

1-22 p.

4/21.11.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat strada Maramureșului nr. 151 din municipiul Cluj-Napoca, aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat strada Maramureșului nr. 151 din municipiul Cluj-Napoca, aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581434 din 11.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 584644 din 12.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat strada Maramureșului nr. 151 din municipiul Cluj-Napoca, aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciar;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), art. 382 alin. (2) lit. k), l) alin. (3) lit. b), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 5, poziția nr. 126;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 19568/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 19568/2/1, teren în suprafață de 270 mp., care se reînscris în CF nr. 288726 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 19568/2/2, teren în suprafață de 4.730 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului denumit Școala Gimnazială Nicolae Iorga, situat în Maramureșului nr. 151, compus din teren cu suprafața măsurată de 4.730 mp., provenind din CF nr. 288726 Cluj-Napoca, nr. topo. 19568/2/2 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1962, având suprafața construită de 618 mp. și construită desfășurată de 1.236 mp., cu destinație curții construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

**Art. 3.** Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului denumit Școala Gimnazială Nicolae Iorga, situat în Maramureșului nr. 151, din

autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

**DOCUMENTATIE TEHNICA**  
**PENTRU INSUSIRE HCL**

**AMPLASAMENT:**

**Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Str. Maramuresului, Nr. 151, Județul Cluj.**  
**C.F. 288726(Nr. CF. Vechi 1431) Nr. Top. 19568/2**

**BENEFICIAR:**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**  
**STR.MOTILOR , NR.1-3**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ**

**EXECUTANT :**

**Persoana juridica autorizata clasa I:**

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
**autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018**



**CLUJ - NAPOCA**  
**OCTOMBRIE 2019**



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din Județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor în anexele nr. 1–80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

