

1-30 p.

10/21.11.2019

### HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud și zona Canalul Morii Nord**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, zonele Canalul Morii Sud și Canalul Morii Nord – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588675/1/14.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 588931/45/30/14.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, zonele Canalul Morii Sud și Canalul Morii Nord;

Potrivit prevederilor art. 79, alin 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin 1, 2 și 3 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale ar. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii identificat prin nr. topo. 10893/1, în suprafață de 68345 mp., înscris în CF nr. 326860 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 10893/1/1, în suprafață de 67848 mp.;
- imobilul -teren identificat prin nr. topo. 10893/1/2, în suprafață de 348 mp.
- imobilul -teren identificat prin nr. topo. 10893/1/3, în suprafață de 149 mp.

**Art. 2.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud, identificat prin nr. topo. 21536/2/2/1, în suprafață de 5577 mp., înscris în CF nr. 323199 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj, astfel:

- imobilul-teren identificat prin nr. topo.21536/2/2/1/1, în suprafață de 1401 mp.;
- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 21536/2/2/1/2, în suprafață de 4176 mp.

**Art. 3.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud, identificat prin nr. topo. 11724, în suprafață de 13877 mp., înscris în CF nr. 281628 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj, astfel:

- imobilul-teren identificat prin nr. topo.11724/1, în suprafață de 12726 mp.;
- imobilul-teren identificat prin nr. topo.11724/2, în suprafață de 1151 mp.;

**Art. 4.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Nord, înscris în CF nr. 319401 Cluj-Napoca, CF vechi 19343, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Sfatului Popular al Orașului Cluj, compus din teren cu nr. topo. 21437

în suprafață de 691 mp. și construcție cu nr. topo 21437-C1, cad. C1, având descrierea din cartea funciară de sub A1.1, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 21437/1, în suprafață de 84 mp., compus din teren și construcție având descrierea de sub A1.1.;

- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 21437/2, în suprafață de 607 mp.

**Art. 5.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Nord, înscris în CF nr. 321951 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Sfatului Popular al Orașului Cluj, compus din teren identificat cu nr. topo. 21438, în suprafață de 906 mp. și construcție identificată cu nr. topo 21438-C1, cad. C1, având descrierea din cartea funciară de sub A1.1, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 21438/1, în suprafață de 668 mp., compus din teren și construcție, cu descrierea din cartea funciară de sub A1.1.;

- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 21438/2, în suprafață de 238 mp.

**Art. 6.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud, identificat prin nr. topo. 10893/1/3, 21536/2/2/1/2, 11724/2, în suprafață de 5476 mp., categoria de folosință „curți construcții”, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 7.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Nord, identificat prin nr. topo. 10893/1/2, 21437/2, 21438/2, în suprafață de 1193 mp., categoria de folosință „curți construcții”, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 8.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Nord, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)



**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ  
CF 326860, CF vechi 1473, Nr.Top 10893/1  
CF 323199, CF vechi 1473, Nr.Top 21536/2/2/1  
CF 281628, CF vechi 1473, Nr.Top 11724

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
OCTOMBRIE 2019

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca în partea de Sud-Vest a orașului pe langa Canalul Morii la intersecția Str. Taberei cu Str. Arinilor, are o suprafață de 5476 mp.

## 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>cc</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

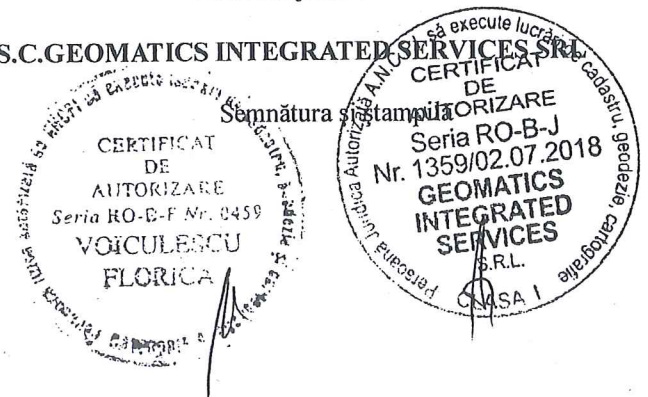
Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 10.2019

