

1-18 p.

52/21.11.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Revitalizare și activare Parcul Feroviarilor"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Revitalizare și activare Parcul
Feroviarilor" – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588989/1/ din 14.11.2019 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589078/445/ din 14.11.2019 al Direcției tehnice, al
Direcției juridice și al Direcției economice prin care se propune aprobarea documentației
tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul investiției "Revitalizare și activare
Parcul Feroviarilor";

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5 și 7 din H.G nr. 907/2016, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G nr. 57/2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr.
57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Revitalizare și activare Parcul Feroviarilor”, conform Anexei care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică, Direcția
economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,

Nr. ____ din _____
(Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi)

1

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**
„Revitalizare și activare Parcului Feroviarilor”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Parcul Feroviarilor

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform
devizului general: 49.620.995,26 lei (fără TVA)
- Din care, C+M: 39.422.112,99 lei (fără TVA)
- Vecinătăți: fără riscuri
- Zona seismică: $A_g=0,10$ g
- Categoria geotehnică: 1

Având în vedere costurile investiționale, costurile de operare și beneficiile socio-economice rezultate, Scenariul 1 este soluția cea mai eficientă.

Au fost prevăzute 4 obiecte de investiții: Obiectul 1–Amenajarea Parcului Feroviarilor (desfiintare corp C1, construire pavilioane, sistem irigații, sistem iluminat public, mobilier urban, reconfigurare alei). Obiectul 2-Amenajarea străzii Parcul Feroviarilor; Obiectul 3-Amenajarea malurilor râului Someș; Obiectul 4-Realizare pasarele pietonale peste râul Someș;

- Parcul Feroviarilor CF/NC nr. 278302-suprafata C.F 53.457 mp.
- Strada Parcul Feroviarilor CF/NC nr. 333616-suprafata C.F 8.496 mp.
- Malul drept al râului Someș Mic CF/NC nr. 333690-suprafata C.F 2.906 mp.
- Malul stang al râului Someș Mic CF/NC nr. 333875-suprafata C.F 4.421 mp.
- Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și alte surse constituite conform legii
- Durata de realizare a investiției: 22 luni.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
 Executant:
 Proiectant: Vlad Sebastian Rusu birou individual de arhitectura
 Obiectivul: Reabilitare Parcul Feroviarilor

Optiunea: I

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.7584 lei/euro din data de 10/05/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	705,000.00	133,950.00	838,950.00
TOTAL CAPITOL 1		705,000.00	133,950.00	838,950.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		310,200.00	58,938.00	369,138.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	67,250.00	12,777.50	80,027.50
3.1.1	Studii de teren	30,500.00	5,795.00	36,295.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	11,750.00	2,232.50	13,982.50
3.1.3	Alte studii specifice	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	682,920.00	129,754.80	812,674.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	210,320.00	39,960.80	250,280.80
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,150.00	978.50	6,128.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	427,450.00	81,215.50	508,665.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanta	170,000.00	32,300.00	202,300.00

In lei/euro la cursul 4.7584 lei/euro din data de 10/05/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.2	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistenta tehnica	528,200.00	100,358.00	628,558.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	58,200.00	11,058.00	69,258.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	43,600.00	8,284.00	51,884.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	14,600.00	2,774.00	17,374.00
3.8.2	Dirigentie de santier	470,000.00	89,300.00	559,300.00
TOTAL CAPITOL 3		1,496,370.00	284,310.30	1,780,680.30

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	36,002,357.14	6,840,447.86	42,842,805.00
4.1.1	01 Reabilitare Parcul feroviarilor	28,322,393.35	5,381,254.74	33,703,648.09
4.1.2	02 Reabilitare strada Parcul feroviarilor	3,959,701.71	752,343.32	4,712,045.03
4.1.3	03 Amenajare maluri raul Somesului	1,492,570.38	283,588.37	1,776,158.75
4.1.4	04 Realizare doua pasarele pietonale peste raul Somes	2,227,691.70	423,261.42	2,650,953.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	48,601.80	9,234.34	57,836.14
4.2.1	01 Reabilitare Parcul feroviarilor	45,308.32	8,608.58	53,916.90
4.2.2	02 Reabilitare strada Parcul feroviarilor	1,808.26	343.57	2,151.83
4.2.3	03 Amenajare maluri raul Somesului	600.94	114.18	715.12
4.2.4	04 Realizare doua pasarele pietonale peste raul Somes	884.28	168.01	1,052.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,642,020.89	311,983.97	1,954,004.86
4.3.1	01 Reabilitare Parcul feroviarilor	1,476,374.42	280,511.14	1,756,885.56
4.3.2	02 Reabilitare strada Parcul feroviarilor	60,928.80	11,576.47	72,505.27
4.3.3	03 Amenajare maluri raul Somesului	25,647.12	4,872.95	30,520.07
4.3.4	04 Realizare doua pasarele pietonale peste raul Somes	79,070.55	15,023.40	94,093.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,344,285.00	255,414.15	1,599,699.15
4.5.1	01 Reabilitare Parcul feroviarilor	1,105,924.00	210,125.56	1,316,049.56
4.5.2	02 Reabilitare strada Parcul feroviarilor	224,309.00	42,618.71	266,927.71
4.5.3	03 Amenajare maluri raul Somesului	14,052.00	2,669.88	16,721.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		39,037,264.83	7,417,080.32	46,454,345.15

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,538,617.44	672,337.31	4,210,954.75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,355,954.05	447,631.27	2,803,585.32

