

1-25p

30/21.11.2019
HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 104545 din data de 02.04.2012, încheiat cu S.C. PANEMAR MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE S.R.L., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 48, ap. 2 B

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 104545 din data de 02.04.2012, încheiat cu S.C. PANEMAR MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE S.R.L., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 48, ap. 2 B – proiect din inițiativa primarului.

Reținând Referatul de aprobare nr. 581195/1/11.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 582297/451/12.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 104545 din data de 02.04.2012, încheiat cu S.C. PANEMAR MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE S.R.L., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 48, ap. 2 B;

Potrivit prevederilor Contractului de închiriere nr. 104545/ 02.04.2012, ale art. 108 lit. c, ale art. 129 alin 2, 6 și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ și Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 05.11.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 104545 din data de 02.04.2012, încheiat cu S.C. PANEMAR MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE S.R.L., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 48, ap. 2 B, până la data de 30.06.2020.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din.....
(Hotărârea a fost adoptată cu ... voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului a Contractului de închiriere nr. 104545 din data de 02.04.2012, încheiat cu S.C. PANEMAR MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE S.R.L, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 48, ap. 2 B

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 48, ap. 2 B, face obiectul contractului de închiriere nr. 104545 din data de 02.04.2012, încheiat de autoritatea locală cu S.C. PANEMAR MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE S.R.L, în baza unei proceduri de licitație.

Conform prevederilor art. 3, alin 2 din contractul de închiriere nr. 104545/2012, acesta poate fi prelungit doar cu acordul prealabil al Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin cererea înregistrată sub nr. 322706/21.06.2019, S.C. PANEMAR MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE S.R.L a solicitat prelungirea termenului contractual.

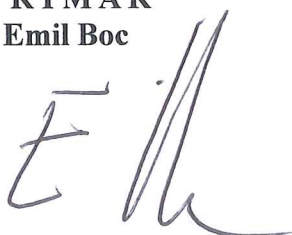
Locatarul nu figurează cu debite și obligații fiscale față de autoritatea locală.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație care, în ședința din data de 05.11.2019, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2020.

Având în vedere faptul că deliberativul local a aprobat prelungirea contractelor de închiriere pentru care titularii acestora desfășoară activități economice până la data de 30.06.2020 și în spiritul asigurării tratamentului egal,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 104545 din data de 02.04.2012, încheiat de autoritatea locală cu S.C. PANEMAR MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE S.R.L, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 48, ap. 2 B, până la data de 30.06.2020.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului a Contractului de închiriere nr. 104545 din data de 02.04.2012, încheiat cu S.C. PANEMAR MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE S.R.L, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 48, ap. 2 B

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 581195/1/12.11.2012 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 104545 din data de 02.04.2012, încheiat cu S.C. PANEMAR MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE S.R.L, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 48, ap. 2 B.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 48, ap. 2 B, face obiectul contractului de închiriere nr. 104545 din data de 02.04.2012, încheiat de autoritatea locală cu S.C. PANEMAR MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE S.R.L, în baza unei proceduri de licitație.

Prin cererea înregistrată sub nr. 322706/21.06.2019, S.C. PANEMAR MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE S.R.L a solicitat prelungirea termenului contractual.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale, respectiv a fost certificat faptul că locatarul nu figurează cu restanțe, conform situației de plăți și notei interne nr. 453209/451/06.09.2019.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, în ședința din data de 05.11.2019, care reținând datele prezentate, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2020.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

– **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:**

Art. 108 lit. c, potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”;

Art. 129 alin. 1, potrivit căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Art. 362 potrivit căroră:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- Contractul de închiriere nr. 104545 din data de 02.04.2012

Art. 3, alin 2 potrivit căruia durata termenului de locațiune poate fi prelungită doar cu acordul prealabil al Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectivă economică, locatarul nu figurează cu debite față de autoritatea locală, constatându-se că aceasta nu figurează cu restanțe, conform situației de plăți și a notei interne nr. 453209/06.09.2019, raportat la prevederile contractului de închiriere ce face obiectul prelungirii.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului a Contractului de închiriere nr. 104545 din data de 02.04.2012, încheiat cu S.C. PANEMAR MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE S.R.L, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 48, ap. 2 B poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 104545 din 02.04.2012

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință,
situate în municipiul Cluj-Napoca, strB-dul Eroilor, nr.48 ap.2b

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin Primar,
Radu Moisin, în calitate de LOCATOR și

SC PANEMAR MORARIT SI PANIFICATIE SRL, reprezentata prin Administrator,
Nicolae Chiorean, cu sediul in Cluj-Napoca, str.Tarnavelor nr.28, CIF RO4844886, J12/3592/1993,
cod IBAN RO47BPOS13402785713ROL01, tel/fax 0264/449469, în calitate de LOCATAR

Încheiat în conformitate cu prevederile Legii 213/1998 actualizată, a Legii nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, art. 13 lit. a din OUG 34/2006 modificată și completată cu prevederile Legii 337/2006, art. 2 din HG 925/2006 și a Hotărârilor Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009, 257/2009 și 265/2011

II. Obiectul contractului

ART.1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către **SC PANEMAR MORARIT SI PANIFICATIE SRL**, în calitate de LOCATAR, spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.48 ap.2B, identificat după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate, număr total de 1 încăpere, în suprafață totală de 54,33 mp, cu părți indivize comune de 5,08/100, imobil descris în CF ind. nr. 120117, CF Col. 260863-C1 nr. vechi 120116, nr. Topo 644/II/B , Cluj-Napoca.

B. Din curtea aferentă clădirii revine LOCATARULUI o suprafață de - mp.

Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie; comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun; comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si a produselor zaharoase, in magazine specializate; restaurante; baruri si alte activitati de servire a bauturilor.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la contract.

413
06.04.2012
[Signature]

III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este de 5 ani, de la data de procesul-verbal de predare-primire a imobilului.

Durata termenului de locațiune poate fi prelungită doar cu acordul prealabil al Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

IV. Prețul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin hotărârea de adjudecare a licitației, reflectată în fișa de calcul, anexă la contract.

Chiria stabilită în urma procedurii de închiriere a spațiilor, în quantum de 185 lei/mp/lună pentru suprafața imobilului construcție, se virează până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă și se indexează lunar cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de statistică, în contul nr.RO22TREZ21621300205XXXXX deschis la Banca Nationala - Trezoreria Cluj. Chiria lunară se va actualiza începând cu data adjudecării licitației.

ART. 5. La semnarea contractului locatarul va constitui în favoarea locatorului o garanție echivalentă cu 6 luni de chirie, respectiv 60.306,30 lei, calculată conform tarifului stabilit prin hotărârea de adjudecare a licitației de 185 lei/mp/lună.

La data semnării contractului locatarul va face dovada depunerii garanției prin O.P. nr. 339/02.04.2012, la banca BANC POST sau prin scrisoare de garanție bancară nr. _____ - _____, emisa de către _____.

Neconstituirea acestei garanții în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea hotărârii de adjudecare atrage decăderea din calitate de ofertant câștigător al licitației.

În cazul în care locatarul nu își execută obligațiile de natură financiară ce decurg din contract, din suma constituită drept garanție urmează să fie acoperite debitele (chirie + accesorii) înregistrate. Executarea garanției se va face în cazul în care locatarul înregistrează debite mai vechi de 30 zile, urmând ca la împlinirea acestui termen să se procedeze la rezilierea contractului de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, diferența rezultată din executarea garanției pentru acoperirea debitelor (chirie + accesorii aferente celor 3 luni de întârziere) va acoperi parțial debitele ce se vor înregistra până la momentul eliberării amplasamentului, urmând ca:

1. în cazul în care garanția nu acoperă integral debitul înregistrat la data eliberării amplasamentului se va proceda la promovarea unei acțiuni în pretenții în acest sens;
2. în cazul în care garanția depășește debitele, diferența se va face venit al bugetului

local și nu poate fi solicitată de către locatar.

ART. 6. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

Plata chiriei se face în conturile comunicate.

ART.7. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 0,5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, sau așa cum va fi reglementată prin acte normative ulterioare, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. Obligațiile LOCATORULUI

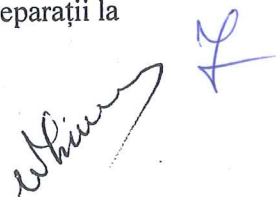
ART.8. LOCATORUL se obligă:

- a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință, stare care va fi consemnata prin procesul verbal de predare-primire;
- b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să dispună măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;
- c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.
- d) să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra spațiilor închiriate.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 9. LOCATARUL se obligă:

- a) - să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;
- b) - să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie, ținându-se seama de starea în care a fost preluată;
- c) - să execute investiții și lucrări de reparații necesare și utile amenajării spațiului pe cheltuiala proprie, fără pretenții de compensare a chiriei cu contravaloarea reparațiilor și fără a solicita restituirea investițiilor la încetarea contractului, inclusiv rezilierea unilaterală din partea locatorului.
- d) - să utilizeze spațiul în strictă conformitate cu destinația din hotărârea de adjudecare a licitației.
- e) - să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la



suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheaburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

- reparații la trepte, contratrepte, podețe, balustrade și mână curentă;

- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității locatarului;

- întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;

- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardiniereilor.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecătoare de apa la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de iesire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scara; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

f) Locatarul este obligat să asigure urmatoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;
2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;
3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform

- normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;
4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;
 5. Întreținerile, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;
 6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;
 7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;
 8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;
 9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

g) – să se prezinte în termen de 30 de zile de la semnarea contractului la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj în vederea declarării imobilului ce face obiectul contractului de închiriere pentru stabilirea taxei pe clădiri și teren.

h) să achite taxa pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului pe clădiri și teren, conform modificărilor intervenite în Legea nr.571/2003, Codul fiscal și a Codului de procedură fiscală, sau așa cum va fi reglementată prin legislația în materie.

i) - taxa pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, se stabilește în condițiile similare impozitului, în funcție de valoarea de inventar a clădirii, respectiv a terenului, înregistrată în contabilitatea Municipiului Cluj-Napoca, precum și data înregistrării în contabilitate a imobilelor respective, iar în cazul unei reevaluări, data ultimei reevaluări.

j) - să utilizeze spațiul în strictă conformitate cu destinația declarată,

k) - să organizeze, să coordoneze activitatea comercială și să utilizeze spațiul- obiect al contractului de închiriere- cu maximă diligență.

l) - să asigure aprovizionarea cu materii prime, cu materiale (sau fond de marfă - după caz) în vederea desfășurării în bune condiții a activității comerciale

m)- să asigure acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității prevăzută în prezentul contract de închiriere.

n) - să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității specifice, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

VII. Alte obligații

ART.10. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART.11. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI.

ART.12. Să asigure încheierea în formă solemnă a contractului de închiriere în fața notarului public pe cheltuiata chiriașului, contractul constituindu-se în titlu executoriu.

ART.13. Să nu subînchirieze, transfere sau să cesioneze drepturile dobândite prin prezentul contract de închiriere altor persoane fizice sau juridice decât cu acordul prealabil al locatorului și care vor fi reglementate prin act adițional.

Răspunderea contractuală

ART. 14. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobânzilor și penalităților pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a fost scadentă până la data stingerii obligației de plată, inclusiv.

ART. 15. Forța majoră apără de răspundere.

IX. Încetarea contractului

ART. 16. Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin reziliere în următoarele condiții:

b1 - chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

b2 - nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

b3 - chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;

b4 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

b5 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală imobilului închiriat;

b6 - nerespectarea clauzelor contractuale;

b7 - prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.4 din contractul de închiriere;

ART.17. În cazurile prevăzute la art.16, lit.b, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, contractul constituind titlu executoriu pentru reziliere și evacuare.

ART.18. Prezentul contract reprezintă titlu executoriu în cazul nerespectării de către locatar a prevederilor contractuale și poate fi executat conform legislației în vigoare, de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

X. Clauze finale

ART. 19. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 20. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale și numai pentru acele clauze care nu aduc modificări față de criteriile de atribuire prin licitație;

ART. 21. Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției unor noi acte normative;

ART. 22. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, având ca anexe următoarele documente:

- oferta facuta de catre ofertantul castigator pentru fiecare amplasament
- planul de amenajare a spatiului/CF/plan de situatie, etc.
- caietul de sarcini

LOCATOR

PRIMAR

RADU MOISIN

DIRECTOR ECONOMIC

OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS

ŞEF SERVICIU

DIRECTOR

IULIA ARDEUS

ŞEF SERVICIU

RALUCA FEREZAN

Intocmit

Camelia Zeicu

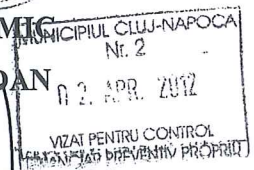
LOCATAR

SC PANEMAR MORARIT SI PANIFICATIE SRL

reprezentata prin

Administrator

Nicolae Chiorean



12

FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI
pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință
situat pe B-dul Eroilor nr. 48, ap. 2B

CHIRIAȘ: SC PANEMAR MORĂRIT ȘI
PANIFICAȚIE SRL
Contract de închiriere nr.: 104545/02.04.2012
CUI 4844886

DATA CHIRIEI:
Încheiat în baza Hotărârii de adjudecare a
licitației nr. 97879/27.03.2012

Nr. crt.	DESTINAȚIA	SUPRAFATA	Tarif lei/mp.	Total lei
1	MAGAZIN ALIMENTAR	54,33	185	10.051,05

MP. = 54,33

Total chirie :10.051,05 lei
Chirie licitație: 185 lei/mp/lună

Pentru suma stabilită ca și obligație de plată lunară vom emite facturi, pe care chiriașul se obligă să le ridice de la sediul proprietarului. Chiria se va achita de către dumneavoastră până cel târziu la data de 30 pentru luna precedentă prin dispoziție de plată în contul nr. RO22TREZ21621300205XXXXX, pentru persoane juridice, sau numerar la casieria instituției pentru persoane fizice.

NOTĂ: ÎN ATENȚIA CHIRIAȘULUI

- Chiria este calculată conform Hotărârii de adjudecare a licitației nr. 97879/27.03.2012 și se indexează lunar cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică, sumă ce se va regăsi în facturile emise.
- Fișa de calcul a chiriei nu ține loc de titlu locativ, ea fiind anexată la contractul de închiriere
- Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, agenții economici sunt obligați să anunțe locatorul cu privire la orice modificări în structura funcțională a spațiului cu altă destinație pe care îl dețin, precum și alte modificări.
- În caz de neplată a cuantumului chiriei lunare, se vor percepe majorări de întârziere de 0,5% lei pe zi conform legislației în vigoare.
- Nu se admit modificări decât în termenii contractului de închiriere semnat de dumneavoastră.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
CAMELIA ZEICU

CHIRIAȘ: (numele și prenumele/denumirea) delegația nr. chiriesan ulbrator

Am luat la cunoștință elementele fișei de calcul a chiriei și a notei de mai sus.
(semnătura/ștampila)

data _____



13

413
26.04.2012

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

NR. 105957 / 03.04.2012.

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

**A SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA SITUAT
IN CLUJ-NAPOCA, B-DUL EROILOR NR.48 AP.2B**

INCHELAT AZI 03.04.2012

INTRE:

1. **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in Cluj-Napoca, str.Motilor, nr.3, in calitate de LOCATOR-prin inspector CAMELIA ZEICU si
2. **SC PANEMAR MORARIT SI PANIFICATIE SRL**, reprezentata prin Administrator, Nicolae Chiorean, cu sediul in Cluj-Napoca, str.Tarnavelor nr.28, CIF RO4844886, J12/3592/1993, cod IBAN RO47BPOS13402785713ROL01, tel/fax 0264/449469, in calitate de LOCATAR

Primul preda si al doi-lea primeste spatiul cu alta destinatia decat cea de locuinta situat administrativ in Cluj-Napoca, B-DUL EROILOR NR. 48 AP.2B, avand o suprafata totala de 54,33 mp.

Prezentul proces verbal de predare primire face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 105957 / 03.04.2012.

Imobilul, obiect al contractului de inchiriere mai sus indicat se afla in stare

BUNA.

