

2/21.11.2019
HOTĂRÂRE

1-17g.
privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581415 din 11.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 584611 din 12.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (1) lit. c) ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1546;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 665/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 665/1/1/1, teren în suprafață de 18.826mp;
- imobil cu nr. topo. nou 665/1/1/2, teren în suprafață de 589 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 589 mp., provenind din CF nr. 271886 Cluj-Napoca, nr. topo. 665/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada OCTAVIAN PETROVICI – tronson II

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2019-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
documentului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobres,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădesu.

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

6	7	2	3	5
1522	1.3.7	Napoca	3.826	226.661.60
1523	1.3.7	Nisipol	3.600	183.800.00
1524	1.3.7	Revoștea	3.941	233.701.30
1525	1.3.7	Meșeu	1.043	2.836.66
1526	1.3.7	Neamț	2.800	142.600.00
1527	1.3.7	Șcheia Săreșor		
1528	1.3.7	Miculae Bălcărești	3.680	177.900.00
1529	1.3.7	Nicolae Cișteia	4.028	238.741.20
1530	1.3.7	Nicoșia Ionia	6.997	414.922.19
1531	1.3.7	Nicoșia Leabă		
1532	1.3.7	Nicoșia Pășcuți	1.560	92.506.00
1533	1.3.7	Nicolae Bălcescu	2.680	10.266.00
1534	1.3.7	Rezoare Reșină	1.520	9.472.00
1535	1.3.7	Nicolae Tapu	3.455	57.343.10
1536	1.3.7	Nicolae Copernic	987	2.916.00
1537	1.3.7	Nirajani	2.430	1.713.60
1538	1.3.7	Nucetă	1.428	10.187.40
1539	1.3.7	Nădășor	1.718	10.877.40
1540	1.3.7	Oșoroiu	35.330	2.005.069.00
1541	1.3.7	Oșoroiu Fundătură		
1542	1.3.7	Oșoroiu	18.600	640.440.00
1543	1.3.7	Oșoroiu	5.768	798.370.00
1544	1.3.7	Oșoroiu		
1545	1.3.7	Oșoroiu	9.640	589.280.00
1546	1.3.7	Oșoroiu	2.880	159.457.70
1547	1.3.7	Oșoroiu	6.180	7.416.00
1548	1.3.7	Oșoroiu	2.775	3.330.00
1549	1.3.7	Oșoroiu	1.277	1.532.40
1550	1.3.7	Oșoroiu	2.626	3.213.60
1551	1.3.7	Oșoroiu	7.377	8.052.40
1552	1.3.7	Oșoroiu	5.000	296.900.00
1553	1.3.7	Oșoroiu	2.005	2.406.00
1554	1.3.7	Oșoroiu	3.580	5.508.00
1555	1.3.7	Oșoroiu	520	624.00
1556	1.3.7	Oșoroiu	1.348	1.617.00
1557	1.3.7	Oșoroiu	938	609.60
1558	1.3.7	Oșoroiu	1.800	1.920.00
1559	1.3.7	Oșoroiu	3.740	115.457.10
1560	1.3.7	Oșoroiu	4.907	4.488.00
1561	1.3.7	Oșoroiu	1.800	280.585.10
1562	1.3.7	Oșoroiu	1.480	188.740.00
1563	1.3.7	Oșoroiu	1.480	1.890.00
1564	1.3.7	Oșoroiu	6.288	7.545.69
1565	1.3.7	Oșoroiu	1.202	1.442.40
1566	1.3.7	Oșoroiu	2.236	2.671.20
1567	1.3.7	Oșoroiu	2.780	164.654.00
1568	1.3.7	Oșoroiu		
1569	1.3.7	Oșoroiu	2.560	3.072.00
1570	1.3.7	Oșoroiu	9.560	587.960.00
1571	1.3.7	Oșoroiu	2.380	2.656.00
1572	1.3.7	Oșoroiu	1.620	2.184.00
1573	1.3.7	Oșoroiu	9.300	3.184.988.90
1574	1.3.7	Oșoroiu	9.300	351.480.00
1575	1.3.7	Oșoroiu	13.446	1.103.629.00
1576	1.3.7	Oșoroiu	446	42.840.00
1577	1.3.7	Oșoroiu	4.171	5.005.20
1578	1.3.7	Oșoroiu	12.863	642.600.00
1579	1.3.7	Oșoroiu	11.780	687.363.00
1580	1.3.7	Oșoroiu	928	54.911.00

