

1-39 p.

3/21.11.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Bulevardul 1 Decembrie 1918 (tronsonul 2) și a imobilului situat în strada Arinilor nr. 9, aferent Liceului cu Program Sportiv, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Bulevardul 1 Decembrie 1918 (tronsonul 2) și a imobilului situat în strada Arinilor nr. 9, aferent Liceului cu Program Sportiv din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581430/1 din 11.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 584622 din 12.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului Bulevardul 1 Decembrie 1918 (tronsonul 2) și a imobilului situat în strada Arinilor nr. 9, aferent Liceului cu Program Sportiv din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), art. 382 alin. (2) lit. k), l) alin. (3) lit. b), ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (1) lit. c) ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1085 și cap. 5, poziția nr. 41;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1, teren în suprafață de 50.575 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/2, teren în suprafață de 9.735 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/3, teren în suprafață de 7.595 mp;

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 21554/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 21554/1/1/1, teren în suprafață de 53.261 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 21554/1/1/2, teren în suprafață de 8.588 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Bulevardul 1 Decembrie nr. 1918, cu suprafața măsurată de 18.323 mp., provenind din CF nr. 274360 Cluj-Napoca, nr. topo. 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/2, CF nr. 326503 Cluj-Napoca, nr. topo. 21554/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului denumit Liceul cu Program Sportiv, situat în strada Arinilor nr. 9, compus din teren cu

suprafața măsurată de 7.595 mp., provenind din CF nr. 274360 Cluj-Napoca, nr. topo. 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/3 și construcții, respectiv, C 1 – Unitate de învățământ cu regim de înălțime D+P+2E, edificată în anul 1981, având suprafața construită de 938 mp. și suprafața construită desfășurată de 3.752 mp., cu destinație curții construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Bulevardul 1 Decembrie 1918 (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului denumit Liceul cu Program Sportiv, strada Arinilor nr. 9 din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec., Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Bulevardul 1 DECEMBRIE 1918 – tronson 2

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2019-

3



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobres,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

1	2	3	4	5	6
1032	1.3.7.	Agod	7.940	174.342,00	Municipal City - Napoca
1043	1.3.7.	Fucmeal	403	487,20	Municipal City - Napoca
1044	1.3.7.	Janany Janos	3.604	218.054,20	Municipal City - Napoca
1045	1.3.7.	Japoz	4.150	248.460,80	Municipal City - Napoca
1046	1.3.7.	Aleguila	13.859	475.030,40	Municipal City - Napoca
1047	1.3.7.	Arbilor	9.480	140.132,60	Municipal City - Napoca
1048	1.3.7.	Arca Demetriade	7.534	6.788,60	Municipal City - Napoca
1049	1.3.7.	Aren Puznaul	1.333	1.859,60	Municipal City - Napoca
1050	1.3.7.	Ararabul	3.080	301.244,00	Municipal City - Napoca
1051	1.3.7.	Ardebr	360	54.064,00	Municipal City - Napoca
1052	1.3.7.	Meharaul	2.557	3.082,40	Municipal City - Napoca
1053	1.3.7.	Aupata Trebonia Leutian	1.400	122.400,00	Municipal City - Napoca
1054	1.3.7.	Aspirin Bureo	4.083	240.835,80	Municipal City - Napoca
1055	1.3.7.	Aural Carphianu	30.360	1.801.534,00	Municipal City - Napoca
1056	1.3.7.	Aural Staci	702	650,40	Municipal City - Napoca
1057	1.3.7.	Mural Vistac	1.914	1.021.631,00	Municipal City - Napoca
1058	1.3.7.	Aurorel	2.185	2.834,00	Municipal City - Napoca
1059	1.3.7.	Araber Bldoseu	2.116	2.778,00	Municipal City - Napoca
1060	1.3.7.	Avator Irabin Dajun	1.228	1.471,20	Municipal City - Napoca
1061	1.3.7.	Avator Ivan Pet de Chi	8.351	554.682,20	Municipal City - Napoca
1062	1.3.7.	Avatorior	8.168	7.435,20	Municipal City - Napoca
1063	1.3.7.	Avram Iancu	1.290	88.650,00	Municipal City - Napoca
1064	1.3.7.	Avram Sover	8.681	364.687,30	Municipal City - Napoca
1065	1.3.7.	Avram	1.160	387.767,00	Municipal City - Napoca
1066	1.3.7.	Babo Novac	1.857	1.986,40	Municipal City - Napoca
1067	1.3.7.	Bedes Catin	1.445	204.545,00	Municipal City - Napoca
1068	1.3.7.	Bela Mare	3.400	85.688,50	Municipal City - Napoca
1069	1.3.7.	Bela	1.445	3.792,00	Municipal City - Napoca
1070	1.3.7.	Bercoara	1.445	3.792,00	Municipal City - Napoca
1071	1.3.7.	Bila	3.160	122.400,00	Municipal City - Napoca
1072	1.3.7.	Bolada	249	17.453,00	Municipal City - Napoca
1073	1.3.7.	Bolob	1.376	42.330,00	Municipal City - Napoca
1074	1.3.7.	Bolob	830	4.053,80	Municipal City - Napoca
1075	1.3.7.	Burestian	3.379	4.053,80	Municipal City - Napoca
1076	1.3.7.	Bunar	3.800	213.400,00	Municipal City - Napoca
1077	1.3.7.	Banu Mare	7.061	9.473,20	Municipal City - Napoca
1078	1.3.7.	Banu Stefanescu Delavandou	3.068	4.841,80	Municipal City - Napoca
1079	1.3.7.	Banc I	3.687	6.838,40	Municipal City - Napoca
1080	1.3.7.	Banc II	2.605	136.936,00	Municipal City - Napoca
1081	1.3.7.	Banc III	1.620	96.086,00	Municipal City - Napoca
1082	1.3.7.	Bancul	16.000	948.808,00	Municipal City - Napoca
1083	1.3.7.	Bancul	70.230	4.164.636,00	Municipal City - Napoca
1084	1.3.7.	Bancul	41.535	35.228,44	Municipal City - Napoca
1085	1.3.7.	Bancul	10.850	961.336,00	Municipal City - Napoca
1086	1.3.7.	Bancul	2.086	378.436,40	Municipal City - Napoca
1087	1.3.7.	Bancul	4.510	116.074,46	Municipal City - Napoca
1088	1.3.7.	Bancul	5.825	268.875,60	Municipal City - Napoca
1089	1.3.7.	Bancul	2.529	522.766,40	Municipal City - Napoca
1090	1.3.7.	Bancul	2.529	3.035,60	Municipal City - Napoca
1091	1.3.7.	Bancul	2.529	148.010,40	Municipal City - Napoca
1092	1.3.7.	Bancul	2.529	182.341,70	Municipal City - Napoca
1093	1.3.7.	Bancul	2.529	374.404,00	Municipal City - Napoca
1094	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1095	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1096	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1097	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1098	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1099	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1100	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1101	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1102	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1103	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1104	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1105	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1106	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1107	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1108	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1109	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca
1110	1.3.7.	Bancul	2.529	453.720,20	Municipal City - Napoca

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	171689
Ziua	09
Luna	09
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326503 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20254

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21554/1/1	61.849	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1823 / 17/12/1945	
Decret nr. 260, art 19, 21, din 04/09/1945 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21554/1/1	61.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost citită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	61.849	-	-	-	la Icoana

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2019, 15:54

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, b-dul 1 Decembrie 1918, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
274360(Nr. CF. vechi 20254)	A+1	21546/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	Drum la TABĂRĂ	67905	STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ	Nu sunt
326503(Nr. CF. vechi 20254)	A+1	21554/1/1	La Icoana	61849	STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				129754		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
274360(Nr. CF. vechi 20254)	21546/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	Drum la TABĂRĂ	50575	STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ	Nu sunt
Nou	21546/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	Drum la TABĂRĂ	9735	STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ	Nu sunt
Nou	21546/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3	Drum la TABĂRĂ	7595	STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ	Nu sunt
326503(Nr. CF. vechi 20254)	21554/1/1/1	La Icoana	53261	STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ	Nu sunt
Nou	21554/1/1/2	La Icoana	8588	STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	21546/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 21554/1/1/2	Nou	Bulevardul 1 Decembrie 1918	18323	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 18323 mp						

Data: Septembrie 2019.