Mentiuni:

AM PREDAT

INSP. CAMELIA ZEICU

AM PRIMIT



413
06.04.2012

14

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 DIN DATA DE 01.03.2017
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 104545/02.04.2012**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

S.C. PANEMAR MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Târnavelor, nr. 28, identificată prin Cod unic de înregistrare 4844886, J12/3592/1993, reprezentată prin administrator Nicolae Chiorean, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: cererea nr. 29524/20.01.2017, HCL nr. 136/28.02.2017, Dispoziția Primarului nr. 555/13.02.2017 .

Obiectul actului adițional:

1. Se completează art. 3, cu următorul alineat „Termenul locațiunii se prelungește pe o perioadă de 30 de luni, respectiv până la data de 03.10.2019”.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT,
ANCA BUCUR**



LOCATAR

**S.C. PANEMAR MORĂRIT
ȘI PANIFICAȚIE S.R.L.
prin administrator Nicolae Chiorean**



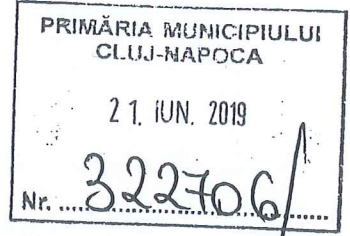
09.03.2017

15

A. Panem
M. Muresan
proy + Coresi si Tarnam
21.06.2019



Nr. ieșire: 804/21.06.2019



CĂTRE,

MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Cluj – Napoca, Str. Moșilor, nr.1-3

S.C. PANEMAR – MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE SRL CLUJ cu sediul în Cluj – Napoca, str. Târnavelor, nr.28, jud. Cluj, prin prezenta ne manifestăm intenția de a **prelungi**, cu acordul Consiliului Local Cluj-Napoca, termenul de locațiune din **contractul de închiriere nr. 104545/02.04.2012** având ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situate în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr.48, ap.2B, contract al cărui termen de valabilitate va expira la data de 03.10.2019.

În motivarea solicitării noastre indicăm prevederile art. 3 alin 2 din contractul susmenționat.

Cu stimă,

Director - Chiorean Nicolae



16

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 04.11.2019
TITULAR: SC PANEMAR MORARIT SI PANIFICATIE SRL STR. TIRNAVELOF
STR. TIRNAVELOR NR. 28, CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

