2) CHENDEA FRANCESCA-DANIELA, bun comun	A1

24

Unitate individuala 267141-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Act nr. cerere și documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 244575/900000, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 124861)	A1
111386 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 924, din 10/09/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 21/72, cota initiala 21/72 1) MURESAN IOAN, și soția 2) MURESAN VIORICA, ca bun comun	A1
192494 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
236512 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 10, din 17/01/2019 emis de NP GORUN HORACIUS TONY;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 130425/900000, cota initiala 130425/900000 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
11404 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de NP GORUN HORACIUS; Act Notarial nr. cerere, din 23/01/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, în seria rangului cu încheierea nr. 236512/2018, dobândit prin Conventie, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) FAZEKAS MAGDA, casatorita cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
28353 / 18/02/2019		
Actiune în Instanta nr. 3364/211, din 15/02/2019 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 236512, din 27/12/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B21	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca sub nr. 3364/211/15, 02,2019, înregistrată de Fazekas Magda și Fazekas Jozsef c/a Statul Român prin Consiliul Local al mun. CLUJ NAPOCA, MURESAN IOAN, MURESAN VIORICA, ș. a. având ca obiect sistarea stării de coproprietate și întabularea dreptului de proprietate	A1

25

Unitate individuala 267141-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 244575/900000, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea op a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124861)</i>	A1
39099 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 397, din 06/04/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
B8	Se notează respingerea cererii formulate de NP Dan Mircea Carlanaru privind notarea antecontractului de vanzare-cumparare Aut. sub nr 397/06.04.2012.	A1
192491 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
3721 / 11/01/2018		
Actiune In Instanta nr. 362/211, din 10/01/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B14	Se noteaza Cererea de chemare in judecata inregistrata la Judecatoria Cluj Napoca sub dosar nr 362/211/10.01.2018, formulata de reclamantii Syentpeterz Elemer Gzula Ioysef, Syentpeterz Emod, Vetesi Eniko Maria, Padurean Emilia Reca, Fazekas Magda, impotriva paratilor Statul Roman prin Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca, Chendea Sorin Doru, Chendea Francesca Daniela, Barnuti Ioan, Barnuti Viorica, Carlanaru Dan Mircea, Carlanaru Mihaela, Szekely Eugenia, Beres Radu Romeo, Beres Sanda, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Muresan Ioan si Muresan Viorica , avand drept obiect sistarea starii de coproprietate a imobilului de sub A1 si intabulare drept de proprietate.	A1
236502 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 9, din 17/01/2019 emis de N.P. GORUN H.T.;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 130425/900000, cota initiala 130425/900000 1) FAZEKAS MAGDA, si sotul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 10, din 17/01/2019 emis de N.P. GORUN H.T.;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) FAZEKAS MAGDA, si sotul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/72, cota initiala 21/72 1) FAZEKAS MAGDA, si sotul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
28350 / 18/02/2019		
Actiune In Instanta nr. 3364/211, din 15/02/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 236502, din 27/12/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B20	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca sub nr. 3364/211/15, 02,2019, înregistrată de Fazekas Magda și Fazekas Jozsef c/a Statul Român prin Consiliul Local al mun. CLUJ NAPOCA, ș. a. având ca obiect sistarea stării de coproprietate și întabularea dreptului de proprietate	A1

26

Unitate individuala 267141-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Act nr. cerere și documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 244575/900000, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, -în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124861)</i>	A1
192495 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
3722 / 11/01/2018		
Actiune In Instanta nr. 362/211, din 10/01/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B14	Se noteaza Cererea de chemare in Judecata inregistrata la Judecatoria Cluj Napoca sub dosar nr 362/211/10.01.2018, formulata de reclamantii Syentpeterz Elemer Gzula Ioysef, Syentpeterz Emod, Vetesi Eniko Maria, Padurean Emilia Reza, Fazekas Magda, impotriva paratilor Statul Roman prin Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca, Chendea Sorin Doru, Chendea Francesca Daniela, Barnuti Ioan, Barnuti Viorica, Carlanaru Dan Mircea, Carlanaru Mihaela, Szekely Eugenia, Beres Radu Romeo, Beres Sanda, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Muresan Ioan si Muresan Viorica , avand drept obiect sistarea starii de coproprietate a imobilului de sub A1 si intabulare drept de proprietate.	A1
236513 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 9, din 17/01/2019 emis de NP GORUN HORACIUS TONY;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 130425/900000, cota initiala 130425/900000 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun <i>Observatii:cota de 130425/900000 parte, reprezintă 34,78/100 din cota 375/900 parte aferentă ap. nr.28</i>	A1
11406 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de NP GORUN HORACIUS; Act Notarial nr. cerere, din 23/01/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, in seria rangului cu incheierea nr. 236513/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/36, cota initiala 14/36 1) FAZEKAS MAGDA, casatorita cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
28374 / 18/02/2019		
Actiune In Instanta nr. 3364/211, din 15/02/2019 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B20	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca cu nr. 3364/211/15.02.2019, înregistrată de Fazekas Magda și Fazekas Jozsef c/a Statul Român prin Consiliul Local al mun. CLUJ NAPOCA, Cârlanaru Dan Mircea, Cârlanaru Mihaela, Szekely Eugenia, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Mureșan Ioan, Mureșan Viorica, având ca obiect sistarea stării de coproprietate și întabularea dreptului de proprietate	A1

28

Unitate individuala 267141-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Act nr. cererea și a documentația tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 244575/900000, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, -în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124861)</i>	A1
57997 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 432, din 09/05/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/36, cota initiala 14/36 1) BERES RADU-ROMEO, și soția 2) BERES SANDA, bun comun	A1
3723 / 11/01/2018		
Actiune In Instanta nr. 362/211, din 10/01/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B15	Se noteaza Cererea de chemare in judecata inregistrata la Judecatoria Cluj Napoca sub dosar nr 362/211/10.01.2018, formulata de reclamantii Syentpeterz Elemer Gzula Ioysef, Syentpeterz Emod, Vetesi Eniko Maria, Padurean Emilia Reca, Fazekas Magda, impotriva paratilor Statul Roman prin Consillul Local al Municipiului Cluj Napoca, Chendea Sorin Doru, Chendea Francesca Daniela, Barnuti Ioan, Barnuti Viorica, Carlanaru Dan Mircea, Carlanaru Mihaela, Szekely Eugenia, Beres Radu Romeo, Beres Sanda, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Muresan Ioan si Muresan Viorica , avand drept obiect sistarea starii de coproprietate a imobilului de sub A1 si intabulare drept de proprietate.	A1
236493 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 10, din 17/01/2019 emis de N.P. GORUN H.T.;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 130425/900000, cota initiala 130425/900000 1) CÂRLĂNARU DAN MIRCEA, si sotia 2) CÂRLĂNARU MIHAELA, bun comun	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) CÂRLĂNARU DAN MIRCEA, si sotia 2) CÂRLĂNARU MIHAELA, bun comun	A1

28

Unitate individuala 267141-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Act nr. 0 (documentatie tehnica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 9783/36000, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124861)</i>	A1
88493 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. 942, din 20/08/2012 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/72, cota initiala 7/36 3) CĂRLĂNARU DAN - MIRCEA, și soția 4) CĂRLĂNARU MIHAELA, bun comun	A1
186631 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1066, din 09/11/2015 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. ADEVERINTA NR. 409912/413/06-11-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA/10-11-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/72, cota initiala 21/72 1) SZEKELY EUGENIA, bun propriu	A1
192486 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
3724 / 11/01/2018		
Actiune In Instanta nr. 362/211, din 10/01/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B21	Se noteaza Cererea de chemare in judecata inregistrata la Judecatoria Cluj Napoca sub dosar nr 362/211/10.01.2018, formulata de reclamantii Syentpeterz Elemer Gzula Ioysef, Syentpeterz Emod, Vetesi Eniko Maria, Padurean Emilia Recca, Fazekas Magda, împotriva paratilor Statul Roman prin Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca, Chendea Sorin Doru, Chendea Francesca Daniela, Barnuti Ioan, Barnuti Viorica, Carlanaru Dan Mircea, Carlanaru Mihaela, Szekely Eugenia, Beres Radu Romeo, Beres Sanda, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Muresan Ioan si Muresan Viorica, avand drept obiect sistarea starii de coproprietate a imobilului de sub A1 si intabulare drept de proprietate.	A1
236489 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 9, din 17/01/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 130425/900000, cota initiala 130425/900000 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
28317 / 18/02/2019		
Actiune In Instanta nr. 3364/211, din 15/02/2019 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B25	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca cu nr. 3364/211/15.02.2019, înregistrată de Fazekas Magda și Fazekas Jozsef c/a Statul Român prin Consiliul Local al mun. CLUJ NAPOCA, Cărlănaru Dan Mircea, Cărlănaru Mihaela, Szekely Eugenia, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Mureșan Ioan, Mureșan Viorica, având ca obiect sistarea stării de coproprietate și întabularea dreptului de proprietate	A1

29

Unitate individuala 267141-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 244575/900000, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124861)</i>	A1
88489 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. 942, din 20/08/2012 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/72, cota initiala 7/36 3) CÂRLĂNARU DAN - MIRCEA, și soția 4) CÂRLĂNARU MIHAELA, 1/2 parte, bun comun	A1
192496 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
3725 / 11/01/2018		
Actiune In Instanta nr. 362/211, din 10/01/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B14	Se noteaza Cererea de chemare in Judecata inregistrata la Judecatoria Cluj Napoca sub dosar nr 362/211/10.01.2018, formulata de reclamantii Syentpeterz Elemer Gzula loysef, Syentpeterz Emod, Vetesi Eniko Maria, Padurean Emilia Recca, Fazekas Magda, impotriva paratilor Statul Roman prin Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca, Chendea Sorin Doru, Chendea Francesca Daniela, Barnuti Ioan, Barnuti Viorica, Carlanaru Dan Mircea, Carlanaru Mihaela, Szekely Eugenia, Beres Radu Romeo, Beres Sanda, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Muresan Ioan si Muresan Viorica , avand drept obiect sistarea starii de coproprietate a imobilului de sub A1 si intabulare drept de proprietate.	A1
236514 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 9, din 17/01/2019 emis de NP GORUN HORACIUS TONY;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 130425/900000, cota initiala 130425/900000 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
11407 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de NP GORUN HORACIUS; Act Notarial nr. cerere, din 23/01/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, in seria rangului cu incheierea nr. 236514/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/72, cota initiala 21/72 1) FAZEKAS MAGDA, casatorita cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
28376 / 18/02/2019		
Actiune In Instanta nr. 3364/211, din 15/02/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 236514, din 27/12/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B20	Se notează Cererea de chemare în Judecata înregistrată la Judecatoria Cluj Napoca sub dosar nr 3364/211/15.02.2019, formulată de reclamantii Fazekas Magda și Fazekas Jozsef c/a pârților Statul Roman prin Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca, Carlanaru Dan Mircea, Carlanaru Mihaela, Szekely Eugenia, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Muresan Ioan si Muresan Viorica , avand drept obiect sistarea starii de coproprietate a imobilului de sub A1 si intabulare drept de proprietate.	A1

30

Unitate individuala 267141-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1448 / 16/09/1997		
Act nr. documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 9783/36000, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124861)</i>	A1
39071 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 397, din 06/04/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
B8	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus avand ca obiect notare antecontract de vânzare-cumpărare.	A1
192488 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) FAZEKAS MAGDA, cas cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, ca bun comun	A1
236494 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 9, din 17/01/2019 emis de N.P. GORUN H.T.;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 130425/900000, cota initiala 130425/900000 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 10, din 17/01/2019 emis de de N.P. GORUN H.T.;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/72, cota initiala 21/72 1) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun 2) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu	A1
28318 / 18/02/2019		
Actiune In Instanta nr. 3364/211, din 15/02/2019 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B20	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca cu nr. 3364/211/15. 02.2019, înregistrată de Fazekas Magda și Fazekas Jozsef c/a Statul Român prin Consiliul Local al mun. CLUJ NAPOCA, Cârlanaru Dan Mircea, Cârlanaru Mihaela, Szekely Eugenia, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Mureșan Ioan, Mureșan Viorica, având ca obiect sistarea stării de coproprietate și întabularea dreptului de proprietate	A1

51

Unitate individuala 267141-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9783/36000, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124861)</i>	A1
54016 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 621, din 21/05/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) BĂRNUȚI IOAN, și soția 2) BĂRNUȚI VIORICA, bun comun	A1
88488 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. 942, din 20/08/2012 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) BĂRNUȚI IOAN, și 2) BĂRNUȚI VIORICA, bun comun	A1
236500 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 10, din 17/01/2019 emis de N.P. GORUN H.T.;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 305425/900000, cota initiala 305425/900000 1) BĂRNUȚI IOAN, si sotia 2) BĂRNUȚI VIORICA, bun comun	A1

Unitate individuala 267141-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Act nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 244575/900000, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124861)</i>	A1
39111 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 397, din 06/04/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
B8	se notează respingerea cererii înregistrate de notar public Dan Mircea Cărlanaru privind notarea antecontractului de vânzare cumpărare	A1
86852 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 677, din 11/07/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 21/144, cota initiala 21/144 1) TULBURE MARIA, căsătorită cu 2) TULBURE IOAN, bun comun	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 21/144, cota initiala 21/144 1) KOVACS DOINA-MONICA, căsătorită cu 2) KOVACS GABRIEL-PAVEL, bun comun	A1
192492 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
236510 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 130425/900000, cota initiala 130425/900000 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
9296 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de NP GORUN HORACIUS TONY;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 14/144, cota initiala 14/144 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
28351 / 18/02/2019		
Actiune In Instanta nr. 3364/211, din 15/02/2019 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 9296, din 21/01/2019 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B23	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca sub nr. 3364/211/15, 02,2019, înregistrată de Fazekas Magda și Fazekas Jozsef c/a Statul Român prin Consiliul Local al mun. CLUJ NAPOCA, KOVACS DOINA-MONICA, KOVACS GABRIEL-PAVEL, KOVACS DOINA-MONICA, KOVACS GABRIEL-PAVEL ș. a. având ca obiect sistarea stării de coproprietate și întabularea dreptului de proprietate	A1

33

Unitate individuala 267141-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Act nr. 0 (documentatia tehnica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9783/36000, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124861)</i>	A1
39086 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 397, din 06/04/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
B9	se notează respingerea cererii înregistrate de notar public Dan Mircea Cârlanaru privind notarea antecontractului de vânzare cumpărare	A1
192490 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
236501 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 9, din 17/01/2019 emis de N.P. GORUN H.T.;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 130425/900000, cota initiala 130425/900000 1) FAZEKAS MAGDA, si sotul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 10, din 17/01/2019 emis de N.P. GORUN H.T.;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) FAZEKAS MAGDA, si sotul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/72, cota initiala 21/72 1) FAZEKAS MAGDA, si sotul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
28319 / 18/02/2019		
Actiune In Instanta nr. 3364/211, din 15/02/2019 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B21	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca cu nr. 364/211/15.02.2019, înregistrată de Fazekas Magda și Fazekas Jozsef c/a Statul Român prin Consiliul Local al mun. CLUJ NAPOCA, Cârlanaru Dan Mircea, Cârlanaru Mihaela, Szekeley Eugenia, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Mureșan Ioan, Mureșan Viorica, având ca obiect sistarea stării de coproprietate și întabularea dreptului de proprietate	A1

Unitate individuala 267141-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1015 / 26/01/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36054/1998 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/36, cota initiala 1/1 1) MARGHITAS DANIELA, și soțul 2) MARGHITAS SORIN- GHEORGHE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 136163)</i>	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare a apartamentului pe o per de 10 ani în bata Legii 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 136163)</i>	A1
133297 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 1550, din 29/10/2013 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) MĂRGHIȚAȘ SORIN GHEORGHE, căsătorit cu 2) MĂRGHIȚAȘ DANIELA, bun comun	A1