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL





# CALCULUL SUPRAFETELOR

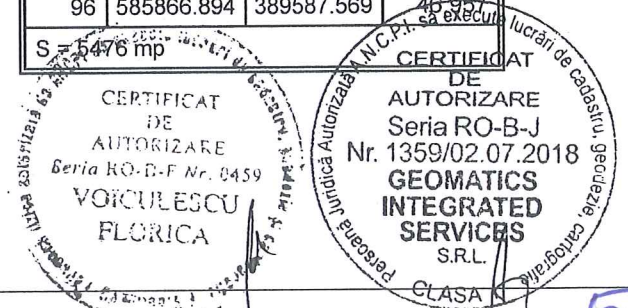
Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585913.638	389583.106	10.562
2	585909.782	389592.939	9.097
3	585905.400	389600.911	4.662
4	585902.538	389604.591	5.273
5	585899.345	389608.787	8.392
6	585893.598	389614.903	3.193
7	585892.341	389617.838	23.504
8	585881.840	389638.866	4.039
9	585878.265	389640.745	8.325
10	585873.740	389647.733	2.150
11	585873.881	389649.878	5.916
12	585870.936	389655.009	17.512
13	585856.593	389665.057	6.134
14	585853.916	389670.576	11.522
15	585854.736	389682.069	9.524
16	585848.391	389689.171	2.256
17	585846.849	389690.818	8.877
18	585841.803	389698.121	28.624
19	585824.878	389721.205	2.202
20	585823.826	389723.140	5.861
21	585820.411	389727.903	5.408
22	585818.281	389732.874	10.498
23	585811.202	389740.627	8.028
24	585805.660	389746.434	4.818
25	585802.612	389750.166	9.786
26	585798.384	389758.992	7.658
27	585794.106	389765.344	10.973
28	585789.544	389775.324	9.724
29	585786.519	389784.566	3.756
30	585787.275	389788.245	14.983
31	585779.123	389800.817	15.537
32	585773.906	389815.452	5.834
33	585774.688	389821.233	4.902
34	585776.721	389825.694	2.880
35	585779.467	389826.563	0.646
36	585780.113	389826.550	7.616
37	585777.523	389833.712	0.494
38	585777.124	389834.004	9.679
39	585779.392	389843.414	3.343
40	585780.175	389846.663	5.868
41	585774.860	389849.150	31.453
42	585746.650	389863.060	12.480
43	585738.334	389853.755	9.380
44	585730.399	389848.753	19.451
45	585748.159	389840.820	19.813
46	585765.123	389830.584	12.495
47	585771.129	389819.628	11.675
48	585764.938	389809.730	4.463
49	585768.107	389806.588	8.835
50	585774.381	389800.367	11.520

51	585782.561	389792.256	5.557
52	585786.507	389788.343	12.284
53	585782.462	389776.745	6.105
54	585783.586	389770.744	1.200
55	585784.775	389770.583	10.279
56	585790.311	389761.922	4.656
57	585793.336	389758.383	4.316
58	585796.800	389755.809	5.965
59	585800.949	389751.524	7.084
60	585805.050	389745.748	7.999
61	585811.101	389740.517	10.433
62	585818.125	389732.803	3.508
63	585819.244	389729.478	3.772
64	585815.520	389728.880	0.415
65	585815.628	389728.479	1.907
66	585816.712	389726.910	2.359
67	585817.767	389724.800	1.560
68	585818.179	389723.295	2.056
69	585818.299	389721.243	35.775
70	585815.295	389685.594	1.320
71	585816.610	389685.481	1.851
72	585818.451	389685.297	33.536
73	585851.840	389682.157	18.602
74	585850.148	389663.632	15.015
75	585848.681	389648.690	9.169
76	585847.665	389639.578	25.286
77	585872.840	389637.217	20.197
78	585871.020	389617.102	60.551
79	585810.703	389622.424	29.409
80	585808.227	389593.119	49.800
81	585857.804	389588.409	9.114
82	585866.879	389587.571	3.819
83	585867.172	389591.379	16.994
84	585850.246	389592.902	0.947
85	585850.332	389593.844	16.229
86	585834.169	389595.308	1.007
87	585834.235	389596.313	16.349
88	585817.947	389597.732	11.174
89	585818.703	389608.880	17.192
90	585835.815	389607.238	1.159
91	585835.770	389606.079	16.234
92	585851.942	389604.660	1.094
93	585851.860	389603.569	16.176
94	585867.990	389602.361	11.013
95	585867.183	389591.378	3.819
96	585866.894	389587.569	46.957

S = 5476 mp





# INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585913.638	389583.106
2	585909.782	389592.939
3	585905.400	389600.911
4	585902.538	389604.591
5	585899.345	389608.787
6	585893.598	389614.903
7	585892.341	389617.838
8	585881.840	389638.866
9	585878.265	389640.745
10	585873.740	389647.733
11	585873.881	389649.878
12	585870.936	389655.009
13	585856.593	389665.057
14	585853.916	389670.576
15	585854.736	389682.069
16	585848.391	389689.171
17	585846.849	389690.818
18	585841.803	389698.121
19	585824.878	389721.205
20	585823.826	389723.140
21	585820.411	389727.903
22	585818.281	389732.874
23	585811.202	389740.627
24	585805.660	389746.434
25	585802.612	389750.166
26	585798.384	389758.992
27	585794.106	389765.344
28	585789.544	389775.324
29	585786.519	389784.566
30	585787.275	389788.245
31	585779.123	389800.817
32	585773.906	389815.452
33	585774.688	389821.233
34	585776.721	389825.694
35	585779.467	389826.563
36	585780.113	389826.550
37	585777.523	389833.712
38	585777.124	389834.004
39	585779.392	389843.414
40	585780.175	389846.663
41	585774.860	389849.150
42	585746.650	389863.060
43	585738.334	389853.755
44	585730.399	389848.753
45	585748.159	389840.820
46	585765.123	389830.584
47	585771.129	389819.628
48	585764.938	389809.730
49	585768.107	389806.588
50	585774.381	389800.367

51	585782.561	389792.256
52	585786.507	389788.343
53	585782.462	389776.745
54	585783.586	389770.744
55	585784.775	389770.583
56	585790.311	389761.922
57	585793.336	389758.383
58	585796.800	389755.809
59	585800.949	389751.524
60	585805.050	389745.748
61	585811.101	389740.517
62	585818.125	389732.803
63	585819.244	389729.478
64	585815.520	389728.880
65	585815.628	389728.479
66	585816.712	389726.910
67	585817.767	389724.800
68	585818.179	389723.295
69	585818.299	389721.243
70	585815.295	389685.594
71	585816.610	389685.481
72	585818.451	389685.297
73	585851.840	389682.157
74	585850.148	389663.632
75	585848.681	389648.690
76	585847.665	389639.578
77	585872.840	389637.217
78	585871.020	389617.102
79	585810.703	389622.424
80	585808.227	389593.119
81	585857.804	389588.409
82	585866.879	389587.571
83	585867.172	389591.379
84	585850.246	389592.902
85	585850.332	389593.844
86	585834.169	389595.308
87	585834.235	389596.313
88	585817.947	389597.732
89	585818.703	389608.880
90	585835.815	389607.238
91	585835.770	389606.079
92	585851.942	389604.660
93	585851.860	389603.569
94	585867.990	389602.361
95	585867.183	389591.378
96	585866.894	389587.569

CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE  
 Seria RO-D-F Nr. 04/19  
 VOICULESCU  
 FLORICA

CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 1359/02.07.2018  
 GEOMATICS  
 INTEGRATED  
 SERVICES  
 S.R.L.  
 CLASA 1



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5476 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ - NAPOCA
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA

A. Date referitoare la teren		Mentii
Nr. parceli	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	5476
	Total	5476
B. Date referitoare la constructii		Mentii
Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 5478 mp  
Suprafata din act = 5476 mp

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatuara si parafă

Stampila BCPI

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B3 133567 NICOLAE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întotrimii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatuara si stampila

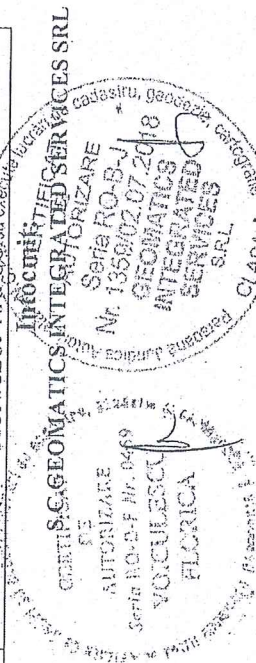
Stampila: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES

Data : 10.2019



## TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C.F.	NR. CAD.			
<b>SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.</b>				
326860 Cluj-Napoca (CF vechi 1473)		68345	Ape curgatoare	MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
323199 Cluj-Napoca (CF vechi 1473)	10893/1 21536/2/2/1	5577	Altele	MUNICIPIUL CLUJ
281628 Cluj-Napoca (CF vechi 1473)	11724	13877	Drum	MUNICIPIUL CLUJ
<b>SITUATIA PROPUSA - DUPA DEZLIPIRE TEREN</b>				
326860 Cluj-Napoca (CF vechi 1473)	10893/1/1	67848	Ape curgatoare	MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	10893/1/2	348	Ape curgatoare	MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	10893/1/3	149	Ape curgatoare	MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
323199 Cluj-Napoca (CF vechi 1473)	21536/2/2/1/1	1401	Altele	MUNICIPIUL CLUJ
NOU Cluj-Napoca	21536/2/2/1/2	4176	Altele	MUNICIPIUL CLUJ
281628 Cluj-Napoca (CF vechi 1473)	11724/1	12726	Drum	MUNICIPIUL CLUJ
NOU Cluj-Napoca	11724/2	1151	Drum	MUNICIPIUL CLUJ
<b>SITUATIA PROPUSA - DUPA INSCRIERE TEREN</b>				
NOU Cluj-Napoca	10893/1/3 21536/2/2/1/2 11724/2	5476	Curti constructii	Drept de proprietate in favoarea : MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326860 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171674
Ziua	09
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare  
100073069966

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10893/1	Din acte: 68.345 Masurata: 68.522	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasatie si prevazute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b>	A1
B2	Imobilul se abnoteaza din aceasta carte funciara neformand obiect de circulatie publica	A1
<b>95769 / 29/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 71269, din 27/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 144476, din 23/08/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B3	se modifică suprafața imobilului de sub A1, de la 68522 mp la 68345 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 177 mp în CFE 330558 Cluj-Napoca	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10893/1	Din acte: 68.345 Masurata: 68.522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	68.345	-	-	-	Canalul Morii sub Deal

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/09/2019, 15:28





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 281628 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171673
Ziua	09
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare  
100073070278

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calvaria, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11724	13.877	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil se abnotează din această cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
<b>39891 / 12/04/2012</b>		
Act Administrativ nr. 1313, din 09/01/2012 emis de BCPI Cluj;		
B4	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect intabularea dreptului de proprietate în baza H.C.L. nr. 133/2005, nr. 532/2009 și nr. 467/2011	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11724	13.877	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.877	-	-	11724	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/09/2019, 15:28





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323199 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171672
Ziua	09
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare  
100073070275

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21536/2/2/1	5.577	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 13/10/2016</b>	
Act nr. 3640, din 08/03/1938 emis de C.F. CLUJ-NAPOCA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ	
<b>209280 / 14/11/2018</b>	
Act Administrativ nr. 323, din 23/09/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 930, din 19/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 72607, din 23/04/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 502307/453, din 25/10/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 504923, din 25/10/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 258603, din 20/08/2012 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 1008, din 06/09/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B3	- se diminuează suprafața imobilului de sub A+1 de la 7663 mp la 5577 mp, suprafața de 2086 mp se transcrie în cartea funciară nr. 333006 UAT Cluj-Napoca
A1	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

13

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21536/2/2/1	5.577	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sît.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	-	-	-	21536/2/2/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/09/2019, 15:28

14



DOCUMENTATIE TEHNICA  
PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ  
CF 326860, CF vechi 1473, Nr.Top 10893/1  
CF 319401, CF vechi 19343, Nr.Top 21437  
CF 321951, Nr.Top 21438

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
OCTOMBRIE 2019

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca în partea de Sud-Vest a orașului pe lângă Canalul Morii, are o suprafață de 1193 mp.

