

7/21.11.2019
HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Locomotivei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Locomotivei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581376/1 din 11.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 584605 din 12.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Locomotivei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (1) lit. c) ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Codului civil și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1446;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 7530, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 7530/1, teren în suprafață de 2.158 mp., care se reînscris în CF nr. 263727 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 7530/2, teren în suprafață de 1.198 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Locomotivei, cu suprafața măsurată de 1.198 mp., provenind din CF nr. 263727 Cluj-Napoca, nr. topo. 7530/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Locomotivei din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada LOCOMOTIVEI, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2019-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

3

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlăduț

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

4

D	2	3	4	5	6
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale		2.240	Municipal Cluj - Napoca
1403	1.3.7.	Ion Măgior		3.630	Municipal Cluj - Napoca
1404	1.3.7.	Ion Mincu		3.282	Municipal Cluj - Napoca
1405	1.3.7.	Ion Necheca		1.050	Municipal Cluj - Napoca
1406	1.3.7.	Ion Popescu Voiculesci		4.955	Municipal Cluj - Napoca
1407	1.3.7.	Ion Vidu		606	Municipal Cluj - Napoca
1408	1.3.7.	Ion Vitezul		553	Municipal Cluj - Napoca
1409	1.3.7.	Iosif Vulcan		4.875	Municipal Cluj - Napoca
1410	1.3.7.	Iris		3.025	Municipal Cluj - Napoca
1411	1.3.7.	Isaac Newton		1.750	Municipal Cluj - Napoca
1412	1.3.7.	Iuliu Corbiaru		940	Municipal Cluj - Napoca
1413	1.3.7.	Iuliu Haigădaru		1.440	Municipal Cluj - Napoca
1414	1.3.7.	Iuliu Manu		4.050	Municipal Cluj - Napoca
1415	1.3.7.	Iuliu Marca			Municipal Cluj - Napoca
1416	1.3.7.	Iuliu Moldovan		3.100	Municipal Cluj - Napoca
1417	1.3.7.	Izel		1.180	Municipal Cluj - Napoca
1418	1.3.7.	Izabela		8.000	Municipal Cluj - Napoca
1419	1.3.7.	Izvoarele		1.287	Municipal Cluj - Napoca
1420	1.3.7.	Jani Hus		2.660	Municipal Cluj - Napoca
1421	1.3.7.	János Bolyai		1.878	Municipal Cluj - Napoca
1422	1.3.7.	Jean Jacques Rousseau		1.088	Municipal Cluj - Napoca
1423	1.3.7.	Jean-Jaures		3.424	Municipal Cluj - Napoca
1424	1.3.7.	Jibid		5.500	Municipal Cluj - Napoca
1425	1.3.7.	Johannes Gutenberg		4.615	Municipal Cluj - Napoca
1426	1.3.7.	Jozsef Attila		5.700	Municipal Cluj - Napoca
1427	1.3.7.	Jucoslavici		2.093	Municipal Cluj - Napoca
1428	1.3.7.	Jugitar		778	Municipal Cluj - Napoca
1429	1.3.7.	Kos Kero		9.000	Municipal Cluj - Napoca
1430	1.3.7.	Kovacs Daxo		1.730	Municipal Cluj - Napoca
1431	1.3.7.	Kovari Lszlo		2.600	Municipal Cluj - Napoca
1432	1.3.7.	Lăcătușii		2.900	Municipal Cluj - Napoca
1433	1.3.7.	Lăcrămășoara		1.064	Municipal Cluj - Napoca
1434	1.3.7.	Lacul Reiu		1.962	Municipal Cluj - Napoca
1435	1.3.7.	Lacutu		1.518	Municipal Cluj - Napoca
1436	1.3.7.	Lălelelor		2.884	Municipal Cluj - Napoca
1437	1.3.7.	Lăpulei		839	Municipal Cluj - Napoca
1438	1.3.7.	Lătrași		1.000	Municipal Cluj - Napoca
1439	1.3.7.	Lătrași		4.840	Municipal Cluj - Napoca
1440	1.3.7.	Lătrași		1.600	Municipal Cluj - Napoca
1441	1.3.7.	Lătrași		7.500	Municipal Cluj - Napoca
1442	1.3.7.	Lătrași		5.450	Municipal Cluj - Napoca
1443	1.3.7.	Lătrași		22.500	Municipal Cluj - Napoca
1444	1.3.7.	Lătrași		1.813	Municipal Cluj - Napoca
1445	1.3.7.	Lătrași		5.950	Municipal Cluj - Napoca
1446	1.3.7.	Lătrași		592	Municipal Cluj - Napoca
1447	1.3.7.	Lătrași		754	Municipal Cluj - Napoca
1448	1.3.7.	Lătrași		4.120	Municipal Cluj - Napoca
1449	1.3.7.	Lătrași		5.648	Municipal Cluj - Napoca
1450	1.3.7.	Lătrași		4.980	Municipal Cluj - Napoca
1451	1.3.7.	Lătrași		811	Municipal Cluj - Napoca
1452	1.3.7.	Lătrași		1.324	Municipal Cluj - Napoca
1453	1.3.7.	Lătrași		5.860	Municipal Cluj - Napoca
1454	1.3.7.	Lătrași		950	Municipal Cluj - Napoca
1455	1.3.7.	Lătrași		11.733	Municipal Cluj - Napoca
1456	1.3.7.	Lătrași		2.019	Municipal Cluj - Napoca
1457	1.3.7.	Lătrași			Municipal Cluj - Napoca
1458	1.3.7.	Lătrași			Municipal Cluj - Napoca
1459	1.3.7.	Lătrași			Municipal Cluj - Napoca
1460	1.3.7.	Lătrași			Municipal Cluj - Napoca
1461	1.3.7.	Lătrași			Municipal Cluj - Napoca

