

1-31 p.

1 / 21.11.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sinaia f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sinaia f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 584875/1/12.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 584955/45/30/12.11.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sinaia f.n.;

Potrivit prevederilor art. 133-135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. 5, 129 alin. 2, lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sinaia f.n., teren intravilan în suprafață de 7259 mp., cu nr. topo. 10783/32/1/1/1, înscris în CF nr. 299353 Cluj-Napoca, CF vechi 1431, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- Lotul 1 - teren intravilan în suprafață de 6973 mp., cu nr. topo. 10783/32/1/1/1/1;
- Lotul 2 - teren intravilan în suprafață de 286 mp., cu nr. topo. 10783/32/1/1/1/2.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren intravilan, în suprafață de 286 mp., categoria „curți-construcții”, cu nr. topo. 10783/1/1/1/2, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se aprobă reînscrierea imobilului teren-intravilan, în suprafață de 6973 mp., cu nr. topo. 10783/32/1/1/1/1, în CF nr. 299353 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 4. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sinaia f.n., întocmită de PFA Opre Vasile-Claudiu, documentație ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul ce face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Cluj-Napoca, Str. Sinaia, Jud. Cluj.

2. TIPUL LUCRARII:

Intocmirea documentatiei cadastrale s-a efectuat in vederea primei inscrieri si indreptare eroare materiala in ce priveste categoria de folosinta (curti, constructii si nu "altele") a imobilului situat in intravilanul localitatii Cluj-Napoca, Str. Sinaia, Judetul Cluj, identificat prin CF NR: 299353, Cluj-Napoca, parte din NR. TOPO: 10783/32/1/1/1, cu categoria de folosinta curti, constructii si suprafata masurata de 286 mp, conform "Planului de amplasament si delimitare al imobilului, scara 1:200" (anexa in cadrul prezentei documentatii).

Beneficiarul lucrarii:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, Str. Motilor, nr. 1-3, jud. Cluj

Persoana autorizata:

OPRE VASILE CLAUDIU cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____ posesor al CI seria _____
_____, CNP _____ avand certificat de autorizare ANCPI categoria A, seria RO-B-F Nr: 0780.

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

In baza documentelor si datelor puse la dispozitie, coroborate cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj, s-a procedat la analizarea situatiei existente a imobilului si identificarea acestuia (Nomenclatura: L-34-48-C-a-4-III, L-34-48-C-a-3-IV).

In urma analizei efectuate s-a constatat ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat in intravilanul unitatii administrativ teritoriale Cluj-Napoca, Str. Sinaia, Jud. Cluj, are categoria de folosinta curti, constructii, suprafata de 286 mp, "Teren viran str. Sinaia" si este partial imprejmuit: limita sudica incadrata de punctele [114,115] este materializata cu gard de beton (in vecinatatea nordica si vestica: Str. Sinaia, in vecinatatea sudica: Bd. 1 Decembrie 1918).

4. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

• Metode si aparatura folosite la măsurători:

*masuratorile punctelor de detaliu s-a efectuat prin tehnologie GPS, prin metoda ROMPOS, utilizand un receptor GPS Trimble R8.

* lucrarile de teren au fost executate astfel:

-masuratorile au fost efectuate prin tehnologie GPS, prin metoda ROMPOS, sistem pus la dispozitie de ANCPI.

• Lucrarile de birou au fost executate astfel:

Dupa prelucrarea si procesarea masuratorilor efectuate in teren, punctele de detaliu masurate au fost raportate pe plan, reprezentandu-se astfel detaliile topografice ridicate in teren. Prin analiza acestora coroborate cu baza de date OCPI s-au stabilit limitele imobilului masurat.

Sistem de coordonate utilizat :Sistem national Stereografic'70 si elipsoidal : Elipsoid ETRS89.

Numarul lucrarii in registrul propriu de evidenta al lucrarilor este 148 /2019.

Planurile de amplasament si delimitare a imobilului sunt tiparite in format standard A3, scara 1:200 , avand caroiajul in sistem Stereografic '70.

