

9/31.10.2019
HOTĂRÂRE

1-19 P.

privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu destinația de drum în suprafață de 1281 mp., identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în C.F. nr. 325302 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Porțelanului nr. 2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu destinația de drum situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Porțelanului nr.2, identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în C.F. nr. 325302 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 543657/1 din 23.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 544635 din 23.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției economice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren cu destinația de drum situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Porțelanului nr. 2, identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în C.F. nr. 325302 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 562 alin. (2), ale art. 889 alin. (1) și (2) ale art. 863 lit. e din Codul civil și ale art. 286 alin (1), alin.(4), ale art. 287 lit. b și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii nr. 294/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de restructurare urbană, str. Porțelanului - latura estică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 1281 mp., identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în C.F. nr. 325302 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Portelanului nr. 2.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren cu destinația de drum, identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, conform Hotărârii nr. 294/2017.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu destinația de drum în suprafață de 1281 mp, identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în CF nr. 325302 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Porțelanului nr. 2

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren cu destinația de drum situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în CF nr. 325302 Cluj-Napoca, strada Porțelanului nr. 2.

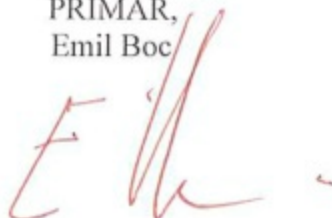
Prin adresa nr. 402362/45 din 06.08.2019, se solicită transferul în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren cu destinația drum în suprafața de 1281 mp., identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în CF nr. 325302 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Porțelanului nr.2 , asupra căruia societatea Kremlin Development SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 16, ap.2, prin mandatar Pop Oana-Cosmina, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație cu Încheiere de autentificare nr. 1061 din 12 iunie 2019, emisă de Societatea Profesională Notarială „Lex Fidelis” – Notar Public Nyari Faur Andreea Mihaela.

A fost deus CF nr. 325302 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 325302 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 402362/433/2019, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că imobilul identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în CF nr. 325302, aflat în prelungirea străzii Tăbăcarilor a fost reglementat ca drum deschis circulației publice prin P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 294 din 04.04.2017. Drumul este realizat la strat de uzură (conform Proces-verbal de recepție nr. 392231/31.07.2019) și respectă profilul reglementat prin documentația de urbanism. Prin urmare, prin aceeași adresă se arată faptul că imobilul cu nr. cadastral 325302 înscris în CF nr. 325302, poate fi preluat în proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren cu destinația de drum, în suprafață de 1281 mp, identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în C.F. nr. 325302 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Porțelanului nr. 2.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu destinația de drum în suprafață de 1281 mp, identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în CF nr. 325302 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Porțelanului nr. 2

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 543657/1 din 23.10.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 1281 mp, identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în C.F. nr. 325302 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Porțelanului nr. 2.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția economică, prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm faptul că imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în C.F. nr. 325302 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Porțelanului nr. 2.

Prin adresa nr. 402362/45 din 06.08.2019, se solicită transferul în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren cu destinație drum în suprafața de 1281 mp., identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în C.F. nr. 325302 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Porțelanului nr. 2, asupra căruia societatea Kremlin Development SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 16, ap.2, prin mandatar Pop Oana-Cosmina, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație cu Încheiere de autentificare nr. 1061 din 12 iunie 2019, emisă de Societatea Profesională Notarială „Lex Fidelis” – Notar Public Nyari Faur Andreea Mihaela.

A fost depus C.F. nr. 325302 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 325302 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 402362/433/2019, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că imobilul identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în CF nr. 325302, aflat în prelungirea străzii Tăbăcarilor a fost reglementat ca drum deschis circulației publice prin P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 294 din 04.04.2017. Drumul este realizat la strat de uzură (conform Proces-verbal de recepție nr. 392231/31.07.2019) și respectă profilul reglementat prin documentația de urbanism. Prin urmare, prin aceeași adresă se arată faptul că imobilul cu nr. cadastral 325302 înscris în CF nr. 325302, poate fi preluat în proprietate publică.

Valoarea investiției respectiv a lucrărilor executate este de 369.209,10 lei, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 392231 din 31.07.2019.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 1281 mp., identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în C.F. nr. 325302 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Porțelanului nr. 2;

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinația drum conform Hotărârii nr. 294/2017.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art.286 alin (1), alin.(4) art. 287 lit.b , art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) , (2) și art. 863 lit.e din Cod civil, art.12 (1) din Legea nr. 82/1991

3

precum și potrivit prevederilor art. 211 (1) și (2) ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 1281 mp, identificat cu nr. cadastral 325302, înscris în CF nr. 325302 Cluj-Napoca cu destinația de drum, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Porțelanului nr. 2, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

D.P.M.E.P

Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Șef Birou,
Ovidiu Rațiu

Consilier juridic,
Cristina Stanciu

Insp. Ing.,
Zsolt Farkas

Director executiv,
Alina Rus

23.10.2019

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
Răspuns la Nota internă Nr. 402362/ 19.08.2019

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Biroul Evidență străzi

Referitor la preluarea în proprietatea publică a imobilului cu nr. Cad. 325302, înscris provizoriu pe Municipiu Cluj-Napoca (conf. CF nr. 325302) , vă comunicăm următoarele:

Imobilul cu nr. Cad. 325302, înscris în CF nr. 325302, aflat în prelungirea străzii Tăbăcarilor a fost reglementat ca drum deschis circulației publice prin P.U.Z aprobat prin Hotărârea nr. 294 din 4.04.2017. Drumul este realizat la strat de uzură (cf. Proces verbal de recepție nr. 392231/31.07.2019) și respectă profilul reglementat prin documentația de urbanism.

Având în vedere cele menționate, considerăm că imobilul cu nr. Cad. 325302 înscris în CF nr. 325302, poate fi preluat în proprietate publică.

Arh. Andreea Mureșan
Șef birou Strategii urbane



5

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 325302 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Porțelanului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325302	1.281	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69776 / 26/04/2017	
Act Notarial nr. 4195, din 25/04/2017 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 325302 a imobilului cu numarul cadastral 325302/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 324737 inscris in cartea funciara 324737;	
111799 / 13/06/2019	
Act Notarial nr. 1061, din 12/06/2019 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;	
B6	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
325302	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.281	-	-	-	Imobil împrejmuit parțial prin gard de beton Teren cu destinație "Drum"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	88.418
3	4	11.919
5	6	1.034
7	8	0.91
9	10	0.907
11	12	0.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.005
4	5	6.581
6	7	1.018
8	9	1.082
10	11	0.984
12	13	0.838

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.82	14	15	0.824
15	16	0.712	16	17	0.375
17	18	0.638	18	19	0.719
19	20	7.474	20	21	7.42
21	22	1.913	22	23	5.303
23	24	0.707	24	25	10.085
25	26	2.794	26	27	12.71
27	28	27.606	28	29	2.509
29	30	1.269	30	31	9.146
31	32	9.146	32	33	5.427
33	34	5.427	34	35	14.951
35	36	14.951	36	37	8.368
37	38	1.777	38	39	7.001
39	40	12.911	40	1	0.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.31187/11-09-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

Data eliberării,
13/10/2019

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Candideșcușenița SENȚA
(parafa și semnătura)

8



100073126433

Incheiere Nr. 173106 / 11-09-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 173106 / 11-09-2019

INCHEIERE Nr. 173106**Registrator:** IONEL DANUT MATES**Asistent:** RODICA ABRUDAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA domiciliat in Loc. Cluj-Napoca, Str. Piata Unirii, Nr. 1, Ap. CAMERA 9, Jud. Cluj privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.370/26-03-2019 emis de Primaria Cluj-Napoca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.31187/11-09-2019 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 325302, inscris in cartea funciara 325302 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in cota de 1/1 de sub B.6;

- Se notează recepția documentatiei cadastrale având ca obiect actualizare categorie de folosință din curti-constructii în *drum* asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 325302 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-09-2019

Registrator,

IONEL DANUT MATES

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



9

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **KREMLIN DEVELOPMENT S.R.L.**, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr.16, ap. 2, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. **J12/3060/08.10.2015**, C.U.I. **35102445**, **obiect de activitate principal - dezvoltare (promovare) imobiliară**, reprezentata de administrator **BUZDUGAN GHEORGHE**, cetățean român, născut la data de 22.08.1964, în mun. Gherla, jud. Cluj, cod numeric personal

domiciliat în mun. Cluj Napoca, str.