COD: RO4844886
ROL:
RegCom: J12/3592/1993

DEBITE

PLATI

Cod debit 10,03 Inchirieri spatii							
FACTURA 1153 / 12.03.2019							
<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>	<u>Doc. plata</u>	<u>Data plata</u>	<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.03.2019	10.051,05	CRT	OP 611	28-Mar-19	10.051,05	10.051,05	CRT
Total	10.051,05		SOLD 0,00		10.051,05		
Cod debit 10,03 Inchirieri spatii							
FACTURA 1454 / 10.04.2019							
<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>	<u>Doc. plata</u>	<u>Data plata</u>	<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.04.2019	10.051,05	CRT	OP 27	18-Apr-19	10.051,05	10.051,05	CRT
Total	10.051,05		SOLD 0,00		10.051,05		
Cod debit 10,03 Inchirieri spatii							
FACTURA 1823 / 15.05.2019							
<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>	<u>Doc. plata</u>	<u>Data plata</u>	<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.05.2019	10.051,05	CRT	OP 38	29-May-19	10.051,05	10.051,05	CRT
Total	10.051,05		SOLD 0,00		10.051,05		
Cod debit 10,03 Inchirieri spatii							
FACTURA 2073 / 12.06.2019							
<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>	<u>Doc. plata</u>	<u>Data plata</u>	<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.06.2019	10.051,05	CRT	OP 42	24-Jun-19	10.051,05	10.051,05	CRT
Total	10.051,05		SOLD 0,00		10.051,05		
Cod debit 10,03 Inchirieri spatii							
FACTURA 2352 / 10.07.2019							
<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>	<u>Doc. plata</u>	<u>Data plata</u>	<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.07.2019	10.051,05	CRT	OP 1773	21-Aug-19	10.051,05	10.051,05	CRT
04.11.2019	1.105,62	mCU	OP 2136	07-Oct-19	1.105,62	1.105,62	mCU
Total	11.156,67		SOLD 0,00		11.156,67		
Cod debit 10,03 Inchirieri spatii							
FACTURA 2551 / 13.08.2019							
<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>	<u>Doc. plata</u>	<u>Data plata</u>	<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.08.2019	10.051,05	CRT	OP 1830	29-Aug-19	10.051,05	10.051,05	CRT
Total	10.051,05		SOLD 0,00		10.051,05		
Cod debit 10,03 Inchirieri spatii							
FACTURA 2890 / 11.09.2019							
<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>	<u>Doc. plata</u>	<u>Data plata</u>	<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.09.2019	10.051,05	CRT	OP 2059	26-Sep-19	10.051,05	10.051,05	CRT
Total	10.051,05		SOLD 0,00		10.051,05		
Cod debit 10,03 Inchirieri spatii							
FACTURA 3178 / 11.10.2019							
<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>	<u>Doc. plata</u>	<u>Data plata</u>	<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.10.2019	10.051,05	CRT	OP 65	28-Oct-19	10.051,05	10.051,05	CRT
Total	10.051,05		SOLD 0,00		10.051,05		
Cod debit 10,03 Inchirieri spatii							
FACTURA 525 / 14.01.2019							
<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>	<u>Doc. plata</u>	<u>Data plata</u>	<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
30.01.2019	10.051,05	CRT	OP 109	18-Jan-19	10.051,05	10.051,05	CRT
Total	10.051,05		SOLD 0,00		10.051,05		
Cod debit 10,03 Inchirieri spatii							
FACTURA 961 / 14.02.2019							
<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>	<u>Doc. plata</u>	<u>Data plata</u>	<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
28.02.2019	10.051,05	CRT	OP 329	20-Feb-19	10.051,05	10.051,05	CRT

18

DEBITE

PLATI

Total 10.051,05 SOLD 0,00 10.051,05

Cod debit 10,03 Inflatie inchirieri
FACTURA 1153 / 12.03.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.03.2019	1.375,99	CRT	OP 611	28-Mar-19	1.375,99	1.375,99 CRT
Total	1.375,99				1.375,99	

SOLD 0,00

Cod debit 10,03 Inflatie inchirieri
FACTURA 1454 / 10.04.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.04.2019	1.431,98	CRT	OP 27	18-Apr-19	1.431,98	1.431,98 CRT
Total	1.431,98				1.431,98	

SOLD 0,00

Cod debit 10,03 Inflatie inchirieri
FACTURA 1823 / 15.05.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.05.2019	1.502,03	CRT	OP 38	29-May-19	1.502,03	1.502,03 CRT
Total	1.502,03				1.502,03	

SOLD 0,00

Cod debit 10,03 Inflatie inchirieri
FACTURA 2073 / 12.06.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.06.2019	1.555,17	CRT	OP 42	24-Jun-19	1.555,17	1.555,17 CRT
Total	1.555,17				1.555,17	

SOLD 0,00

Cod debit 10,03 Inflatie inchirieri
FACTURA 2352 / 10.07.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.07.2019	1.528,48	CRT	OP 1773	21-Aug-19	1.528,48	1.528,48 CRT
04.11.2019	168,13	mCU	OP 2136	07-Oct-19	168,13	168,13 mCU
Total	1.696,61				1.696,61	

SOLD 0,00

Cod debit 10,03 Inflatie inchirieri
FACTURA 2551 / 13.08.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.08.2019	1.505,32	CRT	OP 1830	29-Aug-19	1.505,32	1.505,32 CRT
Total	1.505,32				1.505,32	

SOLD 0,00

Cod debit 10,03 Inflatie inchirieri
FACTURA 2890 / 11.09.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.09.2019	1.512,26	CRT	OP 2059	26-Sep-19	1.512,26	1.512,26 CRT
Total	1.512,26				1.512,26	

SOLD 0,00

Cod debit 10,03 Inflatie inchirieri
FACTURA 3178 / 11.10.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.10.2019	1.522,66	CRT	OP 65	28-Oct-19	1.522,66	1.522,66 CRT
Total	1.522,66				1.522,66	

