

1-2/p.

6/21.11.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Moldoveanu nr. 1, aferent Școlii Gimnaziale „Liviu Rebreanu” în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Moldoveanu nr. 1, aferent Școlii Gimnaziale „Liviu Rebreanu”, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581451/1 din 11.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 584640 din 12.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Moldoveanu nr. 1, aferent Școlii Gimnaziale „Liviu Rebreanu”, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), art. 382 alin. (2) lit. k), l) alin. (3) lit. b), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 5, poziția nr. 56;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23535, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23535/1, teren în suprafață de 172 mp., care se reînscris în CF nr. 306065 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 23535/2, teren în suprafață de 10.578 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului denumit Școala Gimnazială „Liviu Rebreanu”, situat în Aleea Moldoveanu nr. 1, compus din teren cu suprafața măsurată de 10.578 mp., provenind din CF nr. 306065 Cluj-Napoca, nr. topo. 23535/2 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 928 mp., C2 – sală de sport cu regim de înălțime P, edificată în anul 1978, cu suprafața construită de 574 mp., cu destinație curții construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului denumit Școala Gimnazială „Liviu Rebreanu”, din municipiul Cluj-Napoca, Aleea Moldoveanu nr. 1, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică

autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

2

**DOCUMENTATIE TEHNICA****PENTRU INSUSIRE HCL****AMPLASAMENT :**

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Aleea Moldoveanu, Nr. 1, Județul Cluj  
C. F. 306065 (Nr. CF. Vechi 39107 de evidenta)  
Nr.Top 23535

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
OCTOMBRIE 2019

3



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

4 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

4

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ\*)  
(Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Însoțit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru întocmirea,  
inventariului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

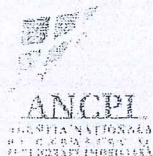
SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală	
0	1	2	3	4	5	6	
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>							
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,66	litigiu pe rolul instanțelor de judecată	
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca	
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată	
4	801196	Teren aferent construcției	P-ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca	
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca	
<b>TOTAL</b>						<b>117.513.014,85</b>	
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>							
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca	
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca	
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dumăni nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca	
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca	
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dumăni nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca	
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca	
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca	
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca	
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca	
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca	
16	1.6.2.	Medici de familie	Medic de med. Individuală			Municipiul Cluj - Napoca	
17	1.6.2.	Medici de familie	Medic de familie			Municipiul Cluj - Napoca	
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca	
19	1.6.2.	Laborator dentar	P-ia Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca	
20	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca	
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca	
22	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca	
23	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-ia Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca	