Unitate individuala 267141-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Act nr. documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 244575/900000, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, în administrarea operativă 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124861)</i>	A1
39024 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 397, din 06/04/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
B8	se notează respingerea cererii înregistrate de notar public Dan Mircea Cârlanaru privind notarea antecontractului de vânzare cumpărare	A1
192483 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
236486 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 130425/900000, cota initiala 130425/900000 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/36, cota initiala 14/36 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
28316 / 18/02/2019		
Actiune In Instanta nr. 3364/211, din 15/02/2019 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B21	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca cu nr. 3364/211/15.02.2019, înregistrată de Fazekas Magda și Fazekas Jozsef c/a Statul Român prin Consiliul Local al mun. CLUJ NAPOCA, Cârlanaru Dan Mircea, Cârlanaru Mihaela, Szekely Eugenia, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Mureșan Ioan, Mureșan Viorica, având ca obiect sistarea stării de coproprietate și întabularea dreptului de proprietate	A1

35

Unitate individuala 267141-C1-U20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Act nr. documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 244575/900000, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124861)</i>	A1
192482 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
236485 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 130425/900000, cota initiala 130425/900000 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
Act Notarial nr. 14872, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobândit prin Conventie, cota actuala 14/36, cota initiala 14/36 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun	A1
28315 / 18/02/2019		
Actiune In Instanta nr. 3364/211, din 15/02/2019 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B22	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca cu nr. 3364/211/15.02.2019, înregistrată de Fazekas Magda și Fazekas Jozsef c/a Statul Român prin Consiliul Local al mun. CLUJ NAPOCA, Cârlianaru Dan Mircea, Cârlianaru Mihaela, Szekely Eugenia, Tulbure Ioan, Tulbure Maria, Kovacs Gabriel Pavel, Kovacs Doina Monica, Mureșan Ioan, Mureșan Viorica, având ca obiect sistarea stării de coproprietate și întabularea dreptului de proprietate	A1

Unitate individuala 267141-C1-U21

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
92948 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 1639, din 07/07/2014 emis de MOIGRADEAN LAURA (; act administrativ nr. 227415/453/27-06-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. FN/08-07-2014 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL-REKABI WARID, și soția 2) AL-REKABI IOANA - SORINA, bun comun în devălmășie	A1
B14	Se notează calitatea de monument istoric pentru imobilului apartament nr 14, de sub A.1	A1

Unitate individuala 267141-C1-U22

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
198136 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2609, din 22/11/2016 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B9	Se notează antecontractul de vânzare-cumpărare, încheiat între GOIA IOAN și soția TOMOS VIORICA (identica în cf cu GOIA VIORICA), în calitate de promitenți vânzători și JAKAB ZOLTAN, în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect cota de 29/36 parte din imobilul de sub A1.	A1
205891 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 2732, din 08/12/2016 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) JAKAB ZOLTĂN, bun propriu	A1
555 / 04/01/2017		
Act Notarial nr. 2877, din 23/12/2016 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/36, cota initiala 29/36 1) JAKAB ZOLTĂN, bun propriu	A1

Unitate individuala 267141-C1-U23

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15187 / 24/08/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33707, din 22/03/1997 emis de SC Constructardealul Sa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/36, cota initiala 1/1 1) GOGA IOAN, și soția 2) GOGA ELENA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 134858)</i>	A1
70167 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 874, din 03/07/2012 emis de BNP CARLANARU DAN MIRCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) GOGA ELENA, și soțul 2) GOGA IOAN, bun comun	A1

Unitate individuala 267141-C1-U24

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
205868 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 2731, din 08/12/2016 emis de Mitre Romana Lacrima; Act Administrativ nr. 490917/413, din 22/11/2016 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JAKAB ZOLTĂN, ca bun propriu	A1

Unitate individuala 267141-C1-U25 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124861)</i>	A1
40495 / 13/04/2012		
Act Administrativ nr. 4472, din 09/10/2009 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 118026/12-04-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA;);		
B2	Se notează respingerea cererii înaintată de DONOGANY GERGELY JANOS, având ca obiect întabularea dreptului de proprietate conform dispozitiei de restituire nr. 4472/2009 emisă de Municipiul Cluj Napoca	A1
45272 / 27/04/2012		
Act Administrativ nr. 45272, din 27/04/2012 emis de 0;		
B4	Cartea funciară nr. 267141-C1-U25 Cluj-Napoca se sistează	A1

Unitate individuala 267141-C1-U26

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
202 / 08/01/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34514, din 22/04/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/36, cota initiala 1/1 1) LUPȘA MARIANA LIVIA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 126415) cota de 725/900 parte</i>	A1
63540 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 759, din 14/06/2012 emis de CARLANARU MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) LUPȘA MARIANA-LIVIA, ca bun propriu	A1

Unitate individuala 267141-C1-U27

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
149632 / 04/12/2013		
Act Notarial nr. 853, din 03/12/2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA (act notarial nr. 11/16-12-2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALI VASILE, bun propriu	A1

38

Unitate individuala 267141-C1-U28

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4765 / 18/03/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34927/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/36, cota initiala 1/1 1) PETRUȘ CONSTANTIN <i>Observatii:(provenita din conversia CF 127969)</i>	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza L.112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 127969)</i>	A1
32900 / 10/03/2014		
Act Notarial nr. 171, din 14/02/2014 emis de CĂRLĂNARU DAN MIRCEA (act normativ nr. ORD 633/2006 ART 68 ALIN 2 ACT 28.01.2007/13-10-2006 emis de ANCP);		
B8	Se notează antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 171/14.02.2014, BNP Cărlănaru Dan-Mircea, încheiat între Bărnăuți Ioan și Bărnăuți Viorica în calitate de promitenți-vânzători și Petruș Constantin în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect cota de 7/36 parte din imobilul -ap. nr. 6- înscris sub A1.1	A1
77125 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.500, din 26/04/2018 emis de Popa Anca Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) PETRUȘ CONSTANTIN, bun propriu	A1

Unitate individuala 267141-C1-U29

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
32512 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 744, din 21/02/2018 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NET STORE S.R.L.-D, CIF:35733861	A1
Act Notarial nr. 745, din 21/02/2018 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) BT MICROFINANTARE INSTITUTIE FINACIARA NEBANCARA SA, CIF:36380482	A1

Unitate individuala 267141-C1-U30 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14482 / 16/09/1997		
Act nr. 0 (documentatie tehnica anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMAN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVA 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124861)</i>	A1
40513 / 13/04/2012		
Act Administrativ nr. 4472, din 09/10/2009 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 118026/12-04-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA);		
B2	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect intabularea dreptului de proprietate	A1

Unitate individuala 267141-C1-U31

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
94986 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. 1677, din 12/06/2015 emis de Petrean Anca (act administrativ nr. 347/26-05-2015 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Cluj; act administrativ nr. 202155/453/27-05-2015 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca; act administrativ nr. 10563/02-06-2015 emis de Consiliul Judetean Cluj);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL-REKABI WARID, căsătorit cu 2) AL-REKABI IOANA - SORINA, bun comun	A1
B13	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1

Unitate individuala 267141-C1-U32

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
92184 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 2279, din 26/05/2017 emis de Muresan Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZÖKE SANDOR, căsătorit cu 2) SZOKE ENIKO, bun comun	A1

Unitate individuala 267141-C1-U33

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
149629 / 04/12/2013		
Act Notarial nr. 854, din 03/12/2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALI VASILE, ca bun propriu	A1

Unitate individuala 267141-C1-U34

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
71993 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 976, din 27/04/2017 emis de CARLANARU Dan Mircea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARKAS LÁSZLO-PÉTER, căsătorit cu 2) FARKAS GABRIELA, bun comun	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 267141-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 267141-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 267141-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 267141-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 267141-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 267141-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

40

Unitate individuala 267141-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 267141-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 267141-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 267141-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 267141-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 267141-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

106028 / 28/08/2013

Hotarare Judecatoreasca nr. 13718/2012, din 25/06/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 443/A/2012/03-10-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ);

C1	Se notează art. 3 din Dispoziția de restituire nr. 4472/09.10.2009, Primăria Mun. Cluj-Napoca, prin care se menționează faptul că intabularea dreptului de proprietate efectuată cu încheierea nr. 90516/11.08.2010, în favoarea lui Donogany Grigore Ioan Zaharia, Vetesi Eniko-Maria, Szentpetery Elemer-Gyula-Iozsef, Szentpetery Emod, Pădurean Emilia-Reca, este condiționată de restituirea despăgubirilor încasare în baza Legii 112/1995, actualizate la data plății	A1
----	--	----

186631 / 10/11/2015

Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1066, din 09/11/2015 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. ADEVERINTA NR. 409912/413/06-11-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA/10-11-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);

C2	Se radiază notarea de sub C1, pentru cota de 175/900 parte a lui Donogany Grigore Ioan Zaharia	A1
----	--	----

Unitate individuala 267141-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 267141-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 267141-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 267141-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 267141-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 267141-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267141-C1-U19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267141-C1-U20

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267141-C1-U21

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267141-C1-U22

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267141-C1-U23

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267141-C1-U24

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267141-C1-U25 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267141-C1-U26

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267141-C1-U27

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267141-C1-U28

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267141-C1-U29

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

32512 / 22/02/2018

Act Notarial nr. 745, din 21/02/2018 emis de Muresan Lucian Ovidiu;

C1	intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
1) BT MICROFINANTARE INSTITUTIE FINACIARA NEBANCARA SA, CIF:36380482		

Unitate individuala 267141-C1-U30 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

42

Unitate individuala 267141-C1-U31

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267141-C1-U32

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267141-C1-U33

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 267141-C1-U34

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.28189/20-08-2019 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

__/__/____
20 AUG 2019

Referent/Asistent-

RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)



53



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 267141 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124860

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Memorandumului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 267141 Top: 367/1	1.111	Construcția C1 înscrisă în CF 267141-C1; construcția C1 în CF 267141-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14482 / 16/09/1997	
Act nr. 0 (documentația tehnică);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 86634073727/555494445000000
	A1 / B.16, B.18, B.26, B.28, B.30, B.71, B.114, B.115, B.116, B.117, B.118, B.120, B.121, B.122, B.126, B.127, B.128
	1) STATUL ROMAN , în administrarea
	2) CONSILIUL LOCAL CLUJ
	<i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 124860)</i>
90516 / 11/08/2010	
Act Administrativ nr. 4472, din 09/10/2009 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 14482/1997, dobândit prin Lege, cota actuală 235256472/49995000000
	A1
	1) STATULUI ROMAN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ
	2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
	<i>OBSERVAȚII: cota 550/900 parte din 0,77/100 parte teren af. ap. 18</i>
98780 / 31/08/2011	
Act Notarial nr. 9771, din 25/08/2011 emis de BNP POP SMARANDA RAMONA;	
B50	Se notează antecontractul de vânzare cumpărare aut. 9771/25.08.2011 emis de BNP POP SMARANDA, încheiat între VETESI ENIKOMARIA în calitate de promitent vânzător și Fazekas Magda căs cu Fazekas Jozsef- în calitate de promitenți cumpărători asupra cotei de 1/4 parte din cota de 7/36 parte din cota de teren aferentă ap. 21 de sub B 13.1
	A1
Act Notarial nr. 9778, din 25/08/2011 emis de BNP POP SMARANDA RAMONA;	
B51	Se notează antecontractul de vânzare cumpărare aut. 9778/25.08.2011 emis de BNP POP SMARANDA, încheiat între PADUREAN EMILIA RECA în calitate de promitent vânzător și Fazekas Magda căs cu Fazekas Jozsef- în calitate de promitenți cumpărători asupra cotei de 1/4 parte din cota de 7/36 parte din cota de teren aferentă ap. 21 de sub B 13.4.
	A1
Act Notarial nr. 9794, din 26/08/2011 emis de BNP POP SMARANDA RAMONA;	
B52	Se notează antecontractul de vânzare cumpărare aut. 9794/26.08.2011 emis de BNP POP SMARANDA, încheiat între SZENTPETERY EMOD în calitate de promitent vânzător și Fazekas Magda căs cu Fazekas Jozsef- în calitate de promitenți cumpărători asupra cotei de 1/4 parte din cota de 7/36 parte din cota de teren aferentă ap. 21 de
	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B52	sub B 13.3.	A1
15187 / 24/08/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33707, din 22/03/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31414685850000/555494445000000	A1
	1) GOGA IOAN , și soția	
	2) GOGA ELENA , bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124860) cota de 29/36 parte parte din cota de 78/1111 parte af. ap.13	
202 / 08/01/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34514, din 22/04/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA CLUJ-NAPOCA;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 42694017500000/555494445000000	A1 / B.82
	1) LUPȘA MARIANA LIVIA , bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124860) cota de 725/900 din cota de 106/1111 parte aferentă ap 10	
4765 / 18/03/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34927/1997;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11669669413250/555494445000000	A1 / B.72
	1) PETRUȘ CONSTANTIN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124860) cota de 725/900 parte din cota de 2.14/100 aferent ap.6	
54000 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 621, din 21/05/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 230844974860500/86657133420000000	A1
	1) BĂRNUȚI IOAN , și soția	
	2) BĂRNUȚI VIORICA , bun comun	
	OBSERVATII: 21/144 din cota de 1,37/100 parte af. ap. 1	
54010 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 621, din 21/05/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3078365049375/555494445000000	A1
	1) BĂRNUȚI IOAN , și soția	
	2) BĂRNUȚI VIORICA , bun comun	
	OBSERVATII: 7/36 parte in cota de 285/10000 parte af. ap. 15	
54012 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 621, din 21/05/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 58553743623375/28885711140000000	A1 / B.150, B.151
	1) BĂRNUȚI IOAN , și soția	
	2) BĂRNUȚI VIORICA , bun comun	
	OBSERVATII: 21/144 din cota de 139/10000 parte af. ap. 17	
54016 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 621, din 21/05/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16309934121250/555494445000000	A1
	1) BĂRNUȚI IOAN , și soția	
	2) BĂRNUȚI VIORICA , bun comun	
	OBSERVATII: 7/36 din cota de 1510/10000 parte af. ap. 21	
63540 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 759, din 14/06/2012 emis de CARLANARU MIHAELA;		
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10305396945000/555494445000000	A1
	1) LUPȘA MARIANA-LIVIA , ca bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 7/36 din cota de 106/1111 af apt nr 10	
70167 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 874, din 03/07/2012 emis de BNP CARLANARU DAN MIRCEA;		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7583257500000/555494445000000	A1
	1) GOGA ELENA , și soțul	55

