

6/31.10.2019

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei de închiriere a Contractului având ca obiect unitatea de locuit, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., Modul B1, ap. 2, încheiat cu Mateiașu Eugen-Andrei

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a Contractului având ca obiect unitatea de locuit, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., Modul B1, ap. 2, încheiat cu Mateiașu Eugen-Andrei;

Reținând Referatul de aprobare nr. 543171/1/23.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 543352 din 23.10.2019 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea duratei de închiriere a Contractului având ca obiect unitatea de locuit, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., Modul B1, ap. 2, încheiat cu Mateiașu Eugen-Andrei;

Văzând prevederile art. 355 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificări ulterioare, ale art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificări ulterioare, Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 10.07.2019, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. 2, art. 139 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei de închiriere a Contractului având ca obiect unitatea de locuit, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., Modul B1, ap. 2, încheiat cu Mateiașu Eugen-Andrei, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificări ulterioare, pe o perioadă de cinci ani de la data prezentei hotărâri.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr.din.....
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a Contractului având ca obiect unitatea de locuit, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., Modul B1, ap. 2, încheiat cu Mateiașu Eugen-Andrei

La nivelul autorității locale, prin aparatul de specialitate al primarului, se instrumentează un număr de 34 de contracte de locațiune, având ca obiect unități locative, situate în str. Platanilor f.n., atribuite în regim de închiriere, persoanelor relocate din str. Coastei f.n.

Termenul contractual a fost stabilit inițial până la 17.12.2012 și a fost prelungit ulterior până la data de 27.06.2019.

În cadrul Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor, din data de 10.07.2019, s-a luat act de faptul că din cele 34 de contracte pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificări ulterioare, un număr de 20 de contracte îndeplinesc condițiile, sens în care prin Hotărârea nr. 606/2019, s-a aprobat prelungirea duratei de închiriere pe o perioadă de 5 ani.

Cu privire la cele 14 contracte ce nu îndeplineau condițiile la momentul avizării, raportat fie la faptul că titularii nu și-au depus solicitările de prelungire, beneficiază de alte locuințe, sau nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale, Comisia a decis acordarea unui termen de 60 de zile, înăuntrul căruia chiriașii să depună diligențele de conformare, respectiv să achite în integralitate debitele, astfel încât acestea să poată fi prelungite pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Astfel, în termenul stabilit de Comisie, 7 din cei 14 titulari au achitat în integralitate debitele, sens în care prin Hotărârea nr. 638/2019, s-a aprobat prelungirea duratei de închiriere pe o perioadă de 5 ani.

Raportat la faptul că în interiorul termenului de 60 de zile, domnul Mateiașu Eugen-Andrei a achitat în integralitate debitele față de autoritatea locală, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a Contractului având ca obiect unitate de locuit, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., Modul B1, ap. 2, încheiat cu Mateiașu Eugen-Andrei.

PRIMAR
Emil Boc



2

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a Contractului având ca obiect unitatea de locuit, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., Modul B1, ap. 2, încheiat cu Mateiașu Eugen-Andrei

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 543171 din data de 23.10.2019, al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de închiriere a Contractului având ca obiect unitatea de locuit, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., Modul B1, ap. 2, încheiat cu Mateiașu Eugen-Andrei;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

La nivelul autorității locale, prin aparatul de specialitate al primarului, se instrumentează un număr de 34 de contracte de locațiune, având ca obiect unități locative, situate în str. Platanilor f.n., atribuite în regim de închiriere, persoanelor relocate din str. Coastei f.n.

Termenul contractual a fost stabilit inițial până la 17.12.2012 și a fost prelungit ulterior până la data de 27.06.2019.

În cadrul Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor, din data de 10.07.2019, s-a luat act de faptul că din cele 34 de contracte pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificări ulterioare, un număr de 20 de contracte îndeplinesc condițiile, sens în care prin Hotărârea nr. 606/2019, s-a aprobat prelungirea duratei de închiriere pe o perioadă de 5 ani.

