

7/31.10.2019

1-34 p.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 19A, aferent Școlii Gimnaziale „Horea”, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 19A, aferent Școlii Gimnaziale „Horea”, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 543672 din 23.10.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 544629 din 23.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 19A, aferent Școlii Gimnaziale „Horea”, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, 23 lit. a), art. 382 alin. (2) lit. k), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, poziția nr. 101;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilelor identificate cu nr. topo. 9023/1, 9002/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 9023/1/1, teren în suprafață de 251 mp., care se reînscrie în CF nr. 326393 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 9023/1/2, teren în suprafață de 208 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 9002/2/1, teren în suprafață de 1623 mp., care se reînscrie în CF nr. 335103 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 9002/2/2, teren în suprafață de 499 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului denumit Școala Gimnazială „Horea”, strada Horea nr. 19 A, compus din teren cu suprafața măsurată de 6.187 mp., provenind din CF nr. 274452 Cluj-Napoca, nr. topo. 9000/2/1, CF nr. 336864 Cluj-Napoca, nr. topo. 9001/2, CF nr. 335103 Cluj-Napoca, nr. topo. 9002/2/2, CF nr. 310794 Cluj-Napoca, nr. topo. 9022/2/2, CF nr. 326393 Cluj-Napoca, nr. topo. 9023/1/2, CF nr. 335108 Cluj-Napoca, nr. topo. 9031/2, și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ edificată în anul 1968, cu regim de înălțime P+2E, pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă și acoperiș de tablă, cu suprafața construită desfășurată de 2.346 mp., C2 – construcție anexă edificată în anul 1968, cu regim de înălțime P, pe fundații de beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș de tablă, având suprafața construită desfășurată de 57 mp., cu destinație curți și curții construcții, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului denumit Școala Gimnazială „Horea” strada Horea nr. 19A, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face

parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

2

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada HOREA nr. 19A - ȘCOALA "HOREA"

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2019-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

4

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prezăcut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9	1965	Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar urban	str. Dămbovița nr. 20		Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Policlinica sportivă	str. Avram Iancu nr. 72		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Centrul MRF	str. Juliu Cernă nr. 5		Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Juid. Cluj	str. Horea nr. 58		Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2.	Institutul Oncologic	str. Republicii nr. 34-36	1957/1970	Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Teren - 18059 mp		1980/1987	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Secția hematologie	str. 21 Decembrie nr. 73	1982/1997	adm. Serv. De ambulanța
		Institutul Inimii	str. Moșilor nr. 1	1949	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL		1982	Municipiul Cluj - Napoca
		3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE AROUNDATE			
30	1.6.2.	Casa municipală de cultură			Municipiul Cluj - Napoca
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	P-ia Unirii nr. 24		Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dămbul Rotund	str. Traian Vuia nr. 41	1957	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Ifs	str. Maramureșului nr. 58	1968	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Mănăștur nr. 16	1968	pe parte prop. Par. Catolice
35	1.6.2.	Turul Pompierilor	str. Tipografiei nr. 19	1993	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			Municipiul Cluj - Napoca
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie			2,956.10
					452,595.40
		4. MUZEE			
		P-ia Unirii nr. 25			296,455.03
		TOTAL			296,455.03
		5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE			
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"			1,041,630.94
		Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
38	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	Valcea Fânețelor		540.04
		Teren - 3410 mp	P-ia Unirii nr. 15		Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2.	Școala nr. 29 "O. Goga"	str. Traian Vuia nr.76	1948	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 13500 mp	Aleea Peana nr. 19	1912,1965,1959,	0.04
40	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupșa"	str. Mănăștur nr. 22-24	1980	933,057.96
		Teren - 400 mp		1974	Municipiul Cluj - Napoca
41	1.6.2.	Școala nr. 20	str. Arinilor nr. 9	1904	1,693,465.14
		Teren - 8421 mp	aleea Herculan nr. 7	1881	182.10
42	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	str. Meseriilor nr. 20	1965, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 23044 mp			2,605,095.00
43	1.6.2.	Școala "David Prodan"	str. Grădinarilor nr. 1	1910, 1932	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 2015 mp	str. Olteului nr. 83	1960, 1967	2,849,474.12
44	1.6.2.	Școala I. Agărbiceanu	str. Avram Iancu nr. 70-72	1941, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3500 mp		1953, 1960	3,833,650.12
45	1.6.2.	Școala "Al. Valda Volevod"	str. Dorobanților nr. 72	2001	608.42
46	1.6.2.	Colegiul G. Coșbuc		1960	Municipiul Cluj - Napoca
47	1.6.2.	Teren - 8139 mp	str. S. Albini nr. 91		13,618,062.03
		Școala "Simion Barnutiu"	Cetonia Borhand		4,031,787.40
48	1.6.2.	Teren - 1203 mp	str. Valca Chintăului nr. 1	1906	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala nr. 22	str. 11 Octombrie nr. 3	1944	1,599,682.08
49	1.6.2.	Școala nr. 25	str. O. Goga nr. 23	1970	Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Școala nr. 27		1930	Municipiul Cluj - Napoca
51	1.6.2.	Grup Școlar de Alimentație			2,010,077.36
					130,614.61
					1,126,295.27
					Municipiul Cluj - Napoca