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GOGA IOAN , bun comun <i>OBSERVATII: 7/36 din cota de 78/1111 parte af. ap. 13</i>	
88484 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. 943, din 20/08/2012 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. 942/20-08-2012 emis de POPA ANCA GABRIELA);		
B130	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 5832691672500/555494445000000	A1
	1) CĂRLĂNARU DAN - MIRCEA , căsătorit cu 2) CĂRLĂNARU MIHAELA , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 37,8/3600 parte, reprezentând cota de 7/36 parte din cota de 5,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 16</i>	
B131	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 5832691672500/555494445000000	A1
	1) CĂRLĂNARU DAN - MIRCEA , căsătorit cu 2) CĂRLĂNARU MIHAELA , bun comun	
88488 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. 942, din 20/08/2012 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B135	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 16309934121250/555494445000000	A1
	1) BĂRNUȚI IOAN , și 2) BĂRNUȚI VIORICA , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 105,7/3600 parte, reprezentând cota de 7/36 parte din cota de 15,10/100 parte aferentă apartamentului nr. 21</i>	
88489 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. 942, din 20/08/2012 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B136	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1148/720000	A1 / B.275
	3) CĂRLĂNARU DAN - MIRCEA , și soția 4) CĂRLĂNARU MIHAELA , 1/2 parte, bun comun <i>OBSERVATII: cota de 7/72 parte din cota de 1,64/100 parte aferentă apartamentului nr. 29</i>	
88493 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. 942, din 20/08/2012 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B140	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 4990191764250/6665933340000000	A1 / B.169
	3) CĂRLĂNARU DAN - MIRCEA , și soția 4) CĂRLĂNARU MIHAELA , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 7/72 parte din cota de 0,77/100 parte aferentă apartamentului nr. 18</i>	
33949 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 235, din 14/03/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B150	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 39035829082250/28885711140000000	A1 / B.154
	1) CHENDEA SORIN-DORU , bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 14/72 parte din cota de 1,39/100 parte teren aferent apt nr 17</i>	
B151	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 77991420078000/28885711140000000	A1 / B.154
	1) CHENDEA FRANCESCA-DANIELA , bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 14/72 parte din cota de 1,39/100 parte teren aferent apt nr 17</i>	
57997 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 432, din 09/05/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B156	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 103346655412000/28885711140000000	A1
	1) BERES RADU-ROMEO , și soția 2) BERES SANDA , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 1288/360000 parte af ap. 19</i>	
86852 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 677, din 11/07/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B157	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2457291399062500/86657133420000000	A1
	1) TULBURE MARIA , căsătorită cu 2) TULBURE IOAN , cota de 21/144 parte, bun comun 3) KOVACS DOINA-MONICA , căsătorită cu 4) KOVACS GABRIEL-PAVEL , cota de 21/144 parte, bun comun <i>OBSERVATII: apartamentului nr. 24</i>	56

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111386 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 924, din 10/09/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B158	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 823964910268500/86657133420000000 1) MURESAN IOAN , și soția 2) MURESAN VIORICA , ca bun comun <i>OBSERVATII: cota de 21/72 din cota de 3,26/100 af apt nr. 26</i>	A1
133297 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 1550, din 29/10/2013 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea;		
B160	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 318496815000000/86657133420000000 1) MĂRGHIȚAȘ SORIN GHEORGHE , căsătorit cu 2) MĂRGHIȚAȘ DANIELA , bun comun <i>OBSERVATII: teren aferent cotei de 7/36 parte din ap.9</i>	A1
149629 / 04/12/2013		
Act Notarial nr. 854, din 03/12/2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B161	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 119998800000000/66659333400000000 1) MIHALI VASILE , ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 20/1111 af apt nr. 12</i>	A1
149632 / 04/12/2013		
Act Notarial nr. 853, din 03/12/2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA (act notarial nr. 11/16-12-2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA;);		
B162	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 149998500000000/66659333400000000 1) MIHALI VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: cota 25/1111 parte teren aferent apartamentului nr 11</i>	A1
92948 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 1639, din 07/07/2014 emis de MOIGRADEAN LAURA (; act administrativ nr. 227415/453/27-06-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. FN/08-07-2014 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR;);		
B164	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 167998320000000/66659333400000000 1) AL-REKABI WARID , și soția 2) AL-REKABI IOANA - SORINA , bun comun în devălmășie <i>OBSERVATII: cota 28/1111 parte teren af. ap. 14</i>	A1
94986 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. 1677, din 12/06/2015 emis de Petrean Anca (act administrativ nr. 347/26-05-2015 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Cluj; act administrativ nr. 202155/453/27-05-2015 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca; act administrativ nr. 10563/02-06-2015 emis de Consiliul Judetean Cluj;);		
B167	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 89999100000000/66659333400000000 1) AL-REKABI WARID , căsătorit cu 2) AL-REKABI IOANA - SORINA , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 15/1111 parte aferentă apartamentului nr. 3</i>	A1
186631 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1066, din 09/11/2015 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. ADEVERINTA NR. 409912/413/06-11-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA/10-11-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B169	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14970575292750/66659333400000000 1) SZEKELY EUGENIA , bun propriu <i>OBSERVATII: 21/72 parte din cota de 0,77/100 parte af ap. 18</i>	A1 / B.170
205868 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 2731, din 08/12/2016 emis de Mitre Romana Lacrima; Act Administrativ nr. 490917/413, din 22/11/2016 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;		
B171	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/1111 1) JAKAB ZOLTÁN , ca bun propriu <i>OBSERVATII: teren în proprietate 78/1111 parte aferent apt nr 7</i>	A1
205891 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 2732, din 08/12/2016 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B172	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 294/39996	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) JAKAB ZOLTÁN , bun propriu OBSERVATII: 7/36 din cota de 42/1111 af. ap. 8	
555 / 04/01/2017		
Act Notarial nr. 2877, din 23/12/2016 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B173	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1218/39996 1) JAKAB ZOLTÁN , bun propriu OBSERVATII: 29/36 din 42/1111 aferent ap. 8	A1
71993 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 976, din 27/04/2017 emis de CARLANARU Dan Mircea;		
B176	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/1111 1) FARKAS LÁSZLO-PÉTER , căsătorit cu 2) FARKAS GABRIELA , bun comun OBSERVATII: cota de 31/1111 parte aferentă apartamentului nr. 4	A1
92184 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 2279, din 26/05/2017 emis de Muresan Elena;		
B177	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 226/10000 1) SZÓKE SANDOR , căsătorit cu 2) SZOKE ENIKO , bun comun OBSERVATII: cota de 226/10000 parte af. ap. 5	A1
166977 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4756, din 27/09/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B178	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 302/10000 1) SERES ISTVAN-BRUNO , si sotia 2) SERES ANA-GABRIELA , bun comun OBSERVATII: 2/3 din 4,53/100 parte aferent ap 27/2	A1
B179	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 151/10000 1) BOGDANDI MARIANA , bun propriu OBSERVATII: 21/3 din 4,53/100 parte aferent ap 27/2	A1
192488 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B180	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1204/360000 1) FAZEKAS MAGDA 2) FAZEKAS JÓZSEF OBSERVATII: Asupra cotei de 7/36 din cota de 1,72/100 parte teren aferent apt nr 20	A1
192482 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B182	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 959/360000 1) FAZEKAS MAGDA , căsătorit cu 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: 7/36 din cota de 1,37/100 parte af. ap. 1	A1
192483 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B184	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1995/360000 1) FAZEKAS MAGDA , căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: 7/36 din cota de 2,85/100 af. ap. 15	A1
192486 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B189	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 539/360000 1) FAZEKAS MAGDA , căsătorit cu 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: cota de 7/36 din cota de 0,77/100 af. ap. 18	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192494 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B192	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2282/360000 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun OBSERVATII: 7/36 parte din cota de 3,26/100 parte - aferentă ap. 26	A1
192495 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B193	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1414/360000 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun OBSERVATII: 7/36 parte din cota 2,02/100 parte af. ap. 28	A1
192496 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B195	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1148/360000 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun OBSERVATII: 7/36 din cota de 1,64/100 parte af. ap. 29	A1
192490 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B196	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37275/9000000 1) FAZEKAS MAGDA, și soția 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun OBSERVATII: aferentă cotei de 7/36 parte din ap. 22	A1
192491 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B198	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22925/9000000 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun OBSERVATII: aferentă cotei de 7/36 parte din ap. 23	A1
192492 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B199	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3402/1000000 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun OBSERVATII: aferentă cotei de 7/36 parte din ap. 24	A1
192493 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 12121, din 31/10/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B200	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46375/9000000 1) FAZEKAS MAGDA, și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun OBSERVATII: aferentă cotei de 7/36 parte din ap. 25	A1
32512 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 744, din 21/02/2018 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B201	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1111 1) SC NET STORE S.R.L.-D, CIF:35733861 OBSERVATII: teren aferent ap.2	A1 / B.202
Act Notarial nr. 745, din 21/02/2018 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B202	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) BT MICROFINANTARE INSTITUTIE FINACIARA NEBANCARA SA, CIF:36380482	A1
77125 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.500, din 26/04/2018 emis de Popa Anca Gabriela;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B205	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 168/39996 1) PETRUȘ CONSTANTIN , bun propriu OBSERVATII: 7/36 din cota de 24/1111 af. ap. 6	A1
84742 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.539, din 10/05/2018 emis de Popa Anca Gabriela;		
B207	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24150/9000000 1) BĂRNUȚI IOAN , și soția 2) BĂRNUȚI VIORICA , bun comun cota de 175/900 parte OBSERVATII: teren aferent cotei de 175/900 parte aferentă ap XXVII/I	A1
236485 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B235	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 476486/1000000 1) FAZEKAS MAGDA , căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: cota 476486/1000000 parte, reprezintă 34,78/100 din cota de 1,37/100 parte aferentă ap nr.1	A1
Act Notarial nr. 14872, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B236	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 76948324953500/28885711140000000 1) FAZEKAS MAGDA , căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: cota de 14/36 parte din cota de 1,37/100 parte af. ap.1	A1
236486 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B237	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37171125/9000000000 1) FAZEKAS MAGDA , căsătorit cu 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: cota de 37171,125/9000000 parte, reprezentând cota de 13042,5/90000 parte din cota de 2,85 /100 parte aferentă apartamentului nr. 15	A1
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B238	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3078365049375/555494445000000 1) FAZEKAS MAGDA , căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: cota de 19,95/3600 parte, reprezentând cota de 7/36 parte din cota de 2,85/100 parte aferentă apartamentului nr. 15	A1
236510 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B239	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22824375/9000000000 1) FAZEKAS MAGDA , căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun	A1
236511 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B240	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 921670/100000000 1) FAZEKAS MAGDA , căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: cota de 921670/100000000 parte, reprezintă 34,78/100 din cota 2,65/100 parte aferentă ap. nr.25	A1
236526 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. încheiere de rectificare nr. 9, din 17/01/2019 emis de notar public Gorun Horacius Tony;		
B241	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4214865/900000000 1) FAZEKAS MAGDA , și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: aferentă cotei de 305425/900000 parte din ap. 27/I	A1
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. încheiere de rectificare nr. 10, din 17/01/2019 emis de notar public Gorun Horacius Tony;		
B242	Intabulare, drept de PROPRIETATESchimb, dobandit prin Conventie,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B242	cota actuala 24150/9000000 1) FAZEKAS MAGDA, și soția 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun OBSERVATII: teren aferent cotei de 1/2 din cota de 175/900 parte aferentă ap XXVII/I	
236512 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 10, din 17/01/2019 emis de NP GORUN HORACIUS TONY;		
B243	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1133828/100000000 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun OBSERVATII: cota de 1133828/100000000 parte, reprezintă 34,78/100 din cota 3,26/100 parte aferentă ap..nr. 26	A1
236513 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 9, din 17/01/2019 emis de NP GORUN HORACIUS TONY; Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B244	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 702556/100000000 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun OBSERVATII: cota de 702556/100000000 parte, reprezintă 34,78/100 din cota 2,02/100 parte aferentă ap. nr.28	A1
236514 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 9, din 17/01/2019 emis de NP GORUN HORACIUS TONY;		
B245	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 213897/90000000 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun OBSERVATII: teren aferent cotei de 34,78/100 din cota de 375/900 din terenul aferent ap.19	A1
236487 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 10, din 17/01/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B247	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3780/360000 1) CÂRLĂNARU DAN MIRCEA, și soția 2) CÂRLĂNARU MIHAELA, bun comun OBSERVATII: cota de 3780/360000, reprezentând cota de 7/36-din cota de 5,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 16	A1
B248	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1878120/1000000 1) CÂRLĂNARU DAN MIRCEA, și soția 2) CÂRLĂNARU MIHAELA, bun comun OBSERVATII: cota de 1878120/1000000, reprezentând cota de 34,78/100 parte din cota de teren de 5,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 16	A1
9296 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de NP GORUN HORACIUS TONY; Act Notarial nr. cerere, din 21/01/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B250	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 245/144000 1) FAZEKAS MAGDA, căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun OBSERVATII: cota de 14/144 din cota de 1,75/100 parte aferentă apartamentului nr. 24	A1
236488 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 14872, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B252	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 372146/100000000 1) CHENDEA SORIN-DORU, și 2) CHENDEA FRANCESCA-DANIELA, bun comun OBSERVATII: cota de 372146/100000000 parte, reprezentând cota de 34,78/100 parte din cota 1,07/100 parte din teren aferentă apartamentului nr. 17	A1
B253	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 973/360000 1) CHENDEA SORIN-DORU, și	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) CHENDEA FRANCESCA-DANIELA , bun comun <i>OBSERVAȚII: 973/360000 parte, reprezentând cota de 7/36 din cota de 1,39/100 parte aferentă apartamentului nr. 17</i>		
236527 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 9, din 17/01/2019 emis de notar public Gorun Horacius Tony;		
B254	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 103439075/9000000000 1) FAZEKAS MAGDA , și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota de 593,25/90000 parte, reprezentând cota de 175/900 parte din cota de 3,39/100 parte aferentă apartamentului nr. 27/3 și ota de 44214,075/9000000 parte, reprezentând cota de 13042,5/90000 parte din cota de 3,39/100 parte aferentă apartamentului nr. 27/3</i>	A1
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B255	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 118650/9000000 1) FAZEKAS MAGDA , și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun <i>OBSERVAȚII: teren aferent cotei de 175/900 parte aferentă ap XXVII/III</i>	A1
236489 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 9, din 17/01/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B256	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 401709/360000000 1) FAZEKAS MAGDA , căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota de 401709/360000000, reprezentând cota de 5217/36000 parte din cota de 0,77/100 parte aferentă apartamentului nr. 18</i>	A1
236493 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 10, din 17/01/2019 emis de N.P. GORUN H.T.;		
B258	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 13955582/9000000000 1) CĂRLĂNARU DAN MIRCEA , si sotia 2) CĂRLĂNARU MIHAELA , bun comun <i>OBSERVAȚII: 130425/900000 din 1,07/100 parte aferent ap. 19</i>	A1
B259	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 749/360000 1) CĂRLĂNARU DAN MIRCEA , si sotia 2) CĂRLĂNARU MIHAELA , bun comun <i>OBSERVAȚII: 7/36 din cota de 1,07/100 parte aferent ap. 19</i>	A1
236494 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 9, din 17/01/2019 emis de N.P. GORUN H.T.;		
B260	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22433100/154800000 1) FAZEKAS MAGDA , căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun <i>OBSERVAȚII: 130425/900000 din 1,72/100 parte aferent ap. 20</i>	A1
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 10, din 17/01/2019 emis de de N.P. GORUN H.T.;		
B261	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1204/720000 1) FAZEKAS MAGDA , căsătorită cu 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun <i>OBSERVAȚII: 7/72 din 1,72/100 parte aferent ap. 20</i>	A1
B262	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3612/720000 1) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun 2) FAZEKAS MAGDA , căsătorită cu <i>OBSERVAȚII: 21/72 din 1,72/100 parte aferent ap. 20</i>	A1
236500 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 10, din 17/01/2019 emis de N.P. GORUN H.T.;		
B264	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 46119175/900000000 1) BĂRNUȚI IOAN , si sotia	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) BĂRNUȚI VIORICA , bun comun OBSERVATII: 305425/900000 din 15,1/100 parte aferent ap. 21	
236501 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 10, din 17/01/2019 emis de N.P. GORUN H.T.;		
B265	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27780525/9000000000 1) FAZEKAS MAGDA , si sotul 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: 130425/900000 din 2,13/100 parte aferent ap. 22	A1
B266	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 5964/720000 1) FAZEKAS MAGDA , si sotul 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: 28/72 din 2,13/100 parte aferent ap. 22	A1
236502 / 27/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14844, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 9, din 17/01/2019 emis de N.P. GORUN H.T.;		
B267	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17085675/9000000000 1) FAZEKAS MAGDA , si sotul 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: 130425/900000 din 1,31/100 parte aferent ap. 23	A1
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 10, din 17/01/2019 emis de N.P. GORUN H.T.;		
B268	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3668/720000 1) FAZEKAS MAGDA , si sotul 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: 28/72 din 1,31/100 parte aferent ap. 23	A1
9301 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. cerere, din 21/01/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B269	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, în rang serial câștigat cu nr. 236511/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 3710/360000 1) FAZEKAS MAGDA , și soțul 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: 14/36 din 265/10000 parte af. ap. 25	A1
11404 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de NP GORUN HORACIUS;		
B270	se indreapta eroarea materială provenita din inscrierea nr. 236512/2018 insensul intabularii contractului de schimb imobiliar nr. 14864/2018	A1
B271	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, in seria rangului cu incheierea nr. 236512/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 2282/720000 1) FAZEKAS MAGDA , casatorita cu 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: 7/72 parte aferent ap, 26	A1
11406 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de NP GORUN HORACIUS;		
B272	se indreapta eroarea materială provenita din inscrierea nr. 236513/2018 insensul intabularii contractului de schimb imobiliar nr. 14864/2018	A1
B273	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, in seria rangului cu incheierea nr. 236513/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 2828/360000 1) FAZEKAS MAGDA , casatorita cu 2) FAZEKAS JÓZSEF , bun comun OBSERVATII: 14/36 aferent ap. 28	A1
11407 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 14864, din 20/12/2018 emis de NP GORUN HORACIUS;		
B275	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, in seria rangului cu incheierea nr. 236514/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 3444/720000	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) FAZEKAS MAGDA, casatorita cu 2) FAZEKAS JÓZSEF, bun comun OBSERVATII: 21/72 ap. 29	
116375 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. ADRESA 496, din 27/05/2019 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE - DIRECTIA PENTRU CULTURA CLUJ;		
B276	Se notează faptul că imobilul înscris în această carte funciară se află în Lista Monumentelor Istorice 2015 Cluj	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1015 / 26/01/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36054/1998 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1111 1) MARGHITAS DANIELA, și soțul 2) MARGHITAS SORIN GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124860) cota 725/900 parte din 21/1111 parte teren af. ap. 9	A1
106028 / 28/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13718/2012, din 25/06/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 443/A/2012/03-10-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
C3	Se notează art. 3 din Dispoziția de restituire nr. 4472/09.10.2009, Primăria Mun. Cluj-Napoca, prin care se menționează faptul că intabularea dreptului de proprietate efectuată cu încheierea nr. 90516/11.08.2010, în favoarea lui Donogany Grigore Ioan Zaharia, Vetesi Eniko-Maria, Szentpetery Elemer-Gyula-lozsef, Szentpetery Emod, Pădurean Emilia-Reca, este condiționată de restituirea despăgubirilor încasare în baza Legii 112/1995, actualizate la data plății	A1
186631 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1066, din 09/11/2015 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. ADEVERINTA NR. 409912/413/06-11-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA/10-11-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
C4	Se radiază notarea de sub C3, pentru cota de 175/900 parte din terenul aferent ap. 18, a lui Donogany Grigore Ioan Zaharia	A1
32512 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 745, din 21/02/2018 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra terenului aferent ap.2 1) BT MICROFINANTARE INSTITUTIE FINACIARA NEBANCARA SA, CIF:36380482	A1