Cu privire la cele 14 contracte ce nu îndeplineau condițiile la momentul avizării, raportat fie la faptul că titularii nu și-au depus solicitările de prelungire, beneficiază de alte locuințe, sau nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale, Comisia a decis acordarea unui termen de 60 de zile, înăuntrul căruia chiriașii să depună diligențele de conformare, respectiv să achite în integralitate debitele, astfel încât acestea să poată fi prelungite pe o perioadă de 5 ani de la

data expirării.

Astfel, în termenul stabilit de Comisie, 7 din cei 14 titulari au achitat în integralitate debitele, sens în care prin Hotărârea nr. 638/2019, s-a aprobat prelungirea duratei de închiriere pe o perioadă de 5 ani.

Raportat la faptul că, în interiorul termenului de 60 de zile, domnul Mateiașu Eugen-Andrei a achitat în integralitate debitele față de autoritatea locală, având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 129 alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 129 alin. 6 lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 355 alin. 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, potrivit căroră:

Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Cap. I, art. 2, alin. 2 din contractele de închiriere, potrivit căroră:

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

Art. 1810 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, potrivit căroră:

4

Tacita relocațiune

(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art.129 alin. 1 respectiv alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) precum și art. 355 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, precum și clauzele contractuale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectiva economică, raportat la prevederile contractelor de închiriere ce fac obiectul prelungirii și a prevederilor art. 2 alin. 2 din Legea contabilității 82/1991, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a Contractului având ca obiect unitatea de locuit, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., Modul B1, ap. 2, încheiat cu Mateiașu Eugen-Andrei, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPATII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN**

**ÎNTOCMIT,
GABRIELA POPITA**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

23.10.2019-

Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru upalkizaua locuintelor
din data de 10/07.2019 ora 14,00 - Cabinet Viceprimar
Oláh Emere.

Gent prezenti: Oláh Emere, Racz Levente, Tothfalusi
Andras, Moldovan Gabriela, Carmen Ciocina, Mocan Hanel,
Julia Ardeus, Raluca Fuzan, Rovana Lapusan

Seia în disc. pct. 1 al Decliniei de zi.

Solicitării / propunerii / relocării

Kallo Maria

Comisia ia act de H.T. nr. 038060/13/2019
a Birouului Tehnic, respectiv de cele invaduate
asupra opiniei de către Kallo Maria pct.

Malitaua / lucrărilor de punu în reg. a imo-
bilului și de solicitat a aceluia de a
executa lucrări pe cheltuiata proprie.

Se invaderează faptul că la zi de solicitare
doamnei Kallo Maria privind avizul APHEB
de executia a lucrărilor, aceasta nu a depus
Memoriu tehnic și plan de situație propriu. 6

Se prezintă doamna Consiliu Mihaela Guran 7

Comisia își menține punctul de vedere 7

Prin urmare, în urma repartizării
Resursa la sfârșitul

Și în urma acestui lucru - se realizează în Modula Tehnică prin
repartizarea resurselor de către un sistem de repartizare
și tehnice după caz.

Se va încheia discuția pe 2 și a sistemului de zi. Pe lângă
conținutul având ca obiect Modulul Partii Part.

Kovacs Anton Bella - pușungiu pe 5 ani.

Guta Elena - ocupant și titlu

Cocan Ciuca - pușungiu pe 5 ani.

Ioja Maria - pușungiu.

Kovacs Maria - pușungiu

Fogaras Elena - demontarea fațetei locațiilor

și reabilitarea chiriilor

Lugoian - Elisabeta - pușungiu

Zigă Soră - demontarea fațetei locațiilor

de pe locul pe mîndru. Oblig. contractului și
licitarea pușungiu. Se va act ca și persoane
cu permisiune locuitor.

Gilagyi Magomil - pușungiu.

