

1-15g.

63d/21.11.2019

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Baciului, km 4+918 în favoarea C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Baciului, km 4+918 în favoarea C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Cluj – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar, Dan Ștefan Tarcea,

Reținând Referatul de aprobare nr. 597554 din data de 19.11.2019 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 597643 din 19.11.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune darea în administrare, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Baciului, km 4+918, în favoarea C.N.A.I.R SA prin D.R.D.P. Cluj,

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 5 lit w), ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), ale art. 297, alin. (1) lit. a), ale art. 298 lit. b), ale art. 299 alin. (1) ale art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 867 alin.1 și art. 868 din Codul civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea C.N.A.I.R S.A. prin D.R.D.P. Cluj, a unei părți în suprafață de 200 mp., din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Baciului, km 4+918, identificat cu nr. cadastral 288283, înscris în C.F. nr. 288283 Cluj-Napoca, proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea executării lucrărilor de reparații și lărgire a podului, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul dării în administrare este de 35.896 lei.

(3) Imobilul va fi predat în administrare prin Protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Tehnică și Direcția economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind darea în administrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Baciului, km 4+918 în favoarea C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Cluj

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului (km 4+918) și este identificat ca parte din imobilul cu nr. cadastral 288283, înscris în C.F. nr. 288283 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 68728 din 13.11.2019, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca, sub nr. 586163/45/13.11.2019, C.N.A.I.R S.A. prin D.R.D.P. Cluj, solicită acordarea dreptului de administrare asupra unei părți din imobilul strada Calea Baciului, km 4+918, în vederea realizării lucrărilor de reparații asupra podului.

Pentru imobilul-pod DN 1F, km 4+918 s-a emis Certificatul de urbanism nr. 4595 din 31.10.2019 privind „Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de reparații și lărgire pod DN 1F, km 4+918”.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea C.N.A.I.R S.A. prin D.R.D.P. Cluj a unei părți din imobilul strada Calea Baciului pentru executarea lucrărilor de reparații și lărgire pod DN 1F, km 4+918.

**VICEPRIMAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,
Ec. DAN ȘTEFAN TARCEA**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Baciului, km 4+918 în favoarea C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Cluj

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 597554 din data de 19.11.2019, al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Baciului, km 4+918 în favoarea C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Cluj.

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, amplasat pe str. Calea Baciului la km 4+918. Conform datelor de carte funciară, imobilul se identifică ca parte din nr. cadastral 288283, înscris în C.F. nr. 288283 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 586163/45/13.11.2019, subscrisa C.N.A.I.R S.A. prin D.R.D.P. Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 128, reprezentată prin director general regional ing. Eugen Cecan, solicită acordarea dreptului de administrare asupra imobilului pod DN 1F -strada Calea Baciului km 4+ 918 -Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării lucrărilor de reparații asupra podului.

Pentru imobilul-pod DN 1F, km 4+918 s-a emis Certificatul de urbanism nr. 4595 din 31.10.2019 privind „Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de reparații și lărgire pod DN 1 F, km 4+ 918”.

Valoarea de inventar a bunului propus a fi dat în administrare, prin raportare proporțională față de valoarea din lista de inventariere, este de 35.896 lei.

În altă ordine de idei, precizăm faptul că C.N.A.I.R (Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.) este înființată în baza O.U.G. nr. 84/2003 cu completările și modificările ulterioare și este persoană juridică română, de interes strategic național cât timp statul este acționar majoritar, care se organizează și funcționează sub autoritatea Ministerului Transportului, pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, conform legilor în vigoare.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1) Art. 297, alin. (1) lit. a), ale art. 298 lit. b), art. 299 și art. 300 Secțiunea a 2-a Darea în administrare a bunurilor proprietate publică din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căror:

Art. 297 „Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică alin. (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile a dreptului de proprietate publică, respectiv : a) darea în administrare .“

Art. 298 Prerogative „Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative: „b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;”

Art. 299 Conținutul actului prin care se constituie actul de administrare „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300 Drepturi și obligații: (1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire; b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor

cheltuielilor necesare unei bune funcționări; c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile; d) culegerea fructelor bunului; e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice; f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei; g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii; h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului; i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor; j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii; k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului; l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) „Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