54

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 267141 Top: 367/1	1.111	constructia C1 in CF 267141-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta internă nr.28189/20-08-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-08-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Căminul de Locuințe BAL

(parafa și semnătura)

55

71/11-11-2002.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

11. NOV. 2002

Nr.

72361/45

CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIU
CLUJ-NAPOCA

SUBSEMNATA BĂRNUTI VIORICA ASOCIAT
UNIC a S.C. SUPER RIALDA IMP. EXP. S.R.L.
nr. ordine registrul comerțului J12/2883/99.
cod. unic 6317009. AVÂND CONTRACT DE
INCHIRIERE nr. 80 / 14-12-1994, pentru
SPATIUL DETINUT pe str. MEMORANDUMULUI
NR. 2. ÎN BAZA LEGII nr. 550/2002,
PRIVIND VÂNZAREA DE CĂTRE CONSILIUL
LOCAL a SPATIILOR COMERCIALE,

VĂ RĂG SĂ-MI APROBĂTI
CUMPĂRAREA SPATIULUI din str. Memo-
randumului nr. 2. MENȚIONEZ CĂ NU AM
RESTANȚE LA CHIRIA față de CONSILIUL LOCAL

VĂ MULTUMESC. CU RESPECT

CLUJ-NAPOCA

11-11-2002



56

HOTARARE

privind modificarea hotararii nr.602/2004 cu privire la vanzarea spatiilor comerciale si de prestari servicii conform Legii nr.550/2002

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, intrunit in sedinta ordinara;
Examinand proiectul de hotarare privind modificarea hotararii nr.602/2004, cu privire la vanzarea spatiilor comerciale si de prestari servicii, conform Legii nr.550/2002 proiect din initiativa primarului;

Analizand referatul nr.1873 din 10.09.2004 al Directiei fondului imobiliar de stat si retinand prevederile Legii nr.550/2002, privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari servicii aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor aflate in patrimoniul regiilor autonome de interes local ;

Retinand avizul comisiei de specialitate;
Potrivit dispozitiunilor art.38 al.2 lit "h" si 46 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale,

HOTARASTE:

Art.1 - Se modifica art.1 care va avea urmatorul continut " se aproba modificarea listei spatiilor comerciale si de prestari servicii propuse pentru vanzare ", in baza Legii nr.550/2002, conform anexei.

Art. 2- Se aproba alocarea sumei de 80.000.000 lei reprezentand cheltuieli pentru publicarea listei cu spatiile propuse pentru vanzare, in baza Legii nr.550/2002, in presa locala.

Art.3- Se aproba plata din bugetul local a facturii nr.6175473/11.02.2004 in suma de 128.893.000 lei, emisa de S.C. Napoca S.A. Cluj-Napoca, reprezentand contravaloarea serviciilor pentru publicarea listelor cu spatiile comerciale in ziarul " Adevarul de Cluj " si " Szabagsay " , conform Hotararii nr.251/2002.

Art.4-Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Comisia pentru vanzarea spatiilor comerciale si de prestari servicii, conform Hotararii nr.598/2004 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, Directia fondului imobiliar de stat si Directia economica.

Presedinte de sedinta
Ing. Horea Dorin Udreanu

Contrasemneaza:
Secretarul municipiului
Jr. Mircea Jorj



Nr.694 din 16 septembrie 2004
(Hotararea a fost adoptata
26 voturi)

58

LISTA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL LEGII NR. 550/2002

Anexa la Hotararea nr. 694/2004

nr.crl.	Adresa spatiului	Locatar	REV. L.10/2001 sau alte legi	Observatii
1	2	3	5	
1	Amurg nr.39	S.C. Anymob Exin S.R.L.	L.10/2001	
2	Amurg nr.39	iber	L.10/2001	
3	Andrei Muresanu nr. 32B	Mante Ioan	L.10/2001	
4	Aurel Vlaicu nr. 78	Covrig - Irime-Ladani	L.10/2001	
5	Avram Iancu nr. 9	Jeler Claudiu	L.10/2001	
6	Avram Iancu nr. 25	iber	L.10/2001	
7	Bisericii Ortodoxe nr. 1 F	S.C. Salomeea SRL		
8	Bolyai nr.1	Sechel-Cordos		
9	Bolyai nr.2-4	S.C. Ioana Maria Con.	L.10/2001	
10	Bolyai nr.4	Zanc Aurel	L.10/2001	
11	Bolyai nr.4	Feimeri Gheorghe	L.10/2001	respins dos.
12	Bolyai nr.4 / 6	S.C. La Dolce Vita SRL	L.10/2001	respins dos.
13	B.P. Hasdeu nr.4	S.C. Spider SRL	L.10/2001	respins dos.
14	B.P. Hasdeu nr.2	S.C. Spider SRL		
15	C. Brancusi nr. 99	Lorincz Luca		
16	Caii Ferate nr. 4	Alcom		
17	Burebista nr. 8	REMAT		
18	Dorobantilor nr. 1	S.C. Flora SA		
19	Dorobantilor nr. 5/4	Cosgarea & Cosgarea	L.10/2001	
20	Dorobantilor nr. 5	Rusu Mircea Emilian	L.10/2001	
21	Dorobantilor nr. 6	Rarau Traian		
22	Dorobantilor nr. 16	S.C. Belmont SRL	L.10/2001	
23	Dorobantilor nr. 17	S.C. Servcons' Nanager SRL	L.10/2001	
24	Dorobantilor nr.21	S.C. Meriadek SRL	L.10/2001	
25	Dorobantilor nr.27	S.C. Mura Compexit SRL	L.10/2001	respins dos.
26	Dorobantilor nr. 43	S.C. Ariessah Albus SRL	L.10/2001	
27	Dorobantilor nr. 42-44	Moldovan Codruta	L.10/2001	respins dos.
28	Dorobantilor nr. 42-44	S.C. Diesel Rapid-Texi		
29	Dorobantilor nr. 45	Marinciu Constantin		
30	Dorobantilor nr. 55	S.C. Toncar SRL	L.10/2001	

Handwritten notes:
HCL - 113 / 2004
HCL - 593 / 2005
HCL 235 / 2007

85

31	Dorobantilor nr. 65	S.C. Egri Vitraile SRL	L. 10/2001	
32	E. Grigorescu. 27	Cristea Viorica		
33	Eroilor nr. 6-8	S.C.P.P.		
34	Eroilor nr. 48	S.C. Flora SA	L. 10/2001	respins dos.
35	G. Barlitu nr. 2	S.C. Foto Globus Servcom SRL	L. 10/2001	
36	Gheorghe Doja nr. 5	S.C. Natal Comimpex SRL	L. 10/2001	
37	Gheorghe Doja nr. 30	S.C. Samadava		
38	Gheorghe Sincal nr. 16	cab. Dr. Dorina Oltean		sentinta includere pe lista
39	Horea nr. 9	liber	L. 10/2001	
40	Horea nr. 57	Alcom		
41	Horea nr. 86	liber		
42	I.L. Caragiale 10-12	Jurja Iulian		
43	Ion Ratiu nr. 6	S.C. Total SRL	L. 10/2001	
44	Marinescu nr. 43			
45	Marinescu nr. 46	S.C. Iseve SRL		
46	Marinescu nr. 60	S.C. Marin & CO SRL	L. 10/2001	
47	Memorandumului nr. 2	S.C.P.P.	L. 10/2001	
48	Memorandumului nr. 8	Foto Optica		
49	Napoca nr. 3	S.C. Telenet		
50	Napoca nr. 23	S.C. Argentum SRL		
51	Napoca nr. 27	Foto Optica		
52	Observatorului nr. 34	Berar Sorin		
53	Petofi Sandor nr. 10	S.C. Comp Transimpex		
54	Petofi Sandor nr. 10	S.C. Ind. Carolex SRL		
55	Petofi Sandor nr. 10	S.C. Info. Serv. SA		
56	P-ta Avram Iancu nr. 4	Sfarlea Dumitru	L. 10/2001	
57	P-ta Cipariu nr. 3	S.C. Pati Regal SRL	L. 10/2001	
58	P-ta Cipariu nr. 3	Mitreă Sever	L. 10/2001	
59	P-ta Cipariu nr. 3	S.C. Farnhacon SRL	L. 10/2001	
60	P-ta Garii nr. 4-5	Alcom		
61	P-ta M. Viteazul nr. 3-4	S.C. Florjo SRL	L. 10/2001	respins dos.
62	P-ta M. Viteazul nr. 5	S.C. Agrossem SRL	L. 10/2001	
63	P-ta M. Viteazul nr. 6	S.C. Hobby center SRL		
64	P-ta M. Viteazul nr. 6	Adam Vasile Doru		
65	P-ta M. Viteazul nr. 25	S.C. Lptius SRL		
66	P-ta M. Viteazu nr. 28	S.C. Super market Ardeal	L. 10/2001	rest 1/10 din imobil
67	P-ta M. Viteazu nr. 28	S.C. Doliana SRL	L. 10/2001	rest 1/10 din imobil
68	P-ta M. Viteazu nr. 29	S.C. Florjo SRL	L. 10/2001	

69 P-ta M. Viteazu nr. 29 C. Alcaja SRL L. 10/2001

M

70	P-la M. Viteazul nr. 30	Szabo Eniko	L.10/2001
71	P-la M. Viteazul nr. 30	liber	L.10/2001
72	P-la M. Viteazul nr. 30	S.C. Dasilva SRL	L.10/2001
73	P-la M. Viteazul nr. 31	S.C. Start Cif SRL	L.10/2001
74	P-la M. Viteazul nr.38	S.C. Tricom SRL	L.10/2001
75	P-la M. Viteazulnr.40	S.C. Travel Oil SRL	L.10/2001
76	P-la M. Viteazul nr.42	liber	L.10/2001
77	P-la M. Viteazul nr.43	S.C. Adris Colection SRL	L.10/2001
78	P-la M. Viteazul nr.44	S.C. Buvalduandra SRL	rest. 1/2 + 1/12 din ap. 6 si 7
79	P-la M. Viteazul nr. 44	S.C. U/S SRL	L.10/2001
80	P-la Stefan cel Mare nr. 14	S.C. Gold Trix SRL	L.10/2001
81	P-la Stefan cel Mare nr. 14	S.C. Air Transilvania	L.10/2001
82	P-la Stefan cel Mare nr. 14	Sind. T. National si Opera Romana	L.10/2001
83	P-la Stefan cel Mare nr. 19	S.C. Lebada SRL	L.10/2001
84	P-la Stefan cel Mare nr. 19	S. C. Roth Import-Export SRL	L.10/2001
85	P-la Stefan cel Mare nr. 19	liber	L.10/2001
86	P-la Unirii nr. 14	Ballai Stefan	L.10/2001
87	P-la Unirii nr. 14	S.C. Evens	L.10/2001
88	P-la Unirii nr. 28	S.C. FRU SERVICOM IMPEX SRL	L.10/2001
89	Rene Descartes nr. 11	Berindeiu Iosif	L.10/2001
90	Republicii nr. 7	Vescan Adriana	rev. ap. 11 la eta
91	Republicii nr. 13	S.C.Tass Start 94 SRL	L.10/2001
92	Republicii nr. 71	S.C. Sirmium	L.10/2001
93	Tarnavelor nr. 8	Filip Ioan	L.10/2001
94	Tineretului nr. 49-51	Bir-Gen-a Varnilor	L.10/2001
95	Tomis nr. 5	Grec Gavril	L.10/2001
96	Traian nr. 63	S.C. Sandex Com SRL	L.10/2001
97	Turzii nr. 68	Marica Gospodina	L.10/2001
98	Vasile Parvan nr. 8	S.C. Vecsel Com SRL	L.10/2001
99	Victor Babes nr. 7	Nelta Invest	L.10/2001
100	Victor Babes nr. 10	Tataru Alexandru	L.10/2001
101	Victor Babes nr. 18	S.C. Victor Babes Farmacie SRL	L.10/2001
102	Voltaire nr. 4		respins dos.
103	Universitatii Nr. 1	Sc. S&V Service Impex Srl	L.10/2001
104	Universitatii Nr. 1	SC Decapa Srl	L.10/2001
105	Universitatii Nr.3.	Sc Elmira Srl	L.10/2001
106	Universitatii Nr. 2	Sc Editura Carpatica Srl	L.10/2001
107	Universitatii Nr. 2	Sc Alexandra Antique Srl	L.10/2001
108	Universitatii Nr. 2	Sc Bicen Braila Serdelli Srl	L.10/2001
109	Universitatii Nr. 2	Sc Bicen Braila Serdelli Srl	L.10/2001

1006

HCC - 442 / 1006

HCC - 593 / 2005

respins dos.