6

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201	1934	1,496,432.91	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Ateliere	str. D. Bărbănuș nr. 8		824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decabal nr. 41		1,961,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Teren - 59248 mp	str. Blășiștel nr. 21	1968	13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Raluca Ripan"	str. Blășiștel nr. 21	1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1980	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	str. Pascaley nr. 2-4		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Teren - 10814 mp	str. Mamorandumului nr. 22		208,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Emil Isac nr. 19		209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	str. Deva nr. 15-17		594,276.96	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Teren - 26165 mp	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Camin	str. Al. Vlașuș nr. 12-14		3,926,681.47	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Al. Vlașuș nr. 44-48		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Moșilor nr. 5-7			Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Calea Turzii nr. 2			Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Iuliu Maniu nr. 85			Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Școala "Horea"	str. Avram Iancu nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
106	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Giordano Bruno nr. 46	1959	1,856,079.80	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Horea nr. 19A	1968	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. Ion Creangă nr. 1-6	1968	905,627.25	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Paștipanilor nr. 171	1951	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 18	str. J. Căndea nr. 4	1940		Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Iuliu Maniu nr. 18	1968		Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Louis Pasteur nr. 12	1949		Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. Cămpari nr. 30	1949	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Ogoșului nr. 129	1957		Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 44	Calea Bacului nr. 56	1948	60,558.57	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 44	str. Decabal nr. 50-52	1920	189,949.28	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Războieni nr. 67	1949	415,128.00	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Traian Vuia nr. 87	1928	149,805.36	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Decabal nr. 41			Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Decabal nr. 49-51	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Sighișoarei nr. 15	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 56	str. Zorilor nr. 36 Bl. VZ/1-2	2001;2004		Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Ogoșului nr. 129	1983		Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Delunalia nr. 2		420,696.53	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. Rovina nr. 3	1971	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. S. Albail nr. 53	1950	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Nitrașului nr. 9	1948	99,554.96	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Donsah nr. 20			Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. A. Iancu nr. 78			Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Faortic nr. 55	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Brașov nr. 27	1950		Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Herăudena nr. 13	1910	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. Coloban nr. 93-99	1969	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. Jiului nr. 36	1970	1,694,686.32	Municipiul Cluj - Napoca
135	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. S. Toduș nr. 9			Municipiul Cluj - Napoca
136	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. 21 Decembrie nr. 124	1910	850,071.98	Municipiul Cluj - Napoca
137	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Grădinarilor nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
138	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. 21 Decembrie nr. 78	1915	135,118.56	Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. Bucureștil nr. 22	1915	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. Năsăud nr. 10			Municipiul Cluj - Napoca
141	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. S. Albail nr. 81	2000	1,231,732.96	Municipiul Cluj - Napoca

