

17 / 31.10.19  
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Măceșului nr. 58D**

1-9p.  
Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire  
locuință unifamilială S+P+E, str. Măceșului nr. 58D - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 548506/1/25.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca,  
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 548659 din 25.10.2019 al Direcției Generale de Urbanism  
și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire  
locuință unifamilială S+P+E, str. Măceșului nr. 58D, beneficiar: Vasile Tudor Andrei;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 791 din 19.08.2019 și avizele organismelor teritoriale  
interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,  
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015,  
Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019  
privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str.  
Măceșului nr. 58D, beneficiar: Vasile Tudor Andrei, pe o parcelă proprietate privată, cu nr.  
cad. 308377.

Documentația reglementează:

- retragere față de limita laterală estică: 1 m;
- retragere față de limita laterală vestică: 3 m;
- retragere față de limita posterioară: 15 m;
- accesul auto și pietonal: din alee de interes ce se desprinde din strada Măceșului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol și un  
loc de garare, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de  
beneficiarii acesteia. Anterior emiterii A.C. aleea de acces, de la strada Măceșului și până  
la parcela studiată prin P.U.D. se va realiza la strat de uzură și echipa edilitar.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D- Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Măceșului nr. 58D**

Prin cererea nr. 492635/433/2019, Vasile Tudor Andrei solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației **P.U.D- Construire locuință unifamilială S+P+E, strada Măceșului nr. 58D.**

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 491 mp, este situată în vecinătatea vestică a străzii Măceșului, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, sudică și estică și ale de acces în partea nordică, ce face legătura cu strada Măceșului.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât propunerea nu respectă distanța față de limitele laterale (cf. Art.6 din Regulament aferent UTR Liu), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se propune construirea unei locuințe unifamiliale S+P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D- Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Măceșului nr. 58D.

**PRIMAR**  
Emil Boc





**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E,  
str. Măceșului nr. 58D**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.548506/1/25.10.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;  
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință unifamilială S+P+E, strada Măceșului, nr. 58D;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 492635/433/2019, Vasile Tudor Andrei solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D- Construire locuință unifamilială S+P+E, strada Măceșului nr. 58D.

Documentația a fost întocmită de S.C. CASACITA BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L., la comanda beneficiarului: Vasile Tudor Andrei pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr.cad. 308377.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 491 mp, este situată în vecinătatea vestică a străzii Măceșului, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, sudică și estică și alee de acces în partea nordică, ce face legătura cu strada Măceșului.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât propunerea nu respectă distanța față de limitele laterale (cf. Art.6 din Regulament aferent UTR Liu), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se propune construirea unei locuințe unifamiliale S+P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- *retragerea față de limita laterală estică:* 1 m;

- *retragere față de limita laterală vestică:* 3 m;

- *retragerea față de limita posterioară:* 15 m;

- *accesul auto și pietonal:* din alee de interes ce se desprinde din strada Măceșului;

- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol și un loc de garare, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;

- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Anterior emiterii A.C. alea de acces, de la strada Măceșului și până la parcela studiată prin P.U.D. se va realiza la strat de uzură și echipa edilitar.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 791 din 19.08.2019.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2389/2018, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația ( cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani ( cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Măceșului nr.58D, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreia Mureșan

Red. lex. Consilier Carmen Coțofan

**Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus

25.10.2019





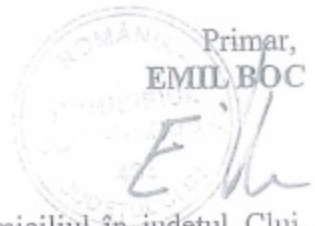
PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CIT. CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **VASILE TUDOR-ANDREI**, cu domiciliul în județul Cluj, înregistrată sub nr. 143500/433/2019 conex cu nr. 111147/433/2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. ... 791 ... din ... 19.08.2019 ... **AVIZ**

pentru **P.U.D – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Măceșului, nr.58D** generat de imobilul cu nr. cadastral 308377

Inițiator: **VASILE TUDOR-ANDREI**

Proiectant: **S.C. CASACITA BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cristina Ungur

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 491 mp, situată în vecinătatea vestică a străzii Măceșului, delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, sudică și estică și alee de acces în partea nordică, ce face legătura cu strada Măceșului.

### **I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:**

Conform PUG parcela este încadrat în UTR Liu.

**UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban.**

*-funcțiune predominantă:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

*-regim de construire:* izolat

*-înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

*-indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

*-retragere min. față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în față a unui autoturism. .

*-retragere min. față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

*-retragere min. față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



## II. Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea față de limita laterală estică : 1 m.
- retragerea față de limita laterală vestică : 3 m;
- retragerea față de limita posterioară: 15 m;
- accesul auto și pietonal: din alee de interes ce se desprinde din strada Măceșului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol și un loc de garare, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **30.05.2019**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu cu următoarele condiții:

- anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, se va realiza la strat de uzură și echipa edilitară aleea de acces, de la str. Măceșului și până la parcela studiată prin P.U.D.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Odată cu emiterea prezentului aviz își încetează valabilitatea avizul nr.537/20.06.2019, corectat în baza cererii nr.370493/43/18.07.2019.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.2389 din 13.06.2018, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh.Exp.Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane  
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex. Arh. Carmen-Emilia Coțofan  
inspector, Biroul Strategii urbane

