

1-10 p.

hh/16.10.2019

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară P+E, Calea Moșilor nr. 19-21**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară P+E, Calea Moșilor nr. 19-21- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 492096/1/26.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 492148 din 26.09.2019 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară P+E, Calea Moșilor nr. 19-21, beneficiar: Institutul inimii „Nicolae Stăncioiu”;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 719 din 6.08.2019, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 189/Z/14.03.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară P+E, Calea Moșilor nr. 19-21, beneficiar: Institutul inimii „Nicolae Stăncioiu”.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcțiilor*: se propune extinderea și etajarea corpului C4, cu menținerea distanțelor existente față de limita de proprietate sudică și corpurile C3 și C5 din cadrul incintei unității medicale.
- *conformarea arhitectural volumetrică*: se propune o acoperire plată pentru corp C4 – acoperiș terasă circulabilă, prevăzută cu spații verzi și de relaxare pentru pacienți și personalul medical;
- *staționarea autovehiculelor*: se mențin platformele de parcare existente;
- *accesele auto și pietonal*: se menține accesul existent din Calea Moșilor pe alee de interes local;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară P+E, Calea Moșilor nr. 19-21

Prin cererea nr. 428994/433/2019, Institutul inimii „Nicolae Stăncioiu” solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației **P.U.D- Exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară P+E, Calea Moșilor nr. 19-21.**

Din punct de vedere urbanistic parcela ce face obiectul studiului este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. ZCP_Is_A - Zonă construită protejată; zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

Parcela, în suprafață de 5051mp, este situată în vecinătatea sudică a Căii Moșilor, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică, estică și vestică, accesul făcându-se din Calea Moșilor în dreptul numărului administrativ 23, pe drumul de incintă existent. Pe parcelă există fond construit (corpurile C1, C2, C3, C4, C5 – cf. CF nr.333486) cu regim de înălțime variabil, de la D+P la D+P+M+6E.

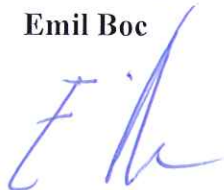
Prin P.U.D. se propune exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D- Exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară P+E, Calea Moșilor nr. 19-21.

PRIMAR

Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -

Exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară P+E, Calea Moșilor nr. 19-21

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 492096/1/26.09.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară, Calea Moșilor nr. 19-21.

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 428994/433/2019, Institutul inimii „Nicolae Stăncioiu” solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D- Exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară P+E, Calea Moșilor nr. 19-21.

Documentația a fost întocmită de S.C. PROIECTANTUL S.A., la comanda beneficiarului: Institutul inimii „Nicolae Stăncioiu”, pe o parcelă de teren proprietate privată.

Din punct de vedere urbanistic parcela ce face obiectul studiului este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. ZCP_Is_A - Zonă construită protejată; zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

Parcela, în suprafață de 5051mp, este situată în vecinătatea sudică a Căii Moșilor, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică, estică și vestică, accesul făcându-se din Calea Moșilor în dreptul numărului administrativ 23, pe drumul de incintă existent. Pe parcelă există fond construit (C1, C2, C3, C4, C5 – cf. CF nr.333486) cu regim de înălțime variabil, de la D+P la D+P+M+6E.

Prin P.U.D. se propune exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- *amplasarea construcțiilor*: se propune extinderea și etajarea corpului C4, cu menținerea distanțelor existente față de limita de proprietate sudică și corpurile C3 și C5 din cadrul incintei unității medicale.
- *conformarea arhitectural volumetrică*: se propune o acoperire plată pentru corp C4 – acoperiș terasă circulabilă, prevăzută cu spații verzi și de relaxare pentru pacienți și personalul medical;
- *staționarea autovehiculelor*: se mențin platformele de parcare existente;
- *accesele auto și pietonale*: se menține accesul existent din Calea Moșilor pe alee de interes local;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 719 din 6.08.2019.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 5771/24.11.2017, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

3

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară, Calea Motoșilor nr. 19-21 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

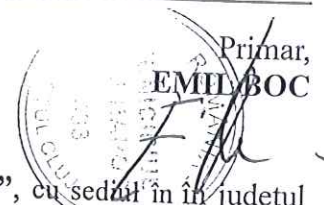
Direcția Juridică

/ Director executiv Alina Rus

R. Pop
A. Rus 27.09.2019

Red. lex. A.P

A.P.