jud. Cluj, identificat cu CI seria CJ 1

eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, valabil până la data de 22.08.2028, prin mandatar **POP OANA-COSMINA**, cetățean român, născută la data de 03.10.1979, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, cod numeric personal

domiciliata în com. Apahida,

jud. Cluj, identificata cu CI seria

valabilă până

la data de 03.10.2024, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, în baza procurii autentificata sub nr. 2357/07.11.2017 de catre notar public **NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA**, si nerevocata conform certificatului **RNNEPR** eliberat de **INFONOT SYSTEMS** anexat prezentului act, si in baza **HAGA ANEXATA**, în calitate de proprietara asupra imobilului teren intravilan situat din punct de vedere administrativ în **Mun. Cluj-Napoca, str. Porțelanului nr. 2, Jud. Cluj înscris în CF nr. 325302 a localității Cluj Napoca, nr. cad. nr. top. 325302, declar prin prezenta că renunț, în condițiile art. 562 alin. 2 și art. 889 din Codul civil, la dreptul de proprietate ce îl deține societatea asupra imobilului situat din punct de vedere administrativ în **Mun. Cluj-Napoca, str. Porțelanului, nr. 2, Jud. Cluj înscris în cartea funciară 325302 a localității Cluj Napoca, număr cadastral /număr topografic 325302, în suprafață de 1.281 mp**, categoria de folosință curți construcții, imobil împrejmuit parțial prin gard de beton, teren cu destinație drum, drept de proprietate dobândit cu titlu de cumpărare și dezmembrare, dobândit prin convenție, cota actuală de 1/1 parte înscrisă în favoarea **SC KREMLIN DEVELOPMENT SRL**, CIF 35102445, de sub B3.1, în baza act notarial nr. 4615 din data de 07/11/2016 emis de Ciugudean George-Maximilian.**

- cu mențiunea că în cartea funciară a imobilului este notată înființarea cărții funciare 325302 a imobilului cu numărul cadastral 325302/ Cluj Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 324737, înscris în cartea funciară 324737, de sub B1, în baza act notarial nr. 4195 din data de 25.04.2017 emis de Buteanu Andra Ioana.

Subsemnata **POP OANA-COSMINA** în calitate de mandatară a **KREMLIN DEVELOPMENT S.R.L.**, declar că societatea nu se află în reorganizare, lichidare judiciară sau faliment și nici nu există vreun impediment pentru încheierea prezentei declarații, iar subsemnata în calitate de mandatară a **KREMLIN DEVELOPMENT S.R.L.** declar că mandatul meu este valabil și nerevocat și închei prezentul act în numele și pentru societate **ÎN**

10

Subscrisa KREMLIN DEVELOPMENT S.R.L prin mandatar declar că sunt proprietară asupra imobilului descris mai sus pe care l-am dobândit ca bun propriu, în baza act notarial nr. 4615 din data de 07.11.2016 emis de Ciugudean George-Maximilian, și în baza act notarial nr. 4195 din data de 25.04.2017 emis de Buteanu Andra Ioana încheierea de Cf nr. 69776/26.04.2017, dreptul meu de proprietate fiind înscris în cartea funciară nr. 325302 a localității Cluj Napoca, prin încheierea nr. 69776/26.04.2017 emisă de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj, Biroul de Cadastru si Publicitate imobiliara Cluj Napoca, de sub B3.1.-----

Imobilul descris mai sus nu este grevat de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, este liber de orice sarcini și notări, este liber de procese, după cum reiese din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. Cerere 102939 din 31.05.2019 emis de BCPI Cluj Napoca.-----

Am luat la cunoștință de prevederile art. 562, alin. 2, din Codul civil, coroborat cu art. 889, alin. 1, din Codul civil, potrivit carora dreptul de proprietate al societății se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară și consimt prin mandatar la radierea din cartea funciară 325302 a localității Cluj Napoca, număr cadastral /număr topografic 325302, în suprafață de 1.281 mp, a dreptului de proprietate înscris în favoarea societății asupra imobilului cu nr. cad. 325302-----

Ma oblig să aduc prezenta declarație la cunoștință Municipiului Cluj-Napoca, pe a cărui rază teritorială se află imobilul descris mai sus, întrucât prezenta declarație servește la înscrierea imobilului în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile art. 553 alin. 2, teza a II-a și art. 889 alin (2) din Codul civil.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca în conformitate cu Hotărârea privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de restructurare urbană, str. Porțelanului-latura estică emis de Consiliul Local al mun. Cluj Napoca, și oriunde va fi necesar -----

În îndeplinirea prevederilor art. 877 din Codul civil și a art. 35 din Legea nr. 7/1996, republicat, notarul public cere din oficiu înscrierea prezentului act în cartea funciară.-----