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierji. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>o</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

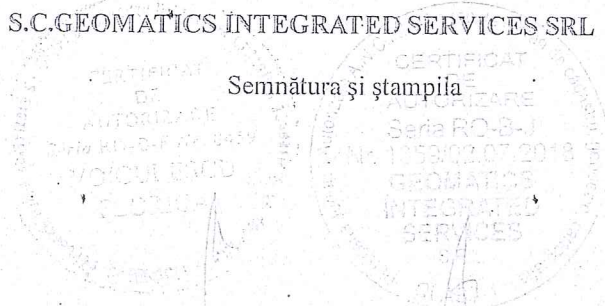
Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 10.2019

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și ștampila



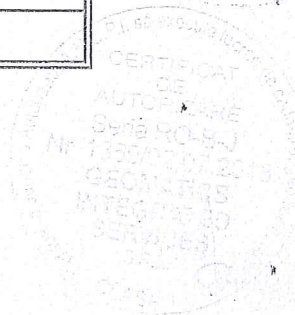
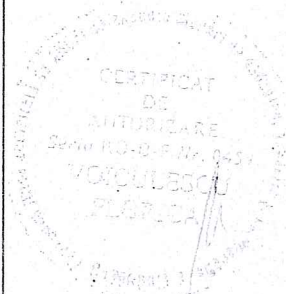


# CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585981.119	389452.614	0.346
2	585981.452	389452.519	5.558
3	585985.752	389456.041	2.915
4	585984.397	389458.622	19.079
5	585979.349	389477.021	14.884
6	585976.104	389491.547	5.491
7	585978.870	389496.291	2.472
8	585978.888	389498.763	3.218
9	585978.697	389501.975	3.850
10	585974.872	389502.416	18.365
11	585971.104	389520.390	10.107
12	585968.754	389530.220	8.456
13	585965.981	389538.208	30.111
14	585955.037	389566.260	49.540
15	585936.283	389612.113	8.252
16	585933.040	389619.701	26.479
17	585919.072	389642.196	5.401
18	585913.701	389641.622	22.490
19	585924.707	389622.009	14.527
20	585930.640	389608.749	19.187
21	585937.815	389590.954	36.998
22	585952.549	389557.016	20.798
23	585960.702	389537.883	5.012
24	585961.862	389533.007	9.151
25	585964.172	389524.152	20.147
26	585967.652	389504.308	14.623
27	585970.200	389489.909	9.997
28	585972.819	389480.261	22.211
29	585980.857	389459.556	3.078
30	585980.723	389456.481	1.853
31	585979.416	389455.168	3.070
S = 1193 mp			



A

# INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585981.119	389452.614
2	585981.452	389452.519
3	585985.752	389456.041
4	585984.397	389458.622
5	585979.349	389477.021
6	585976.104	389491.547
7	585978.870	389496.291
8	585978.888	389498.763
9	585978.697	389501.975
10	585974.872	389502.416
11	585971.104	389520.390
12	585968.754	389530.220
13	585965.981	389538.208
14	585955.037	389566.260
15	585936.283	389612.113
16	585933.040	389619.701
17	585919.072	389642.196
18	585913.701	389641.622
19	585924.707	389622.009
20	585930.640	389608.749
21	585937.815	389590.954
22	585952.549	389557.016
23	585960.702	389537.883
24	585961.862	389533.007
25	585964.172	389524.152
26	585967.652	389504.308
27	585970.200	389489.909
28	585972.819	389480.261
29	585980.857	389459.556
30	585980.723	389456.481
31	585979.416	389455.168







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326860 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171674
Ziua	09
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare  
100073069966

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10893/1	Din acte: 68.345 Masurata: 68.522	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasatie si prevazute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1
B2	Imobilul se abnoteaza din aceasta carte funciara neformand obiect de circulatie publica	A1
<b>95769 / 29/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 71269, din 27/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 144476, din 23/08/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B3	se modifică suprafața imobilului de sub A1, de la 68522 mp la 68345 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 177 mp în CFE 330558 Cluj-Napoca	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10893/1	Din acte: 68.345 Masurata: 68.522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.
--

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	68.345	-	-	-	Canalul Morii sub Deal

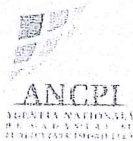
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/09/2019, 15:28





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319401 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171675
Ziua	09
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare  
100073070279

