

10/31.10.2019

1-13 p.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 45 mp., identificat cu nr. cadastral 325717, înscris în C.F. nr. 325717 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Romul Ladea nr. 120.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și a trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Romul Ladea nr. 120, identificat cu nr. cadastral 325717, înscris în C.F. nr. 325717 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 543653 din 23.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 544631 din 23.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Juridice și al Direcției economice prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, în suprafață de 45 mp., identificat cu nr. cadastral 325717, înscris în C.F. nr. 325717 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Romul Ladea nr. 120;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 562 alin. (2), ale art. 889 alin. (1) și (2) ale art. 863 lit. e din Codul civil și ale art. 286 alin (1), alin.(4), ale art. 287 lit. b și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafața de 45 mp., identificat cu nr. cadastral 325717, înscris în CF nr. 325717 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Romul Ladea nr. 120.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, cu destinație de drum conform prevederilor P.U.G, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 45 mp., identificat cu nr. cadastral 325717, înscris în C.F. nr. 325717 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Romul Ladea nr. 120

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 325717, înscris în C.F. nr. 325717 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Romul Ladea nr. 120.

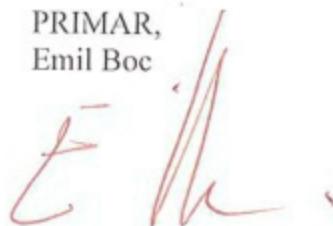
Prin adresa nr. 500319/43 din 1.10.2019, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 45 mp., identificat cu nr. cadastral 325717, înscris în CF nr. 325717 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Romul Ladea nr. 120, asupra căruia dl. Leoca Dumitru, domiciliat în Cluj-Napoca, strada Teleorman nr. 26, ap. 28, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație, autentificată sub nr. 1802 din 7 iunie 2017, emisă de către Societatea Profesională Notarială Buta și Iorga, notar public Daniela Iorga.

A fost depus C.F. nr. 325717 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 325717 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin nota nr. 500319/433/1.10.2019, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că, potrivit suprapunerii pe P.U.G.-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo 70 întocmit de către ing. Balea Aurel, parcela cu nr. cadastral 325717 înscrisă în C.F. 325717 Cluj-Napoca, în suprafață de 45 mp. este în conformitate cu prevederile P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 493 din 2014, precum și faptul că nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru imobilul mai sus arătat, dezmembrarea realizându-se conform prevederilor P.U.G.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 45 mp., identificat cu nr. cadastral 325717, înscris în C.F. nr. 325717 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Romul Ladea nr. 120.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 45 mp., identificat cu nr. cadastral 325717, înscris în C.F. nr. 325717 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Romul Ladea nr. 120

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 543653/1 din data de 23.10.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 45 mp, identificat cu nr. cadastral 325717, înscris în CF nr. 325717 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Romul Ladea nr. 120.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția economică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm faptul că imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 325717, înscris în CF nr. 325717 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Romul Ladea nr. 120.

Prin adresa nr. 500319/43 din 1.10.2019, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 45 mp., identificat cu nr. cadastral 325717, înscris în CF nr. 325717 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Romul Ladea nr. 120, asupra căruia dl. Leoca Dumitru, domiciliat în Cluj-Napoca,

a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație, autentificată sub nr. 1802 din 7 iunie 2017, emisă de către Societatea Profesională Notarială Buta și Iorga, notar public Daniela Iorga.