Urmatoarele anexe stau la baza încheierii prezentului act:-----
-extras de carte funciară pentru autentificare nr. Cerere 102939 / 31.05.2019 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, -----
-copie procura specială autentificată sub nr. 2357/07.11.2017 de notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA si certificat RNNEPR-----
-copii acte de dobândire-----
-copie autorizatii de construire-----
-certificat constatator de la ORC pentru societatea vanzatoare si HAGA -----
-copii acte de identitate si acte de stare civila parti contractante -----

Subsemnata POP OANA-COSMINA, în calitate de mandatară a societății declar că am luat la cunoștință de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință ca notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a-mi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale precum și datele societății sus menționate.-----

Tehnoredactat și autentificat astăzi, data încheierii la Societatea Profesională Notarială "LEX FIDELIS" din localitatea Cluj Napoca, str. Regele Ferdinand, nr.21, jud. Cluj de NOTAR PUBLIC NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, într-un singur exemplar original pentru arhiva notarului public.-----

SEMĂTURĂ:
KREMLIN DEVELOPMENT S.R.L
prin mandatar
POP OANA-COSMINA
Semnătură indescifrabilă

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ NAPOCA
ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"LEX FIDELIS"
Sediul: ClujNapoca, Str. Regele Ferdinand, Nr. 21, jud. Cluj
Notar Public
NyariFaurAndreeaMihaela
Tel/Fax: 0264/563757; Mobil: 0722/281907, 0727/816875,
0748/624591
E-mail: bnp.nyarifaur@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 11478
Licențanr. 117/3734/03.04.2018

Nr. curent: 1291/2019

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1061
anul 2019 luna IUNIE ziua 12

În fața mea, NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. POP OANA-COSMINA, cetățean român, născută la data de 03.10.1979, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, cod numeric personal _____ domiciliata în com. Apahida, sat _____ jud. Cluj, identificata cu CI seria _____, valabilă până la data de 03.10.2024, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, în calitate de mandatară a KREMLIN DEVELOPMENT S.R.L, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr.16, ap. 2, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/3060/08.10.2015, C.U.I. 35102445, obiect de activitate principal - dezvoltare (promovare) imobiliară, reprezentată de administrator BUZDUGAN GHEORGHE, cetățean român, născut la data de 22.08.1964, în mun. Gherla, jud. Cluj, cod numeric personal _____ domiciliat în mun. Cluj Napoca, _____ jud. Cluj, identificat cu CI seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, valabil până la data de 22.08.2028, în baza procurii autentificată sub nr. 2357/07.11.2017 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, și nerevocată conform certificatului RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS anexat prezentului act, și în baza HAGA în calitate de declarantă

care, după citirea actului, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința ei, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele 0 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 /1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

12

- Valoare de expertiză: teren 1.281 mp: 500,00 X 520 lei/mp=260.000 lei
781,00 x 350 lei/mp =273.350 lei
- Valoare de taxare: 533.350,00 lei
- Valoare taxare ANCPI : 533.350,00 lei

S-a încasat suma de 60 LEI X 5 = 300 lei LA URGENTA, ACHITAT cu OP DIN DATA DE 12.06.2019 reprezentând tarif publicitate imobiliară.

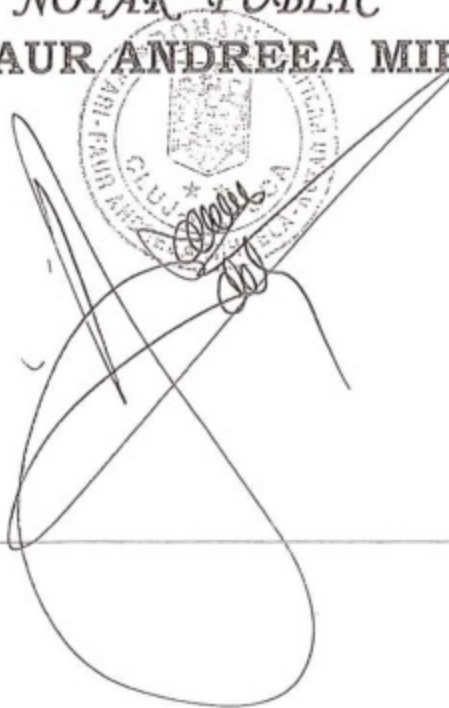
S-a perceput onorariul în sumă de 1333 LEI SI TVA 253,27 LEI , ACHITAT cu OP CONFORM FACTURA DIN DATA DE 12.06.2019 .