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19343

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calvaria, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21437	691	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 21437-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Calvaria, Jud. Cluj	Casă din cărămidă, acoperită cu șindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie, dependințe și drum " Sub Calvaria"

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6290 / 20/12/1961 Lege nr. 119/1948;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administarea operativă a 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19343)	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

21

Carte Funciară Nr. 319401 Comună/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21437	691	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

<i>Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.</i>
---

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	691	-	-	21437	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 21437-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă, acoperită cu șindrilă, cu 1 cameră, 1 bucatărie, dependințe și drum " Sub Calvaria"

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2019, 15:28





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 321951 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171619
Ziua	09
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare  
100073068558

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21438	906	DRUM SPRE DIG

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 21438-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Drum spre dig, cu 2 poduri si 2 stavilare.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6290 / 20/12/1961 Lege nr. 119/1948;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administarea operativă a 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF) (provenita din conversia CF 19343)	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

23

Carte Funciară Nr. 321951 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21438	906	DRUM SPRE DIG

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

--

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	906	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 21438-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Drum spre dig, cu 2 poduri și 2 stavilare.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

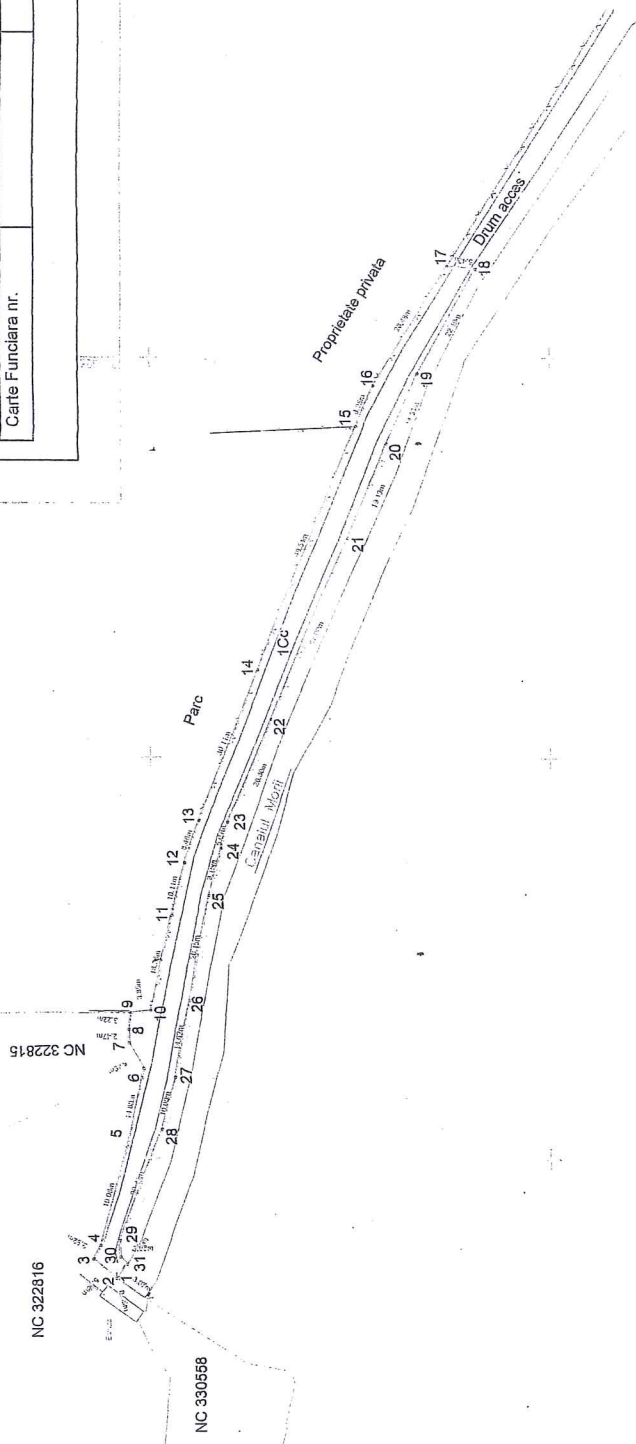
09/09/2019, 14:32

24



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1193 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcele	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1193	Teren neimprejmuit
	Total	1193	

B. Date referitoare la constructii

Cod consir.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1193 mp  
Suprafata din act = 1193 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J -1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea incontinii documentatiei cadastrale  
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data : 10.2019

Data :

Stampila BCPI

25

25

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-teren situate în zona Canalul Morii Sud și în zona Canalul Morii Nord**

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în zona Canalul Morii Sud, teren în suprafață de 5476 mp și în zona Canalul Morii Nord, teren în suprafață de 1193 mp.