Data : 21.10.2019

Intocmit:

Ing. geodez Opre Vasile Claudiu



3

INVENTAR DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE DETALIU DETERMINATE

*Denumirea si coordonatele in sistem national(Stereo70)

Denumire punct	x	y	z
20	586438.711	390230.034	343.554
21	586438.599	390230.127	344.881
22	586438.656	390227.830	343.669
23	586438.658	390226.376	343.583
24	586438.317	390225.643	343.607
25	586437.370	390224.747	343.585
26	586435.624	390223.602	343.523
27	586431.878	390221.658	343.396
28	586430.183	390220.881	343.395
29	586429.571	390220.662	343.459
30	586429.083	390220.604	343.411
31	586428.620	390220.717	343.418
32	586428.319	390221.223	343.422
33	586430.549	390222.523	343.456
34	586432.864	390219.848	343.363
35	586429.831	390227.461	343.497
36	586434.705	390228.960	344.593
37	586431.116	390227.879	343.819
38	586426.556	390236.379	343.373
39	586424.725	390236.044	343.333
40	586435.763	390237.048	343.896
41	586435.704	390232.254	344.157
42	586433.774	390231.786	344.526
43	586430.001	390230.525	343.430
44	586418.888	390245.921	343.165
45	586420.833	390246.252	343.319

Denumire punct	x	y	z
46	586422.942	390245.827	343.377
47	586412.296	390273.674	343.332
48	586412.313	390273.666	343.341
49	586410.393	390273.123	343.017
50	586410.413	390273.205	342.986
51	586407.109	390287.058	342.979
52	586405.336	390286.341	342.987
53	586403.645	390285.475	342.824
54	586438.375	390272.189	343.869
55	586440.130	390272.164	343.769
56	586442.075	390289.311	343.901
57	586439.741	390289.992	344.079
58	586439.331	390261.619	343.724
59	586439.037	390261.598	343.947
60	586438.736	390246.087	343.544
61	586438.957	390251.287	343.622
62	586438.762	390237.120	343.607
63	586438.527	390236.981	344.626
100	586422.336	390252.589	344.117
101	586422.214	390248.994	344.123
102	586435.212	390248.226	343.895
103	586438.517	390249.788	345.256
104	586438.834	390255.651	345.297
105	586437.520	390261.536	346.487
106	586438.260	390270.228	346.195
107	586417.270	390269.225	343.657

Data: 21.10.2019

Intocmit:

ing. geodez Opre Vasile Claudiu

4

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de coordonate: Stereografic'70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
114	586421.791	390248.837	22.838
115	586429.831	390227.461	5.183
116	586431.555	390222.573	7.426
117	586438.317	390225.643	0.808
118	586438.658	390226.376	1.454
119	586438.656	390227.830	1.646
120	586438.697	390229.475	0.559
121	586438.711	390230.034	7.086
122	586438.762	390237.120	10.972
123	586437.066	390247.960	15.300
S(masurata)=286 mp P=73.273m			

Intocmit: ing. geodez Opre Vasile Claudiu
Data: 21.10.2019

5

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200
Schiță 1918



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	1CC	286	Terenul este partial imprejmuit: limita sudica incadrata de punctele [114,115] este materializata cu gard de beton. *Teren viran str. Sinaia*
Total		286	--
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
--	--	--	--
Total		--	--
Suprafata totala masurata a imobilului = 286 mp Suprafata din act = 286 mp			
Executant: ing. geodez Opre Vasile Claudiu		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	

Data: 21.10.2019

Data:

SITUAȚIA PROPUȘĂ

SCALA 1:1.000



R. JONESCUL Mic
 Nr. C.E. 1493
 Nr. TOP 10.815

C-ADR. 1 DECEMBRIE 1918

AGENZIA NAȚIONALĂ DE REGISTRARE
 OFFICIUL DE REGISTRARE
 BUCUREȘTI
 REGISTRAREA MOBILITĂȚII
 REGISTRAREA IMOBILITĂȚII
 REGISTRAREA CĂMEREI DE COMERȚI
 REGISTRAREA CĂMEREI DE AGENȚII
 REGISTRAREA CĂMEREI DE MOBILITĂȚI
 REGISTRAREA CĂMEREI DE
 REGISTRAREA CĂMEREI DE
 REGISTRAREA CĂMEREI DE

Handwritten blue mark resembling the number '2'.