46

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Horea nr. 19A - Școala Horea, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Statutul	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.					
274452 (Nr. CF. vechi 174166)	A+1	9000/2/1	Teren în curtea Școlii nr. 14, strada Horea	2630	STATUL ROMÂN în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		Nu sunt
336864 (Nr. CF. vechi 1431)	A+1	9001/2	-	710	MUNICIPIUL CLUJ		Nu sunt
310794 (Nr. CF. vechi 128635)	A+1	9022/2/2	Teren	1095	STATUL ROMÂN		Nu sunt
335108 (Nr. CF. vechi 1431)	A+1	9031/2	-	1045	STATUL ROMÂN în administrarea directă a SFATULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ		Nu sunt
326393 (Nr. CF. vechi 22491)	A+1	9023/1	Teren-curtă	459	STATUL ROMÂN în folosința SFATULUI POPULAR AL ORĂȘULUI CLUJ		Nu sunt
335103 (Nr. CF. vechi 1431)	A+1	9002/2	-	2122	STATUL ROMÂN în administrarea directă a SFATULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ		Nu sunt
Total suprafață				8061			

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ – DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
326393 (Nr. CF. vechi 22491)	A+1	9023/1/1	Teren-curtă	251	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
NOU	A+1	9023/1/2	Teren-curtă	208	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
335103 (Nr. CF. vechi 1431)	A+1	9002/2/1	-	1623	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
NOU	A+1	9002/2/2	-	499	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt



C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	9000/2/1, 9001/2, 9022/2/2, ✓ 9031/2, ✓ 9023/1/2, ✓ 9002/2/2, ✓	Nou	<p>Teren cu construcții:</p> <p>C1 - Unitate de învățământ edificată în anul 1968, cu regim de înălțime P+2E, pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă și acoperiș de tablă având suprafața construită desfășurată de 2346mp</p> <p>C2 - Construcție anexă edificată în anul 1968 cu regim de înălțime P, pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș de tablă, având suprafața construită desfășurată de 57 mp</p>	6187	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
			Total suprafață măsurată = 6187 mp			

Data: Octombrie 2019

Intermis: SC DAMAR CONSULT SRL
 Av. RO-B-J, Nr. 0998



Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Strada Horea nr. 19A, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

I Cc

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587367.5267	392066.4316
2	587368.4690	392075.9140
3	587369.8010	392089.4770
4	587370.7210	392100.9760
5	587372.5510	392112.6170
6	587374.0990	392124.4820
7	587345.5580	392130.3780
8	587347.9180	392143.0650
9	587350.7060	392160.3500
10	587353.2900	392175.4070
11	587354.0008	392181.6306
12	587353.5110	392181.6860
13	587350.2690	392181.9840
14	587346.8820	392182.3300
15	587344.4310	392182.4880
16	587340.0991	392182.8654
17	587338.3018	392182.9664
18	587328.4140	392182.8330
19	587314.9595	392182.7610
20	587313.8565	392167.4569
21	587294.6618	392168.6784
22	587295.6657	392185.4463
23	587285.3287	392187.1297
24	587285.2530	392186.6760
25	587282.0000	392172.7320
26	587281.2624	392170.9414
26	587265.1900	392172.2500
27	587254.8199	392173.0401
28	587251.8670	392156.5910
29	587248.9650	392159.7360
30	587273.6874	392139.8328
33	587278.3588	392166.4493
34	587282.4720	392165.8870
35	587290.0300	392165.2920
36	587288.8860	392145.2160
37	587293.8760	392144.1160
38	587293.8340	392143.8380
39	587291.6540	392135.9330
40	587291.2240	392134.1020
41	587289.9540	392129.2940
42	587295.9280	392125.7450
43	587296.9950	392124.9310
44	587303.0550	392121.2510
45	587303.1950	392121.3270
46	587342.5340	392112.2030
47	587340.1640	392097.3710
48	587339.6630	392096.8050
49	587337.5280	392085.2170
50	587337.9270	392085.1570
51	587336.9860	392079.4280
52	587336.6646	392077.7114
53	587343.8470	392073.6680
54	587349.8350	392070.2970
55	587357.8420	392068.2100
56	587364.4910	392067.0830