Terenul din zona **Canalul Morii Sud** se suprapune parțial peste imobilele identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 10893/1, în suprafață de 68345 mp., înscris în CF nr. 326860 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul-teren cu nr. topo. 21536/2/2/1, în suprafață de 5577 mp., înscris în CF nr. 323199 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj;

- imobilul-teren cu nr. topo. 11724, în suprafață de 13877 mp., înscris în CF nr. 281628 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj;

Terenul din zona **Canalul Morii Nord** se suprapune parțial peste imobilele identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 10893/1, în suprafață de 68345 mp., înscris în CF nr. 326860 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul-teren cu construcții cu nr. topo. 21437, în suprafață de 691 mp., categoria de folosință „curți construcții”, înscris în CF nr. 319401 Cluj-Napoca, CF vechi 19343, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Sfatului Popular al Orașului Cluj;

- imobilul-teren cu construcții cu nr. topo. 21438, în suprafață de 906 mp., categoria de folosință „drum”, înscris în CF nr. 321951 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Sfatului Popular al Orașului Cluj;

În vederea reglementării situației juridice a terenurilor adiacente Canalului Morii au fost întocmite documentații tehnică de primă înscriere în cartea funciară a acestora.

Prin documentațiile întocmite se propune dezlipirea terenului cu nr. topo 10893/1 în trei parcele, iar imobilele cu nr. topo. 21536/2/2/1, 11724, 21437 și 21438, vor fi dezlipite în câte două parcele.

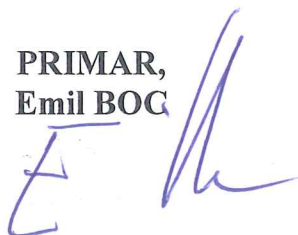
Terenul din zona Canal Morii Sud, cu suprafața de 5476 mp. va fi compus din parcelele cu nr. topo. 10893/1/3, 21536/2/2/1/2 și 11724/2 și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, teren cu categoria de folosință „curți construcții”, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Terenul din zona Canal Morii Nord, cu suprafața de 1193 mp. va fi compus din parcelele cu nr. topo. 10893/2, 21437/2 și 21438/2 și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, teren cu categoria de folosință „curți construcții”, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Celelalte parcele care provin din dezlipire vor fi reînscrise în cărțile funciare din care provin.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud și zona Canalul Morii Nord.

PRIMAR,  
Emil BOG





**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA**  
**PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. 588931/45/30/14.11.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-teren situate  
în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud și zona Canalul Morii Nord**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 588675 din data de 14.11.2019, al  
Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de  
înscriere în cartea funciară a unor imobile-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona  
Canalul Morii Sud și zona Canalul Morii Nord.

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă  
următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-  
Napoca, în zona Canalul Morii Sud, teren în suprafață de 5476 mp și în zona Canalul Morii  
Nord, teren în suprafață de 1193 mp.

În vederea reglementării situației juridice a celor două terenuri adiacente Canalului  
Morii au fost întocmite două documentații tehnice de primă înscriere în cartea funciară a  
terenurilor.

I. Terenul din zona **Canalul Morii Sud** se suprapune parțial peste imobilele  
identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 10893/1, în suprafață de 68345 mp., înscris în CF nr.  
326860 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul-teren cu nr. topo. 21536/2/2/1, în suprafață de 5577 mp., categoria de  
folosință „altele”, înscris în CF nr. 323199 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în  
proprietatea Municipiului Cluj;
- imobilul-teren cu nr. topo. 11724, în suprafață de 13877 mp., înscris în CF nr.  
281628 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj;

II. Terenul din zona **Canalul Morii Nord** se suprapune parțial peste imobilele  
identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 10893/1, în suprafață de 68345 mp., înscris în CF nr.  
326860 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul-teren cu construcții cu nr. topo. 21437, în suprafață de 691 mp., înscris în  
CF nr. 319401 Cluj-Napoca, CF vechi 19343, în proprietatea Statului român, în  
administrarea operativă a Sfatului Popular al Orașului Cluj;
- imobilul-teren cu construcții cu nr. topo. 21438, în suprafață de 906 mp., înscris în



CF nr. 321951 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Sfatului Popular al Oraşului Cluj.