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT CLUJ-NAPOCA

CF	NUMAR		Suprafata mp.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	PROPRIETARI
	TOPO				
SITUATIA ACTUALA CONFORM CF					
299353		10783/32/1/1/1	7259	Teren situat in intravilanul Localitatii Cluj-Napoca, Str. Sinaia, jud. Cluj, in suprafata de 7259 mp, „Teren viran Str. Sinaia” ;	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

8

[Handwritten signature]

NUMAR			Suprafata mp.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	PROPRIETARI
Nr. Cf.	Nr. Cad	Nr. topo			
SITUATIA PROPUSA					
299353		10783/32/1/1/1/1	6973	Teren situat in intravilanul Localitatii Cluj-Napoca, Str. Sinaia, jud. Cluj, in suprafata de 6973 mp, „Teren viran Str. Sinaia” ;	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
.....	10783/32/1/1/1/2	286	Teren situat in intravilanul Localitatii Cluj-Napoca, Str. Sinaia, jud. Cluj, cu categoria de folosinta curti, constructii si suprafata de 286 mp, „Teren viran Str. Sinaia” ;	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Receptionat:

Intocmit:
ing. geodez Opre Vasile Claudiu



9

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 299353 Cluj-Napoca

Nr. cerere	197481
Ziua	10
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Sinaia, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10783/32/1/1/1	7.259	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938 Act nr. 0 (apoi, în rang serial înscris în CF cu încheierea nr 3727/16.07.1956 - plan de parcelare aprobat de Sfatul Popular al Orașului Cluj , Secțiunea de Arhitectura și Sistemizare sub nr 59024/1955 din 15.07.1956, cerere înaintată de Sfatul Popular al Orașului Cluj cu adresa nr 59024/1956 din 15.07.1956, schiță, dispoziție cuprinsă în încheierea secției de CF; apoi, în rang serial înscris în CF cu încheierea 4627/24.07.1957 - plan de împărțire aprobat de Sfatul Popular al Orașului Cluj, Secțiunea de Arhitectura și Sistemizare sub nr 10958/02.07.1957; apoi, în rang serial înscris în CF cu încheierea nr 8166/20.05.1997 - cerere, Titlu de Proprietate nr 27765/209/24.07.1996, plan de partajare emis de Comisia Jud. pentru stabilirea dreptului de proprietate și vizat de Consiliul Local al Mun. Cluj);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil nou distribuit prin comasare și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	A1
95805 / 29/05/2018 Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 71269, din 27/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63109, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63100, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 179283, din 16/10/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63110, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 51924, din 21/03/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B2 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 23477 mp la 13859 mp, iar diferența de 9618 mp se transcrie în cf 330870 în favoarea MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA.	A1
155542 / 29/08/2018 Act Administrativ nr. 669, din 01/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 95805, din 29/05/2018 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 95805, din 29/05/2018 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 434532/45/455, din 18/09/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 95815, din 29/05/2018 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 16759, din 12/02/2010 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 16755, din 12/02/2010 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 416644/45/455, din 06/09/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 375443, din 07/08/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B3 se modifică numărul topografic al imobilului de sub A1 de la 10783/32/1/1 - la 10783/32/1/1/1 și i se diminuează suprafața de la 13859 mp. - la 7259 mp., iar diferența de 6600 mp. se transcrie în CFE nou- formată 332208, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10783/32/1/1/1	7.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	7.259	-	-	10783/32/1/1	Teren viran str. Sinaia

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2019, 20:42

12

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 584875/1/12.11.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sinaia f.n.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sinaia f.n., teren intravilan în suprafață de 7259 mp., categoria de folosință „altele”, cu nr. topo. 10783/32/1/1/1, înscris în CF nr. 299353 Cluj-Napoca, CF vechi 1431, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

O suprafață de 286 mp. din terenul identificat mai sus face obiectul Contractului de asociere în participațiune nr. 55/07.05.2004, încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și S.C. GRAND STAR S.R.L. (denumire actuală S.C. RESTAURANT SINAIA S.R.L., act adițional nr. 3 la contractul de asociere în participațiune).