2.) Art. 5 lit w), art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a) alin 7, lit. m), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră: Art. 5 Definiții generale „ În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele expresii: w) instituția publică - structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice”; „ Atribuțiile consiliului local (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: m) podurile și drumurile publice”;

3.) Art. 867 alin. 1 Cod civil „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a consiliului județean sau după caz a consiliului local” și art. 868 Cod civil Exercițarea dreptului de administrare „ (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea C.N.A.I.R SA prin D.R.D.P. Cluj, a imobilului pod DN 1F-situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Baciului, km 4+918, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

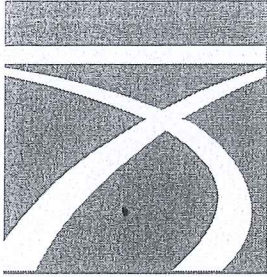
Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Consilier juridic, Cristina Stanciu
Însp. Ing., Zsolt Farkas

19.11.2019

5



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DRUMURI ȘI PODURI CLUJ
DEPARTAMENT JURIDIC

Str. Decebal nr.128 Tel.: 0264 / 432521, Fax: 0264 / 432446
Email: cadastrusipatrimoniu.drdpcj@gmail.com
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 RON
Operator de date cu caracter personal nr. 16562
Compartiment cadastru și patrimoniu

NR. 67 F/18 DIN 13. NOV. 2019



CATRE,
PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA



Referitor la : Reparatii pod DN 1 F - strada Calea Baciului, KM 4+918 – Municipiul Cluj Napoca

Subscrisa C.N.A.I.R. SA prin D.R.D.P. Cluj, cu sediul in localitatea Cluj-Napoca, str. Decebal, nr.128, reprezentata prin director general regional ing. Eugen Cecan, prin prezenta, va rugam, sa ne acordati un drept real de administrare/superficie asupra imobilului pod DN 1 F - strada Calea Baciului, KM.4+918 – Municipiul Cluj Napoca.

Mentionam ca acest drept ne este necesar in vederea realizarii lucrarilor de reparatii asupra podului avand in vederea ca acesta este inscris in CF 288283 Cluj Napoca, in favoarea Municipiului Cluj Napoca.

Va multumim pentru colaborare.

DIRECTOR GENERAL REGIONAL
Ing. Eugen CECAN



Intocmit: Ing. Codruta BIRDOG

12/365/13 11-2019

6

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 551706 din 28.10.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 4595 din 31.10. 2019

În scopul:

**ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE REPARAȚII ȘI LĂRGIRE POD DN1F, Km 4+918**

(Se va vedea pct. 4)

Ca urmare a Cererii adresate de D.R.D.P. CLUJ reprezentând C.N.A.I.R. S.A. cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Decebal nr. 128, telefon/fax 0264_432521, e-mail _____, înregistrată la nr. 551706 din 25.10.2019,

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, zona strada Calea Baciului număr C.F. 288283, număr cadastral/topo 288283 obținut pe bază de cerere nr. 72873 de la O.C.P.I. în data de 02.05.2019, sau identificat prin plan de încadrare în zonă și plan de situație,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, nr. 493 din 22.12.2014,

PUZ _____ aprobat cu ____/____/____; PUD _____ aprobat cu ____/____/____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Domeniu public conform C.F.

SERVITUȚI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONA, ALTE RESTRICȚII:
- nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: arteră de circulație - DN1F.

Destinația zonei: Domeniu public, pod peste Valea Seacă; albia încadrată în zonificarea Ve.

Încadrat în zona de impozitare "C" conform H.C.L. nr.1064 din 19.12.2018.