Prin documentaţiile tehnice se propune dezlipirea terenurilor identificate mai sus, astfel:

1. Imobilul cu nr. topo. 10893/1, în suprafaţă de 68345 mp., se dezlipeşte în trei parcele, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 10893/1/1, în suprafaţă de 67848 mp.;
- imobilul-teren cu nr. topo. 10893/1/2, în suprafaţă de 348 mp.
- imobilul-teren cu nr. topo. 10893/1/3, în suprafaţă de 149 mp.

2. Imobilul cu nr. topo. 21536/2/2/1, în suprafaţă de 5577 mp., se dezlipeşte în două parcele, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 21536/2/2/1/1, în suprafaţă de 1401 mp.;
- imobilul-teren cu nr. topo. 21536/2/2/1/2, în suprafaţă de 4176 mp..

3. Imobilul cu nr. topo. 11724, în suprafaţă de 13877 mp., se dezlipeşte în două parcele, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 11724/1, în suprafaţă de 12726 mp.;
- imobilul-teren cu nr. topo. 11724/2, în suprafaţă de 1151 mp.

4. Imobilul-teren şi construcţie cu nr. topo. 21437, în suprafaţă de 691 mp., se dezlipeşte în două parcele, astfel:

- imobilul-teren şi construcţie cu nr. topo. 21437/1, în suprafaţă de 84 mp.
- imobilul-teren cu nr. topo. 21437/2, în suprafaţă de 607 mp.

5. Imobilul-teren şi construcţie cu nr. topo. 21438, în suprafaţă de 906 mp., se dezlipeşte în două parcele, astfel:

- imobilul-teren şi construcţie cu nr. topo. 21438/1, în suprafaţă de 668 mp.
- imobilul-teren cu nr. topo. 21438/2, în suprafaţă de 238 mp.

Imobilul-teren situat în zona **Canalul Morii Sud**, în suprafaţă de 5476 mp., va fi compus din parcelele cu topo. 10893/1/3, 21536/2/2/1/2, 11724/2, şi va face obiectul primei înscrieri în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, categoria de folosinţă „curţi construcţii”, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul-teren situat în zona **Canalul Morii Nord**, în suprafaţă de 1193 mp., va fi compus din parcelele cu nr. topo. 10893/1/2, 21437/2, 21438/2 şi va face obiectul primei înscrieri în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, categoria de folosinţă „curţi construcţii”, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul-teren cu nr. topo. 10893/1/1, în suprafaţă de 67848 mp., va fi reînscris în CF nr. 326860 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilului cu nr. topo. 21536/2/2/1/1, în suprafaţă de 1401 mp., va fi reînscris în CF nr. 323199 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj.

Imobilul cu nr. topo. 11724/1, în suprafaţă de 12726 mp., va fi reînscris în CF nr. 281628 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj.

Imobilul-teren şi construcţie cu nr. topo. 21437/1, în suprafaţă de 84 mp., va fi reînscris în CF nr. 319401 Cluj-Napoca.

Imobilul-teren şi construcţie cu nr. topo. 21438/1, în suprafaţă de 668 mp., va fi reînscris în CF nr. 321951 Cluj-Napoca.

Documentaţiile de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud şi zona Canalul Morii Nord, care se propun a fi însuşite de către deliberativul local, sunt întocmite în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Faţă de cele expuse, din punct de vedere al Direcţiei Patrimoniul municipiului şi



evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 41 (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.*

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

*Art. 79*

*(8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).*

*(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.*

*ART. 133.*

*(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.*

*ART. 135*

*(1) Din punct de vedere tehnic:*

*a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)*

*(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;*

*g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;*

*(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.*

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

*Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

*Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud și zona Canalul Morii Nord, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela MIRON

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Insp. Maria Nistor

Cons. Steliana Turdean

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

16.11.2019.