Ca urmare a cererii adresate de **Institutul inimii „Nicolae Stăncioiu”**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr.19-21, înregistrată sub nr. **254574/433/2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. **719** din **6.08.2019**

pentru

P.U.D. -exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară, P+E
Calea Moșilor nr. 19-21

generat de imobilul cu nr. cadastral 333486

Inițiator: Institutul inimii „Nicolae Stăncioiu”

Proiectant: S.C. PROIECTANTUL S.A.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dan Ștefan Adace

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z: parcelă în suprafață de 5.051mp, situată în vecinătatea sudică a Căii Moșilor, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică, estică și vestică, accesul făcându-se pe o alee de interes local ce se desprinde din Calea Moșilor spre sud, în dreptul numărului administrativ 23.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

-U.T.R ZCP_Is_A - Zonă construită protejată. Zona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

- **funcțiune predominantă :** Instituții și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult.

- **regim de construire:** organizarea urbanistică de tip deschis

- **înălțimea maximă admisă:** înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 16 m și respectiv P+3+M(R).

- **indici urbanistici:** P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin R.G.U sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși: (a) pentru ansambluri sau parcelele comune: P.O.T. maxim = 60%

(b) pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim = 75%.

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

C.U.T. maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși:

(a) pentru ansambluri sau parcelele comune: C.U.T. maxim = 2.2

(b) pentru parcelele de colț: C.U.T. Maxim = 2,8.

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber \geq 1,40 m).

- **retragere min. față de aliniament:** se va stabili, după caz, prin P.U.D. sau P.U.Z.C.P.

- **retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară:** conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric. În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane. cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- *amplasarea construcțiilor*: se propune extinderea și etajarea corpului C4, cu menținerea distanțelor existente față de limita de proprietate sudică și corpurile C3 și C5 din cadrul incintei unității medicale.
- *conformarea arhitectural volumetrică*: se propune o acoperire plată pentru corp C4 – acoperiș terasă circulabilă, prevăzută cu spații verzi și de relaxare pentru pacienți și personalul medical;
- *staționarea autovehiculelor*: se mențin platformele de parcare existente;
- *accesele auto și pietonal*: din Calea Moșilor pe alee de interes local;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **23.03.2019** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 5771 din 24.11.2017, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex. Arh. Anamaria Popa
inspector, Biroul Strategii urbane



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate - limita incinta
 - Limita teren conform CF
- ACCESSE**
- < Access pietonal
 - < Access auto

- CONSTRUCTII**
- █ Constructii destinate activitatii medicale
 - █ Constructii anexe activitatii medicale
 - █ Constructie anexa activitatii medicale studiate
 - █ Constructii pe parcele vecine
- TERENURI LIBERE**
- ▨ Strazi si trotuare - domenii public
 - ▨ Circulatii auto si pietonale de incinta
 - ▨ Spatii verzi incinta

ctioase
nr. 19

Nr. Parcela	Coordonatai part. de contur X (m)	Y (m)	Lungimi latari D(L+Y)
1	500208.266	391044.224	34.119
2	500207.433	391052.573	25.122
3	500207.726	391020.300	10.044
4	500203.988	391020.121	12.450
5	500203.310	391016.107	6.786
6	500203.310	391016.107	6.786
7	500203.919	391007.657	2.916
8	500200.230	391005.658	2.470
9	500200.744	391003.671	2.003
10	500207.694	391001.200	2.394
11	500206.008	391000.457	2.394
12	500204.468	391000.954	2.821
13	500204.468	391000.954	2.821
14	500201.100	391007.450	6.221
15	500200.401	391001.310	0.930
16	500240.719	391071.717	17.194
17	500240.977	391055.646	6.658
18	500240.984	391000.307	40.889
19	500182.935	391000.959	9.275
20	500182.935	391000.959	9.275
21	500178.719	391070.714	11.005
22	500166.342	391003.940	17.007
23	500176.342	391000.935	3.492
24	500166.342	391000.935	27.445
25	500204.080	391001.054	2.002
26	500204.080	391001.054	2.002
27	500222.613	391041.093	1.440
28	500222.613	391041.093	14.970
29	500227.230	391005.470	3.041
30	500227.230	391005.470	7.434
31	500225.261	391055.530	9.302

