

1-19 p.

9/21.11.2019
HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581409 din 11.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 584603 din 12.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (1) lit. c) ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1205;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 2938, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2938/1, teren în suprafață de 14 mp., care se reînscris în CF nr. 302951 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 2938/2, teren în suprafață de 3.856 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 3.856 mp., provenind din CF nr. 302951 Cluj-Napoca, nr. topo. 2938/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponet S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIEREA TERENULUI
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

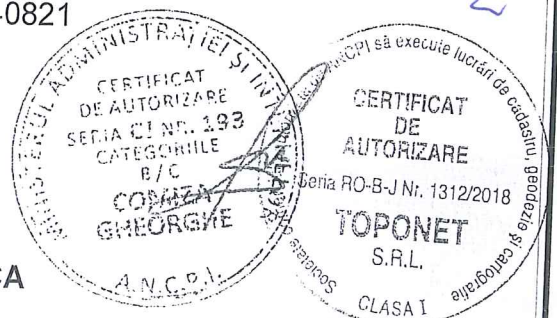
STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
C.F. NR. 302951 CLUJ-NAPOCA
NR. TOP. 2938

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

S.C. TOPONET S.R.L.,
Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1312/2018, CLASA I
Telefon mobil: 0741/636022
Telefon fix: 0364/40821



CLUJ – NAPOCA
Aprilie 2019



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

3

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

4

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2. TERENURI CIMITIRE						
999	600030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 exlins 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crişan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN Suprafata - 60.000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Govora F.N. Vecini:Cartier Zorilor, varianta Mănăştur Suprafata - 119.543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL	TOTAL CIMITIRE		37,861,527.55	
					39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafata totală (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		101,998.00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abudului	3,900			Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academieian David Prodan	1,040		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Aciorului	4,686		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	2,208		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	5,460		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aiudului	1,895		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	5,240		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Alberl Einstein	2,450		2,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleşd	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohăţel	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Clura	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davilla	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	3,674			Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	2,765		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,123		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sehla	11,283		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	11,280		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuţă	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almaşului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	5,600		332,090.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvema	1,830		106,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipălescu	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anaole France	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureşanu	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Saguna	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligmy	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann				

0	1	2	3	5	6
1162	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu	12,600	747,180.00	Municipiul Cluj - Napoca
1163	1.3.7.	Carmen Silva			Municipiul Cluj - Napoca
1164	1.3.7.	Carpath	3,660	9,955.20	Municipiul Cluj - Napoca
1165	1.3.7.	Cărușșilor	1,393	1,671.60	Municipiul Cluj - Napoca
1166	1.3.7.	Căstănilor	1,530	78,030.00	Municipiul Cluj - Napoca
1167	1.3.7.	Ceahău	7,612	9,134.40	Municipiul Cluj - Napoca
1168	1.3.7.	Ceferișilor	624	716.80	Municipiul Cluj - Napoca
1169	1.3.7.	Cepel	1,575	80,325.00	Municipiul Cluj - Napoca
1170	1.3.7.	Cernavodă	1,548	91,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
1171	1.3.7.	Cernel	1,440	73,440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1172	1.3.7.	Cetății	2,400	142,320.00	Municipiul Cluj - Napoca
1173	1.3.7.	Chelia Bacluiul	1,646	1,975.20	Municipiul Cluj - Napoca
1174	1.3.7.	Cibinului	2,125	126,012.50	Municipiul Cluj - Napoca
1175	1.3.7.	Cioabanului	1,725	2,070.00	Municipiul Cluj - Napoca
1176	1.3.7.	Cioamului	3,600	450,208.50	Municipiul Cluj - Napoca
1177	1.3.7.	Cioacărtel	560	28,560.00	Municipiul Cluj - Napoca
1178	1.3.7.	Ciopea	1,275	75,607.50	Municipiul Cluj - Napoca
1179	1.3.7.	Ciprian Pomurescu	7,307	58,825.60	Municipiul Cluj - Napoca
1180	1.3.7.	Cireșilor	992	143,820.00	Municipiul Cluj - Napoca
1181	1.3.7.	Cișmigiu	2,820	263,292.00	Municipiul Cluj - Napoca
1182	1.3.7.	Ciuceș	4,440	569,635.80	Municipiul Cluj - Napoca
1183	1.3.7.	Ciăbucet	9,606	120,734.80	Municipiul Cluj - Napoca
1184	1.3.7.	Cimicilor	2,036	195,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1185	1.3.7.	Cioșca	3,864	1,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1186	1.3.7.	Coastei	1,250	2,899.20	Municipiul Cluj - Napoca
1187	1.3.7.	Cobzarilor	2,416	3,560.40	Municipiul Cluj - Napoca
1188	1.3.7.	Cocorilor	2,957	6,999.60	Municipiul Cluj - Napoca
1189	1.3.7.	Codru Drăgușanu	5,833	263,925.00	Municipiul Cluj - Napoca
1190	1.3.7.	Codrului	5,175	2,256.00	Municipiul Cluj - Napoca
1191	1.3.7.	Colonei	1,880	18,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1192	1.3.7.	Colbita	15,000		Municipiul Cluj - Napoca
1193	1.3.7.	Colnel			Municipiul Cluj - Napoca
1194	1.3.7.	Colonia Becas	1,361	1,633.20	Municipiul Cluj - Napoca
1195	1.3.7.	Colonia Borhanci	12,000	14,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1196	1.3.7.	Colonia Breza			Municipiul Cluj - Napoca
1197	1.3.7.	Colonia Budunus			Municipiul Cluj - Napoca
1198	1.3.7.	Colonia Făget			Municipiul Cluj - Napoca
1199	1.3.7.	Colonia Halonțgard			Municipiul Cluj - Napoca
1200	1.3.7.	Colonia Hodi			Municipiul Cluj - Napoca
1201	1.3.7.	Colonia Valea Fânateilor			Municipiul Cluj - Napoca
1202	1.3.7.	Cometel	4,217	250,068.10	Municipiul Cluj - Napoca
1203	1.3.7.	Conducătorilor	2,976	3,571.20	Municipiul Cluj - Napoca
1204	1.3.7.	Constanța	4,114	243,960.20	Municipiul Cluj - Napoca
1205	1.3.7.	Constanțin Brâncoveanu	6,400	379,520.00	Municipiul Cluj - Napoca
1206	1.3.7.	Constanțin Brâncuși	33,600	1,992,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1207	1.3.7.	Constanțin Dalcoviciu	1,630	90,729.00	Municipiul Cluj - Napoca
1208	1.3.7.	Constanțin Dobrogeanu Gherea	2,164	128,325.20	Municipiul Cluj - Napoca
1209	1.3.7.	Constanțin Nottara	3,200	3,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1210	1.3.7.	Copacilor	810	972.00	Municipiul Cluj - Napoca
1211	1.3.7.	Corneliu Coposu	28,725	2,180,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1212	1.3.7.	Cornului	1,365	1,638.00	Municipiul Cluj - Napoca
1213	1.3.7.	Cosașilor	3,223	3,867.60	Municipiul Cluj - Napoca
1214	1.3.7.	Cosminului	6,967	2,032.00	Municipiul Cluj - Napoca
1215	1.3.7.	Costache Negruzzi	2,360	50,049.20	Municipiul Cluj - Napoca
1216	1.3.7.	Coțliă	844	978,291.40	Municipiul Cluj - Napoca
1217	1.3.7.	Cpt. Gligore Igrat	7,900	257,955.00	Municipiul Cluj - Napoca
1218	1.3.7.	Craiova	4,350	1,284.00	Municipiul Cluj - Napoca
1219	1.3.7.	Crângului	1,070	152,490.00	Municipiul Cluj - Napoca
1220	1.3.7.	Crinului	2,990	402,172.60	Municipiul Cluj - Napoca
1221	1.3.7.	Crîșen	16,782		Municipiul Cluj - Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 302951 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2938	3.870	Strada Brâncoveanu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din acest CF , ne formând obiect de circulație publică. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2938	3.870	Strada Brâncoveanu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	3870	2938	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

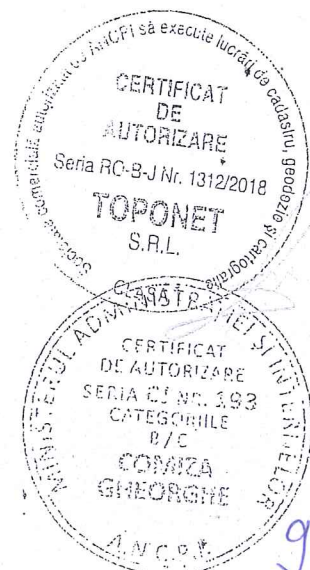
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:53

Calculul suprafeței
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	585759.020	393918.937	8.31
202	585762.571	393926.450	9.37
203	585766.748	393934.841	0.13
204	585766.634	393934.909	19.75
301	585775.355	393952.631	0.03
205	585775.379	393952.620	4.44
206	585777.366	393956.586	7.19
207	585780.569	393963.027	1.04
208	585780.995	393963.975	0.31
209	585781.130	393964.250	0.10
210	585781.218	393964.208	0.56
211	585781.472	393964.704	4.73
212	585783.531	393968.957	1.62
213	585784.241	393970.412	6.72
214	585787.182	393976.458	3.40
215	585788.650	393979.523	0.07
216	585788.590	393979.552	9.41
217	585792.597	393988.069	0.09
218	585792.675	393988.033	5.67
219	585795.086	393993.161	3.60
220	585796.636	393996.405	10.09
221	585801.014	394005.501	19.00
222	585809.035	394022.728	20.14
223	585817.661	394040.930	11.77
224	585822.673	394051.577	24.99
225	585833.370	394074.165	3.70
226	585835.166	394077.395	23.06
227	585844.831	394098.328	27.22
228	585856.442	394122.948	21.97
229	585865.859	394142.798	16.00
230	585851.397	394149.653	1.55
303	585850.794	394148.227	12.97
231	585845.745	394136.285	13.87
232	585839.893	394123.715	0.26
233	585839.660	394123.825	13.34
234	585833.986	394111.757	0.25
235	585834.209	394111.649	13.56
236	585828.291	394099.451	0.52
237	585828.012	394099.016	7.79



9

238	585824.531	394092.049	3.41
239	585823.197	394088.909	2.20
240	585822.337	394086.884	3.96
241	585820.641	394083.306	5.39
242	585818.333	394078.438	20.93
243	585809.320	394059.546	0.18
244	585809.164	394059.641	11.55
245	585804.242	394049.189	25.24
246	585793.501	394026.354	14.04
247	585787.416	394013.700	14.20
248	585781.314	394000.881	0.07
300	585781.379	394000.850	13.98
249	585775.421	393988.202	0.10
250	585775.334	393988.243	1.41
251	585774.721	393986.970	3.41
252	585773.219	393983.908	3.73
253	585771.647	393980.524	5.34
254	585769.219	393975.770	13.65
255	585763.380	393963.427	8.78
256	585759.661	393955.474	4.32
257	585757.830	393951.559	13.54
258	585752.145	393939.267	3.26
259	585748.932	393939.818	2.47
260	585746.572	393939.104	2.93
261	585744.634	393941.303	4.20
262	585741.574	393938.425	26.16
S=3.856mp			

Intocmit,
TOPONET S.R.L.



10

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Mun Cluj-Napoca, str. Constantin Brancoveanu, jud. Cluj.

2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

3. **Executantul lucrării:** **TOPONET S.R.L.**, Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1312/2018.

4. **Număr lucrare:** Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2019.

5. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru prima înscriere teren în Cartea Funciară.

6. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brancoveanu, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – nr. cad. 307891, 316443, 264758, 268271, 6811, 3311, 274314

- Est – str. Septimiu Albini

- Sud – 304687, 314120, 295521, 295520, 1851/1, 1851/2, 1851/3, 1851/4, 4302, 8107

- Vest – str. C-tin Brancusi

Terenul mai sus menționat are categoria de folosința drum, si este neimprejmuit.

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, STONEX SN8 GNSS;

- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;

- Puncte vechi: 1 (punct GPS), 2 (punct GPS);

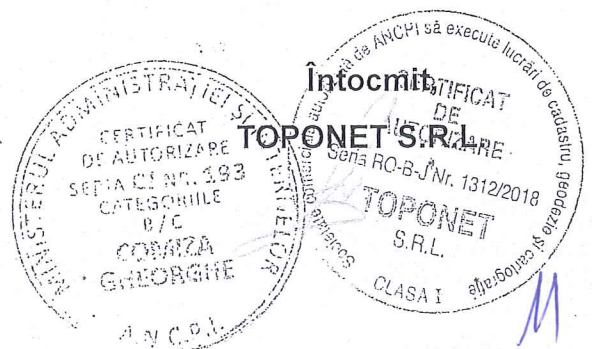
- Puncte noi: 3 (pichet metalic), 4 (pichet metalic), 5 (pichet metalic).

8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, înscris în C.F. nr. 302951 Cluj-Napoca, nr. topografic 2938, având suprafața măsurată de 3.856 mp, si suprafața din acte de 3.870 mp, fără sarcini. Conform prezentei documentatii se propune inscrierea in Cartea Funciara a suprafeței de **3.856 mp** in favoarea Municipiului Cluj-Napoca, la fel cum reiese din tabelul de miscare al parcelelor.

Octombrie 2019

Cluj – Napoca



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1:5000

L-34-48-C-a-4-IV

mun. Cluj Napoca, jud. Cluj
(intravilan)



PLAN CONFORM CF 1941

scara 1:1000

Mun. Cluj Napoca, str. C-tin Brancoveanu, jud. Cluj
(intravilan)



MINISTERUL ADMINISTRATIEI TERESTRI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SEGA CI Nr. 283
CATEGORIA B/C
COMUNA BRANCIOARA
Județul Cluj

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ANTONZARE
SEGA CI Nr. 1312/2010
TOPONE S.R.L.
CLASA I

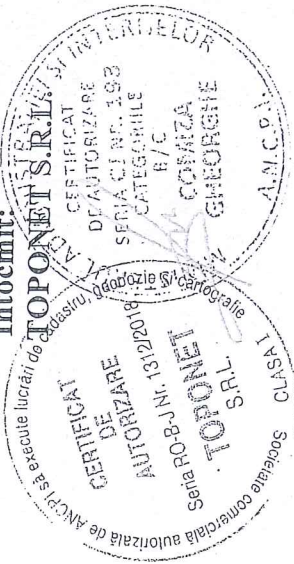
Madách utca
Györgyfalvi út

13

**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR
UAT CLUJ-NAPOCA**

NUMĂR		SUPT (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
C. F.	CAD. TOPO.			
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.				
302951 Cluj-Napoca	2938	3.870	Strada Constantin Brancoveanu	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZMEMBRARE				
302951 Cluj-Napoca	2938/1	14	Strada Constantin Brancoveanu	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
	2938/2	3.856	Strada Constantin Brancoveanu	
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ ÎNSCRIERE TEREN				
NOU Cluj-Napoca	2938/2	3.856	Strada Constantin Brancoveanu	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Întocmit:



