

1-11 p.

58/16.10.2019

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotararea Consiliului Local nr.288/17.05.2016 (aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici) pentru obiectivul de investitii
“ **Proiectare si executie parking Hasdeu str.Pastorului nr. 67-69, Cluj-Napoca**”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Analizand referatul de aprobare nr. 517053/1/09.10.2019 privind aprobarea modificarii Anexei la Hotararea nr. 288/17.05.2016 (aprobarea documentatiei tehnico economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Parking Hasdeu, str. Pastorului nr. 67-69 din municipiul Cluj-Napoca**”), proiect din inițiativa primarului;

Analizând Raportul de specialitate nr. 517132/09.10.2019 al Direcției tehnice, Direcției juridice și al Direcției economice prin care se propune aprobarea modificarii Anexei la Hotararea nr.288/17.05.2016 (aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici) pentru obiectivul de investitii „**Parking Hasdeu, str. Pastorului nr. 67-69 din municipiul Cluj-Napoca**”.

Retinand prevederile art.15, lit.(b) si lit.(c) din HG 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, anexa 4, art.5 lit. (d) din HG nr. 28/2008, privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice si vazand avizul comisiei de specialitate

Potrivit Legii finantelor publice locale nr. 273/2006, actualizata;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art.133 alin.1, art.139 si art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotararea nr.288/17.05.2016, in sensul modificarii documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică , Directia Juridica și Direcția economică.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr.....

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Parking Hasdeu, str. Pastorului nr. 67-69 din municipiul Cluj-Napoca”**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Complex studentesc “Hasdeu”- str.Pastorului nr. 67-69

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției, conform

actualizare/majorare: 27.017.580,24 lei (fără TVA)

Din care C+M: 23.658.996,42 lei (fara TVA)

Regim de înălțime: S+2D+P+3E+T;

Suprafața construită la sol: 1476,80 mp;

Suprafața construită desfășurată : 11.389,25 mp;

Suprafața utila: 10.402,53 mp;

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii;

Durata de realizare a investiției: 30 luni conform contract nr. 85740/15.02.2018

DEVIZ GENERAL

(conform H.G. nr. 28 din 09.01.2008)

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„Construire parking supraterean S+2D+P+3E+T”