A fost depus C.F. nr. 325717 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 325717 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin nota nr. 500319/433/1.10.2019, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că, potrivit suprapunerii pe P.U.G.-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo 70 întocmit de către ing. Balea Aurel, parcela cu nr. cadastral 325717 înscrisă în C.F. 325717 în suprafață de 45 mp. este în conformitate cu prevederile P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 493 din 2014, precum și faptul că nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru imobilul mai sus arătat, dezmembrarea realizându-se conform prevederilor P.U.G.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 45 mp., identificat cu nr. cadastral 325717 înscris în CF nr. 325717 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Romul Ladea nr. 120;

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, cu destinație drum conform prevederilor P.U.G, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art.286 alin (1), alin.(4) art. 287 lit.b , art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 562

3

alin. (2), art. 889 alin. (1) , (2) și art. 863 lit.e din Cod civil, art.12 (1) din Legea nr. 82/1991 precum și potrivit prevederilor art. 211 (1) și (2) ale Ordinului nr. 700 din 9.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 45 mp, identificat cu nr. cadastral 325717, înscris în C.F. nr. 325717 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Romul Ladea nr. 120, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

23.10.2019

Direcția economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Șef Birou,
Ovidiu Rațiu

Consilier juridic,
Cristina Stanciu

Insp. Ing.
Zsolt Farkas

4

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI
 SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**
 Serviciul Evidența Patrimoniului Si Cadastru

Referitor la documentația nr. 500319/43/01.10.2019, înaintată de către Leoca Dumitru, cu privire la transferul în proprietate publică a parcelei cu nr. Cad. 325717 va comunicăm următoarele:

Conform suprapunerii pe PUG-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70 întocmit de către ing. Balea Aurel, parcela cu nr. Cad. 325717 înscrisă în CF nr. 325717 în suprafața de 45 mp este în conformitate cu prevederile PUG, aprobat cu HCL 493 din 2014. Nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcela cu nr. Cad. 325717.

Va transmitem atașat plan de încadrare în P.U.G și documentația depusă sub nr. 500319/2019.

* Arhitect Șef,
 Arh. Daniel Pop

Director Executiv,
 Ing. Corina Ciuban

Sef Serviciu: Sanda Spiroiu

Redactat, 2ex și încadrat în PUG, insp. de specialitate: Cioclu Radu

CS
11.10.2019
↓

5



325717
325718

L

6
441/1F

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **LEOCA DUMITRU**, CNP _____ domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj, posesor al CI seria _____ eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 17 mai 2007, declar următoarele:-----

-----Sunt proprietar tabular asupra terenului arabil în suprafața de 45 (patruzecișicinci) mp, situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Romul Ladea nr. 120A, judetul Cluj, înscris în CF nr. 325717 Cluj Napoca, cu nr. cadastral atribuit 325717 și asupra terenului arabil în suprafața de 61 (șaizecisiunu) mp, situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Romul Ladea nr. 120A, judetul Cluj, înscris în CF nr. 325714 Cluj Napoca, cu nr. cadastral atribuit 325714, bunuri proprii ale mele, dobândite cu titlu de cumpărare, alipire și dezmembrare.-----

-----Subsemnatul Leoca Dumitru declar că renunt la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 45 (patruzecișicinci) mp, înscris în CF nr. 325717 Cluj Napoca, cu nr. cadastral atribuit 325717 precum și asupra terenului în suprafața de 61 (șaizecisiunu) mp, înscris în CF nr. 325714 Cluj Napoca, cu nr. cadastral atribuit 325714, descrise mai sus, în condițiile prevazute de art. 562 alin 2 Cod Civil coroborate cu art.889 alin 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

-----Totodată, declar că terenurile descrise mai sus, nu sunt grevate de sarcini și mă oblig să aduc prezenta declaratie la cunostinta Primăriei municipiului Cluj-Napoca, judetul Cluj, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.-----

-----Prezenta declaratie de renuntare la dreptul de proprietate a fost făcută în vederea largirii drumului existent și îndeplinirii cerințelor de urbanism, în baza extraselor de Carte Funciara pentru autentificare nr. 92087 și nr.92088 eliberate la data de 30 mai 2017 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj -Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca.-----

-----Tehnoredactată și autentificată azi, data autentificării, de notarul public Daniela Iorga, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciara și doua exemplare au fost eliberate părții.-----

Declarant,
S.S. LEOCA DUMITRU

CLUJ-NAPOCA, ROMANIA
Municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj
Str. Romul Ladea nr. 120A
CNP: _____

DANIELA IORGA, Notar Public, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca

Autentificarea pe verso:

NOTAR PUBLIC
DANIELA IORGA

✍

ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
BUTA SI IORGA
Societate Profesionala Notariala
Licenta de functionare nr. 1993/1766/ 08.10.2013
Calca Dorobantilor nr.6, 400117 Cluj-Napoca

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1802.
Anul 2017, luna iunie, ziua 07.

