

l-12 p.

12 / 31. 10. 2019

**HOTĂRÂRE**  
**privind demolarea imobilului cu nr. topo. 9316-C1, 9489-C1**  
**situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind demolarea imobilului cu nr. nr. topo. 9316-C1, 9489-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 544656/1/23.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 544797/45/30/23.10.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice prin care se propune demolarea imobilului cu nr. nr. topo. 9316-C1, 9489-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 1 alin. 1 și 7 alin. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate și Procesul-verbal al Comisiei de investiții din data de 22.10.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă demolarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării, colț cu str. Craiovei, identificat prin nr. topo. 9316-C1, 9489-C1, cu descrierea conform cărții funciare: „Stație de transport în comun, multifuncțională, constând din o construcție din fibră de sticlă cu structură metalică, cu chioșcuri pentru vânzare bilete, comerț și alimentație publică”, înscris în CF nr. 269640-C1 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția tehnică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind demolarea imobilului cu nr. topo. 9316-C1, 9489-C1,  
situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării**

Imobilul-construcție care face obiectul solicitării de demolare este situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării, colț cu str. Craiovei, identificat prin nr. topo. 9316-C1, 9489-C1, cu descrierea conform cărții funciare: „Stație de transport în comun, multifuncțională, constând din o construcție din fibră de sticlă cu structură metalică, cu chioșcuri pentru vânzare bilete, comerț și alimentație publică”, construit pe terenul în suprafață de 200 mp. din CF 1473, imobil înscris în CF nr. 269640-C1 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 39/1994, terenul în suprafață de 200 mp. a fost concesionat, în favoarea S.C. DO-RE-DO S.R.L., în vederea construirii unei stații de transport în comun multifuncționale.

Prin Hotărârea nr. 608/2017, s-a aprobat încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 15842 din 27.06.1994, atribuit în favoarea S.C. DO-RE-DO S.R.L.

Urmare încetării contractului de concesiune, imobilul a fost preluat în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca și întabulat în CF nr. 269640-C1 Cluj-Napoca.

În vederea finanțării proiectelor de transport urban, în cadrul Programului Operațional pentru Dezvoltare Regională 2014-2020, prin FEDR, a fost elaborat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, acesta urmărește crearea unui sistem de transport durabil, care să satisfacă nevoile comunităților din teritoriul său, vizând cele cinci obiective strategice, și anume: accesibilitatea, siguranța și securitatea, mediul, eficiența economică și calitatea mediului urban.

Sub aspectul viziunii urbanistice, este necesară o „recâștigare” a spațiului public, prin regândirea stațiilor de transport în comun, adaptarea la nevoile comunității (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la polul opus al opțiunii strict utilitariste, ce a predominat în anii 90 când au fost realizate, acest lucru fiind posibil dacă administrația locală - ca principal actor al politicilor urbane - preia inițiativa amenajării spațiilor publice.”

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind demolarea imobilului cu nr. topo.9316-C1, 9489-C1, înscris în CF nr. 269640-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării - stație de transport în comun multifuncțională.

PRIMAR,  
Emil BOC



2



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA  
PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 544797/45/30/23.10.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de demolarea imobilului cu nr. topo. 9316-C1, 9489-C1,  
situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 544656 din data de 23.10.2019, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de demolare a imobilului cu nr. nr. topo. 9316-C1, 9489-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul-construcție care face obiectul solicitării de demolare este situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării, colț cu str. Craiovei, identificat prin nr. topo. 9316-C1, 9489-C1, cu descrierea conform cărții funciare: „Stație de transport în comun, multifuncțională, constând din o construcție din fibră de sticlă cu structură metalică, cu chioșcuri pentru vânzare bilete, comerț și alimentație publică”, construit pe terenul în suprafață de 200 mp. din CF 1473, imobil înscris în CF nr. 269640-C1 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 39/1994, terenul în suprafață de 200 mp. a fost concesionat, în favoarea S.C. DO-RE-DO S.R.L., în vederea construirii unei stații de transport în comun multifuncționale.