Întocmit: SC DAVAR CONȘUL SRL
 Seria: 00000000000000000000
 Nr. 09998
 DE ÎNSCRIEREA
 A UTILEN
 CĂMERE
 DE ÎNSCRIEREA
 A UTILEN
 CĂMERE
 DE ÎNSCRIEREA
 A UTILEN
 CĂMERE



9

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Bulevardul 1 Decembrie 1918, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 98 de drum – pod rutier; din punctul nr. 98 până în punctul nr. 97 neîmprejmuit;

-În latura de Est: din punctul nr. 97 până în punctul nr. 95 de gard de beton; din punctul nr. 95 până în punctul nr. 94 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 93 de strada Frașinului; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 69 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 62 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 61 de gard din beton și metal; din punctul nr. 61 până în punctul nr. 60 neîmprejmuit; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 55 de gard din metal și beton;

-În latura de Sud: din punctul nr. 55 până în punctul nr. 54 de drum- Calea Florești (Dn1 E60);

-În latura de Vest : din punctul nr. 54 până în punctul nr. 20 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 17 de drum de acces; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 8 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 6 de gard din plasă de sârmă și beton; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 4 neîmprejmuit; din punctul nr. 4 până în punctul nr. 1 de aliniamentul exterior al trotuarului;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 16000 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat prin : numărul topografic 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 274360 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 67905 m²; numărul topografic 21554/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 326503 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 61849 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 18323 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 18323 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii, respectiv prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET v30.

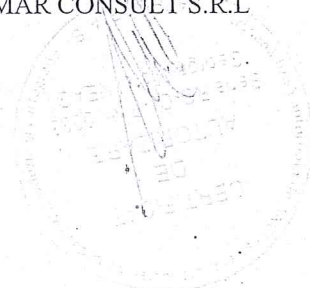
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z, între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



10

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970

b-dul 1 Decembrie 1918, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA: 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585906.2284	389121.8829
2	585874.7790	389098.2530
3	585860.7350	389098.8660
4	585827.3950	389059.7030
5	585794.5240	389038.4350
6	585785.5350	389028.0240
7	585722.9601	388981.3753
8	585684.5300	388952.7766
9	585679.9670	388953.1720
10	585671.7220	388948.0010
11	585664.7210	388944.3030
12	585658.3320	388938.5840
13	585655.7560	388934.5370
14	585652.1110	388924.7020
15	585648.2770	388914.3560
16	585647.6570	388907.4240
17	585648.5200	388904.5290
18	585638.0440	388904.3220
19	585629.6560	388903.3640
20	585628.9410	388892.3852
21	585627.7655	388892.8447
22	585627.4605	388892.8893
23	585627.1446	388893.1040
24	585625.8067	388894.4667
25	585625.3470	388894.9035
26	585623.3897	388896.3000
27	585621.2024	388895.8704
28	585620.8541	388897.4470
29	585611.0523	388900.6119
30	585607.1398	388901.7921
31	585603.5277	388903.0561
32	585590.0440	388907.5161
33	585588.0741	388908.0565
34	585585.9915	388907.8688
35	585583.9383	388907.7047
36	585582.0087	388907.1927
37	585580.0746	388906.5458
38	585578.2766	388905.9036
39	585568.2130	388901.6720
40	585551.5406	388895.0781
41	585535.4611	388888.7673
42	585517.3768	388881.6520
43	585505.8973	388877.2014
44	585494.2717	388872.6839
45	585484.6471	388868.9570
46	585483.6898	388868.5289
47	585478.2551	388867.7581
48	585470.4252	388864.5565
49	585456.9191	388859.2593
50	585443.9933	388854.1897
51	585435.4350	388847.4077
52	585434.9763	388847.2132
53	585415.9181	388830.7975
54	585399.2510	388833.1510
55	585389.4475	388859.8304
56	585390.7846	388860.3421
57	585390.7711	388860.4674
58	585402.1166	388864.5093
59	585413.0128	388868.5118
60	585428.4684	388874.2053
61	585470.3109	388890.6704
62	585482.7492	388895.4565
63	585483.3531	388893.9632
64	585489.8169	388896.2733
65	585503.1600	388900.9923
66	585511.8546	388904.1946
67	585516.8882	388906.4574
68	585520.5307	388907.4209
69	585530.5563	388911.2300
70	585547.5027	388917.8004
71	585559.2394	388922.4103
72	585565.6296	388924.8888
73	585575.9321	388928.8600
74	585582.9919	388931.6816
75	585584.3916	388932.4745
76	585584.8364	388932.7799
77	585586.7988	388934.8151
78	585588.5946	388937.2540
79	585590.7769	388941.2379
80	585592.9223	388945.7487
81	585595.2330	388949.5814
82	585598.3056	388953.3408
83	585601.7058	388956.2656
84	585604.6828	388958.4237
85	585608.6089	388960.8837
86	585613.3362	388962.2684
87	585616.0065	388963.6416
88	585617.5981	388964.9983
89	585619.5369	388965.9316
90	585619.2389	388966.6852
91	585620.1391	388968.1265
92	585621.7067	388971.6374
93	585623.1333	388975.0258
94	585636.4862	388977.9201
95	585642.3450	388959.4510
96	585910.9430	389160.5730
97	585911.2460	389160.4730
98	585911.3718	389151.2066
99	585899.3750	389142.0120