Fuchik Petru Alexandru - fațetei locațiilor

pe mîndru la clasificarea aspectelor legată de

atunci unui locuitor prin AAZM

În sfîrșit, în cazul de repartizare o

~~... ..~~
~~... ..~~

Stana Adela - pulungiu
Genesi Carol - relocatului parții pt. ...
di parte ANRM cu privire la problematica
dilemii unui noi locuinte.

Saga Miha Florea - pulungiu
Chiresnea Gana - pulungiu
Guta Petru - pulungiu
Guta Petru Romeo - pulungiu
Guta Costin Alexandru - pulungiu
Guta Antonie Remus - denuntata lautei
Ulocitului / matrică în funcție de studii
procedural

Cojici Ghorgiu Robinson - pulungiu
Matiya Eugen Andrei denuntat lautei si
fiu.

Graso Josef - pulungiu
Larioneta Hortensia Florentina - pulungiu
Rozsa Ioan - de pulungiu
Siga Claudia Linda - denuntata lautei si
fiu.

Se Urzage d-na comitului Moldovan Gabriela
Se Urzage si d-ii comitului Totu Valeriu Andrei
Sica Petru Iosif - denuntata lautei Ulocitului

Luna Platan - denuntarea fetei ulocatiu

Geza Hris - kalandru

Maria Elena Bogdan - putangiu

Olga Lisa Almondru - denuntarea fetei ulocatiu

Kovacs Csaba - denuntarea fetei ulocatiu

Pili Adrian - denuntarea fetei ulocatiu

Kusu Anca Ana Maria - putangiu

Gezbeno Ion - denuntarea fetei ulocatiu

Petean Anu Silvia - denuntarea fetei ulocatiu

Stanca Florin - putangiu

Putangiuia, fumenului de inchiriere este
pe 5 ani. Pt. pozitile pt. care Comisia
la decizia denuntarea fetei ulocatiu
se acordă un termen de 60 zile
inaintea casii daca se achita in
integritate diletel se apuiba putan-
dria contractelor pe o perioada de
5 ani de la data expirarii.

In cazul modurilor libere si ocupati

akurii AASM va efectua servicii

in form. incluziv. unuf. d. / Sech. la col

si Fetele Petru

9

11

Actiunea de...

Se include...

Art. 6 - ~~...~~ ...
30.12.2019

Art. 7 - Se include pe propunerea de
suplimentare a distri pe acordului
compensare a unor din ste lucru
m. 19 ap. 4, Prin urmare elap.

Art. 8 - Atribuie locuitor de serviciu disponibil
de amplasare de stare disabilita pe acel punct

Art. 9 - Comisia Ep mentine poziția

Art. 10 - de amplasare raportul la faptul ca nu
există locuitor in stare normala de funcționare

Art. 11 - de supraveghea curtea

Art. 12 - Comisia ia act de transport la
efectuarea schimbului conș adresi Pozna
Marea

Art. 13 - de amplasare pana la prinderea contract
fidel de incheiere

Art. 14 - Comisia aplicare incalzire pe 10
hor cu putere la schimbul de locuitor
de stare de normala de funcționare pe 10
de lucru pe 10 ap. 4 Prin urmare elap.
de stare de normala de funcționare pe 12
de stare de normala de funcționare pe 12

În sensul efectuării lucrărilor de punere
în siguranță a clădirilor de către Biroul
Tehnic de notificarea chiracilor și a
permite acestora. Notificarea se
transmite prin intermediul executorului
judiciar.

Laco-Carmen - aceeași rezoluție ca și la
Kallo Maria.

Oltean Vasile - rămâne în atenția Comisiei

Mis Eva - rămâne în atenția Comisiei

Jonas Solanda Melinda - rămâne în atenția
Comisiei

Lakatos Ionel - Comisia văzând situația
inabitabilă, coroborată cu disponibilitatea
doar a unui locuitor de munitate, susține
cea din sf. Lăcămășilor nr. 10. ap. și
decide atribuirea acestuia domnului
Lakatos Ionel și familiei sale până la
identificarea unui noi soluție locative.