Prin Hotărârea nr. 608/2017, s-a aprobat încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 15842 din 27.06:1994, atribuit în favoarea S.C. DO-RE-DO S.R.L., din următoarele considerente:

Potrivit Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, calitatea punctelor de oprire și a zonelor de așteptare ale transportului public este foarte importantă pentru păstrarea călătorilor și pentru atragerea de noi călători, astfel pentru atingerea acestor aspecte, Compania de Transport Public Cluj-Napoca, a elaborat proiectul intitulat „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I”, proiect care include și modernizarea a 87 de stații de transport public călători existente în municipiul Cluj-Napoca și alinierea acestora la standardele internaționale în domeniu (din punct de vedere al parametrilor tehnici și operaționali).

În poziția Companiei de Transport Public Cluj-Napoca, cu privire la existența clădirilor cu rol multifuncțional în stațiile de transport, se arată că, în cadrul acestor stații multifuncționale, sunt amenajate spații cu suprafețe de 2-4 mp. gestionate de C.T.P., cu rol temporar de vânzare bilete și abonamente.

C.T.P. arată că este necesară modernizarea construcțiilor existente, conform cerințelor urbanistice aferente mobilierului stradal și precizează că automatele sistem ticketing cu copertine, bănci și coșuri de gunoi, realizate prin obiectivul de investiții: „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj - etapa I”, sunt amplasate în afara terenurilor concesionate.

Sub aspectul viziunii urbanistice, Direcția Urbanism a formulat un punct de vedere în sensul că nu se impune prelungirea duratei concesiunii pentru amplasamentele atribuite în

vederea realizării stațiilor de transport în comun multifuncționale, motivat de faptul că aceste contracte au fost încheiate în anii 1994-1995, pe fondul unei privatizări aproape nelimitate a spațiului urban după anul 1990 și în lipsa unei viziuni de ansamblu și de perspectivă.

Urmare încetării contractului de concesiune, imobilul a fost preluat în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca și întabulat în CF nr. 269640-C1 Cluj-Napoca.

În ședința din data de 22.10.2019, Comisia de investiții a luat în discuție modul de gestionare a stației de transport în comun multifuncțională și, față de fundamentarea deciziei Consiliului local de neprelungire a contractului de concesiune, raportat la considerentele de ordin urbanistic și la poziția Companiei de Transport Public Cluj-Napoca, a decis desființarea stației de transport în comun multifuncțională situată în P-ța Gării, colț cu str. Craiovei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

*Art. 129. Atribuțiile consiliului local*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

*Art. 1 (1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.*

*Art. 7 (17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 1 alin. 1 și art. 7 alin. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea demolării imobilului-construcție situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării, colț cu str. Craiovei, identificat prin nr. topo. 9316-C1, 9489-C1, cu următoarea descriere: „Stație de transport în comun, multifuncțională, constând din o construcție din fibră de sticlă cu structură metalică, cu chioșcuri pentru vânzare bilete, comerț și alimentație publică”, imobil înscris în CF nr. 269640-C1 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ  
PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALIN ARBUS**

**ȘEF SERVICIU,  
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 269640-C1 Cluj-Napoca

Nr. cerere	157213
Ziua	21
Luna	08
Anul	2019



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:109520

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	Top: 9316-C1, 9489-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Piața Gării, Nr. FN, Jud. Cluj	Stație de transport în comun multifuncțională, constând din o construcție din fibră de sticlă cu structura metalică, cu chioșcuri pentru vânzare de bilete, comerț și alimentație publică construită pe terenul din CF. 1473 cu nr. topo. 9316, 9489 . teren în suprafață de 200 mp. concesionat pe o perioadă de 25 ani .

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>157213 / 21/08/2019</b> Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR 15842, din 27/06/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA, SC MIXTA IMPORT EXPORT SRL; Act Administrativ nr. NOTIFICARE NR 261734/451, din 06/06/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. PROCES VB DE PREDARE PRIMIRE NR 367930/451, din 17/07/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 608, din 16/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 39, din 15/04/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

## PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării

Având, în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 15842 din 27.06.1994, ale Procesului verbal nr. 18535/314 din 28.07.1994, ale Hotărârii nr. 608/2017 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, respectiv ale Notificării nr. 261734/451/6.06.2017.