C I

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
57	587339.3250	392144.8400
58	587340.4630	392163.7990
59	587294.5420	392166.6820
60	587293.4060	392147.7220
61	587300.2799	392147.2906
62	587300.4216	392150.1180
65	587329.9376	392148.2649
63	587332.6920	392148.0920
64	587332.4894	392145.2690
68	587339.0286	392144.8586

C 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
65	587329.9376	392148.2649
66	587329.4645	392140.0774
67	587338.6950	392139.5440
68	587339.0286	392144.8586
64	587332.4894	392145.2690
63	587332.6920	392148.0920

Data: Octombrie 2019



M

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Strada Horea nr. 19A, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

I Ce

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587367.5267	392066.4316	9.529
2	587368.4690	392075.9140	13.628
3	587369.8010	392089.4770	11.536
4	587370.7210	392100.9760	11.784
5	587372.5510	392112.6170	11.966
6	587374.0990	392124.4820	29.144
7	587345.5580	392130.3780	12.905
8	587347.9180	392143.0650	17.508
9	587350.7060	392160.3500	15.277
10	587353.2900	392175.4070	6.264
11	587354.0008	392181.6306	0.493
12	587353.5110	392181.6860	3.256
13	587350.2690	392181.9840	3.405
14	587346.8820	392182.3300	2.456
15	587344.4310	392182.4880	4.348
16	587340.0991	392182.8654	1.800
17	587338.3018	392182.9664	9.889
18	587328.4140	392182.8330	13.455
19	587314.9595	392182.7610	15.344
20	587313.8565	392167.4569	19.234
21	587294.6618	392168.6784	16.798
22	587295.6657	392185.4463	10.473
23	587285.3287	392187.1297	0.460
24	587285.2530	392186.6760	14.318
25	587282.0000	392172.7320	1.937
26	587281.2624	392170.9414	16.126
26	587265.1900	392172.2500	10.400
27	587254.8199	392173.0401	16.712
28	587251.8670	392156.5910	17.103
29	587248.9650	392139.7360	24.723
30	587273.6894	392139.8328	27.023
33	587278.3588	392166.4493	4.151
34	587282.4720	392165.8870	7.581
35	587290.0300	392165.2920	20.109
36	587288.8860	392145.2160	5.110
37	587293.8760	392144.1160	0.281
38	587293.8340	392143.8380	8.200
39	587291.6540	392135.9330	1.881
40	587291.2240	392134.1020	4.973
41	587289.9540	392129.2940	6.949
42	587295.9280	392125.7450	1.342
43	587296.9950	392124.9310	7.090
44	587303.0550	392121.2510	0.159
45	587303.1950	392121.3270	40.383
46	587342.5340	392112.2030	15.020
47	587340.1640	392097.3710	0.756
48	587339.6630	392096.8050	11.783
49	587337.5280	392085.2170	0.403
50	587337.9270	392085.1570	5.806
51	587336.9860	392079.4280	1.746
52	587336.6646	392077.7114	8.242
53	587343.8470	392073.6680	6.872
54	587349.8350	392070.2970	8.275
55	587357.8420	392068.2100	6.744
56	587364.4910	392067.0830	3.105

S = 6187 mp P=546.253m

C 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
57	587339.3250	392144.8400	18.993
58	587340.4630	392163.7990	46.011
59	587294.5420	392166.6820	18.994
60	587293.4060	392147.7220	6.887
61	587300.2799	392147.2906	2.831
62	587300.4216	392150.1180	29.574
65	587329.9376	392148.2649	2.760
63	587332.6920	392148.0920	2.830
64	587332.4894	392145.2690	6.552
68	587339.0286	392144.8586	0.297

S = 782 mp P=135.730m

C 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
65	587329.9376	392148.2649	8.201
66	587329.4645	392140.0774	9.246
67	587338.6950	392139.5440	5.325
68	587339.0286	392144.8586	6.552
64	587332.4894	392145.2690	2.830
63	587332.6920	392148.0920	2.760

