

1-8 p.

53/31.10.2019

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivul de investiții „**Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca**”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivul de investiții „**Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca**”, - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 543146 din 23.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 544030 din 23.10.2019 al Direcției Ecologie Urbană și Spații Verzi, Serviciul Spații Verzi, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivul de investiții „**Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca**”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.7 alin. (1), (2), (4), (5), (7), (8) și Anexa 4 din H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, ale art. 44 din Legea nr. 273/2007 privind finanțele publice locale, ale art.7 lit. a)-d) și ale art. 12 din Legea nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor din intravilanul localităților;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivul de investiții „**Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca**”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi, Serviciul Spații Verzi, Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

\_\_\_\_\_

**Contrasemnează:**  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

1

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

*„Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca”*

**TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca**

**BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca**

**AMPLASAMENT:** Lucrările sunt amplasate în Parcul Farmec, situat în cartierul Mărăști a municipiului Cluj-Napoca, zona fiind delimitată de străzile București și Iazului.

**INDICATORI TEHNICI:**

Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca

**Valoarea totală a investiției:**

- fără T.V.A.: 2.142.538,93 lei
- din care C+M: 1.109.705,36 lei
  
- cu T.V.A.: 2.533.529,74 lei
- din care C+M: 1.306.777,08 lei

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

Durata de realizare a investiției: **16 luni.**

Finanțarea investiției: **buget local**

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Proiectant,  
HENTZA BUSINESS SRL  
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov  
RC: J23/5351/2017  
CUI: RO38395463

ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL

DEVIZ GENERAL PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII: -REABILITAREA SI MODERNIZAREA PARCULUI FARMEC,  
DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Scenariul 1

IN LEI

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1 Obținerea terenului				
SUBTOTAL 1.1		0	0	0
1.2 Amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 1.2		0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
- amenajari protectia mediului		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 1.3		0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor				
		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 1.4		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2.1 Retele, utilitati				
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1,1 Studii teren				
Studii topo		0.00	0.00	0.00
Studii geo		6,000.00	1,140.00	7,140.00
SUBTOTAL 3.1,1		6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1,2 Raportul privind impactul asupra mediului				
		0.00	0.00	0.00
3.1,3 Alte studii specifice				
Studiu trafic		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.1		6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
Avize si acorduri		2,000.00	380.00	2,380.00
SUBTOTAL 3.2		2,000.00	380.00	2,380.00
3.3 Expertiză tehnică				
		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.3		0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.4		0.00	0.00	0.00
3.5, Proiectare				
3.5,1 Tema de proiectare		0.00	0.00	0.00
3.5,2 Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
3.5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general		19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5,4, Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor		5,000.00	950.00	5,950.00
3.5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5,6, Proiect tehnic si detalii de executie		88,672.43	16,847.76	105,520.19
SUBTOTAL 3.5		122,672.43	23,307.76	145,980.19
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.6		0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta				
3.7,1, Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		27,742.63	5,271.10	33,013.73
3.7,2 Audit financiar		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.7		27,742.63	5,271.10	33,013.73

3

Proiectant,  
HENTZA BUSINESS SRL  
Str. Pipera-Tunari, nr 11, Clădirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov  
RC: J23/5351/2017  
CUI: RO38395463