5

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2	Societate "Ion Ciampău" Faza 1 - 1200 mp	Str. Pavea nr. 24	1972	2.499.508,00	Municipal Cluj - Napoca
53	1.6.2	Scara nr. 31	Str. G. Alexandru nr. 15	1973, 1978	2.272,39	Municipal Cluj - Napoca
54	1.6.2	Faza - 4253 mp Lacul "E. Poni"	Str. Măgureala nr. 5	1983	1.803.581,10	Municipal Cluj - Napoca
55	1.6.2	Faza - 13500 mp	Str. Măgureala nr. 4	1975	1.177.147,70	Municipal Cluj - Napoca
56	1.6.2	Societate nr. 2	Str. Măgureala nr. 1	1977	2.783.202,56	Municipal Cluj - Napoca
57	1.6.2	Faza - 18421 mp	Str. Răzvan nr. 4	1978	0,03	Municipal Cluj - Napoca
58	1.6.2	Faza - 29750 mp St. Topograf "Ludwig Blum" Faza nr. 1	Str. Băpăra nr. 24	1773, 1974	4.506.007,62	Municipal Cluj - Napoca
59	1.6.2	Societate nr. 1	Str. Hărăboara nr. 4	1955		Municipal Cluj - Napoca
60	1.6.2	Lacul "Bunicii Lăscu" Faza - 4131 mp	Str. Căminelor nr. 58	1935-1972	2.654.797,48	Municipal Cluj - Napoca
61	1.6.2	Grup Școlar "Școala" "Al. Bercu" Faza - 1020 mp	Str. Al. Vădeț Volod nr. 31	1974, 1974	4.592.913,16	Municipal Cluj - Napoca
62	1.6.2	Grup Școlar "Școala" "G. Uscu" Faza - 3418 mp	Str. Al. Vădeț Volod nr. 85	1974, 1974	5.694.017,34	Municipal Cluj - Napoca
63	1.6.2	Grup Școlar "Fuzinar" Faza - 3418 mp	Str. Iștas nr. 51 Str. G. Uscu nr. 2	1977	1.584.984,52 1.325.420,81	Municipal Cluj - Napoca
64	1.6.2	Lacul "Lăscu" "Școala" "Școala" Faza - 13370 mp	Str. Avram Iancu nr. 33	1981	4.811.385,88	Municipal Cluj - Napoca
65	1.6.2	Grup Școlar "Școala" "Școala" Faza - 13370 mp	Str. Școala nr. 7	1952	1.114.240,06	Municipal Cluj - Napoca
66	1.6.2	Lacul "Lăscu" "Școala" "Școala" Faza - 13370 mp	Str. Școala nr. 3	1970	164,30	Municipal Cluj - Napoca
67	1.6.2	Lacul "Lăscu" "Școala" "Școala" Faza - 13370 mp	Str. Școala nr. 24-28	1970	335,16	Municipal Cluj - Napoca
68	1.6.2	Lacul "Lăscu" "Școala" "Școala" Faza - 13370 mp	Str. Școala nr. 10	1971-1979	5.513.678,23	Municipal Cluj - Napoca
69	1.6.2	Lacul "Lăscu" "Școala" "Școala" Faza - 13370 mp	Str. Școala nr. 2	1971	14.788,88	Municipal Cluj - Napoca
70	1.6.2	Lacul "Lăscu" "Școala" "Școala" Faza - 13370 mp	Str. Școala nr. 10	1979	1.705,00	Municipal Cluj - Napoca
71	1.6.2	Lacul "Lăscu" "Școala" "Școala" Faza - 13370 mp	Str. Școala nr. 10	1981	61,50	Municipal Cluj - Napoca
72	1.6.2	Lacul "Lăscu" "Școala" "Școala" Faza - 13370 mp	Str. Școala nr. 10	1981-1986	8.226.027,17	Municipal Cluj - Napoca
73	1.6.2	Lacul "Lăscu" "Școala" "Școala" Faza - 13370 mp	Str. Școala nr. 10	1986-1923	7.910.693,55	Municipal Cluj - Napoca
74	1.6.2	Lacul "Lăscu" "Școala" "Școala" Faza - 13370 mp	Str. Școala nr. 10	1990	94.110,00	Municipal Cluj - Napoca
75	1.6.2	Faza - 327 mp	Str. Școala nr. 10	1936	500.000,00	Municipal Cluj - Napoca
76	1.6.2	Faza - 830 mp	Str. Școala nr. 10	1925	2.138.691,76	Municipal Cluj - Napoca
77	1.6.2	Faza - 830 mp	Str. Școala nr. 10	1925	5.441.245,07	Municipal Cluj - Napoca
78	1.6.2	Faza - 830 mp	Str. Școala nr. 10	1925	5.441.245,07	Municipal Cluj - Napoca
79	1.6.2	Faza - 830 mp	Str. Școala nr. 10	1925	5.441.245,07	Municipal Cluj - Napoca
80	1.6.2	Faza - 830 mp	Str. Școala nr. 10	1925	5.441.245,07	Municipal Cluj - Napoca
81	1.6.2	Faza - 830 mp	Str. Școala nr. 10	1925	5.441.245,07	Municipal Cluj - Napoca
82	1.6.2	Faza - 830 mp	Str. Școala nr. 10	1925	5.441.245,07	Municipal Cluj - Napoca
83	1.6.2	Faza - 830 mp	Str. Școala nr. 10	1925	5.441.245,07	Municipal Cluj - Napoca
84	1.6.2	Faza - 830 mp	Str. Școala nr. 10	1925	5.441.245,07	Municipal Cluj - Napoca
85	1.6.2	Faza - 830 mp	Str. Școala nr. 10	1925	5.441.245,07	Municipal Cluj - Napoca
86	1.6.2	Faza - 830 mp	Str. Școala nr. 10	1925	5.441.245,07	Municipal Cluj - Napoca
87	1.6.2	Faza - 830 mp	Str. Școala nr. 10	1925	5.441.245,07	Municipal Cluj - Napoca
88	1.6.2	Faza - 830 mp	Str. Școala nr. 10	1925	5.441.245,07	Municipal Cluj - Napoca

74

8



11694761

Carte Funciară Nr. 288726 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	44839
Ziua	17
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Maramureșului, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19568/2	5.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1275 / 26/05/1971</b>	
Decret nr. 1021/1962 emis de Consiliul de Stat al RPR;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere pentru utilitate publică, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a
	2) MUNICIPIULUI CLUJ
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19568/2	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.000	-	-	19568/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 12413/17-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-03-2017

Data eliberării,

21 MAR 2017

Asistent Registrator,  
BOGDAN IGNAT

(parașa și semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)





**CERTIFICAT de ATESTARE FISCALĂ pentru Persoane Juridice  
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE și alte venituri Datorate Bugetului local\***

Ca urmare a cererii nr: 553253 din data 28.10.2019, depusa de d-l/d-na VAJAS CRISTINA MARIA. cu domiciliul în :  
CLUJ-NAPOCA, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria cu CNP având calitatea de acționar  
unic/ asociat/ administrator/ împuternicit/ mandatar1)/executor1)/lichidator1) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al  
autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 370011 se atestă următoarele:

CUI: 4305857

Denumire: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

cu sediul STR MOTII OR NR 1-3 CLUJ-NAPOCA JUDECIU CLUJ

Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri (proprietate-folosință) /alte situații

tip	Declarație	Data încetare
CLADIRE	SCOALA NICOLAE IORGA AN COSTR 1962 val.imp.: 1301888.07 RON STR. MARAMURESULUI NR. 151 decl. 12.03.2010	
TEREN INTRAVILAN	STR. MARAMURESULUI NR. 151 Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 4730 mp; CF:286728	

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală,  figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent (impozit/taxă pe anul în curs)	Rămășiță impozit/taxă pe anii anteriori	Majorări de întârziere	Penalități de întârziere	Codul veni- tului
1	dtii-Imp.mijloace de transport Juridice	0	0	0	0	26
2	dtii-Impozit cladiri Juridice	0	0	0	0	27
3	dtii-Imp.mijl.de transp.marfa>12t	0	0	0	0	33
4	dtii-Impozit teren Juridice	0	0	0	0	34
5	dtii-Imp.teren agricol intravilan -soc.fara agricultura	0	0	0	0	35
6	dtii-Taxa teren Juridice	0	0	0	0	134
7	dtii-Taxa teren agricol intravilan juridice	0	0	0	0	141
8	dtii-Impozit teren extravilan	0	0	0	0	942
9	Total Amenzi CNP 4305857 (Cod serviciu 495)	0	0	0	0	9,776
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **OCPI INTABULARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Întocmit  
Emilian Ioan Ilea  
prenume și nume

13:38PM Page 1 of 1

DIRECTOR  
VICTOR RĂDOI  
nume, prenume și ștampila

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, fiindcă mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA



DIRECȚIA GENERALĂ  
POLIȚIA LOCALĂ  
Calca Moșilor, nr. 3, 400001  
Telefon/Fax +40 264 598 784  
E-mail: [politialocala@primariaclužnapoca.ro](mailto:politialocala@primariaclužnapoca.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII  
NR. 541770/481/22.10.2019

## NOTĂ INTERNĂ

Către,  
Direcția Patrimoniul Municipiului și  
Evidența Proprietății

În urma solicitării dvs. cu nr. 530696/455/16.10.2019, referitoare la situația reală din teren cuprinzând datele tehnice, respectiv numărul corpurilor de construcții, destinație și numărul de niveluri, vă comunicăm procesul verbal de constatare întocmit pentru următorul imobil:

- Școala Gimnaziala „Nicolae Iorga”, Str. Maramuresului nr.151, PVC 736/22.10.2019

De asemenea, vă transmitem și fotografiile realizate.  
Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN ȘANDOR

Întocmit:

Polițist local Birsan Mircea

-----  
Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

10

PROCES VERBAL DE  
CONSTATARE NR. 736



Încheiat azi 22... luna 10... anul 2019  
Subsemnatul... P. B. R. S. A. M. M. I. R. C. E. A... având funcția de...  
... P. I. I. I. S. T. L. O. S. A. L... cu legitimația nr 2453, eliberată de Primăria mun.  
Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de... 20.10.2019  
ora 11:35, la... ȘCOALA NICOLAIE IORGA..., din Cluj-Napoca,  
str. ... M. P. A. T. I. N. P. E. S. U. L. U. I., nr. 151., am constatat următoarele:

Școala NICOLAIE IORGA de la adresa  
... este compusă dintr-un grup  
... cu o acoperșă din tablă joasă, pod acoperș  
...  
Portul este compus din 4 clase plus zăbrele  
1. Sala de sport  
1. Sala de abispeti  
1. Coridor  
3. Grupuri Sombre  
...  
Etoajă este compusă din 6 clase  
1. cabinet  
1. cabinet locopede  
1. Sala Proiect școlară  
1. Sala Alina  
1. Hol

Măsuri și propuneri  
... Teren în curtea școlii asfaltat, plus înprejur  
...  
Școala nu are niciun șezor.

SEMNĂTURA  
P. B. R. S. A. M. I. R. C. E. A

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Str. MARAMURESULUI, nr. 151, județul Cluj-Napoca.

## TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	4730	Teren împrejmuit de la 1 la 8 cu gard din beton cu fier forjat; de la 8 la 21 cu gard din beton cu plasa si de la 21 la 1 cu gard din beton

## Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
CI	CAS	618	Unitate de invatamant cu regim de inaltime P+1E, edificata în anul 1962 avand suprafata construita desfasurata de 1236 mp

## 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>cc</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 10.2019



12

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Strada MARAMURESULUI, nr. 151, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589097.808	392767.353	9.901
2	589101.585	392776.505	14.403
3	589107.305	392789.723	11.902
4	589112.084	392800.623	14.043
5	589117.655	392813.514	8.245
6	589120.974	392821.061	2.099
7	589121.209	392823.147	6.570
8	589121.989	392829.671	20.733
9	589102.509	392836.768	13.512
10	589089.841	392841.468	16.285
11	589074.578	392847.146	15.860
12	589059.978	392853.341	3.752
13	589056.279	392853.967	11.959
14	589050.954	392843.259	9.829
15	589046.886	392834.311	6.973
16	589044.202	392827.875	6.653
17	589042.003	392821.596	7.137
18	589039.705	392814.839	9.624
19	589036.773	392805.672	9.114
20	589034.565	392796.830	3.283
21	589033.830	392793.630	9.938
22	589043.070	392789.970	7.546
23	589050.312	392787.849	12.464
24	589062.185	392784.055	2.806
25	589061.193	392781.430	9.916
26	589070.421	392777.802	4.946
27	589074.926	392775.760	10.135
28	589084.417	392772.204	14.209
29	589097.756	392767.307	0.069

S = 4730 mp



B

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Strada MARAMURESULUI, nr. 151, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	589059.533	392797.974	32.921
31	589071.419	392828.674	18.876
32	589089.161	392822.231	9.585
33	589092.568	392831.190	18.793
34	589074.957	392837.749	2.942
35	589076.017	392840.494	9.407
36	589067.278	392843.977	45.662
37	589050.501	392801.509	9.699

S = 618 mp



14

## INVENTAR DE COORDONATE

Strada MARAMURESULUI, nr. 151, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	589097.808	392767.353
2	589101.585	392776.505
3	589107.305	392789.723
4	589112.084	392800.623
5	589117.655	392813.514
6	589120.974	392821.061
7	589121.209	392823.147
8	589121.989	392829.671
9	589102.509	392836.768
10	589089.841	392841.468
11	589074.578	392847.146
12	589059.978	392853.341
13	589056.279	392853.967
14	589050.954	392843.259
15	589046.886	392834.311
16	589044.202	392827.875
17	589042.003	392821.596
18	589039.705	392814.839
19	589036.773	392805.672
20	589034.565	392796.830
21	589033.830	392793.630
22	589043.070	392789.970
23	589050.312	392787.849
24	589062.185	392784.055
25	589061.193	392781.430
26	589070.421	392777.802
27	589074.926	392775.760
28	589084.417	392772.204
29	589097.756	392767.307
30	589059.533	392797.974
31	589071.419	392828.674
32	589089.161	392822.231
33	589092.568	392831.190
34	589074.957	392837.749
35	589076.017	392840.494
36	589067.278	392843.977
37	589050.501	392801.509