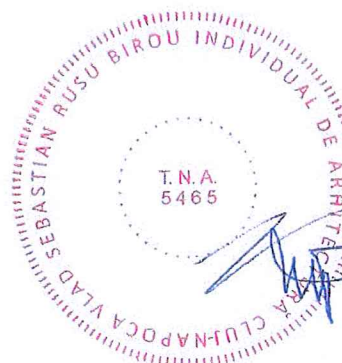


In lei/euro la cursul 4.7584 lei/euro din data de 10/05/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (3.0% din C+M)	1,182,663.39	224,706.04	1,407,369.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	591,331.69	0.00	591,331.69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	197,110.56	0.00	197,110.56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	197,110.56	0.00	197,110.56
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	197,110.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	197,110.56	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	3,942,211.30	749,020.15	4,691,231.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		8,072,160.43	1,421,357.46	9,493,517.89

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Reabilitare Parcul Feroviarilor	49,620,995.26	9,315,636.08	58,936,631.34
TOTAL Constructii+Montaj	39,422,112.99	7,490,201.47	46,912,314.46



5

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de *hotărâre* privind aprobarea indicatorilor tehnico–economici pentru obiectivul de investiții “Revitalizare si activare Parcul Feroviarilor”

Propunerea de amenajare a Parcului Feroviarilor va oferi un nivel ridicat de bio-diversitate, totalitatea speciilor propuse fiind adaptate la condițiile pedo-climatice din arealul studiat, fiind astfel capabile să realizeze la parametri optimi funcția lor ecologică, de îmbunătățire a mediului ambiant, oferind totodată un cadru propice pentru fauna temporară (păsări si mamifere mici).

Mobilier urban și dotări: mobilierul urban existent se va înlocui cu mobilier nou pentru repaus și recreere:

- mobilier pentru odihnă pe aleile principale (șezut și spătar din lemn pe structură metalică și separat din beton lăsat aparent);
- mobilier pentru odihnă pe aleile secundare din beton lăsat aparent;
- mobilier pentru odihnă la locul de joacă, loc aparate fitness și loc jocuri de masă din beton lăsat aparent;
- coșuri de gunoi pe toate aleile și spațiile cu activități;
- rastele pentru biciclete la cele două intrări principale în parc;
- vitrine iluminate, realizate din structură metalică cu fereastră pentru expunere, în diversele zone de interes ale parcului
- cișmele cu apă din oțel, zincate termic, echipate cu robinet din inox, amplasate în proximitatea celor două intrări principale din parc.
- echipamente specifice pentru locul de joacă, locul cu aparate fitness și locul de jocuri de masă.
- iluminat general și arhitectural
- instalații curenți slabi
- instalații ape pluviale
- instalații de alimentare cu apă și irigații

Echipare edilitara:

Alimentarea cu apa a obiectivelor din incinta parcului se va realiza integral de la rețeaua existenta in zona.

Apele menajere vor fi evacuate integral doar in rețeaua de canalizare existenta in zona.

Apele pluviale vor fi colectate de pe întreg amplasamentul, iar apele pluviale potențial impurificate vor fi trecute prin separatorare de hidrocarburi înainte de deversarea lor in lacurile de retentie

Apa necesara irigarii spatiilor verzi va fi asigurata prin realizarea a doua puturi forate, in incinta perimetrului parcului, cu caracter de explorare/exploatare cu adâncimea de 10-12 m/foraj,

6

dotate cu aparate de măsura a debitelor captate.

Amenajare lacuri retenție

Lacurile de retenție care vor fi amenajate în interiorul parcului și vor avea funcțiunile de:

- agrement - observație, contemplare, relaxare
- înmagazinare a surplusului de apă colectat de pe suprafețele studiate (Strada Parcului Feroviarilor și Parcul Feroviarilor)

- habitat multifuncțional ecologic

Amenajarea lacurilor de retenție se va face prin excavarea zonelor lipsite de vegetație.

Pământul rezultat din excavații se va folosi la configurarea reliefului artificial de tip mobil sau alte umpluturi necesare în amenajarea parcului.

Suprafețele excavate vor fi hidroizolate cu membrană sintetică peste care se va așterne un strat de pietriș cu rol de fixare a pământului vegetal cu o compoziție adecvată pentru susținerea vegetației specifice zonelor umede.

- Date caracteristice:

○ Lac zona 1

- Cota lac: 330.1 mdM
- Cota NNR: 331.1 mdM
- Suprafață lac retenție: 1088 mp
- Volum NNR: 755 mc
- Cota nivel maxim : 331.3 mdM
- H_{\max} apa în lac 1.2 m
- Suprafață nivel maxim: 1088 mp + 1308 mp = 2396 mp
- Volum apa nivel maxim: 349 mc

○ Lac zona 2

- Cota lac: 329.9 mdM
- Cota NNR: 331.1 mdM
- Suprafață lac retenție: 548 mp
- Volum NNR: 444 mc
- Cota nivel maxim : 331.3 mdM
- H_{\max} apa în lac 1.4 m
- Suprafață nivel maxim: 548 mp + 856 mp = 1404 mp
- Volum apa nivel maxim: 196 mc

Platformă odihnă se va realiza din placă de beton armat lăsat aparent sprijinită pe stâlpi de beton armat pe fundații de beton armat - zonă situată între zona 1 și zona 2 ale lacurilor de retenție, capacitate 8 locuri pe bancă, 10 locuri în picioare, cu rol de odihnă, observație, contemplare.; accesul la această platformă se va face prin intermediul a două pachete de scări, realizate din lespezi de piatră dispuse în malurile line, excavate pentru realizarea lacurilor de retenție și care vor face conexiunea între platformă și sistemul de alei prevăzute în parc.

Grădină pluvială face parte din sistemul integrat de gestionare a apelor pluviale de pe suprafețele studiate - Strada Parcul Feroviarilor și Parcul Feroviarilor, fiind element de colectare a

apelor meteorice din zonă.

Grădina pluvială va fi realizată prin excavarea zonei din vecinătatea porții principale de intrare în parc (zona de sud), unde se va deversa o parte din apa pluvială colectată de pe Strada Parcul Feroviarilor, după epurare, prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

Rigolă naturală deschisă (biofiltru)

Rigolele naturale deschise fac parte din sistemul integrat de gestionare a apelor pluviale de pe suprafețele studiate - Strada Parcul Feroviarilor și Parcul Feroviarilor.

Rigolele naturale deschise vor prelua apele pluviale de suprafață de pe Strada Parcul Feroviarilor, le vor filtra (biofiltru) și le vor conduce către separatoarele de hidrocarburi.

Rigolele naturale deschise vor fi realizate prin excavarea zonei din imediata vecinătate a Străzii Parcul Feroviarilor și vor fi hidroizolate cu membrane sintetice.

Lucrări de reamenajare integrală a suprafeței parcului, a spațiilor verzi plantate, suplimentarea vegetației existente cu noi plantări de arbori și arbuști, cu vegetație specifică zonelor umede, cu soiuri autohtone existente de-a lungul cursului Râului Someș Mic și lucrări arhitecturale de modernizare a spațiilor : alei pietonale , mobilier urban, iluminat public, dotări de agrement, recreere și sport precum și podete pietonale.

2 . Amenajarea străzii Parcul Feroviarilor

Strada Parcul Feroviarilor este compusă din 2 segmente de străzi:

-segment orientat pe direcția vest-est, între intersecția cu strada Anton Pann la vest și strada Mărășești la Vest

- segment nord-sud, între intersecția cu strada Mărășești la sud și zona pasarelei pietonale existente peste Râul Someșul Mic.

Lucrări propuse

- amenajarea străzii Parcul Feroviarilor, prin înlocuirea integrală a pavajului existent (asfalt, borduri beton), a elementelor de mobilier urban existente și a sistemului de iluminat și semaforizare existent; se vor păstra zonele funcționale ale străzii, cu adaptări punctuale în vederea obținerii unui spațiu public de calitate pentru oraș.

- amenajarea benzilor de biciclete prin integrarea noilor trasee în rețeaua de transport cu bicicleta, existentă; se propun dotări aferente acestui mijloc de transport (standuri, stații alimentare biciclete și trotinete electrice), pentru a se facilita bicicliștilor o conexiune rapidă, sigură și comodă între toate sursele de interes și destinațiile relevante din jurul parcului.

-amenajări geometrice ale străzilor pentru creșterea siguranței rutiere, inclusiv realizarea semnalizării rutiere și de direcționare către obiectivele turistice și de interes local, redimensionarea zonelor de parcare din lungul străzii, pentru asigurarea liniarității acestora și prioritizarea deplasării pietonale și cu bicicleta.

Amenajarea propusă a străzii se referă la profilul dinspre Parcul Feroviarilor cu următoarele benzi funcționale:

- trotuar pietonal și arbori de aliniament (2.5 m);

- bandă de biciclete (1.5 m);

- 2 benzi auto cu dublu sens (3 m + 3 m = 6 m);

- bandă cu funcțiuni alternative - parcare auto în lungul străzii, arbori de aliniament, accesuri auto proprietăți private (2 m);

- bandă cu vegetație joasă cu rol de protecție bandă de biciclete (0.5 m);

- bandă de biciclete (1.5 m);

- trotuar pietonal (cu dimensiuni variabile - minim 2 m).

-jardinieră, la nivelul trotuarului, cu rol de obstacol fizic între circulația auto și cea cu bicicleta sau circulația pietonală cu rol de protecție între diferitele moduri de deplasare din spațiul public propus.

Apele pluviale colectate de pe suprafețele străzii (trotuare, carosabil, benzi de biciclete) vor

fi direcționate către trotuarul dinspre parc prevăzut cu bordură tip “colectare ape pluviale” și preluate mai departe în rigolele naturale deschise cu rol de biofiltru (filtrare naturala) cu o stratificație specifică și hidroizolate; apa preluată va fi epurată în separatoare de hidrocarburi amplasate în Parcul Feroviarilor.

În urma filtrării/epurării, o parte din apă va ajunge în lacurile de retenție, o parte va fi asimilată natural în sol și o parte va fi evacuată în Raul Someșul Mic.

Amenajări peisajere și vegetație - plantații de aliniament pe cele două trotuare ale străzii, cu specii de tei argintiu (*Tiliaplathyphyllos*).

3. Amenajarea malurilor Râului Someșul Mic

Date generale

Malurile Râului Someșul Mic vor fi amenajate pe porțiunea din dreptul Parcului Feroviarilor : amenajări peisajere, crearea de noi alei pietonale, dotare cu mobilier urban nou, sistem de iluminat nou

Amenajarea va fi una naturală cu alei din lespezi de piatră, vegetație gazon și plantații cu arbori și arbuști, iluminat general și arhitectural cu sistem LED și mobilier urban pentru odihnă.

Lucrări propuse

Mal stâng (spre strada Traian)

- montarea unei noi balustrade (va înlocui balustrada existentă pe malul stâng al Râului Someșul Mic) din panouri cu montanți verticale din țevă metalică galvanizată 60x20x2 mm și profil metalic lat galvanizat 100x8 mm..

- aducerea la cotă, pe lungimea de 172 m, a părții superioare a zidului de apărare împotriva inundațiilor, existent, prin turnarea unui nou strat de uzură, din beton cu agregate la vedere, cu grosime minimă de 12 cm, având stratul de egalizare din agregate compactate, cu grosimea minimă de 8 cm.; se va realiza o cale de rulare pietonală unitară pentru siguranța în exploatarea pietonilor; aducerea la cotă a zidului de apărare împotriva inundațiilor se va realiza fără a se afecta structura portantă a acestuia.

- 2 pasarele pietonale care vor realiza legătura cu parcul, peste cursul de apă

- marcarea unui acces secundar, printr-un pavilion deschis (în partea de nord a malului stâng)

- reorganizarea configurației geometrice a aleilor și a straturilor de uzură a acestora - *aleile principale* de promenadă poziționate pe porțiunea orizontală a zidului de apărare împotriva inundațiilor, pe malul stâng, *aleile secundare* permeabile care vor asigura legătura între aleile principale și diversele puncte de interes de-a lungul malurilor și *aleile terțiare* permeabile care vor asigura traseele punctuale din parc către luciul de apă)

- amenajări peisajere și vegetație - malul stâng cu plantații spre albia râului cu sălcii pletoase, iar spre zona trotuarului străzii Traian, cu un aliniament din carpen columnar

- mobilier urban și dotări – se va înlocui mobilierul urban existent, cu mobilier nou pentru repaus și recreere (două amfiteatre de mici dimensiuni, platformă pentru odihnă

Mal drept (spre parc)

-prelungirea aleilor propuse pe malul drept pentru corelarea cu accesele, aleile propuse în parc

-reorganizarea configurației geometrice a aleilor și a straturilor de uzură a acestora (*aleile principale* impermeabile, de promenadă, poziționate de-a lungul taluzului existent pe malul drept, *aleile secundare* permeabile care vor asigura legătura între aleile principale și diversele puncte de interes de-a lungul malurilor și *aleile terțiare* permeabile care vor asigura traseele punctuale din parc către luciul de apă)

- amenajări peisajere și vegetație – se va păstra o parte din vegetația existentă (sălcii, răchite, nuci ș.a.), care va fi toaletată adecvat, iar taluzurile rezultate se vor înierba, din loc în loc fiind amplasați bolovani rotunjiți (scop decorativ și utilitar)

- mobilier urban și dotări – se va înlocui mobilierul urban existent, cu mobilier nou pentru repaus și recreere (mobilier pentru odihnă pe alea principală și pe aleile secundare)
- cosuri de gunoi pe alea principală

Preluarea apelor pluviale se va realiza prin pante date de geometria aleilor principale, ce le conduc pe acestea spre diferite guri de scurgere, de unde sunt dirijate fie spre lacurile de retenție (malul drept), fie în Râul Someșul Mic (malul stâng).

Preluarea apelor meteorice se va realiza prin pante date de geometria aleilor secundare, spre fâșii laterale prevăzute cu drenuri îngropate, de unde sunt conduse spre lacurile de retenție.

Apele meteorice de pe aleile terțiare vor fi absorbite în terenul natural existent.

Obiecte de investiție în cadrul amenajării malurilor Râului Someșul Mic

Pavilion deschis intrare secundară - regim de înaltă parter și funcțiunea de copertină pentru intrările secundare în parc; la baza pavilionului, pe una din laturi se propune un loc pentru odihnă

Amenajări exterioare: ale spațiului din jurul pavilionului - suprafețe pietonale și peisajere (sub placa de beton a pavilionului cu decupaj de forma circulară se vor planta arbori din specia mesteacăn jacquemonti.

Platformă odihnă 1 din pavaj tip suprafață nesigilată cu agregate compactate - zonă de interes pe malul stâng al Someșului Mic cu rol de odihnă, observație, contemplare, capacitate 8 locuri pe bancă (elemente prefabricate din beton armat lăsat aparent); accesul la această platformă se va face prin intermediul sistemului de alei prevăzute în parc.

Platformă odihnă 2 din pavaj tip suprafață nesigilată cu agregate compactate - zonă de interes pe malul stâng al Someșului Mic cu rol de odihnă, observație, contemplare, capacitate 24 locuri pe bancă (elemente prefabricate din beton armat lăsat aparent); accesul la această platformă se va face prin intermediul sistemului de alei prevăzute în parc.

Amfiteatru Someș 1 cu forma dreptunghiulară în plan cu două decupaje: un decupaj tip cerc și unul tip semicerc unde vor fi plantate diverse specii de arbuști ornamentali, cu zona de gradene, capacitate maximă, 32 locuri, care va fi destinat activităților de scurt repaus și socializare; accesul la gradene se va face prin intermediul a două pachete de trepte realizate din beton armat lăsat aparent de o parte și de alta a gradenelor

Amfiteatru Someș 2, destinat activităților de scurt repaus și socializare, capacitate maximă 20 locuri, cu zona de gradene dispuse intercalat cu zone de pământ natural cu gazon și zone cu pavaj nesigilat tip agregate compactate; gradenele amfiteatrului vor face medierea între cota Străzii Traian și cota amenajată de pe zidul de sprijin din lungul Someșului Mic

4. Realizare pasarele pietonale peste Râul Someșul Mic

Soluția de amenajare a parcului, care include și ambele maluri ale Râului Someșul Mic, prevăde două pasarele pietonale care vor fi poziționate în colțul sud-vestic, respectiv la jumătatea vestică a parcului, având corespondență cu strada Iuliu Coroianu, respectiv cu strada Spitalului.

Pasarele vor asigura traficul pietonal și velo peste Râul Someșul Mic, contribuind la noi trasee de traversare a zonei pe direcția est-vest, din ansamblul locuințelor colective și individuale spre Piața Gării.

Suprafața pietonală a pasarelelor va fi realizată din beton armat impermeabilizat și amprentat lăsat aparent și pe margini vor fi amplasate balustrade din panouri 2280 x 1450 mm, realizate din țeava metalică zincată termic 60x20x2 mm și elemente orizontale din țeava metalică zincată termic 60x20x2 mm.

Date constructive:

- Lățime: 3 m.
- Lungime: cca. 35 m
- Acces:

- Rampa: 8%
- Trepte: 3 x 25x15 cm
- Înălțime pasarela: 138 cm

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivelor din incinta parcului se va realiza de la rețeaua publică de apă potabilă existentă în zonă, administrată de Compania de Apă Someș SA, prin bransamentele noi propuse în etapa de proiectare. Rețelele de apă vor fi extinse la noile construcții planificate, porțiuni din acestea vor fi parțial relocalate, după caz.

Pentru irigarea spațiilor verzi, $Q_{nec}=2-3$ l/s, se vor realiza două foraje, în incinta perimetrului Parcul Feroviarilor, echipate cu coloana filtrantă Ø 140 R8 din PVC (special pentru alimentări cu apă), cu caracter de explorare/exploatare și adâncimea de 10-12 m/foraj; distanța minimă între puturi, pentru evitarea interferenței va fi de 130 m.

Canalizare

Construcțiile planificate vor fi racordate la rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă.

Apele pluviale potențial impurificate provenite de la rigole vor fi preluate prin intermediul conductelor de canalizare din PVCKG, direcționate gravitațional către separatoarele de hidrocarburi (SH), cu $Q=10$ l/s și $Q=20$ l/s și vor fi deversate în lacurile de retenție amenajate.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe amplasament vor fi preluate prin intermediul căminelor de canalizare pluvială, și se vor deversa în grădinile pluviale amenajate și apoi în lacurile de retenție amenajate (malul drept) și în Raul Someșul Mic (malul stâng).

Apele pluviale colectate de pe suprafețele străzii Parcul Feroviarilor (trotuare, carosabil, benzi de biciclete) vor fi direcționate către trotuarul dinspre parc prevăzut cu bordură tip "colectare ape pluviale" și preluate mai departe în rigolele naturale deschise cu rol de biofiltru, cu o stratificație specifică și hidroizolate astfel încât apa preluată să nu contamineze solul. După această filtrare naturală, apa va fi preluată și condusă în separatoarele de hidrocarburi amplasate în Parcul Feroviarilor; o parte din apa rezultată în urma tratării/filtrării va ajunge în final în lacurile de retenție, o parte va fi asimilată natural în sol și o parte va fi preluată de Raul Someșul Mic.

Apele pluviale, la evacuare în emisar, Raul Someșul Mic vor avea următoarele limite maxime de încărcare cu poluanți: pH/ 6,5-8,5; materii în suspensie/ 35 mg/l; produse petroliere/5 mg/l.

Conform devizului general, întocmit de proiectantul - SC ASIZA PROIECTARE SRL

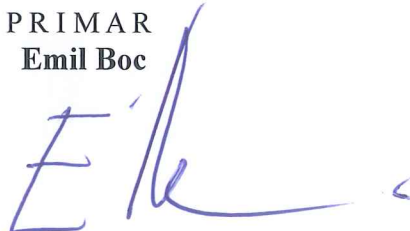
VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI 49.620.995,26 lei fara TVA
din care C+M 39.422.112,99 lei fara TVA

Surse de finanțare: bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun promovarea unui proiect de HCL în vederea aprobării documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Revitalizare și activare Parcul Feroviarilor”.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Revitalizare și activare Parcul Feroviarilor"

PRIMAR
Emil Boc



11

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții
„Revitalizare si activare Parcul Feroviarilor”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 588989/1 din data de 14.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca,

Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Revitalizare si activare Parcul Feroviarilor”.

Directia tehnica, Directia juridica si Directia economica precizeaza urmatoarele:

Propunerea de amenajare a Parcului Feroviarilor va oferi un nivel ridicat de bio-diversitate, totalitatea speciilor propuse fiind adaptate la condițiile pedo-climatice din arealul studiat, fiind astfel capabile să realizeze la parametri optimi funcția lor ecologică, de îmbunătățire a mediului ambiant, oferind totodată un cadru propice pentru fauna temporară (păsări și mamifere mici).

Mobilier urban și dotări: mobilierul urban existent se va înlocui cu mobilier nou pentru repaus și recreere:

- mobilier pentru odihnă pe aleile principale (șezut și spătar din lemn pe structură metalică și separat din beton lăsat aparent);
- mobilier pentru odihnă pe aleile secundare din beton lăsat aparent;
- mobilier pentru odihnă la locul de joacă, loc aparate fitness și loc jocuri de masă din beton lăsat aparent;
- coșuri de gunoi pe toate aleile și spațiile cu activități;
- rastele pentru biciclete la cele două intrări principale în parc;
- vitrine iluminate, realizate din structură metalică cu fereastră pentru expunere, în diversele zone de interes ale parcului
- cișmele cu apă din oțel, zincate termic, echipate cu robinet din inox, amplasate în proximitatea celor două intrări principale din parc.
- echipamente specifice pentru locul de joacă, locul cu aparate fitness și locul de jocuri de masă.
- iluminat general și arhitectural
- instalații curenți slabi

- instalații ape pluviale
- instalații de alimentare cu apă și irigații

Echipare edilitara:

Alimentarea cu apa a obiectivelor din incinta parcului se va realiza integral de la rețeaua existenta in zona.

Apele menajere vor fi evacuate integral doar in rețeaua de canalizare existenta in zona.

Apele pluviale vor fi colectate de pe întreg amplasamentul, iar apele pluviale potențial impurificate vor fi trecute prin separatorare de hidrocarburi înainte de deversarea lor in lacurile de retenție

Apa necesara irigarii spatiilor verzi va fi asigurata prin realizarea a doua puturi forate, in incinta perimetrului parcului, cu caracter de explorare/exploatare cu adâncimea de 10-12 m/foraj, dotate cu aparate de măsura a debitelor captate.

Amenajare lacuri retenție

Lacurile de retenție care vor fi amenajate în interiorul parcului si vor avea funcțiunile de:

- agrement - observație, contemplare, relaxare
- înmagazinare a surplusului de apă colectat de pe suprafețele studiate (Strada Parcului Feroviarilor și Parcul Feroviarilor)

-habitat multifuncțional ecologic

Amenajarea lacurilor de retenție se va face prin excavarea zonelor lipsite de vegetație.

Pământul rezultat din excavații se va folosi la configurarea reliefului artificial de tip movile sau alte umpluturi necesare în amenajarea parcului.

Suprafețele excavate vor fi hidroizolate cu membrană sintetică peste care se va așterne un strat de pietriș cu rol de fixare a pământului vegetal cu o compoziție adecvată pentru susținerea vegetației specifice zonelor umede.

- Date caracteristice:

- o Lac zona 1

- Cota lac: 330.1 mdM
- Cota NNR: 331.1 mdM
- Suprafață lac retenție: 1088 mp
- Volum NNR: 755 mc
- Cota nivel maxim : 331.3 mdM
- H_{\max} apa in lac 1.2 m
- Suprafață nivel maxim: 1088 mp + 1308 mp = 2396 mp
- Volum apa nivel maxim: 349 mc

- o Lac zona 2

- Cota lac: 329.9 mdM
- Cota NNR: 331.1 mdM
- Suprafață lac retenție: 548 mp
- Volum NNR: 444 mc

- Cota nivel maxim : 331.3 mdM
- H_{\max} apa in lac 1.4 m
- Suprafață nivel maxim: 548 mp + 856 mp = 1404 mp
- Volum apa nivel maxim: 196 mc

Platformă odihnă se va realiza din placă de beton armat lăsat aparent sprijinită pe stâlpi de beton armat pe fundații de beton armat - zonă situată între zona 1 și zona 2 ale lacurilor de retenție, capacitate 8 locuri pe bancă, 10 locuri în picioare, cu rol de odihnă, observație, contemplare.; accesul la această platformă se va face prin intermediul a două pachete de scări, realizate din lespezi de piatră dispuse în malurile line, excavate pentru realizarea lacurilor de retenție și care vor face conexiunea între platformă și sistemul de alei prevăzute în parc.

Grădină pluvială face parte din sistemul integrat de gestionare a apelor pluviale de pe suprafețele studiate - Strada Parcul Feroviarilor și Parcul Feroviarilor, fiind element de colectare a apelor meteorice din zonă.

Grădina pluvială va fi realizată prin excavarea zonei din vecinătatea porții principale de intrare în parc (zona de sud), unde se va deversa o parte din apa pluvială colectată de pe Strada Parcul Feroviarilor, după epurare, prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

Rigolă naturală deschisă (biofiltru)

Rigolele naturale deschise fac parte din sistemul integrat de gestionare a apelor pluviale de pe suprafețele studiate - Strada Parcul Feroviarilor și Parcul Feroviarilor.

Rigolele naturale deschise vor prelua apele pluviale de suprafață de pe Strada Parcul Feroviarilor, le vor filtra (biofiltru) și le vor conduce către separatoarele de hidrocarburi.

Rigolele naturale deschise vor fi realizate prin excavarea zonei din imediata vecinătate a Străzii Parcul Feroviarilor și vor fi hidroizolate cu membrane sintetice.

Lucrări de reamenajare integrală a suprafeței parcului, a spațiilor verzi plantate, suplimentarea vegetației existente cu noi plantări de arbori și arbuști, cu vegetație specifică zonelor umede, cu soiuri autohtone existente de-a lungul cursului Râului Someș Mic și lucrări arhitecturale de modernizare a spațiilor : alei pietonale , mobilier urban, iluminat public, dotări de agrement, recreere și sport precum și podete pietonale.

2 . Amenajarea străzii Parcul Feroviarilor

Strada Parcul Feroviarilor este compusă din 2 segmente de străzi:

-segment orientat pe direcția vest-est, între intersecția cu strada Anton Pann la vest și strada Mărășești la Vest

- segment nord-sud, între intersecția cu strada Mărășești la sud și zona pasarelei pietonale existente peste Râul Someșul Mic.

Lucrări propuse

- amenajarea străzii Parcul Feroviarilor, prin înlocuirea integrală a pavajului existent (asfalt, borduri beton), a elementelor de mobilier urban existente și a sistemului de iluminat și semaforizare existent; se vor păstra zonele funcționale ale străzii, cu adaptări punctuale în vederea obținerii unui spațiu public de calitate pentru oraș.

- amenajarea benzilor de biciclete prin integrarea noilor trasee în rețeaua de transport cu bicicleta, existentă; se propun dotări aferente acestui mijloc de transport (standuri, stații alimentare biciclete și trotinete electrice), pentru a se facilita bicicliștilor o conexiune rapidă, sigură și comodă între toate sursele de interes și destinațiile relevante din jurul parcului.

-amenajări geometrice ale străzilor pentru creșterea siguranței rutiere, inclusiv realizarea semnalizării rutiere și de direcționare către obiectivele turistice și de interes local, redimensionarea zonelor de parcare din lungul străzii, pentru asigurarea liniarității acestora și prioritizarea deplasării pietonale și cu bicicleta.

Amenajarea propusa a străzii se refera la profilul dinspre Parcul Feroviarilor cu următoarele benzi funcționale:

- trotuar pietonal și arbori de aliniament (2.5 m);
- bandă de biciclete (1.5 m);
- 2 benzi auto cu dublu sens (3 m + 3 m = 6 m);
- bandă cu funcțiuni alternative - parcare auto în lungul străzii, arbori de aliniament, accesuri auto proprietăți private (2 m);
- bandă cu vegetație joasă cu rol de protecție bandă de biciclete (0.5 m);
- bandă de biciclete (1.5 m);
- trotuar pietonal (cu dimensiuni variabile - minim 2 m).
- jardinere, la nivelul trotuarului, cu rol de obstacol fizic între circulația auto și cea cu bicicleta sau circulația pietonală cu rol de protecție între diferitele moduri de deplasare din spațiul public propus.