La data de 24.07.2019, Societatea DO RE DO S.R.L., identificată prin C.U.I. 248961,

I. Predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul în suprafață de 200 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării-colț cu str. Craiovei, parte din terenul în suprafață de 15.094 mp. înscris în C.F. nr. 269640 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 1473), cu nr. topo. 9316/1, 9489/1, concesionat în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncțională.

Predarea-primirea amplasamentului se face în baza planului de situație anexat pe care se materializează limita și suprafața terenului care face obiectul încetării concesiunii.

II. predă, în baza prevederilor Art. 10.a.1 din Contractul de concesiune nr. 15842 din 27.06.1994, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în imobil-construcție înscris în C.F. nr. 269640-C1 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 109520), sub A1, cu nr. topo. 9316-C1, 9489-C1, reprezentând Stație de transport în comun multifuncțională, constând din o construcție din fibră de sticlă cu structură metalică, cu chioșcuri pentru vânzare de bilete, comerț și alimentație publică, construită pe terenul din C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 9316, 9489, teren în suprafață de 200 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

### AM PREDAT

Societatea DO RE DO S.R.L.  
identificată prin C.U.I. 248961  
prin

NEGRU

ALINA-MANUELA



Concesionarul va prezenta  
închiderea utilităților  
curent și apă și se va  
prezenta pentru regularizare  
taxa de concesiune

### AM PRIMIT

Comisia:  
Președinte: Oláh Emese - viceprimar

Membrii:  
Adrian Henț - consilier - Serviciul  
Evidență Patrimoniu și Cadastru

Ion Buligă - consilier - Compartiment  
Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul  
Administrare spații, terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu - Șef birou  
Biroul Cadastru, Topometrie





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

privind încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 15842 din 27.06.1994, atribuit în favoarea S.C. DO-RE-DO S.R.L., în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncțională

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 15842 din 27.06.1994, atribuit în favoarea S.C. DO-RE-DO S.R.L., în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncțională - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 210855 din 04.05.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 15842 din 27.06.1994, atribuit în favoarea S.C. DO-RE-DO S.R.L., în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncțională;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată și ale Hotărârii nr. 39/1994;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

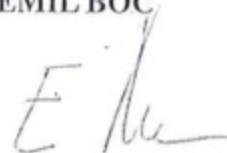
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 15842 din 27.06.1994, atribuit în favoarea S.C. DO-RE-DO S.R.L., în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncțională, urmând a fi făcută aplicarea prevederilor Art. 4 din contract.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



### REFERAT

privind încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 15842 din 27.06.1994, atribuit în favoarea S.C. DO-RE-DO S.R.L., în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncțională

Prin Hotărârea nr. 39 din 15 aprilie 1994, s-a aprobat concesionarea, fără licitație în favoarea S.C. DO-RE-DO S.R.L., pe un termen de 25 ani, a terenului în suprafață de 200 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Gării-colț cu str. Craiovei, în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncțională.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 39/1994, s-a procedat la întocmirea Contractului de concesiune nr. 15842 din 27.06.1994, potrivit căruia durata concesiunii este de 25 ani începând cu data predării-primirii terenului.

Amplasamentul a fost predat către concesionar, prin Procesul verbal de predare-primire nr. 18535/314 la data de 28.07.1994.

În vederea finanțării proiectelor de transport urban, în cadrul Programului Operațional pentru Dezvoltare Regională 2014-2020, prin FEDR, a fost elaborat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, acesta urmărește crearea unui sistem de transport durabil, care să satisfacă nevoile comunităților din teritoriul său, vizând cele cinci obiective strategice, și anume: accesibilitatea, siguranța și securitatea, mediul, eficiența economică și calitatea mediului urban.

Potrivit Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, calitatea punctelor de oprire și a zonelor de așteptare ale transportului public este foarte importantă pentru păstrarea călătorilor și pentru atragerea de noi călători, astfel pentru atingerea acestor aspecte, Compania de Transport Public Cluj-Napoca, a elaborat proiectul intitulat „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I”, proiect care include și modernizarea a 87 de stații de transport public călători existente în municipiul Cluj-Napoca și alinierea acestora la standardele internaționale în domeniu (din punct de vedere al parametrilor tehnici și operaționali), în vederea asigurării unui grad mai mare de confort și siguranță, realizarea unui design atractiv al stațiilor, prin instalarea de adăposturi pentru călători, dotarea acestora cu bănci, coșuri de gunoi și panouri de afișaj.