În fața mea Daniela Iorga, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
I. LEOCA DUMITRU, CNP domiciliat în municipiul Cluj-Napoca,
judetul Cluj, identificat prin CI seria
eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 17 mai 2007, în calitate de proprietar tabular,
care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în
act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul
exemplar și anexele acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 71,40 lei, care include TVA în cota de 19%, cu bon fiscal
nr. 17/ 2017.

S-a perceput pentru OCPI suma de 120 lei, cod 2.3.2 cu chitanta nr. 170039646/ 2017.

NOTAR PUBLIC,
L.S./S.S. Daniela Iorga

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în patru exemplare, de Daniela Iorga, notar
public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BUTA SI IORGA Societate Profesională Notarială
Licența de funcționare nr. 1993/1766/2013
Sediul: Cluj-Napoca, Calca Dorobanților nr. 6

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. _____

Anul 2017 Luna 09 Ziua 27

DANIELA IORGA, notar public, legalizează această copie
conform cu înscrisul prezentat nouă, astăzi la solicitant

care este DECLARAȚIE

și are 1 pagini, colționate de secretarul/expertul _____

Înscrisul este valabil și legal

S-a perceput onorariul de 71,40 lei, cu bon fiscal nr. 17/2017

Colționat
Secretar / Expert

NOTAR PUBLIC,
DANIELA IORGA



W4

8



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325717 Cluj-Napoca

Nr. cerere	187561
Ziua	30
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100074675831

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Romul Ladea, Nr. 120 PROVIZORIU, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325717	45	Teren împrejmuit; Cu destinație ulterioară drum Imprejmuit cu gard de lemn pe limita nord-estica și nord-vestica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
99374 / 12/06/2017	
Act Notarial nr. 1793, din 07/06/2017 emis de Buta Mariana; Act Administrativ nr. 79703, din 11/05/2017 emis de OCPI Cluj;	
B1	Se inițiază cartea funciară 325717 a imobilului cu numărul cadastral 325717/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 300737 înscris în cartea funciară 300737;
Act Notarial nr. 1802, din 07/06/2017 emis de IORGA DANIELA;	
B6	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOA, proprietate privată	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9