curs BNR din data 20.09.2019 euro =

4,7432 lei

| Nr. crt. | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | Valoare actualizată* (fără TVA) | | TVA | Valoare actualizată (inclusiv TVA) | |
|----------|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| | PARTEA I | | | | | |
| | CAPITOLUL 1 | | | | | |
| | CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | 473.207,49 | 99.765,45 | 89.909,42 | 563.116,91 | 118.720,89 |
| 1,1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 458.629,94 | 96.692,09 | 87.139,69 | 545.769,63 | 115.063,59 |
| 1,3 | Amenajări pentru protecția mediului | 14.577,55 | 3.073,36 | 2.769,73 | 17.347,28 | 3.657,30 |
| | CAPITOLUL 2 | | | | | |
| 2,1 | CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI | 301.939,25 | 63.657,29 | 57.368,46 | 359.307,71 | 75.752,17 |
| | CAPITOLUL 3 | | | | | |
| | CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA | 489.622,00 | 104.079,94 | 93.028,18 | 582.650,18 | 122.839,05 |
| 3,1 | Studii de teren | 8.850,00 | 2.719,68 | 1.681,50 | 10.531,50 | 2.220,34 |
| 3,2 | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații | 12.880,00 | 2.715,47 | 2.447,20 | 15.327,20 | 3.231,40 |
| 3,3 | Proiectare și engineering | 386.368,00 | 81.457,24 | 73.409,92 | 459.777,92 | 96.934,12 |
| 3,4 | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,5 | Consultanță | 19.400,00 | 4.090,07 | 3.686,00 | 23.086,00 | 4.867,18 |
| 3,6 | Asistență tehnică | 62.124,00 | 13.097,49 | 11.803,56 | 73.927,56 | 15.586,01 |
| | CAPITOLUL 4 | | | | | |
| | CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA | 23.897.687,04 | 4.779.908,95 | 4.307.692,18 | 26.979.756,31 | 5.688.091,65 |
| 4,1 | Construcții și instalații | 22.390.982,72 | 4.720.649,08 | 4.254.286,72 | 26.645.269,44 | 5.617.572,41 |
| 4,2 | Montaj utilaj tehnologic | 273.575,41 | 57.677,39 | 51.979,33 | 325.554,74 | 68.636,10 |
| 4,3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 1.225.622,91 | 258.395,79 | 232.868,35 | 1.458.491,26 | 307.490,99 |
| 4,4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | Dotări | 7.506,00 | 1.582,48 | 1.426,14 | 8.932,14 | 1.883,15 |
| 4,6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | CAPITOLUL 5 | | | | | |
| | ALTE CHELTUIELI | 1.838.999,46 | 387.712,82 | 349.409,90 | 2.188.409,36 | 461.378,26 |
| 5,1 | Organizare de șantier | 357.280,46 | 75.324,77 | 67.883,29 | 425.163,75 | 89.636,48 |
| | 5.1.1. lucrări de construcții | 219.291,55 | 46.232,83 | 41.665,39 | 260.956,94 | 55.017,07 |
| | 5.1.2. cheltuieli conexe organizării șantierului | 137.988,91 | 29.091,94 | 26.217,89 | 164.206,80 | 34.619,41 |
| 5,2 | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare | 170.000,00 | 35.840,78 | 32.300,00 | 202.300,00 | 42.650,53 |
| | 5.2.1. comisioane, taxe și cote legale | 170.000,00 | 35.840,78 | 32.300,00 | 202.300,00 | 42.650,53 |
| | 5.2.2. costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1.311.719,00 | 276.547,27 | 249.226,61 | 1.560.945,61 | 329.091,25 |
| | CAPITOLUL 6 | | | | | |
| | CHELTUIELI PENTRU DAREA IN | 16.125,00 | 3.399,60 | 3.063,75 | 19.188,75 | 4.045,53 |
| 6,1 | Pregătirea personalului de exploatare | 8.959,00 | 1.888,81 | 1.702,21 | 10.661,21 | 2.247,68 |
| 6,2 | Probe tehnologice și teste | 7.166,00 | 1.510,79 | 1.361,54 | 8.527,54 | 1.797,85 |
| | TOTAL | 27.017.580,24 | 5.438.524,06 | 4.900.471,89 | 30.692.429,22 | 6.470.827,55 |
| | din care C+M | 23.658.996,42 | 4.987.982,04 | 4.495.209,32 | 28.154.205,74 | 5.935.698,63 |

3

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei la Hotararea Consiliului Local nr.288/17.05.2016 (aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici) pentru obiectivul de investitii „Proiectare si executie parking Hasdeu str.Pastorului nr. 67-69, Cluj-Napoca”

Prin HCL nr. 288/17.05.2016, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Parking Hasdeu, str. Pastorului nr. 67-69 din municipiul Cluj-Napoca” {valoarea totala a investitiei, preturi 26.04.2016: 25.528.165 lei (fara TVA), din care C+M: 22.571.742 lei (fara TVA)}.

În data de 15.02.2018 a fost încheiat contractul de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Proiectare si executie parking Hasdeu str.Pastorului nr. 67-69, Cluj-Napoca”, cu o valoare de 20.411.498,02 lei, (din care: proiectare – 428.498,00 lei, executie – 18.671.299,96 lei, diverse si neprevazute – 1.311.719,00 lei) la care se adaugă TVA. Obiectivul este cuprins in Lista obiectivelor de investitii pentru anul 2019 la cap. 70/A/SPILAP- 4.