L.10/2001

respins dos.

L.10/2001

respins dos.

L.10/2001

respins dos.

L.10/2001

108

108

108

109	Universitatii Nr. 3	S.C. Gumez Services S.R.L.	L.10/2001	respins dos.
110	Universitatii Nr. 3	Sc Cafe-Bar Tineretului Srl	L.10/2001	
111	Universitatii Nr. 3	Budai Oliver	L.10/2001	
112	Universitatii Nr. 6	Sc Pandora Import-Export Srl	L.10/2001	
113	Universitatii Nr. 6	Diaciov Rodica	L.10/2001	
114	Universitatii Nr. 8	SC Computer Libris Agora SRL	L.10/2001	
115	Universitatii Nr. 8	Vasile Virgil	L.10/2001	
116	Universitatii Nr. 8	Sc Polartek Srl	L.10/2001	
117	Universitatii Nr. 8	Sc Betix Confectii blanarie piele srl	L.10/2001	
118	Universitatii nr.8	liber	L.10/2001	
119	Universitatii Nr. 8	Sc Mictrans Srl	L.10/2001	
120	Iuliu Maniu Nr. 7	Sc Dorela Imp-Exp Srl	L.10/2001	
121	Iuliu Maniu Nr. 7	Dr.Murse-Caraian Corina	L.10/2001	HCC-593/2006
122	Iuliu Maniu Nr. 7	Sc Transmondo Srl	L.10/2001	respins dos.
123	Iuliu Maniu Nr. 8	Chisu Aurelia- Asoc.Unic-Art	L.10/2001	
124	Iuliu Maniu Nr. 9	Varan Ana	L.10/2001	
125	Iuliu Maniu Nr. 11	Dr.Adriana Traila	L.10/2001	rev ap. 11 etaj-locuinta HCL-593/2006
126	Iuliu Maniu Nr. 16	Sc General Imp-Exp Srl *		
127	Iuliu Maniu Nr.18	Sc Napocom SA	L.10/2001	respins dos.
128	Iuliu Maniu Nr. 24	liber	L.10/2001	respins dos.
129	Iuliu Maniu Nr. 27	Chiorean Simion		
130	Iuliu Maniu Nr. 33	Donca Vasile Radu		
131	Iuliu Maniu Nr. 40	Rusu Vasile		
132	Iuliu Maniu Nr. 45	Sc Amedia Impex Srl		
133	Iuliu Maniu Nr. 45	Sc Amedia Impex Srl		
134	Colonia Borhanci fn	SC Casarom		
135	Gorunului nr.28	Sc Indcoop SA		
136	21 Dec.1989 nr.22	SC Monali SRL		
137	21 Dec.1989 nr.47	SC Napotex SA		
138	21 Dec.1989 nr.51	SC Eu Prodserv SRL	L.10/2001	HCC-442/2006
139	21 Dec.1989 nr.51	AF Panta Virginia	L.10/2001	
140	Anton Pann nr.8-10	liber		
141	Anton Pann nr.8-10	Botoc Gavrilă si Irigon		
142	Avram Iancu nr.20	Bolis Manuela	L.10/2001	
143	Dorobantilor nr.24	SC Vrancea SRL		
144	Dacia nr.2-4	Mandrut-Astalos	L.10/2001	
145	Emil Isac nr.22	SC Captice SA		
146	E. Grigorescu	liber		
147	Expeditia	SC Romavia Imp Exp	L.10/2001	

167

Expeditia

SC ROMAVIA IMP EXP

L.10/2001

167

148	Eroilor nr.1	SC Melux Conf SRL	L.10/2001	
149	Eroilor nr.1	Radulescu Angela	L.10/2001	
150	Eroilor nr.3	SC Platinum SRL		
151	Eroilor nr.3	Coltor Aurel		
152	Eroilor nr.3	Malai Marie Helene		
153	Eroilor nr.4	SC Univers SRL		
154	Eroilor nr.5	liber		
155	Eroilor nr.5	Costa Florian		
156	Eroilor nr.7	Lupsa, Rusu, Rus		
157	Eroilor nr.7	CM Amecida		
158	Eroilor nr.7	Anderco Aurel		MCC-699/2005
159	Eroilor nr.11	Bathory Zoitan	L.10/2001	
160	Eroilor nr.11	SC Samadava SRL	L.10/2001	
161	Eroilor nr.11	SC Desit SRL	L.10/2001	
162	Eroilor nr.11	SC Nycomo & Co	L.10/2001	
163	Eroilor nr.12	SC Blimbi 2 impex		
164	Eroilor nr.12	SC Ascet SRL		
165	Eroilor nr.12	Rusu Calin Emilian		
166	Eroilor nr.12	Torcatoru Gheorghe		
167	Eroilor nr.12	SC Camastra SRL		
168	Eroilor nr.12	Miculici Miron		
169	Eroilor nr.12	SC DMD Services		
170	Eroilor nr.12	SC Di Eriks Fashion		
171	Eroilor nr.13	SC Nelycom SRL	L.10/2001	respins dos.
172	Eroilor nr.13	SC Mic Pasaj SRL	L.10/2001	respins dos.
173	Eroilor nr.16	SC Ambient Project		
174	Eroilor nr.16	SC Cosmoprof SRL		
175	Eroilor nr.16	SC Comona SRL		
176	Eroilor nr.16	liber(pivnita)		
177	Eroilor nr.17	SC Sujmprod Bontida		
178	Eroilor nr.17	SC Confort		
179	Eroilor nr.18	SC Galerie Dacia-Felix	L.10/2001	
180	Eroilor nr.18	SC Aesthetics Impex	L.10/2001	
181	Eroilor nr.18	Toimoag Ioan	L.10/2001	
182	Eroilor nr.19	SC Krijstom Impex SRL		
183	Eroilor nr.20	SC Aperitiv SRL		
184	Eroilor nr.20	SC Fantezia		
185	Eroilor nr.21,23	SC Metalab-Chimice SA		

Handwritten signature

Handwritten signature

126

62

226	Napoca nr. 17	Narita Irina	L.10/2001	
227	Napoca nr. 17	Fehér Victor	L.10/2001	
228	Napoca nr. 19-21	liber	L.10/2001	
229	Napoca nr. 25	SC Farmec SA	L.10/2001	
230	Napoca nr. 27	Bors Felicia		
231	Oasului nr. 120	SC Stadi Impex SRL		
232	P-1a M. Viteazul nr. 3-4	SC Trico Bebe SRL		respins
233	P-1a M. Viteazul nr. 3-4	SC Argos SA		respins
234	P-1a Unirii nr. 3	S.C. Crisan & Chintauan SRL	L.10/2001	
235	P-1a Unirii nr. 4-5	SC Apishop SRL		
236	P-1a Unirii nr. 4-6	SC Facto SRL		
237	P-1a Unirii nr. 6	SC Suerom SRL		
238	P-1a Unirii nr. 10	Vasile Radu	L.10/2001	respins
239	P-1a Unirii nr. 12	SC Rest. Corvinul SRL		
240	P-1a Unirii nr. 13	SC Transeuro		
241	P-1a Unirii nr. 13	SC Oxigen SRL	L.10/2001	
242	P-1a Unirii nr. 14	SC Ag. Infomax SRL	L.10/2001	
243	P-1a Unirii nr. 14	Bank Irina		
244	P-1a Unirii nr. 18	SC Cronos SRL		
245	P-1a Unirii nr. 18	Pop Ana		
246	P-1a Unirii nr. 18	Man Ovidiu		
247	P-1a Unirii nr. 18	liber		
248	P-1a Unirii nr. 18	SC Tricolaje Somesul		
249	P-1a Unirii nr. 18	SC Sanda SRL		
250	P-1a Unirii nr. 18	SC Cronograph SRL	L.10/2001	
251	P-1a Unirii nr. 19-20	SC Ursus Imp-Exp.	L.10/2001	
252	P-1a Unirii nr. 21	SC Fiala Center SRL	L.10/2001	
253	P-1a Unirii nr. 21	Editura Napoca		
254	P-1a Unirii nr. 22	Rotariu Jlie		
255	P-1a Unirii nr. 22	SC Balanta Service		
256	P-1a Unirii nr. 24	SC Rodas SRL	L.10/2001	respins
257	P-1a Unirii nr. 25	SC Intercont Inv. SRL		
258	P-1a Unirii nr. 27	SC Crenbac SRL	L.10/2001	restit. 4/12 dir
259	P-1a Unirii nr. 27	S.C. Egreta SRL	L.10/2001	ap. 2,3,5,6,7,8,10,11, 16 si 20
260	P-1a Unirii nr. 27	Gheorghiu Dănuț-Liliana	L.10/2001	idem - 4/12-5/13/2001
261	P-1a Unirii nr. 27	SC Chiarr SRL	L.10/2001	idem
262	P-1a Unirii nr. 27	SC Farmacia Zea SRL	L.10/2001	idem
263	P-1a Unirii nr. 27	SC Astra SRL	L.10/2001	idem

[Handwritten signature]

[Circular stamp]

L.10/2001

L.10/2001

L.10/2001

L.10/2001

L.10/2001

L.10/2001

L.10/2001

L.10/2001

65

206

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

265	P-Ia Unirii nr.28	SC Kama SRL	L.10/2001	
266	P-Ia Unirii nr.33	Banca Dacia Felix		
267	Ploiesti nr.48-50	SC Miatul SRL	L.10/2001	
268	Samuil Micu nr.2	SC Electrica SA		
269	Samuil Micu nr.12A	SC Antares SRL	L.10/2001	casa veche
270	Sl. O. Iosif nr.1	SC Privighetoea SRL	L.10/2001	respins
271	Traian nr.10	SC Napocom SA		
272	1 Decembrie 1918 nr.4	Editura Fracul	L.10/2001	
273	21 Decembrie 1989 nr.3	S.C. Cofetaria Fiorina		
274	21 Decembrie 1989 nr.3	S.C. Lidia S.R.L.		
275	21 Decembrie 1989 nr.3	S.C. Theil Metal S.R.L.		
276	21 Decembrie 1989 nr.3	S.C. Quick Leasing		
277	21 Decembrie 1989 nr.4-6	Gavrilas Gavril		
278	21 Decembrie 1989 nr.4-6	S.C. Melody Central		
279	21 Decembrie 1989 nr.4-6	S.C. Terafarm		
280	21 Decembrie 1989 nr.8	Danciu Ioan Pavel	L.10/2001	
281	21 Decembrie 1989 nr.8	S.C. Rotana	L.10/2001	
282	21 Decembrie 1989 nr.8	As. Vanatorilor si Pescarilor	L.10/2001	
283	21 Decembrie 1989 nr.21	S.C. Noel		
284	21 Decembrie 1989 nr.21	S.C. Crolliva		
285	21 Decembrie 1989 nr.34	Toma Lucentiu Legea nr.42/1990		
286	21 Decembrie 1989 nr.38	S.C. Napotrans Grup		
287	21 Decembrie 1989 nr.46	S.C. Medimpex		
288*	21 Decembrie 1989 nr.47	S.C. Priia		
289	21 Decembrie 1989 nr.51	Kiss Mihaly		
290	21 Decembrie 1989 nr.57	As. Familia Mona		
291	21 Decembrie 1989 nr.60	Nertan Nicolae		
292	21 Decembrie 1989 nr.84	S.C. Inbel		
293	21 Decembrie 1989 nr.98	S.C. Epiona S.R.L.	L.10/2001	
294	str. Horea nr. 83-87	S.C. Galigano SRL		
295	21 Decembrie 1989, nr.108	S.C. Fructiviseli		
296	21 Decembrie 1989 nr.108	S.C. Dănil & Moni		
297	A. Saguna nr.22	Ș.C. Coltrix		
298	A. Saguna nr.22	Metalurgia S.C.C.A.		
299	A. Saguna nr.22	Coop. Solidaritatea		
300	A. Saguna nr.22	S.C. Florid Bura		
301	Baia-Mare nr.16	S.C. Univers		
302	Hasdeu nr.2	S.C. Antilopa Prod		
303	P. Fructiviseli nr.37	S.C. Fructiviseli SRL	L.10/2001	

HEC - 443/2006

[Handwritten signature]

303 P. Fructiviseli nr.37

1X

304	Borzești nr. 1	Bonea Laurian	
305	Conducătorilor nr. 17	S.C. Toscana	
306	Constantia nr. 14	S.C. Alex&Gino	
307	Constantia nr. 17	Popescu Corina	
308	P-1a Unirii nr. 1	S.C. Club AMB Impex SRL	
309	Decebal nr. 33-35	Atcom	FICL - 348 / 2007
310	Decebal nr. 97	Mocean Valentin	
311	Donath nr. 48	S.C. Felix	L. 10/2001
312	Donath nr. 256	Rus Mihai	
313	Dorobanților nr. 6	Bula Mariana	
314	Dragalina nr. 89	Tapastau	L. 10/2001
315	Dragalina nr. 116	S.C. Ersim S.R.L.	L. 10/2001
316	E. Petrovici nr. 15	S.C. Galy Auto	L. 10/2001
317	E. Racovita nr. 30	Lazar Morcan	
318	E. Grigorescu nr. 81	S.C. Strugurelul	L. 10/2001
319	E. Grigorescu nr. 134	S.C. Aurores	
320	E. Grigorescu nr. 130	Cimpean-Fabian	respins
321	Eroilor 1	S.C. Mediotptic	L. 10/2001
322	Eroilor 4	Metalurgia S.C.C.A.	
323	Eroilor nr. 18	Editura Studia	L. 10/2001
324	Eroilor nr. 42	S.C. Helios Impex S.R.L.	rev. instantia
325	Eroilor nr. 46	liber	L. 10/2001
326	R. Ferdinand nr. 30	S.C. Vointa Sportcom S.R.L.	L. 10/2001
327	R. Ferdinand nr. 30	liber	L. 10/2001
328	G. Bruno nr. 26	S.C. Rozina S.R.L.	
329	G. Bruno nr. 26-28	S.C. Farmacia Hera	
330	Haiducului nr. 2	liber	L. 10/2001
331	Horea nr. 1	S.C. Aerotravel	
332	Horea nr. 1	S.C. Tecla S.R.L.	
333	slr. Anton Pana nr. 28	S.C. Napochim	L. 10/2001
334	slr. Gh. Sincal nr. 16	Sabau Liana	
335	Horea nr. 4	Café Bar Urania	L. 10/2001
336	Horea nr. 4	Ciupitu Chican	L. 10/2001
337	Horea nr. 6	Caraba Maria	442 / 2006
338	Horea nr. 8	S.C. Paniro	
339	Horea nr. 8	S.C. Veria S.R.L.	
340	Horea nr. 10	Szekenyés Martin	
341	Horea nr. 12	S.C. Ascria Impex S.R.L.	L. 10/2001
342	Horea nr. 16	S.C. Ascria	L. 10/2001

[Handwritten signature]