5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 271886 Cluj-Napoca

Nr. cerere	20541
Ziua	06
Luna	02
Anul	2019



Cod verificare
10006623216

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cuza Vodă, Jud. Cluj, între STR CUZĂ VODĂ și STR CONSTANȚA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 665/1/1	19.415	Construcția C1 înscrisă în CF 271886-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 271886-C1 CANALUL MORII ACOPERIT CU DALE DE BETON- PE O LUNGIME DE 252 MP. VEZI C-TIE ÎN CF 146264 CLUJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5607 / 06/08/1976	
Dosar Cadastru nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA PRIN ADMINISTRAȚIA 2) PARCURILOR ȘI STRĂZILOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)
B2	acest imobil se abnotează neformând obiect de circulație
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12252 / 11/07/2003	
Contract Concesiune nr. 17153, din 15/12/1999 emis de CONS. LOC. AL MUN. CLUJ NAPOCA (și nr 171154);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 25 ani
	1) SC SARCOMEX EXIM SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)

Carte Funciară Nr. 271886 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 665/1/1	19.415	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 271886-C1CANALUL MORII ACOPERIT CU DALE DE BETON- PE O LUNGIME DE 252 MP. VEZI C-TIE ÎN CF 146264 CLUJ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	19.415	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

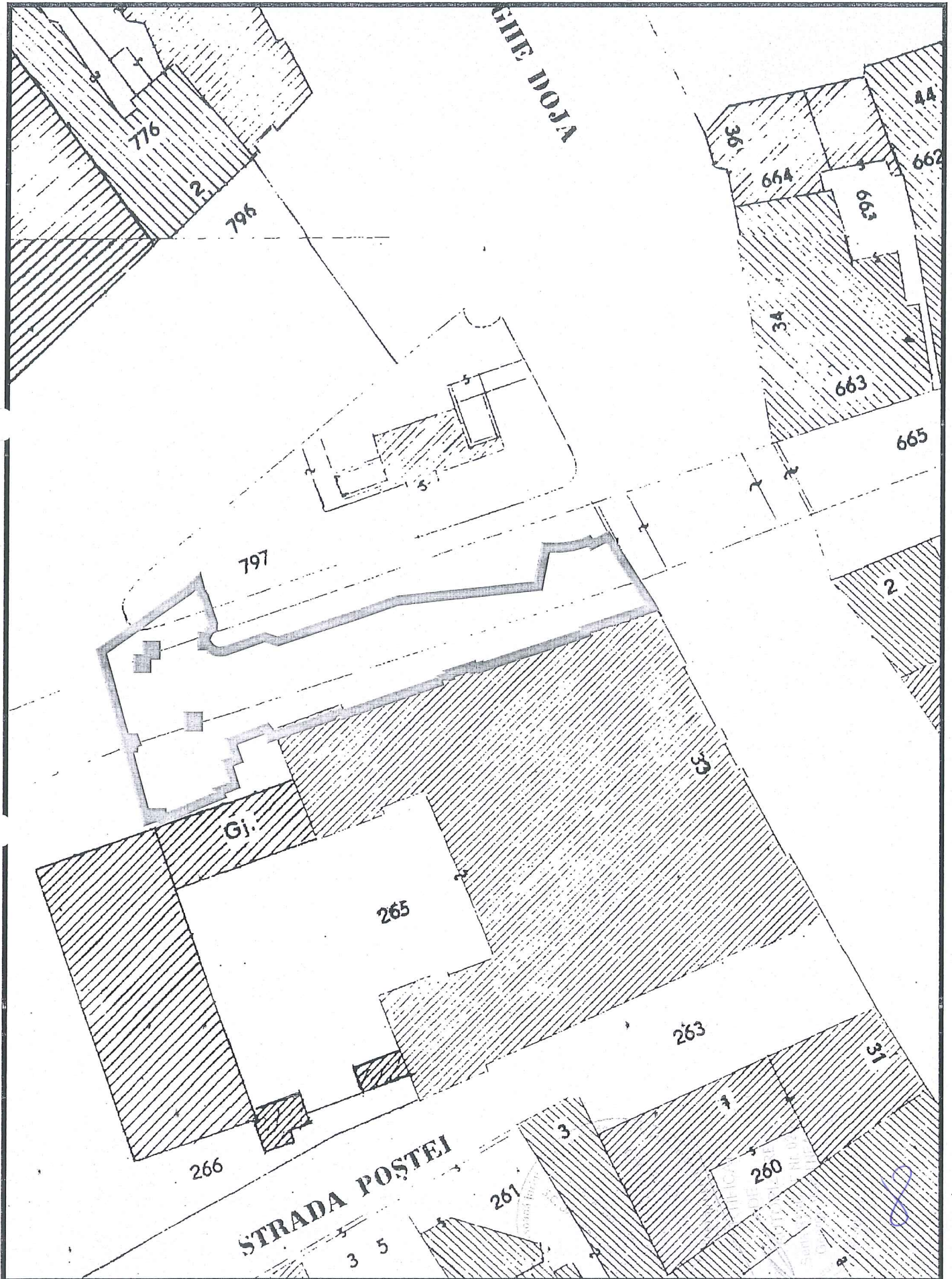
Data și ora generării,

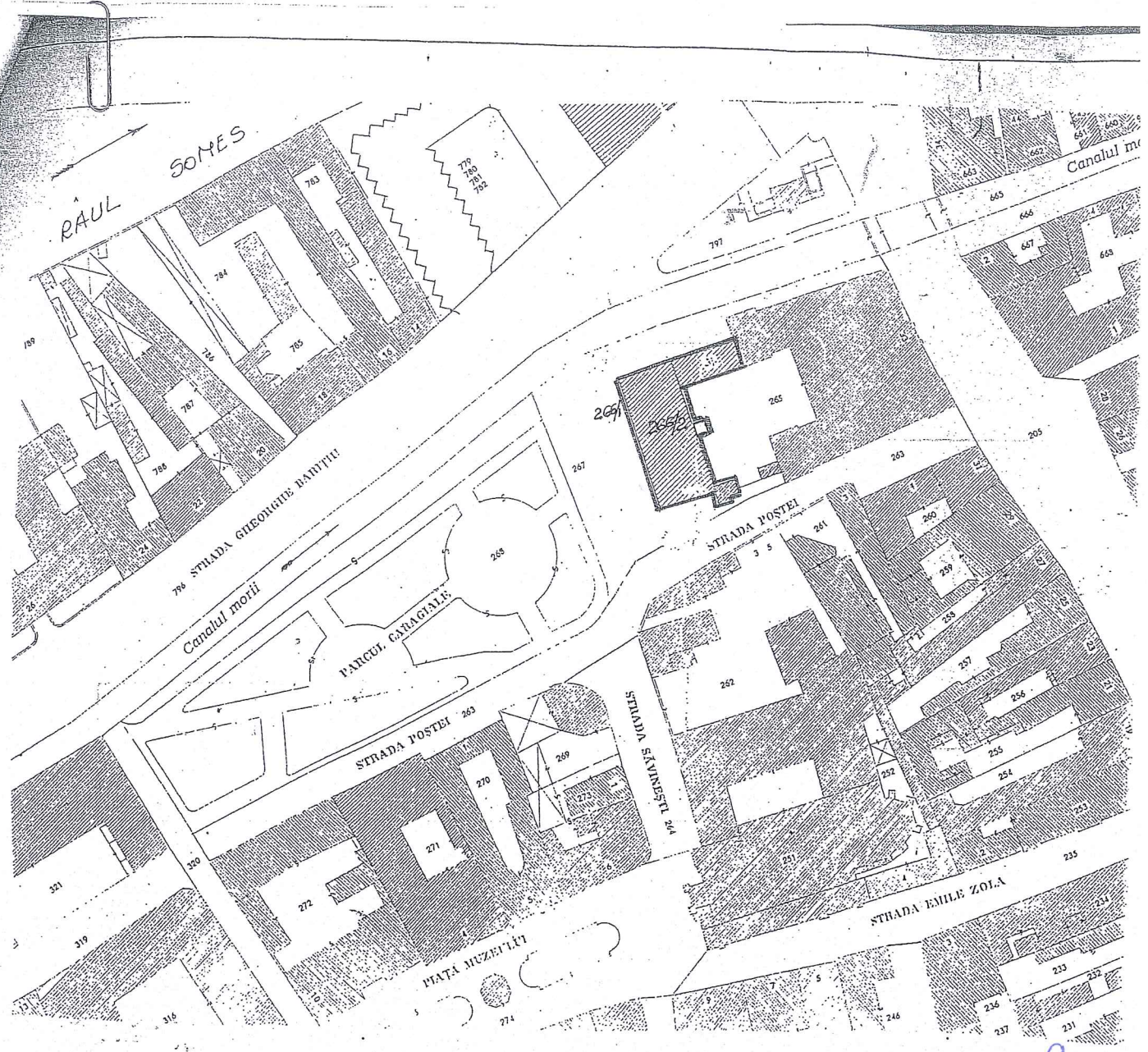
06/02/2019, 12:08

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1:500

Strada Octavian Petrovici, intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I





9

	C. COȘBUC ȘEF DE CATEDRĂ ÎNȘIȘI ÎNȘIȘI ÎNȘIȘI
	VERIFICAT ÎN TODA M.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Octavian Petrovici, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 20 până în punctul nr. 26 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 35 neîmprejmuit; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 52 de aliniamentul construcției;

-În latura de Est: din punctul nr. 52 până în punctul nr. 54 de strada Regele Ferdinand;

-În latura de Nord: din punctul nr. 54 până în punctul nr. 71 de aliniamentul trotuarului; din punctul nr. 71 până în punctul nr. 10 de aliniamentul construcției;; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 12 de strada George Barițiu;

-În latura de Vest : din punctul nr. 12 până în punctul nr. 20 de strada Octavian Petrovici.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 2689 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din : numărul topografic 665/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 271886 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 19415 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 589 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 589 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 2 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența HI-TARGET V30 materializate cu picheți metalici.

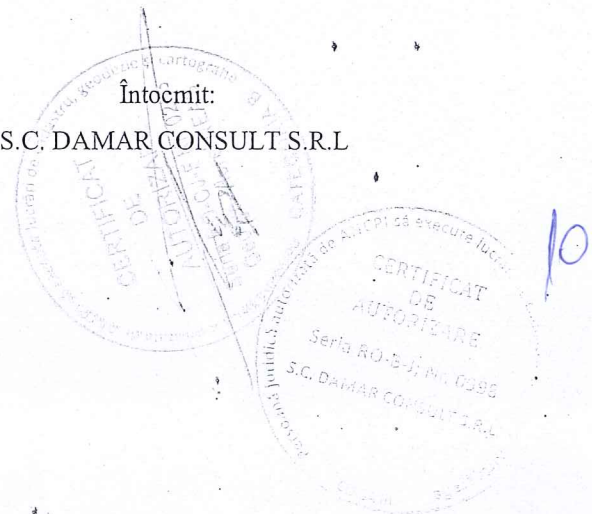
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Octavian Petrovici, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586922.9733	392278.2232
2	586923.2916	392278.2232
4	586923.5354	392278.2325
5	586926.2660	392277.3360
6	586926.5741	392277.1217
7	586926.7120	392276.9838
8	586926.8923	392276.9091
9	586927.0873	392276.9091
10	586927.8747	392276.6950
11	586926.9050	392275.6610
12	586920.6452	392266.6203
13	586911.7171	392269.1239
14	586911.7171	392269.9772
15	586911.7230	392270.0840
16	586911.3010	392270.2490
17	586911.1953	392269.9772
18	586910.8025	392269.9772
19	586910.8025	392269.3805
20	586903.3550	392271.4689
21	586903.5544	392272.1034
22	586904.0574	392272.1034
23	586904.0574	392273.0034
24	586903.3862	392273.0034
25	586904.0000	392274.5000
26	586905.8540	392278.9490
27	586905.9091	392279.0818
28	586906.3030	392278.9250
29	586906.9410	392280.5390
30	586909.1800	392279.7950
31	586909.5620	392280.8130
32	586911.3700	392280.1890
33	586912.7420	392283.8530
34	586912.4880	392284.0750
35	586911.8650	392284.2830
36	586912.7860	392287.0510
37	586913.7170	392289.8120
38	586914.2110	392291.3220
39	586914.0224	392291.3853
40	586917.6355	392302.1801
41	586917.8240	392302.1170
42	586918.0830	392302.8520
43	586918.3047	392302.7874
44	586919.0905	392305.1591
45	586918.8697	392305.2237
46	586919.0780	392305.9360
47	586918.9186	392305.9826
48	586921.4668	392313.6444
49	586922.5308	392316.8367
50	586922.8180	392316.7410
51	586925.0930	392323.7580
52	586925.1207	392323.8436
53	586925.3139	392323.7412
54	586932.3669	392319.0628
55	586932.2050	392318.7190
56	586931.5920	392317.4490
57	586931.9930	392317.1140
58	586931.7320	392316.5640
59	586931.4180	392315.4040
60	586931.2680	392314.2120
61	586931.2700	392312.7020
62	586927.3470	392311.9230
63	586925.8370	392297.3770
64	586924.2350	392292.6960
65	586921.6490	392284.9180
66	586922.0950	392283.5720
67	586920.6790	392279.5020
68	586920.6120	392278.9832
69	586920.6540	392278.5230
70	586920.8890	392278.0680
71	586921.2405	392277.7991
72	586921.2405	392277.1851
73	586922.1405	392277.1851
74	586922.1405	392277.5751
75	586922.3260	392277.6440
76	586922.6310	392277.8130
77	586922.8186	392277.9821
86	586913.9410	392275.7518
87	586912.9410	392275.7518
88	586912.9410	392276.7518
89	586913.9410	392276.7518
78	586919.8347	392270.4452
79	586918.9347	392270.4452
80	586918.9347	392271.3452
81	586919.8347	392271.3452
82	586924.2287	392271.4100
83	586920.3287	392271.4100
84	586920.3287	392272.3100
85	586921.2287	392272.3100



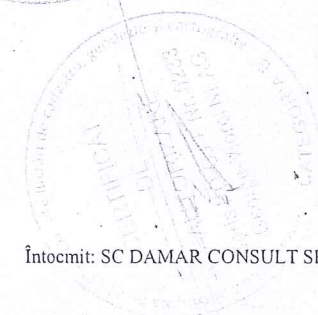
Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Octavian Petrovici, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586922.9733	392278.2232	0.318
2	586923.2916	392278.2232	0.244
4	586923.5354	392278.2325	2.874
5	586926.2660	392277.3360	0.375
6	586926.5741	392277.1217	0.195
7	586926.7120	392276.9838	0.195
8	586926.8923	392276.9091	0.195
9	586927.0873	392276.9091	0.816
10	586927.8747	392276.6950	1.418
11	586926.9050	392275.6610	10.996
12	586920.6452	392266.6203	9.272
13	586911.7171	392269.1239	0.853
14	586911.7171	392269.9772	0.107
15	586911.7230	392270.0840	0.453
16	586911.3010	392270.2490	0.292
17	586911.1953	392269.9772	0.393
18	586910.8025	392269.9772	0.597
19	586910.8025	392269.3805	7.735
20	586903.3550	392271.4689	0.665
21	586903.5544	392272.1034	0.503
22	586904.0574	392272.1034	0.900
23	586904.0574	392273.0034	0.671
24	586903.3862	392273.0034	1.618
25	586904.0000	392274.5000	4.820
26	586905.8540	392278.9490	0.144
27	586905.9091	392279.0818	0.424
28	586906.3030	392278.9250	1.736
29	586906.9410	392280.5390	2.359
30	586909.1800	392279.7950	1.087
31	586909.5620	392280.8130	1.913
32	586911.3700	392280.1890	3.912
33	586912.7420	392283.8530	0.337
34	586912.4880	392284.0750	0.657
35	586911.8650	392284.2830	2.917
36	586912.7860	392287.0510	2.914
37	586913.7170	392289.8120	1.589
38	586914.2110	392291.3220	0.199
39	586914.0224	392291.3853	11.383
40	586917.6355	392302.1801	0.199
41	586917.8240	392302.1170	0.779
42	586918.0830	392302.8520	0.231
43	586918.3047	392302.7874	2.498
44	586919.0905	392305.1591	0.230
45	586918.8697	392305.2237	0.742
46	586919.0780	392305.9360	0.166
47	586918.9186	392305.9826	8.074
48	586921.4668	392313.6444	3.365
49	586922.5308	392316.8367	0.303
50	586922.8180	392316.7410	7.377
51	586925.0930	392323.7580	0.090
52	586925.1207	392323.8436	0.219
53	586925.3139	392323.7412	8.464
54	586932.3669	392319.0628	0.380
55	586932.2050	392318.7190	1.410
56	586931.5920	392317.4490	0.523
57	586931.9930	392317.1140	0.609
58	586931.7320	392316.5640	1.202
59	586931.4180	392315.4040	1.201
60	586931.2680	392314.2120	1.510
61	586931.2700	392312.7020	4.000
62	586927.3470	392311.9230	14.624
63	586925.8370	392297.3770	4.948
64	586924.2350	392292.6960	8.197
65	586921.6490	392284.9180	1.418
66	586922.0950	392283.5720	4.309
67	586920.6790	392279.5020	0.523
68	586920.6120	392278.9832	0.462
69	586920.6540	392278.5230	0.512
70	586920.8890	392278.0680	0.443
71	586921.2405	392277.7991	0.614
72	586921.2405	392277.1851	0.900
73	586922.1405	392277.1851	0.390
74	586922.1405	392277.5751	0.198
75	586922.3260	392277.6440	0.349
76	586922.6310	392277.8130	0.253
77	586922.8186	392277.9821	0.286
86	586913.9410	392275.7518	1.000
87	586912.9410	392275.7518	1.000
88	586912.9410	392276.7518	1.000
89	586913.9410	392276.7518	1.000
78	586919.8347	392270.4452	0.900
79	586918.9347	392270.4452	0.900
80	586918.9347	392271.3452	0.900
81	586919.8347	392271.3452	0.900
82	586921.2287	392271.4100	0.900
83	586920.3287	392271.4100	0.900
84	586920.3287	392272.3100	0.900
85	586921.2287	392272.3100	0.900