Pe parcursul derularii obiectivului, respectiv a contractului de executie lucrari, au intervenit urmatoarele situatii neprevazute:

1. Modificari legislative:- OUG nr. 114/2018 *Privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene*, care prevede la “art. 71.(1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, **pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră**”. Astfel, modificarile legislative au dus la modificarea tarifului minim al manoperei de la 8,62 lei/ora+TVA la 17,928 lei/ora+TVA si implicit la majorarea pretului contractului de la 20.411.498,02 lei+TVA la 23.723.732,96 lei+TVA.

2. Prin Caietul de sarcini, care a stat la baza achizitiei serviciilor de proiectare si executie, s-a solicitat elaborarea unui studiu geotehnic de adancime si detaliu si a unei expertize tehnice pentru protejarea constructiilor invecinate, avand in vedere ca terenul de fundare s-a identificat ca unul dificil cu tendinte de deplasare. Astfel prin Studiul geotehnic efectuat si Nota tehnica (semnata de ing. Culita Cezar, expert tehnic Af, atestat MDRT) s-a impus modificarea solutiei tehnice initiale a fundatiilor speciale prevazuta in studiul de fezabilitate. Aceasta solutie a determinat o crestere a valorii de executie a lucrarilor de infrastructura si a generat necesitatea realizarii unor lucrari suplimentare, dar implicit si renuntarea la cele stabilite initial, astfel incat au fost emise note de comanda suplimentara (NCS) si note de renuntare (NR). Valorile acestora sunt:

- Note de renuntare: 2.355.778,0 lei (fara TVA)
 - Note de comanda suplimentara: 3.777.965,2 lei (fara TVA)
- Diferenta NCS-NR = 1.422.187,20 lei (fara TVA)

3. In vederea obtinerii Avizului ISU si ulterior a solicitarii emiterii Autorizatiei de functionare de catre ISU s-au impus masuri de siguranta suplimentare care au conditionat si obligativitatea realizarii unor lucrari suplimentare, care se regasesc in Notele de comanda suplimentara (NCS) in valoare de 1.639.536,08 lei (fara TVA) si care au fost integrate in documentatia tehnica de obtinere a autorizatiei de construire (DTAC) si in proiectul tehnic (PT).

Astfel valoarea totala a investitiei este de 27.017.580,24 lei (fara TVA), valoare ce depaseste indicatorii tehnico-economici aprobati prin HCL nr. 288/17.05.2016 si care, conform anexei, este de

25.528.165 lei (fara TVA).

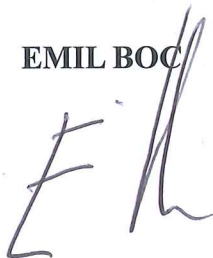
Mentionez ca in situatia in care nu se modifica salarizarea in domeniul constructiilor valorile generate de modificarile tehnice a fundatiilor speciale si de cele din domeniul sigurantei la foc se incadrau in indicatorii tehnico-economici aprobati initial prin HCL nr. 288/17.05.2016, iar procedura de modificare a anexei nu mai era necesara.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, se impune modificarea Anexei la Hotararea Consiliului Local nr. 288/17.05.2016 (aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici) ai investitiei conform preturilor actuale. Valoarea totala a investitiei conform devizului general este 27.017.580,24 lei (fara TVA) din care constructii-montaj 23.658.996,42 lei (fara TVA).

In temeiul prevederilor art. 136 din Ordonantă Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare privind modificarea Anexei la Hotararea Consiliului Local nr. 288/17.05.2016 (aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici) la obiectivul de investitii „**Proiectare si executie parking Hasdeu str.Pastorului nr. 67-69, Cluj-Napoca**” din municipiul Cluj-Napoca.