6276
Dan Ștefan
ADACE

BILANT TERITORIAL

N	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII DESTINATE ACTIVITATII MEDICALE	1.786,00	35,72	1.786,00	35,72
2	CONSTRUCTII ANEXA	554,00	11,08	554,00	11,08
3	TOTAL CONSTRUCTII	2.340,00	46,80	2.340,00	46,80
4	SPATII VERZI	173,00	3,46	173,00	3,46
5	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	2.487,00	49,74	2.487,00	49,74
TOTAL		5.000,00	100,00	5.000,00	100,00
	SUPRAFATA TEREN CONFORM CF	5.000,00			

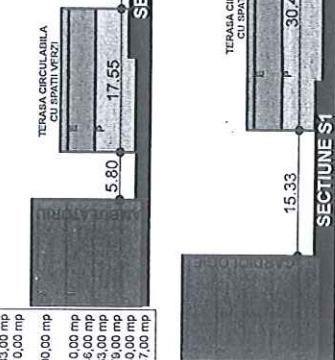
Suprafata constructia incinta existenta	2.340,00 mp
Suprafata desfasurata incinta existenta	10.501,00 mp
Suprafata constructia corp C4 existenta	433,00 mp
Suprafata constructia corp C4 existenta pentru demolare	533,00 mp
Suprafata constructia corp C4 propusa pentru demolare	0,00 mp
Suprafata desfasurata corp C4 propusa pentru demolare	100,00 mp
Suprafata constructia corp C4 nou propusa	0,00 mp
Suprafata desfasurata corp C4 nou propusa	546,00 mp
Suprafata constructia corp C4 rezultata	433,00 mp
Suprafata desfasurata corp C4 rezultata	976,00 mp
Suprafata constructia incinta rezultata	2.340,00 mp
Suprafata desfasurata incinta rezultata	10.347,00 mp

P.O.T. maxim	60,00 %
C.U.T. maxim	2,200
P.O.T. existent	46,80 %
C.U.T. existent	2,100
P.O.T. propus	46,80 %
C.U.T. propus	2,189

PROIECTANTUL S.A. SOFIA S.R.L. S.C. PROIECTANTUL S.A. S.C. arhDetails S.R.L.

PROIECTANTUL S.A. SOFIA S.R.L. S.C. PROIECTANTUL S.A. S.C. arhDetails S.R.L.

PROIECTANTUL S.A. SOFIA S.R.L. S.C. PROIECTANTUL S.A. S.C. arhDetails S.R.L.



PROIECTANT GENERAL: S.C. PROIECTANTUL S.A. S.C. arhDetails S.R.L.
Cluj - Napoca, str. Deva nr. 1-7, tel. 0264.595.264 / fax. 0264.596.744
Turda, str. Avram Iancu nr. 37A tel. 0745.662.775

PROIECTANT SPECIALIZAT: S.C. arhDetails S.R.L.
Turda, str. Avram Iancu nr. 37A tel. 0745.662.775

PROIECT: INSTITUTUL INIMII DE URGENTA PENTRU BOLII CARDIOVASCULARE "NICULAE STANCIU" m. Cluj-Napoca, str. Meilor nr. 19 - 21, jud. Cluj

DESCRIERE: EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE CORP ANEXA C4 - CLINICA DE CHIRURGIE CARDIOVASCULARA

PLAN DE SITUATIE
reglementari urbanistice

Planşa nr.: U 03

Proiect nr.: 11/2017

Faza: P.U.D.