SOLD 0,00

Cod debit 10,03 Inflatie inchirieri
FACTURA 525 / 14.01.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.01.2019	1.193,10	CRT	OP 109	18-Jan-19	1.193,10	1.193,10 CRT
Total	1.193,10				1.193,10	

SOLD 0,00

Cod debit 10,03 Inflatie inchirieri
FACTURA 961 / 14.02.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
28.02.2019	1.286,42	CRT	OP 329	20-Feb-19	1.286,42	1.286,42 CRT
Total	1.286,42				1.286,42	

SOLD 0,00

18

DEBITE

PLATI

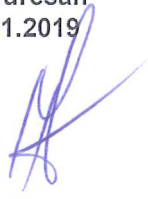
d Total debite

116.197,66

116.197,66

SOLD 0,00

Dina Muresan
04.11.2019



NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE

(TURAT PREZENTEI VĂ TRANSMITEM LISTA PRIVIND CONTRACTELE AFLATE ÎN EVIDENȚA SERVICIULUI NOSTRU AVÂND CA OBIECT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE, A CĂROR TERMEN SE

TERMINĂ ÎN ANUL 2019.
TE FEL AVEM RUGĂMINTEA SĂ NE COMUNICĂȚI CARE DINTRE TITULARII CONTRACTELOR CE SE REGĂSESC PE TABELUL DE MAI JOS, FIGUREAZĂ ÎN EVIDENȚELE DUMNEAVOASTRĂ CU
ESPECTIV DACĂ DIN PUNCT DE VEDERE AL ÎNDEPLINII CLAUZELOR DE NATURĂ FISCALĂ, CONTRACTUL POATE FI PRELUNGIT SAU NU.

STRADA	NR.	AP.	TITULAR	C.N.P./C.U.I/ C.I.F.	CONTRACT NR.	DATA ÎNȚOCMIRII CONTRACTULUI	VALOARE DEBIT	ESTE ELIGIBIL LA PRELUNGIRE D.P.D.V. AL CLAUZELOR FISCALE DA/NU	SEMNATURA
ISAC	1	10	SC GROUP M IMPEX SRL	CUI 6437846	158223	22/05/2012	0		
EVARDUL ILOR	48	2 B	S.C. PANEMAR S.R.L.	CIF RO 4844886 / J12/3592/1993	104545	02/04/2012	0		
JAN	96	5	SC TOD PRODCOM IMPEX SRL	CUI 6772506	158231	22/05/2012	0		
SSAI SĂMUEL	3	5	S.C. SUPER FAVORIT COMIMPEX SRL	CUI 205863	104615	02/04/2012	0		
UMANIU	3	11	S.C. ART IMPEX S.R.L.	CUI 586220	93	20/04/2000	0		

ȘEF SERVICIU
RALUCA FEREZAN

ÎNȚOCMIT
MARIA MIUREȘAN

Proces Verbal al

Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât
traianțe din data de 05.11.2019, ora 11,00.

Sunt prezenți: Pan Ghefan Talcea, Florin Valentin Gliga, Roxana
Sapugan, Silvia Andreu, Raduca Felzan, Oana Emese,
Mihail Adrian

Se ia în discuție pct. 1A^{si 1B} „Analizarea Solicitației Așutii
de Ordine Publică și AȘNHIC.

Se propune atribuirea imobilului din st. 2 din ap. 2
referent la faptul că SAAM nu mai folosește
imobilul în scopul atribuit ca urmare a relocării
într-o nouă locație și respectiv ~~atribuirea~~ ^{discutarea} Așutii
Ordinii unei discuții privind modul de stabilirea
suprafeței eliberate întru Așutia de Ordine Publică
și Trafic Rutier - Direcția Poliția Locală și spațiul
ocupat de Poliția municipiului - Direcția Antiteror
din Piața Unirii, în sensul că această să se mute
în Piața Unirii nr. 2, iar spațiul eliberat să
fie atribuit Poliției Locale cu condiția obținerii
acordului preliminar din partea - Direcției Antiteror.

Se ia în discuție pct. 1.

Mihail Remes Cotie și Andrei Adrian - se ia
act de faptul că nu s-a trimis un
punct de vedere.