342
 Horea nr. 16
 S.C. Ascria
 L. 10/2001
 HCC - 593 / 2005

86

382	Roosevelt nr.2	S.C. Bruxelles	L.10/2001	dos. respins
383	L. Roth nr.5	Ruian Marius	L.10/2001	
384	L. Roth nr.17	liber	L.10/2001	dos. respins
385	St. O. Iosif nr.1-3	Coop. Arta Decorativa	L.10/2001	
386	Stelutei nr.5	S.C. Desit	L.10/2001	
387	Stephenson nr.11	S.C. Narc Com		
388	Traian nr.15	Mirisan America		
389	Traian nr.15	S.C. Vial		
390	Traian nr.15	liber		
391	Traian nr.15	Prestarea Socom	L.10/2001	
392	V. Goldis nr.2	Alcom		
393	Agricultorilor nr.38	S.C. Voda S.R.L.		
394	Berariei nr.1-3	Fabrica de bere		
395	Berariei nr.5	Iurian Tudor		
396	E. Isac nr.1	Costea-Debecet		
397	E. Isac nr.21	S.C. Felix Medco S.R.L.		re. Ap.10, et. 2
398	E. Isac nr.24	Moldovan Ioan		
399	E. Zola nr.1	Agrocom		
400	E. Zola nr.1	liber		
401	E. Zola nr.1	Tiplic Camelia		
402	E. Zola nr.1	Zbirciu Mihaela		
403	E. Zola nr.1-3	liber		
404	E. Zola nr.2	SC Cafelux SRL	L.10/2001	
405	E. Zola nr.5	Seica Susana	L.10/2001	
406	Eroilor nr.30	S.C. Teromina SRL	L.10/2001	
407	G. Baritiu nr.14	Coop. Munca Invalizilor	L.10/2001	
408	G. Baritiu nr.14	S.C. Conis S.R.L.		
409	G. Baritiu nr.22	Adriana Andrei		
410	G. Baritiu nr.30	SC Carteknopius SRL	L.10/2001	
411	R. Ferdinand nr.1	Marosan Andrei	L.10/2001	
412	R. Ferdinand nr.4	Cotisel Nicodim	L.10/2001	
413	R. Ferdinand nr.4	S.C. Vita S.R.L.	L.10/2001	
414	R. Ferdinand nr.4	Erdoș Tobor Zsigmond		
415	R. Ferdinand nr.5	S.C. Rizicom+Goșun.Horacius		
416	R. Ferdinand nr.5	Nitu Mircea	L.10/2001	respins dos.
417	R. Ferdinand nr.9	S.C. Romax Proimpex	L.10/2001	respins dos.
418	R. Ferdinand nr.9	SC Madcoți SRL	L.10/2001	
419	R. Ferdinand nr.11	S.C. Toșcă S.R.L.	L.10/2001	

[Handwritten signature]

HCL - 935 / 2007

142 / 2006

HCL - 593 / 2003

10 / 2001

28
R. Ferdinand / S.C. Romax SRL

421	R. Ferdinand nr.12	S.C. Livia Imp. Exp.	
422	R. Ferdinand nr.13	Pastor Gheorghe	
423	R. Ferdinand nr.13	Cioara Maria	L.10/2001
424	R. Ferdinand nr.16	S.C. Darius Elegant	L.10/2001
425	R. Ferdinand nr.16	Tripon Gheorghe	L.10/2001
426	R. Ferdinand nr.16	S.C. Taverna S.R.L.	L.10/2001
427	R. Ferdinand nr.16	S.C. Lidforelei S.R.L.	L.10/2001
428	R. Ferdinand nr.16	Laza Gaspar	L.10/2001
429	R. Ferdinand nr.16	S.C. Privighetoarea (Rexelite) SRL	L.10/2001
430	R. Ferdinand nr.16	S.C. Coltor Impex S.R.L.	L.10/2001
431	R. Ferdinand nr.27	Farcaș M. /Lazany I.	L.10/2001
432	R. Ferdinand nr.27	S.C. Pavis	L.10/2001
433	R. Ferdinand nr.29	S.C. Roxer	
434	R. Ferdinand nr.29	S.C. Suerom	
435	R. Ferdinand nr.30	Pop Angela	421 - 593 / 2005
436	R. Ferdinand nr.30	S.C. Jakob Impex S.R.L.	L.10/2001
437	R. Ferdinand nr.30	S.C. Ioda S.R.L.	L.10/2001
438	R. Ferdinand nr.30	S.C. Deratcom S.R.L.	L.10/2001
439	R. Ferdinand nr.30	S.C. Unicart S.R.L.	L.10/2001
440	R. Ferdinand nr.30	S.C. Magistral S.R.L.	L.10/2001
441	R. Ferdinand nr.30	S.C. Promedia S.R.L.	L.10/2001
442	R. Ferdinand nr.30	S.C. Rom Mod S.R.L.	L.10/2001
443	R. Ferdinand nr.30	S.C. Ada Com S.R.L.	L.10/2001
444	R. Ferdinand nr.30	Albisy Lorand Gustav	L.10/2001
445	R. Ferdinand nr.31	Banc Post	L.10/2001
446	R. Ferdinand nr.32	Korobian Gabriel	respins dos.
447	R. Ferdinand nr.37	S.C. Iridan	
448	Horea nr.26	SC Primato	
449	Horea nr.57	SC Emmode	
450	Horea nr.94	S.C. Prod Glob Clasic	
451	J.Jaures nr. 14	S.C. Aristotel SRL	
452	J.Jaures nr. 14	S.C. Lauri SRL	
453	E. Zola nr. 2	SC Rimini SRL	
454	Manastur nr.20	Chetan Ioan si Chetan Traian	
455	Manastur nr.42	S.C. Aerial-Serv-Com	
456	Manastur nr.42	Buzan Alexandru	
457	Matei Corvin nr.2	S.C. Elmi C.S.V.	
458	M. Coșmin nr.4	S.C. Blerot	L.10/2001

421 - 835 / 1007

459
 PEANON AN JENARSKI & S. C. BUREZ ALISA 10/2001

460	Memorandumul nr.2	Muriderma Prodimpex	L.10/2001
461	Memorandumul nr.2	Pop Flaviu Gheorghe	L.10/2001
462	Memorandumul nr.2	Joldes Ioan	L.10/2001
463	Memorandumul nr.2	SC Impex deco	L.10/2001
464	Memorandumul nr.2	S.C. Agerami	L.10/2001
465	Memorandumul nr.2	Szeley Eugenia	L.10/2001
466	Memorandumul nr.2	S.C Rest. Matei Corvin	L.10/2001
467	Memorandumul nr.2	Ciurea Valentin	L.10/2001
468	Memorandumul nr.2	S.C. Tulconfex S.R.L.	L.10/2001
469	Memorandumul nr.2	S.C. Mariana Mod S.R.L.	L.10/2001
470	Memorandumul nr.5	Rus Lenuta	L.10/2001
471	Memorandumul nr.6	Coop. Munca Invalizilor	L.10/2001
472	Memorandumul nr.6	SC Tony	L.10/2001
473	Memorandumul nr.6	SC Hefastos SRL	L.10/2001
474	Memorandumul nr.6	As. Fam. Lupu liber	L.10/2001
475	Memorandumul nr.6	S.C. Calfino	L.10/2001
476	Memorandumul nr.8	SC Tedana	L.10/2001
477	Memorandumul nr.8	S.C. Visul S.R.L.	L.10/2001
478	Memorandumul nr.8	S.C. Olivina S.R.L.	L.10/2001
479	Memorandumul nr.8	liber	L.10/2001
480	Memorandumul nr.10	liber	L.10/2001
481	Memorandumul nr.12	S.C. Felitele Vieneze	L.10/2001
482	Memorandumul nr.13	Banca Napoca	L.10/2001
483	Memorandumul nr.13	SC Felix Medco	L.10/2001
484	Memorandumul nr.17	S.C. M.C.A.V.	L.10/2001
405	Memorandumul nr.24	SC Agerami	L.10/2001
486	Memorandumul nr.17	S.C. Hollimpex	L.10/2001
487	Motilor nr.15	S.C. Hollimpex	L.10/2001
488	Motilor nr.15	S.C. Floriah	L.10/2001
489	Motilor nr.17	Iusan Andrei	L.10/2001
490	Motilor nr.20-22	Mocanu Emil	L.10/2001
491	Motilor nr.20-22	SC Panglobus	L.10/2001
492	Motilor nr.131	Saracut Vasile	L.10/2001
493	Motilor nr.38	S.C. Prezent S.R.L.	L.10/2001
494	Motilor nr.38	Coop. Munca Invalizilor	L.10/2001
495	Motilor nr.38	Coop. Munca Invalizilor	L.10/2001
496	Motilor 55	Electroarges	L.10/2001
497	Motilor 55	Roth Elisabeta	L.10/2001

HCC - 593 / 2001
HCC - 593 / 2001

L.10/2001

L.10/2001

L.10/2001

L.10/2001

L.10/2001

50198

Memorand - 69

SC Prodimpex

HCC - 593 / 2001

L.10/2001

L.10/2001

L.10/2001

L.10/2001

499	Motilor 89	S.C. Altrix SRL		
500	Motilor 92-94	S.C. Mamel SRL		
501	Motilor 106	S.C. Mela SRL	L.10/2001	
502	Motilor 108	S.C. Cora Alimex SRL	L.10/2001	
503	Motilor 131	S.C. Panglobus	L.10/2001	
504	Napoca 19-21	S.C. Legume Fructe	L.10/2001	
505	Ospatariei 1-3	S.C. Bele SRL	L.10/2001	
506	Paris nr. 32	SC Echipa	L.10/2001	
507	Paul Chinezu nr. 2	SC Steli Proimpex		
508	Pavlov 13	S.C. Robot SRL		
509	Petrosani 6	Lorincz Lehel	L.10/2001	
510	Petrosani 7	Zagreen Titus	L.10/2001	
511	Petrosani 7	Giurgiu Erika	L.10/2001	
512	P-Ia Muzeului 5	Mircea Dorina	L.10/2001	
513	P-Ia Unirii nr. 25	laborator dentar		respins dos.
514	P-Ia Unirii nr. 26	S.C. Multirol SRL	L.10/2001	respins dos.
515	S. Toduta nr.1	S.C. Magazin Rodica S.R.L.	L.10/2001	restit. ap. 2, 3 + echivalent
516	Sindicatelor nr.10	Cerciu Aurel	L.10/2001	
517	Topilita nr.1-3	Coop. Intermid	L.10/2001	
518	V. Alecsandri nr.1	Baciu Mircea Sabin		
519	V. Alecsandri nr.1	S.C. Blink Sistem S.R.L.		
520	ANDREI SAGUNA nr. 12	KUSZTOS ANDREI		
521	ANDREI SAGUNA nr. 17	SC CHIMIREX SRL	L.10/2001	
522	I.M. KLEIN NR.3	SC COROLI SRL		
523	ANTON PANN nr. 28-30	SC ATCOM SERVICE SRL	50%Stat R.	restit. 1/2 din ap. 1, 3, 4, 5, 9+ echiv.
524	21 DECEMBRIE nr. 4-6	SC FRIZERIA SORA SRL		
525	21 DECEMBRIE nr. 4-6	SC COSMETICA SORA SRL		
526	BABA NOVAC nr. 8	SC 'AESTETICUS' SRL	L.10/2001	respins dos.
527	BABA NOVAC nr. 8	SC DALIBRI SRL	L.10/2001	respins dos.
528	BABA NOVAC nr. 8	SC 'SAGONA' SRL	L.10/2001	respins dos.
529	BABA NOVAC nr. 8	SC LUCIANA SRL	L.10/2001	respins dos.
530	BABA NOVAC nr. 21	COOP. ELECTROMECANICA	L.10/2001	
531	BABA NOVAC nr. 27	SC TRANS. TRANSILYANIA(EXPIRAT)		
532	BOLYAI nr. 12	SC CAMBIO SRL	L.10/2001	respins dos.
533	BOLYAI nr. 14	COOP. DRUMUL NOU	L.10/2001	respins dos.
534	BOLYAI nr. 4-6	SC IDEAL ESTET SRL	L.10/2001	respins dos.
535	BOLYAI nr. 4-6	SC IZZY SRL	L.10/2001	respins dos.
536	Bolay nr.4-6	SC ABELINO SRL	L.10/2001	respins dos.
537	BRASSAVIGI	SC SUPER FAVORIT SRL	L.10/2001	

537
 SC SUPER FAVORIT
 L.10/2001

538	BRASSAI nr. 3	COOP. TRICOTAJUL - PLAFAR	L.10/2001
539	BRASSAI nr. 5-7	TRICOM LUX SOCOM (SEDIU)	
540	BRASSAI nr. 5-7	ARTEX SCCA SEDIU	
541	BRASSAI nr. 7	SC ROMARIS SRL	L.10/2001
542	CRAIOVA nr. 9	COCAN GAVRIL	L.10/2001
543	CLOSCA nr. 1	liber	L.10/2001
544	CLOSCA nr. 1	SC 'MULTIFORM' SRL	L.10/2001
545	CLOSCA nr. 12	TINTOC	L.10/2001
546	CROITORILOR nr.17	SC BRIZA SRL	L.10/2001
547	DACIA nr. 2-4	SC VICHI MODA LUX	
548	DAVID FRANCISC nr. 2	SC AT MARIAN SERV SRL	
549	DECEBAL nr.12	liber	L.10/2001
550	BUREBISTA nr.12-14	SC APICOLA SRL(SEDIU)	
551	DECEBAL nr. 11	SC MOBINICO SRL	
552	DECEBAL nr. 25	SC APEX HOLDING SRL	
553	DECEBAL nr. 70	CAFÉ LUX	L.10/2001
554	DELTEI nr. 14	SC MECANIC SRL	
555	DRAGOS VODA nr. 36	SC LOZAREA COMIMPEX SRL	
556	DRAGOS VODA nr. 36	SC PRESTACTIV SRL	
557	EINSTEIN nr.6.	SC BROKER SA	L.10/2001
558	EINSTEIN nr.8.	SC ARSLONGA SRL	L.10/2001
559	EINSTEIN nr.10	SC TRANSFABE SRL	
560	EROILOR nr. 3	SALON COSMETICA	
561	EROILOR nr. 3	SC 'JUNE' SRL	
562	EROILOR nr. 4	SC EUROMYMP IMP.-EXP.	
563	EROILOR nr.5	S.C. Carliomi SRL	
564	EROILOR nr.6-8	PLAFAR-CLUJ	
565	EROILOR nr.7	SC INTACT INVEST SRL	
566	EROILOR nr.9 collt Bolyal-1	SC 'PERLA CLEJEAN' SRL	
567	EROILOR nr.12	SC COMARGENTA SRL	
568	EROILOR nr. 23	SALON COSMETICA E-L-M	
569	EROILOR nr. 28	SAR TRANSILVANIA	L.10/2001
570	EROILOR nr. 38	CHIOREAN EMIL	L.10/2001
571	FORTARETEI nr. 6	SC OVELIS SRL	L.10/2001
572	F. JOLIOT-CURIE nr. 2	SC 'DELTA CONSTRUCT' SRL	
573	TRAIAN MOSOIUNR. 2	TRICOM LUX SOCOM	L.10/2001
574	GEORGE BARITUINR.2	COOP ELECTROMECANICA	
575	REBEVE ERDIANONR.15		

2510 N. ROMANA-0-5
SC BRASA SERVICE

616	P-TA MIHAI VITEAZUL NR. 31	COOP.IGIENA	L.501/2002	
617	P-TA UNIRII NR. 13	FRIZERIA 3+3		
618	P-TA STEFAN CEL MARE NR. 19	FRIZERIA OPERA	L.10/2001	
619	PIATA CIPARIU NR. 1	S.C. ANCUTA SRL		
620	PORUMBEIILOR NR. 2	SC LUCEAFARUL SRL	L.10/2001	echivalent
621	PORUMBEIILOR NR.4	liber		
622	PORUMBEIILOR NR.41	SC PRODELEGANT SRL		
623	RASARITULUI NR. 50	SC FIDELPLAST SRL		
624	SOMESULUI NR. 3	SC TASS START 94 COMIMPES SRL	L.10/2001	
625	SOMESULUI NR. 3	MERCA GAVRIL	L.10/2001	
626	SOMESULUI NR. 22	S.C. Sandex Com SRL		
627	SOMESULUI NR. 44	MAȚEI MARIUS DUMITRU	L.10/2001	
628	ST.O.IOSIF NR. 1	SC EDITURA SARMIS SRL	L.10/2001	respins dos.
629	ST.O.IOSIF NR. 1-3	COOP.IGIENA	L.10/2001	respins dos.
630	ST.O.IOSIF NR.6	ANDREEA RADU	L.10/2001	
631	STELUTEI NR. 5	COOP. ELECTROMECANICA		
632	TIPOGRAFIEI NR. 9	ASOC. EXOTICA		
633	TIPOGRAFIEI NR. 13	FARMAVET		
634	TRAIAN NR. 10	SC' PERLA CLEJEAN' SRL	L.10/2001	respins dos., proces
635	TRAIAN NR. 11	FAT VASILE	L.10/2001	
636	TRAIAN NR. 15	SC'SAMOILA' SRL		1111-835/1007
637	TRAIAN NR. 16	S.C. E URO SRL	L.10/2001	restituit ap. 4 + 6AA+ echivalent
638	TRAIAN NR. 17	SC'DINA 99 SRL		
639	TRAIAN NR. 20	LIBER	L.10/2001	respins dos.
640	UNIVERSITATII NR. 2	SC'HELEN BEAUTY'SRL		
641	PIATA UNIRII NR.18	COOP. ELECTROSERVICE	L.10/2001	

DIRECTOR
RARESNICULESCU

13

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN



25

Proces Verbal

al Comisiei de aplicare a Legii nr. 50/2002 din data de 30.09.2019 ora 12,00 - Cabinet Viceprimar Oláh Emese.