Apele pluviale colectate de pe suprafețele străzii (trotuare, carosabil, benzi de biciclete) vor fi direcționate către trotuarul dinspre parc prevăzut cu bordură tip "colectare ape pluviale" și preluate mai departe în rigolele naturale deschise cu rol de biofiltru (filtrare naturala) cu o stratificație specifică și hidroizolate; apa preluată va fi epurată în separatoare de hidrocarburi amplasate în Parcul Feroviarilor.

În urma filtrării/epurării, o parte din apa va ajunge în lacurile de retenție, o parte va fi asimilată natural în sol și o parte va fi evacuată în Raul Someșul Mic.

Amenajări peisajere și vegetație - plantații de aliniament pe cele două trotuare ale străzii, cu specii de tei argintiu (*Tiliaplathyphyllos*).

3. Amenajarea malurilor Râului Someșul Mic

Date generale

Malurile Râului Someșul Mic vor fi amenajate pe porțiunea din dreptul Parcului Feroviarilor : amenajări peisajere, crearea de noi alei pietonale, dotare cu mobilier urban nou, sistem de iluminat nou

Amenajarea va fi una naturală cu alei din lespezi de piatră, vegetație gazon și plantații cu arbori și arbuști, iluminat general și arhitectural cu sistem LED și mobilier urban pentru odihnă.

Lucrari propuse

Mal stang (spre strada Traian)

- montarea unei noi balustrade (va înlocui balustrada existentă pe malul stâng al Râului Someșul Mic) din panouri cu montanți verticale din țevă metalică galvanizată 60x20x2 mm și profil metalic lat galvanizat 100x8 mm..

- aducerea la cotă, pe lungimea de 172 m, a părții superioare a zidului de apărare împotriva inundațiilor, existent, prin turnarea unui nou strat de uzură, din beton cu agregate la vedere, cu grosime minimă de 12 cm, având stratul de egalizare din agregate compactate, cu grosimea minimă de 8 cm,; se va realiza o cale de rulare pietonală unitară pentru siguranța în exploatarea pietonilor; aducerea la cotă a zidului de apărare împotriva inundațiilor se va realiza fără a se afecta structura portantă a acestuia.

- 2 pasarele pietonale care vor realiza legătura cu parcul, peste cursul de apă

- marcarea unui acces secundar, printr-un pavilion deschis (în partea de nord a malului stang)

- reorganizarea configurației geometrice a aleilor și a straturilor de uzură a acestora - *aleile principale* de promenadă poziționate pe porțiunea orizontală a zidului de apărare împotriva inundațiilor, pe malul stâng, *aleile secundare* permeabile care vor asigura legătura între aleile principale și diversele puncte de interes de-a lungul malurilor și *aleile terțiare* permeabile care vor asigura traseele punctuale din parc către luciul de apă)

-amenajări peisajere și vegetație - malul stâng cu plantații spre albia râului cu sălcii pletoase, iar spre zona trotuarului străzii Traian, cu un aliniament din carpen columnar

- mobilier urban și dotări – se va înlocui mobilierului urban existent, cu mobilier nou pentru repaus și recreere (două amfiteatre de mici dimensiuni, platformă pentru odihnă

Mal drept (spre parc)

-prelungirea aleilor propuse pe malul drept pentru corelarea cu accesele, aleile propuse în parc

-reorganizarea configurației geometrice a aleilor și a straturilor de uzură a acestora (*aleile principale* impermeabile, de promenadă, poziționate de-a lungul taluzului existent pe malul drept, *aleile secundare* permeabile care vor asigura legătura între aleile principale și diversele puncte de interes de-a lungul malurilor și *aleile terțiare* permeabile care vor asigura traseele punctuale din parc către luciul de apă)

- amenajări peisajere și vegetație – se va păstra o parte din vegetația existentă (sălcii, răchite, nuci ș.a.), care va fi toaletată adecvat, iar taluzurile rezultate se vor înierba, din loc în loc fiind amplasați bolovani rotunjiți (scop decorativ și utilitar)

- mobilier urban și dotări – se va înlocui mobilierul urban existent, cu mobilier nou pentru repaus și recreere (mobilier pentru odihnă pe alea principală și pe aleile secundare)

- cosuri de gunoi pe alea principală

Preluarea apelor pluviale se va realiza prin pante date de geometria aleilor principale, ce le conduc pe acestea spre diferite guri de scurgere, de unde sunt dirijate fie spre lacurile de retenție (malul drept), fie în Râul Someșul Mic (malul stâng).

Preluarea apelor meteorice se va realiza prin pante date de geometria aleilor secundare, spre fâșii laterale prevăzute cu drenuri îngropate, de unde sunt conduse spre lacurile de retenție.

Apele meteorice de pe aleile terțiare vor fi absorbite în terenul natural existent.

Obiecte de investiție în cadrul amenajării malurilor Râului Someșul Mic

Pavilion deschis intrare secundară - regim de înaltă parter și funcțiunea de copertină pentru intrările secundare în parc ; la baza pavilionului, pe una din laturi se propune un loc pentru odihnă

Amenajări exterioare: ale spațiului din jurul pavilionului - suprafețe pietonale și peisajere (sub placa de beton a pavilionului cu decupaj de forma circulară se vor planta arbori din specia mesteacăn jacquemonti.

Platformă odihnă 1 din pavaj tip suprafață nesigilată cu agregate compactate - zonă de interes pe malul stâng al Someșului Mic cu rol de odihnă, observație, contemplare, capacitate 8 locuri pe bancă (elemente prefabricate din beton armat lăsat aparent); accesul la această platformă se va face prin intermediul sistemului de alei prevăzute în parc.

