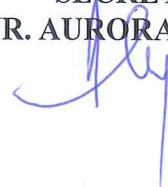


1-5 p.

55/16.10.2019



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economică – S.F și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivul de investiții „ Reabilitarea și modernizarea Parcului Ștefan cel Mare din Municipiul Cluj Napoca ”

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință ordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economică – S.F și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivul de investiții „ Reabilitarea și modernizarea Parcului Ștefan cel Mare din Municipiul Cluj Napoca ”, - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 491728/1/26.09.2019 al primarului municipiului Cluj Napoca, in calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 501435 /461/ 02.10.2019 al Direcției Ecologie Urbană, Serviciul Spații Verzi, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economică – S.F și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivul de investiții,, Reabilitarea și modernizarea Parcului Ștefan cel Mare din Municipiul Cluj Napoca ”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.7 alin.(1), (2), (4), (5), (7), (8) și anexa nr.4 din H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, ale art.44 din Legea nr. 273/2007 privind finanțele publice locale, ale art.7 lit.a)-d) și ale art.12 din Legea nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor din intravilanul localităților;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică – S.F și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivul de investiții „ Reabilitarea și modernizarea Parcului Ștefan cel Mare din Municipiul Cluj Napoca ”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcției Ecologie Urbană, Serviciului Spații Verzi, Direcției Tehnice, Direcției Juridice și Direcției Economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. _____ din _____ 2019
Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„ Reabilitarea și modernizarea Parcului Ștefan cel Mare din Municipiul Cluj Napoca ”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Lucrările sunt amplasate în Parcul Ștefan cel Mare, situat în zona centrală a municipiului Cluj-Napoca, în apropierea Pieței Avram Iancu, fiind delimitat de Bulevardul Eroilor la nord, Str. Piața Ștefan cel Mare la est și la vest și Aleea Învățătorului la sud.

INDICATORI TEHNICI:

Reabilitarea și modernizarea Parcului Ștefan cel Mare din Municipiul Cluj Napoca

Valoarea totală a investiției:

- fără TVA: 15.076.532,02 lei
- din care C+M: 11.396.381,74 lei

- cu TVA: 17.917.062,02 lei
- din care C+M: 13.561.694,28 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

Durata de realizare a investiției: **12 luni.**

Finanțarea investiției: **buget local**

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

REFERAT DE APROBARE

privind propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice – S.F și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitarea și modernizarea Parcului Ștefan cel Mare din Municipiul Cluj Napoca ”

Parcul este situat în Piața Ștefan cel Mare, nr. cadastral/nr. topografic – Top 3716/1, cuprinzând esplanada și spațiile verzi aferente clădirii Teatrului Național Cluj Napoca, având o suprafață de 12 384 mp, din care: suprafață de spațiu verde 6219 mp, suprafață alei 1688 mp, suprafață pavele 189 mp, iar restul de suprafață cuprinde parcări amenajate, alei betonate și asfaltate.

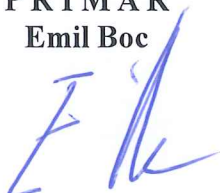
Denumit *Mica promendă*, parcul a fost amenajat pentru prima dată în anul 1885 și de-a lungul timpului a suferit modificări. În vara anului 2012, în urma unei furtuni, mai mult de jumătate din arborii parcului au fost ruși sau afectați, fenomen ce a creat parcului un aspect dezolant.

În prezent Parcul Ștefan cel Mare este un parc cu arbori îmbătrâniți, mobilier urban vechi (aparate de joacă pentru copii, bănci, coșuri de gunoi, gard metalic), care nu mai prezintă nicio estetică urbană. Referitor la materialul dendrologic existent amintim: arbori precum castan, cireș japonez, frasin, pin, tisă, mesteacăn, tuia, salcâm, catalpa; arbuști precum: forștița, liliac, gutui japonez; gard viu – spiraea și ligustrum.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de faptul că, parcul prezintă un deficit de spațiu verde este necesară realizarea unei investiții în acest sens. Prin această investiție se dorește ca parcului să îi fie redat aspectul modern prin care să se creeze un cadru prielnic pentru recreere și posibilitatea de organizare, în cadrul acestuia, de manifestări socio-culturale de mică anvergură.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – S.F și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitarea și modernizarea Parcului Ștefan cel Mare din Municipiul Cluj Napoca. ”