S = 57 mp P=34.914m

Data: Octombrie 2019



12

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada HOREA nr. 19A, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este teren cu categoria de folosință „curți construcții” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- **În latura de Nord:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 12 de gard din prefabricate de beton;
- **În latura de Est:** din punctul nr. 11 până în punctul nr. 19 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 22 neîmprejmuit; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 23 de gard din beton; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 27 de gard din plasă de sârmă;
- **În latura de Sud:** din punctul nr. 27 până în punctul nr. 29 de gard din plasă de sârmă;
- **În latura de Vest:** din punctul nr. 29 până în punctul nr. 35 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 37 de gard de beton; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 41 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 41 până în punctul nr. 42 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 45 de gard din beton; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 52 neîmprejmuit; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 1 de gard din beton.

Pe teren sunt edificate două construcții, neevidențiate în extrasul de carte funciară:

C1 - Unitate de învățământ edificată în anul 1968, cu regim de înălțime P+2E, pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă și acoperiș de tablă având suprafața construită desfășurată de 2346 mp

C2 - Construcție anexă edificată în anul 1968 cu regim de înălțime P, pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș de tablă, având suprafața construită desfășurată de 57 mp

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat prin:

- nr. top. 9000/2/1, înscris în CF nr. 274452 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2630 mp
- nr. top. 9001/2, înscris în CF nr. 336864 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 710 mp
- nr. top. 9022/2/2, înscris în CF nr. 310794 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1095 mp
- nr. top. 9031/2, înscris în CF nr. 335108 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1045 mp
- nr. top. 9023/1, înscris în CF nr. 326393 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 459 mp
- nr. top. 9002/2, înscris în CF nr. 335103 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2122 mp

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 6187 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 6187 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu imobilul cu nr. cad. 11696 din dosarul 10102/19.02.2007 – executant Colțan Dan.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{nc} - prin metoda radierii. Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 3 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2019



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6187	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Horea nr. 19A, Județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6187	Imobil împrejmuit parțial cu gard din prefabricate din beton și gard metalic cu soclu de beton
Total		6187	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	782	Unitate de locuit edificată în anul 1968, cu regim de înălțime P+2E, pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă și acoperiș de tablă având suprafața construită desfășurată de 2346mp
C2	CAS	57	Construcție anexă edificată în anul 1968 cu regim de înălțime P, pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș de tablă, având suprafața construită desfășurată de 57 mp
Total		839	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6187 mp
 Suprafața din act = 6187 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
 Confirma corectarea măsurătorilor la teren, corectarea și întocmirea documentației cadastrale și corectarea acestora cu realitatea din teren

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral

Semnătura și puseful
 Data: Octombrie 2019

Semnătura și puseful
 Data: _____
 Ștampila BCPI



19

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 19A , aferent Școlii
Gimnaziale „Horea”, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 523520/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Școala Gimnazială „Horea” din municipiul Cluj-Napoca.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit Școala Gimnazială „Horea” din municipiul Cluj-Napoca acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit Școala Gimnazială „Horea” din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



15

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscriserea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 19A, aferent Școlii Gimnaziale „Horea”, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 543672 din data de 23.10.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscriserea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 19A, aferent Școlii Gimnaziale „Horea”, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 523520/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Școala Gimnazială „Horea” din municipiul Cluj-Napoca.