5



2897052

Carte Funciară Nr. 263727 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	66436
Ziua	20
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Locomotivei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7530	3.356	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 Acest imobil se abnotează din această cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7530	3.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	3.356	-	-	7530	STRADA LOCOMOTIVEI

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.17641/20-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-04-2017

Data eliberării,

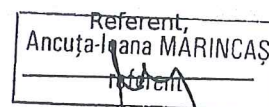
24. APR. 2017

Asistent Registrator,

ANGELA MIHUT



(parafă și semnătură)



(parafă și semnătură)

72

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Locomotivei, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 44 de strada Kovary Laszlo; din punctul nr. 44 până în punctul nr. 43 de gard de metal; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 37 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 33 de gard de lemn și metal; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 29 neîmprejmuț; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 25 de gard de lemn;

-În latura de Est: din punctul nr. 25 până în punctul nr. 24 de strada Fericirii;

-În latura de Nord: din punctul nr. 24 până în punctul nr. 4 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Vest : din punctul nr. 4 până în punctul nr. 1 de aliniamentul construcțiilor.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 5450 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 7530 înscris în Cartea Funciară numărul 263727 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3356 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1198 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1198 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

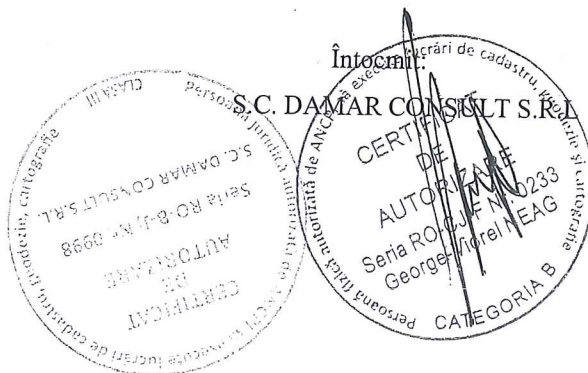
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 2 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2019



8

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Locomotivei, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588027.9200	391926.0250
2	588053.1790	391920.7060
3	588069.0610	391916.8510
4	588069.4427	391916.7584
5	588069.2970	391917.5820
6	588068.7720	391918.2240
7	588068.2520	391920.3980
8	588067.8180	391923.0680
9	588067.3760	391926.8470
10	588066.9830	391930.1920
11	588066.8820	391931.4680
12	588066.5410	391936.3130
13	588066.6250	391940.5850
14	588067.0960	391945.4980
15	588068.0500	391950.6700
16	588069.3540	391956.7110
17	588070.9400	391963.1870
18	588073.9130	391968.0860
19	588075.6800	391971.1590
20	588076.0670	391972.0850
21	588077.2800	391976.6300
22	588081.5870	391996.0610
23	588085.7210	392015.2950
24	588085.2970	392020.7740
25	588079.5930	392024.9210
26	588078.4330	392020.3210
27	588078.0980	392018.8500
28	588075.0740	392005.3070
29	588072.0600	391991.7860
30	588073.1460	391991.6610
31	588070.6177	391981.9382
33	588069.4880	391982.2320
34	588066.8270	391971.5500
35	588064.2710	391960.4430
36	588063.7630	391956.8700
37	588060.8340	391945.2160
38	588060.5610	391945.0950
39	588058.8930	391945.4700
40	588056.4540	391933.5310
41	588054.4950	391932.2510
42	588051.3550	391932.9080
43	588043.0912	391934.7689
44	588030.1120	391937.5730

Data: Octombrie 2019



9

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Locomotivei, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588027.9200	391926.0250	25.813
2	588053.1790	391920.7060	16.343
3	588069.0610	391916.8510	0.393
4	588069.4427	391916.7584	0.836
5	588069.2970	391917.5820	0.829
6	588068.7720	391918.2240	2.235
7	588068.2520	391920.3980	2.705
8	588067.8180	391923.0680	3.805
9	588067.3760	391926.8470	3.368
10	588066.9830	391930.1920	1.280
11	588066.8820	391931.4680	4.857
12	588066.5410	391936.3130	4.273
13	588066.6250	391940.5850	4.936
14	588067.0960	391945.4980	5.259
15	588068.0500	391950.6700	6.180
16	588069.3540	391956.7110	6.667
17	588070.9400	391963.1870	5.731
18	588073.9130	391968.0860	3.545
19	588075.6800	391971.1590	1.004
20	588076.0670	391972.0850	4.704
21	588077.2800	391976.6300	19.903
22	588081.5870	391996.0610	19.673
23	588085.7210	392015.2950	5.495
24	588085.2970	392020.7740	7.052
25	588079.5930	392024.9210	4.744
26	588078.4330	392020.3210	1.509
27	588078.0980	392018.8500	13.877
28	588075.0740	392005.3070	13.853
29	588072.0600	391991.7860	1.093
30	588073.1460	391991.6610	10.046
31	588070.6177	391981.9382	1.167
33	588069.4880	391982.2320	11.008
34	588066.8270	391971.5500	11.397
35	588064.2710	391960.4430	3.609
36	588063.7630	391956.8700	12.016
37	588060.8340	391945.2160	0.299
38	588060.5610	391945.0950	1.710
39	588058.8930	391945.4700	12.186
40	588056.4540	391933.5310	2.340
41	588054.4950	391932.2510	3.208
42	588051.3550	391932.9080	8.471
43	588043.0912	391934.7689	13.279
44	588030.1120	391937.5730	11.754

S = 1198 mp P=294.452m

Data: Octombrie 2019



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
 CATEGORIA

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Locomotivei, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
263727 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	7530	Strada Locomotivei	3356	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				3356		