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 3719086 din 28.08.2019  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



**Calculul suprafeței**  
Mun. Cluj-Napoca, str. Măceșului, nr. 56D  
L-34-4B-C-0-4-II

Nr. pt.L	X (m)	Y(m)	Luarea(m)	Luarea(m)
201	503953.650	303564.440	14.63	
202	503950.700	303556.810	33.70	
203	503957.040	303562.290	14.41	
204	503950.200	303536.120	2.00	
205	503922.330	303536.620	2.00	

S=491 mp

**PLAN TOPOGRAFIC**  
(intravilan)  
scara: 1:200

Artis Coroian  
Str. Măceșului nr. 56D  
tel. 0752177264

**str. nouă "A"**

**Spre str. Măceșului**

**FATADA FĂRĂ GOLURI DE UȘI / FERESTRE**

**aliniament stradal 6m**

Manus Onaca  
Str. Măceșului nr. 58C  
tel. 0722676376

**VASILE TUDOR**  
S= 491 mp  
CF/Top nr. 308377

Stefan Hosu  
Str Măceșului nr 58E  
tel 0745322463

**P+E+M**  
Dan Husariu  
Str Măceșului nr .....  
tel 0723250722



- LEGENDA:**
- Limă proprietate teren studiat - benei, TUDOR VASILE
  - Construcție propusă S+P+E funci. locuințe unifamiliale
  - Construcții existente vecine funci. locuințe unifamiliale
  - Terasă
  - Trotuar
  - Platformă betonată loc parcare incintă
  - Spațiu verde amenajat
  - Împrejurire
  - Punct gospodăresc
  - Acces pietonal
  - Acces auto

**INDICATORI P.M. SITUATIE**

U.T.R. și P.M.C. U.T. - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parter de tip urban  
POT maxim = 30%  
CUT maxim = 0,3  
Hcoama maxim = 8 m  
Hcoama maxim = 12 m

- S teren
- S construcție existentă
- S construcție propusă
- S desaturată: existent
- S desaturată: propus
- S util: existent
- S util: propus
- POT: existent
- POT: propus
- Regim de înălțime: existent
- Regim de înălțime: propus
- Nr. locuințe indiv. colective: existente
- Nr. locuințe indiv. colective: propuse
- Nr. de apartamente: existente
- Nr. de apartamente: propuse
- Nr. locuri parcare auto încintă: existente
- Nr. locuri parcare auto încintă: propuse
- Nr. garaje auto încintă: existente
- Nr. garaje auto încintă: propuse
- Nr. spații verde: existente
- Nr. spații verde: propuse
- Spații verde
- Trotuar
- Platforme auto p
- Sisteme gospodăresc
- Încintă maximă la comisia bna de către termiul amenajat
- (Tronșon de protecție al cadrel)
- Încintă maximă la comisia bna de către termiul amenajat
- CUT: existent
- CUT: propus
- Zona de importanță a lucrării
- Zona de protecție

P.O.T. propus = Sconstruită x 100 / Steren = 100 / 491 = 20,45%  
C.U.T. propus = Sdesaturată / Steren = 290 / 1415 = 20,45%  
Brevarul de calcul al indicator P.O.T. și C.U.T. a fost elaborat conform  
Ordonanței nr. 27/2008



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "D"	
Art. urbanist VERIFICATOR/ EXPERT	art. CRISTIANA UNGUR
Art. urbanist VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
SEMĂNĂTURA	CERINȚĂ
<b>S.C. CASACITA BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.</b> Calea Măntășur nr. 74, Bl. E.P., nr. 35, Cluj-Napoca, Jud. Cluj Tel. 0264-420204/04, 02695213 / 026952297 Email: casacita@casacita.ro	
SPECIFICATIE	NUME
SEMĂNĂTURA	SEMĂNĂTURA
SEF PROIECT	SCARA
PROIECTAT	1:200
DESEINAT	DATA
art. CHEVEREȘAN SOȘAN	11/2018
art. CHEVEREȘAN SOȘAN	
Beneficiar : <b>VASILE TUDOR</b> Calea Măntășur nr. 74, Bl. E.P., nr. 35, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
Titlu proiect : <b>LOCUINȚĂ UNIFAMILIARĂ ÎMPREJURĂ ÎNFRONTĂRII ÎN ANEXA EXPERTIS UTI, str. Măceșului nr. 56D Cluj</b>	
Titlu planșă : <b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
Proiect nr. 04/2018	
Faza : P.U.D.	
Planșa nr. A02	



Prezentul document recepțional este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 494 / data 12.11.2018

Intocmit:  
ing. Buzeo Eugen-Cosmin

Sistem de proiectare: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagră 1975  
Data: Aprilie 2018



**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : VASILE TUDOR ANDREI
- **Proiectant** : S.C. CASACITA BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 143500/13.03.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială S+P+E – str. Măceșului nr. 58D**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2389/13.06.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 791/19.08.2019**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 143500/13.03.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 25.03.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-à-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 30.05.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Piața de la A la Z



din 05-11.03.2019

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 30.05.2019 - ora 16:15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 30.05.2019 - ora 16:15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Coroian Aris – str. Măceșului nr. 56D
- Onaca Marius – str. Măceșului nr. 58C
- Hosu Ștefan – str. Măceșului nr. 58E
- Husariu Dan – str. Măceșului nr. 60B

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 30.05.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan