

1-7 p.

53/31.10.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„Supraetajare clădire școală și reabilitare termică - Școala Gimnazială Ion Creangă -
Aleea Peana nr. 2-4 din Municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici
pentru obiectivul de investiții „Supraetajare clădire școală și reabilitare termică - Școala
Gimnazială Ion Creangă - Aleea Peana nr. 2-4 din Municipiul Cluj-Napoca” – proiect din
inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. _____/1/ din 23.10.2009 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. _____/445/ din 23.10.2019 al Direcției
tehnice, Direcției juridice și Direcției economice prin care se propune aprobarea indicatorilor
tehnico – economici pentru obiectivul investiției „Supraetajare clădire școală și reabilitare
termică - Școala Gimnazială Ion Creangă - Aleea Peana nr. 2-4 din Municipiul Cluj-Napoca”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art.5 și 7 din H.G nr. 907/2016, ale art. 44 alin.(1) din Legea nr.
273/2006 și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G nr. 57/2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr.
57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Supraetajare clădire școală și reabilitare termică - Școala Gimnazială Ion Creangă - Aleea
Peana nr. 2-4 din Municipiul Cluj-Napoca”, conform Anexei care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică, Direcția
economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,

Nr. ____ din _____
(Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi)

1

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Supraetajare cladire școală și reabilitare termică - Școala Gimnazială Ion Creangă -
Aleea Peana nr. 2-4 din Municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Aleea Peana nr. 2-4

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general : **12.951.946,85 lei (fără TVA)**
- Din care, C+M: **9.987.855,48 lei (fără TVA)**
- Regim de înălțime: P+3E
- Suprafața construită propusă : Sc = 1458,16 mp
- Suprafața construită desfășurată propusă: Sc = 1.493,17 mp
- Suprafața utilă propusă: Sc = 1.212,77 mp
- Se propun 11 săli de clasă, o terasă, 1 sală festivă și spații conexe.
- Finanțarea investiției se face din fonduri de la bugetul local și alte surse constituite conform legii
- Durata de realizare a investiției: 12 luni.

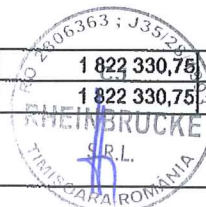
Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Devizul general

al obiectivului de investiții

SUPRAETAJARE CLĂDIRE ȘCOALĂ, ȘI REABILITARE TERMICĂ - ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ION CREANGĂ", Aleea Peana, nr. 2-4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj - VARIANTA B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	67 878,63	12 896,94	80 775,57
TOTAL CAPITOLUL 2		67 878,63	12 896,94	80 775,57
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17 700,00	3 363,00	21 063,00
3.1.1	Studii de teren	17 700,00	3 363,00	21 063,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2 100,00	399,00	2 499,00
3.3	Expertiză tehnică	4 000,00	760,00	4 760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16 100,00	3 059,00	19 159,00
3.5	Proiectare	219 400,00	41 686,00	261 086,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72 800,00	13 832,00	86 632,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	71 000,00	13 490,00	84 490,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2 800,00	532,00	3 332,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	72 800,00	13 832,00	86 632,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	179 099,65	34 028,93	213 128,59
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30 300,00	5 757,00	36 057,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30 300,00	5 757,00	36 057,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	148 799,65	28 271,93	177 071,59
TOTAL CAPITOLUL 3		438 399,65	83 295,93	521 695,59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9 591 214,47	1 822 330,75	11 413 545,21
4.1.1	Construcție	9 591 214,47	1 822 330,75	11 413 545,21



4.1.1.1	Structura de rezistență	2 784 676,47	529 088,53	3 313 765,00
4.1.1.2	Arhitectura	4 271 907,50	811 662,43	5 083 569,93
4.1.1.3	Instalații	2 534 630,49	481 579,79	3 016 210,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105 732,61	20 089,20	125 821,80
4.2.1	Construcție	105 732,61	20 089,20	125 821,80
4.2.1.4	Montaj instalații	105 732,61	20 089,20	125 821,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	485 142,60	92 177,09	577 319,69
4.3.1	Deviz: Instalații	485 142,60	92 177,09	577 319,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	294 217,38	55 901,30	350 118,68
4.5.1	Deviz: Arhitectura	294 217,38	55 901,30	350 118,68
4.6	Achiziții necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		10 476 307,05	1 990 498,34	12 466 805,39
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	241 453,98	45 876,26	287 330,24
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	223 029,78	42 375,66	265 405,44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18 424,20	3 500,60	21 924,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	138 879,68	0,00	138 879,68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49 599,88	0,00	49 599,88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9 919,98	0,00	9 919,98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	79 359,81	0,00	79 359,81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15%)	1 581 627,85	300 509,29	1 882 137,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7 400,00	1 406,00	8 806,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1 969 361,51	347 791,55	2 317 153,06
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		12 951 946,85	2 434 482,76	15 386 429,61
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		9 987 855,48	1 897 692,54	11 885 548,03

Data
2018-11-06

Beneficiar,
Municipiul Cluj-Napoca

Întocmit,
arh. Hamza Augustin



Cursul de referință: 4.75 Lei/Euro, din data de 2019-08-04

Report generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Supraetajare clădire școală și reabilitare termică - Școala Gimnazială Ion Creangă - Aleea Peana nr. 2-4 din Municipiul Cluj-Napoca”

Pe parcela pe care urmează să se realizeze investiția „Supraetajare clădire școală și reabilitare termică - Școala Gimnazială Ion Creangă - Aleea Peana nr. 2-4 din Municipiul Cluj-Napoca”, se propune supraetajarea clădirii școală și reabilitarea termică. Acest proiect face parte din lista proiectelor castigatoare in urma procesului de bugetare participativa in anul 2017.