0	1	2	3	4	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	str. Vicior Babeș nr. 9	1995	Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar urban	str. Dâmboviței nr. 20		Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Policlina sportivă	str. Avram Iancu nr. 72	1960	Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Centrul MRF	str. Juliol Curție nr. 5		Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Jud. Cluj	str. Horea nr. 55	1957/1970 1980/1997 1962/1997	Municipiul Cluj - Napoca adm. Serv. De ambulanță Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2.	Institutul Oncologic Teren - 18059 mp	str. Republicii nr. 34-36		Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Secția hematologie	str. 21 Decembrie nr. 73	1949	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Institutul Inimii	str. Moșilor nr. 11	1992	Municipiul Cluj - Napoca adm. Institutului Inimii
			TOTAL		18,838,208.43
3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE ARONDATE					
30	1.6.2.	Casa municipală de cultură	P-ia Unirii nr. 24	1957	Municipiul Cluj - Napoca
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	str. Traian Vuia nr. 41	1968	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dâmboul Rotund	str. Maramureșului nr. 58	1968	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Iris	str. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Mănăștur nr. 16	1968	o parte prop. Par. Catolice Municipiul Cluj - Napoca
35	1.6.2.	Turnul Pompierilor	str. Tipografiei nr. 19	1993	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		2,956.10 452,595.40
4. MUZEE					
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	P-ia Unirii nr. 25		Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		296,455.03 296,455.03
5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE					
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10		Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	Valea Fănațelor		Municipiul Cluj - Napoca
38	1.6.2.	Școala nr. 12	P-ia Unirii nr. 15	1948	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3410 mp	str. Traian Vuia nr.76	1912,1955,1959, 1980	0.04 Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2.	Școala nr. 29 "O. Goga"	Alaea Peana nr. 19	1974	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 13500 mp	str. Mănăștur nr. 22-24		1,893,485.14 Municipiul Cluj - Napoca
40	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupăș"	str. Anților nr. 9	1904	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 400 mp	aleea-Herculane nr. 7	1981	182.10 Municipiul Cluj - Napoca
41	1.6.2.	Școala nr. 20	str. Meseriilor nr. 20	1965, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 8421 mp	str. Grădinarilor nr. 1	1910, 1932	2,605,095.00 Municipiul Cluj - Napoca
42	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	str. Grădinarilor nr. 1	1960, 1967	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 23044 mp	str. Oltului nr. 83	1941, 1973	2,849,474.12 Municipiul Cluj - Napoca
43	1.6.2.	Școala "David Prodan"	str. Avram Iancu nr. 70-72	1953, 1980	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 2015 mp	str. Dorobanților nr. 72	2001	3,833,850.12 Municipiul Cluj - Napoca
44	1.6.2.	Școala I. Agârbiceanu	str. Dorobanților nr. 72	1960	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3500 mp	str. S. Albini nr. 91	1944	608.42 Municipiul Cluj - Napoca
45	1.6.2.	Școala "Al. Vaida Voievod"	Colonla Borhand	1964	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 8138 mp	str. Valea Chintăului nr. 1		13,618,062.03 Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2.	Școala "Simion Barnuțiu"	str. 11 Ocotmbrie nr. 3	1970	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1203 mp	str. O. Goga nr. 23	1930	4,031,787.40 Municipiul Cluj - Napoca
47	1.6.2.	Școala nr. 22	str. S. Albini nr. 91	1966	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1203 mp	Colonla Borhand	1944	1,599,882.08 Municipiul Cluj - Napoca
48	1.6.2.	Școala nr. 25	Colonla Borhand	1944	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1203 mp	str. Valea Chintăului nr. 1	1964	2,010,077.36 Municipiul Cluj - Napoca
49	1.6.2.	Școala nr. 27	str. 11 Ocotmbrie nr. 3	1970	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1203 mp	str. O. Goga nr. 23	1930	130,614.61 Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Grup Școlar de Alletism			Municipiul Cluj - Napoca
51	1.6.2.				1,126,295.27 Municipiul Cluj - Napoca

76

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2,455,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp Liceul "E. Pora"	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 19890 mp Școala nr. 6	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 3975 mp Școala "Liviu Rebreanu"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 10459 mp Școala nr. 3	str. Releaz nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 29760 mp Lic. Teoretic "Lucien Blaga"	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 16397 mp Școala nr. 1	Aleea Herculan nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teren - 4478 mp Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Al. Vaida Volevod nr. 57		4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1971, 1974 1977	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51 P-la Gării f.n.- camlin		1,594,984.52 1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 2448 mp Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 11319 mp Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	str. 11 Octombrie nr. 3	1970		Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	Calea Turzii nr. 140-142	1973/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Zorhor nr. 27	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic Balony Istvan	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1891, 1938; 1980, 1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151			Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul "Waldor"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Teren - 827 mp Școala nr. 9	Calea Bacului nr. 18A	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 880 mp Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Războieni nr. 67	1929, 1954 1962	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	Str. Horticultorilor nr. 1	1970	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 7285 mp Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apaczai C. Ianos"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 5476 mp Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Teren - 7995 mp Grup Școlar Electrotehnic Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Cămpului	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Grup Școlar Industrie ușoară	str. Taberei nr. 3 str. Moșilor nr. 58 str. Valea seacă f.n.	1975	44,942,975.35 11,003,634.51 63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Moșilor nr. 78-80	1906/1936 1965	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Panis nr. 60	1974		Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Technofrig"	str. Maramureșului nr. 165A	1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 306065 Cluj-Napoca

Nr. cerere	127298
Ziua	24
Luna	07
Anul	2017



Cod verificare  
100049500087

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39107 de evidență

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Moldoveanu, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23535	10.750	Teren pentru construirea școală generală 24 săli

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40808 / 18/03/2015</b>	
Act Administrativ nr. 54001/453, din 10/02/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE NR.5940/20-07-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; act normativ nr. HOTĂRÂRE NR.193/09-02-2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 9126/29-08-2005 emis de INSPECTORATU SCOLAR JUD CLUJ; act administrativ nr. HOTĂRÂRE NR.133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA;);	
B2 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , în administrarea 2) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23535	10.750	Teren pentru construirea școală generală 24 săli

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.750	-	-	23535	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.32362/24-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
25-07-2017

Data eliberării,

25 IUL 2017

Asistent Registrator,  
ANA-RAHELA PRODAN

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Aleea MOLDOVEANU, nr. 1, județul Cluj-Napoca.

## TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	10578	Teren împrejmuit: la N, E și V - gard din beton la S - gard din beton și fier forjat

## Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	928	Unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E, edificată în anul 1977
C2	CAS	574	Sala de Sport cu regim de înălțime P, edificată în anul 1978

## 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

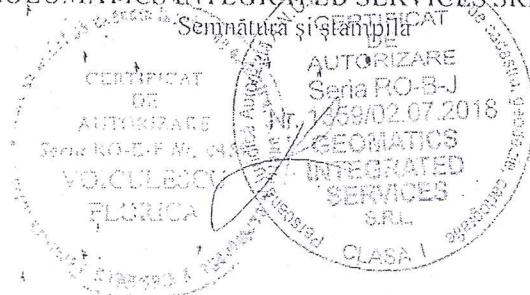
Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>cc</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 10.2019\*

Persoana juridică autorizată:  
S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Aleea MOLDOVEANU, nr. 1, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584857.703	390266.734	9.979
2	584851.771	390274.758	12.641
3	584844.642	390285.197	7.207
4	584840.428	390291.044	17.570
5	584839.631	390308.596	12.548
6	584839.300	390321.140	5.047
7	584838.945	390326.174	20.085
8	584822.918	390338.280	15.002
9	584811.069	390347.481	2.306
10	584809.217	390348.855	5.701
11	584804.579	390352.170	9.743
12	584794.840	390351.896	12.514
13	584782.327	390351.779	12.928
14	584769.399	390351.697	7.291
15	584768.818	390344.429	15.052
16	584767.320	390329.452	10.063
17	584766.514	390319.421	7.637
18	584758.911	390320.144	7.043
19	584758.515	390313.112	14.943
20	584757.849	390298.184	18.534
21	584757.209	390279.661	13.350
22	584756.738	390266.319	9.429
23	584756.377	390256.897	25.062
24	584755.733	390231.843	4.392
25	584755.834	390227.452	29.877
26	584785.696	390226.512	14.275
27	584799.969	390226.262	14.189
28	584814.153	390225.886	43.583
29	584857.708	390224.328	5.869
30	584858.291	390230.168	9.963
31	584858.330	390240.131	12.471
32	584858.033	390252.598	14.140

S = 10578 mp



12

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Aleea MOLDOVEANU, nr. 1, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	584789.263	390295.400	15.542
34	584773.736	390296.078	60.353
35	584771.792	390235.756	15.655
36	584787.442	390235.369	17.385
37	584788.043	390252.744	1.588
38	584786.455	390252.728	8.169
39	584786.737	390260.892	1.499
40	584788.236	390260.922	34.493
S = 928 mp			

Parcela (3) C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
41	584848.894	390262.276	15.673
42	584833.235	390262.950	0.911
43	584833.225	390262.039	4.168
44	584829.058	390262.113	27.441
45	584828.122	390234.688	4.050
46	584832.172	390234.655	1.100
47	584832.184	390233.555	15.703
48	584847.877	390232.982	29.312
S = 574 mp			



B

## INVENTAR DE COORDONATE

Aleea MOLDOVEANU, nr. 1, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584857.703	390266.734
2	584851.771	390274.758
3	584844.642	390285.197
4	584840.428	390291.044
5	584839.631	390308.596
6	584839.300	390321.140
7	584838.945	390326.174
8	584822.918	390338.280
9	584811.069	390347.481
10	584809.217	390348.855
11	584804.579	390352.170
12	584794.840	390351.896
13	584782.327	390351.779
14	584769.399	390351.697
15	584768.818	390344.429
16	584767.320	390329.452
17	584766.514	390319.421
18	584758.911	390320.144
19	584758.515	390313.112
20	584757.849	390298.184
21	584757.209	390279.661
22	584756.738	390266.319
23	584756.377	390256.897
24	584755.733	390231.843
25	584755.834	390227.452
26	584785.696	390226.512
27	584799.969	390226.262
28	584814.153	390225.886
29	584857.708	390224.328
30	584858.291	390230.168
31	584858.330	390240.131
32	584858.033	390252.598
33	584789.263	390295.400
34	584773.736	390296.078
35	584771.792	390235.756
36	584787.442	390235.369
37	584788.043	390252.744
38	584786.455	390252.728
39	584786.737	390260.892
40	584788.236	390260.922
41	584848.894	390262.276
42	584833.235	390262.950
43	584833.225	390262.039
44	584829.058	390262.113
45	584828.122	390234.688
46	584832.172	390234.655
47	584832.184	390233.555
48	584847.877	390232.982