Prin adresa nr. 546273/24.10.2019, domnul Indolean Horea, în calitate de reprezentant al S.C. RESTAURANT SINAIA S.R.L. solicită reglementarea terenului în suprafață de 286 mp. și depune o documentație cadastrală de primă înscriere a terenului, în scopul atribuirii de număr cadastral și modificării categoriei de folosință din „altele”, în „curți-construcții”.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului cu nr. topo. 10783/32/1/1/1, în suprafață de 7259 mp., în două imobile: imobil-teren în suprafață de 6973 mp., care va fi reînscris în CF nr. 299353 Cluj-Napoca și imobil-teren în suprafață de 286 mp., categoria „curți-construcții”, care va face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sinaia f.n.

**PRIMAR,
Emil BOC**



13

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 584955/45/30/12.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de primă
înscrisiere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a a imobilului situat
în municipiul Cluj-Napoca, str. Sinaia f.n.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 584875 din data de 12.11.2019, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sinaia f.n.;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sinaia f.n., teren intravilan în suprafață de 7259 mp., categoria de folosință „alte”, cu nr. topo. 10783/32/1/1/1, înscris în CF nr. 299353 Cluj-Napoca, CF vechi 1431, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

O suprafață de 286 mp. din terenul identificat mai sus face obiectul Contractului de asociere în participațiune nr. 55/07.05.2004, încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și S.C. GRAND STAR S.R.L. (denumire actuală S.C. RESTAURANT SINAIA S.R.L., act adițional nr. 3 la contractul de asociere în participațiune).

Prin adresa nr. 546273/24.10.2019, domnul Indolean Horea, în calitate de reprezentant al S.C. RESTAURANT SINAIA S.R.L. solicită reglementarea terenului în suprafață de 286 mp. și depune o documentație cadastrală de primă înscriere a terenului, în scopul atribuirii de număr cadastral și modificării categoriei de folosință din „alte”, în „curți-construcții”.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului cu nr. topo. 10783/32/1/1/1, în suprafață de 7259 mp., în două imobile: imobil-teren în suprafață de 6973 mp., care va fi reînscris în CF nr. 299353 Cluj-Napoca și imobilul în suprafață de 286 mp., categoria „curți-construcții”, care va face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Documentația de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Sinaia f.n. care se propune a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Art. 79

(8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administreză sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sinaia f.n., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**

Șef serviciu, Mihaela MIRON

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR,
ALIN ARUS**

Alin Arus 13.11.2019.

18



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



*Cuștă Opră
A. David*
24-10-2019
Nr. _____ / _____

413

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
24. OCT. 2019
546273/45
Nr. reprezentant al.....

Subsemnatul (a) *(N.V.) C. Lăzăreanu*

RESTITUȚIUNEA cu domiciliul stabilit în
localitatea *Cluj* strada *Sințului*

bl. *43* corp scara ap., telefon:, e-mail:

identificat prin C.I./B.I., seria *64* nr. *919940* CNP *1695723120661* completez dosarul

entru depus cu numărul

de înregistrare *521026 / 456 / 16.10.2019*

Cu următoarele acte: *documentație cadastrală* *0751245046*

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data *24.10.2019*

Semnătura *[Signature]*

www.primariaclujnapoca.ro
Telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



42

Tip estimativ de completare: 10 minute

date personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE
Nr. 55 din 07.05.2004

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin Dl.dr.ec. Gheorghe Funar primar, denumit în cele ce urmează **CONSILIUL**.

1.2. **S.C. GRAND STAR S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Iacob Bologa nr. 9, înregistrată la Registrul comerțului sub numărul J12/1834/2002, cod unic de înregistrare 14901385, având contul nr. 11851381300 deschis la B.R.D. și nr. 2511000013559190 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin dl. Nicolae Badiu, în calitate de administrator, denumită în continuare **S.C. GRAND STAR S.R.L.**

ART. 2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Părțile convin încheierea prezentului contract de asociere în participațiune în conformitate cu prevederile art. 33-34 din Legea nr. 15/1990, art. 251-256 din Codul Comercial Român, art. 38 lit. x și 46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 357/ 29.04.2004.