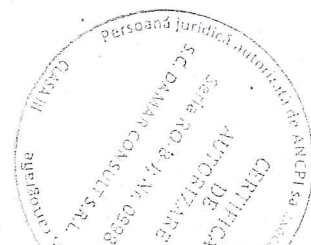
Calculul Suprafetelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970
b-dul 1 Decembrie 1918, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585906.2384	389121.8829	39.337
2	585874.7790	389098.2530	20.105
3	585860.7350	389083.8660	41.175
4	585827.3950	389059.7030	39.151
5	585794.5240	389038.4350	13.755
6	585722.9601	388981.3753	78.049
7	585684.5300	388952.7766	4.580
8	585679.9670	388953.1720	9.732
9	585671.7220	388948.0010	7.918
10	585664.7210	388944.3030	8.575
11	585658.3320	388938.5840	4.797
12	585655.7560	388934.5370	10.489
13	585652.1110	388924.7020	11.034
14	585648.2770	388914.3560	6.960
15	585647.6570	388907.4240	3.021
16	585648.5200	388904.5290	10.478
17	585638.0440	388904.3220	8.443
18	585629.6560	388903.3640	10.403
19	585628.9410	388892.9852	1.184
20	585627.7655	388892.8447	0.308
21	585627.4605	388892.8893	0.382
22	585627.1446	388893.1040	1.910
23	585625.8067	388894.4667	0.634
24	585625.3470	388894.9035	2.404
25	585623.3897	388896.3000	2.229
26	585621.2024	388895.8704	1.615
27	585620.8541	388897.4470	10.300
28	585611.0523	388900.6119	4.087
29	585607.1398	388901.7921	3.827
30	585603.5277	388903.0561	14.202
31	585590.0440	388907.5161	2.043
32	585588.0741	388908.0565	2.091
33	585585.9915	388907.8688	2.060
34	585583.9383	388907.7047	1.996
35	585582.0087	388907.1927	2.039
36	585580.0746	388906.5458	1.909
37	585578.2766	388905.9036	10.917
38	585568.2130	388901.6720	17.929
39	585551.5406	388895.0781	17.274
40	585535.4611	388888.7673	19.434
41	585517.3768	388881.6520	12.312
42	585505.8973	388877.2014	12.472
43	585494.2717	388872.6839	10.321
44	585484.6471	388868.9570	1.049
45	585483.6898	388868.5289	5.489
46	585478.2551	388867.7581	8.459
47	585470.4252	388864.5565	14.508
48	585456.9191	388859.2593	13.884
49	585443.9933	388854.1897	10.920
50	585435.4350	388847.4077	0.498
51	585434.9763	388847.2132	20.450
52	585415.9181	388839.7975	17.943
53	585399.2510	388833.1510	28.424
54	585389.4475	388859.8304	1.432
55	585390.7846	388860.3421	0.126
56	585390.7711	388860.4674	12.044
57	585402.1166	388864.5093	11.608
58	585413.0128	388868.5118	16.471
59	585428.4684	388874.2053	44.965
60	585470.3109	388890.6704	13.327
61	585482.7492	388895.4565	1.609
62	585483.3531	388893.9652	6.864
63	585489.8169	388896.2733	14.153
64	585503.1600	388900.9923	9.266
65	585511.8546	388904.1946	5.519
66	585516.8882	388906.4574	3.768
67	585520.5307	388907.4209	10.725
68	585530.5563	388911.2300	18.176
69	585547.5027	388917.8004	12.610
70	585559.2394	388922.4103	6.854
71	585565.6296	388924.8888	11.041
72	585575.9321	388928.8600	7.603
73	585582.9919	388931.6816	1.609
74	585584.3916	388932.4745	0.540
75	585584.8364	388932.7799	2.827
76	585586.7988	388934.8151	3.029
77	585588.5946	388937.2540	4.542
78	585590.7769	388941.2379	4.995
79	585592.9223	388945.7487	4.475
80	585595.2330	388949.5814	4.855
81	585598.3056	388953.3408	4.485
82	585601.7058	388956.2656	3.677
83	585604.6828	388958.4237	4.434
84	585608.6089	388960.4837	5.053
85	585613.3362	388962.2684	3.052
86	585616.0615	388963.6416	1.923
87	585617.5081	388964.9083	1.451
88	585618.5369	388965.9316	1.030
89	585619.2389	388966.6852	1.699
90	585620.1391	388968.1265	3.845
91	585621.7067	388971.6374	3.676
92	585623.1333	388975.0258	13.663
93	585636.4862	388977.9201	19.376
94	585642.3450	388959.4510	335.552
95	585910.9430	389160.5730	0.319
96	585911.2460	389160.4730	9.267
97	585911.3718	389151.2066	15.115
98	585899.3750	389142.0120	21.264

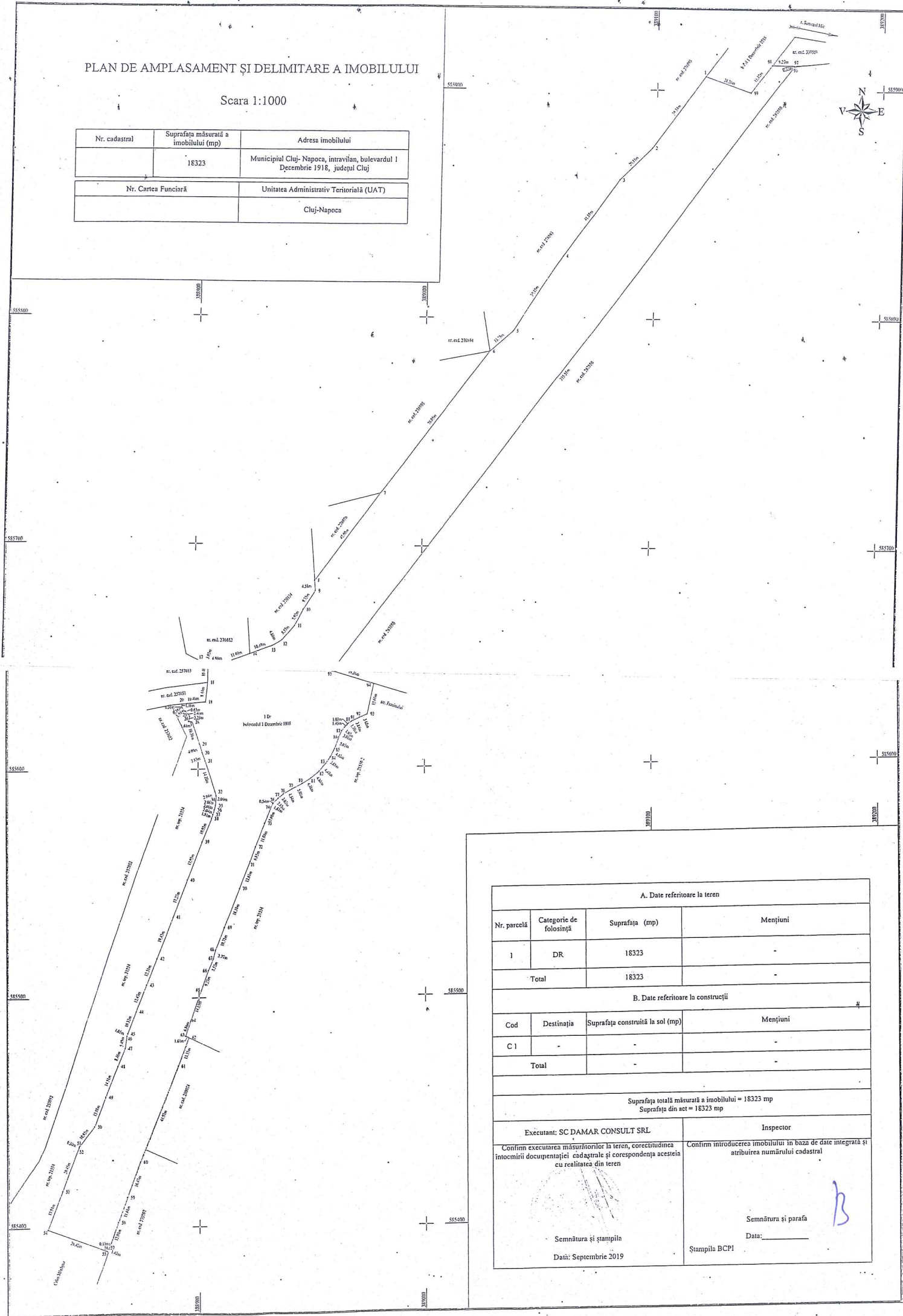
S = 18323 mp P=1337.322mu



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	18323	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, bulevardul 1 Decembrie 1918, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	18323	-
Total		18323	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 18323 mp Suprafața din act = 18323 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila Data: Septembrie 2019		Semnătura și parafa Data: _____ Ștampila BCPI	

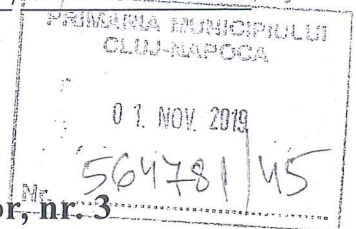


UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ DIN CLUJ-NAPOCA
Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca
Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

150
100
USAMV
Cluj-Napoca

Nr. înregistrare: 23297/02.10.2019



Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Biroul Evidență Străzi

În urma adresei dvs. cu nr. 486450/45/455 din 24.09.2019 și înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr. 21901 din 26.09.2019, prin care ne solicitați acordul privind identificarea imobilului Bulevardul 1 Decembrie 1918 cu date de carte funciară veche, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv cu nr. topo. 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1, înscris în Cartea Funciară nr. 274360 Cluj-Napoca (CF vechi 20254 Cluj-Napoca) și nr. topo. 21554/1/1, înscris în Cartea Funciară nr. 326503 Cluj-Napoca (CF vechi 20254 Cluj-Napoca), asupra cărora este înscris dreptul de proprietate în favoarea **STATULUI ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICELUJ**, a cărui continuatoare de drept este Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca, prin prezenta ne exprimăm acordul în legătura cu identificarea cu numerele topografice menționate mai sus a amplasamentului Bulevardului 1 Decembrie 1918, care face parte din *domeniul public* al Municipiului Cluj-Napoca, conform Hotărârii de Guvern nr. 193 din 09.02.2006, la poziția 1085 din anexă. Identificarea se va face conform planurilor și tabelului de mișcare parcelară (fișa imobilului) anexate la adresa cu numerele de mai sus.