NOTAR PUBLIC
NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA

Semnătură indescifrabilă

„Prezentul duplicat s-a întocmit, în conformitate cu art. 155 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 /1995 republicată, cu modificările ulterioare și a art. 328 din regulamentul de aplicare al legii în PATRU exemplare de Notar Public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, astăzi, data autentificării actului, din care DOUA exemplare s-au eliberat părții, un exemplar pentru cartea funciara și un exemplar pentru arhiva biroului notarial și are aceeași forță probantă ca originalul.”

NOTAR PUBLIC
NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA

A circular notary seal is stamped over the signature. The seal contains the text "ROMANIA" at the top, "NOTAR PUBLIC" in the middle, and "NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA" at the bottom. The signature is a large, stylized, handwritten scribble in black ink.

PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
*Nr. 392/231 / 31.07.2019

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției AMELIOARE DEURI DE ACCES (CANT. PUZ / HCL 294/04.04.2017) lucrări executate în cadrul Contractului nr. 48 din 21.03.2019, încheiat între SC ALTEL UFFA CONSTRUCȚII SA și SC KREN LIA DEVELOPMENT SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă SC KREN LIA DEVELOPMENT SRL
 - număr cadastral/număr topografic 6825/57
 - număr carte funciară 313603

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 370 eliberată de PRIMĂRIA JUDEȚULUI IASI, la data de 26.03.2019 cu valabilitate până la data 28.04.2020

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data _____ până la data _____ fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) SABĂU DANIEL

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

ING. TAMAS IOHUT MIRCEA

POPVICIU CRISTIANA

ING. PETREAN GHEORGHE

ING. LUCACIU EVIDIU

ING. NARABAN ANDREEA ROXANA

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

ING. POPAR VIAD - SC ALTEL UFFA CONSTRUCȚII

5. Secretariatul a fost asigurat de DOMNIC EMIL - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3; 3.1; 6; 7, Autorizației nr. 00018356

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C. REVNIC EMIL DIRIGINTE DE ȘANTIER AUT. NR. 00018356 DOMENII / SUBDOMENII 2.3; 3.1; 6; 7

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-Verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 369.209,10 lei (cu și fără TVA)

6.6. Perioada de garanție 56 LUNI

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru

14

cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

LUCRĂRILE CORESPUND TENIUTĂ ȘI CALITATIV

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

URMĂRIREA COMPLETĂRII PE PERIOADA DE GARANȚIE.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 31.08.2019, în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție

Președinte:

SABĂU DANIEL

Membri:

ING. JĂNES IONUT MIRCEA

I. POPVICU CRISTIANA

ING. PETRESCU GHEORGHE

ING. LUCACIU OVIDIU

NĂDĂȘAN ANDREEA ROXANA

Alți participanți:

Proiectant:

ING. DRĂGHIRE MIRKA

Executant:

ING. MORAR VLAD

(semnătura)

INSPECTORATUL DE SERVICIU
CONSTRUCȚII
SERIA ISC NR. 333

SOCIETATEA
ZOOM
PROIECT
S.R.L.

SOCIETATEA Comercială
INFRA
CONSTRUCT
S.R.L.
Cluj-Napoca, România

Primăria Cluj-Napoca
Reprez. serv. aut. construcții
Nădășan Andreea Roxana nr. Marca 2332

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
de restructurare urbană, str. Porțelanului- latura estică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de restructurare urbană, str. Porțelanului - latura estică –proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 142554/43 din 27.03.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de restructurare urbană, str. Porțelanului -latura estică, beneficiar S.C. Kremlin Development S.R.L.

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 762/2016 și Avizul Arhitectului Șef nr. 183/2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Planului Urbanistic Zonal de restructurare urbană, str. Porțelanului -latura estică, beneficiar S.C. Kremlin Development S.R.L , întocmit în scopul stabilirii și reglementării și indici urbanistici, după cum urmează:

UTR Rim* Zonă cu funcțiuni mixte- rezultat al restructurării zonei cu caracter industrial

-*funcțiune predominantă*: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități comerciale (terțiare), de sănătate cu caracter ambulatoriu, administrative etc.