Terenul este în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local conform extrasului CF cu nr. 311768), aflat pe Aleea Peana nr. 2-4.

Imobilul studiat prezintă următoarea suprafață construită (conform extrasului de carte funciară cu numărul 331172): Corp C1 – S = 1446 mp. Pe amplasament mai există un Corp C2 cu S = 1105 mp. Funcțional se regăsesc spațiile specifice unei unități de învățământ gimnazial, cu săli de clasă, facilități conexe, laboratoare, săli pentru ateliere, sală de sport, săli pentru cadrele didactice, grupuri sanitare, birouri, dependențe. Acestea, însă, nu sunt suficiente pentru creșterea preconizată a numărului de elevi.

Prin realizarea lucrărilor de etajare pe întreaga suprafață a construcției clădirii școala, varianta B fiind cea propusă, se realizează un număr maxim de săli de clasă. Astfel se propun: 11 săli de clasă, 1 terasă, 1 sală festivă și spații conexe.

Se va realiza și conformarea la foc a clădirilor în ceea ce privește căile de evacuare, instalațiile de detecție, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și cele de stingere a incendiilor – hidranți interiori.

Intervenția de supraetajare presupune creșterea numărului de săli de clasă, realizarea unui spațiu multifuncțional pentru activități reprezentative ale școlii și facilitățile conexe complementare acestora (grupuri sanitare, depozitări, cabinete, etc.).

Conform devizului general, întocmit de proiectantul - SC RHEINBRUCKE SRL-SC RONOQUA SRL-SC ARTEHNIS SRL-SC CIVIL SPEED SRL-SC SELLM SRL

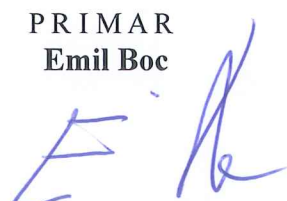
VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI 12.951.946,85
din care C+M 9.987.855,48 lei fara TVA

Surse de finanțare: bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de HCL in vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Supraetajare clădire școală și reabilitare termică - Școala Gimnazială Ion Creangă - Aleea Peana nr. 2-4 din Municipiul Cluj-Napoca”.

In temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanta Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, imi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții „Supraetajare clădire școală și reabilitare termică - Școala Gimnazială Ion Creangă - Aleea Peana nr. 2-4 din Municipiul Cluj-Napoca”

PRIMAR
Emil Boc



5

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții
„Supraetajare clădire școală și reabilitare termică - Școala Gimnazială Ion Creangă - Aleea Peana
nr. 2-4 din Municipiul Cluj-Napoca”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 547458/1 din data de 24.10.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca,

Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Supraetajare clădire școală și reabilitare termică - Școala Gimnazială Ion Creangă - Aleea Peana nr. 2-4 din Municipiul Cluj-Napoca”,

Directia tehnica, Directia juridica si Directia economica precizeaza urmatoarele: datorită dezvoltării cartierelor municipiului, se înregistrează o creștere constantă a numărului de elevi. În prezent toate spațiile existente sunt folosite la capacitate maximă fiind necesare realizarea de spații noi. Scopul principal al supraetajării este de a rezolva problema supraaglomerării claselor prin redistribuirea elevilor în clase cu un număr rezonabil de elevi. Astfel clasele noi formate pot să desfășoare activitatea în etajul nou propus.

Accesul spre noul etaj propus se va realiza prin continuarea circulațiilor verticale existente. De asemenea se propune realizarea unui lift în corpul principal pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități.

Intervenția de supraetajare presupune creșterea numărului de săli de clasă, realizarea unui spațiu multifuncțional pentru activități reprezentative ale școlii și facilitățile conexe complementare acestora (grupuri sanitare, depozitari, cabinete, etc.).

În varianta de intervenție recomandată de proiectant, se optează pentru obținerea numărului maxim de săli de clasă. Urmare a acestei variante se propun 11 săli de clasă, 1 terasă, 1 sală festivă și spații conexe, fata de varianta A care prevede un numar mai mic de sali de clasa (9 + 3 terase circulabile).

Acest proiect face parte din lista proiectelor castigatoare in urma procesului de bugetare participativa in anul 2017.

Conform devizului general, întocmit de proiectantul - SC RHEINBRUCKE SRL-SC RONOQUA SRL-SC ARTEHNIS SRL-SC CIVIL SPEED SRL-SC SELLM SRL

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI 12.951.946,85 lei fara TVA
din care C+M 9.987.855,48 lei fara TVA

Surse de finanțare: bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale :

- art. 5 și 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

6

- art. 129 al (2) lit b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, respectiv alin. (4) lit. d) potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.b) Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

Așa fiind, raportat la prevederile invocate, respectiv: art.5 și 7 din H.G. nr.907/2016; art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 și art. 129 al.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 îndeplinește condițiile de natură juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere economic, raportat la art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Supraetajare clădire școală și reabilitare termică - Școala Gimnazială Ion Creangă - Aleea Peana nr. 2-4 din Municipiul Cluj-Napoca” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

DIRECTIA TEHNICA
VIRGIL PORUTIU

SEF SERVICIU
LIANA FIENT

Intocmit,
Carmen Rusu

DIRECTIA JURIDICA
ALINA RUS

Alina Rus
24.10.2019

DIRECTIA ECONOMICA
OLIMPIA MOIGRADEAN

Olimpia Moigralean

Carmen Rusu

Handwritten mark