PRIMAR

EMIL BOC



5

MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICA
DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECȚIA JURIDICA
SERVICIUL INVESTIȚII
NR.517132/445/09.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei la Hotararea Consiliului Local nr.288/17.05.2016 (aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici) pentru obiectivul de investitii „Proiectare si executie parking Hasdeu str.Pastorului nr. 67-69, Cluj-Napoca”

Avand in vedere:

Referatul de aprobare inregistrat sub nr.517053/1 din data de 09.10.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca,

Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investitii „Parking Hasdeu, str. Pastorului nr. 67-69 din municipiul Cluj-Napoca”

Directia tehnica, Directia juridica si Directia economica precizeaza urmatoarele:

Prin HCL nr. 288/17.05.2016, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Parking Hasdeu, str. Pastorului nr. 67-69 din municipiul Cluj-Napoca” (valoarea totala a investitiei, preturi 26.04.2016: 25.528.165 lei (fara TVA), din care C+M: 22.571.742 lei (fara TVA).

În data de 15.02.2018 a fost încheiat contractul de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Proiectare si executie parking Hasdeu str.Pastorului nr. 67-69, Cluj-Napoca”, cu o valoare de 20.411.498.02 lei, (din care: proiectare – 428.498,00 lei, executie – 18.671.299,96 lei, diverse si neprevazute – 1.311.719,00 lei) la care se adaugă TVA. Obiectivul este cuprins in Lista obiectivelor de investitii pentru anul 2019 la cap. 70/A/SPILAP- 4.

Pe parcursul derularii obiectivului, respectiv a contractului de executie lucrari, au intervenit urmatoarele situatii neprevazute:

1. Modificari legislative:- OUG nr. 114/2018 *Privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene*, care prevede la **art. 71.(1)** Prin derogare de la prevederile **art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată**, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, **pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră**”. Astfel, modificările legislative au dus la modificarea tarifului minim al manoperei de la 8,62 lei/ora+TVA la 17,928 lei/ora+TVA si implicit la majorarea pretului contractului de la 20.411.498,02 lei+TVA la 23.723.732,96 lei+TVA.

2. Prin Caietul de sarcini, care a stat la baza achizitiei serviciilor de proiectare si executie, s-a solicitat elaborarea unui studiu geotehnic de adancime si detaliu si a unei expertize tehnice pentru protejarea constructiilor invecinate, avand in vedere ca terenul de fundare s-a identificat ca unul dificil cu tendinte de deplasare. Astfel prin Studiul geotehnic efectuat si Nota tehnica (semnata de ing. Culita Cezar, expert tehnic Af, atestat MDRT) s-a impus modificarea solutiei tehnice initiale a fundatiilor speciale prevazuta in studiul de fezabilitate. Aceasta solutie a determinat o crestere a valorii de executie a lucrarilor de infrastructura si a generat necesitatea realizarii unor lucrari suplimentare, dar implicit si renuntarea la cele stabilite initial, astfel incat au fost emise note de

comanda suplimentara (NCS) si note de renuntare (NR). Valorile acestora sunt:

- Note de renuntare: 2.355.778,0 lei (fara TVA)
 - Note de comanda suplimentara: 3.777.965,2 lei (fara TVA)
- Diferenta NCS-NR = 1.422.187,20 lei (fara TVA)

3. In vederea obtinerii Avizului ISU si ulterior a solicitarii emiterii Autorizatiei de functionare de catre ISU s-au impus masuri de siguranta suplimentare care au conditionat si obligativitatea realizarii unor lucrari suplimentare, care se regasesc in Notele de comanda suplimentara (NCS) in valoare de 1.639.536,08 lei (fara TVA) si care au fost integrate in documentatia tehnica de obtinere a autorizatiei de construire (DTAC) si in proiectul tehnic (PT).

Astfel valoarea totala a investitiei este de 27.017.580,24 lei (fara TVA), valoare ce depaseste indicatorii tehnico-economici aprobati prin HCL nr. 288/17.05.2016 si care, conform anexei, este de 25.528.165 lei (fara TVA).

Mentionam ca in situatia in care nu se modifica salarizarea in domeniul constructiilor valorile generate de modificarile tehnice a fundatiilor speciale si de cele din domeniul sigurantei la foc se incadrau in indicatorii tehnico-economici aprobati initial prin HCL nr. 288/17.05.2016, iar procedura de modificare a anexei nu mai era necesara.