Alte prevederi rezultate din H.C.L. cu privire la zona în care se află imobilul: Documentațiile tehnice pentru Organizarea Executiei lucrarilor vor cuprinde, in mod obligatoriu, pe langa toate elementele prevazute de legislatia in vigoare, si urmatoarele elemente referioare la organizarea de santier, dupa cum urmeaza: imprejmuirea corespunzatoare a organizarilor de santier, amenajarea rampei de spalare care trebuie sa fie compusa din platforma betonata cu racord la canalizare sau foșă septica si pompa de apă sub presiune, amenajarea unui drum pietruit de la rampa de spalare la iesirea din santier, amenajarea unui drum pietruit de acces de la drumul modernizat spre organizarea de santier, amenajarea unui sistem de colectare a apelor pluviale care sa nu permita antrenarea pamantului si materialelor in afara organizarii de santier, asigurarea curateniei in incinta santierelor si in apropierea acestora, protejarea cu plasa de protectie a imobilelor la care se executa lucrari. Se va prezenta dovada transportării deseurilor rezultate din constructii,

3. REGIMUL TEHNIC:

S totală drum = 32150 mp conform C.F.

Zonă cu dotare edilitară. Se vor menține spațiile verzi existente, iar acolo unde zona permite, se vor amenaja noi spații verzi pentru realizarea echilibrului ecologic. Lucrările vor începe numai după obținerea autorizației de spargere. După terminarea lucrărilor se va reface terenul la starea inițială

(refacere pavaje trotuare, zone verzi și sistem rutier străzi afectate)

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE:

4.1. În baza H.C.L. nr. 579 din 06.07. 2018 s-a modificat parțial și completat Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj – Napoca", aprobată cu H.C.L. Nr 493 din 22.12.2014.

4.2. S-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în scopul „REPARAȚII POD DN1F, Km. 4+918 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA”. Conform memoriului anexat, se propune recondiționarea și lărgirea podului existent de la două benzi la patru benzi carosabile plus circulațiile pietonale aferente.

4.3. Conform legii, realizarea lucrărilor de reparare și lărgire a podului se fac în baza unei autorizații de construire. Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe domeniul public, în afara circulației carosabile sau pietonale, fără a afecta vecinătățile. Se vor lua măsuri pentru a se evita poluarea zonei părului Valea Seacă în porțiunea adiacentă podului cu moloz sau diverse resturi rezultate din lucrările de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :
**ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE REPARAȚII ȘI LĂRGIRE POD DN1F, Km 4+918**
(Se va vedea pct. 4)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA
CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B
COD POSTAL 400609, WEBSITE:[HTTP://APMCJ.ANPM.RO](http://APMCJ.ANPM.RO),
EMAIL:OFFICE@AAPMCJ.ANPM.RO TEL.0264419592

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

X D.T.A.C. D.T.A.D. X D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

X alimentare cu apă	X gaze naturale
X canalizare	telefonizare
X alimentare cu energie electrică	X salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

Avize și acorduri de amplasament:

- Avizul Arhitectului Șef - Estetică urbană (fundamentat tehnic CTATU)
- Primărie - Direcția tehnică - Serviciul siguranța circulației urbane și rețele edilitare și Serviciul administrare căi publice
- Primărie - Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
- Aviz S.C. CFO Integrator S.R.L.

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Inspectoratul Regional în Construcții Nord-Vest
- Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa
- Inspectoratul de Poliție al jud. Cluj - Serviciul rutier

d.4) studii de specialitate:

- expertiză tehnică
- Proiectul de refacere a zonelor afectate de lucrări va fi întocmit de un proiectant de specialitate ce va oferi soluția de refacere a infrastructurii străzii care să aibă și viza de verificator de proiect pentru drum - dacă este cazul

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- act de reglementare al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada achitării taxelor legale.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- pentru autorizația de construire
- pentru organizare de șantier
- pentru transport moloz - se va prezenta și contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deșeurile provenite din construcții și demolări

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
EMIL BOC

ARHITECT ȘEF
Daniel Pop

SECRETAR
Aurora Roșca

DIRECTOR EXECUTIV,
Cornelia Ciuban

Consilier, Dorin Pașal Bucur
Elaborat: număr exemplare 2

Achitat taxa de: 0 lei, conform - SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 01.11.19