Sunt prezenti: Tomos Constantin, Oláh Emese, Moigădian Ghorghe, Rostogol Ilie.

Se ia în discuție pct. 1 al Ordinii de zi, Analiza solicitării de cumpărare formulată de către S.C. Super Riada Import Export SRL, pentru cota de 24,15% din imobilul situat în Cluj Napoca, str. Memorandumului nr. 2 ap. 21, ca urmare a faptului că a fost întocmit raportul de evaluare a spațiului.

Se prezintă din partea societății S.C. Super Riada Import Export SRL, cu 2 asociați d. l. Bănuți Ioan și d-na Bănuți Violeta.

Comisia înaintarea oferte de 625.000 lei, pe lângă TVA.

D-1 Bănuți Ioan afirmă că valoarea este foarte mică, raportată și la investiția efectuată.

Întrebată că această clădire merită investiții majore, oferă 608.000 lei.

Comisia nu își înayete oferta.

Se oferă 610.000 lei, Comisia oferă

solicată 615.000 lei plus taxa de 27,175%
din ap. m-dl.

Comisia solicitantii sunt de acord cu
suma de 615.000 lei, plus taxa nu
contine TVA.

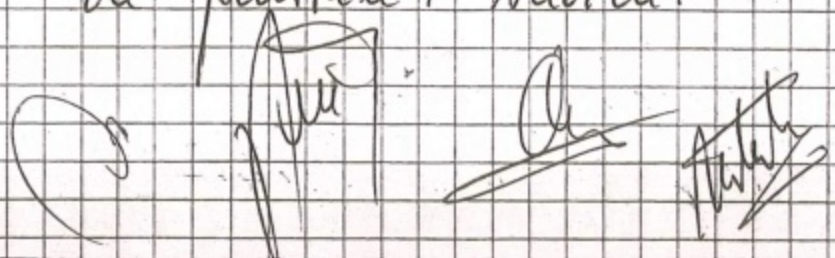
Optiunea de plata a pretului este optata
in rate lunare pe o perioada de 3 ani, conform
dispozitiilor Legii nr. 550/2002.

Sunt de acord cu plata pretului de 615.000 lei fara
(^{scopul este cumpararea terenului}) PĂRNOVI VIORICA

Sunt de acord cu plata pretului de 615.000 lei
fara TVA (^{scopul este cumpararea terenului}) PĂRNOVI VIORICA

Grăia în dispoziția pct. d al Ordinii de zi
prezentarea situației comenziilor transmise către
evaluatoari.

Comisia vânzării și cumpărării privind vânzarea
de evaluare a unor spații stabilite notificarea
societății G.C. Puv Construct și G.C. Romcontrol
G.A., prin intermediul executorului judecătoresc
în vederea onorării comenzilor. În termen
de 30 zile de la primirea notificării, sub
sancțiunea prevăzută de art. 11 din contractele
de prestare servicii.



IS



MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

Direcția Județeană pentru Cultură Cluj

Piața Unirii, nr.1, camera 26, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, RO 400133
tel/fax: 0264-597616, e-mail: directiaculturacluj@gmail.com



Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
18. MAR. 2019
Nr. 150496/45

215/05/03 2019

Catre Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Serviciul Administrare Spatii, Terenuri

Spre

știință: Consiliul Județean Cluj

REFERITOR: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

OBIECTIVUL ȘI

Imobil în Municipiul Cluj-Napoca, Str.

LOCALITATEA:

Memorandumului nr 2, ap 21, cota de 27,175%

COD MONUMENT:

CJ-II-m-B-07389

Ca urmare a înștiințării transmise privind intenția de vânzare a unei părți din imobilul menționat în baza prevederilor art.4, aliniat 4 și articolul 28 aliniat 1 litera y. din *Legea 422/2001* reactualizată, privind protejarea monumentelor istorice, vă comunicăm că **Ministerul Culturii prin D.J.C. Cluj nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Memorandumului nr 2, ap 21, cota de 27,175%, cod monument, CJ-II-m-B-07389**

Conform art. 4 alin. (8) din *Legea 422/2001* privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizam ca, in conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare proprietarul are următoarele obligatii:

- orice interventie asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinatie se efectueaza numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 din *Legea 422/2001*, republicata, cu modificarile ulterioare;

- conform prevederilor art. 36 alin.(4) lit. b) din *legea 422/2001*, republicata, cu modificarile ulterioare veti notifica viitorul proprietar, ca imobilul este inscris in Lista monumentelor istorice si are obligatiile ce-i revin prin lege;

-conform prevederilor art 4 alin. (9) din *legea 422/2001*, republicata, cu modifocarile ulterioare in termen de 15 zile de la data vanzarii imobilului, veti instiinta in scris Directia Judeteana pentru Cultura Cluj despre schimbarea proprietarului si veti transmite acesteia copie dupa acte.

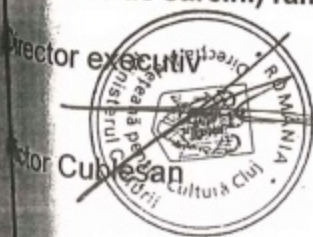
Conform prevederilor art 4 alin (9) din *Legea 422/2001* privind protejarea monumentelor istorice republicata, cu modificarile ulterioare deciziile privind neexercitarea dreptului de preemtiune au termen de valabilitate pentru intregul an calendaristic in care a fost emis inclusiv pentru situatia in care monumentul este vandut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipoteci, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Inspector principal

Maria Timis

24





Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Str. Moșilor, nr.3, Cluj-Napoca, județul Cluj

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

REFERITOR: exercitarea dreptului de preemțiune conform prevederilor Legii nr. 422/2001, privind protecția monumentelor istorice, republicată

BUNUL: Imobil în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului, nr. 2, ap. 21, cota de 27,175%

Nr. Topografic/ Nr. Cadastral 367/1/XXI

CARTE FUNCIARA Nr. 267141-C1-U15

COD MONUMENT: LMI - CJ-II-m-B-07389

Urmare a înștiințării privind intenția dumneavoastră de înstrăinare a apartamentului nr. 21, cota de 27,175% din imobilul situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului, nr. 2 și a terenului aferent, monument istoric cod LMI - CJ-II-m-B-07389 înscris în C.F. 267141-C1-U15 Cluj-Napoca, cu nr. topografic/cadastral 367/1/XXI, vă facem cunoscut faptul că Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj **nu își exercită dreptul de preemțiune** prevăzut la art. 4, alin. 8 din *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată*.

Prezenta comunicare are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emisă, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori, conform prevederilor art. 4, alin. 9 din *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată* și nu va fi interpretat drept o certificare a proprietății, verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea imobilului revenind întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu considerație,

PREȘEDINTE

Alin TIȘE



ARHITECT ȘEF:

Claudiu-Daniel SALANTA

DIRECTOR EXECUTIV:

Ștefan ILIESCU

Redactat: Mariana Flueraș | 2 ex.

ARHITECT ȘEF

Str. Calea Dorobanților, nr.106, C.P. 400609, Cluj-Napoca, Cluj,

Tel: 0372640075 | Fax: 0372640089 | cam. 506

E-mail: cjc@cicluj.ro, infopublic@cicluj.ro |

78

Fișă SPAȚIULUI CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

NR. 20906/451/14.01.2019

A. Serviciul: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

- Adresa spațiului : str. Memorandumului nr.2 ,ap.21.-S.C SUPER RIALDA IMPORT EXPORT

S.R.L

- Suprafața spațiului 265 mp

- Informatii privind situatia juridica (notificari, sentinte)

*cofa
27/11*

SEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

CONSILIER,
MARIA MURESAN

DATA: 14.01.2019

B. Serviciul: EVIDENȚĂ PATRIMONIUL SI CADASTRU,

- Modul de preluare Statul Român *92/1990 si Decizia 3086/1999* *Dogany Ampre,*
Delianu, Gurea, Ecaterina, Rodalia

- Exista documentatie de intabulare *SA*

- Nr.C.F. din dosar juridic, din documentatia de intabulare *3797 Cdy Napoca*

- Nr. topo *367* cota indiviza *1/1* teren atribuit *1/1 (1346 mp)*

- Daca este revendicat in baza Legii nr.10/2001 sau Legea nr.501/2002 *No este revendicat L.501/2002*
866/2004 conf. adresei 378434/2016 a Consuei INSPECTOR, *23.01.2019*

Dacă - este intabulat in C.F. *26741-C-1/15* nr. C.F. colectiv *1218260* nr.C.F.individual *121861 Cdy Napoca*
nr. topo *367/1/XX1* cota indiviza *9783/36000* teren atribuit *45.65/1111 (9783/36000 mp din 168 mp)*
intabulat in favoarea *Stabilii Rovina* in administrarea *Comitatului local al Municipiului Cdy Napoca*

6- alte situatii *Diferenta de cota de 26.217/36000 mp din constructie si de 173/1111 mp din teren*

- proprietari anteriori *televizul a fost aparținut lui si a fost in posesia lui* INSPECTOR, *28.01.2019*

SEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

DATA:

Serviciul: Revendicări fond funciar și registru agricol.

Dacă este revendicat în baza Legii nr. 10/2001, Dosar *734* Mod de
soluționare *VEZ* *KOPP - mu H.I. 51378/306* /1/06.02.2019

DATA *12.02.2019* INSPECTOR

C. Serviciul: JURIDIC CONTENCIOS

- exista proprietar *notificare dp. 3364/21/2019 - factaj 2nd - firma*
- indeplineste conditiile juridice de vânzare *25. MAR. 2019*

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,
ALINA RUS *ALINA RUS*

*SPATIUL B. 21 - mu
este vizat de cota 1/1
actiuni din dos
nr. 3364/21/2019.*

SITUATIA ECONOMICA A SPATIULUI (achitarea chiriei si cotei de asociere)

la data negocierii chiriasul are un debit in suma de... ..

b.) Chiriasul a inregistrat/nu a inregistrat un debit mai mare de 6 luni consecutiv

c.) spatiul indeplineste/nu indeplineste conditiile de vanzare conform Legii nr.550/2002, din punct de vedere a
situatiei economice *la 08.04.2019*

Serviciul rate, chiriei preturi, tarife, preturi
Mihaela Todorut

16.04.2019

D. Repartizat in vederea masurarii si evaluarii data

E. Aprobata vânzarea prin H.C.L. nr.

din

SEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,

DATA:

79

F. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE

NR. _____ DIN _____

SEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

INSPECTOR,

MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 388359 /453/451 / 30.07.2019

NOTĂ DE OPINIE

Către,

Comisia de vânzări în baza Legii 550/2002

Prezenta notă de opinie se referă la proprietatea imobiliară apartament nr. 21 cu destinația de "Spațiu cu altă destinație/COMERCIAL", situat în imobilul din str. Memorandumului nr.2, cu o suprafață utilă de 265,26mp fiind compus din spațiu la subsol-depozit cu $S_u = 67,75\text{mp}$ și la Parter cu $S_u = 197,50\text{mp}$ (conform CF nr. 267141-C1-U15-individual Cluj-Napoca).

Imobilul se identifică prin nr. topo 367/1XXI- pentru construcție fiind înscris în CF nr. 267141-C1-U15 Cluj- Napoca-individual, care face parte integrantă din raportul de evaluare.

Conform informațiilor existente în CF-ul mai sus amintit proprietatea imobiliară evaluată se află în coproprietate, respectiv Statului Român în administrarea operativă a Consiliului Local al mun Cluj- Napoca care deține cotă de 27,175% și fam Bărnuți în cotă de 72,825%.

Pentru a se identifica valoarea potențială de piață a acestui spațiu s-a solicitat întocmirea unui raport de evaluare independent de către SC IRF CONSULTING SRL, care prestează servicii de evaluare la solicitarea instituției noastre în baza Legii 550/2002.

Raportul, întocmit pentru proprietatea această proprietate „spațiu cu altă destinație și terenul aferent” situat în mun Cluj- Napoca str. Memorandumului nr.2, este în conformitate cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR.

Din analiza raportului de evaluare transmis de către SC IRF CONSULTING SRL, s-a constatat faptul că pentru identificarea valorii de piață, au utilizat două metode de evaluare în conformitate cu prevederile Standarelor de Evaluare a Bunurilor Imobiliare ed 2018, respectiv s-a aplicat metoda comparațiilor de piață și metoda abordării prin venit.

Deoarece la raportul inițial prezentat de către evaluator s-au identificat unele aspecte negative cu privire la corecțiile aplicate comparabilelor care au influențat negativ valoarea de piață identificată pentru spațiu evaluat s-a solicitat evaluatorului reanalizarea aplicabilitatea acestor corecții. În urma reanalizării de către evaluator a acestor corecții acesta a identificat valoarea de piață a spațiului ca fiind de **495.155Eur = 2.349.500lei**, valoarea identificată prin Abordarea prin capitalizarea veniturilor din închirieri, iar valoarea spațiului raportată la S_u totală /mp este de **1866,70 Eur/mp/ S_u totală= 8.874,30 lei/mp/ S_u totală valori care nu includ TVA.**

Conform acestei valori cota statului respectiv a Consiliului local Cluj- Napoca de 27,175% echivalează cu valoarea de **134.558 Eur = 638.476 lei (valori fără TVA), la cursul de 1Eur= 4,745 lei.**

În opinia mea această valoare identificată pentru spațiu evaluat se încadrează în plaja de valori vehiculate pe piața imobiliară clujană la această dată și poate fi preluată de către membrii comisiei ca punct de plecare a negocierii

Evaluatorul a retransmis cu această ocazie și valoarea costurilor investițiilor efectuate de către chiriaș în spațiu, valori pe care le-a prezentat și fără TVA inclus, astfel că din V costurilor totale de 132.144 lei , cota parte aferentă instituției noastre, care are cota de 27,175% și este de **30.176 lei**

Fac precizarea că în conformitate cu Grila notarilor Publici pentru Jud. Cluj în vigoare în anul 2019, valoarea minimă de tranzacționare pentru un astfel de spațiu cu altă destinație este de 5790 lei/mp/ S_u -pentru spațiu de la parter. respectiv 200lei/mp pentru anexă /depozit la subsol.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

Șef serviciu, Mihaela Mircea

întocmit, Todoran Mircea

80

IRF CONSULTING SRL C.U.I. R 8782000 R.C. J12/1518/96

Cluj-Napoca, Str. 21 Decembrie, nr. 135, ap. 18 tel : 0722- 98 38 84, 0721- 33 14 85

Membriu corporativ ANEVAR, Certificat nr.0262/2019

28.06.2019

Catre:

PRIMARIA Cluj- Napoca

Comisia de vanzare a spatiilor cu alta destinatie conf. Legea 550/2002

Referitor la: Stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare – Spatii comerciale amplasate in Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2 am intocmit Raportul de evaluare in Iunie 2019 estimind valoarea de piata in vederea negocierii pretului de vanzare a cotei parti de 27.175% catre chiriasul SC SUPER RIALDA SRL.