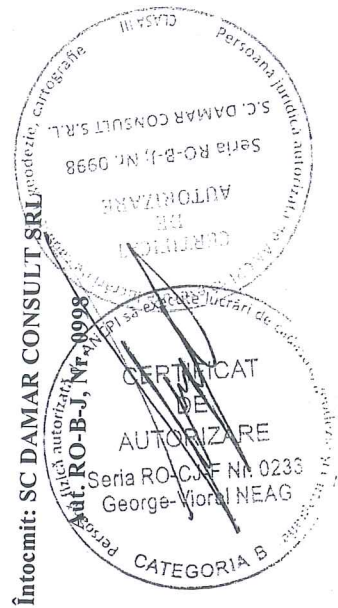
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	7530/2	Strada Locomotivei	1198	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	7530/2	Nou	Strada Locomotivei	1198	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1198 mp						

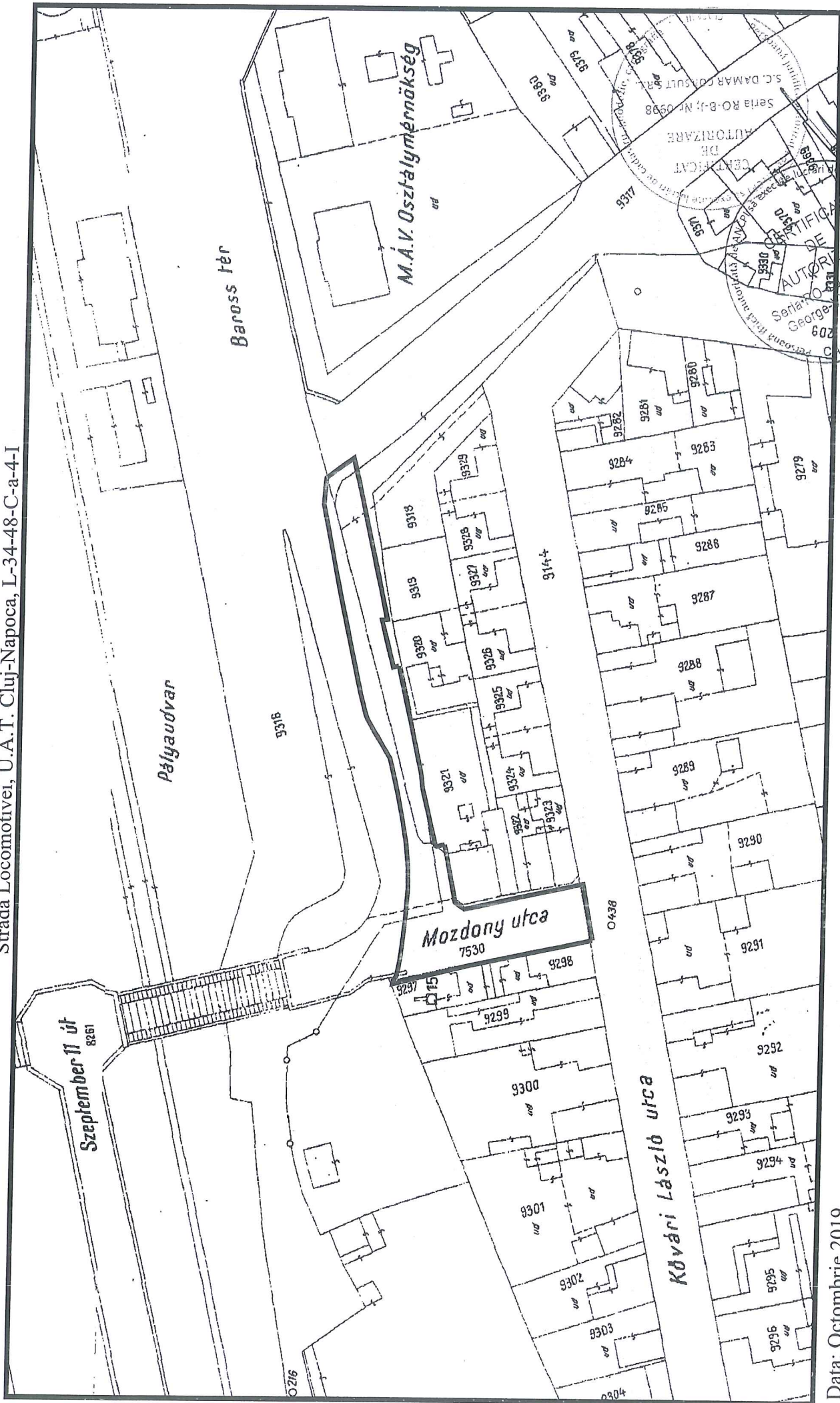
Data: Octombrie 2019



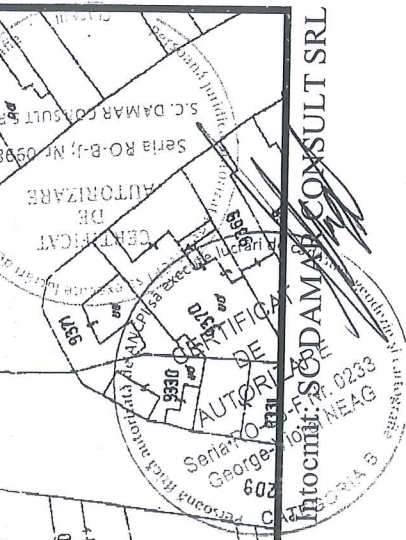
PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ

Scara 1: 1000

Strada Locomotivei, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I



M.A.V. Oszálmérnökség



Data: Octombrie 2019

12

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1198	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Locomotivei, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca

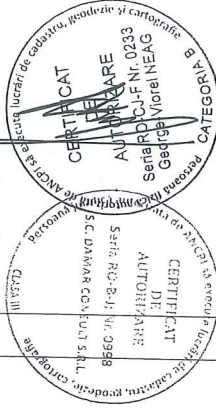
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Dr	1198
Total		1198

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	-	-
Total		-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1198 mp
Suprafața din act = 1198 mp