-*principiu de dezvoltare* : dezvoltare urbanistică pe bază de masterplan/plan director ce implică utilizarea terenului neparcelat , în interiorul căruia clădirile sunt dispuse pe baza unui plan general de amplasare;

-*regim de construire*: regim de construire închis la strada Porțelanului;

-*înălțimea maximă admisă*: 2S+P+9E+R;

-*indici urbanistici* : POT max= 60%, CUT max= 3,3 ADC/mp;

-*retragere față de aliniament* : clădirile vor fi amplasate în aliniament;

-*retragere min. față de limita laterală estică* : 12m;

-*obiective de utilitate publică*:

-- zonă verde de-a lungul culoarului Someșului Mic, în suprafață de 1450mp, aferentă servituții de utilitate publică instituită prin PUG;

-- **legătură instituită prin PUZ între strada Tăbăcarilor și strada Porțelanului, în suprafață de 1280mp și profil de 9m (ce asigură fluidizarea traficului în zona Spitalului Clinic Municipal și accesul facil către Unitatea de primire urgențe) propusă pentru transfer în domeniul public.**

-*circulații, accese*: din strada Porțelanului și Tăbăcarilor;

-*staționarea autovehiculelor*: în spații specializate dispuse la subsol și sol necesarul calculându-se conform Anexei 2 la Regulament

-*echipare tehnico-edilitară*: zonă echipată edilitar complet;

Art. 2 - (1) Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. **Circulația propusă prin PUZ, în prelungirea străzii Tăbăcarilor va fi reglementată prin înscrierea în CP cu titlu de "leam" și realizată de către investitori la strat de piază**

16

(2) Suprafețele de teren grevate prin documentațiile urbanistice aprobate de o servitute de utilitate publică vor fi transferate în proprietate publică înainte de emiterea Autorizației de Construire (conf. art. 25 alin. 4 din partea a II-a a Regulamentului Local de Urbanism).

Art. 3- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 4 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

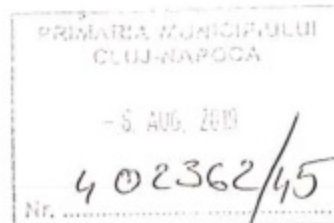
Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Vasca

**KREMLIN
DEVELOPMENT**

Str. Baba Novac, nr.16/2
Cluj-Napoca, Romania
RO35102445, J12/3060/2015
RO66 BTRL RONC RT03 2115 1510



Nr. Iesire: 81/06.08.2019
Catre: Primaria Municipiului Cluj-Napoca
In atentia: Serviciul Patrimoniu, Birou Evidenta Strazi
Referinta: Imobil- teren cu destinatia "Drum", str.Portelanului, nr.2, Cluj-Napoca
Subiect: Acceptare renuntare la drept de proprietate

Prin prezenta va solicitam a demara procedura de acceptare a renuntarii la dreptul de proprietate al societatii Kremlin Development SRL asupra imobilului teren cu destinatia "Drum" situat in Cluj-Napoca, str. Portelanului, nr. 2, in scris in Cf nr. 325302, nr. cadastral 325302, in suprafata de 1.281 mp, teren care, in acest moment se afla in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, conf declaratiei notariale cu nr. autentic nr. 1061/12.06.2019.

Lucrarile de asfaltare ale drumului au fost finalizate si receptionate conform Pvb de receptie la terminarea lucrarilor nr. 392231/31.07.2019

Anexam prezentei urmatoarele:

- Declaratia cu nr. autentic 1061/12.06.2019;
- CF 325302, Cluj-Napoca;
- Procesul verbal de receptie nr. 392231/31.07.2019;
- Poze drum.

Persoana de contact : Sabau Dan 0749-355.266

Cu stima,
Oana POP

KREMLIN DEVELOPMENT SRL



CS
7.08.2019

18

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
Răspuns la Nota internă Nr. 402362/ 19.08.2019

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIULI MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Biroul Evidență străzi

Referitor la preluarea în proprietatea publică a imobilului cu nr. Cad. 325302, înscris provizoriu pe Municipiu Cluj-Napoca (conf. CF nr. 325302) , vă comunicăm următoarele:

Imobilul cu nr. Cad. 325302, înscris în CF nr. 325302, aflat în prelungirea străzii Tăbăcarilor a fost reglementat ca drum deschis circulației publice prin P.U.Z aprobat prin Hotărârea nr. 294 din 4.04.2017. Drumul este realizat la strat de uzură (cf. Proces verbal de recepție nr. 392231/31.07.2019) și respectă profilul reglementat prin documentația de urbanism.

Având în vedere cele menționate, considerăm că imobilul cu nr. Cad. 325302 înscris în CF nr. 325302, poate fi preluat în proprietate publică.

Arh. Andreea Mureșan
Șef birou Strategii urbane