Șef Birou Tehnic

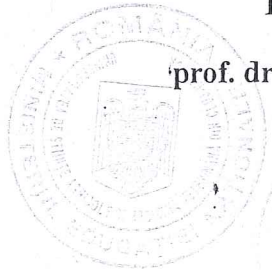
ing. Alexandru BURA

Director General Administrativ

dr. ec. Lucian Vasile NAȘ

RECTOR

prof. dr. Cornel CĂTOI



14

DOCUMENTATIE TEHNICA**PENTRU INSUSIRE HCL****AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
STRADA ARINILOR, NR. 9

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
OCTOMBRIE 2019

K



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 968/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepție municipiului Cluj-Napoca 3-447

16

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1, se introduce o nouă anexă nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor de domeniul public al municipiului Cluj-Napoca conținutul prezăzut în anexa la prezenta hotărâre.”

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și Internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

18

ANEXĂ 1
(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

Înșuși de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca:
EMIL BOG

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al cărui în posesia	Valoarea de inventar la (RON)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.5.4.	Căminie Primărie	Str. Măgilor nr. 1-3	ianuarie 1975	109.273.215,56	Înființat pe rolul instanțelor de judecată
2	1.5.4.	Căminie Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	1.5.4.	Parc aferent construcției	Str. Măgilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.606,91	Înființat pe rolul instanțelor de judecată
4	1.5.4.	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.699,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Coșparărie anexă grădini Băcăș	Colonia Băcăș nr.24	1 martie 1964	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117.513.014,85	
2. SPITAL, POLICLINIC, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.5.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrice	str. Măgilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.5.2.	Cabinete medicale de familie	str. Obștea nr. 20-25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.5.2.	Cabinet medical individual - medici de familie	str. Dumăni nr. 57-29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.5.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 35			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.5.2.	Cabinet medical individual	str. Dumăni nr. 57-28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.5.2.	Medicină generală și pediatrice	str. Pușcilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.5.2.	Cabinet medical individual	str. Pușcilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.5.2.	Medicină generală și pediatrice	str. Popilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.5.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.5.2.	Cabinet medical grupul	str. 21 Decembrie nr. 39			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.5.2.	Medic de familie	str. Pastei nr. 50			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.5.2.	Cabinet de med. individuală	str. Pastei nr. 50			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.5.2.	Medic de familie	str. Pastei nr. 50			Municipiul Cluj - Napoca
19	1.5.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Clujana Buno nr. 25-28			Municipiul Cluj - Napoca
20	1.5.2.	Laborator dentar	Clujana Buno nr. 25-28			Municipiul Cluj - Napoca
21	1.5.2.	Farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.5.2.	Dispensar de adulți	str. Măgilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.5.2.	Cabinete medicale	str. Pastei nr. 50	1990		Municipiul Cluj - Napoca
24	1.5.2.	Dispensar de adulți	str. Ispășeni nr. 18	1998		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.5.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihail Viteazul nr. 6A	1998		Municipiul Cluj - Napoca

Anexa este reproducă în facsimil

118

1	2	3	4	5
27	1.5.2. Institutul Oncologic Teren - 18069 mp	Str. Republicii nr. 34-36	1957/1970	Municipalul Cluj - Napoca
28	1.5.2. Secția Metalurgie	Str. 21 Decembrie nr. 73	1952/1977	Municipalul Cluj - Napoca
29	1.6.2. Institutul Trimi	Str. Moșilor nr. 11	1949	Municipalul Cluj - Napoca
TOTAL				
18.830.208,43				
Municipalul Cluj - Napoca				
30				
3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE ARONDIATE				
31				
32				
33				
34				
35				
TOTAL				
2.955.10				
4. MUZEE				
36				
1.5.2. Muzeul de Etnografie				
TOTAL				
295.455,03				
Municipalul Cluj - Napoca				
5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE				
37				
1.5.2. Școala "Ivan Boer"				
1.5.2. Teren - Școala "Ivan Boer"				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
TOTAL				
1.325.265,27				
Municipalul Cluj - Napoca				

1	2	3	4	5	6
52	1.6.2. Școala "Ion Creangă" Teren - 1.200 mp	Mleza Poiana nr. 2-4	1972	2.485.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2. Școala nr. 21 Teren - 1.533 mp	Sf. Gr. Alexandru nr. 16	1973, 1978	2.242,98	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2. Liceul "E. Poni" Teren - 19.690 mp	Sf. Margareta nr. 6	1983	1.603.561,10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2. Școala nr. 6 Teren - 3.975 mp	Sf. Mărtirii nr. 4	1975	1.177.147,70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2. Școala "Leu Rotund" Teren - 10.459 mp	Sf. Aldeavani nr. 1	1977	2.783.202,36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2. Școala nr. 3 Teren - 29760 mp	Sf. Petru nr. 4	1978	0,03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2. Lic. Teologic "Lucian Blaga" Teren - 16397 mp	Sf. Băncăra nr. 2-4	1773, 1974	4.506.007,02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2. Școala nr. 1 Liceul Romulus Lădău	Aleasa Hăzuanțe nr. 4	1955		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2. Teren - 4478 mp Grup Școlar Agricol "Al. Borcea"	Sf. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2.654.797,48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2. Teren - 1000 mp Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	Sf. Al. Văda Volerud nr. 57	1971, 1974	4.552.913,16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2. Grup Școlar Forestier Teren - 2449 mp	Sf. Ilieș nr. 51	1977	5.694.017,34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2. Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai" Teren - 11310 mp	Și. Gării (n. - cimit.)	1952	1.584.984,52	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2. Grup Școlar "Victor Babeș" Liceul Teologic "EMIL RACOVITȘI"	Sf. Avram Iancu nr. 33	1891	1.325.430,81	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2. Liceul Teoretic "EMIL RACOVITȘI"	B-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	4.811.385,66	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2. Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	Sf. 11 Octombrie nr. 3	1970	1.114.240,06	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2. Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	B-dul 21 Decembrie nr. 91-95	1970	164,30	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2. Școala nr. 10 Liceul Teoretic Balanu Iovan	Șosea Turzii nr. 140-142	1938	355,16	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2. Liceul Teoretic Rembeș-Celefic Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	Sf. Zorilor nr. 27	1951	5.315.678,23	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2. Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	Sf. M. Kogălniceanu nr. 2	1951	14.786,88	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2. Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	Sf. Universității nr. 10	1959	1.705,00	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2. Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	Sf. Constanța nr. 6	1921	81,98	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2. Liceul Teoretic "Avram Iancu"	Sf. O. Ghibu nr. 25	1891-1938	8.228.027,17	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2. Liceul "Waller"	Sf. Maramureșului nr. 151	1980-1923	7.910.682,55	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2. Teren - 927 mp Școala nr. 9	Sf. Corneliu Coposu nr. 20	1990		Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2. Școala nr. 9 Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	Șosea Baraboi nr. 18A	1936	84,110,00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2. Școala nr. 15 "C. Brancuși"	Sf. Păunilor nr. 67	1925	500.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2. Școala nr. 15 "C. Brancuși"	Sf. Horticulilor nr. 1	1929, 1954	2.138.691,76	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2. Colegiul Național "Emil Racoviță"	Sf. M. Kogălniceanu nr. 9	1952	5.441.245,87	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2. Liceul Teoretic "Abazaș C. Iancu"	Sf. I.C. Brătianu nr. 26	1870/1969	357,19	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2. Liceul Teoretic "George Barițiu"	Sf. Emil Iancu nr. 10	1927/1928	1.219,50	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2. Școala "Alexandru Vlașcu"	Sf. Al. Văda nr. 4-40	1939	1.250.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2. Grup Școlar "Electrochimic"	Sf. Căpâlnii	1969	2.962.077,26	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2. Liceul Teologic "Adventist" "Karamathar"	Sf. Tâcerea nr. 3	1977	20.252.486,83	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2. Grup Școlar "Pești și Telecomunicații"	Sf. Albuș nr. 58	1975	44.942.975,35	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2. Grup Școlar "Unirea"	Sf. Vălcău nr. 5	1955	11.003.634,51	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2. Grup Școlar "Tineret"	Sf. Albuș nr. 78-80	1955	63.560,00	Municipiul Cluj - Napoca
		Sf. Poni nr. 91	1976	4.555.737,86	Municipiul Cluj - Napoca
		Sf. Ștefan cel Mare nr. 465A	1974	8.239.028,56	Municipiul Cluj - Napoca