Spatiile, in cota parte de 72.825% au fost achizitionate de sotii BĂRNUȚI Ioan si Viorica. Dupa achizitie s-a procedat in perioada 1995- 1996, la igienizarea si recompartimentarea spatiilor in baza Autorizatiei de construire eliberata de Primaria Cluj- Napoca. In In anul 2009 s-a procedat la schimbarea sistemului de incalzire prin montarea unei centrale termice si retea interioara de distributie a agentului termic in locul fostelor sobe de teracota.

Intrucit Legea 550/2002 permite recuperarea sumelor investite, in baza documentelor pe care chiriasul le poate pune la dispozitia Comisei de vanzare, prezentam in Anex1 Centralizatorul sumelor cheltuite si Copii ale facturilor.

Pe baza documentelor si constatarilor cu ocazia inspectarii proprietatii am intocmit Anexa 2 Metodologia de calcul al Costului de Inlocuire Net a investitiilor facute de chiriași, la valori la data de 28.06.2019, valoarea totala fiind

Vcosturi chirias= 132.144 LEI, din care aferent cotelor părți- valori cu

TVA inclus:

- Cota parte de 27.175%- CL Cluj- Napoca- V= 35.910 LEI
- Cota parte de 72.825%- fam. Bărnuți- V= 96.234 LEI

Vcosturi chirias= 132.144 LEI, din care aferent cotelor părți- valori fara

TVA inclus:

- Cota parte de 27.175%- CL Cluj- Napoca- V= 30.176 LEI
- Cota parte de 72.825%- fam. Bărnuți- V= 80.869 LEI

Cu respect
Ing. Romulus INDREI



81

IRF CONSULTING SRL C.U.I. R 8782000 R.C. J12/1518/96

Cluj-Napoca, Str. 21 Decembrie, nr. 135, ap. 18 tel : 0721 331 485, 0722- 98 38 84
Membru corporativ ANEVAR, Certificat nr.0262/2019

Către :

- PRIMARIA Municipiului Cluj- Napoca

Referitor:

Pct.1 – Obiectiv:

A. Stabilirea valorii de de piață a imobilului situat in mun. Cluj- Napoca, str.Memorandumului , nr. 2, apt. 21.,

Pct.2 – scopul evaluării- estimarea valorii obținabile pe piață la nivelul prețurilor din luna Iunie 2019

În conformitate cu adresa Dvs. pentru a trece la redactarea Raportului de evaluare , am inspectat proprietatea in data de 15.05.2019 in prezența Dlui Radu Garboan, reprezentanta a Primăriei Cluj- Napoca

Pct.3 Constatari

Proprietatea – spatiu comercial in zona ultracentrala a orașului, amplasat la intr-un imobil cu regim de inalțime S+ P+ 1E. Spatiul comercial format din sala de vanzare , 1 birou , 2 vestiare , 1 wc . 1 magazie este amplsata la parterul imobilului si dispune si de un depozit la subsol (spatiu neamenajat si foarte degradat).

Proprietatea supusa evaluării consta in:

SPATIU COMERCIAL - Nr. nivele constructie: S+P+ 1E- spațiile sunt la Subsol si Parter
Apartament nr.2- Subsol $S_{utila} = 67,75$ mp – depozit neutilizat la data evaluării si Parter - $S_{utila} = 197,50$ mp – magazin - (Suprafata totala -265,26 mp) in scris in CF nr. 267141-C1-U15/Cluj Napoca cu cota indiviza de 15,10 /100 din imobilul in scris in CF colectiv nr. 267141/Cluj Napoca.

Spatiu de la parter este utilizat la data inspectării cu destinatia magazin imbracaminte.

Proprietari:

- Consiliul Local al mun. Cluj- Napoca- cotă parte 27.175%
- Persoane fizice- fam. Bărnuți- cotă parte de 72.825%

Pct. 4

Stabilirea valorii imobilului- Spatiu comercial

$V_{de\ piat\ a} = 2.349.500$ LEI echivalent 495.155 EUR
(la cursul de 1 EUR = 4.7540 LEI),

Din care:

- Cota parte de 27.175%- CL Cluj- Napoca- $V = 638.476$ LEI
- Cota parte de 72.825%- fam. Bărnuți- $V = 1.711.024$ LEI

Valoarea estimata este una globala, nu include TVA și este considerata în condiții de plată cash, integral la data evaluării si in ipoteza ca proprietatea este tranzactionabilă pe piața si fara a fi tulburata in exploatare de factori externi.

Evaluator: SC I R F Consulting SRL- membru corporativ ANEVAR- certificat nr. 0262/2019, prin
ing. INDREI Romulus Fabian- Membru titular ANEVAR. Legitimatia nr.13325
Evaluator autorizat proprietăți imobiliare

-întreprinderi
-bunuri mobile



82

RAPORT DE EVALUARE

SPATIU COMERCIAL

Cluj- Napoca, str.Memorandumului, nr.2, ap. 21

CUPRINS

CAPITOLUL I INTRODUCERE.....	3
1.1 SINTEZA RAPORTULUI.....	3
1.2 CERTIFICARE.....	4
CAPITOLUL 2- PREMISELE EVALUARII.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE.....	Error! Bookmark not defined.
2.2 OBIECTUL, SCOPUL SI UTILIZAREA EVALUARII.....	5
2.3 DREPTUL DE PROPRIETATE EVALUAT.....	5
2.4 TIPUL VALORII ESTIMATE.....	5
2.5 DATA EVALUARII SI MONEDA IN CARE VALOAREA ESTE EXPRIMATA.....	6
2.6 MODALITATI DE PLATA.....	6
2.7 INSPECTIA PROPRIETATII.....	6
2.8 SURSE DE INFORMATII.....	6
2.9 RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SI PUBLICARE.....	6
CAPITOLUL 3. PREZENTAREA DATELOR.....	6
3.1 IDENTIFICAREA PROPRIETATII.....	6
3.2 AMPLASAREA IN ZONA, VECINATATI.....	7
3.3 TIPUL ZONEI.....	7
3.4 DESCRIEREA AMENAJARILOR SI CONSTRUCTIILOR.....	7
3.5 STAREA TEHNICA GENERALA.....	7
3.6 ANALIZA PIETEI IMOBILIARE.....	8
CAPITOLUL 4 . ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILE.....	10
4.1 CEA MAI BUNA UTILIZARE.....	10
4.2 EVALUAREA TERENULUI.....	10
4.3 EVALUAREA PROPRIETATII- APARTAMENT.....	10
4.3.1 ABORDAREA PRIN COMPARATII DE PIATA.....	10
4.3.2 ABORDAREA PRIN VENIT: Metoda multiplicatorului chiriei brute (MCB).	12
4.3.3 ABORDAREA PRIN COSTURI.....	13
4.4 RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE.....	13

ANEXE

ANEXA nr. 1	Extras de Carte Funciară
ANEXA nr. 2:	Plan de incadrare in zona
ANEXA nr. 3:	Schita functionala
ANEXA nr. 4:	Grila datelor de piata- proprietate
ANEXA Nr. 5.1 si 5.2:	Informatii de piata pentru determinarea ratei de capitalizare
ANEXA Nr. 6:	Imagini foto

83

CAPITOLUL I INTRODUCERE

1.1 SINTEZA RAPORTULUI

Tip proprietate	Proprietate imobiliară cu destinație spațiu comercial
Localizare	Cluj- Napoca, str Memorandumului, ap. 2, ap.21
Proprietar	Statul roman – în administrarea operativă a Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca 27,175 % și Barnuți Ioan și soția Barnuți Viorica 72,825 %
Destinatari	Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii constituită în baza Legii 550/2002 Primăria mun. Cluj- Napoca
Scopul evaluării	Estimarea „valorii de piață” a proprietății imobiliare descrise mai sus în vederea tranzacționării proprietății.
Cea mai bună utilizare	Spațiu comercial
Metode de evaluare	Abordarea prin comparații de piață Abordarea prin costuri (costul de înlocuire net – CIN)- irelevantă- nu se aplică; Abordarea prin de venit – capitalizarea veniturilor din închiriere
Curs valutar utilizat	4.7450 lei/euro valabil 04.06.2019

EXPRIMAREA VALORILOR ÎN URMA RECONCILIERII REZULTATELOR.

<i>Valoarea selectată</i>	
Valoare prin comp de piață	V= 2.328.800 LEI echivalent 490.790 EUR
Valoare proprietate diferită de valoarea de piață- Abordarea prin capitalizarea veniturilor din închiriere	V= 2.349.500LEI, echivalent 495.155 EUR V _{costuri} = irelevantă
Valoarea piață recomandată= valoarea de de piață	V _{pieță} = 2.349.500 LEI echivalent 495.155 EUR, din care • Cota parte de 27.175%- CL Cluj- Napoca-V= 638.476LEI • Cota parte de 72.825%- fam. Bărnuți- V= 1.711.024 LEI

Data : 04.06.2019.

Intocmit: INDREI Romulus Fabian- evaluator autorizat, legitimația 13325, membru titular ANEVAR

INDREI Romulus Fabian



87

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

28. AUG. 2019

Nr.

437416/45

IRF CONSULTING SRL

C.U.I. R 8782000 R.C. J12/1518/96

Cluj-Napoca, Str. 21 Decembrie, nr. 135, ap. 18 tel : 0721 331 485, 0722- 98 38 84
Membru corporativ ANEVAR, Certificat nr.0262/2019

Nr.156/28.08.2019

Catre PRIMĂRIA Cluj- Napoca

Referitor la Adresa Dvs. nr. 400649/4512/06.08.2019, primita de societatea noastra in 19,08,2019, prin care ati solicitat documentele depuse de catre chiriaşul SC SUPER RIALDA Impex SRL, va prezentam in Anexe cele solicitate de Dvs.

- Anexa 1- Determinarea valorilor
- Anexa 2- centralizarea costurilor suportate de chiriaş pentru reabilitarea si amenajarea spațiilor pusa la dispoziția evaluatorului de către chiriaş
- Anexa 3- Copie dupa Autorizatia de Construire nr. 380/11.05.1995- eliberată de PRIMĂRIA Cluj- Napoca
- Anexa 4- Copii ale facturilor

Cu respect

Cluj- Napoca la 28.08.2019

Ing. Romulus INDREI

Adminiatorator



M. Hăvesan
29.08.2019

85

ANEXA 1

Nr crt	Denumire	Furnizor	Nr. factura	Data factura	Valoare	Valoare actualiz. valuta	Valoare actualiz. LEI RON
1	Proiect reabilitare spatii	SC PROMOTER IPP	723812	22.02.1995	472,000	\$ -	0
2	Autorizatie construire	SC PROMOTER IPP	2203975	11.05.1995	210,000	\$ -	0
3	Certificat urbanism	SC PROMOTER IPP	2203976	11.05.1995	5,100	\$ -	0
4	Lucrari de constructii	SC PARAMENT	830313	27.01.1996	24,569,994	\$ 6,617	27,518
5	Lucrari de constructii	SC PARAMENT	547354	29.03.1996	25,403,006	\$ 6,190	25,741
6	Lucrari de constructii	SC PARAMENT	547278	08.07.1996	13,135,110	\$ 3,002	12,483
7	Centrala termica Vaillant	SC SANITERM	2785	25.09.2009	36,050	10,150 €	48,060
8	Aparat aer conditionat-9000 BTU	SC SANITERM	2792	29.09.2009	4,200	948 €	4,488
9	Aparat aer conditionat 18000 BTU	SC SANITERM	2793	30.09.2009	5,830	1,147 €	5,430
10	Aparat aer conditionat-RM 1210	SC SANITERM	2794	30.09.2009	2,940	578 €	2,778
11	Sistem antiefracție	SC PPProtect	345	30.09.2009	6,105	1,201 €	5,686
	TOTAL						132,144

Pozitiile marcate cu "roșu" nu constituie obiect al evaluării- in opinia mea sunt elemente intangibile.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
01. OCT. 2019
Nr. 500279/15

CĂTRE PRIMĂRIA CLUJ-NA

Libremotel BĂRNUTA 1044, edm. la
S.C. SUPER PIALDA s.r.l. Cluj, 206317009,
712/2003/94, sediu Cluj-NAPOCA, str.

RENE DELCAMES m. 4.
Depun. DECLARAȚIA, notoriu, prin care
sunt cunoscute cu ocazia prezentării în
note. M. cunoscute cu ocazia prezentării serviciilor.

Cluj-NAPOCA
01.10.19.

ADMINISTRAȚIA
BĂRNUTA 1044

CLJ.



autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatul **BĂRNUȚI IOAN**, cetățean român, CNP _____ domiciliat în
mun.Cluj-Napoca, _____ jud.Cluj în calitate de administrator al
societății **SUPER RIALDA IMPORT EXPORT S.R.L.**, cu sediul în mun.Cluj-Napoca, str.
Rene Descartes nr. 4, jud.Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr.
J12/2883/1994, RO 6317009, pe propria răspundere, cunoscând consecințele falsului în
declarații prevăzute și pedepsite de Codul penal, declar că societatea **SUPER RIALDA IMPORT
EXPORT S.R.L.** nu a mai beneficiat de plata în rate la cumpărarea unui spațiu comercial sau de
prestări servicii.-----

Prezenta declarație este necesară autorităților competente.-----

Redactat, autentificat și arhivat de biroul notarial într-un singur exemplar original care
rămâne în arhiva biroului notarial.-----

Declarant:
s.s. BĂRNUȚI IOAN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CÂRLĂNARU
NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI CÂRLĂNARU MIHAELA ȘI CÂRLĂNARU DAN-MIRCEA-
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3512/3085/23.12.2013
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. EMIL ISAC NR. 2/9
Tel. : 0264-594.959 ; 0264-599.824; Fax: 0264-597.526
E-mail: bnotar@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1657

Data : 01 octombrie 2019

În fața mea, **DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU**, *notar public*, la sediul biroului s-a prezentat:
BĂRNUȚI IOAN, cetățean român, CNP _____ domiciliat în mun.Cluj-Napoca,
jud.Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberată la data de
11.03.2013 de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de administrator al societății **SUPER RIALDA
IMPORT EXPORT S.R.L.**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul
exemplar, precum și cele 0 anexe

**În temeiul art. 12 lit."b" din Legea nr. 36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul de 18 lei, inclusiv tv.a. cu bon fiscal nr. 3/01.10.2019.

NOTAR PUBLIC
s.s. DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU

Prezentul duplicat s-a întocmit în _____ exemplare de **DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU**,
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



88