15

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Str. Maramuresului, Nr. 151, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
288726/Nr. CF. vechi 1431)	A-1	19568/2	Curti constructii	5000	STATUL ROMAN, in administrarea operativa a MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				5000		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
288726/Nr. CF. vechi 1431)	19568/2/1	270	Curti constructii	270	STATUL ROMAN, in administrarea operativa a MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	19568/2/2	4730	Curti constructii	4730	STATUL ROMAN, in administrarea operativa a MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	19568/2/2	Nou	CI - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P+E, EDIFICATA IN ANUL 1962, AVAND SUPRAFATA CONSTRUCTA DEFEASURATA DE 1236 MP ; Teren cu constructie.	4730	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4730 mp						

Data: Octombrie 2019

Infocontact: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

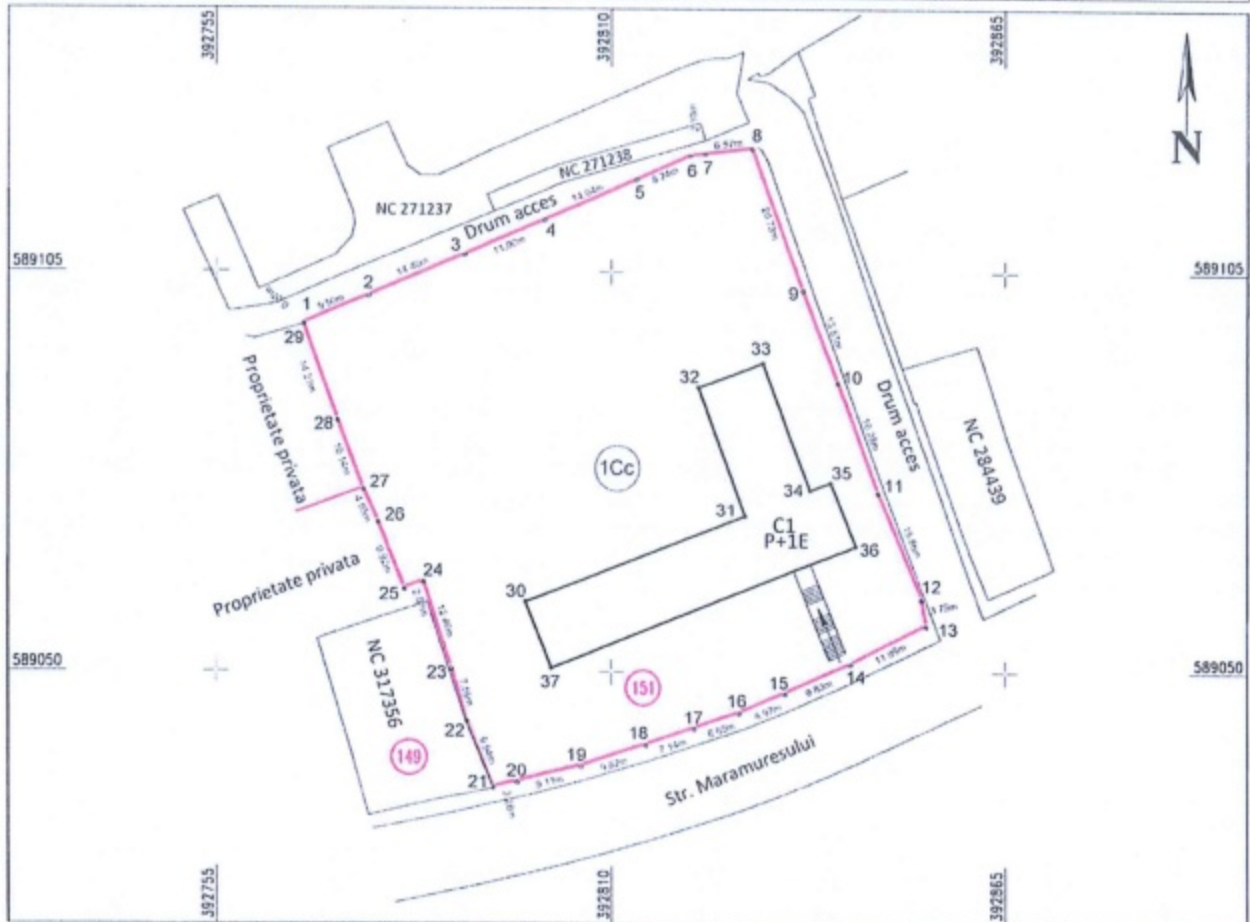


*[Handwritten signature]*



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	<b>4730 mp</b>	Strada MARAMURESULUI, nr. 151, Municipiul Cluj-Napoca	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4730	Teren imprejuiat de la 1 la 8 cu gard din beton cu fier forjat; de la 8 la 21 cu gard din beton cu plasa si de la 21 la 1 cu gard din beton
Total		<b>4730</b>	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	618	Unitate de invatamant cu regim de inaltime P+1E, edificata in anul 1962 avand suprafata construita desfasurata de 1236 mp
Total		<b>618</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4730 mp  
Suprafata din act = 4730 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J -1359

Inspector :

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

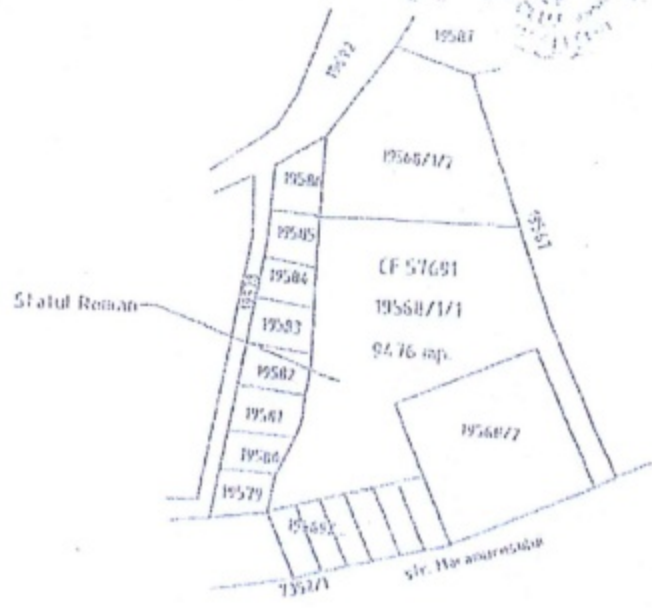
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data : 10.2019

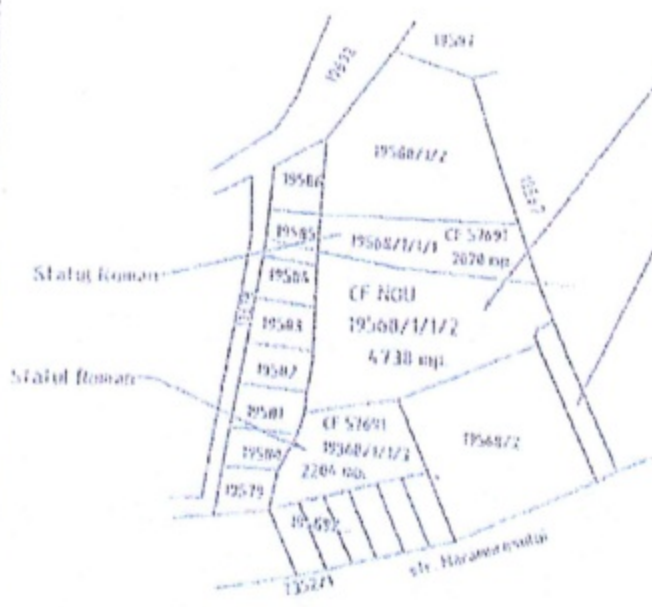
Data :