5

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000



394.100

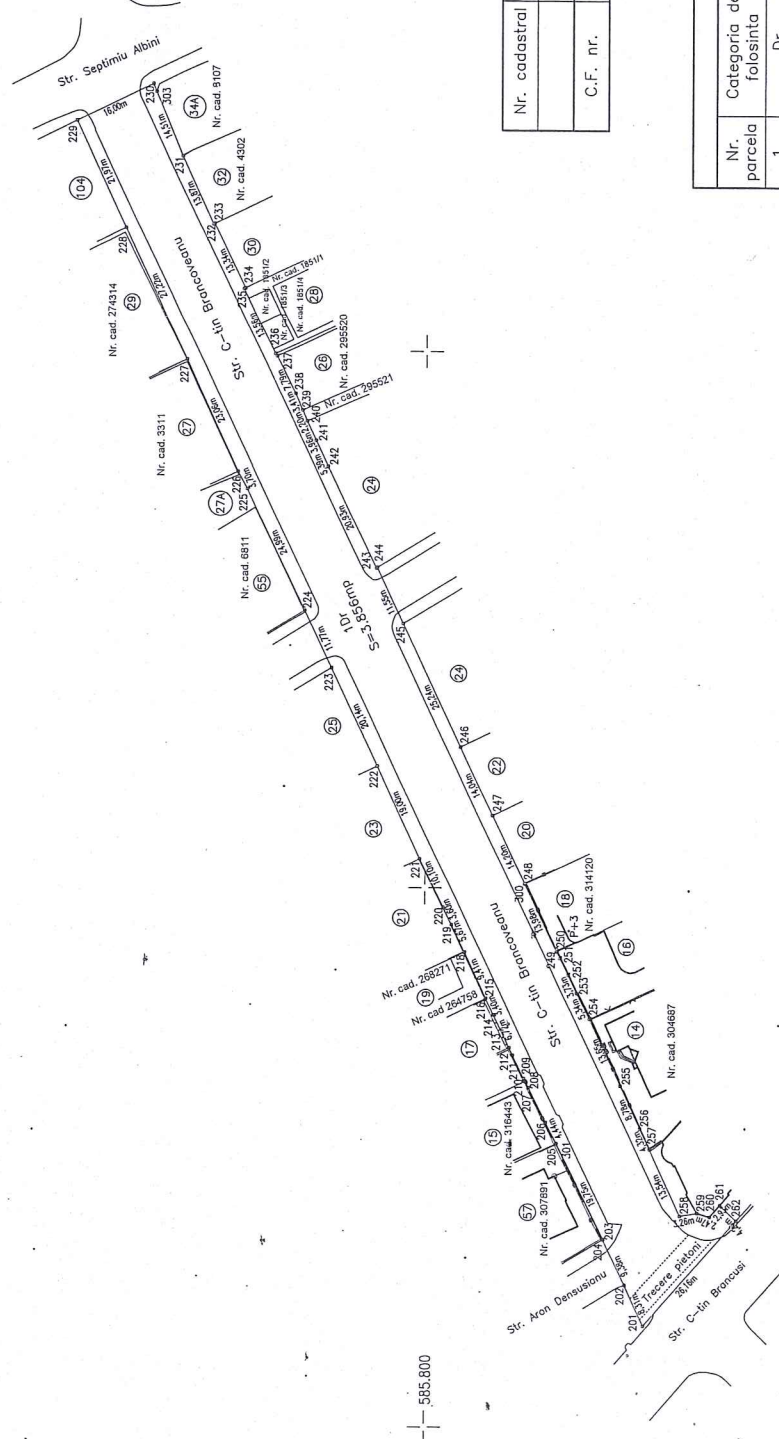
394.000

585.900

393.900

585.800

585.700



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3.856	STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU
C.F. nr.		UAT CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1.	Dr	3.856		Neimprejmuut.
Total		3.856		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiiuni	
Total				
Suprafata total masurata a imobilului = 3.856 mp		Suprafata din act = 3.856 mp		

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: **TOPONET** S.R.L. Serviciu de cadastru, geodazie si topografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

IN baza Legii nr. 13/2018

SERIAL NR. 183

CATEGORIA C

CONFIRMA EXECUTAREA MASURATORILOR LA TEREN, CORECTAREA SI CORRESPONDENTA ACESTEIA CADASTRALE SI CORRESPONDENTA ACESTEIA CU REALTATEA DIN TEREN

Data: Octombrie 2019

15

MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

CLUJ-NAPOCA, judet: CLUJ

OTILOR nr. 1-3

autorizatie LEGEA NR. 69/1991 IAN Nr. inreg: 91/000000054

Codul dvs. de inregistrare fiscala este:

4305657

Emitent - Director general

Data emiterii: 15-07-1993

Semnatura

16

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1) din municipiul
Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

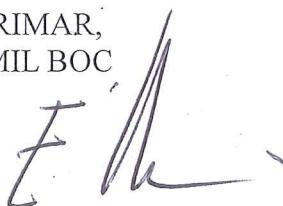
Prin cererea nr. 521498/45/2019, S.C. Toponet S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1) acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 581409 din 11.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 521498/45/2019, S.C. Toponet S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1).

Suprafața imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1) rezultată din măsurătorile topografice este de 3.856 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Constantin Brancoveanu (tronsonul 1) se identifică cu nr. topo. 2938, înscris în CF nr. 302951 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Imobilul denumit strada Constantin Brâncoveanu, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1205, cap. 12, Artexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 2938, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 2938/1, teren în suprafață de 14 mp., care se reînscrie în CF nr. 302951 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
 - imobil cu nr. topo. nou 2938/2, teren în suprafață de 3.856 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 3.856 mp., provenind din CF nr. 302951 Cluj-Napoca, nr. topo. 2938/2, cu destinație drum, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1), întocmită de S.C Toponet S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*
- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, (5., *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*"

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

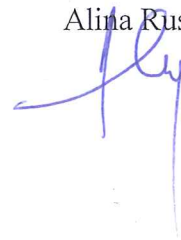
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Diracția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



13.11.2019.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