Scara: 1:500

Data: 03.2019

Desenat: arh. Adace Dan

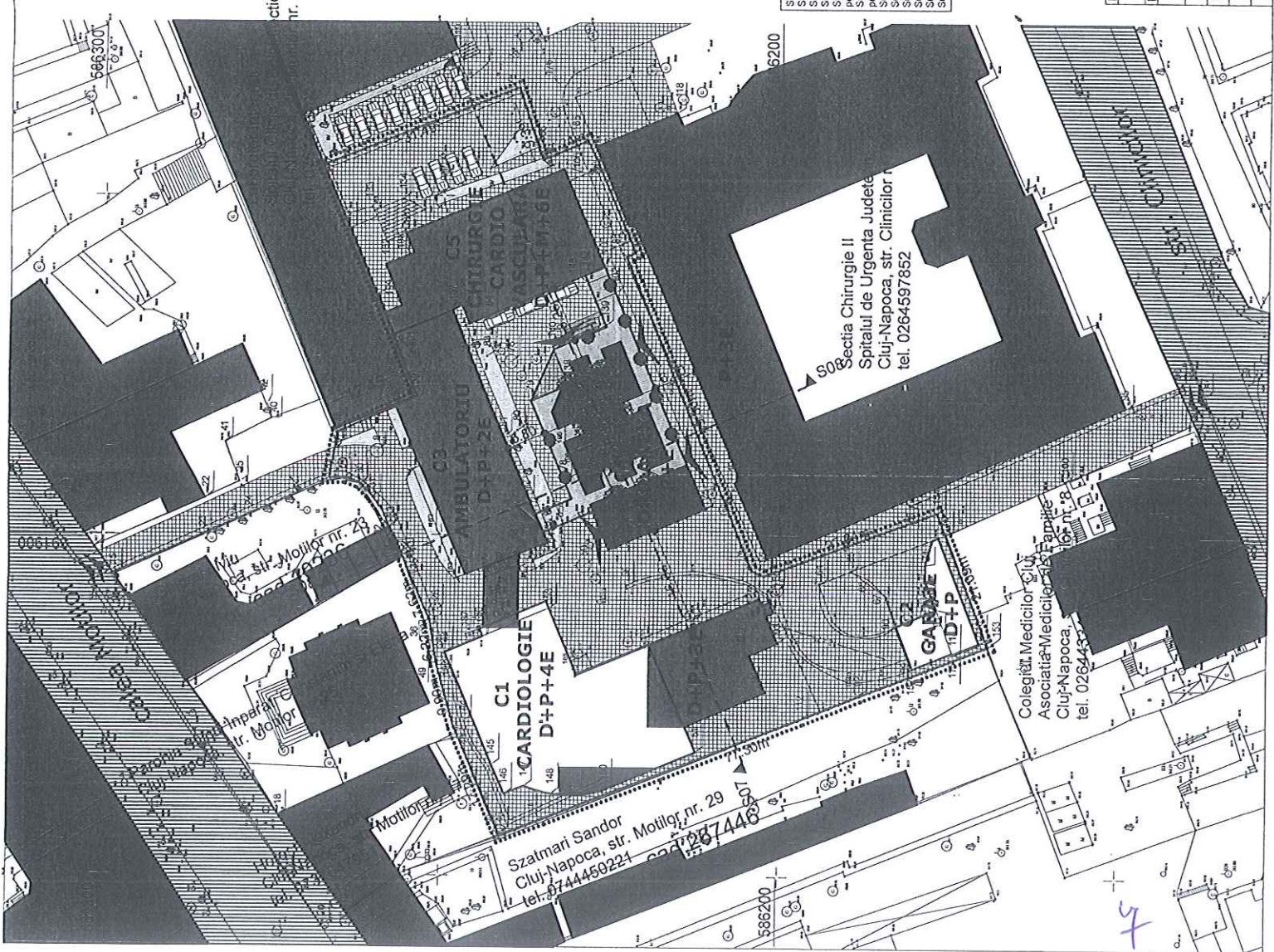
Proiectat: arh. Adace Dan

Verificat: Ing. Barlan Daniela

Semnat: Ing. Barlan Daniela

Scara: 1:500

Data: 03.2019



P.U.D. – Extindere și etajare corp C4 - Clinica de Chirurgie Cardiovasculară P+E
Calea Moșilor nr. 19-21
Nr. 428994/22.08.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : INSTITUTUL INIMII DE URGENȚĂ PENTRU BOLI CARDIOVASCULARE „NICULAE STĂNCIOIU”
- **Proiectant** : S.C. PROIECTANTUL S.A.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 254574/14.05.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere și etajare corp C4 - Clinica de Chirurgie Cardiovasculară P+E – Calea Moșilor nr. 19-21

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 5771/24.11.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 719/06.08.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 254574/14.05.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 13.05.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

8

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 23.07.2019

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 07.05.2019

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în data de 23.07.2019 - ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 23.07.2019 - ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Ghidrai Liviu – Calea Moșilor nr. 23
- Parohia Sfinții Împărați Constantin și Elena – Calea Moșilor nr. 25
- Horost Alexandru – Calea Moșilor nr. 27
- Szatmari Sandor – Calea Moșilor nr. 29
- Centrul de Diagnostic și Tratament – Calea Moșilor nr. 19
- Laborator Integrat-Spitalul Clinic de Boli Infecțioase – Calea Moșilor nr. 19
- Spitalul Clinic Județean de Urgență-Secția Chirurgie II – str. Clinicilor nr. 6
- Colegiul Medicilor Cluj-Asociația Medicilor de Familie – str. Clinicilor nr. 8

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 23.07.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Dan Adace.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