9

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct

10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 288283 Cluj-Napoca

Nr. cerere	225484
Ziua	19
Luna	11
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Baciului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	288283	32.150	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39887 / 12/04/2012	
Act Administrativ nr. 1275, din 09/01/2012 emis de bcpi cluj (HCL nr. 482 din 20.12.2011 și nr. 50 din 31.01.2012, nr. 133 din 14.03.2005, nr. 532 din 15.12.2009 - Consiliul Local al Mun. Cluj Napoca, certificat nr. 98927 din 31.08.2011 - BCPI Cluj Napoca, documentație cadasatrală avizată de OCPI Cluj Napoca);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

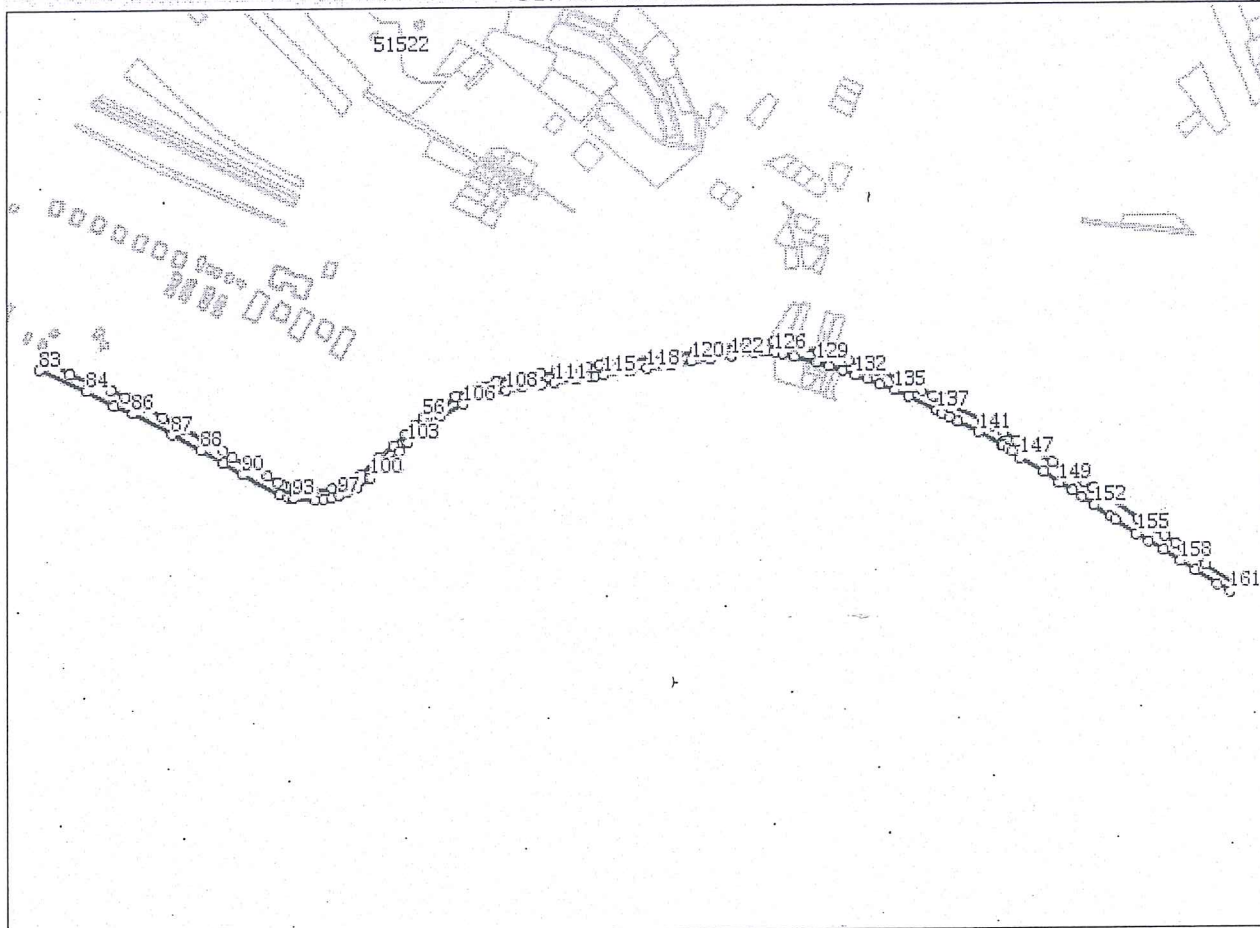
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
288283	32.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereograf 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	32.150	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	55.457	2	3	27.175	3	4	7.221
4	5	4.563	5	6	5.145	6	7	11.954
7	8	19.949	8	9	19.23	9	10	13.736
10	11	5.867	11	12	8.594	12	13	71.725
13	14	10.164	14	15	1.999	15	16	17.341
16	17	54.95	17	18	38.496	18	19	23.051
19	20	24.214	20	21	15.87	21	22	21.151
22	23	68.325	23	24	15.2	24	25	18.802