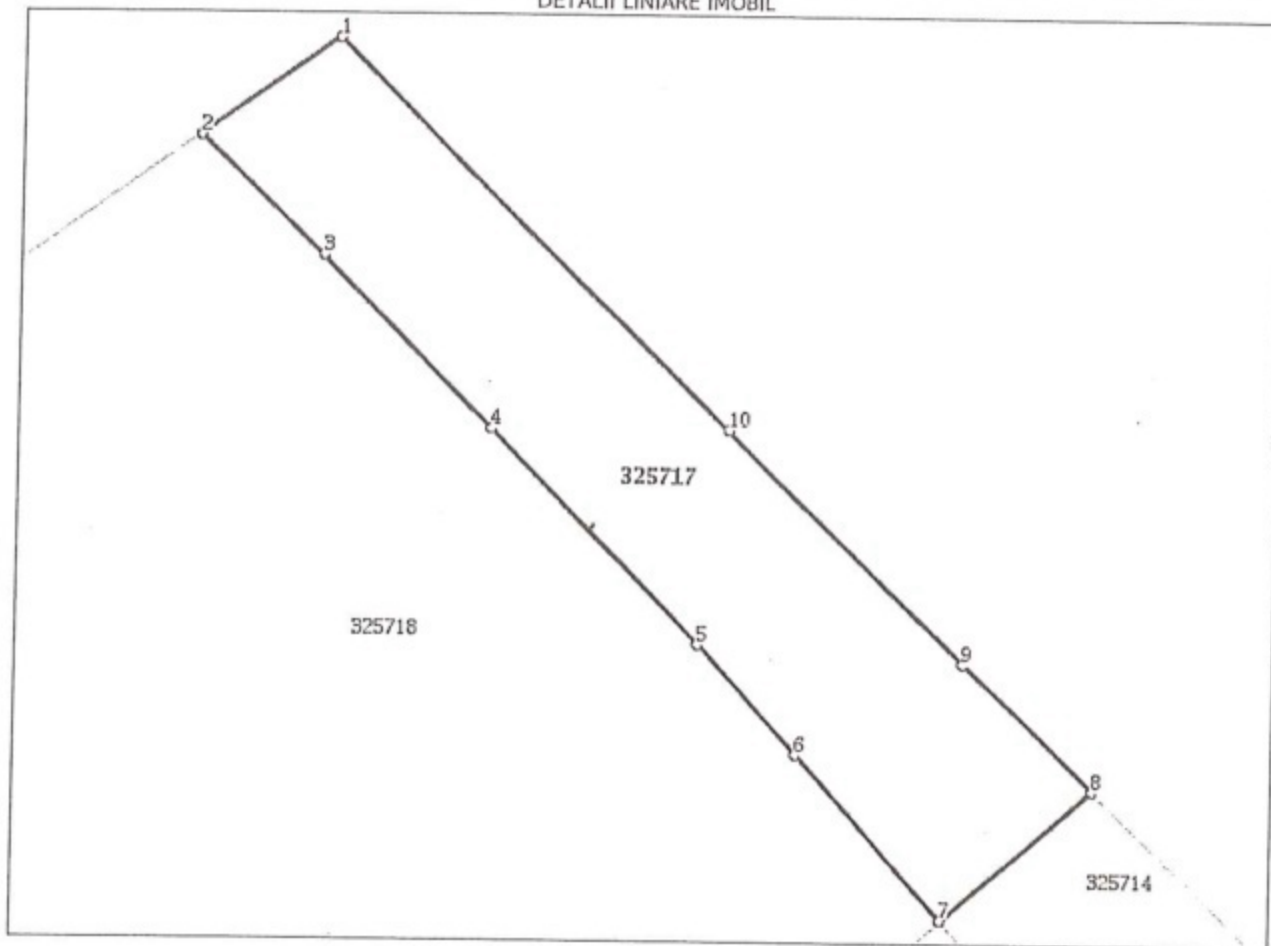
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
325717	45	Cu destinație ulterioară drum Împrejmuț cu gard de lemn pe limita nord-estica și nord-vestica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	-	-	-	Cu destinație ulterioară drum Împrejmuț cu gard de lemn pe limita nord-estica și nord-vestica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.639
2	3	2.68
3	4	3.802
4	5	4.651
5	6	2.325

10

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
6	7	3.446
7	8	3.111
8	9	2.834
9	10	5.202
10	1	8.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