2.2. În cadrul asocierii, părțile își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială și juridică specifice asocierii în participațiune, respectând prevederile prezentului contract.

ART. 3. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl constituie asocierea în participațiune a părților contractante în vederea exploatării terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sinaia f.n., în suprafață de 286 mp., înscris în C.F. nr. 1431, cu nr. topo. 10783/32/1/1/2, în vederea construirii unui spațiu de cazare și amenajării unei zone verzi.

78

35

ART. 4. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

4.1. Contribuția CONSILIULUI:

4.1.1. CONSILIUL participă cu dreptul de folosință constituit pe temeiul dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 3.1. și în scopul arătat la art. 3.1. pe toată durata prezentului contract.

4.1.1.1. Predarea terenului în vederea construirii obiectivului asocierii se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire.

4.2. S.C. GRAND STAR S.R.L. participă cu:

4.2.1. Finanțarea, coordonarea, realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului asocierii în termenul prevăzut prin autorizația de construire;

4.2.2. Acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității obiectivului asocierii.

4.3. Dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse de asociați ca aporturi pentru desfășurarea activității conform contractului de asociere sunt reglementate de legea română.

4.4. La încetarea asocierii, bunurile ce formează obiectul acesteia vor fi repartizate între asociați după cum urmează:

4.4.1. CONSILIUL va reintra în posesia deplină a terenului aportat în asociere;

4.4.2. S.C. GRAND STAR S.R.L. va dispune în mod liber de construcția realizată și dotările aferente.

4.5. Pe întreaga durată a asocierii, S.C. GRAND STAR S.R.L. va administra în nume propriu bunurile și activitatea asocierii.

ART.5. DURATA ASOCIERII

5.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 49 de ani, de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii lui, cu acordul comun al părților.

5.2. Intenția de prelungire a contractului de către una din părți, va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, cu cel puțin 6 luni înaintea expirării termenului prezentului contract.

ART. 6. DISPOZIȚII FINANCIARE

6.1. S.C. GRAND STAR S.R.L. va plăti CONSILIULUI suma de 90 EURO/mp./durata asocierii, respectiv 25.740 EURO, în rate egale, anuale. Plata se va efectua la cursul oficial al zilei de plată stabilit de B.N.R., până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

6.2. S.C. GRAND STAR S.R.L. se obligă să suporte toate cheltuielile legate de realizarea, exploatarea și întreținerea obiectivului asocierii.

6.3. Plata sumelor datorate conform prezentului contract, se va efectua în lei, la cursul stabilit de B.N.R. pentru ziua respectivă, prin ordin de plată bancar, în contul CONSILIULUI nr. 50.04.430.58.57, deschis la Banca Națională - Trezoreria Cluj-Napoca, cu mențiunea "taxă contract asociere nr. 55/ 07.05.2004". modif prin Act adit

6.4. În caz de întârziere a plăților datorate CONSILIULUI potrivit prezentului contract, S.C. GRAND STAR S.R.L. va plăti penalități conform prevederilor legale în vigoare. S.C. GRAND STAR S.R.L. este de drept în întârziere la împlinirea termenului de plată, fără a fi necesară o notificare în acest sens. În cazul întârzierii plății cu mai mult de 120 de zile, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, printr-o simplă înștiințare.

ART. 7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1. Obligațiile CONSILIULUI:

7.1.1. CONSILIUL acordă S.C. GRAND STAR S.R.L., un drept exclusiv de folosință a terenului, stipulat în art. 3.1. al prezentului contract, în scopul construirii și exploatării de către S.C. GRAND STAR S.R.L. a obiectivului asocierii, pe întreaga durată prevăzută la art.5.1.;

7.1.2. CONSILIUL se obligă ca pe întreaga durată a asocierii să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra terenului aportat în asociere;

7.1.3. CONSILIUL va facilita pentru S.C. GRAND STAR S.R.L. obținerea tuturor autorizațiilor necesare construirii și exploatării obiectivului asocierii, în măsura în care acestea sunt de competența CONSILIULUI și va sprijini obținerea acelor care sunt de competența altor instituții;

7.1.4. CONSILIUL va efectua predarea terenului menționat la art. 3.1. din prezentul contract, prin proces verbal de predare-primire conf. art. 4.1.1.1., în termen de cel mult 30 de zile de la semnarea prezentului contract.