19

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Aleea Moldoveanu, Nr. 1, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
306065 (Nr. CF. Vechi 39107 de evidenta)	A+1	23535	Teren pentru construire scoala generala 24 sali	10750	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				10750		

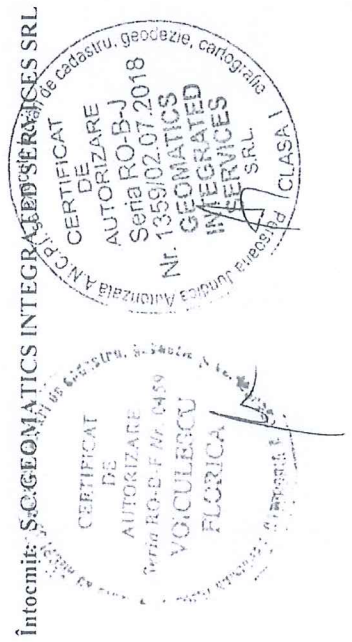
**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cadl.				
306065 (Nr. CF. Vechi 39107 de evidenta)	23535/1		Teren pentru construire scoala generala 24 sali	172	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	23535/2		Teren pentru construire scoala generala 24 sali	10578	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cadl.				
Nou	23535/2		C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+ZE. EDIFICATA IN ANUL 1977; C2 - SALA DE SPORT CU REGIM DE INALTIME P. EDIFICATA IN ANUL 1978;	10578	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 10578 mp						

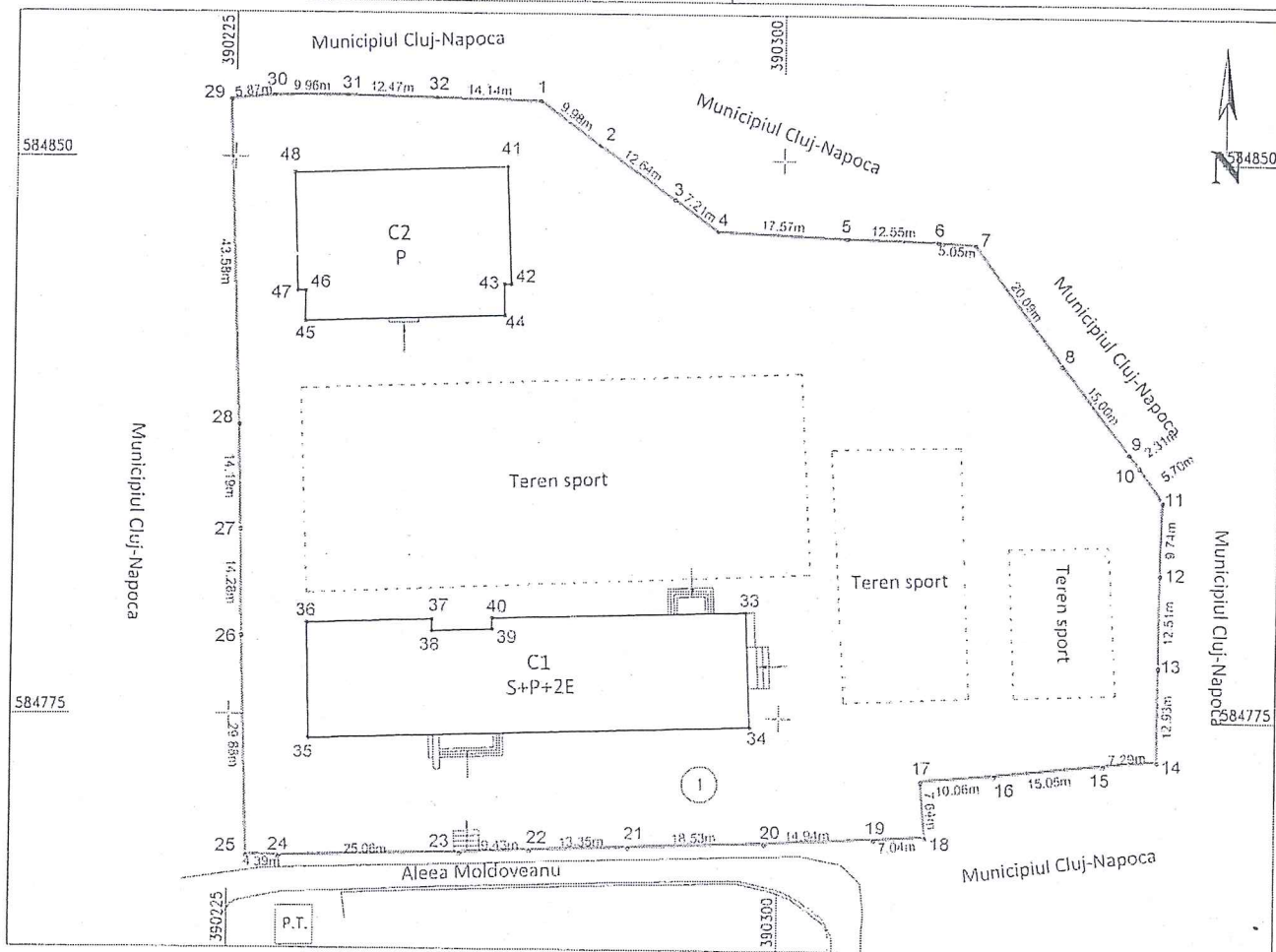
Data: Octombrie 2019



Handwritten signature or mark.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	10578 mp	Aleea MOLDOVEANU, nr. 1, Municipiul Cluj-Napoca	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	10578	Teren împrejmuit
Total		10578	la N, E si V - gard din beton la S - gard din beton si fier forjat

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	928	Unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E, edificată în anul 1977
C2	CAS	574	Sala de Sport cu regim de înălțime P, edificată în anul 1978
Total		1502	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10578 mp

Suprafata din act = 10578 mp

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data : 10.2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

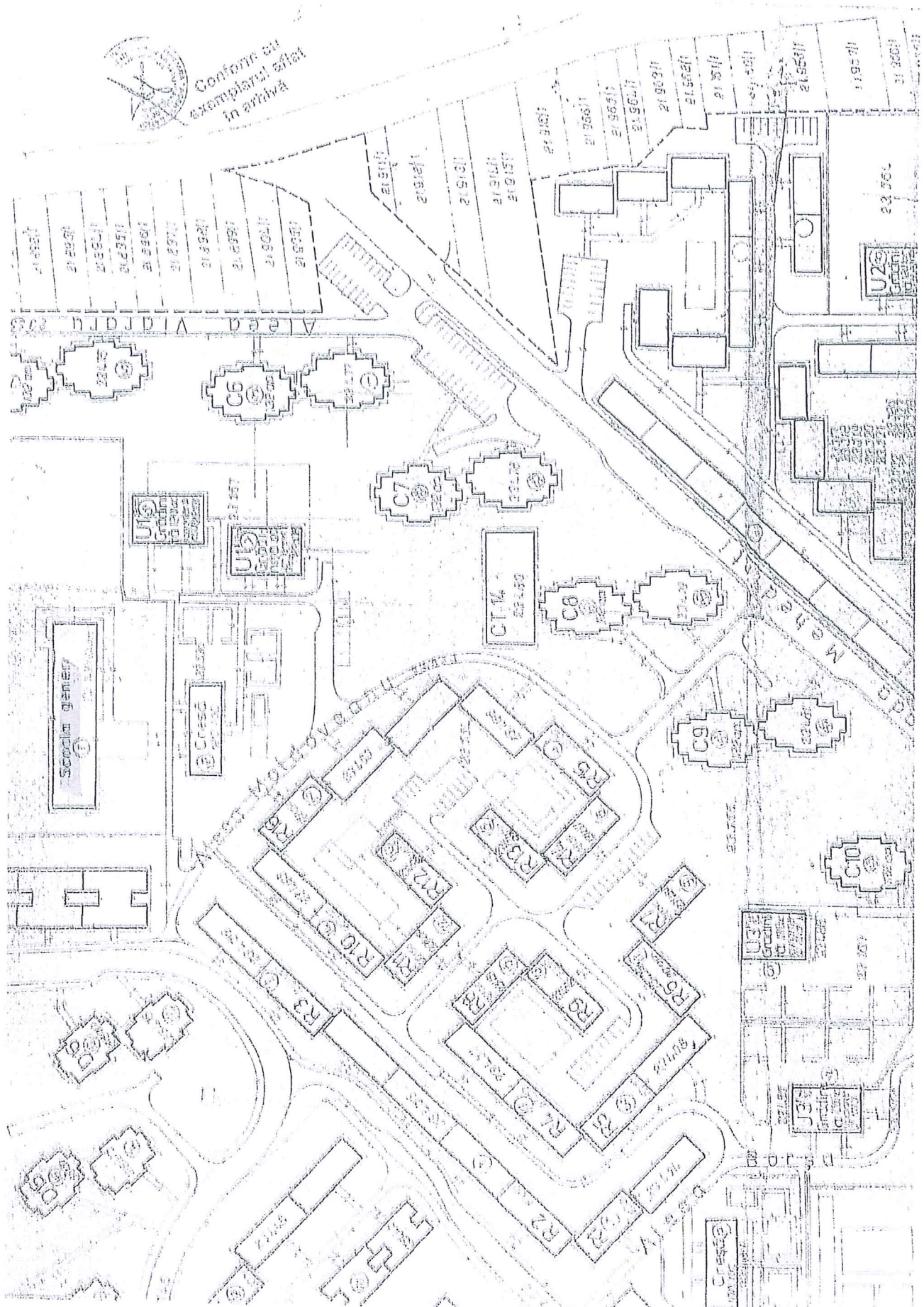
Data :