PRIMAR
Emil Boc



3

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANA SI SPATII VERZI
SERVICIUL SPATII VERZI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 501435 /461/ 02.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice – S.F și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitarea și modernizarea Parcului Ștefan cel Mare din Municipiul Cluj Napoca ”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 491728 /1/26.09.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre pentru aprobare a documentației tehnico-economice – S.F și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitarea și modernizarea Parcului Ștefan cel Mare din Municipiul Cluj Napoca ”

Direcția Ecologie Urbană, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Parcul este situat în Piața Ștefan cel Mare, nr. cadastral/nr. topografic – Top 3716/1, cuprinzând esplanada și spațiile verzi aferente clădirii Teatrului Național Cluj Napoca, având o suprafață de **12 384 mp**, din care: suprafață de spațiu verde 6219 mp, suprafață alei 1688 mp, suprafață pavele 189 mp, iar restul de suprafață cuprinde parcări amenajate, alei betonate și asfaltate.

Denumit *Mica promendă*, parcul a fost amenajat pentru prima dată în anul 1885 și de-a lungul timpului a suferit modificări. În vara anului 2012, în urma unei furtuni, mai mult de jumătate din arborii parcului au fost ruși sau afectați, fenomen ce a creat parcului un aspect dezolant.

În prezent Parcul Ștefan cel Mare este un parc cu arbori îmbătrâniți, mobilier urban vechi (aparate de joacă pentru copii, bănci, coșuri de gunoi, gard metalic), care nu mai prezintă nicio estetică urbană. Referitor la materialul dendrologic existent amintim: arbori precum castan, cireș japonez, frasin, pin, tisă, mesteacăn, tuia, salcâm, catalpa; arbuști precum: forștița, liliac, gutui japonez; gard viu – spiraea și ligustrum.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de faptul că, parcul prezintă un deficit de spațiu verde este necesară realizarea unei investiții în acest sens. Prin această investiție se dorește ca parcului să îi fie redat aspectul modern prin care să se creeze un cadru prielnic pentru recreere și posibilitatea de organizare, în cadrul acestuia, de manifestări socio-culturale de mică anvergură. Pentru reabilitarea parcului, proiectul propune următoarele:

- eliminarea arborilor și arbuștilor degradați și a celor fără valoare estetică și înlocuirea lor cu noi arbori și arbuști, gazonare și plantare de noi specii de plante perene;
- modernizarea aleilor, realizarea unui singur acces auto pentru mașinile de intervenție, realizarea de accese pietonale și pentru biciclete interconectate;
- instalația de iluminat va cuprinde corpuri de iluminat cu proiectoare;
- va fi montat un sistem de irigații automatizat.

Valoarea totală al devizului general estimativ este de: 15.076.532,02 lei (fără TVA), din care C+M: 11.396.381,74 lei (fără TVA); 17.917.062,02 lei (cu TVA) din care C+M: 13.561.694,28 lei (cu TVA).

Documentația tehnică cuprinde toate elementele din anexa 4 din HG nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Durata de realizare a investiției: **12 luni**.

Indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției întocmit conform prevederilor H.G. nr. 907/29.11.2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art.7 alin.(1), (2), (4), (5), (7), (8) și anexa nr.4 din H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiunile art.7 lit.a)-d) și ale art.12 din Legea nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor din intravilanul localităților fapt pentru care proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local. Obiectivul de investiții este finanțat din bugetul local al Primăriei municipiului Cluj Napoca.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre pentru aprobare a documentației tehnico-economice – S.F și a indicatorilor tehnico-economiци pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitarea și modernizarea Parcului Ștefan cel Mare din Municipiul Cluj Napoca ” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE SURUBARU**

**DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ ȘI SPAȚII VERZI
DIRECTOR EXECUTIV
VIOREL PLESA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**CONSILIER JURIDIC
ALINA NIȚULESCU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS**

**ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI
VASILE MOLDOVAN**

**INTOCMIT,
Ștefan Lucaciu**

5