Valoarea totala a NCS-urilor nu depaseste 15% din valoarea initiala a contractului.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, tinand cont de prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, art.15 *„Prezenta hotarare nu se aplica obiectivelor/proiectelor de investitii: lit.b) pentru ale căror proiecte tehnice/studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții au fost inițiate procedurile de achiziție publică până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin transmiterea spre publicare a anunțului de participare/emiterea invitației de participare, respectiv ale căror proiecte tehnice/studii de fezabilitate/ documentații de avizare a lucrărilor de intervenții au fost depuse spre aprobare si lit.c) pentru care a fost aprobata finantarea”* precum si a HG 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice-metodologia de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, anexa 4, art.5 lit. (d) *„Devizul general întocmit la faza de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații: după încheierea contractelor de achiziție, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție/lucrărilor de intervenții”*, propunem modificarea Anexei la Hotararea Consiliului Local nr. 288/17.05.2016 (aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici) pentru obiectivul de investitii **„Proiectare si executie parking Hasdeu str.Pastorului nr. 67-69, Cluj-Napoca”** conform devizului general. Valoarea totala a investitiei conform devizului general este 27.017.580,24 lei (fara TVA) din care constructii-montaj 23.658.996,42 lei (fara TVA).

Avand in vedere prevederile legale, expuse in prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de natura tehnica pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului local.

Din perspectiva juridica sunt incidente prevederile art. 44, alin (1) din Legea 273/2006 potrivit carora *„documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”* ; art. 129 alin (4) lit. d din Codul administrativ: *consiliul local „aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”*, fapt pentru care proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului local.

Din punct de vedere economic, raportat la art. 44 alin (1) din Legea 273/2006 , proiectul de hotarare indeplineste conditiile de natura economica pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului local.

7

Avand in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotarare, privind modificarea Anexei la Hotararea Consiliului Local nr.288/17.05.2016 (aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici) pentru obiectivul de investitii „Proiectare si executie parking Hasdeu str.Pastorului nr. 67-69, Cluj-Napoca”, poate fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului local.

DIRECTOR EXECUTIV

Virgil Porutiu



DIRECTOR EXECUTIV

Alina Rus



10.10.2019

DIRECTOR EXECUTIV

Olimpia Moigradean



SEF SERVICIU

Liana Hent



consilier Iancu Caputa



Consiliul local al
Municipiului Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
Parking „Hasdeu”, str. Pastorului nr. 67-69 din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții **Parking „Hasdeu”, str. Pastorului nr. 67-69 din municipiul Cluj-Napoca** - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 189.025/445/27.04.2016 al Direcției tehnice, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Parking „Hasdeu”, str. Pastorului nr.67-69 din municipiul Cluj-Napoca**;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Parking „Hasdeu”, str. Pastorului nr.67-69 din municipiul Cluj-Napoca**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor

Presedinte de ședință
Ec. Dan-Ștefan Târcea

Contrasemnează
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Keșca



Nr. 288 din 17 mai 2016
(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)

9

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**
Parking "Hasdeu", str. Pastorului nr. 67-69 din municipiul Cluj-Napoca"

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Complex studentesc "Hasdeu" – str. Pastorului nr. 67-69

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției, conform
devizului general, prețuri 26 aprilie 2016 : **25.528.165** lei (fără TVA)
din care C+M: **22.571.742** lei (fără TVA)

Regim de înălțime: S+2D+P+3E+T

Suprafața construită la sol: 1.476,80 mp

Suprafață desfasurată: 11.389,25 mp

Suprafața utilă: 10.402,53 m.

Finanțarea investiției se face din veniturile proprii ale Serviciului Public de Interes Local pentru
Adminstrarea Parcărilor și transfer de la bugetul local.