Partidul Național Democrat - rămân în
atenția Comisiei

Partidul Național Românesc - rămân în
atenția Comisiei

Partidul Ecologist - rămân în atenția Comisiei

~~Partidul~~ Romilor Pro Europa rămân în atenția
Comisiei. Se va transmite fișele tehnice pt.
astfel încât lucrările spațiului solicitat să se extindă.

Se ia în disc. pct. 2.1.

Inspectoratul Școlii Județean Cluj - Se ia act
de faptul că solicitarea a fost transmisă
la Serviciul Investitii.

Sindicatul Politicilor Locali - rămân în atenția
Comisiei.

Asociația Folclorică Gomyul Napoca - rămân în
atenția Comisiei.

Episcopia Română Unită cu Roma - se ia act
de lipsa dovezii de utilitate publică și
rămân în atenția Comisiei.

Banca Transilvania SA - Comisia raportează
la Adunarea m. 266/693/2019 impingând solicitarea.

Serviciul Strategie, Management Proiect - se
ia act de lipsa opțiunilor - rămân în
atenția Comisiei. 22

AAGM - Comisia raportat la pct. 14 și 15,
urmează dreptul de administrare și urmează suma.

ITM - Comisia ia act de eliberarea spațiului de către
Asociația Culturală Națională Română, însă în ceea
ce privește solicitarea de extindere.

Teatrul de Păpuși Puck - se urmează solicitarea raportat
la inexistența de spațiu liber.

Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului - rămâne în
analiză.

RAP - se va furniza cu pct. cimitirul din Mănăstura
așteia este în amenajare ultim.

Se urmează, se arată în scopul constituirii unui
dr. de administrare în favoarea RAP pe parte din
capela din Mănăstura și capela din cimitirul
Central conform spațiilor divizate de Serviciul
Cimitire.

Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor
se urmează solicitarea raportat la faptul că nu
se dă spațiu prestabil.

IPJ - se urmează din lipsă de spațiu liber pe
ambele solicitări.

Pensionarii din municipiul Cluj H. - se urmează.
Consiliul de Medici - se urmează din lipsă
de spațiu.

Societatea Română de Cănee - sămân în atenția
Comisiei.

AAQH - sămân în atenția Comisiei

Se ia act de documentatziile incomplete de către
de asociații/partide.

Se ia ~~act~~ în disc. pct. 3.1.

SMICAL Alina Cristina - se ia act de lipsa punctului
de vedere.

Stăboșta Erina - se ia act de lipsa pct. de vedere.

Stancușu Ionuț - se ia act de lipsa pct. de vedere.

Popescu Nicol și Smical Roxana, Elejcaș Agustin
- se ia act de lipsa pct. de vedere.

Melca Ana - Comisia menține lista ^{plata} ~~lista~~ ~~spatiilor~~
transmise

Colnea Alexandru și Fălcuș Angelica - se va
transmite lista celor 4 imobile disponibile.

Șăganu Ionuț - sămân în atenție.

Se ia act de documentatziile incomplete ale
revoluționarilor.

Se ia în disc. pct. 4. Solicitarea d-lui

Buda Daniel se așteaptă în sensul

putungii pe perioada mandatului

Se ia în discuție pct. 5 - Solicitări de putungii.
Se învederează situația G.C. Art. 1mp. Se
pune în punctul de vedere al Avizului Judec. J.
nr. 022 323/302/5.07.2019

Comisia aproba putungia art. 9.C. Art. 1mp.
cât și al altor solicitări până la 30.06.2020
Nomencl. consilier Adrian Murguș se utrage.

Se ia în discuție pct. 6 al Ordinii de zi.

Contracte încheiate în fața locuitorilor din oraș
nu își îndeplinesc obligațiile primăriei și
sunt în încălcare cu legea și statutul
locuitorilor sociali.

Punct 7. Solicitarea numitor Cădău Alin și Cădău
Rodica.

Se ia act de H.S. a Avizului Judec. J. nr. 216 879/304
2005.2019 și se va demara procedura de încetare
a contractului.

Pct. 8 - Greșelirea Petru Martin - se clădirea
cu nejustificare.