S = 589,mp P=160.072m

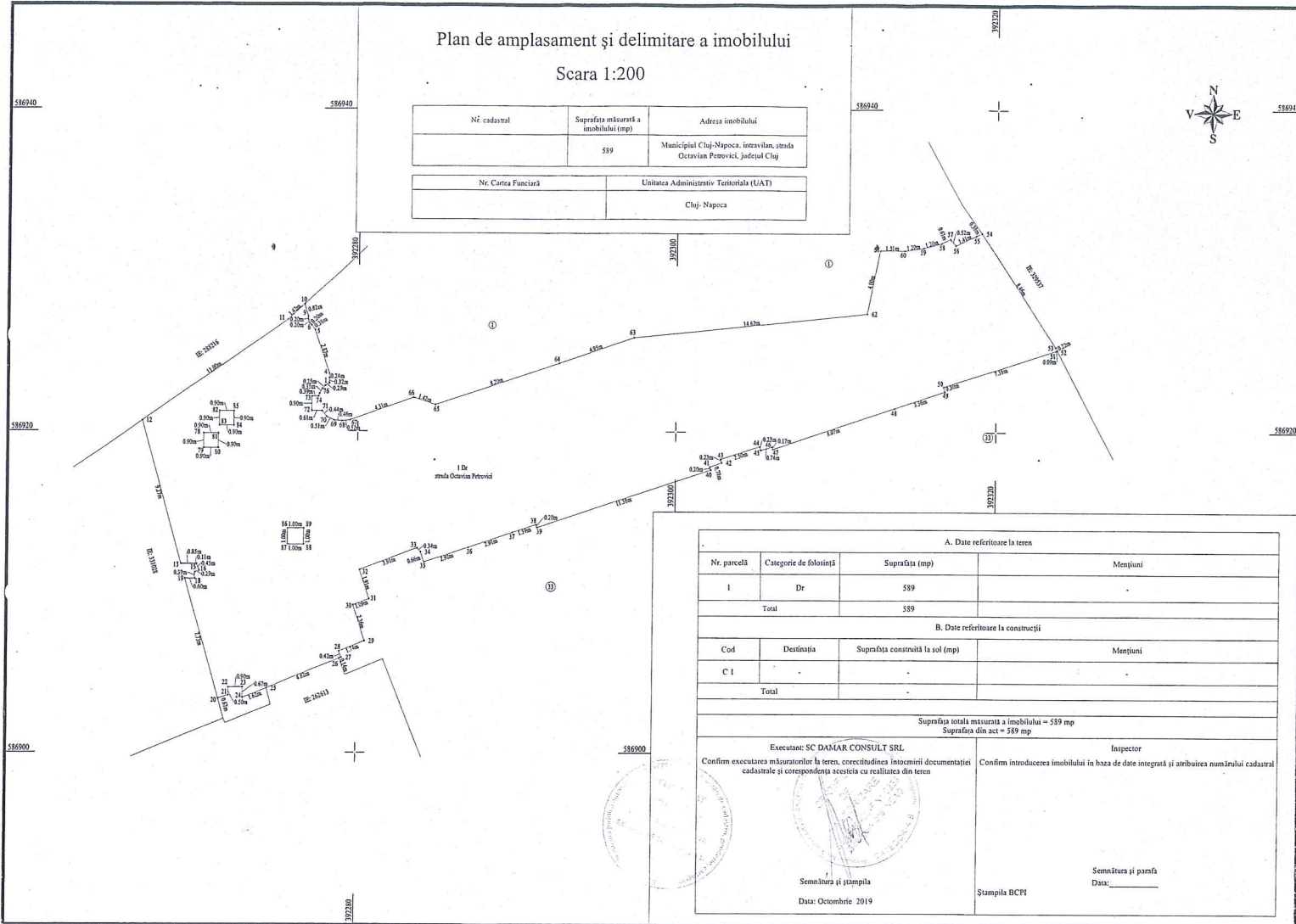


12

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	589	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Octavian Petovici, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Dr	589	
Total		589	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1			
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 589 mp
Suprafața din act = 589 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL	Inspector
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila Data: Octombrie 2019	Semnătura și paraf Data: _____ Ștampila BCPI

13

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Octavian Petrovici, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
271886 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	665/1/1	Construcția C1 înscrisă în CF 271886-C1; Construcțiile : C1 în CF 271886-C1 Canalul Morii acoperit cu dale de beton - pe o lungime de 252 mp. Vezi c-ție în CF 146264 Cluj	19415	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA PRIN ADMINISTRAȚIA PARCURILOR ȘI STRĂZILOR	Nu sunt
Total suprafață				19415		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr/Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	665/1/1/2	-	589	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA PRIN ADMINISTRAȚIA PARCURILOR ȘI STRĂZILOR	Nu sunt

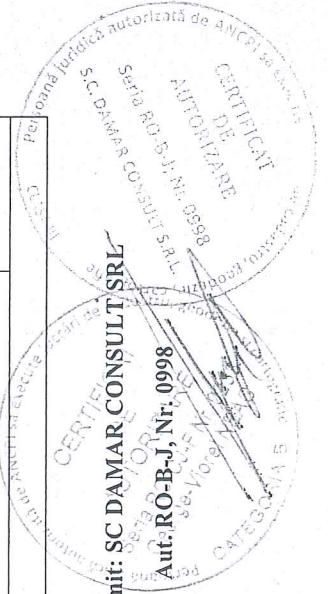
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	665/1/1/2	Nou	Strada Octavian Petrovici	589	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 589 mp						

Data: Octombrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



[Handwritten signature]

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 2) din municipiul
Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

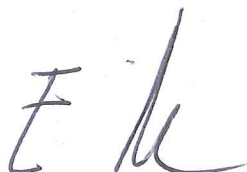