Stampila BCPI





Conform cu exemplarul dat in urma



F

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 581451/1 din 11.11.2019

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Moldoveanu nr. 1, aferent  
Școlii Gimnaziale „Liviu Rebreanu”, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

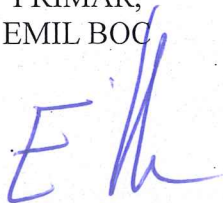
Prin adresa nr. 562275/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Școala Gimnazială „Liviu Rebreanu” din municipiul Cluj-Napoca.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit Școala Gimnazială „Liviu Rebreanu” din municipiul Cluj-Napoca acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit Școala Gimnazială „Liviu Rebreanu” din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



18

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Moldoveanu nr. 1, aferent Școlii Gimnaziale „Liviu Rebreanu”, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 581451 din 11.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Moldoveanu nr. 1, aferent Școlii Gimnaziale „Liviu Rebreanu”, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Școala Gimnazială „Liviu Rebreanu” din municipiul Cluj-Napoca.

Suprafața imobilului-teren aferent Școlii Gimnaziale „Liviu Rebreanu” Cluj-Napoca, rezultată din măsurătorile topografice este de 10.578 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul-teren aferent Școlii Gimnaziale „Liviu Rebreanu” Cluj-Napoca, se identifică cu nr. topo. 23535/2, înscris în CF nr. 306065 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 10.578 mp., sunt edificate construcții neînscrise în cartea funciară respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 928 mp., C2 – sală de sport cu regim de înălțime P, edificată în anul 1978, cu suprafața construită de 574 mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23535, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23535/1, teren în suprafață de 172 mp., care se reînscris în CF nr. 306065 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 23535/2, teren în suprafață de 10.578 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul denumit Școala Gimnazială „Liviu Rebreanu”, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cap. 5, poziția nr. 56, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 23535, astfel:  
- imobil cu nr. topo. nou 23535/1, teren în suprafață de 172 mp., care se reînscris în CF nr. 306065 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 23535/2, teren în suprafață de 10.578 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-

19

Napoca, a imobilului denumit Școala Gimnazială „Liviu Rebreanu”, situat în Aleea Moldoveanu nr. 1, compus din teren cu suprafața măsurată de 10.578 mp., provenind din CF nr. 306065 Cluj-Napoca, nr. topo. 23535/2 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E, edificată în anul 1977, cu suprafața construită de 928 mp., C2 – sală de sport cu regim de înălțime P, edificată în anul 1978, cu suprafața construită de 574 mp., cu destinație curții construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului denumit Școala Gimnazială „Liviu Rebreanu”, din municipiul Cluj-Napoca, Aleea Moldoveanu nr. 1, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011<sup>1</sup> a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, *(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k), l) alin. (3) lit. b), d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul

registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

l) construcții - C;

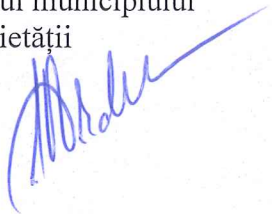
(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

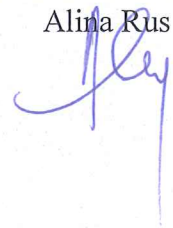
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Școala Gimnazială „Liviu Rebreanu” din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului  
și evidența a proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Diracția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

 13.11.2019.

Sef birou, Ovidiu Ratin  
Insp. Ing. Daniela Todea  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