12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.647	26	27	30.996	27	28	33.698
28	29	46.199	29	30	49.299	30	31	42.045
31	32	27.585	32	33	24.317	33	34	15.128
34	35	41.049	35	36	39.911	36	37	42.366
37	38	54.199	38	39	31.478	39	40	9.738
40	41	6.546	41	42	18.395	42	43	23.951
43	44	10.254	44	45	13.018	45	46	0.789
46	47	24.02	47	48	0.4	48	49	32.236
49	50	35.914	50	51	2.46	51	52	24.836
52	53	18.636	53	54	21.797	54	55	24.296
55	56	34.473	56	57	18.649	57	58	17.456
58	59	25.75	59	60	28.172	60	61	36.775
61	62	23.236	62	63	26.299	63	64	29.033
64	65	23.89	65	66	6.693	66	67	12.797
67	68	5.783	68	69	8.725	69	70	17.417
70	71	34.716	71	72	26.245	72	73	17.26
73	74	26.82	74	75	42.234	75	76	37.332
76	77	34.111	77	78	30.029	78	79	24.9
79	80	34.758	80	81	29.7	81	82	42.316
82	83	17.509	83	84	76.638	84	85	47.449
85	86	30.123	86	87	67.218	87	88	49.959
88	89	40.651	89	90	34.947	90	91	64.387
91	92	12.744	92	93	9.284	93	94	31.968
94	95	15.017	95	96	12.037	96	97	12.043
97	98	14.03	98	99	14.361	99	100	26.844
100	101	32.889	101	102	25.05	102	103	19.179
103	104	55.876	104	105	8.319	105	106	37.589
106	107	38.438	107	108	30.563	108	109	25.89
109	110	29.843	110	111	20.385	111	112	31.992
112	113	22.447	113	114	7.161	114	115	12.643
115	116	38.976	116	117	4.065	117	118	23.53
118	119	34.982	119	120	31.579	120	121	30.442
121	122	31.497	122	123	34.353	123	124	10.403
124	125	8.477	125	126	11.961	126	127	13.776
127	128	17.206	128	129	35.653	129	130	20.207
130	131	21.482	131	132	20.838	132	133	19.774
133	134	21.794	134	135	25.273	135	136	23.37
136	137	47.75	137	138	9.313	138	139	11.86
139	140	15.148	140	141	35.688	141	142	38.378
142	143	1.753	143	144	3.152	144	145	9.127
145	146	6.343	146	147	15.09	147	148	41.212
148	149	28.411	149	150	22.997	150	151	16.824
151	152	22.884	152	153	29.94	153	154	10.202
154	155	37.913	155	156	21.321	156	157	25.901
157	158	31.25	158	159	25.836	159	160	41.015
160	161	22.284	161	1	12.33			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

B

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI, conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/11/2019, 09:45

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: - cu imbracaminte din beton de ciment
CALEA BACIULUI - 32150 MP		Codul de clasificare: 1.3.7.3 Data dării în folosință: Decembrie 1999 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 12. STRAZI**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
157678	01/12/99, PI, 1	Preluare initiala	1	1.183.503,53	0,00	1.183.503,53
157678	21/12/16, AMFFS, 43	Modificare valoare cf.PV.288536,402322,413467,456411	1	4.503.154,56	0,00	5.686.658,09
157678	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	17.397,50	0,00	5.704.055,59
157678	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	66.196,37	0,00	5.770.251,96

Director
Olimpia Moigradan

.....

Sef Serviciu
Dorina Petrice

15