7.2. Obligațiile S.C. GRAND STAR S.R.L.:

7.2.1. S.C. GRAND STAR S.R.L. va suporta toate cheltuielile legate de realizarea, exploatarea și întreținerea obiectivului asocierii;

7.2.2. S.C. GRAND STAR S.R.L. se obligă să pună în funcțiune obiectivul asocierii în termenul prevăzut prin autorizația de construire;

7.2.3. S.C. GRAND STAR S.R.L. va suporta pe lângă finanțarea lucrărilor de construcții-montaj, de exploatare a obiectivului asocierii și finanțarea lucrărilor de eliberare a terenului de sarcini fizice de viabilizare și realizare a utilităților, infrastructurii ca și aport a S.C. GRAND STAR S.R.L. în asociere;

7.2.4. S.C. GRAND STAR S.R.L. se obligă să nu închirieze unui alt agent economic, amplasamentul care face obiectul prezentului contract de asociere, fără acordul CONSILIULUI;

7.2.5. S.C. GRAND STAR S.R.L. se obligă să nu cedeze, cesioneze sau să transfere unui alt agent economic, drepturile dobândite prin prezentul contract de asociere, fără acordul CONSILIULUI;

7.2.6. S.C. GRAND STAR S.R.L. se obligă să nu se asocieze cu alți agenți economici, în scopul exploatării amplasamentului care face obiectul prezentului contract de asociere, fără acordul CONSILIULUI;

7.2.7. S.C. GRAND STAR S.R.L. se obligă să notifice CONSILIULUI data punerii în funcțiune a obiectivului asocierii;

7.2.8. S.C. GRAND STAR S.R.L. se obligă să prezinte, la cererea CONSILIULUI, până la data finalizării construcției, situația financiară și stadiul execuției lucrărilor de construcție. S.C. GRAND STAR S.R.L. se obligă să permită CONSILIULUI, prin persoane delegate de acesta, accesul la evidențele contabile și înregistrările financiare referitoare la stadiul construcției obiectivului de pe terenul care face obiectul asocierii, precum și pentru realizarea verificărilor în teren a derulării lucrărilor. Toate datele prezentate, documentele comunicate sau corespondența dintre părți legată de executarea prezentului contract vor fi considerate strict confidențiale atât pentru CONSILIU, cât și pentru orice persoană delegată de acesta. În cazul încălcării prezentei prevederi, persoanele vinovate vor suporta consecințele legale.

ART. 8. FORȚA MAJORĂ

8.1. În caz de forță majoră părțile sunt exonerate de răspundere, neîndeplinirea obligațiilor contractuale determinată de acest eveniment în conc. art.1083 Cod civil.

8.2. Forța majoră este produsă de un eveniment aflat în afara controlului părții, imprevizibil și de neînlăturat, intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract de asociere, care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate, parțial sau total.

8.3. Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilalte părți atât apariția cât și încetarea evenimentului, în termen de 5 zile. Lipsa notificării evenimentului în termen decade partea aflată în forță majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

ART. 9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

9.2. Prezentul contract poate fi reziliat anterior perioadei prevăzute la art. 5.1. numai în urma unei notificări scrise, expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și dacă partea în culpă nu se conformează în termen de 30 de zile de la primirea notificării pentru următoarele motive:

9.2.1. Dacă S.C. GRAND STAR S.R.L. nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, stipulate la art. 7.2.

9.2.2. Dacă CONSILIUL nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract stipulate la art. 7.1.

9.3. În cazul în care una dintre părți solicită rezilierea contractului dintr-un motiv ce nu poate fi imputat celeilalte părți, aceasta va fi despăgubită conform prevederilor legale. Părțile convin ca evaluarea despăgubirilor să fie făcută de o firmă specializată în domeniu și agreată de ambele părți.