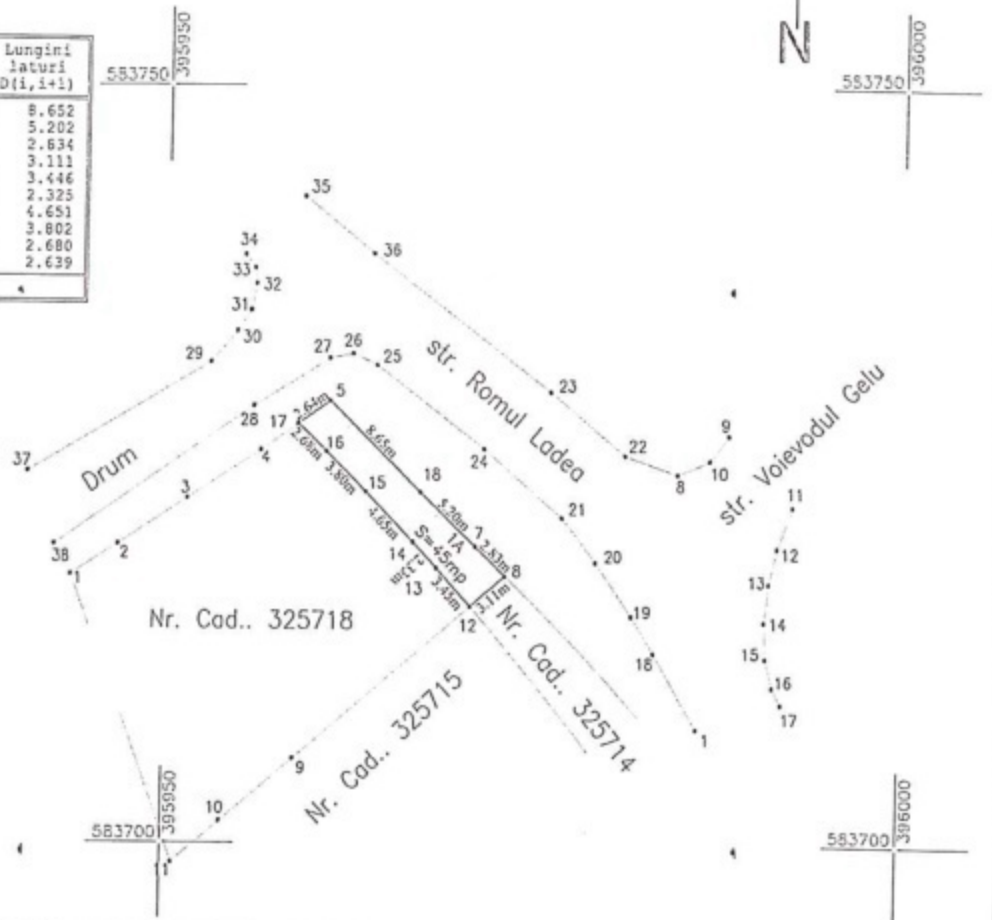
30/09/2019, 11:01

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr.cadastral 325717	Suprafata masurata a imobilului (mp) 45	Adresa imobilului Intravilan, mun.Cluj-Napoca, str.Romul Ladea,nr. 120 provizoriu, jud.Cluj
Nr. Cortea Funciara 325717		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate Stereio 70		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	583729.377	395961.086	8.652
18	583723.372	395967.315	5.202
7	583719.782	395971.089	2.634
8	583717.849	395973.152	3.111
12	583715.827	395970.788	3.446
13	583718.364	395968.456	2.325
14	583720.057	395966.862	4.651
15	583723.370	395963.598	3.802
16	583726.023	395960.875	2.680
17	583727.862	395958.925	2.639
S=45mp P=39.342m			



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	45	Cu destinatie ulterioara drum Imprejmuit cu gard de lemn pe limita nord-estica si nord-vestica
Total		45	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=45mp Suprafata din act=45mp			
<p>Executant Ing. Băleă Aurel DE BALEA AUREL Semnatuura si stampila</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 09.2019</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data:</p>	

12

C/2019 ELIMINAREA CUB - HOPOL

500219/15

Subsemnalul LECCA DUMITRU, domiciliat în
Cluj-Hogaza,

CHP - posesor al

soluției coexistenței afișate de donator
e termenii prevăzuți de servitute de utilitate
publică, pentru terenul situat în Cluj-Hogaza,
înscris în C.F. 3257/17, nr. cad. 3257/17.

Auxex.

- act de donatie
- extras C.F.
- plan cadastru
- C.d.

Cluj-Hogaza
01.10.2019