Sub aspectul viziunii urbanistice, Direcția Urbanism a formulat punct de vedere în sensul că, nu se impune prelungirea duratei concesiunii pentru amplasamentele atribuite în vederea realizării stațiilor de transport în comun multifuncționale, motivat fiind prin faptul că:

„Contractele, de concesiune terenuri au fost semnate în anii 1994-1995, pe fondul unei privatizări aproape nelimitate a spațiului urban după 1990 și în lipsa unei viziuni de ansamblu și de



perspectivă. Se constată că privatizarea spațiului urban n-a ținut cont nici de legile existente (în anii '90 când au apărut stațiile de transport în comun multifuncționale au existat Hotărâri ale Consiliului Local care au reglementat ponderea spațiilor comerciale și a celor publice), inițiativa privată desfășurându-se liber și oarecum haotic, ceea ce se poate vedea din imaginea pe care o oferă respectivele locații și care au impact asupra interacțiunii dintre locuitori. Degradarea spațiilor urbane aferente stațiilor de transport în comun, a afectat în mod negativ interacțiunea acestora oferind senzația de nesiguranță. De aceea este necesar o „recâștigare” a spațiului public, prin regândirea stațiilor de transport în comun, adaptarea la nevoile comunității (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la polul opus al opțiunii strict utilitariste, ce a predominat în anii 90 când au fost realizate, acest lucru fiind posibil dacă administrația locală - ca principal actor al politicilor urbane - preia inițiativa amenajării spațiilor publice.”

Raportat la poziția Companiei de Transport Public Cluj-Napoca, aceasta transmite punctul de vedere al operatorului de transport în privința existenței clădirilor cu rol multifuncțional în stațiile de transport, arătând că este necesară modernizarea construcțiilor existente, conform cerințelor urbanistice aferente mobilierului stradal și că în cadrul acestor stații multifuncționale, sunt amenajate spații între 2 și 4 mp. gestionate de C.T.P., cu rol temporar de vânzare bilete și abonamente, iar automatele sistem ticketing cu copertine, bănci și coșuri de gunoi, realizate prin obiectivul de investiții: „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj - etapa I” sunt amplasate în afara terenurilor concesionate.

Potrivit Art. 4 din contractul de concesiune, problematica termenului concesiunii este reglementată în sensul că: „Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii”.

Reținând cele mai sus expuse, coroborat cu necesitatea asigurării predictibilității actului administrativ, supunem spre analiză și dezbateră deliberativului local proiectul de hotărâre privind încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 15842 din 27.06.1994, atribuit în favoarea S.C. DO-RE-DO S.R.L., în vederea realizării unei stații de transport în comun multifuncțională.

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 04. MAI. 2017

DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERESAN

Întocmit,  
Petru Buiga

Proces verbal reunitat ad 22.10.19  
 ora: 13:30.

Prezenta: Dan Tarcea - P

Vicepres.: Gh. Sărbănu

Membru: Aurora Rosea

Alina Rus - P

Melca Ghidules P

Daniel Pop P

Corina Cusau P

Vingel Ponișu

Ovidiu Pîmpoșu

Cosmina Lavalea P

Liana Heut P

Lucia Lupu

Flora Băguș P

Invit. Bogdan Rebec

1. Comisia se va discuta analiza  
 modului de gestionare și, cele 2 construcții  
 situate în Cf. - Nepeș - Pe Gârni colț cu Str.  
 Craiovei nr. 10, Str. Avul Ureșu - Str. Siretului  
 situate în zona, în vederea a municipiilor  
 ca urmare a metărilor contractuale de  
 concurență reprezentând stații de transport  
 în cauze multifuncționale.