ART.10. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

10.1. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând sau având legătură cu prezentul contract de asociere, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, va fi soluționată pe cale amiabilă între părți. În caz contrar, părțile le vor supune procedurii arbitrar, respectiv Comisiei de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Cluj sau instanțelor judecătorești.

10.2. Hotărârile pronunțate de aceste organe vor fi definitive și executorii pentru ambele părți.

ART. 11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Modificarea, adaptarea sau completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor părți asociate, prin acte adiționale. În caz de prevederi contradictorii între contractul inițial și oricare dintre actele adiționale, relațiile contractuale vor fi guvernate de ultimul act încheiat între părți.

11.2. Funcționarea obiectivului se va realiza sub denumirea și însemnele S.C. GRAND STAR S.R.L.

11.3. Părțile acestei asocieri din partea CONSILIULUI și a S.C. GRAND STAR S.R.L. au autoritatea și puterea de a semna această asocierie din partea CONSILIULUI și a S.C. GRAND STAR S.R.L.

Încheiat la Cluj-Napoca, în data de 24.05.2004, în 4 (patru) exemplare în limba română (două pentru CONSILIUL și două pentru S.C. GRAND STAR S.R.L.) toate cu valoare de original, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

Pentru CONSILIU,

Dr.ec. GHEORGHE FUNAR



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

18. MAI. 2004

ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
CONTENCIOS
VASILE GHERMAN

4ex./CG

Pentru și în numele
S.C. GRAND STAR S.R.L.,

ADMINISTRATOR,
NICOLAE BADIU



DIRECTOR D.D.P.P.,
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIUL ASOCIERI,
AUTORIZĂRI COMERT
ELENA CHIȘLUCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind asocierea Consiliul local al municipiului Cluj- Napoca cu
S.C. GRAND STAR S.R.L.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind asocierea Consiliului local al
municipiului Cluj-Napoca cu S.C. GRAND STAR S.R.L. - proiect din inițiativa
primarului și a consilierului Horea Dorin Uioreanu;

Analizând adresa nr.13914/ 02.03.2004 și referatul nr. 14.627 din 04.03.2004 al
Direcției domeniului public și privat prin care se propune asocierea Consiliului local al
municipiului Cluj-Napoca cu S.C. GRAND STAR S.R.L., având ca obiect terenul
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sinaia f.n., în suprafață de 286 mp., înscris în
C.F. nr. 1431, cu nr. topo. 10783/32/1/1/2, în vederea construirii unui spațiu de cazare
și amenajării unei zone verzi;

Reținând avizul comisiei de specialitate,

Potrivit dispozițiilor art. 38 lit. x și 46 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației
publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca cu S.C.
GRAND STAR S.R.L, având ca obiect terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.
Sinaia f.n., în suprafață de 286 mp., înscris în C.F. nr. 1431, cu nr. topo.
10783/32/1/1/2, în vederea construirii unui spațiu de cazare și amenajării unei zone
verzi.

1. S.C. GRAND STAR S.R.L. se obligă:

- să achite Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca suma de 90 EURO/
mp/ durata asocierii;
- să pună în funcțiune obiectivul asocierii, în termenul prevăzut prin autorizația
de construire;
- să suporte toate cheltuielile legate de realizarea, exploatarea și întreținerea
obiectivului asocierii.

2. CONSILIUL LOCAL se obligă să pună la dispoziția S.C. GRAND STAR S.R.L. terenul care face obiectul asocierii.

Art.2. Durata asocierii este de 49 ani.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția domeniului public și privat, Direcția urbanism și Direcția economică.