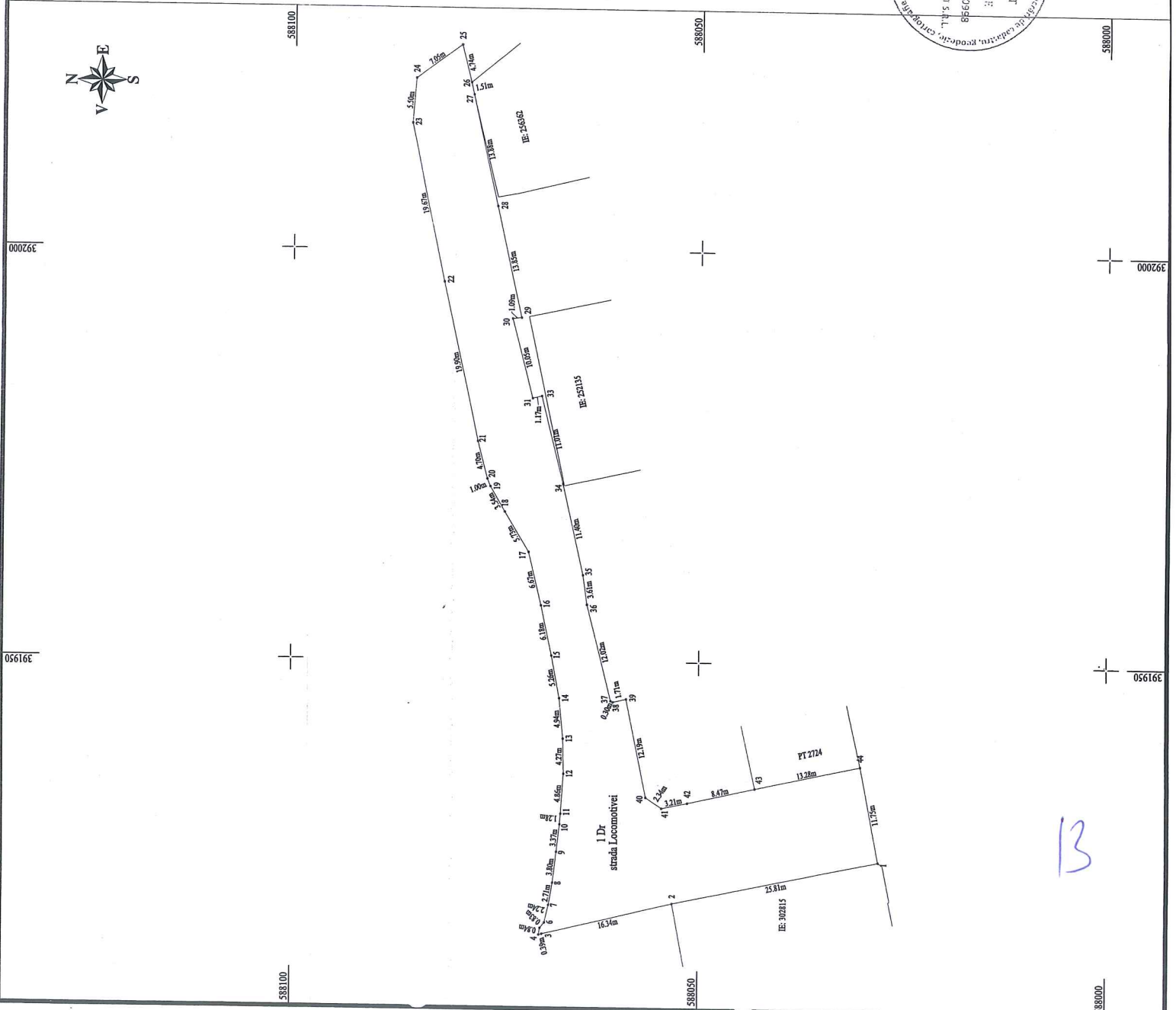
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și ștampila
Data: Octombrie 2019

Semnătura și parafa
Data: _____
Ștampila BCFI



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Locomotivei din municipiul
Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 570441/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Locomotivei.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Locomotivei acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Locomotivei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Locomotivei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 581376/1 din 11.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Locomotivei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 570441/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Locomotivei.

Suprafața imobilului denumit strada Locomotivei rezultată din măsurătorile topografice este de 1.198 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Locomotivei se identifică cu nr. topo. 7530, înscris în CF nr. 263727 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlîpirea imobilului identificat cu nr. 7530, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 7530/1, teren în suprafață de 2.158 mp., care se reînscrie în CF nr. 263727 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 2938/2, teren în suprafață de 1.198 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul denumit strada Locomotivei, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1446, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlîpirii imobilului identificat cu nr. topo. 7530, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 7530/1, teren în suprafață de 2.158 mp., care se reînscrie în CF nr. 263727 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
 - imobil cu nr. topo. nou 2938/2, teren în suprafață de 1.198 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Locomotivei, cu suprafața măsurată de 1.198 mp., provenind din CF nr. 263727 Cluj-Napoca, nr. topo. 2938/2, cu destinație drum, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Locomotivei, întocmită de S.C Damar Consult, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit*

15

din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

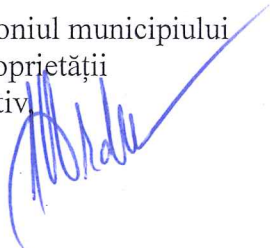
Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

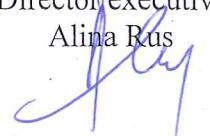
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Locomotivei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv
Iulia Ardeuș



Directia Juridică
Director executiv,
Alina Rus



13.11.2019.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



16