Prin cererea nr. 570441/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Octavian Petrovici (tronsonul 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Octavian Petrovici (tronsonul 2) acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 581415/1 din 11.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 570441/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Octavian Petrovici (tronsonul 2).

Suprafața imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 2) rezultată din măsurătorile topografice este de 589 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Octavian Petrovici (tronsonul 2) se identifică cu nr. topo. 665/1/1, înscris în CF nr. 271886 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 665/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 665/1/1/1, teren în suprafață de 18.826mp;
- imobil cu nr. topo. nou 665/1/1/2, teren în suprafață de 589 mp.

Imobilul denumit strada Octavian Petrovici domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1546, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 665/1/1, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 665/1/1/1, teren în suprafață de 18.826mp;
 - imobil cu nr. topo. nou 665/1/1/2, teren în suprafață de 589 mp.
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 2) cu suprafața măsurată de 589 mp., provenind din CF nr. 271886 Cluj-Napoca, nr. topo. 665/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public.
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 2), întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată ANCPI., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind*

bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

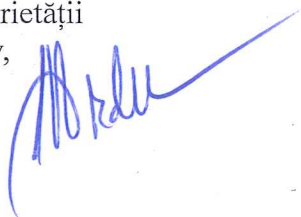
Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

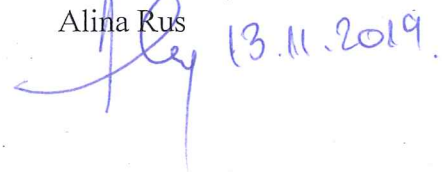
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

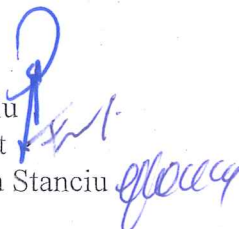


Dirrecția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



13.11.2019

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



17