Nr. 357 din 29 aprilie 2004
(Hotărârea a fost adoptată
cu 23 voturi)

Președinte de ședință,
ing. Ștefan Dimitriu

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Mircea Jorj

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 365321/451/22.08.2017

ACT ADIȚIONAL nr. 3

la Contractul de asociere în participațiune nr. 55 din 07.05.2004

Prezentul act adițional modifică Contractul de asociere în participațiune nr. 55/ 07.05.2004 încheiat în baza Hotărârii nr. 357 din 29.04.2004 între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și S.C. GRAND STAR S.R.L., așa cum a fost modificat prin acte adiționale, în sensul schimbării părților contractante, având în vedere Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 736/18.07.2017, privind acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca pentru cesiunea drepturilor și obligațiilor ce decurg din Contractul de asociere în participațiune nr. 55/2004 încheiat cu S.C. GRAND STAR S.R.L. identificată prin C.U.I. 14901385, în favoarea Societății RESTAURANT SINAIA S.R.L. identificată prin C.U.I. 16560896.

TEMEI: Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 736/18.07.2017.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.1. Se modifică Art.1, pct. 1.2. din Contractul de asociere în participațiune nr. 55/07.05.2004, în sensul modificării părții contractante:

Astfel, contractul de asociere în participațiune se încheie între:

„1.1. **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Emil Boc, numit în continuare **MUNICIPIUL**.

și

1.2. **RESTAURANT SINAIA S.R.L.** cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Sinaia nr. 43, reprezentată prin d-nul Indolean Horea, administrator, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/2402/2004, cod unic de înregistrare: 16560896, numită în continuare **Societatea RESTAURANT SINAIA S.R.L.**



28

Art. 2. Cu data prezentului act adițional, Societatea RESTAURANT SINAIA S.R.L. preia toate drepturile și obligațiilor stabilite prin Contractul de asociere în participațiune nr. 55/07.05.2004.

Art. 3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC,
LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Romcu
29.08.2017

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA TEREZAN

RESTAURANT SINAIA S.R.L.

prin IRIDLEAN HOAȘA



Am primit azi 08.09.2017
(1 exemplar în original)

ÎNTOCMIT,
ADRIANA HOROTAN

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca pentru cesiunea drepturilor și obligațiilor ce decurg din Contractul de asociere în participațiune nr. 55/2004

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca pentru cesiunea drepturilor și obligațiilor ce decurg din Contractul de asociere în participațiune nr. 55/2004 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 312679/451/5.07.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca pentru cesiunea drepturilor și obligațiilor ce decurg din Contractul de asociere în participațiune nr. 55/2004;

Reținând prevederile Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 357/2004;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca pentru cesiunea drepturilor și obligațiilor ce decurg din Contractul de asociere în participațiune nr. 55/2004 încheiat cu S.C. GRAND STAR S.R.L., identificată prin C.U.I. 14901385, în favoarea Societății RESTAURANT SINAIA S.R.L. identificată prin C.U.I. 16560896.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

28

Am primit ~~de la~~ domnia
exemplare originale
apoi on 09.2014





16395824

Carte Funciară Nr. 299353 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	6400
Zlusa	17
Luna	01
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Sinaia, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10783/32/1/1	23.477	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0, din emis de (apoi, în rang serial înscris în CF cu încheierea nr 3727/16.07.1956 - plan de parcelare aprobat de Sfatul Popular al Orașului Cluj, Secțiunea de Arhitectura și Sistemizare sub nr 59024/1955 din 15.07.1956, cerere înaintată de Sfatul Popular al Orașului Cluj cu adresa nr 59024/1956 din 15.07.1956, schiță, dispoziție cuprinsă în încheierea secției de CF; apoi, în rang serial înscris în CF cu încheierea 4627/24.07.1957 - plan de împărțire aprobat de Sfatul Popular al Orașului Cluj, Secțiunea de Arhitectura și Sistemizare sub nr 10958/02.07.1957; apoi, în rang serial înscris în CF cu încheierea nr 8166/20.05.1997 - cerere, Titlu de Proprietate nr 27765/209/24.07.1996, plan de partajare emis de Comisia Jud. pentru stabilirea dreptului de proprietate și vizat de Consiliul Local al Mun. Cluj);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil nou distribuit prin comasare și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

30

Carte Funciară Nr. 299353 Cîmuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10783/32/1/1	23.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	23.477	-	-	10783/32/1/1	Teren viran str. Sinaia

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.1947/17-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
17-01-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Mates Ionel Danut

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

31