3.6 Asistenta tehnica			
3,8,1, Asistenta tehnica (proiectant)	16,645.58	3,162.66	19,808.24
3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	11,097.05	2,108.44	13,205.49
3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,548.53	1,054.22	6,602.75
3,8,2, Supraveghere lucrari (diriginte de santier)	16,645.58	3,162.66	19,808.24
<b>SUBTOTAL 3.8</b>	<b>33,291.16</b>	<b>6,325.32</b>	<b>39,616.48</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>191,706.22</b>	<b>36,424.18</b>	<b>228,130.40</b>
<b>CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			
4.1 Constructii			
Amenajare parc Farmec	860,137.55	163,426.13	1,023,563.68
Peisagistica	137,723.00	12,395.07	150,118.07
	997,860.55	175,821.20	1,173,681.75
4.2 Montaj utilaje tehnologice			
	85,243.08	16,196.19	101,439.27
<b>SUBTOTAL 4.2</b>	<b>85,243.08</b>	<b>16,196.19</b>	<b>101,439.27</b>
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj			
	218,572.00	41,528.68	260,100.68
<b>SUBTOTAL 4.3</b>	<b>218,572.00</b>	<b>41,528.68</b>	<b>260,100.68</b>
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL 4.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5 Dotari			
	471,773.00	89,636.87	561,409.87
	471,773.00	89,636.87	561,409.87
4.6 Active necorporale			
<b>SUBTOTAL 4.6</b>			
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,773,448.63</b>	<b>323,182.94</b>	<b>2,096,631.57</b>
<b>CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI</b>			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii 1,5%	26,601.73	5,054.33	31,656.06
5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier 5%xOS	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL 5.1</b>	<b>26,601.73</b>	<b>5,054.33</b>	<b>31,656.06</b>
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5,2,2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%	5,548.53	0.00	5,548.53
5,2,3, cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	1,109.71	0.00	1,109.71
5,2,4 Comision CSC 0,5%	5,548.53	0.00	5,548.53
5,2,1, Costul creditului	0.00	0.00	0.00
5,2,5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>SUBTOTAL 5.2</b>	<b>27,206.77</b>	<b>2,850.00</b>	<b>30,056.77</b>
5,3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	110,970.54	21,084.40	132,054.94
<b>SUBTOTAL 5.3</b>	<b>110,970.54</b>	<b>21,084.40</b>	<b>132,054.94</b>
5.4 Cheltuieli informare si publicitate			
5.4.1 Cheltuieli informare si publicitate	4,201.68	798.32	5,000.00
5.4.2. Cheltuieli de promovare a obiectivului de investitii	8,403.36	1,596.64	10,000.00
<b>SUBTOTAL 5.4</b>	<b>12,605.04</b>	<b>2,394.96</b>	<b>15,000.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>177,384.08</b>	<b>31,383.69</b>	<b>208,767.77</b>
<b>CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			
Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL 6.1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL 6.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>			
<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>	<b>2,142,538.93</b>	<b>390,990.81</b>	<b>2,533,529.74</b>
<b>TOTAL C+M</b>	<b>1,109,705.36</b>	<b>197,071.72</b>	<b>1,306,777.08</b>

Data,  
24.09.2019

Beneficiar,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca”*

Parcul este amplasat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Mărăști, pe o suprafață de teren de 3125 mp, denumit Parcul Farmec, din care 2455 mp suprafața de zonă verde, 1696 mp gard viu, 670 mp alei pavele și spațiul verde de lângă Canalul Morii în suprafață de 1232 mp și lungime canal de 180 m.

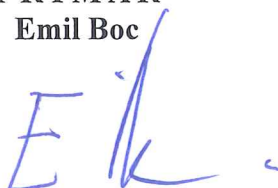
În prezent, Parcul Farmec este un parc cu arbori îmbătrâniți, ramuri uscate, debilitați și înclinați, mobilier urban vechi (aparate de joacă pentru copii, bănci, mese cu pavilion, etc) care nu mai prezintă nicio estetică urbană. Investiția care se dorește a fi realizată are ca scop principal modernizarea Parcului Farmec, un parc cu caracter de recreere și promenadă pe marginea Canalului Morii.

Prin investiția propusă se urmărește: reabilitarea și modernizarea parcului, care să satisfacă categorii variate de vârstă, dar și diferite preocupări ale vizitatorilor/cetățenilor, realizarea de sectoare de odihnă pasivă, sectoare pentru mișcare, sectoare pentru joacă copii, păstrând de asemenea intactă biodiversitatea Canalului Morii „Wild channel” și cadru natural, crearea/amenajarea unei zone verzi de recreere, dotarea cu mobilier urban nou, precum și alte lucrări adiacente.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de faptul că, parcul prezintă un deficit de spațiu verde este necesară realizarea unei investiții în acest sens.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind *aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca”*.