Stampila BCPI

A. SITUATIA CONFORM CF.



B. SITUATIA PROPUASA:



- 2/B Radulescu Maria
  - 3/B Radulescu Ioana Zalia si
  - 3/B Radulescu Andreea Maria
- CF 57691  
19568/1/1/4 514 mp. drum  
Statul Roman.

platse nr. 1	
scara	1: 2000
denumire	soluția existenta/propos. planșă de funcționare
localizare	teren în cauza str. Haranuresului nr. 51/2 mun. Cluj Napoca jud. Cluj
referința	pl. 4185C/1970 leg. 19568/1/1 CF 57691
legenda	teren în cauza

EXPERT	LEGITIMATIC	ADRESA	JURISDICTION	DATA
ing. Dan Erulescu	4291-11256	Cluj-Napoca 3300 Ady Teodor 13A72, tel. 0264.763.3240	DIOSAR	no / an 6/95 / 2003

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului situat strada Maramureșului nr. 151 din municipiul Cluj-Napoca  
afereant Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

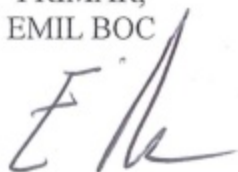
Prin adresa nr. 562275/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Maramureșului nr. 151 din municipiul Cluj-Napoca, în care funcționează Școala Gimnazială Nicolae Iorga.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Maramureșului nr. 151 din municipiul Cluj-Napoca, în care funcționează Școala Gimnazială Nicolae Iorga, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Maramureșului nr. 151 din municipiul Cluj-Napoca, în care funcționează Școala Gimnazială Nicolae Iorga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat strada Maramureșului nr. 151 din municipiul Cluj-Napoca, aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 581434/1 din 11.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat strada Maramureșului nr. 151 din municipiul Cluj-Napoca, aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat strada Maramureșului nr. 151 din municipiul Cluj-Napoca, aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga.

Suprafața imobilului situat strada Maramureșului nr. 151 din municipiul Cluj-Napoca, aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga, rezultată din măsurătorile topografice este de 4.730 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul-teren aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga Cluj-Napoca, se identifică cu nr. topo. 19568/2, înscrise în CF nr. 288726 Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafața de 4.730 mp., este edificată o construcție neînscrisă în cartea funciară, respectiv C1 - unitate de învățământ cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1962, având suprafața construită de 618 mp. și construită desfășurată de 1.236 mp., cu destinație curții construcției și construcții administrative și social-culturale.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 19568/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 19568/2/1, teren în suprafață de 270 mp., care se reînscris în CF nr. 288726 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 19568/2/2, teren în suprafață de 4.730 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul denumit Școala Gimnazială Nicolae Iorga, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cap. 5, poziția nr. 74, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 19568/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 19568/2/1, teren în suprafață de 270 mp., care se reînscris în CF nr. 288726 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 19568/2/2, teren în suprafață de 4.730 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului denumit Școala Gimnazială Nicolae Iorga, situat în Maramureșului nr. 151, compus din teren cu suprafața măsurată de 4.730 mp., provenind din CF nr. 288726 Cluj-Napoca,

nr. topo. 19568/2/2 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1962, având suprafața construită de 618 mp. și construită desfășurată de 1.236 mp., cu destinație curții construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului denumit Școala Gimnazială Nicolae Iorga, situat în Maramureșului nr. 151, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile, și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k), l) alin. (3) lit. b), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

*ART. 382*

*(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:*

*k) curți și curți cu construcții - CC;*

l) construcții - C;

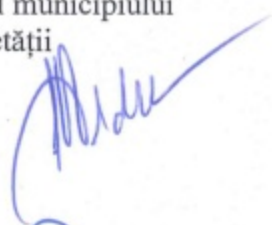
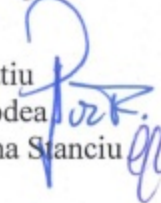
(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Maramuresului nr. 151, aferent Scolii Gimnaziale Nicolae Iorga din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului  
și evidența a proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeș

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Daniela Todea  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

  
13.11.2019.