Durata de realizare a investiției: doi ani.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare lucrărilor de realizare a obiectivului:
"CONSTRUIRE PARKING SUPRATERAN S+2D+P+3E+T"
CONFORM HG 28/2008
(Actualizat aprilie 2016)

in mii lei/mii euro la cursul de 4.479 lei/euro din 26 aprilie 2016

| Nr.cri | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | | Valoarea cu TVA | |
|--|---|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | | mii lei | mii euro | mii lei | mii euro | mii lei | mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | OB. 1 - AMENAJAREA TERENULUI | 395.688 | 88.335 | 79.137 | 17.667 | 474.823 | 106.002 |
| 1.3 | Amenajari ptr.protectia mediului si aducerea la starea initiala | 13.438 | 3.000 | 2.668 | 0.600 | 16.126 | 3.600 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 409.124 | 91.335 | 81.825 | 18.267 | 490.949 | 109.602 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | | |
| 2.1 | OB. 2 - ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI | 245.023 | 54.700 | 49.005 | 10.940 | 294.028 | 65.640 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 245.023 | 54.700 | 49.005 | 10.940 | 294.028 | 65.640 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 3.684 | 0.800 | 0.717 | 0.160 | 4.301 | 0.960 |
| 3.3 | Proiectare si inginerie | 66.809 | 14.915 | 13.362 | 2.983 | 80.171 | 17.898 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achizitie | 22.572 | 5.038 | 4.514 | 1.008 | 27.086 | 6.047 |
| 3.5 | Consultanta | 225.717 | 50.390 | 45.143 | 10.078 | 270.860 | 60.468 |
| 3.6 | Asistenta tehnica | 95.755 | 21.800 | 19.351 | 4.320 | 116.106 | 25.920 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 415.437 | 92.744 | 83.087 | 18.549 | 498.524 | 111.283 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 21622.582 | 4827.116 | 4324.517 | 965.423 | 25947.099 | 5792.540 |
| 4.1.1 | OB. 3 - PARKING S+2D+3E+T | 21622.582 | 4827.116 | 4324.517 | 965.423 | 25947.099 | 5792.540 |
| 4.2 | Montaj utilitaj tehnologic | 60.472 | 13.500 | 12.094 | 2.700 | 72.566 | 16.200 |
| 4.2.1 | OB. 3 - PARKING S+2D+3E+T | 60.472 | 13.500 | 12.094 | 2.700 | 72.566 | 16.200 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 604.719 | 135.000 | 120.944 | 27.000 | 725.663 | 162.000 |
| 4.3.1 | OB. 3 - PARKING S+2D+3E+T | 604.719 | 135.000 | 120.944 | 27.000 | 725.663 | 162.000 |
| 4.4 | Utilitaje fara montaj si echipamente de transport. | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotari | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 22287.773 | 4975.616 | 4487.555 | 995.123 | 26745.328 | 5970.740 |
| CAPITOLUL 5 | | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare santier | 335.059 | 74.800 | 67.012 | 14.960 | 402.071 | 89.760 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii | 234.541 | 52.360 | 46.908 | 10.472 | 281.449 | 62.832 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 100.518 | 22.440 | 20.104 | 4.488 | 120.622 | 26.928 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 180.574 | 40.312 | 36.115 | 8.062 | 216.689 | 48.374 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 1635.017 | 365.008 | 327.003 | 73.002 | 1962.020 | 438.010 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 2150.650 | 480.120 | 430.130 | 96.024 | 2580.780 | 576.144 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | | | |
| 6.1 | Prepararea personalului de exploatare | 11.199 | 2.500 | 2.240 | 0.500 | 13.439 | 3.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 8.958 | 2.000 | 1.792 | 0.400 | 10.751 | 2.400 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 20.157 | 4.500 | 4.032 | 0.900 | 24.190 | 5.400 |
| TOTAL GENERAL | | 25525.165 | 5699.016 | 5105.834 | 1139.803 | 30633.799 | 6836.019 |
| DIN CARE C+M | | 22571.742 | 5039.011 | 4514.349 | 1007.802 | 27086.091 | 6045.814 |