Comisia, fapt de actele menționate  
 de către Bir. Pali municipiului nr. 593316/20.  
 nr. 593083/2019, analizând și luând  
 act de fundamentarea de către Cons.  
 Local prin care s-au aprobat  
 negocierile cauzelor menționate și  
 următoarele aspecte în fundamentarea  
 de către și anume:

1. PNUD urmărește crearea unui sistem  
 de transport durabil și eficient și echiv



Strategia ale municipiului  
 Potrivit acestuia, calitatea de  
 oprire a zonei de circulație și  
 transportului public necesită reorganizarea  
 și modernizarea actualilor structuri.  
 În altă ordine de idei, nu există  
 vizuiri univoca, din cauza complexității  
 arată cu puncte de vedere cum  
 depinde de spațiile urbane aferente  
 Arhitecturii de transport comun, recomandarea  
 a administrației locale, în considerarea  
 necesității a ceea ce municipalitatea  
 și poliției urbane să realizeze  
 inițiativa amenajării spațiilor publice.  
 Pe cale de consecință, jafă de toate  
 aceste recomandări trebuie să se realizeze  
 dispunând de mijloc, sau de care  
 nu există încă. Prin urmare se  
 recomandă proiect de hotărâre în acest  
 sens.

Cluj

11.10.2019

2558/2019

1. Analiza și de la pct 1, în care se  
 recomandă mandatare centrală de creș.  
 de noi servicii publice, edificare  
 și amenajare, plus servicii noi. Cluj  
 redare sau servicii și va exista servicii  
 municipale de pe lângă proiect existent. M
2. ~~2. Serviciu de transport public~~  
 → 25318/2019  
 Ref la N.1 în ceea ce privește proiectul de  
 modernizare.



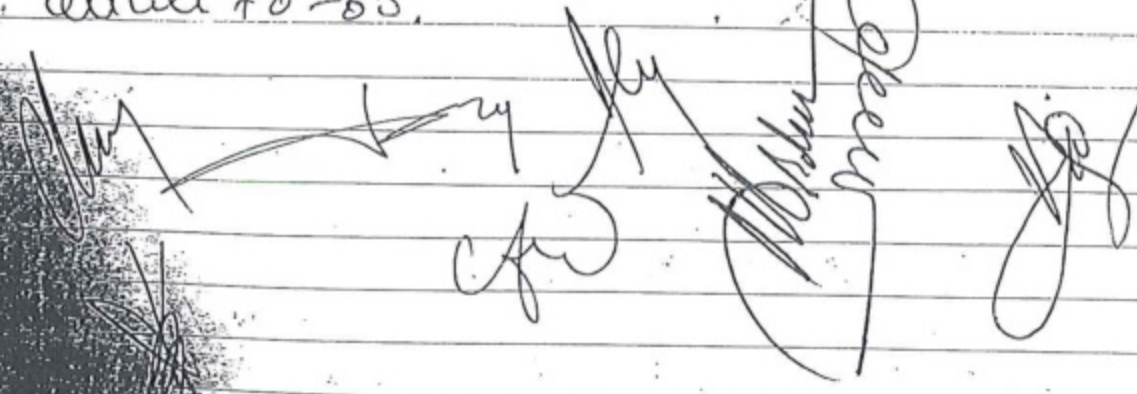
3. Comisia consideră ca necesară  
analizarea studiilor de specialitate existente  
și o eventuală analiză a necesității  
de noi studii ( ptr. Nr. 307933/2019 ).

4. Se anunță nouă la dispoziție între  
toate părțile implicate ( Sol. nr. 322044/2019 ).

5. Să se descrie analizele menționate  
de anal. parcomi pe dos. golose și pe II  
Dumăni, amia, uo totod. indicație  
propri. și rezultatele n' litigiu la pe  
rol. , transmisiile de către departamentul de  
specialitate, declarații digitale sau documente  
anexate - nr. 33, 34, 35, 37, 40, 42, 45, 46,  
47. Ptr. anexele 36, 41, 48 și 49, acestea să  
aibă o descriere parțială și planșii.

Planșii n' se transmit Serv. Parcomi,  
Căminul nr. 42322 - anexa 319035/2019.

6. Comisia va face o verificare în - SA  
Ulucii 78-80.



The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there are: a signature that appears to be 'C. P.', a signature that appears to be 'M. P.', a signature that appears to be 'D. P.', and a signature that appears to be 'G. P.'. There are also some scribbles and other marks.