CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,
Jr. AURORA ROŞCA

1-9 p. 39/21.11.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - reabilitare şi extindere skatepark Rozelor, str. Plopilor

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – reabilitare şi extindere skatepark Rozelor, str. Plopilor - proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr.588901/1/2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.589119/14.11.2019 al Direcţiei Generale de Urbanism şi al Direcţiei Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – reabilitare şi extindere skatepark Rozelor, str. Plopilor, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Reţinând Avizul Arhitectului şef nr.1109 din 13.11.2019, Avizul Direcţiei Judeţene pentru Cultură nr. 999/Z/14.11.2019 şi avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aşa cum a fost modificat şi completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 şi Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. 1, 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – reabilitare şi extindere skatepark Rozelor, str. Plopilor, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, pe parcela de teren identificată în C.F. nr.295888.

Prin P.U.D. se propune extinderea şi reabilitarea skateparkului din parcul Rozelor, realizarea de dotări pentru spaţiul public (mobilier urban, cişmele, gradene, iluminat ambiental/nocturn, grup sanitar, totem cu loc de depozitare) şi amenajarea zonei verzi adiacente (plantaţii înalte, medii, joase).

Toate investiţiile propuse prin această documentaţie de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2. – Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Generală de Urbanism.

Preşedinte de şedinţă,
Ec. **Dan Ştefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roşca**

Nr. din 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 588901 din 14.11.2019.

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D - reabilitare și extindere skatepark Rozelor str. Plopilor

Prin cererea nr. 586244/433/2019, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin prin Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației **P.U.D-reabilitare și extindere skatepark Rozelor str. Plopilor.**

Extinderea skatepark-ului Rozelor a fost votat în cadrul procesului de Bugetare participativă 2018. Skatepark-ul existent a fost construit în anul 2012 pentru practicanții de sporturi urbane. In timp numărul practicanților (skateboarding, bmx, role, trotinetă) a crescut considerabil, skateparkul devenind neîncăpător pentru toți cei care doresc să-l folosească. Prin P.U.D se propune extinderea acestuia și amenajări aferente.

Zona de intervenție studiată în P.U.D. are o suprafață de 3100 mp, și cuprinde skatepark-ul existent din parcul Rozelor și vecinătățile adiacente, fiind delimitată de alei de promenadă în partea de sud, est și vest și zona locului de joacă pentru copii în partea de nord.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. ZCP_Vs - Zonă construită protejată Zona verde cu rol de complex sportiv. Pentru intervenții ce vizează reabilitarea/ restaurarea acestui tip de spații, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu. Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale, în condițiile asigurării compatibilității cu structurile istorice care le găzduiesc.

Prin P.U.D se propune extinderea și reabilitarea skateparkului din parcul Rozelor, realizarea de dotări pentru spațiul public (mobilier urban, cișmele, gradene, iluminat ambiental/nocturn, grup sanitar, totem cu loc de depozitare) și amenajarea zonei verzi adiacente (plantații înalte, medii, joase).

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D - reabilitare și extindere skatepark Rozelor, str. Plopilor.

PRIMAR
Emil Boc

2

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 589119 din 14.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - reabilitare și extindere skatepark Rozelor , str. Plopilor

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 588901/14.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - reabilitare și extindere skatepark Rozelor, str. Plopilor ;

Direcţia Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr.586244/433/2019, Municipiul Cluj-Napoca prin Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.- reabilitare și extindere skatepark Rozelor, str. Plopilor .

Documentația a fost întocmită de S.C. URBA S.R.L. și S.C. LINIE PUNCT S.R.L., la comanda Municipiului Cluj-Napoca pe parcela de teren identificată în C.F. nr.295888.

Zona de intervenție studiată în P.U.D. are o suprafață de 3100 mp, și cuprinde skatepark-ul existent din parcul Rozelor și vecinătățile adiacente, fiind delimitat de alei de promenadă în partea de sud, est și vest și zona locului de joacă pentru copii în partea de nord.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. ZCP_Vs - Zonă construită protejată Zona verde cu rol de complex sportiv. Pentru intervenții ce vizează reabilitarea/ restaurarea acestui tip de spații, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu. Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale, în condițiile asigurării compatibilității cu structurile istorice care le găzduiesc.

Prin P.U.D se propune extinderea și reabilitarea skateparkului din parcul Rozelor, realizarea de dotări pentru spațiul public (mobilier urban, cișmele, gradene, iluminat ambiental/nocturn, grup sanitar, totem cu loc de depozitare) și amenajarea zonei verzi adiacente (plantații înalte, medii, joase).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr.1109 din 13.11.2019.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 4428/2018, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - reabilitare și extindere skatepark Rozelor, str. Plopilor, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism
Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Red.1ex. Consilier Carmen Coțofan

Direcția Juridică
Director executiv Alina Rus

14.11.2019

3

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Calea Moților, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Direcția Ecologie urbană și spații verzi, cu sediul în județul Cluj, municipiu Cluj-Napoca, Calea Moților nr.1-3, înregistrată sub nr. 484468/433/2019 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 1109 din 13.11.2019

pentru **P.U.D – reabilitare și extindere skatepark Rozelor , str. Plopilor**
generat de imobilul cu nr. topo 21432/4/1, 21432/4/2
Inițiator: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Proiectant: S.C. URBA S.R.L. și S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Corina Moldovan
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: zona de intervenție are o suprafață de 3100mp, și cuprinde skatepark-ul existent din parcul Rozelor și vecinătățile adiacente, fiind delimitat de alei de promenadă în partea de sud, est și vest și zona locului de joacă pentru copii în partea de nord.

I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:
Conform PUG parcela este incadrat în UTR ZCP_Vs.
UTR ZCP_Vs- Zonă construită protejată Zona verde cu rol de complex sportiv.
-funcțiune predominantă: plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru jocacă și odihnă, alte activități în aer liber compatibile,edicule, componente ale amenajării peisagere,terenuri de sport în aer liber ,tribune pentru spectatori, construcții pentru activități sportive ,vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare si întreținere ,unități de alimentație publică, cu ADC de maxim 100 mp (cafeterie, cafenea, bufet etc) (...) Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale, în condițiile asigurării compatibilității cu structurile istorice care le găzduiesc.
-înălțimea maximă admisă: H max cornișă 9 m, (D)+P+1. Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată
-indici urbanistici: POT maxim = 10%, CUT maxim = 0,2 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip)
-retragere min. față de aliniament, limitele laterale și posterioare : Se va stabili, după caz, prin PUD.

II. Prevederi P.U.D. propuse:
Se propune extinderea și reabilitarea skateparkului din parcul Rozelor, realizarea de dotări pentru spațiul public (mobilier urban, cișmele, gradene, iluminat ambiental/nocturn, grup sanitar, totem cu loc de depozitare) și amenajarea zonei verzi adiacente (plantații înalte, medii, joase).

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 7.11.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

- Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

ARHITECT-ŞEF

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări urbanistice anexată şi vizată spre neschimbare. Elaboratorul şi beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism *nr.3580 din 20.08.2019*, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Şef, **Arh. Daniel Pop**	Inspector specialitate, **Arh.Exp.Ligia Subţirică**	Şef birou Strategii urbane **Arh. Andreea Mureşan**

Red., 3ex. Arh. Carmen-Emilia Coţofan
inspector, Biroul Strategii urbane

Achitat taxa de **scutit** conform Chitanţei nr. .....din .....
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

5

P.U.D. – Reabilitare şi extindere skatepark Rozelor
str. Plopilor
Nr. 586244/13.11.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării şi consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" şi a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Muncipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Iniţiator** : MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
- **Proiectant** : S.C. URBA S.R.L. şi S.C. LINIE PUNCT S.R.L.

Procesul de informare şi consultare a publicului s-a desfăşurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 484468/23.09.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentaţiile aflate în curs de elaborare se face în funcţie de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentaţia PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Reabilitare şi extindere skatepark Rozelor – str. Plopilor

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 3580/20.08.2019
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 1109/13.11.2019

A. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi a consulta publicul, inclusiv:

1. datele şi locurile tuturor întâlnirilor la care cetăţenii au fost invitaţi să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare şi consultare publică pentru P.U.D. nr. 484468/23.09.2019

S-a afişat pe site-ul instituţiei tabelul cu documentaţii de urbanism supuse consultării în data de 25.09.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moţilor nr. 3, pe panoul de afişaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afişate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

6

Datele şi locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterea publică la sediul Primăriei, în data de 07.11.2019

Anunţul cu privire la dezbaterea publică a fost afişat pe site-ul instituţiei la secţiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism\Şedinţe Comisie Tehnică", anunţul privind consultarea populaţiei a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 22.10.2019

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 07.11.2019 - ora 11.

2. conţinutul, datele de transmitere prin poştă şi numărul trimiterilor poştale, inclusiv scrisori, invitaţii la întâlniri, buletine informative şi alte publicaţii;

Cetăţenii au fost informaţi prin afişare pe site-ul instituţiei a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 07.11.2019 - ora 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenţia şi propunerile documentaţiei.

3. localizarea rezidenţilor, proprietarilor şi părţilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Nu este cazul. Proiectul de extindere a skatepark-ului Rozelor a fost votat în cadrul procesului de bugetare participativă desfăşurat în perioada 01.10.2018 - 26.11.2018

A fost amplasatE pe teren panouri de identificare a investiţiei pentru informarea şi consultarea publicului, având menţionate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca şi ale proiectantului la care se pot trimite observaţii şi propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 07.11.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh Corina Moldovan.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile şi rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observaţii şi rezerve pe care iniţiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivaţia acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informaţii considerate necesare pentru a susţine preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentaţia completă.

Precizăm că în baza raportului informării şi consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea şi completarea documentaţiei de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Şef,

Daniel Pop

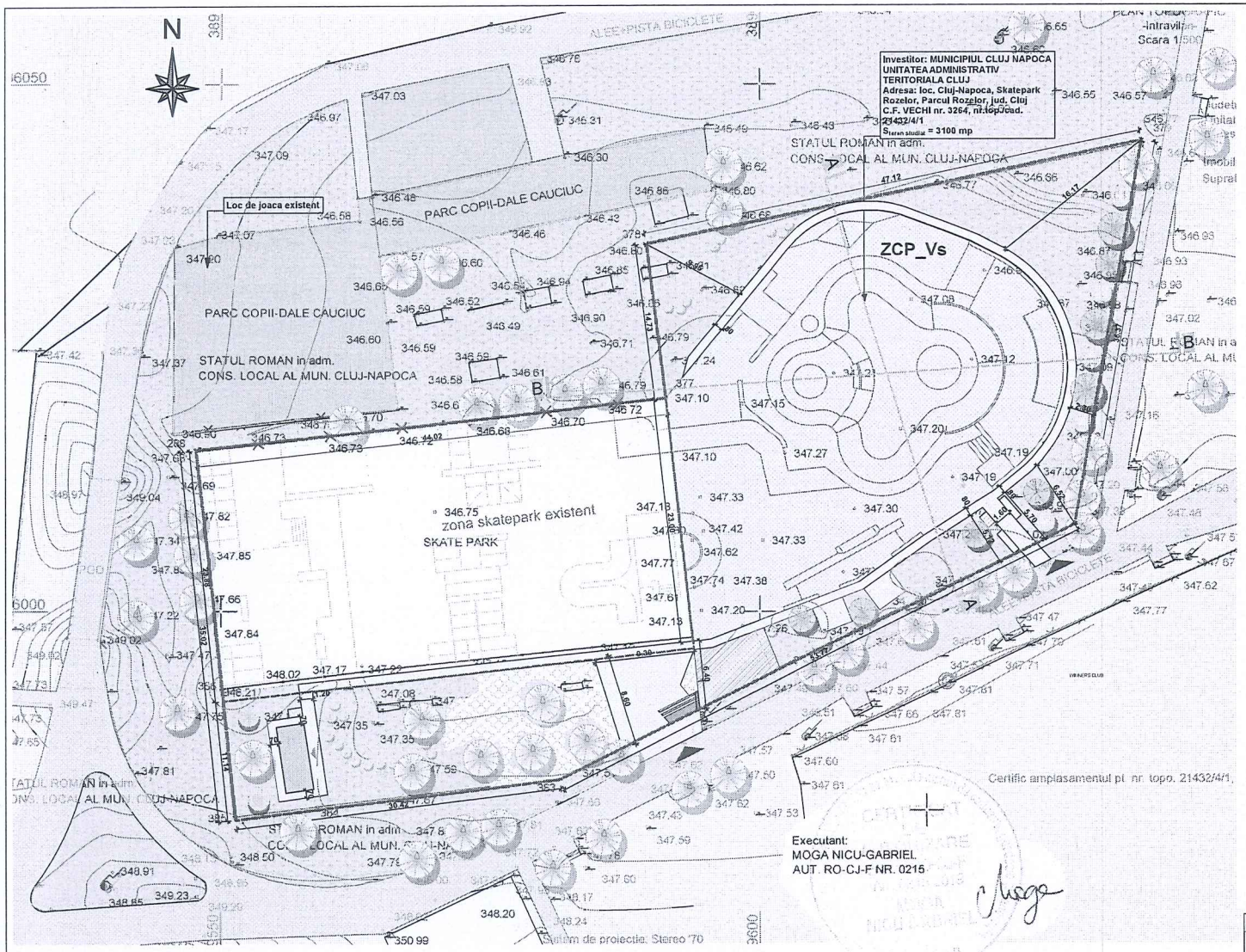
Şef Birou,

Andreea Mureşan

Responsabil cu informarea şi consultarea publicului

Simona Cipcigan

2 ex.



SECTIUNE A-A
SC. 1:100

SECTIUNE B-B
SC. 1:100

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela studiata
- Limita zonei existente - skatepark
- Limita imprejmuire propusa

CONSTRUCTII

- Constructii propusa - grup sanitar pubic

ACCESE

- Acces pietonal
- Acces in grup sanitar

ZONIFICARE

UTR **ZCP_Vs** **Zona construita protejata**
Zona verde cu rol de complex sportiv

- Alei pietonale existente
- Zona Skatepark Rozelor - extindere propusa
- Alei pietonale propuse - piatra cublica
- Zona minerala - pavaj dale din beton
- Platforma pentru parcare biciclete, trotinete
- Spatiu verde - variatie de plantatii inalte propuse
- Spatiu verde - plantatii medii propuse
- Spatiu verde - plantatii existente

INDICATORI PE TOATA PARCELA

Suprafata teren (zona de interventie)	**3100,0 mp**
Suprafata Zona Skatepark Rozelor existent	1050,0 mp
Suprafata Zona Skatepark Rozelor propus - extindere	1005,47 mp
Suprafata Zona Skatepark Rozelor - rezultat	2055,47 mp
Suprafata construita propusa - grup sanitar	**16,12 mp**
Suprafata desfasurata propusa - grup sanitar	**16,12 mp**
Regim de inaltime propus - grup sanitar	P
Alei pietonale existente	61,19 mp
Alei pietonale propuse	370,33 mp
Zona parcare biciclete/trotinete	34,82 mp
Zona pavata rezultata	405,15 mp
Spatiu verde existent	1988,81 mp
Spatiu verde propus	**623,26 mp**
P.O.T. existent	0,00 %
P.O.T. propus	**0,53 %**
P.O.T. maxim admis	**10%**
C.U.T. existent	0,00
C.U.T. propus	**0,005**
C.U.T. maxim admis	**0,2**

BILANT TERITORIAL

	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1	SUPRAFATA TERENULUI	3100	100	3100	100
2	ZONA CONSTRUITA	0,0	0,0	16,12	0,53
3	ZONA AMENAJATA - SKATEPARK ROZELOR	1050	33,87	2055,47	66,30
4	ALEI PIETONALE	61,19	1,98	405,15	13,07
5	ZONA VERDE	1988,81	64,15	623,26	20,10
	TOTAL TERITORIU	3100	100	3100	100

URBA
02/2019
09/2019
SC URBA SRL
SC UNIE PUNCT SRL
P.U.D. reabilitare si extindere Skatepark Rozelor
Municipiul Cluj-Napoca
REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef Proiect
Proiectat
Desenat
P.U.D.
1:250
U03