Suprafața imobilului strada denumit Școala Gimnazială „Horea” Cluj-Napoca, rezultată din măsurătorile topografice este de 6.187 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul denumit Școala Gimnazială „Horea” Cluj-Napoca, se identifică cu nr. topo. 9000/2/1, înscris în CF nr. 274452 Cluj-Napoca, nr. topo. 9001/2, înscris în CF nr. 3366864 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1431, nr. topo. 9002/2 înscris în CF nr. 335103 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1431, nr. topo. 9022/2/2 înscris în CF nr. 310794 Cluj-Napoca, nr. topo. 9023/1, înscris în CF nr. 326393 Cluj-Napoca, nr. topo. 9031/2 înscris în CF nr. 335108 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1431.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 6.187 mp., sunt edificate construcții neînscrise în cartea funciară respectiv, C1 – unitate de învățământ edificată în anul 1968, cu regim de înălțime P+2E, pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă și acoperiș de tablă, cu suprafața construită desfășurată de 2.346 mp., C2 – construcție anexă edificată în anul 1968, cu regim de înălțime P, pe fundații de beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș de tablă, având suprafața construită desfășurată de 57 mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. 9023/1, 9002/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 9023/1/1, teren în suprafață de 251 mp., care se reînscris în CF nr. 326393 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 9023/1/2, teren în suprafață de 208 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 9002/2/1, teren în suprafață de 1623 mp., care se reînscris în CF nr. 335103 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 9002/2/2, teren în suprafață de 499 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul denumit Școala Gimnazială „Horea”, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 101, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilelor identificate cu nr. topo. 9023/1, 9002/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 9023/1/1, teren în suprafață de 251 mp., care se reînscris în CF nr. 326393 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

16

- imobil cu nr. topo. nou 9023/1/2, teren în suprafață de 208 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 9002/2/1, teren în suprafață de 1623 mp., care se reînscris în CF nr. 335103 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 9002/2/2, teren în suprafață de 499 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului denumit Școala Gimnazială „Horea”, strada Horea nr. 19 A, compus din teren cu suprafața măsurată de 6.187 mp., provenind din CF nr. 274452 Cluj-Napoca, nr. topo. 9000/2/1, CF nr. 336864 Cluj-Napoca, nr. topo. 90001/2, CF nr. 335103 Cluj-Napoca, nr. topo. 9002/2/2, CF nr. 310794 Cluj-Napoca, nr. topo. 9022/2/2, CF nr. 326393 Cluj-Napoca, nr. topo. 9023/1/2, CF nr. 335108 Cluj-Napoca, nr. topo. 9031/2, și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ edificată în anul 1968, cu regim de înălțime P+2E, pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă și acoperiș de tablă, cu suprafața construită desfășurată de 2.346 mp., C2 – construcție anexă edificată în anul 1968, cu regim de înălțime P, pe fundații de beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș de tablă, având suprafața construită desfășurată de 57 mp., cu destinație curți și curții construcții, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului denumit Școala Gimnazială „Horea” strada Horea nr. 19A, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, 23 lit. a) art. 382 alin. (2) lit. k) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Școala Gimnazială „Horea” din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

23.10.2019

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

18

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR SI REGISTRU AGRICOL
 Nr. 203150 /304/ 23.04.2019

*Elena Balaș
 Vlad Roman*

1538

CĂTRE

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETAȚII
 SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
 BIROU CADASTRU, TOPOMETRIE

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația terenurilor identificate de dvs. situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea, obiectiv "CONSTRUIRE MODERNIZARE TERENURI SPORT Școala Horea" vă comunicăm situația revendicărilor în baza Legii nr.10/2001 și a legilor de fond funciar, după cum urmează:

Nr. topo.	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
9000	Dosar nr.4297, soluționat prin Dispoziția nr. 3647 din 4 noiembrie 2013, de acordare de despăgubiri pentru imobilul teren în suprafață de 2630,30 mp, având nr. top 9000/2. Sentința civilă nr. 202/2012, pronunțată de Tribunalul Cluj, în dosarul nr. 1139/117/2009, modificată în parte prin Decizia civilă nr. 3384/R/2012, prin care se restituie în natura terenul în suprafață de 430 mp, care se identifică cu o parte din terenul având nr. top 9000/2, iar pentru imobilul teren în suprafața de suprafață de 2116,50 și construcție, identificat cu nr. top. 9000/1, competența de soluționare aparține AAAS București.	dosar nr 85423/2005, Heller Hedviga; solutionat prin respingere.
9001	Nu este revendicat	
9002	Nu este revendicat	Nu este revendicat
9022	nerevendicat	Nu este revendicat
9023	Imobilul cu nr. top. 9023, obiectul dosarului intern nr. 165, în care a fost emisă Dispoziția nr. 1065 din 09.03.2004, Dispoziția nr. 6404 din 25.06.2007, și Dispoziția nr. 1743 din 18.03.2010, prin care s-au restituit în natură apartamentele nr. 7 și 9, precum și terenul aferent acestora în suprafață de 33 mp din parcela cu nr. top. 9023/1, și s-a propus acordarea de despăgubiri în condițiile Legii speciale pentru ap. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 și 10, precum și pentru terenul curte în suprafață de 426 mp (208 mp. Teren situat în curtea școlii și 218 mp. Teren curte aferentă imobilului str. Horea nr. 15.).	Dosar nr.1510/1997 - Botskor Arpad- solutionat prin respingere
9024	Imobilul cu nr. top. 9024, obiectul dosarului intern nr. 1575, în care a fost emisă Dispoziția nr. 112 din 16.01.2006, modificată prin Dispoziția nr. 884 din 24.02.2006, prin care s-au restituit în natură ap. 1 și 1,1 și terenul curte în suprafață de 762 mp și s-a propus acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale pentru ap. 2 -10 și pentru terenul construit aferent acestora. Roman Monika sa.	Nu este revendicat

18

9031	Imobilul-teren cu nr. Top. <u>9031/2</u> , CF initial nr 6121, obiect al dosarului intern nr. 533 în care a fost emisă Dispoziția nr. 1743 din 11.05.2006, de acordare de despăgubiri pentru terenul revendicat în suprafață de <u>1950 mp.</u> , (suprafata masurata de <u>1682 mp.</u>).	nr.topo 9031/2 - Dosar nr.586/1997 și nr.64860/2005 - Munteanu Zeno Virgiliu, soluționat prin respingere
------	---	--

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CÂNDREA

Întocmit,

Simion Tusa

Liliana Giurgiu

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 329187/303/22.07.2019

3160
Elena Boba ?
Vlad Roșca
23.07.2019
M.

CATRE
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul identificat cu nr topo 9000, 9001, 9002, 9022, 9023, 9024, 9031, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor doar dupa numele reclamantilor si numarul dosarului de instanta, iar nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa nr. top. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale.

Asa fiind pentru numerele topo identificate mai sus, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
Nr. 506463/481/09.10.2019

Către,
Direcția Patrimoniu și Evidența Proprietății
Birou Evidența Străzi

Referitor la nota internă cu numărul de mai sus cu privire la imobilul teren și construcții, situată pe str. Horea nr. 19A, unde funcționează Școala Gimnazială Horea Cluj-Napoca polițiștii locali din cadrul Serviciului Control Urbanism și Disciplina În Construcții au efectuat verificări la fața locului și au întocmit un proces verbal de constatare cu situația reală din teren.
Atașăm PVC 671/08.10.2019.

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN ȘANDOR

Întocmit
polițist local Borsos Denes

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



**CERTIFICAT de ATESTARE FISCALĂ pentru Persoane Juridice
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE și alte venituri Datorate Bugetului local***

Ca urmare a cererii nr: 530313 din data 16.10.2019, depusa de d-l/d-na VAJAS CRISTINA-MARIA. cu domiciliul în

22

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Art. 1

Nr. cerere 86866
Ziua 13
Luna 05
Anul 2019

Cod verificare



100069690028

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335103 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1431

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Racovița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9002/2	2.122	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1631 / 20/04/1973	
Adresa nr. 4278/IV, din 11/04/1973 emis de Consiliul Popular al Municipiului Cluj-Napoca;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea directă a	
2) SFATULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

1623
499

2122 → Art. 2 9002/2/2

23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326393 Cluj-Napoca

Nr. cerere 82706
Ziua 07
Luna 05
Anul 2019



Cod verificare
100069499709

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22491 refăcută

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9023/1	459	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4459 / 03/12/1955 Cerere nr. 4459, din 03/12/1955 emis de - (Decretul nr.92/1950, Buletinul oficial nr.36/1950);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în folosința 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	A1
13779 / 02/09/1997 Cerere nr. 13779, din 02/09/1997 emis de - (și documentație anexată);	
B2 Imobilul este folosit în comun cu proprietarii imobilului cu nr. top 9023/2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