20

nr.	denumire	nr. act	data	valoare	loc
88	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-șol Muncitar, 199-201			
89	Aliahere	str. D. Bădescu nr. 8	1934		
90	Grup Școlar "Terapia"	str. Dacubai nr. 41			
91	Teren - 59248 mp	str. Ștefița nr. 21	1968		
92	Coloșul Tehnic "Trauze Ripan"	str. Blețelii nr. 21			
93	Grup Școlar "Sofia Haret"	str. Al. V. Vălcov nr. 584	1968		
94	Coloșul Tehnic Energetic	Teren - 28165 mp	1990		
95	Coloșul Economic "gr. Iulian Pop"	str. M. Kogălniceanu nr. 4			
96	Camin Iele	str. Memorandumului nr. 22			
97	Coloșul "Anghel Saligny"	str. Emil Isac nr. 19			
98	Liceul Tehnic "Onușilor Ghilbur"	str. Dava nr. 15-17			
99	Teren - 11788 mp	21 Decembrie nr. 128-130			
100	Liceul Tehnic "Onușilor Ghilbur"	str. Al. Vălcov nr. 12-14			
101	Teren - 7995 mp	str. Al. Vălcov nr. 44-48			
102	Lic. de coregrafie "D. Sirota"	str. Moșilor nr. 5-7			
103	Carmin	str. Calea Turzii nr. 2			
104	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Iudei Marali nr. 25			
105	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Avram Iancu nr. 6			
106	Școala "Horea"	str. Avram Iancu nr. 13-15			
107	Grădinița nr. 1	str. Giordano Bruno 45			
108	Grădinița nr. 6	str. Horea nr. 19A	1959		
109	Grădinița nr. 9	str. Ion Creangă nr. 1-5	1958		
110	Grădinița nr. 15	str. Păzântului nr. 17	1951		
111	Grădinița nr. 18	str. J. Corbi nr. 4	1940		
112	Grădinița nr. 15	str. Iudei Marali nr. 18	1948		
113	Grădinița nr. 26	str. Louis Pasteur nr. 12	1948		
114	Grădinița nr. 30	str. Căminul nr. 30	1957		
115	Grădinița nr. 38	str. Gărbănița nr. 129	1948		
116	Grădinița nr. 43	str. Gărbănița nr. 55	1948		
117	Grădinița nr. 44	str. Dăbulea nr. 59-62	1948		
118	Grădinița nr. 52	str. Războieni nr. 67	1948		
119	Grădinița nr. 57	str. Traian Vuia nr. 87	1972		
120	Grădinița nr. 59	str. Dacubai nr. 41	1974		
121	Grădinița nr. 74	str. Dăbulea nr. 49-51	1974		
122	Grădinița nr. 75	str. Sighetzelei nr. 15	1970		
123	Grădinița nr. 55	str. Zăvoier nr. 56 BK VZII-2	2001-2004		
124	Grădinița nr. 6	str. Dăbulea nr. 129	1983		
125	Grădinița nr. 10	str. Delurea nr. 2			
126	Grădinița nr. 13	str. Rovine nr. 3	1971		
127	Grădinița nr. 19	str. S. Alibii nr. 53	1950		
128	Grădinița nr. 20	str. Măgurel nr. 9	1948		
129	Grădinița nr. 21	str. Dăbulea nr. 28			
130	Grădinița nr. 22	str. A. Iancu nr. 78			
131	Grădinița nr. 29	str. Fabricii nr. 55	1963		
132	Grădinița nr. 29	str. Băscov nr. 27	1950		
133	Grădinița nr. 37	str. Hecubara nr. 13	1940		
134	Grădinița nr. 39	str. Căminul nr. 93-99	1969		
135	Grădinița nr. 42	str. Jilava nr. 36	1973		
136	Grădinița nr. 45	str. S. Toduță nr. 9			
137	Grădinița nr. 46	str. 21 Decembrie nr. 124			
138	Grădinița nr. 47	str. Grădinițelor nr. 6	1910		
139	Grădinița nr. 49	str. 21 Decembrie nr. 78	1915		
140	Grădinița nr. 51	str. București nr. 22	1915		
141		str. Măgurel nr. 10	1915		
142		str. S. Alibii nr. 91	2000		
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					
192					
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
200					

0.	1	2	3	4	5	6
135	1.6.2.	Grădinița nr.53				Municipiul Cluj - Napoca
136	1.6.2.	Grădinița nr.57				Municipiul Cluj - Napoca
137	1.6.2.1	Grădinița nr.6		1967	429.278,33	Municipiul Cluj - Napoca
138	1.6.2.	Grădinița nr.3		1940	592,67	Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.	Grădinița nr.12				Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.	Grădinița nr.16		1905	156,16	Municipiul Cluj - Napoca
141	1.6.2.	Grădinița nr.26		1927		Municipiul Cluj - Napoca
142	1.6.2.1	Grădinița nr.55		1981		Municipiul Cluj - Napoca
143	1.6.2.	Grădinița nr.51		1975	532,59	Municipiul Cluj - Napoca
144	1.6.2.	Grădinița nr.63				Municipiul Cluj - Napoca
145	1.6.2.	Grădinița nr.64		1925;1993		Municipiul Cluj - Napoca
146	1.6.2.	Grădinița nr.56			1.465,91	Municipiul Cluj - Napoca
147	1.6.2.	Grădinița nr.58		1973	1.584,16	Municipiul Cluj - Napoca
148	1.6.2.	Grădinița nr.59		1975	1.563,28	Municipiul Cluj - Napoca
149	1.6.2.	Grădinița nr.70		1976;1978	397,81	Municipiul Cluj - Napoca
150	1.6.2.	Grădinița nr.71		1976	0,26	Municipiul Cluj - Napoca
151	1.6.2.	Grădinița nr.72		1977	959,02	Municipiul Cluj - Napoca
		Grădinița nr.73		1975;1977	1.435,47	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL		1990	375,17	Municipiul Cluj - Napoca
		6. CĂMINIE DE BĂTRÂNI, CASE DE COPII			262.918.202,16	
152	1.6.2.1	Centrul de zi pentru vârstnici				Municipiul Cluj - Napoca
153	1.6.2.1	Centrul de zi pentru vârstnici				Municipiul Cluj - Napoca
154	1.6.2.1	Centrul de zi Tera Minivanilor				Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			247.461,20	Municipiul Cluj - Napoca
		7. BLOCURI LOCUINȚE CONSTRUITE DE AHI, CU TEREHURILE AFERENTE			747.461,20	Municipiul Cluj - Napoca
155	1.5.6.2.1	Apartment nr.1 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	51.057,75	Municipiul Cluj - Napoca
156	1.5.6.2.1	Apartment nr.2 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	51.057,75	Municipiul Cluj - Napoca
157	1.5.6.2.1	Apartment nr.3 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	81.542,45	Municipiul Cluj - Napoca
158	1.5.6.2.1	Apartment nr.4 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
159	1.5.6.2.1	Apartment nr.5 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
160	1.5.6.2.1	Apartment nr.6 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
161	1.5.6.2.1	Apartment nr.7 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
162	1.5.6.2.1	Apartment nr.8 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
163	1.5.6.2.1	Apartment nr.9 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
164	1.5.6.2.1	Apartment nr.10 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
165	1.5.6.2.1	Apartment nr.11 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
166	1.5.6.2.1	Apartment nr.12 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
167	1.5.6.2.1	Apartment nr.13 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
168	1.5.6.2.1	Apartment nr.14 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
169	1.5.6.2.1	Apartment nr.15 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
170	1.5.6.2.1	Apartment nr.16 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
171	1.5.6.2.1	Apartment nr.17 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
172	1.5.6.2.1	Apartment nr.18 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
173	1.5.6.2.1	Apartment nr.19 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
174	1.5.6.2.1	Apartment nr.20 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
175	1.5.6.2.1	Apartment nr.21 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
176	1.5.6.2.1	Apartment nr.22 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	81.542,45	Municipiul Cluj - Napoca
177	1.5.6.2.1	Apartment nr.23 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	51.057,75	Municipiul Cluj - Napoca
178	1.5.6.2.1	Apartment nr.24 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	51.057,75	Municipiul Cluj - Napoca
179	1.5.6.2.1	Apartment nr.25 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
180	1.5.6.2.1	Apartment nr.26 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
181	1.5.6.2.1	Apartment nr.27 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
182	1.5.6.2.1	Apartment nr.28 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
183	1.5.6.2.1	Apartment nr.29 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
184	1.5.6.2.1	Apartment nr.30 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
185	1.5.6.2.1	Apartment nr.31 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
186	1.5.6.2.1	Apartment nr.32 - bloc M1	Mehedintii 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca

22

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Str. ARINILOR, NR. 9, Jud. Cluj-Napoca.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	7595	Teren imprejmuit: 1-7 - gard metal cu beton; 7-10 - limita conventionala; 10-1 - gard metal cu beton

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	938	Unitate de Invatamant cu regim de inaltime D+P+2E, edificata in anul 1981, avand suprafata construita desfasurata de 3752 mp

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

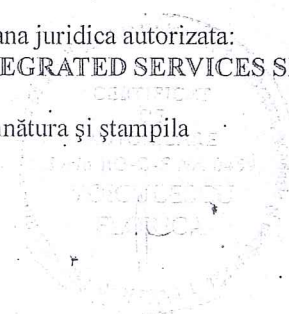
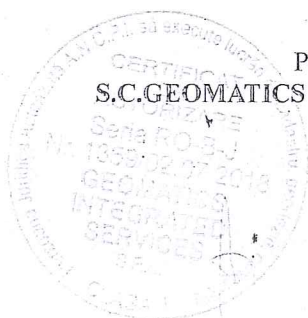
Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 10.2019

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și ștampila



23

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. ARINILOR, NR. 9, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	585781.394	389484.243	41.310
2	585740.389	389489.256	0.515
3	585739.895	389489.109	2.730
4	585737.484	389487.828	5.031
5	585733.266	389485.085	9.987
6	585724.904	389479.625	15.589
7	585722.652	389464.199	58.005
8	585716.900	389406.480	15.676
9	585715.270	389390.889	26.006
10	585712.566	389365.024	60.741
11	585769.725	389344.475	44.503
12	585773.471	389388.820	9.304
13	585774.105	389398.102	20.332
14	585776.013	389418.344	66.118
Suprafata masurata = 7595 mp			



24

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. ARINILOR, NR. 9, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	585767.556	389404.564	17.485
16	585768.984	389421.991	8.259
17	585769.683	389430.220	34.780
18	585772.631	389464.875	6.215
19	585766.435	389465.359	5.473
20	585760.978	389465.786	4.055
21	585756.935	389466.102	34.731
22	585754.065	389431.490	1.591
23	585755.651	389431.363	8.043
24	585754.922	389423.353	1.614
25	585753.314	389423.494	17.675
26	585751.883	389405.877	15.728

Suprafata masurata = 938 mp

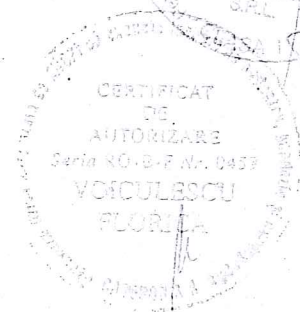


25

INVENTAR DE COORDONATE

Str. ARINILOR, NR. 9, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585781.394	389484.243
2	585740.389	389489.256
3	585739.895	389489.109
4	585737.484	389487.828
5	585733.266	389485.085
6	585724.904	389479.625
7	585722.652	389464.199
8	585716.900	389406.480
9	585715.270	389390.889
10	585712.566	389365.024
11	585769.725	389344.475
12	585773.471	389388.820
13	585774.105	389398.102
14	585776.013	389418.344
15	585767.556	389404.564
16	585768.984	389421.991
17	585769.683	389430.220
18	585772.631	389464.875
19	585766.435	389465.359
20	585760.978	389465.786
21	585756.935	389466.102
22	585754.065	389431.490
23	585755.651	389431.363
24	585754.922	389423.353
25	585753.314	389423.494
26	585751.883	389405.877