Moldovan Lucia - rămâne în atenția Comisiei

H. I. Anuța - sf. Mihail Măgălineanu
nr. 18

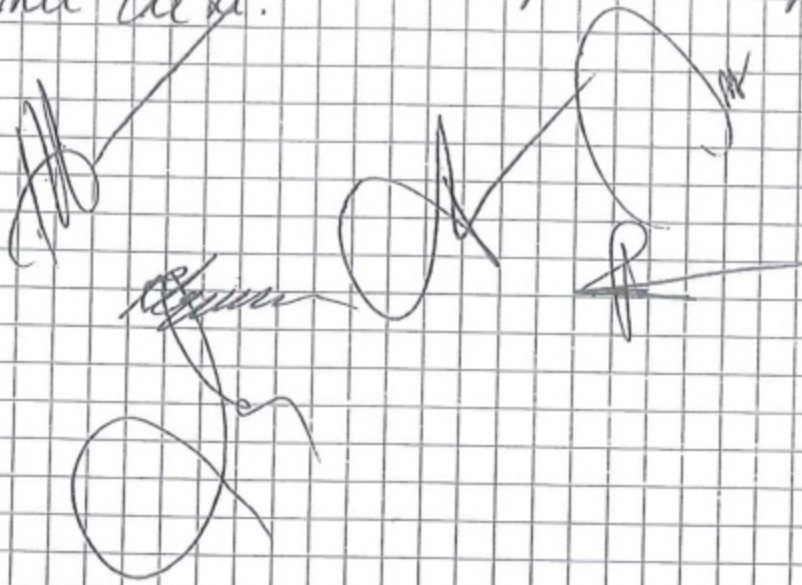
- se amână până la comunicarea exper-
ților. Se va sluși la sf. Iulian.

Se lua pct. 1 - H. J. Aritetia Tehnica - Mihail Kogălni-
clanu m. 18.

Se constata ca pînă la închiderea pedintei nu
s-a primit experienta tehnica

~~Se lua in~~

Am lipsă de cvorum Comisia nu mai poate
lucra o hotărîre cu privire la pct. 1 al
Ordnii de zi.



12

13

13

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 22.10.2019
 TITULAR: MATEIASU EUGEN-ANDREI

COD:
 ROL:
 RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 10,01 Inchirieri locuinte
 Contract (304390/16.12.2010)

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.06.2018	21,61	CRT	CH 3363138	8/7/2019	280,00	280,00 CRT
30.06.2018	19,67	mCU	CH 3438423	9/11/2019	308,92	0,93 CRT
30.07.2018	21,61	CRT				307,99 mCU
30.07.2018	16,64	mCU	CH 3264284	9/23/2019	73,37	64,83 CRT
30.08.2018	21,61	CRT				8,54 mCU
30.08.2018	13,29	mCU	CH 3264285	9/23/2019	21,61	21,61 CRT
30.09.2018	21,61	CRT	CH 3722949	10/14/2019	43,22	
30.09.2018	9,83	mCU				
30.10.2018	21,61	CRT				
30.10.2018	6,70	mCU				
30.11.2018	21,61	CRT				
30.11.2018	3,35	mCU				
30.12.2018	21,61	CRT				
30.01.2019	21,61	CRT				
28.02.2019	21,61	CRT				
30.03.2019	21,61	CRT				
30.04.2019	21,61	CRT				
30.05.2019	21,61	CRT				
30.06.2019	21,61	CRT				
30.07.2019	21,61	CRT				
30.08.2019	21,61	CRT				
30.09.2019	21,61	CRT				
30.10.2019	21,61	CRT				
22.10.2019	247,05	mCU				
Total	683,90		SOLD -43,22		727,12	

Total debite

683,90

SOLD -43,22

727,12

DIRJAN AUGUSTA GABRIELA
 22.10.2019



13