Platformă odihnă 2 din pavaj tip suprafață nesigilată cu agregate compactate - zonă de interes pe malul stâng al Someșului Mic cu rol de odihnă, observație, contemplare, capacitate 24 locuri pe bancă (elemente prefabricate din beton armat lăsat aparent); accesul la această platformă se va face prin intermediul sistemului de alei prevăzute în parc.

Amfiteatru Someș 1 cu forma dreptunghiulară în plan cu două decupaje: un decupaj tip cerc și unul tip semicerc unde vor fi plantate diverse specii de arbuști ornamentali, cu zona de gradene, capacitate maximă, 32 locuri, care va fi destinat activităților de scurt repaus și socializare; accesul la gradene se va face prin intermediul a două pachete de trepte realizate din beton armat lăsat aparent de o parte și de alta a gradenelor

Amfiteatru Someș 2, destinat activităților de scurt repaus și socializare, capacitate maximă 20 locuri, cu zona de gradene dispuse intercalat cu zone de pământ natural cu gazon și zone cu pavaj nesigilat tip agregate compactate; gradenele amfiteatrului vor face medierea între cota Străzii Traian și cota amenajată de pe zidul de sprijin din lungul Someșului Mic

4. Realizare pasarele pietonale peste Râul Someșul Mic

Soluția de amenajare a parcului, care include și ambele maluri ale Râului Someșul Mic,

prevăde două pasarele pietonale care vor fi poziționate în colțul sud-vestic, respectiv la jumătatea vestică a parcului, având corespondență cu strada Iuliu Coroianu, respectiv cu strada Spitalului.

Pasarele vor asigura traficul pietonal și velo peste Râul Someșul Mic, contribuind la noi trasee de traversare a zonei pe direcția est-vest, din ansamblul locuințelor colective și individuale spre Piața Gării.

Suprafața pietonala a pasarelelor va fi realizată din beton armat impermeabilizat și amprentat lăsat aparent și pe margini vor fi amplasate balustrade din panouri 2280 x 1450 mm, realizate din țeava metalică zincată termic 60x20x2 mm și elemente orizontale din țeava metalică zincată termic 60x20x2 mm.

Date constructive:

- Lățime: 3 m.
- Lungime: cca. 35 m
- Acces:
 - o Rampa: 8%
 - o Trepte: 3 x 25x15 cm
- Înălțime pasarela: 138 cm

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivelor din incinta parcului se va realiza de la rețeaua publică de apă potabilă existentă în zonă, administrată de Compania de Apă Someș SA, prin branșamentele noi propuse în etapa de proiectare. Rețelele de apă vor fi extinse la noile construcții planificate, porțiuni din acestea vor fi parțial relocalate, după caz.

Pentru irigarea spațiilor verzi, $Q_{nec}=2-3$ l/s, se vor realiza două foraje, în incinta perimetrului Parcul Feroviarilor, echipate cu coloana filtrantă Ø 140 R8 din PVC (special pentru alimentare cu apă), cu caracter de explorare/exploatare și adâncimea de 10-12 m/foraj; distanța minimă între puturi, pentru evitarea interferenței va fi de 130 m.

Canalizare

Construcțiile planificate vor fi racordate la rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă.

Apele pluviale potențial impurificate provenite de la rigole vor fi preluate prin intermediul conductelor de canalizare din PVCKG, direcționate gravitațional către separatoarele de hidrocarburi (SH), cu $Q=10$ l/s și $Q=20$ l/s și vor fi deversate în lacurile de retenție amenajate.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe amplasament vor fi preluate prin intermediul căminelor de canalizare pluvială, și se vor deversa în grădinile pluviale amenajate și apoi în lacurile de retenție amenajate (malul drept) și în Raul Someșul Mic (malul stâng).

Apele pluviale colectate de pe suprafețele **străzii Parcul Feroviarilor** (trotuare, carosabil, benzi de biciclete) vor fi direcționate către trotuarul dinspre parc prevăzut cu bordură tip "colectare ape pluviale" și preluate mai departe în rigolele naturale deschise cu rol de biofiltru, cu o stratificație specifică și hidroizolate astfel încât apa preluată să nu contamineze solul. După această filtrare naturală, apa va fi preluată și condusă în separatoarele de hidrocarburi amplasate în Parcul Feroviarilor; o parte din apa rezultată în urma tratării/filtrării va ajunge în final în lacurile de retenție, o parte va fi asimilată natural în sol și o parte va fi preluată de Raul Someșul Mic.

Apele pluviale, la evacuare în emisar, Raul Someșul Mic vor avea următoarele limite maxime de încărcare cu poluanți: pH/ 6,5-8,5; materii în suspensie/ 35 mg/l; produse petroliere/5 mg/l.

În varianta recomandată de proiectant, se optează pentru un sistem rutier simplu, față de opțiunea 2 în care se propune un sistem rutier semi-rigid, rezultând și un cost investițional mai ridicat față de cel recomandat.

17

Conform devizului general, întocmit de proiectantul - SC ASIZA PROIECTARE SRL

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI 49.620.995,26 lei fara TVA
din care C+M 39.422.112,99 lei fara TVA

Surse de finanțare: bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale :

- art. 5 și 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 129 al (2) lit b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, respectiv alin. (4) lit. d) potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.b) Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

Așa fiind, raportat la prevederile invocate, respectiv: art.5 și 7 din H.G. nr.907/2016; art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 și art. 129 al.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 îndeplinește condițiile de natură juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere economic, raportat la art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Revitalizare si activare Parcul Feroviarilor" poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

DIRECTIA TEHNICA
VIRGIL PORUTIU

SEF SERVICIU
LIANA HENT

Intocmit,
Carmen Rusu

DIRECTIA JURIDICA
ALINA RUS

14.11.2019

DIRECTIA ECONOMICA
OLIMPIA MOIGRADEAN