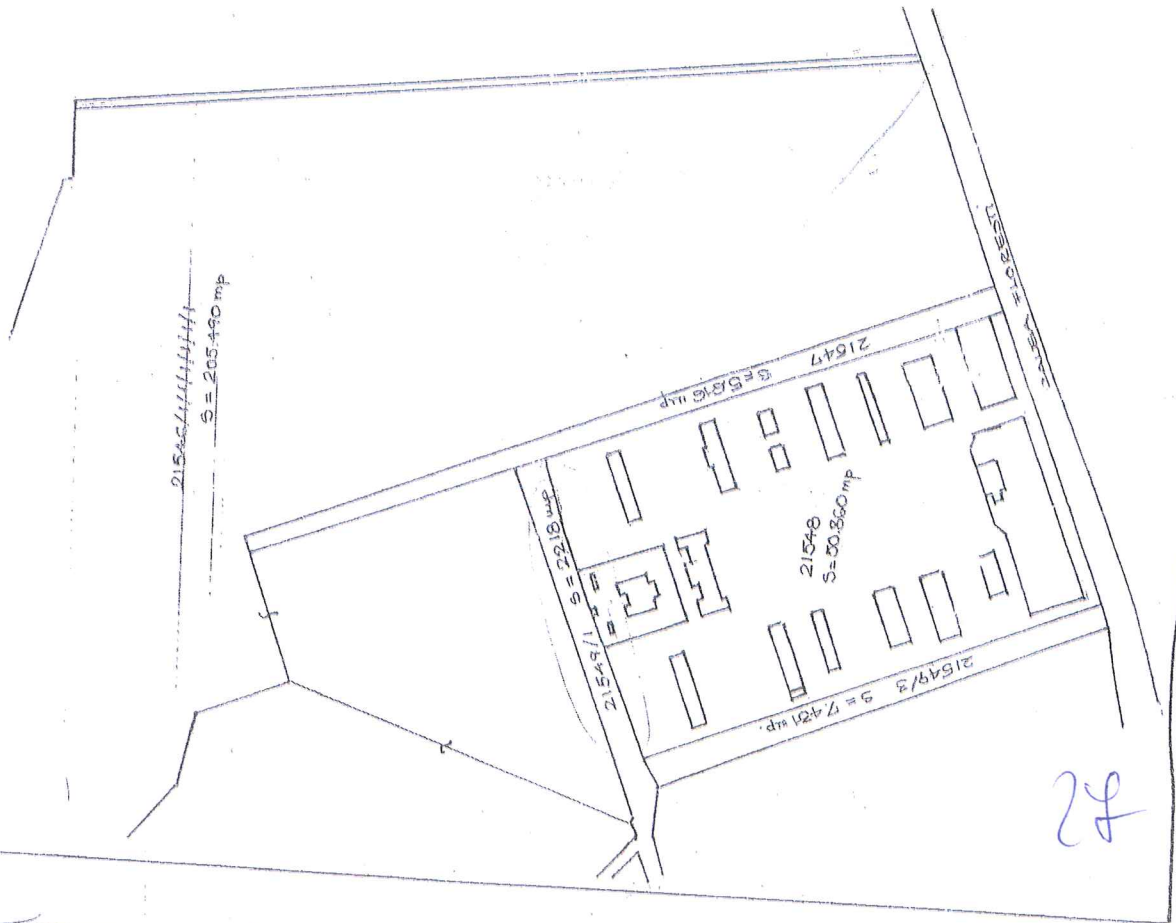


28

PLAN DE SITUATIE sc.1:2.880

SITUAȚIA PREȚINȚII CONȘTOREȘ C.F.

SITUAȚIA ÎNCĂLCARE ETAPA 1



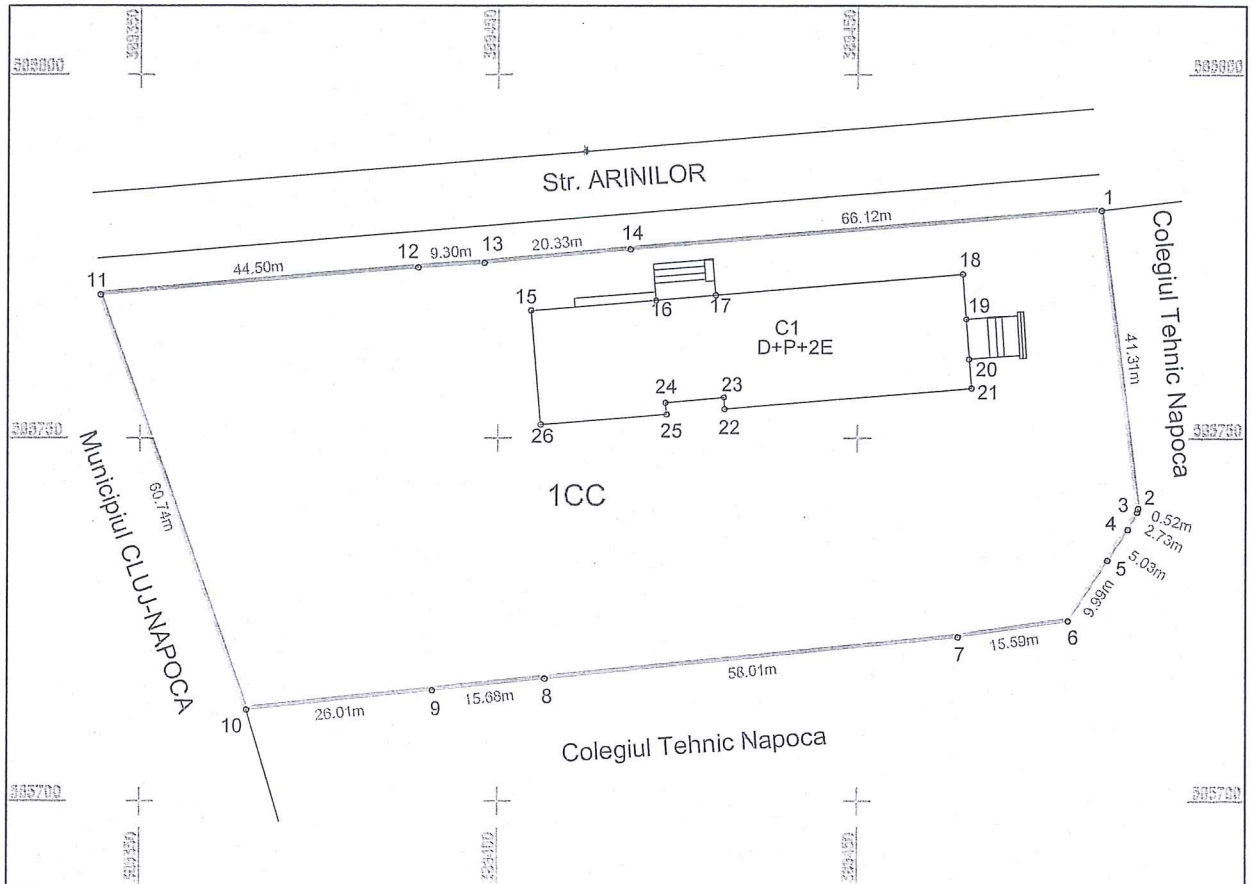
82

ing. MARTIN DAN
 Legitimatie nr. 4860 - 12928
 Obiect: DOCUMENTATIE INTABULARE
 Adresa: Calea Florești nr. 56, Cluj-Napoca
 Beneficiar: U.S.A.M.V., Cluj - Napoca
 Data: 10.02.2011

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	7595 mp	Str. ARINILOR, NR. 9, Municipiul Cluj-Napoca	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	7595	Teren imprejmuit: 1-7 - gard metal cu beton; 7-10 - limita conventionala;
Total		7595	10-1 - gard metal cu beton

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	938	Unitate de Invatamant cu regim de inaltime D+P+2E, edificata in anul 1981, avand suprafata construita desfasurata de 3752 mp
Total		938	

* Suprafata totala masurata a imobilului = 7595 mp
Suprafata din act = 7595 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-BJ-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 10/2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Arinilor, nr. 9, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Ser.	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
		Topo.					
274360(Nr. CF. vechi 20254)	A+1	21546/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1		Drum la TABĂRĂ	67905	STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ	Nu sunt
Total suprafață					67905		

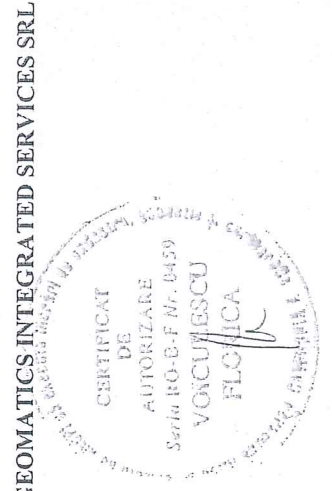
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	21546/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	Drum la TABĂRĂ	9735	STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ	Nu sunt
Nou	21546/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3	Drum la TABĂRĂ	7595	STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	21546/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3	Nou	Teren cu construcție, C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE ÎNALȚIME D+P+2E, EDIFICATA ÎN ANUL 1981, AVAND SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 3752 MP.	7595	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 7595 mp						

Data: Octombrie 2019



Liceul Sportiv - Animilor, Nr. 9



5394735

Carte Funciară Nr. 274360 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	172659
Ziua	13
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I, Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 20254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21546/1/1/1/1/1/ 1/4/1/1/1/1	Din acte: 67.905 Masurata: 67.905 DRUM LA TABĂRĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1823 / 17/12/1945	
Act nr. 0, din emis de (decret de lege nr. 260, art 19,21);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE INALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 20254)	
131314 / 25/11/2010	
Act Administrativ nr. 127179, din 16/11/2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 277023/17-11-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; hotărâre judecătorească nr. 645/22-10-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ); hotărâre judecătorească nr. 50/14-05-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 131162/25-11-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);	
B3 Imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu număr topografic 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1, suprafața de 67905 mp se reinscrie în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu număr topografic 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/2, suprafața de 42758 mp, se transcrie în cartea funciară 274838 Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



30

Carte Funciară Nr. 274360 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 la Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
274360	67,905 DRUM LA TABĂRĂ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-				

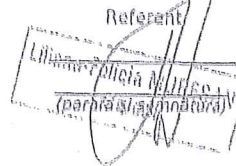
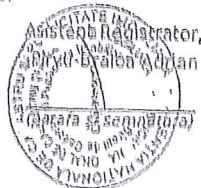
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.48022/13-10-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cadul nr. 272.