PRIMAR  
Emil Boc



5

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca”*

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 543146 din 23.10.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind *aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca”*.

Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi, Serviciul Spații Verzi, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Parcul este amplasat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Mărăști, pe o suprafață de teren de 3125 mp, denumit Parcul Farmec, din care 2455 mp suprafața de zonă verde, 1696 mp gard viu, 670 mp alei pavele și spațiul verde de lângă Canalul Morii în suprafață de 1232 mp și lungime canal de 180 m.

În prezent, Parcul Farmec este un parc cu arbori îmbătrâniți, ramuri uscate, debilitați și înclinați, mobilier urban vechi (aparate de joacă pentru copii, bănci, mese cu pavilion, etc) care nu mai prezintă nicio estetică urbană. Investiția care se dorește a fi realizată are ca scop principal modernizarea Parcului Farmec, un parc cu caracter de recreere și promenadă pe marginea Canalului Morii.

Prin investiția propusă se urmărește: reabilitarea și modernizarea parcului, care să satisfacă categorii variate de vârstă, dar și diferite preocupări ale vizitatorilor/cetățenilor, realizarea de sectoare de odihnă pasivă, sectoare pentru mișcare, sectoare pentru joacă copii, păstrând de asemenea intactă biodiversitatea Canalului Morii „**Wild channel**” și cadru natural, crearea/amenajarea unei zone verzi de recreere, dotarea cu mobilier urban nou, precum și alte lucrări adiacente.

Pentru modernizarea și reabilitarea parcului, proiectul propune următoarele:

- eliminarea arborilor, arbuștilor degradați și a celor fără valoare estetică și înlocuirea lor cu noi arbori și arbuști, gazonare și plantare de noi specii de plante perene,
- după caz, vegetația existentă (cu referire la arbori/arbusti) va fi scoasă cu balot și

- utilizată pentru replantarea pe alte locații din Municipiul Cluj-Napoca,
- modernizarea sistemului de iluminat și a fântânii arteziene,
  - montarea unui sistem de irigații,
  - dotări urbane,
  - plantarea de material dendrologic,
  - refacerea aleilor pietonale și trotuare prin pavare,
  - treceri peste apă și amenajări de lângă apă,
  - montare cișmele ornamentale și a unui rastel de biciclete,
  - amenajare grup sanitar modern, canalizare pluvială/rigole,
  - sistem de supraveghere video și conexiune la internet.

Valoarea totală al devizului general estimativ este de:

- 2.142.538,93 lei ( fără TVA ), din care C+M: 1.109.705,36 lei (fără TVA);
- 2.533.529,74 lei ( cu TVA ), din care C+M: 1.306.777,08 lei ( cu TVA).

Documentația tehnică cuprinde toate elementele din anexa 4 din HG nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Durata de realizare a investiției: **16 luni**.

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/29.11.2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art.7 alin.(1), (2), (4), (5), (7), (8) și anexa nr.4 din H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiunile art.7 lit.a)-d) și ale art.12 din Legea nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor din intravilanul localităților proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local. Obiectivul de investiții este finanțat din bugetul local al Primăriei Municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind *aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea*

*obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca”* poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

ADMINISTRATOR PUBLIC  
GHEORGHE SURUBARU

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ ȘI SPAȚII VERZI  
DIRECTOR EXECUTIV  
VIOREL PLESA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

CONSILIER JURIDIC  
ALINA NIȚULESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
ALINA RUS

ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI  
VASILE MOLDOVAN

INTOCMIT,  
Szakacs Ungureanu Anca

8