- 208 mp - teren situat în curtea nr. 15

- 257 M

459



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9023/1	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	459	-	-	9023/1	Teren - curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/05/2019, 10:13



26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 274452 Cluj-Napoca

Nr. cerere 82709
Ziua 07
Luna 05
Anul 2019



Art - 2

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 174166

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9000/2/1	2.630	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10688 / 20/02/2008		
Sentinta Civila nr. 2912 din, din 28/02/2005 (la Dosar nr 9818/2004, Decizia civilă nr 498/A/06.10.2005 la Dosar 5940/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept LEGE și PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 174166)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



29

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9000/2/1	2.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	2.630	-	-	9000/2/1	Teren în curtea Scolii nr 14, strada Horea

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/05/2019, 10:13

Cosmina Șelaru
referențiar



28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336864 Cluj-Napoca

Nr. cerere 188391
Ziua 01
Luna 10
Anul 2019



Nr. CF vechi:1431

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Racovița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9001/2	710	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. în locul imobilelor vechi din Cf Cluj Napoca, din 08/03/1938 emis de -;	
Intabulare, drept de PROPRIETATE în locul imobilelor vechi din CF 739, 919, 1082, 1091, 1140, 1431, 1209, 1440, 1621, 2962, 2987, 2997, 4016, 4182, 4248, 4258, 4740, 4822, 5774, 5982, 6228, 6494, 6507, 6764, 7241, 7623, 8177, 10393,, 16620, 1469, 3286 precum și în locul imobilelor vechi din CF 768, 1363, 1475 înlocuite, se înscriu imobilele noi distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ .	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

29

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9001/2	710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	710	-	-	9001/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanță internă nr. 33674/01-10-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
03-10-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

(parafă și semnătura)

Referent,
ANITA-BORGHA TINC
Călugăreni

(parafă și semnătura)

03.10.2019

30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 310794 Cluj-Napoca

Aat ✓

Nr. cerere	82707
Ziua	07
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare



100069499588

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:128635

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9022/2/2	1.095	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6918 / 28/04/1998	
Sentinta Civila nr. 150/1997 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (dosar nr 6287/1996);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și partaj, dezlipire în rang serial câștigat cu încheierea cf nr 16249/1998, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128635)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



31

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9022/2/2	1.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

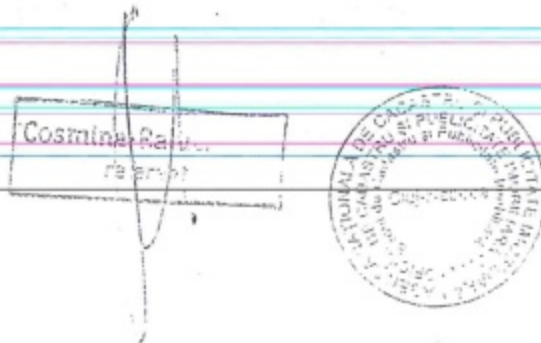
Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.095	-	-	-	teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 07/05/2019, 10:13



32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335108 Cluj-Napoca

Act 2

Nr. cerere	86865
Ziua	13
Luna	05
Anul	2019



Cod verificare
100069689954

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Racovița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9031/2	1.045	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1631 / 20/04/1973 Act nr. 4278/IV, din 11/04/1973 emis de CONSILIUL POPULAR CLUJ; Act nr. DECRET DE EXPROPRIERE 1021/1962, din 31/12/1962 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea directă a 2) SFATUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

33

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9031/2	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.045	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta internă nr.16358/13-05-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-05-2019

Data eliberării,

15

15. MAI. 2019

Asistent Registrator,

DELIA MARIA NETEDU

Netedu Delia Maria

Asistent Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Paraschiva-Monica TINC

Referent

(parafa și semnătura)



39