Data soluționării,

17-10-2016

Data eliberării,

17-10-2016



31

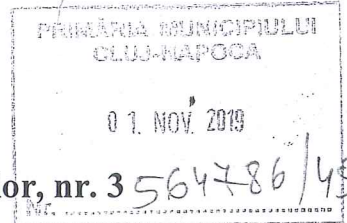


UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ DIN CLUJ-NAPOCA
Calea Mănăștur 3-5, 400372, Cluj-Napoca
Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

150
100 
USAMV
Cluj-Napoca

Nr. înregistrare: 25674 / 29.10.2019



Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3 564786/45

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Biroul Evidență Străzi

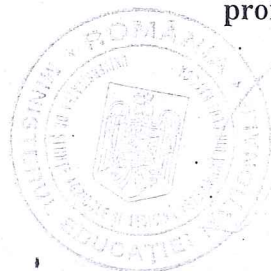
În urma adresei dvs. cu nr. 540639/45/455 din 22.10.2019 și înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr. 25214 din 23.10.2019, prin care ne solicitați acordul privind identificarea imobilului denumit Liceul cu Program Sportiv Cluj-Napoca (fosta Școală nr. 20) de pe str. Arinilor, nr. 9 cu date de carte funciară veche, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv cu nr. topo. 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1, înscris în Cartea Funciară nr. 274360 Cluj-Napoca (CF vechi 20254 Cluj-Napoca), asupra căruia este înscris dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ, a cărui continuatoare de drept este Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca, prin prezenta ne exprimăm acordul în legătura cu identificarea cu numerele topografice menționate mai sus a amplasamentului denumit Liceul cu Program Sportiv Cluj-Napoca (fosta Școală nr. 20), care face parte din *domeniul public* al Municipiului Cluj-Napoca, conform Hotărârii de Guvern nr. 193 din 09.02.2006, la poziția nr. 41 din anexă. Identificarea se va face conform planurilor și tabelului de mișcare parcellară (fișa imobilului) anexate la adresa cu numerele de mai sus.

Șef Birou Tehnic

ing. Alexandru BURA

RECTOR

prof. dr. Cornel CĂTOI



32

MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

GENERALE DE INREGISTRARE FISCALA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CLUJ-NAPOCA, Judet: CLUJ
HOTARARE NR. 3
Autorizatie LEGEA NR. 69/1991 IAN Nr. inreg: 91/00000052

Codul dvs. de inregistrare fiscala este: 4805857
Emitent - Director General
Data emiterii: 15-07-1993



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	171688
Ziua	09
Luna	09
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 274360 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20254

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21546/1/1/1/1/1/ 1/4/1/1/1/1	67.905 DRUM LA TABĂRĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1823 / 17/12/1945	
Act nr. 0 (decret de lege nr. 260, art 19,21);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE INALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 20254)	
131314 / 25/11/2010	
Act Administrativ nr. 127179, din 16/11/2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 277023/17-11-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 645/22-10-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 50/14-05-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 131162/25-11-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);	
B3	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu număr topografic 21546/1/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1, suprafața de 67905 mp se reînscrisie în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu număr topografic 21546/1/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/2, suprafața de 42758 mp, se transcrie în cartea funciară 274838 Cluj Napoca

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

39

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21546/1/1/1/1/1/1/ 4/1/1/1/1	67.905 DRUM LA TABĂRĂ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parțelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2019, 15:54

35

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Bulevardul 1 Decembrie 1918 (tronsonul 2) și a imobilului situat în strada Arinilor nr. 9, aferent Liceului cu Program Sportiv din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 470533/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Bulevardul 1 Decembrie 1918 (tronsonul 2).

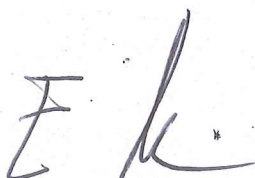
Prin adresa nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Liceul cu Program Sportiv, Cluj-Napoca, strada Arinilor nr. 9.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit Bulevardul 1 Decembrie 1918 (tronsonul 2) și a imobilului denumit Liceul cu Program Sportiv Cluj-Napoca, strada Arinilor nr. 9, acestea sunt reprezentate printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit Bulevardul 1 Decembrie 1918 (tronsonul 2) și a imobilului denumit Liceul cu Program Sportiv Cluj-Napoca, strada Arinilor nr. 9, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



36

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Bulevardul 1 Decembrie 1918 (tronsonul 2) și a imobilului situat în strada Arinilor nr. 9, aferent Liceului cu Program Sportiv din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 581430/1 din 11.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Bulevardul 1 Decembrie 1918 (tronsonul 2) și a imobilului situat în strada Arinilor nr. 9, aferent Liceului cu Program Sportiv din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 470533/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Bulevardul 1 Decembrie 1918 (tronsonul 2).

Suprafața imobilului Bulevardul 1 Decembrie 1918 (tronsonul 2) rezultată din măsurătorile topografice este de 18.323 mp.

De asemenea prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Liceul cu Program Sportiv Cluj-Napoca, strada Arinilor nr. 9.

Suprafața imobilului-teren aferent Liceul cu Program Sportiv Cluj-Napoca, rezultată din măsurătorile topografice este de 7.595 mp.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 7.595 mp., sunt edificate construcții neînscrise în cartea funciară respectiv, C1 – Unitate de învățământ cu regim de înălțime D+P+2E, edificată în anul 1981, având cu suprafața construită de 938 mp. și suprafața construită desfășurată de 3.752 mp, cu destinație curții construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 50.575 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 9.735 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/3, teren în suprafață de 7.595 mp;

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 21554/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 21554/1/1/1, teren în suprafață de 53.261 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 21554/1/1/2, teren în suprafață de 8.588 mp.

Imobilele denumite Bulevardul 1 Decembrie 1918 și Liceul cu Program Sportiv Cluj-Napoca (fosta Școală nr. 20), domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1085 și cap. 5, poziția nr. 41, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

34

1. Propunerea privind dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1, teren în suprafață de 50.575 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/2, teren în suprafață de 9.735 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/3, teren în suprafață de 7.595 mp;

2. Propunerea privind dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 21554/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 21554/1/1/1, teren în suprafață de 53.261 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 21554/1/1/2, teren în suprafață de 8.588 mp.

3. Propunerea privind înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Bulevardul 1 Decembrie nr. 1918, cu suprafața măsurată de 18.323 mp., provenind din CF nr. 274360 Cluj-Napoca, nr. topo. 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/2, CF nr. 326503 Cluj-Napoca, nr. topo. 21554/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului denumit Liceul cu Program Sportiv, situat în strada Arinilor nr. 9, compus din teren cu suprafața măsurată de 7.595 mp., provenind din CF nr. 274360 Cluj-Napoca, nr. topo. 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/3 și construcții, respectiv, C 1 – Unitate de învățământ cu regim de înălțime D+P+2E, edificată în anul 1981, având suprafața construită de 938 mp. și suprafața construită desfășurată de 3.752 mp, cu destinație curții construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului Bulevardul 1 Decembrie 1918 (tronsonul 2), întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

6. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a denumit Liceul cu Program Sportiv, strada Arinilor nr. 9 din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul*

instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*
c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k), l) alin. (3) lit. b), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

l) construcții - C;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Bulevardul 1 Decembrie 1918 (tronsonul 2) și a imobilului situat în strada Arinilor nr. 9, aferent Liceului cu Program Sportiv, din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

Dirrecția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

13.11.2019